

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Készült: A Humánszolgáltatási Bizottság és a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság
2012. július 18-án (szerdán) 14,00 órakor
a Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal
(Bp. VIII., Baross u. 63-67.) III. emelet 300-as tárgyalójában megtartott 1. rendkívüli
együttes üléséről

231/2012.(VII.18.) sz. HB határozat (13 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett)

-

A Humánszolgáltatási Bizottság az alábbi napirendet fogadta el:

- 1. Javaslat a civil szervezetek kedvezményes helyiség bérleti szerződésének módosítására**

Előterjesztő: Kovács Ottó – Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Szabó Erzsébet – Kulturális Iroda vezetője
(írásbeli előterjesztés)

926/2012.(VII.18.) sz. VPB határozat (11 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi napirendet fogadta el:

- 1. Javaslat a civil szervezetek kedvezményes helyiség bérleti szerződésének módosítására**

Előterjesztő: Kovács Ottó – Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Szabó Erzsébet – Kulturális Iroda vezetője
(írásbeli előterjesztés)

Napirend I/1. pontja: Javaslat a civil szervezetek kedvezményes helyiség bérleti szerződésének módosítására

Előterjesztő: Kovács Ottó – Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Szabó Erzsébet – Kulturális Iroda vezetője
(írásbeli előterjesztés)

232/2012.(VII.18.) sz. HB határozat (13 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett)

A **Humánszolgáltatási Bizottság** úgy dönt, hogy a határozat mellékletét képező táblázatban szereplő civil szervezetek beszámolóját elfogadja, és javasolja a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságnak a bérleti szerződésük módosítását a közös költség összegével egyező bérleti díjon, illetve amennyiben a jelenleg fizetett bérleti díj magasabb, mint a közös költség, akkor a jelenleg fizetett bérleti díj összegén.

	Név	Cím	Megjegyzés
1.	EURÓPAI SORS-TÁRSÁK KÖZHASZNÚ EGYESÜLETE	DOBOZI U. 7-9.	Közjegyzős bérleti szerződés, beszámolási kötelezettséggel, 2010. évi beszámoló elfogadva.
2.	INTERKULTURÁLIS PÁRBESZÉD KÖZHASZNÚ ALAPÍTVÁNY	VÍG U. 28.	Közjegyzős szerződés, beszámolási kötelezettséggel, 2011. évi beszámolót benyújtotta a bérlő a Kulturális Irodának továbbítva jóváhagyás céljából.
3.	KAPOCS IFJÚSÁGI ÖNSEGÍTŐ SZOLGÁLAT	MÁTYÁS TÉR 14.	Beszámolót adott be 2011 évről, közjegyzős bérl.szerz.
4.	NAGYCSALÁDOSOK JÓZSEFVÁROSI EGYESÜLETE	KÁLVÁRIA TÉR 22.	Közjegyzős bérleti szerződés, beszámolási kötelezettséggel, 2011. évi beszámolási kötelezettségének eleget tett.
5.	KÓTAI SPORTEGYESÜLET	TELEKI TÉR 16	Közjegyzős bérl.szerz., beszámolási kötelezettséggel
6.	SZEBBEN SZERETNÉK JÁRNI EGYESÜLET	KISFUVAROS U. 11.	Közjegyzős, beszámolási kötelezettséggel, a 2011. évi beszámolót még nem adta be.

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. július 18.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kulturális Iroda, Kisfalu Kft.

233/2012.(VII.18.) sz. HB határozat (13 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett)

1. A **Humánszolgáltatási Bizottság** úgy dönt, hogy javasolja a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságnak a határozat mellékletét képező táblázatban szereplő civil szervezetek bérleti szerződésének módosítását a közös költség összegével egyező bérleti díjon, illetve amennyiben a jelenleg fizetett bérleti díj magasabb, mint a közös költség, akkor a jelenleg fizetett bérleti díj összegén.

	Név	Cím	Megjegyzés
1.	JÓZSEFV. SC.	PRÁTER U. 58.	Nem közjegyzős szerződés, nincs beszámolási kötelezettség, a bérleti szerződésből nem állapítható meg, hogy mit használ pontosan, bérlemellenőrzés szükséges!!!
2.	JÓZSEFV. SC.	PRÁTER U. 58.	Nem közjegyzős bérleti szerződés, nincs beszámolási kötelezettsége.
3.	JÓZSEFVÁROSI KERESZTÉNY EGYESÜLET A FIATALOKÉRT	ILLÉS U. 36	Nem közjegyzős bérleti szerződés, nincs beszámolási kötelezettsége
4.	MEGÁLLÓ CSOPORT ALAPÍTVÁNY A SZENVEDÉLYBETEGEKÉRT	JÓZSEF U. 49.	Közjegyzős szerződés, beszámolási kötelezettség nincs,
5.	MURO PHRAL TESTVÉREM CIGÁNY-MAGYAR KULT.EGYESÜLET	BAUER S. U. 4.	Nem közjegyzős bérleti szerződés, nincs beszámolási kötelezettsége, Magdolna-negyed pályázat alapján került bérbeadásra
6.	NAP-KÖR MENTALHIGIÉNÉS ALAPÍTVÁNY	NAP U. 25.	Nem közjegyzős bérleti szerz., nincs beszámolási kötelezettsége, bérleti díj mindenkor közös költség,
7.	REMÉNYI EDE CIGÁNYZENÉSZ SZÖVETSÉG	SZILÁGYI U. 1/B.	Közjegyzős, beszámolási kötelezettség, a 2011. évi beszámoló még nincs beadva
8.	SZIGONY-ÚTITÁRS NONPROFIT KFT	BAROSS U. 112.	Közjegyzős bérleti, beszámolási kötelezettsége nincs,
9.	TISZTVISELŐTELEPI ÖNK. EGYESÜLET	BLÁTHY O. U. 15.	Nincs bérleti szerződés az iratanyagban, iroda épület 100%-os önkormányzati tulajdon
10.	ZÖLD FIATALOK EGYESÜLETE	KARÁCSONY S. U. 22/B.	Magdolna-negyed program alapján, nem közjegyzős szerződés, költségtérítéses, nincs beszámolási kötelezettség
11.	KÉK PONT ALAPÍTVÁNY	MAGDOLNA U. 43.	Közjegyzős bérleti szerződés éves beszámolási kötelezettséggel, melynek első időpontja: 2013. 03. 31.
12.	KÉK PONT ALAPÍTVÁNY	MAGDOLNA U. 43.	Közjegyzős bérleti szerződés éves beszámolási kötelezettséggel, melynek első időpontja: 2013. 03. 31.
13.	MAGYAR EMBERI JOGVÉDŐ KÖZPONT	BAROSS U. 118	Közjegyzős szerződés, beszámolási kötelezettséggel, a legelső időpont 2013. 03. 31.
14.	MAGYAR EMBERI JOGVÉDŐ KÖZPONT	BAROSS U. 28.	Közjegyzős szerződés, beszámolási kötelezettséggel, a 2011. évi beszámolót a bizottság elfogadta.
15.	MAGYAR A MAGYARÉRT ALAPÍTVÁNY	VÍG U. 18.	Közjegyzős okirat, beszámolási kötelezettséggel, 2011. évi beszámolóját a HSZB.27/2012.(I.25.) sz. határozatával elfogadta. Hátralék elengedési kérelem van.
16.	MAGYAR GOJU-KAI SZÖVETSÉG	PÁL U. 6.	Közjegyzős bérleti szerződés éves beszámolási kötelezettséggel, melynek első időpontja: 2013. 03. 31.

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. július 18.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kulturális Iroda, Kisfalu Kft.

234/2012.(VII.18.) sz. HB határozat (13 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett)

2. A **Humánszolgáltatási Bizottság** úgy dönt, hogy a 3. számú mellékletben szereplő civil szervezetekre vonatkozó döntési javaslatot a Humánszolgáltatási Bizottság ülésére 2012. szeptember 30-ig be kell terjeszteni.

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. szeptember 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kulturális Iroda, Kisfalu Kft.

927/2012.(VII.18.) sz. VPB határozat (11 igen, 1 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett)

A **Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság** úgy dönt, hogy a Humánszolgáltatási Bizottság javaslata alapján

- 1.) hozzájárul az **Európai Sors-Társak Egyesülettel** az ingatlan-nyilvántartásban a 35381/A/3 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. kerület, Dobozi u. 7-9. szám alatti, 159 m² alapterületű önkormányzati tulajdonú, udvari, földszinti nem lakás célú üzlethelyiség vonatkozásában a bérleti szerződés módosításához, és a bérleti díj 31.384,- Ft/hó + Áfa + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegén történő megállapításához a határozathozatalt követő hónap 1. napjától.
- 2.) az 1) pontban megállapított bérleti díj feltétele, hogy a bérlő köteles
 - a honlapján, sajtó megjelenésein a Budapest Józsefvárosi Önkormányzatot támogatóként szerepeltetni.
 - a legalább havi helyiséghasználatot igénylő eseményekről (fogadóóra, gyűlés, rendezvény, tanácskozás, tanácsadás) a Bérbeadót tájékoztatni, meghívót küldeni.
 - minden év március 15. napjáig benyújtani az adott évre vonatkozó szakmai tervét, amelyből kiderül, hogy milyen eseményeket tervez az év során megrendezni, illetve a bérleményben milyen állandó tevékenységet végez, az mennyiben szolgálja Józsefváros és a józsefvárosi lakosok érdekeit.
 - minden év május 31. napjáig az előző éves tevékenységéről szóló, az Önkormányzat által meghatározott tartalmú szakmai beszámolóját.
 - a helyiségben az alapszabályában megjelölt céloknak megfelelően a bérbeadáskor engedélyezett tevékenységet folyamatosan folytatni.

A szakmai terv és a szakmai beszámoló értékelésére és elfogadására a hatáskörrel rendelkező bizottság (Humánszolgáltatási Bizottság) jogosult. Amennyiben a hatáskörrel rendelkező bizottság a szakmai tervet és beszámolót elfogadta úgy a civil tevékenységhez kapcsolódó bérleti díj az adott évre is érvényben marad.

- 3.) amennyiben a bérlő a fenti kötelezettségeinek nem tesz eleget, illetve a szakmai terve, szakmai beszámolója alapján nem bizonyított, hogy tevékenységét legalább részben Józsefváros érdekében végezi, úgy a bérleti díj az érintett év január 1. napjától, az akkor érvényes szabályok szerint kiszámított bérleti díjnak megfelelő összegre emelkedik. Amennyiben a bérlő szakmai terve vagy beszámolója alapján bizonyított, hogy tevékenységét csak részben végezte Józsefváros érdekében, úgy a bérleti díja a nem lakás célú helyiségek bérleti

- díjának megállapításáról szóló 224/2012. (VII.05.) számú Képviselő-testületi határozat 21. pontjában meghatározott eggyel magasabb kategóriába sorolt bérleti díjra emelkedik.
- 4.) az 1) pontban foglalt bérleti szerződés módosításának feltétele, hogy a fennálló – az előterjesztésben megjelölt összegű – bérleti díj hátralékát, a határozatról szóló értesítés kézhezvételétől számított 8 napon belül egyösszegben kiegyenlítse, bérleti díj tartozással ne rendelkezzen.
 - 5.) a 17/2005. (IV. 20.) számú önkormányzati rendelet 22. § (2) d) bekezdése alapján a bérlő 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésére (feltöltésére), a 15.§ (4) és a 22. § (2) c) bekezdése alapján a közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírására kötelezett.

