

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága**

Gazdálkodási Ügyosztály

22.....sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2015. szeptember 28-i ülésére

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület Corvin Sétány Program IV. üteméhez kapcsolódó útépitési tervekhez

Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn Gazdálkodási ügyosztályvezető

Készítette: Szabó Endre

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Melléklet:

1. Kérelem
2. Helyszínrajz (10 lap)
3. Vázlatrajz

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Futureal Development Holding Ingatlanforgalmazó Kft. megbízta a MOBILTERV 2000 Kft.-t a Budapest VIII. kerület Corvin Sétány Program IV. ütemének beépítéséhez szükséges útépitési-járdaépítési, vízelvezetési és forgalomtechnikai tervek elkészítésével, engedélyeztetésével. A tervcsomag részeként a MOBILTERV 2000 Kft. benyújtotta – az útépités, járdaépítés, vízelvezetés tervek keretében készített – a Práter utca, Futó utca és Szigony utca közötti szakasz átépítésének kivitelei tervét, amelyhez kéri az Önkormányzat tulajdonosi hozzájárulásának megadását (1. számú melléklet).

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a Budapest VIII. kerület Corvin Sétány Program IV. ütemében létesülő 125-ös tömb beépítéséhez közvetlenül kapcsolódó utcák – így a Práter utca érintett szakaszának – útépitési, térburkolat építési, vízelvezetési és forgalomtechnikai engedélyezési tervét már tárgyalta és az 521/2015. (V.27.) számú határozatával tulajdonosi hozzájárulását megadta.

A Práter utca, Futó utca és Szigony utca közötti szakasz átépítésének tervezett állapota (2. számú melléklet):

- Az utca forgalmi rendje nem változik, ennek megfelelően a Leonardo da Vinci utcáig egyirányú, onnan továbbra is kétirányú forgalmú marad.
- A Leonardo da Vinci utcáig tartó szakaszon a 6,4 m széles útpálya 5,5m-re csökken, a 3,5 m széles folyópályához a páratlan oldalon 2,0 m széles parkolósáv csatlakozik. Ezzel a megoldással a járdák szélesednek, de megszüntetésre kerül a jelenlegi fél kérréssel történő járdánparkolás.

- A Leonardo da Vinci utcától a Bókay János utcáig az útpálya 7,0 m-es szélessége 6,5 m-re csökken és ezzel a Szigony utcáig megszűnik a páratlan oldalon az eddigi párhuzamos parkolás. Ezen a szakaszon épül a 122. és 125. jelű tömb lakó- és irodaépület.
- A mintegy 400 m hosszú Práter utcában a teljes útfelületek és járdaburkolatok átépülnek. A parkolóhelyek beton térkőből készülnek és süllyesztett nagykokakó lehatárolást kapnak. A járdák általában aszfalt burkolattal épülnek, kivételt képeznek a 122. és 125. jelű tömb előtti szakaszok, ahol gránit kőburkolat létesül. A gépkocsi behajtok erősített szerkezetű útalapokkal és burkolatokkal készülnek.
- A gyalogosforgalom számára közút keresztezéseknél a kiemelt szegélyt 2 cm magasságúra süllyesztik, valamint a vakok, illetve gyengénlátók részére 60 cm sávban büttyökös taktilis jelzőköveket építenek a burkolatba.

A Bókay János utca és Szigony utca közötti szakaszon létesülő mélygarázs és parkolóház megközelítő- és elhagyó forgalma döntően befolyásolja a környező utcák közlekedési rendjét, ezért 2014 decemberében egy forgalmi vizsgálat készült. A javasolt megoldás a Bókay János utca érintett szakaszának tehermentesítése a Corvin sétány csatlakozásánál. Az irodaházhoz érkező jelentős forgalom így a Szigony utca kétirányúsításával vezethető a Práter utca irányából.

A Práter utca 53. szám előtt meglévő mozgáskorlátozott várakozóhely a szemközti oldalon, az első ferde állású parkolóhelynél kerülne kialakításra 3,4 m szélességben, szükséges mértékű szegélyszüllyesztéssel. Ehhez kapcsolódóan a Szigony utca irányába eső gyalogátkelőhelynél 3,0 m hosszúságban szegélyszüllyesztésre kerül sor (3. számú melléklet).