Felelős: Kisfalu Kft

Határidő: 2012. július 18.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kulturális Iroda, Kisfalu Kft.

928/2012.(VII.18.) sz. VPB határozat (11 igen, 1 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett)

A **Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság** úgy dönt, hogy a Humánszolgáltatási Bizottság javaslata alapján

- 1.) hozzájárul az **Interkulturális Párbeszéd Közhasznú Alapítvánnyal** az ingatlan-nyilvántartásban a 34926/0/A/5 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. kerület, Víg u. 28. szám alatti, 33 m² alapterületű önkormányzati tulajdonú, utcai, földszinti nem lakás célú üzlethelyiség vonatkozásában a bérleti szerződés módosításához, és a bérleti díj 6.086,- Ft/hó + Áfa + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegben történő megállapításához a határozathozatalt követő hónap 1. napjától.
- 2.) az 1) pontban megállapított bérleti díj feltétele, hogy a bérlő köteles
 - a honlapján, sajtó megjelenésin a Budapest Józsefvárosi Önkormányzatot támogatóként szerepeltetni.
 - a legalább havi helyiséghasználatot igénylő eseményekről (fogadóóra, gyűlés, rendezvény, tanácskozás, tanácsadás) a Bérbeadót tájékoztatni, meghívót küldeni.
 - minden év március 15. napjáig benyújtani az adott évre vonatkozó szakmai tervét, amelyből kiderül, hogy milyen eseményeket tervez az év során megrendezni, illetve a bérleményben milyen állandó tevékenységet végez, az mennyiben szolgálja Józsefváros és a józsefvárosi lakosok érdekeit.
 - minden év május 31. napjáig az előző éves tevékenységéről szóló, az Önkormányzat által meghatározott tartalmú szakmai beszámolóját.
 - a helyiségben az alapszabályában megjelölt céloknak megfelelően a bérbeadáskor engedélyezett tevékenységet folyamatosan folytatni.

A szakmai terv és a szakmai beszámoló értékelésére és elfogadására a hatáskörrel rendelkező bizottság (Humánszolgáltatási Bizottság) jogosult. Amennyiben a hatáskörrel rendelkező bizottság a szakmai tervet és beszámolót elfogadta úgy a civil tevékenységhez kapcsolódó bérleti díj az adott évre is érvényben marad.
- 3.) amennyiben a bérlő a fenti kötelezettségeinek nem tesz eleget, illetve a szakmai terve, szakmai beszámolója alapján nem bizonyított, hogy tevékenységét legalább részben Józsefváros érdekében végezi, úgy a bérleti díj az érintett év január 1. napjától, az akkor érvényes szabályok szerint kiszámított bérleti díjnak megfelelő összegre emelkedik. Amennyiben a bérlő szakmai terve vagy beszámolója alapján bizonyított, hogy tevékenységét csak részben végezte Józsefváros érdekében, úgy a bérleti díja a nem lakás célú helyiségek bérleti

- díjának megállapításáról szóló 224/2012. (VII.05.) számú Képviselő-testületi határozat 21. pontjában meghatározott eggyel magasabb kategóriába sorolt bérleti díjra emelkedik.
- 4.) az 1) pontban foglalt bérleti szerződés módosításának feltétele, hogy a bérlő fennálló – az előterjesztésben megjelölt összegű – bérleti díj hátralékát, a határozatról szóló értesítés kézhezvételétől számított 8 napon belül egyösszegben kiegyenlítse, bérleti díj tartozással ne rendelkezzen, továbbá, hogy közjegyző előtt tegyen egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozatot.
 - 5.) a 17/2005. (IV. 20.) számú önkormányzati rendelet 22. § (2) d) bekezdése alapján a bérlő 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésére (feltöltésére) kötelezett.

Felelős: Kisfalu Kft

Határidő: 2012. július 18.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kulturális Iroda, Kisfalu Kft.

929/2012.(VII.18.) sz. VPB határozat (11 igen,1 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett)

A **Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság** úgy dönt, hogy a Humánszolgáltatási Bizottság javaslata alapján

- 1.) hozzájárul a **Józsefvárosi Sport Clubbal** az ingatlan-nyilvántartásban a 35728/17/A/196 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. kerület, Práter u.58. szám alatti, 223 m² alapterületű önkormányzati tulajdonú, utcai, földszinti nem lakás célú üzlethelyiség vonatkozásában a bérleti szerződés módosításához, és a bérleti díj mindenkori közös költségen, de minimum 8.978,-Ft/hó (a döntés meghozatalának időpontjában 8.978,- Ft) + Áfa + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegén történő megállapításához a határozathozatalt követő hónap 1. napjától.
- 2.) az 1) pontban megállapított bérleti díj feltétele, hogy a bérlő köteles
 - a honlapján, sajtó megjelenésein a Budapest Józsefvárosi Önkormányzatot támogatóként szerepeltetni.
 - a legalább havi helyiséghasználatot igénylő eseményekről (fogadóóra, gyűlés, rendezvény, tanácskozás, tanácsadás) a Bérbeadót tájékoztatni, meghívót küldeni.
 - minden év március 15. napjáig benyújtani az adott évre vonatkozó szakmai tervét, amelyből kiderül, hogy milyen eseményeket tervez az év során megrendezni, illetve a bérleményben milyen állandó tevékenységet végez, az mennyiben szolgálja Józsefváros és a józsefvárosi lakosok érdekeit.
 - minden év május 31. napjáig az előző éves tevékenységéről szóló, az Önkormányzat által meghatározott tartalmú szakmai beszámolóját.
 - a helyiségben az alapszabályában megjelölt céloknak megfelelően a bérbeadáskor engedélyezett tevékenységet folyamatosan folytatni.

A szakmai terv és a szakmai beszámoló értékelésére és elfogadására a hatáskörrel rendelkező bizottság (Humánszolgáltatási Bizottság) jogosult. Amennyiben a hatáskörrel rendelkező bizottság a szakmai tervet és beszámolót elfogadta úgy a civil tevékenységhez kapcsolódó bérleti díj az adott évre is érvényben marad.

- 3.) amennyiben a bérlő a fenti kötelezettségeinek nem tesz eleget, illetve a szakmai terve, szakmai beszámolója alapján nem bizonyított, hogy tevékenységét legalább részben Józsefváros érdekében végezi, úgy a bérleti díj az érintett év január 1. napjától, az akkor érvényes szabályok szerint kiszámított bérleti díjnak megfelelő összegre emelkedik. Amennyiben a bérlő szakmai terve vagy beszámolója alapján bizonyított, hogy tevékenységét csak részben végezte Józsefváros érdekében, úgy a bérleti díja a nem lakás célú helyiségek bérleti

díjának megállapításáról szóló 224/2012. (VII.05.) számú Képviselő-testületi határozat 21. pontjában meghatározott eggyel magasabb kategóriába sorolt bérleti díjra emelkedik.

- 4.) az 1) pontban foglalt bérleti szerződés módosításának feltétele, hogy a bérlő fennálló – az előterjesztésben megjelölt összegű – bérleti díj hátralékát, a határozatról szóló értesítés kézhezvételétől számított 8 napon belül egyösszegben kiegyenlítse, bérleti díj tartozással ne rendelkezzen, továbbá, hogy közjegyző előtt tegyen egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozatot.
- 5.) a 17/2005. (IV. 20.) számú önkormányzati rendelet 22. § (2) d) bekezdése alapján a bérlő 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésére (feltöltésére) kötelezett.

Felelős: Kisfalu Kft

Határidő: 2012. július 18.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kulturális Iroda, Kisfalu Kft.

930/2012.(VII.18.) sz. VPB határozat (11 igen, 1 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett)

A **Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság** úgy dönt, hogy a Humánszolgáltatási Bizottság javaslata alapján

- 1.) hozzájárul a **Józsefvárosi Sport Clubbal** az ingatlan-nyilvántartásban a 35728/17/A/194 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. kerület, Práter u.58. szám alatti, 47 m² alapterületű önkormányzati tulajdonú, utcai, földszinti nem lakás célú üzlethelyiség vonatkozásában a bérleti szerződés módosításához, és a bérleti díj mindenkor közös költségen, de minimum 8.978,-Ft/hó (a döntés meghozatalának időpontjában 8.978,- Ft) + Áfa + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegén történő megállapításához a határozathozatalt követő hónap 1. napjától.
- 2.) az 1) pontban megállapított bérleti díj feltétele, hogy a bérlő köteles
 - a honlapján, sajtó megjelenésein a Budapest Józsefvárosi Önkormányzatot támogatóként szerepeltetni.
 - a legalább havi helyiséghasználatot igénylő eseményekről (fogadóóra, gyűlés, rendezvény, tanácskozás, tanácsadás) a Bérbeadót tájékoztatni, meghívót küldeni.
 - minden év március 15. napjáig benyújtani az adott évre vonatkozó szakmai tervét, amelyből kiderül, hogy milyen eseményeket tervez az év során megrendezni, illetve a bérleményben milyen állandó tevékenységet végez, az mennyiben szolgálja Józsefváros és a józsefvárosi lakosok érdekeit.
 - minden év május 31. napjáig az előző éves tevékenységéről szóló, az Önkormányzat által meghatározott tartalmú szakmai beszámolóját.
 - a helyiségben az alapszabályában megjelölt céloknak megfelelően a bérbeadáskor engedélyezett tevékenységet folyamatosan folytatni.

A szakmai terv és a szakmai beszámoló értékelésére és elfogadására a hatáskörrel rendelkező bizottság (Humánszolgáltatási Bizottság) jogosult. Amennyiben a hatáskörrel rendelkező bizottság a szakmai tervet és beszámolót elfogadta úgy a civil tevékenységhez kapcsolódó bérleti díj az adott évre is érvényben marad.

- 3.) amennyiben a bérlő a fenti kötelezettségeinek nem tesz eleget, illetve a szakmai terve, szakmai beszámolója alapján nem bizonyított, hogy tevékenységét legalább részben Józsefváros érdekében végezi, úgy a bérleti díj az érintett év január 1. napjától, az akkor érvényes szabályok szerint kiszámított bérleti díjnak megfelelő összegre emelkedik. Amennyiben a bérlő szakmai terve vagy beszámolója alapján bizonyított, hogy tevékenységét csak részben végezte Józsefváros érdekében, úgy a bérleti díja a nem lakás célú helyiségek bérleti

díjának megállapításáról szóló 224/2012. (VII.05.) számú Képviselő-testületi határozat 21. pontjában meghatározott eggyel magasabb kategóriába sorolt bérleti díjra emelkedik.

- 4.) az 1) pontban foglalt bérleti szerződés módosításának feltétele, hogy a bérlő fennálló – az előterjesztésben megjelölt összegű – bérleti díj hátralékát, a határozatról szóló értesítés kézhezvételétől számított 8 napon belül egyösszegben kiegyenlítse, bérleti díj tartozással ne rendelkezzen, továbbá, hogy közjegyző előtt tegyen egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozatot.
- 5.) a 17/2005. (IV. 20.) számú önkormányzati rendelet 22. § (2) d) bekezdése alapján a bérlő 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésére (feltöltésére) kötelezett.

Felelős: Kisfalu Kft

Határidő: 2012. július 18.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kulturális Iroda, Kisfalu Kft.

931/2012.(VII.18.) sz. VPB határozat (11 igen, 1 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett)

A **Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság** úgy dönt, hogy a Humánszolgáltatási Bizottság javaslata alapján

- 1.) hozzájárul a **Józsefvárosi Keresztény Egyesület a Fiatlokért** egyesülettel az ingatlan-nyilvántartásban a 36090/A/44 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. kerület, Illés u. 36. szám alatti, 160 m² alapterületű önkormányzati tulajdonú, utcai, földszinti nem lakás célú üzlethelyiség vonatkozásában a bérleti szerződés módosításához, és a bérleti díj mindenkor közös költség, de minimum 30.270,-Ft/hó (a döntés meghozatalának időpontjában 30.270,- Ft) + Áfa + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegben történő megállapításához a határozathozatalt követő hónap 1. napjától.
- 2.) az 1) pontban megállapított bérleti díj feltétele, hogy a bérlő köteles
 - a honlapján, sajtó megjelenésein a Budapest Józsefvárosi Önkormányzatot támogatóként szerepeltetni.
 - a legalább havi helyiséghasználatot igénylő eseményekről (fogadóóra, gyűlés, rendezvény, tanácskozás, tanácsadás) a Bérbeadót tájékoztatni, meghívót küldeni.
 - minden év március 15. napjáig benyújtani az adott évre vonatkozó szakmai tervét, amelyből kiderül, hogy milyen eseményeket tervez az év során megrendezni, illetve a bérleményben milyen állandó tevékenységet végez, az mennyiben szolgálja Józsefváros és a józsefvárosi lakosok érdekeit.
 - minden év május 31. napjáig az előző éves tevékenységéről szóló, az Önkormányzat által meghatározott tartalmú szakmai beszámolóját.
 - a helyiségben az alapszabályában megjelölt céloknak megfelelően a bérbeadásakor engedélyezett tevékenységet folyamatosan folytatni.

A szakmai terv és a szakmai beszámoló értékelésére és elfogadására a hatáskörrel rendelkező bizottság (Humánszolgáltatási Bizottság) jogosult. Amennyiben a hatáskörrel rendelkező bizottság a szakmai tervet és beszámolót elfogadta úgy a civil tevékenységhez kapcsolódó bérleti díj az adott évre is érvényben marad.

- 3.) amennyiben a bérlő a fenti kötelezettségeinek nem tesz eleget, illetve a szakmai terve, szakmai beszámolója alapján nem bizonyított, hogy tevékenységét legalább részben Józsefváros érdekében végezi, úgy a bérleti díj az érintett év január 1. napjától, az akkor érvényes szabályok szerint kiszámított bérleti díjnak megfelelő összegre emelkedik.

Amennyiben a bérlő szakmai terve vagy beszámolója alapján bizonyított, hogy tevékenységét csak részben végezte Józsefváros érdekében, úgy a bérleti díja a nem lakás célú helyiségek bérleti díjának megállapításáról szóló 224/2012. (VII.05.) számú Képviselő-testületi határozat 21. pontjában meghatározott eggyel magasabb kategóriába sorolt bérleti díjra emelkedik.

- 4.) az 1) pontban foglalt bérleti szerződés módosításának feltétele, hogy a bérlő fennálló – az előterjesztésben megjelölt összegű – bérleti díj hátralékát, a határozatról szóló értesítés kézhezvételétől számított 8 napon belül egyösszegben kiegyenlítse, bérleti díj tartozással ne rendelkezzen, továbbá, hogy közjegyző előtt tegyen egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozatot.
- 5.) a 17/2005. (IV. 20.) számú önkormányzati rendelet 22. § (2) d) bekezdése alapján a bérlő 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésére (feltöltésére) kötelezett.

Felelős: Kisfalu Kft

Határidő: 2012. július 18.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kulturális Iroda, Kisfalu Kft.

932/2012.(VII.18.) sz. VPB határozat (11 igen, 1 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett)

A **Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság** úgy dönt, hogy a Humánszolgáltatási Bizottság javaslata alapján

- 1.) hozzájárul a **Megálló Csoport Alapítvány a Szenvedélybetegekért** alapítvánnyal az ingatlan-nyilvántartásban a 35158/A/0 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. kerület, József u. 49. szám alatti, 357 m² alapterületű önkormányzati tulajdonú, utcai és udvari földszinti nem lakás célú üzlethelyiség vonatkozásában a bérleti szerződés módosításához, és a bérleti díj 50.885,- Ft/hó + Afa + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegben történő megállapításához a határozathozatalt követő hónap 1. napjától.
- 2.) az 1) pontban megállapított bérleti díj feltétele, hogy a bérlő köteles
 - a honlapján, sajtó megjelenésein a Budapest Józsefvárosi Önkormányzatot támogatóként szerepeltetni.
 - a legalább havi helyiséghasználatot igénylő eseményekről (fogadóóra, gyűlés, rendezvény, tanácskozás, tanácsadás) a Bérbeadót tájékoztatni, meghívót küldeni.
 - minden év március 15. napjáig benyújtani az adott évre vonatkozó szakmai tervét, amelyből kiderül, hogy milyen eseményeket tervez az év során megrendezni, illetve a bérleményben milyen állandó tevékenységet végez, az mennyiben szolgálja Józsefváros és a józsefvárosi lakosok érdekeit.
 - minden év május 31. napjáig az előző éves tevékenységéről szóló, az Önkormányzat által meghatározott tartalmú szakmai beszámolóját.
 - a helyiségben az alapszabályában megjelölt céloknak megfelelően a bérbeadáskor engedélyezett tevékenységet folyamatosan folytatni.

A szakmai terv és a szakmai beszámoló értékelésére és elfogadására a hatáskörrel rendelkező bizottság (Humánszolgáltatási Bizottság) jogosult. Amennyiben a hatáskörrel rendelkező bizottság a szakmai tervet és beszámolót elfogadta úgy a civil tevékenységhez kapcsolódó bérleti díj az adott évre is érvényben marad.

- 3.) amennyiben a bérlő a fenti kötelezettségeinek nem tesz eleget, illetve a szakmai terve, szakmai beszámolója alapján nem bizonyított, hogy tevékenységét legalább részben Józsefváros érdekében végzi, úgy a bérleti díj az érintett év január 1. napjától, az akkor érvényes szabályok szerint kiszámított bérleti díjnak megfelelő összegre emelkedik. Amennyiben a bérlő szakmai terve vagy beszámolója alapján bizonyított, hogy tevékenységét

csak részben végezte Józsefváros érdekében, úgy a bérleti díja a nem lakás célú helyiségek bérleti díjának megállapításáról szóló 224/2012. (VII.05.) számú Képviselő-testületi határozat 21. pontjában meghatározott eggyel magasabb kategóriába sorolt bérleti díjra emelkedik.

- 4.) az 1) pontban foglalt bérleti szerződés módosításának feltétele, hogy a fennálló – az előterjesztésben megjelölt összegű – bérleti díj hátralékát, a határozatról szóló értesítés kézhezvételétől számított 8 napon belül egyösszegben kiegyenlítse, bérleti díj tartozással ne rendelkezzen.
- 5.) a 17/2005. (IV. 20.) számú önkormányzati rendelet 22. § (2) d) bekezdése alapján a bérlő 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésére (feltöltésére), a 15.§ (4) és a 22. § (2) c) bekezdése alapján a közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírására kötelezett.

Felelős: Kisfalu Kft

Határidő: 2012. július 18.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kulturális Iroda, Kisfalu Kft.

933/2012.(VII.18.) sz. VPB határozat (11 igen, 1 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett)

A **Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság** úgy dönt, hogy a Humánszolgáltatási Bizottság javaslata alapján

- 1.) hozzájárul a **Kapocs Ifjúsági Önségítő Szolgálattal** az ingatlan-nyilvántartásban a 35148/A/62 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. kerület, Mátyás tér 14. szám alatti, 121 m² alapterületű önkormányzati tulajdonú, utcai, pince szintű nem lakás célú üzlethelyiség vonatkozásában a bérleti szerződés módosításához, és a bérleti díj 20.000,- Ft/hó + Áfa + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegben történő megállapításához a határozathozatalt követő hónap 1. napjától.
- 2.) az 1) pontban megállapított bérleti díj feltétele, hogy a bérlő köteles
 - a honlapján, sajtó megjelenésein a Budapest Józsefvárosi Önkormányzatot támogatóként szerepeltetni.
 - a legalább havi helyiséghasználatot igénylő eseményekről (fogadóóra, gyűlés, rendezvény, tanácskozás, tanácsadás) a Bérbeadót tájékoztatni, meghívót küldeni.
 - minden év március 15. napjáig benyújtani az adott évre vonatkozó szakmai tervét, amelyből kiderül, hogy milyen eseményeket tervez az év során megrendezni, illetve a bérleményben milyen állandó tevékenységet végez, az mennyiben szolgálja Józsefváros és a józsefvárosi lakosok érdekeit.
 - minden év május 31. napjáig az előző éves tevékenységéről szóló, az Önkormányzat által meghatározott tartalmú szakmai beszámolóját.
 - a helyiségben az alapszabályában megjelölt céloknak megfelelően a bérbeadáskor engedélyezett tevékenységet folyamatosan folytatni.

A szakmai terv és a szakmai beszámoló értékelésére és elfogadására a hatáskörrel rendelkező bizottság (Humánszolgáltatási Bizottság) jogosult. Amennyiben a hatáskörrel rendelkező bizottság a szakmai tervet és beszámolót elfogadta úgy a civil tevékenységhez kapcsolódó bérleti díj az adott évre is érvényben marad.

- 3.) amennyiben a bérlő a fenti kötelezettségeinek nem tesz eleget, illetve a szakmai terve, szakmai beszámolója alapján nem bizonyított, hogy tevékenységét legalább részben Józsefváros érdekében végezi, úgy a bérleti díj az érintett év január 1. napjától, az akkor érvényes szabályok szerint kiszámított bérleti díjnak megfelelő összegre emelkedik. Amennyiben a bérlő szakmai terve vagy beszámolója alapján bizonyított, hogy tevékenységét csak részben végezte Józsefváros érdekében, úgy a bérleti díja a nem lakás célú helyiségek bérleti

- díjának megállapításáról szóló 224/2012. (VII.05.) számú Képviselő-testületi határozat 21. pontjában meghatározott eggyel magasabb kategóriába sorolt bérleti díjra emelkedik.
- 4.) az 1) pontban foglalt bérleti szerződés módosításának feltétele, hogy a fennálló – az előterjesztésben megjelölt összegű – bérleti díj hátralékát, a határozatról szóló értesítés kézhezvételétől számított 8 napon belül egyösszegben kiegyenlítse, bérleti díj tartozással ne rendelkezzen.
 - 5.) a 17/2005. (IV. 20.) számú önkormányzati rendelet 22. § (2) d) bekezdése alapján a bérlő 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésére (feltöltésére), a 15.§ (4) és a 22. § (2) c) bekezdése alapján a közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírására kötelezett.

Felelős: Kisfalu Kft

Határidő: 2012. július 18.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kulturális Iroda, Kisfalu Kft.

934/2012.(VII.18.) sz. VPB határozat (11 igen, 1 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett)

A **Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság** úgy dönt, hogy a Humánszolgáltatási Bizottság javaslata alapján

- 1.) hozzájárul a **Magyar a Magyarért Alapítvánnyal** az ingatlan-nyilvántartásban a 34930/A/33 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. kerület, Víg u. 18. szám alatti, 136 m² alapterületű önkormányzati tulajdonú, utcai, földszint + pince nem lakás célú üzlethelyiség vonatkozásában a bérleti szerződés módosításához, és a bérleti díj mindenkor közös költségen, de minimum 23.456,-Ft/hó (a döntés meghozatalának időpontjában 23.456,- Ft) + Áfa + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összesen történő megállapításához a határozathozatalt követő hónap 1. napjától.
- 2.) az 1) pontban megállapított bérleti díj feltétele, hogy a bérlő köteles
 - a honlapján, sajtó megjelenésein a Budapest Józsefvárosi Önkormányzatot támogatóként szerepeltetni.
 - a legalább havi helyiséghasználatot igénylő eseményekről (fogadóóra, gyűlés, rendezvény, tanácskozás, tanácsadás) a Bérbeadót tájékoztatni, meghívót küldeni.
 - minden év március 15. napjáig benyújtani az adott évre vonatkozó szakmai tervét, amelyből kiderül, hogy milyen eseményeket tervez az év során megrendezni, illetve a bérleményben milyen állandó tevékenységet végez, az mennyiben szolgálja Józsefváros és a józsefvárosi lakosok érdekeit.
 - minden év május 31. napjáig az előző éves tevékenységéről szóló, az Önkormányzat által meghatározott tartalmú szakmai beszámolóját.
 - a helyiségben az alapszabályában megjelölt céloknak megfelelően a bérbeadáskor engedélyezett tevékenységet folyamatosan folytatni.A szakmai terv és a szakmai beszámoló értékelésére és elfogadására a hatáskörrel rendelkező bizottság (Humánszolgáltatási Bizottság) jogosult. Amennyiben a hatáskörrel rendelkező bizottság a szakmai tervet és beszámolót elfogadta úgy a civil tevékenységhez kapcsolódó bérleti díj az adott évre is érvényben marad.
- 3.) amennyiben a bérlő a fenti kötelezettségeinek nem tesz eleget, illetve a szakmai terve, szakmai beszámolója alapján nem bizonyított, hogy tevékenységét legalább részben Józsefváros érdekében végezi, úgy a bérleti díj az érintett év január 1. napjától, az akkor érvényes szabályok szerint kiszámított bérleti díjnak megfelelő összegre emelkedik.

Amennyiben a bérlő szakmai terve vagy beszámolója alapján bizonyított, hogy tevékenységét csak részben végezte Józsefváros érdekében, úgy a bérleti díja a nem lakás célú helyiségek bérleti díjának megállapításáról szóló 224/2012. (VII.05.) számú Képviselő-testületi határozat 21. pontjában meghatározott eggyel magasabb kategóriába sorolt bérleti díjra emelkedik.

- 4.) az 1) pontban foglalt bérleti szerződés módosításának feltétele, hogy a bérlő fennálló – az előterjesztésben megjelölt összegű – bérleti díj hátralékát, a határozatról szóló értesítés kézhezvételétől számított 8 napon belül egyösszegben kiegyenlítsse, bérleti díj tartozással ne rendelkezzen, továbbá, hogy közjegyző előtt tegyen egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozatot.
- 5.) a 17/2005. (IV. 20.) számú önkormányzati rendelet 22. § (2) d) bekezdése alapján a bérlő 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésére (feltöltésére) kötelezett.

Felelős: Kisfalu Kft

Határidő: 2012. július 18.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kulturális Iroda, Kisfalu Kft.

935/2012.(VII.18.) sz. VPB határozat (11 igen, 1 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett)

A **Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság** úgy dönt, hogy a Humánszolgáltatási Bizottság javaslata alapján

- 1.) hozzájárul a **Magyar Emberi Jogvédő Központtal** az ingatlan-nyilvántartásban a 35488/A/26 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. kerület, Baross u. 118. szám alatti, 281 m² alapterületű önkormányzati tulajdonú, utcai, földszinti nem lakás célú üzlethelyiség vonatkozásában a bérleti szerződés módosításához, és a bérleti díj 91.546,- Ft/hó + Áfa + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegben történő megállapításához a határozathozatalt követő hónap 1. napjától.
- 2.) az 1) pontban megállapított bérleti díj feltétele, hogy a bérlő köteles
 - a honlapján, sajtó megjelenésein a Budapest Józsefvárosi Önkormányzatot támogatóként szerepeltetni.
 - a legalább havi helyiséghasználatot igénylő eseményekről (fogadóóra, gyűlés, rendezvény, tanácskozás, tanácsadás) a Bérbeadót tájékoztatni, meghívót küldeni.
 - minden év március 15. napjáig benyújtani az adott évre vonatkozó szakmai tervét, amelyből kiderül, hogy milyen eseményeket tervez az év során megrendezni, illetve a bérleményben milyen állandó tevékenységet végez, az mennyiben szolgálja Józsefváros és a józsefvárosi lakosok érdekeit.
 - minden év május 31. napjáig az előző éves tevékenységéről szóló, az Önkormányzat által meghatározott tartalmú szakmai beszámolóját.
 - a helyiségben az alapszabályában megjelölt céloknak megfelelően a bérbeadáskor engedélyezett tevékenységet folyamatosan folytatni.

A szakmai terv és a szakmai beszámoló értékelésére és elfogadására a hatáskörrel rendelkező bizottság (Humánszolgáltatási Bizottság) jogosult. Amennyiben a hatáskörrel rendelkező bizottság a szakmai tervet és beszámolót elfogadta úgy a civil tevékenységhez kapcsolódó bérleti díj az adott évre is érvényben marad.

- 3.) amennyiben a bérlő a fenti kötelezettségeinek nem tesz eleget, illetve a szakmai terve, szakmai beszámolója alapján nem bizonyított, hogy tevékenységét legalább részben Józsefváros érdekében végezi, úgy a bérleti díj az érintett év január 1. napjától, az akkor érvényes szabályok szerint kiszámított bérleti díjnak megfelelő összegre emelkedik. Amennyiben a bérlő szakmai terve vagy beszámolója alapján bizonyított, hogy tevékenységét

csak részben végezte Józsefváros érdekében, úgy a bérleti díja a nem lakás célú helyiségek bérleti díjának megállapításáról szóló 224/2012. (VII.05.) számú Képviselő-testületi határozat 21. pontjában meghatározott eggyel magasabb kategóriába sorolt bérleti díjra emelkedik.

- 4.) az 1) pontban foglalt bérleti szerződés módosításának feltétele, hogy a fennálló – az előterjesztésben megjelölt összegű – bérleti díj hátralékát, a határozatról szóló értesítés kézhezvételétől számított 8 napon belül egyösszegben kiegyenlítse, bérleti díj tartozással ne rendelkezzen.
- 5.) a 17/2005. (IV. 20.) számú önkormányzati rendelet 22. § (2) d) bekezdése alapján a bérlő 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésére (feltöltésére), a 15.§ (4) és a 22. § (2) c) bekezdése alapján a közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírására kötelezett.

Felelős: Kisfalu Kft

Határidő: 2012. július 18.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kulturális Iroda, Kisfalu Kft.

936/2012.(VII.18.) sz. VPB határozat (11 igen, 1 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett)

A **Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság** úgy dönt, hogy a Humánszolgáltatási Bizottság javaslata alapján

- 1.) hozzájárul a **Magyar Emberi Jogvédő Központtal** az ingatlan-nyilvántartásban a 36739/A/4 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. kerület, Baross u. 28. szám alatti, 174 m² alapterületű önkormányzati tulajdonú, udvari, földszinti nem lakás célú üzlethelyiség vonatkozásában a bérleti szerződés módosításához, és a bérleti díj 40.746,- Ft/hó + Áfa + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegben történő megállapításához a határozathozatalt követő hónap 1. napjától.
- 2.) az 1) pontban megállapított bérleti díj feltétele, hogy a bérlő köteles
 - a honlapján, sajtó megjelenésein a Budapest Józsefvárosi Önkormányzatot támogatóként szerepeltetni.
 - a legalább havi helyiséghasználatot igénylő eseményekről (fogadóóra, gyűlés, rendezvény, tanácskozás, tanácsadás) a Bérbeadót tájékoztatni, meghívót küldeni.
 - minden év március 15. napjáig benyújtani az adott évre vonatkozó szakmai tervét, amelyből kiderül, hogy milyen eseményeket tervez az év során megrendezni, illetve a bérleményben milyen állandó tevékenységet végez, az mennyiben szolgálja Józsefváros és a józsefvárosi lakosok érdekeit.
 - minden év május 31. napjáig az előző éves tevékenységéről szóló, az Önkormányzat által meghatározott tartalmú szakmai beszámolóját.
 - a helyiségben az alapszabályában megjelölt céloknak megfelelően a bérbeadáskor engedélyezett tevékenységet folyamatosan folytatni.A szakmai terv és a szakmai beszámoló értékelésére és elfogadására a hatáskörrel rendelkező bizottság (Humánszolgáltatási Bizottság) jogosult. Amennyiben a hatáskörrel rendelkező bizottság a szakmai tervet és beszámolót elfogadta úgy a civil tevékenységhez kapcsolódó bérleti díj az adott évre is érvényben marad.
- 3.) amennyiben a bérlő a fenti kötelezettségeinek nem tesz eleget, illetve a szakmai terve, szakmai beszámolója alapján nem bizonyított, hogy tevékenységét legalább részben Józsefváros érdekében végezi, úgy a bérleti díj az érintett év január 1. napjától, az akkor érvényes szabályok szerint kiszámított bérleti díjnak megfelelő összegre emelkedik. Amennyiben a bérlő szakmai terve vagy beszámolója alapján bizonyított, hogy tevékenységét

csak részben végezte Józsefváros érdekében, úgy a bérleti díja a nem lakás célú helyiségek bérleti díjának megállapításáról szóló 224/2012. (VII.05.) számú Képviselő-testületi határozat 21. pontjában meghatározott eggyel magasabb kategóriába sorolt bérleti díjra emelkedik.

- 4.) az 1) pontban foglalt bérleti szerződés módosításának feltétele, hogy a fennálló – az előterjesztésben megjelölt összegű – bérleti díj hátralékát, a határozatról szóló értesítés kézhezvételétől számított 8 napon belül egyösszegben kiegyenlítse, bérleti díj tartozással ne rendelkezzen.
- 5.) a 17/2005. (IV. 20.) számú önkormányzati rendelet 22. § (2) d) bekezdése alapján a bérlő 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésére (feltöltésére), a 15.§ (4) és a 22. § (2) c) bekezdése alapján a közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírására kötelezett.

Felelős: Kisfalu Kft

Határidő: 2012. július 18.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kulturális Iroda, Kisfalu Kft.

937/2012.(VII.18.) sz. VPB határozat (11 igen, 1 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett)

A **Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság** úgy dönt, hogy a Humánszolgáltatási Bizottság javaslata alapján

- 1.) hozzájárul a **Muro Phral Testvérem Cigány-Magyar Kulturális Egyesülettel** az ingatlan-nyilvántartásban a 35087/A/0 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. kerület, Bauer S. u. 4. szám alatti, 25 m² alapterületű önkormányzati tulajdonú, utcai, földszinti nem lakás célú üzlethelyiség vonatkozásában a bérleti szerződés módosításához, és a bérleti díj mindenkori közös költségen, de minimum 7.032,-Ft/hó (a döntés meghozatalának időpontjában 7.032,- Ft) + Áfa + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegben történő megállapításához a határozathozatalt követő hónap 1. napjától.
- 2.) az 1) pontban megállapított bérleti díj feltétele, hogy a bérlő köteles
 - a honlapján, sajtó megjelenésin a Budapest Józsefvárosi Önkormányzatot támogatóként szerepeltetni.
 - a legalább havi helyiséghasználatot igénylő eseményekről (fogadóóra, gyűlés, rendezvény, tanácskozás, tanácsadás) a Bérbeadót tájékoztatni, meghívót küldeni.
 - minden év március 15. napjáig benyújtani az adott évre vonatkozó szakmai tervét, amelyből kiderül, hogy milyen eseményeket tervez az év során megrendezni, illetve a bérleményben milyen állandó tevékenységet végez, az mennyiben szolgálja Józsefváros és a józsefvárosi lakosok érdekeit.
 - minden év május 31. napjáig az előző éves tevékenységéről szóló, az Önkormányzat által meghatározott tartalmú szakmai beszámolóját.
 - a helyiségben az alapszabályában megjelölt céloknak megfelelően a bérbeadáskor engedélyezett tevékenységet folyamatosan folytatni.

A szakmai terv és a szakmai beszámoló értékelésére és elfogadására a hatáskörrel rendelkező bizottság (Humánszolgáltatási Bizottság) jogosult. Amennyiben a hatáskörrel rendelkező bizottság a szakmai tervet és beszámolót elfogadta úgy a civil tevékenységhez kapcsolódó bérleti díj az adott évre is érvényben marad.

- 3.) amennyiben a bérlő a fenti kötelezettségeinek nem tesz eleget, illetve a szakmai terve, szakmai beszámolója alapján nem bizonyított, hogy tevékenységét legalább részben Józsefváros érdekében végezi, úgy a bérleti díj az érintett év január 1. napjától, az akkor érvényes szabályok szerint kiszámított bérleti díjnak megfelelő összegre emelkedik.

Amennyiben a bérlő szakmai terve vagy beszámolója alapján bizonyított, hogy tevékenységét csak részben végezte Józsefváros érdekében, úgy a bérleti díja a nem lakás célú helyiségek bérleti díjának megállapításáról szóló 224/2012. (VII.05.) számú Képviselő-testületi határozat 21. pontjában meghatározott eggyel magasabb kategóriába sorolt bérleti díjra emelkedik.

- 4.) az 1) pontban foglalt bérleti szerződés módosításának feltétele, hogy a bérlő fennálló – az előterjesztésben megjelölt összegű – bérleti díj hátralékát, a határozatról szóló értesítés kézhezvételétől számított 8 napon belül egyösszegben kiegyenlítsse, bérleti díj tartozással ne rendelkezzen, továbbá, hogy közjegyző előtt tegyen egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozatot.
- 5.) a 17/2005. (IV. 20.) számú önkormányzati rendelet 22. § (2) d) bekezdése alapján a bérlő 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésére (feltöltésére) kötelezett.

Felelős: Kisfalu Kft

Határidő: 2012. július 18.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kulturális Iroda, Kisfalu Kft.

938/2012.(VII.18.) sz. VPB határozat (11 igen, 1 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett)

A **Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság** úgy dönt, hogy a Humánszolgáltatási Bizottság javaslata alapján

- 1.) hozzájárul a **Nagycsaládosok Józsefvárosi Egyesületével** az ingatlan-nyilvántartásban a 35459/A/3 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 22. szám alatti, 57 m² alapterületű önkormányzati tulajdonú, utcai, földszinti nem lakás célú üzlethelyiség vonatkozásában a bérleti szerződés módosításához, és a bérleti díj mindenkori közös költségen, de minimum 13.780,-Ft/hó (a döntés meghozatalának időpontjában 13.780,- Ft) + Áfa + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegben történő megállapításához a határozathozatalt követő hónap 1. napjától.
- 2.) az 1) pontban megállapított bérleti díj feltétele, hogy a bérlő köteles
 - a honlapján, sajtó megjelenésein a Budapest Józsefvárosi Önkormányzatot támogatóként szerepeltetni.
 - a legalább havi helyiséghasználatot igénylő eseményekről (fogadóóra, gyűlés, rendezvény, tanácskozás, tanácsadás) a Bérbeadót tájékoztatni, meghívót küldeni.
 - minden év március 15. napjáig benyújtani az adott évre vonatkozó szakmai tervét, amelyből kiderül, hogy milyen eseményeket tervez az év során megrendezni, illetve a bérleményben milyen állandó tevékenységet végez, az mennyiben szolgálja Józsefváros és a józsefvárosi lakosok érdekeit.
 - minden év május 31. napjáig az előző éves tevékenységéről szóló, az Önkormányzat által meghatározott tartalmú szakmai beszámolóját.
 - a helyiségben az alapszabályában megjelölt céloknak megfelelően a bérbeadáskor engedélyezett tevékenységet folyamatosan folytatni.

A szakmai terv és a szakmai beszámoló értékelésére és elfogadására a hatáskörrel rendelkező bizottság (Humánszolgáltatási Bizottság) jogosult. Amennyiben a hatáskörrel rendelkező bizottság a szakmai tervet és beszámolót elfogadta úgy a civil tevékenységhez kapcsolódó bérleti díj az adott évre is érvényben marad.

- 3.) amennyiben a bérlő a fenti kötelezettségeinek nem tesz eleget, illetve a szakmai terve, szakmai beszámolója alapján nem bizonyított, hogy tevékenységét legalább részben Józsefváros érdekében végezi, úgy a bérleti díj az érintett év január 1. napjától, az akkor érvényes szabályok szerint kiszámított bérleti díjnak megfelelő összegre emelkedik. Amennyiben a bérlő szakmai terve vagy beszámolója alapján bizonyított, hogy tevékenységét

csak részben végezte Józsefváros érdekében, úgy a bérleti díja a nem lakás célú helyiségek bérleti díjának megállapításáról szóló 224/2012. (VII.05.) számú Képviselő-testületi határozat 21. pontjában meghatározott eggyel magasabb kategóriába sorolt bérleti díjra emelkedik.

- 4.) az 1) pontban foglalt bérleti szerződés módosításának feltétele, hogy a bérlő fennálló – az előterjesztésben megjelölt összegű – bérleti díj hátralékát, a határozatról szóló értesítés kézhezvételétől számított 8 napon belül egyösszegben kiegyenlítsse, bérleti díj tartozással ne rendelkezzen, továbbá, hogy közjegyző előtt tegyen egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozatot.
- 5.) a 17/2005. (IV. 20.) számú önkormányzati rendelet 22. § (2) d) bekezdése alapján a bérlő 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésére (feltöltésére) kötelezett.

Felelős: Kisfalu Kft

Határidő: 2012. július 18.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kulturális Iroda, Kisfalu Kft.

939/2012.(VII.18.) sz. VPB határozat (11 igen, 1 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett)

A **Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság** úgy dönt, hogy a Humánszolgáltatási Bizottság javaslata alapján

- 1.) hozzájárul a **Nap-Kör Mentálhigiénés Alapítvánnyal** az ingatlan-nyilvántartásban a 35688/A/4 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. kerület, Nap u. 25. szám alatti, 112 m² alapterületű önkormányzati tulajdonú, utcai, földszinti nem lakás célú üzlethelyiség vonatkozásában a bérleti szerződés módosításához, és a bérleti díj 34.657,- Ft/hó + Áfa + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegén történő megállapításához a határozathozatalt követő hónap 1. napjától.
- 2.) az 1) pontban megállapított bérleti díj feltétele, hogy a bérlő köteles
 - a honlapján, sajtó megjelenésein a Budapest Józsefvárosi Önkormányzatot támogatóként szerepeltetni.
 - a legalább havi helyiséghasználatot igénylő eseményekről (fogadóóra, gyűlés, rendezvény, tanácskozás, tanácsadás) a Bérbeadót tájékoztatni, meghívót küldeni.
 - minden év március 15. napjáig benyújtani az adott évre vonatkozó szakmai tervét, amelyből kiderül, hogy milyen eseményeket tervez az év során megrendezni, illetve a bérleményben milyen állandó tevékenységet végez, az mennyiben szolgálja Józsefváros és a józsefvárosi lakosok érdekeit.
 - minden év május 31. napjáig az előző éves tevékenységéről szóló, az Önkormányzat által meghatározott tartalmú szakmai beszámolóját.
 - a helyiségben az alapszabályában megjelölt céloknak megfelelően a bérbeadáskor engedélyezett tevékenységet folyamatosan folytatni.

A szakmai terv és a szakmai beszámoló értékelésére és elfogadására a hatáskörrel rendelkező bizottság (Humánszolgáltatási Bizottság) jogosult. Amennyiben a hatáskörrel rendelkező bizottság a szakmai tervet és beszámolót elfogadta úgy a civil tevékenységhez kapcsolódó bérleti díj az adott évre is érvényben marad.

- 3.) amennyiben a bérlő a fenti kötelezettségeinek nem tesz eleget, illetve a szakmai terve, szakmai beszámolója alapján nem bizonyított, hogy tevékenységét legalább részben Józsefváros érdekében végezi, úgy a bérleti díj az érintett év január 1. napjától, az akkor érvényes szabályok szerint kiszámított bérleti díjnak megfelelő összegre emelkedik. Amennyiben a bérlő szakmai terve vagy beszámolója alapján bizonyított, hogy tevékenységét csak részben végezte Józsefváros érdekében, úgy a bérleti díja a nem lakás célú helyiségek bérleti

- díjának megállapításáról szóló 224/2012. (VII.05.) számú Képviselő-testületi határozat 21. pontjában meghatározott eggyel magasabb kategóriába sorolt bérleti díjra emelkedik.
- 4.) az 1) pontban foglalt bérleti szerződés módosításának feltétele, hogy a fennálló – az előterjesztésben megjelölt összegű – bérleti díj hátralékát, a határozatról szóló értesítés kézhezvételétől számított 8 napon belül egyösszegben kiegyenlítse, bérleti díj tartozással ne rendelkezzen.
 - 5.) a 17/2005. (IV. 20.) számú önkormányzati rendelet 22. § (2) d) bekezdése alapján a bérlő 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésére (feltöltésére), a 15.§ (4) és a 22. § (2) c) bekezdése alapján a közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírására kötelezett.

Felelős: Kisfalu Kft

Határidő: 2012. július 18.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kulturális Iroda, Kisfalu Kft.

940/2012.(VII.18.) sz. VPB határozat (11 igen, 1 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett)

A **Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság** úgy dönt, hogy a Humánszolgáltatási Bizottság javaslata alapján

- 1.) hozzájárul a **Reményi Ede Cigányzenész Szövetséggel** az ingatlan-nyilvántartásban a 34688/0/A/1 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. kerület, Szilágyi u. 1/B. szám alatti, 25 m² alapterületű önkormányzati tulajdonú, utcai, földszinti nem lakás célú üzlethelyiség vonatkozásában a bérleti szerződés módosításához, és a bérleti díj 5.974,- Ft/hó + Áfa + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegén történő megállapításához a határozathozatalt követő hónap 1. napjától.
- 2.) az 1) pontban megállapított bérleti díj feltétele, hogy a bérlő köteles
 - a honlapján, sajtó megjelenésein a Budapest Józsefvárosi Önkormányzatot támogatóként szerepeltetni.
 - a legalább havi helyiséghasználatot igénylő eseményekről (fogadóóra, gyűlés, rendezvény, tanácskozás, tanácsadás) a Bérbeadót tájékoztatni, meghívót küldeni.
 - minden év március 15. napjáig benyújtani az adott évre vonatkozó szakmai tervét, amelyből kiderül, hogy milyen eseményeket tervez az év során megrendezni, illetve a bérleményben milyen állandó tevékenységet végez, az mennyiben szolgálja Józsefváros és a józsefvárosi lakosok érdekeit.
 - minden év május 31. napjáig az előző éves tevékenységéről szóló, az Önkormányzat által meghatározott tartalmú szakmai beszámolóját.
 - a helyiségben az alapszabályában megjelölt céloknak megfelelően a bérbeadáskor engedélyezett tevékenységet folyamatosan folytatni.A szakmai terv és a szakmai beszámoló értékelésére és elfogadására a hatáskörrel rendelkező bizottság (Humánszolgáltatási Bizottság) jogosult. Amennyiben a hatáskörrel rendelkező bizottság a szakmai tervet és beszámolót elfogadta úgy a civil tevékenységhez kapcsolódó bérleti díj az adott évre is érvényben marad.
- 3.) amennyiben a bérlő a fenti kötelezettségeinek nem tesz eleget, illetve a szakmai terve, szakmai beszámolója alapján nem bizonyított, hogy tevékenységét legalább részben Józsefváros érdekében végezi, úgy a bérleti díj az érintett év január 1. napjától, az akkor érvényes szabályok szerint kiszámított bérleti díjnak megfelelő összegre emelkedik. Amennyiben a bérlő szakmai terve vagy beszámolója alapján bizonyított, hogy tevékenységét csak részben végezte Józsefváros érdekében, úgy a bérleti díja a nem lakás célú helyiségek bérleti

- díjának megállapításáról szóló 224/2012. (VII.05.) számú Képviselő-testületi határozat 21. pontjában meghatározott eggyel magasabb kategóriába sorolt bérleti díjra emelkedik.
- 4.) az 1) pontban foglalt bérleti szerződés módosításának feltétele, hogy a bérlő fennálló – az előterjesztésben megjelölt összegű – bérleti díj hátralékát, a határozatról szóló értesítés kézhezvételétől számított 8 napon belül egyösszegben kiegyenlítse, bérleti díj tartozással ne rendelkezzen, továbbá, hogy közjegyző előtt tegyen egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozatot.
 - 5.) a 17/2005. (IV. 20.) számú önkormányzati rendelet 22. § (2) d) bekezdése alapján a bérlő 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésére (feltöltésére) kötelezett.

Felelős: Kisfalu Kft

Határidő: 2012. július 18.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kulturális Iroda, Kisfalu Kft.

941/2012.(VII.18.) sz. VPB határozat (11 igen, 1 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Humánszolgáltatási Bizottság javaslata alapján

- 1.) hozzájárul a **Szebben Szeretnék Jární Egyesülettel** az ingatlan-nyilvántartásban a 35100/A/3 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. kerület, Kisfuváros u. 11. szám alatti, 103 m² alapterületű önkormányzati tulajdonú, utcai, földszinti nem lakás célú üzlethelyiség vonatkozásában a bérleti szerződés módosításához, és a bérleti díj mindenkor közös költségen, de minimum 25.830,-Ft/hó (a döntés meghozatalának időpontjában 25.830,- Ft) + Áfa + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegben történő megállapításához a határozathozatalt követő hónap 1. napjától.
- 2.) az 1) pontban megállapított bérleti díj feltétele, hogy a bérlő köteles
 - a honlapján, sajtó megjelenésein a Budapest Józsefvárosi Önkormányzatot támogatóként szerepeltetni.
 - a legalább havi helyiséghasználatot igénylő eseményekről (fogadóóra, gyűlés, rendezvény, tanácskozás, tanácsadás) a Bérbeadót tájékoztatni, meghívót küldeni.
 - minden év március 15. napjáig benyújtani az adott évre vonatkozó szakmai tervét, amelyből kiderül, hogy milyen eseményeket tervez az év során megrendezni, illetve a bérleményben milyen állandó tevékenységet végez, az mennyiben szolgálja Józsefváros és a józsefvárosi lakosok érdekeit.
 - minden év május 31. napjáig az előző éves tevékenységéről szóló, az Önkormányzat által meghatározott tartalmú szakmai beszámolóját.
 - a helyiségben az alapszabályában megjelölt céloknak megfelelően a bérbeadáskor engedélyezett tevékenységet folyamatosan folytatni.

A szakmai terv és a szakmai beszámoló értékelésére és elfogadására a hatáskörrel rendelkező bizottság (Humánszolgáltatási Bizottság) jogosult. Amennyiben a hatáskörrel rendelkező bizottság a szakmai tervet és beszámolót elfogadta úgy a civil tevékenységhez kapcsolódó bérleti díj az adott évre is érvényben marad.

- 3.) amennyiben a bérlő a fenti kötelezettségeinek nem tesz eleget, illetve a szakmai terve, szakmai beszámolója alapján nem bizonyított, hogy tevékenységét legalább részben Józsefváros érdekében végezi, úgy a bérleti díj az érintett év január 1. napjától, az akkor érvényes szabályok szerint kiszámított bérleti díjnak megfelelő összegre emelkedik. Amennyiben a bérlő szakmai terve vagy beszámolója alapján bizonyított, hogy tevékenységét csak részben végezte Józsefváros érdekében, úgy a bérleti díja a nem lakás célú helyiségek bérleti

díjának megállapításáról szóló 224/2012. (VII.05.) számú Képviselő-testületi határozat 21. pontjában meghatározott eggyel magasabb kategóriába sorolt bérleti díjra emelkedik.

- 4.) az 1) pontban foglalt bérleti szerződés módosításának feltétele, hogy a bérlő fennálló – az előterjesztésben megjelölt összegű – bérleti díj hátralékát, a határozatról szóló értesítés kézhezvételétől számított 8 napon belül egyösszegben kiegyenlítse, bérleti díj tartozással ne rendelkezzen, továbbá, hogy közjegyző előtt tegyen egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozatot.
- 5.) a 17/2005. (IV. 20.) számú önkormányzati rendelet 22. § (2) d) bekezdése alapján a bérlő 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésére (feltöltésére) kötelezett.

Felelős: Kisfalu Kft

Határidő: 2012. július 18.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kulturális Iroda, Kisfalu Kft.

942/2012.(VII.18.) sz. VPB határozat (11 igen, 1 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett)

A **Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság** úgy dönt, hogy a Humánszolgáltatási Bizottság javaslata alapján

- 1.) hozzájárul a **Szigony-Útitárs Nonprofit Kft-vel** az ingatlan-nyilvántartásban a 35491/A/38 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. kerület, Baross u. 112. szám alatti, 193 m² alapterületű önkormányzati tulajdonú, utcai, földszinti nem lakás célú üzlethelyiség vonatkozásában a bérleti szerződés módosításához, és a bérleti díj mindenkori közös költségen, de minimum 33.132,-Ft/hó (a döntés meghozatalának időpontjában 33.132,- Ft) + Áfa + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegén történő megállapításához a határozathozatalt követő hónap 1. napjától.
- 2.) az 1) pontban megállapított bérleti díj feltétele, hogy a bérlő köteles
 - a honlapján, sajtó megjelenésein a Budapest Józsefvárosi Önkormányzatot támogatóként szerepeltetni.
 - a legalább havi helyiséghasználatot igénylő eseményekről (fogadóóra, gyűlés, rendezvény, tanácskozás, tanácsadás) a Bérbeadót tájékoztatni, meghívót küldeni.
 - minden év március 15. napjáig benyújtani az adott évre vonatkozó szakmai tervét, amelyből kiderül, hogy milyen eseményeket tervez az év során megrendezni, illetve a bérleményben milyen állandó tevékenységet végez, az mennyiben szolgálja Józsefváros és a józsefvárosi lakosok érdekeit.
 - minden év május 31. napjáig az előző éves tevékenységéről szóló, az Önkormányzat által meghatározott tartalmú szakmai beszámolóját.
 - a helyiségben az alapszabályában megjelölt céloknak megfelelően a bérbeadáskor engedélyezett tevékenységet folyamatosan folytatni.

A szakmai terv és a szakmai beszámoló értékelésére és elfogadására a hatáskörrel rendelkező bizottság (Humánszolgáltatási Bizottság) jogosult. Amennyiben a hatáskörrel rendelkező bizottság a szakmai tervet és beszámolót elfogadta úgy a civil tevékenységhez kapcsolódó bérleti díj az adott évre is érvényben marad.

- 3.) amennyiben a bérlő a fenti kötelezettségeinek nem tesz eleget, illetve a szakmai terve, szakmai beszámolója alapján nem bizonyított, hogy tevékenységét legalább részben Józsefváros érdekében végezi, úgy a bérleti díj az érintett év január 1. napjától, az akkor érvényes szabályok szerint kiszámított bérleti díjnak megfelelő összegre emelkedik. Amennyiben a bérlő szakmai terve vagy beszámolója alapján bizonyított, hogy tevékenységét csak részben végezte Józsefváros érdekében, úgy a bérleti díja a nem lakás célú helyiségek bérleti

díjának megállapításáról szóló 224/2012. (VII.05.) számú Képviselő-testületi határozat 21. pontjában meghatározott eggyel magasabb kategóriába sorolt bérleti díjra emelkedik.

- 4.) az 1) pontban foglalt bérleti szerződés módosításának feltétele, hogy a bérlő fennálló – az előterjesztésben megjelölt összegű – bérleti díj hátralékát, a határozatról szóló értesítés kézhezvételétől számított 8 napon belül egyösszegben kiegyenlítse, bérleti díj tartozással ne rendelkezzen, továbbá, hogy közjegyző előtt tegyen egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozatot.
- 5.) a 17/2005. (IV. 20.) számú önkormányzati rendelet 22. § (2) d) bekezdése alapján a bérlő 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésére (feltöltésére) kötelezett.

Felelős: Kisfalu Kft

Határidő: 2012. július 18.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kulturális Iroda, Kisfalu Kft.

943/2012.(VII.18.) sz. VPB határozat (11 igen, 1 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Humánszolgáltatási Bizottság javaslata alapján

- 1.) hozzájárul a **Tisztviselőtelepi Önkormányzat Egyesülettel** az ingatlan-nyilvántartásban a 38538/A/0 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. kerület, Bláthy O. u. 15. szám alatti, 142 m² alapterületű önkormányzati tulajdonú, utcai, földszinti nem lakás célú üzlethelyiség vonatkozásában a bérleti szerződés módosításához, és a bérleti díj mindenkor közös költségen, de minimum 13.774,-Ft/hó (a döntés meghozatalának időpontjában 13.774,- Ft) + Áfa + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összesen történő megállapításához a határozathozatalt követő hónap 1. napjától.
- 2.) az 1) pontban megállapított bérleti díj feltétele, hogy a bérlő köteles
 - a honlapján, sajtó megjelenésin a Budapest Józsefvárosi Önkormányzatot támogatóként szerepeltetni.
 - a legalább havi helyiséghasználatot igénylő eseményekről (fogadóóra, gyűlés, rendezvény, tanácskozás, tanácsadás) a Bérbeadót tájékoztatni, meghívót küldeni.
 - minden év március 15. napjáig benyújtani az adott évre vonatkozó szakmai tervét, amelyből kiderül, hogy milyen eseményeket tervez az év során megrendezni, illetve a bérleményben milyen állandó tevékenységet végez, az mennyiben szolgálja Józsefváros és a józsefvárosi lakosok érdekeit.
 - minden év május 31. napjáig az előző éves tevékenységéről szóló, az Önkormányzat által meghatározott tartalmú szakmai beszámolóját.
 - a helyiségben az alapszabályában megjelölt céloknak megfelelően a bérbeadáskor engedélyezett tevékenységet folyamatosan folytatni.

A szakmai terv és a szakmai beszámoló értékelésére és elfogadására a hatáskörrel rendelkező bizottság (Humánszolgáltatási Bizottság) jogosult. Amennyiben a hatáskörrel rendelkező bizottság a szakmai tervet és beszámolót elfogadta úgy a civil tevékenységhez kapcsolódó bérleti díj az adott évre is érvényben marad.

- 3.) amennyiben a bérlő a fenti kötelezettségeinek nem tesz eleget, illetve a szakmai terve, szakmai beszámolója alapján nem bizonyított, hogy tevékenységét legalább részben Józsefváros érdekében végezi, úgy a bérleti díj az érintett év január 1. napjától, az akkor érvényes szabályok szerint kiszámított bérleti díjnak megfelelő összegre emelkedik. Amennyiben a bérlő szakmai terve vagy beszámolója alapján bizonyított, hogy tevékenységét

csak részben végezte Józsefváros érdekében, úgy a bérleti díja a nem lakás célú helyiségek bérleti díjának megállapításáról szóló 224/2012. (VII.05.) számú Képviselő-testületi határozat 21. pontjában meghatározott eggyel magasabb kategóriába sorolt bérleti díjra emelkedik.

- 4.) az 1) pontban foglalt bérleti szerződés módosításának feltétele, hogy a bérlő fennálló – az előterjesztésben megjelölt összegű – bérleti díj hátralékát, a határozatról szóló értesítés kézhezvételétől számított 8 napon belül egyösszegben kiegyenlítse, bérleti díj tartozással ne rendelkezzen, továbbá, hogy közjegyző előtt tegyen egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozatot.
- 5.) a 17/2005. (IV. 20.) számú önkormányzati rendelet 22. § (2) d) bekezdése alapján a bérlő 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésére (feltöltésére) kötelezett.

Felelős: Kisfalu Kft

Határidő: 2012. július 18.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kulturális Iroda, Kisfalu Kft.

944/2012.(VII.18.) sz. VPB határozat (11 igen, 1 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett)

A **Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság** úgy dönt, hogy a Humánszolgáltatási Bizottság javaslata alapján

- 1.) hozzájárul a **Zöld Fiatalok Egyesületével** az ingatlan-nyilvántartásban a 35450/A/0 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. kerület, Karácsony S. u. 22/B. szám alatti, 106 m² alapterületű önkormányzati tulajdonú, utcai és udvari, földszinti nem lakás célú üzlethelyiség vonatkozásában a bérleti szerződés módosításához, és a bérleti díj mindenkori közös költségen, de minimum 31.892,-Ft/hó (a döntés meghozatalának időpontjában 31.892,- Ft) + Áfa + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegén történő megállapításához a határozathozatalt követő hónap 1. napjától.
- 2.) az 1) pontban megállapított bérleti díj feltétele, hogy a bérlő köteles
 - a honlapján, sajtó megjelenésein a Budapest Józsefvárosi Önkormányzatot támogatóként szerepeltetni.
 - a legalább havi helyiséghasználatot igénylő eseményekről (fogadóóra, gyűlés, rendezvény, tanácskozás, tanácsadás) a Bérbeadót tájékoztatni, meghívót küldeni.
 - minden év március 15. napjáig benyújtani az adott évre vonatkozó szakmai tervét, amelyből kiderül, hogy milyen eseményeket tervez az év során megrendezni, illetve a bérleményben milyen állandó tevékenységet végez, az mennyiben szolgálja Józsefváros és a józsefvárosi lakosok érdekeit.
 - minden év május 31. napjáig az előző éves tevékenységéről szóló, az Önkormányzat által meghatározott tartalmú szakmai beszámolóját.
 - a helyiségben az alapszabályában megjelölt céloknak megfelelően a bérbeadáskor engedélyezett tevékenységet folyamatosan folytatni.

A szakmai terv és a szakmai beszámoló értékelésére és elfogadására a hatáskörrel rendelkező bizottság (Humánszolgáltatási Bizottság) jogosult. Amennyiben a hatáskörrel rendelkező bizottság a szakmai tervet és beszámolót elfogadta úgy a civil tevékenységhez kapcsolódó bérleti díj az adott évre is érvényben marad.

- 3.) amennyiben a bérlő a fenti kötelezettségeinek nem tesz eleget, illetve a szakmai tervé, szakmai beszámolója alapján nem bizonyított, hogy tevékenységét legalább részben Józsefváros érdekében végézi, úgy a bérleti díj az érintett év január 1. napjától, az akkor érvényes szabályok szerint kiszámított bérleti díjnak megfelelő összegre emelkedik. Amennyiben a bérlő szakmai tervé vagy beszámolója alapján bizonyított, hogy tevékenységét csak részben végezte Józsefváros érdekében, úgy a bérleti díja a nem lakás célú helyiségek bérleti

díjának megállapításáról szóló 224/2012. (VII.05.) számú Képviselő-testületi határozat 21. pontjában meghatározott eggyel magasabb kategóriába sorolt bérleti díjra emelkedik.

- 4.) az 1) pontban foglalt bérleti szerződés módosításának feltétele, hogy a bérlő fennálló – az előterjesztésben megjelölt összegű – bérleti díj hátralékát, a határozatról szóló értesítés kézhezvételétől számított 8 napon belül egyösszegben kiegyenlítse, bérleti díj tartozással ne rendelkezzen, továbbá, hogy közjegyző előtt tegyen egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozatot.
- 5.) a 17/2005. (IV. 20.) számú önkormányzati rendelet 22. § (2) d) bekezdése alapján a bérlő 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésére (feltöltésére) kötelezett.

Felelős: Kisfalu Kft

Határidő: 2012. július 18.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kulturális Iroda, Kisfalu Kft.

945/2012.(VII.18.) sz. VPB határozat (11 igen, 1 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett)

A **Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság** úgy dönt, hogy a Humánszolgáltatási Bizottság javaslata alapján

- 1.) hozzájárul a **Magyar Goju-Kai Szövetséggel** az ingatlan-nyilvántartásban a 36788/A/2 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. kerület, Pál u. 6. szám alatti, 304 m² alapterületű önkormányzati tulajdonú, utcai, pince szintű nem lakás célú üzlethelyiség vonatkozásában a bérleti szerződés módosításához, és a bérleti díj mindenkor közös költségen, de minimum 48.555,-Ft/hó (a döntés meghozatalának időpontjában 48.555,- Ft) + Áfa + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegén történő megállapításához a határozathozatalt követő hónap 1. napjától.
- 2.) az 1) pontban megállapított bérleti díj feltétele, hogy a bérlő köteles
 - a honlapján, sajtó megjelenéseiben a Budapest Józsefvárosi Önkormányzatot támogatóként szerepeltetni.
 - a legalább havi helyiséghasználatot igénylő eseményekről (fogadóóra, gyűlés, rendezvény, tanácskozás, tanácsadás) a Bérbeadót tájékoztatni, meghívót küldeni.
 - minden év március 15. napjáig benyújtani az adott évre vonatkozó szakmai tervét, amelyből kiderül, hogy milyen eseményeket tervez az év során megrendezni, illetve a bérleményben milyen állandó tevékenységet végez, az mennyiben szolgálja Józsefváros és a józsefvárosi lakosok érdekeit.
 - minden év május 31. napjáig az előző éves tevékenységéről szóló, az Önkormányzat által meghatározott tartalmú szakmai beszámolóját.
 - a helyiségben az alapszabályában megjelölt céloknak megfelelően a bérbeadáskor engedélyezett tevékenységet folyamatosan folytatni.

A szakmai terv és a szakmai beszámoló értékelésére és elfogadására a hatáskörrel rendelkező bizottság (Humánszolgáltatási Bizottság) jogosult. Amennyiben a hatáskörrel rendelkező bizottság a szakmai tervet és beszámolót elfogadta úgy a civil tevékenységhez kapcsolódó bérleti díj az adott évre is érvényben marad.

- 3.) amennyiben a bérlő a fenti kötelezettségeinek nem tesz eleget, illetve a szakmai terve, szakmai beszámolója alapján nem bizonyított, hogy tevékenységét legalább részben Józsefváros érdekében végezi, úgy a bérleti díj az érintett év január 1. napjától, az akkor érvényes szabályok szerint kiszámított bérleti díjnak megfelelő összegre emelkedik. Amennyiben a bérlő szakmai terve vagy beszámolója alapján bizonyított, hogy tevékenységét csak részben végezte Józsefváros érdekében, úgy a bérleti díja a nem lakás célú helyiségek bérleti

díjának megállapításáról szóló 224/2012. (VII.05.) számú Képviselő-testületi határozat 21. pontjában meghatározott eggyel magasabb kategóriába sorolt bérleti díjra emelkedik.

- 4.) az 1) pontban foglalt bérleti szerződés módosításának feltétele, hogy a bérlő fennálló – az előterjesztésben megjelölt összegű – bérleti díj hátralékát, a határozatról szóló értesítés kézhezvételétől számított 8 napon belül egyösszegben kiegyenlítse, bérleti díj tartozással ne rendelkezzen, továbbá, hogy közjegyző előtt tegyen egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozatot.
- 5.) a 17/2005. (IV. 20.) számú önkormányzati rendelet 22. § (2) d) bekezdése alapján a bérlő 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésére (feltöltésére) kötelezett.

Felelős: Kisfalu Kft

Határidő: 2012. július 18.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kulturális Iroda, Kisfalu Kft.

946/2012.(VII.18.) sz. VPB határozat (11 igen, 1 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett)

A **Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság** úgy dönt, hogy a Humánszolgáltatási Bizottság javaslata alapján

- 1.) hozzájárul a **Kék Pont Alapítvánnyal** az ingatlan-nyilvántartásban a 35444/A/2 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. kerület, Magdolna u. 43. szám alatti, 69 m² alapterületű önkormányzati tulajdonú, utcai, földszinti nem lakás célú üzlethelyiség vonatkozásában a bérleti szerződés módosításához, és a bérleti díj mindenkori közös költségen, de minimum 17.490,-Ft/hó (a döntés meghozatalának időpontjában 17.490,- Ft) + Áfa + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegén történő megállapításához a határozathozatalt követő hónap 1. napjától.
- 2.) az 1) pontban megállapított bérleti díj feltétele, hogy a bérlő köteles
 - a honlapján, sajtó megjelenésein a Budapest Józsefvárosi Önkormányzatot támogatóként szerepeltetni.
 - a legalább havi helyiséghasználatot igénylő eseményekről (fogadóóra, gyűlés, rendezvény, tanácskozás, tanácsadás) a Bérbeadót tájékoztatni, meghívót küldeni.
 - minden év március 15. napjáig benyújtani az adott évre vonatkozó szakmai tervét, amelyből kiderül, hogy milyen eseményeket tervez az év során megrendezni, illetve a bérleményben milyen állandó tevékenységet végez, az mennyiben szolgálja Józsefváros és a józsefvárosi lakosok érdekeit.
 - minden év május 31. napjáig az előző éves tevékenységéről szóló, az Önkormányzat által meghatározott tartalmú szakmai beszámolóját.
 - a helyiségben az alapszabályában megjelölt céloknak megfelelően a bérbeadásakor engedélyezett tevékenységet folyamatosan folytatni.

A szakmai terv és a szakmai beszámoló értékelésére és elfogadására a hatáskörrel rendelkező bizottság (Humánszolgáltatási Bizottság) jogosult. Amennyiben a hatáskörrel rendelkező bizottság a szakmai tervet és beszámolót elfogadta úgy a civil tevékenységhez kapcsolódó bérleti díj az adott évre is érvényben marad.

- 3.) amennyiben a bérlő a fenti kötelezettségeinek nem tesz eleget, illetve a szakmai terve, szakmai beszámolója alapján nem bizonyított, hogy tevékenységét legalább részben Józsefváros érdekében végezi, úgy a bérleti díj az érintett év január 1. napjától, az akkor érvényes szabályok szerint kiszámított bérleti díjnak megfelelő összegre emelkedik. Amennyiben a bérlő szakmai terve vagy beszámolója alapján bizonyított, hogy tevékenységét csak részben végezte Józsefváros érdekében, úgy a bérleti díja a nem lakás célú helyiségek bérleti

díjának megállapításáról szóló 224/2012. (VII.05.) számú Képviselő-testületi határozat 21. pontjában meghatározott eggyel magasabb kategóriába sorolt bérleti díjra emelkedik.

- 4.) az 1) pontban foglalt bérleti szerződés módosításának feltétele, hogy a bérlő fennálló – az előterjesztésben megjelölt összegű – bérleti díj hátralékát, a határozatról szóló értesítés kézhezvételétől számított 8 napon belül egyösszegben kiegyenlítse, bérleti díj tartozással ne rendelkezzen, továbbá, hogy közjegyző előtt tegyen egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozatot.
- 5.) a 17/2005. (IV. 20.) számú önkormányzati rendelet 22. § (2) d) bekezdése alapján a bérlő 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésére (feltöltésére) kötelezett.

Felelős: Kisfalu Kft

Határidő: 2012. július 18.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kulturális Iroda, Kisfalu Kft.

947/2012.(VII.18.) sz. VPB határozat (11 igen, 1 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett)

A **Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság** úgy dönt, hogy a Humánszolgáltatási Bizottság javaslata alapján

- 1.) hozzájárul a **Kék Pont Alapítvánnyal** az ingatlan-nyilvántartásban a 35444/A/5 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. kerület, Magdolna u. 43. szám alatti, 55 m² alapterületű önkormányzati tulajdonú, utcai, földszinti nem lakás célú üzlethelyiség vonatkozásában a bérleti szerződés módosításához, és a bérleti díj mindenkori közös költségen, de minimum 13.970,-Ft/hó (a döntés meghozatalának időpontjában 13.970,- Ft) + Áfa + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegén történő megállapításához a határozathozatalt követő hónap 1. napjától.
- 2.) az 1) pontban megállapított bérleti díj feltétele, hogy a bérlő köteles
 - a honlapján, sajtó megjelenésein a Budapest Józsefvárosi Önkormányzatot támogatóként szerepeltetni.
 - a legalább havi helyiséghasználatot igénylő eseményekről (fogadóóra, gyűlés, rendezvény, tanácskozás, tanácsadás) a Bérbeadót tájékoztatni, meghívót küldeni.
 - minden év március 15. napjáig benyújtani az adott évre vonatkozó szakmai tervét, amelyből kiderül, hogy milyen eseményeket tervez az év során megrendezni, illetve a bérleményben milyen állandó tevékenységet végez, az mennyiben szolgálja Józsefváros és a józsefvárosi lakosok érdekeit.
 - minden év május 31. napjáig az előző éves tevékenységéről szóló, az Önkormányzat által meghatározott tartalmú szakmai beszámolóját.
 - a helyiségben az alapszabályában megjelölt céloknak megfelelően a bérbeadáskor engedélyezett tevékenységet folyamatosan folytatni.

A szakmai terv és a szakmai beszámoló értékelésére és elfogadására a hatáskörrel rendelkező bizottság (Humánszolgáltatási Bizottság) jogosult. Amennyiben a hatáskörrel rendelkező bizottság a szakmai tervet és beszámolót elfogadta úgy a civil tevékenységhez kapcsolódó bérleti díj az adott évre is érvényben marad.

- 3.) amennyiben a bérlő a fenti kötelezettségeinek nem tesz eleget, illetve a szakmai terve, szakmai beszámolója alapján nem bizonyított, hogy tevékenységét legalább részben Józsefváros érdekében végezi, úgy a bérleti díj az érintett év január 1. napjától, az akkor érvényes szabályok szerint kiszámított bérleti díjnak megfelelő összegre emelkedik. Amennyiben a bérlő szakmai terve vagy beszámolója alapján bizonyított, hogy tevékenységét csak részben végezte Józsefváros érdekében, úgy a bérleti díja a nem lakás célú helyiségek bérleti

díjának megállapításáról szóló 224/2012. (VII.05.) számú Képviselő-testületi határozat 21. pontjában meghatározott eggyel magasabb kategóriába sorolt bérleti díjra emelkedik.

- 4.) az 1) pontban foglalt bérleti szerződés módosításának feltétele, hogy a bérlő fennálló – az előterjesztésben megjelölt összegű – bérleti díj hátralékát, a határozatról szóló értesítés kézhezvételétől számított 8 napon belül egyösszegben kiegyenlítse, bérleti díj tartozással ne rendelkezzen, továbbá, hogy közjegyző előtt tegyen egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozatot.
- 5.) a 17/2005. (IV. 20.) számú önkormányzati rendelet 22. § (2) d) bekezdése alapján a bérlő 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésére (feltöltésére) kötelezett.

Felelős: Kisfalu Kft

Határidő: 2012. július 18.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kulturális Iroda, Kisfalu Kft.

948/2012.(VII.18.) sz. VPB határozat (11 igen, 1 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett)

A **Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság** úgy dönt, hogy a Humánszolgáltatási Bizottság javaslata alapján

- 1.) hozzájárul a Kótai Sportegyesülettel az ingatlan-nyilvántartásban a 34734/A/26 és 34734/A/27 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. kerület, Teleki tér 16. szám alatti, 96+43 m² alapterületű önkormányzati tulajdonú, utcai, földszinti és pince szintű nem lakás célú üzlethelyiség vonatkozásában a bérleti szerződés módosításához, és a bérleti díj mindenkor közös költségen, de minimum 21.504,-Ft/hó + 9.632,-Ft/hó (a döntés meghozatalának időpontjában 21.504,-Ft/hó + 9.632,-Ft/hó,- Ft) + Áfa + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegén történő megállapításához a határozathozatalt követő hónap 1. napjától.
- 2.) az 1) pontban megállapított bérleti díj feltétele, hogy a bérlő köteles
 - a honlapján, sajtó megjelenéseiben a Budapest Józsefvárosi Önkormányzatot támogatóként szerepeltetni.
 - a legalább havi helyiséghasználatot igénylő eseményekről (fogadóóra, gyűlés, rendezvény, tanácskozás, tanácsadás) a Bérbeadót tájékoztatni, meghívót küldeni.
 - minden év március 15. napjáig benyújtani az adott évre vonatkozó szakmai tervét, amelyből kiderül, hogy milyen eseményeket tervez az év során megrendezni, illetve a bérleményben milyen állandó tevékenységet végez, az mennyiben szolgálja Józsefváros és a józsefvárosi lakosok érdekeit.
 - minden év május 31. napjáig az előző éves tevékenységéről szóló, az Önkormányzat által meghatározott tartalmú szakmai beszámolóját.
 - a helyiségben az alapszabályában megjelölt céloknak megfelelően a bérbeadáskor engedélyezett tevékenységet folyamatosan folytatni.

A szakmai terv és a szakmai beszámoló értékelésére és elfogadására a hatáskörrel rendelkező bizottság (Humánszolgáltatási Bizottság) jogosult. Amennyiben a hatáskörrel rendelkező bizottság a szakmai tervet és beszámolót elfogadta úgy a civil tevékenységhez kapcsolódó bérleti díj az adott évre is érvényben marad.

- 3.) amennyiben a bérlő a fenti kötelezettségeinek nem tesz eleget, illetve a szakmai terv, szakmai beszámolója alapján nem bizonyított, hogy tevékenységét legalább részben Józsefváros érdekében végezi, úgy a bérleti díj az érintett év január 1. napjától, az akkor érvényes szabályok szerint kiszámított bérleti díjnak megfelelő összegre emelkedik. Amennyiben a bérlő szakmai tervét vagy beszámolóját alapján bizonyított, hogy tevékenységét csak részben végezte Józsefváros érdekében, úgy a bérleti díja a nem lakás célú helyiségek bérleti

díjának megállapításáról szóló 224/2012. (VII.05.) számú Képviselő-testületi határozat 21. pontjában meghatározott eggyel magasabb kategóriába sorolt bérleti díjra emelkedik.

- 4.) az 1) pontban foglalt bérleti szerződés módosításának feltétele, hogy a bérlő fennálló – az előterjesztésben megjelölt összegű – bérleti díj hátralékát, a határozatról szóló értesítés kézhezvételétől számított 8 napon belül egyösszegben kiegyenlítse, bérleti díj tartozással ne rendelkezzen, továbbá, hogy közjegyző előtt tegyen egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozatot.
- 5.) a 17/2005. (IV. 20.) számú önkormányzati rendelet 22. § (2) d) bekezdése alapján a bérlő 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésére (feltöltésére) kötelezett.

Felelős: Kisfalu Kft

Határidő: 2012. július 18.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kulturális Iroda, Kisfalu Kft.

Budapest, 2012. július 19.

Soós György sk.
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság
elnöke

Zentai Oszkár sk.
Humánszolgáltatási Bizottság
elnöke

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:

Szedliczkyné Pekári Karolina
Szervezési és Ügyviteli Iroda

A jegyzőkönyvi kivonatot készítette:
Agócs Zsanett Rita ügyintéző
Szervezési Csoport