A Práter utca átépítésével a Futó utcától a Práter utca 53. számig terjedő útszakasz egyik oldalán megszűnik a párhuzamos parkolás, a jelenlegi tervek alapján 27 felszíni parkolóhely kiesésével lehet számolni, a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. kalkulációja szerint emiatt napi 5000 Ft bevételcsökkenéssel lehet számolni.

A kérelemben és a dokumentációban részletezett Práter utca (hrszt: 36100/2), valamint a kivitelezésnél az úttorkolati részeknél érintett utcák – Futó utca (hrszt: 35689/2 és 36314/11), a Nagy Templom utca (hrszt: 35702 és 36306), a Leonardo da Vinci utca (hrszt: 36270/2 és 35718/2), a Bókay János utca (hrszt: 36211) és a Szigony utca (hrszt: 36137 és 35728/46) – út- és járdaszakasza a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában áll, így az engedélyezéshez szükséges a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulása.

II. A beterjesztés indoka

Az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Tisztelt Bizottság hatásköre.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A kivitelezések közterületi megindításához szükséges a tulajdonos Önkormányzat tulajdonosi hozzájárulása.

A tulajdonosi döntésnek Önkormányzatunkat érintő pénzügyi hatása nincs.

IV. Jogszabályi környezet

A Bizottság hatásköre a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdés e) pontján, valamint a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselőtestület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelet 7. számú mellékletének 1.4.5. pontján alapul.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a tulajdonosi hozzájárulásra vonatkozó döntését meghozni szíveskedjen.

Határozati javaslat

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja – a Futureal Development Holding Ingatlanforgalmazó Kft. megbízása alapján – a MOBIL-TERV 2000 Kft. részére a Budapest VIII. kerület Corvin Sétány Program IV. üteméhez kapcsolódó, Práter utca (hrszt: 36100/2) átépítésének tervéhez az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- c. a tulajdonosi hozzájárulás kiterjed a csatlakozó utcák – Futó utca (hrszt: 35689/2 és 36314/11), a Nagy Templom utca (hrszt: 35702 és 36306), a Leonardo da Vinci utca (hrszt: 36270/2 és 35718/2), a Bókay János utca (hrszt: 36211) és a Szigony utca (hrszt: 36137 és 35728/46) – úttorkolati részeinél érintett területekre is,
- d. kötelezi a beruházót az építés idején a bontással érintett szakaszokon a burkolatok ideiglenes helyreállítására, melynek a biztonságos közlekedésre alkalmas állapotát a végleges helyreállításig fenn kell tartania,
- e. kötelezi a kivitelezőt a tervekben foglalt pályaszerkezetek és felszíni csapadék vízelvezetések út- és térburkolatoknak megfelelően történő kivitelezésére, melyre a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal,
- f. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- g. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. szeptember 28.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára
nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2015. szeptember 21.



dr. Hencz Adrienn
ügyosztályvezető

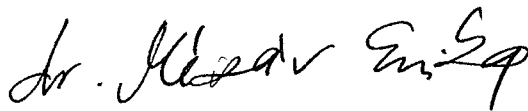
KÉSZÍTETTE: GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY

LEÍRTA: SZABÓ ENDRE

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

JOGI KONTROLL: 

ELLENŐRIZTE:



DR. MÉSZÁR ERIKA
ALJEGYZŐ

2015. SZEPTEMBER 22.

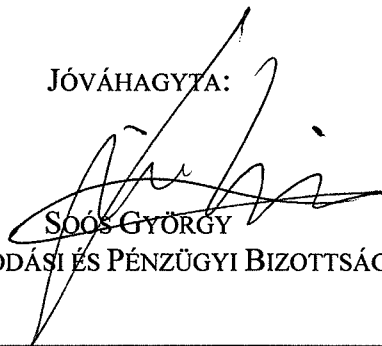
BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

JÓVÁHAGYTA:



DANADA-RIMÁN EDINA
JEGYZŐ

2015. SZEPTEMBER 22.



SOÓS GYÖRGY

A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE

2015 JÚL 29
84990
Jr

Szabó Endre
d.k.l.

2015 JÚL 28.

Kövérné Gonda Zsuzsa
Vállalkozó, mérnök
1133. Budapest, Ronyva u. 6.
Telefon: (1) 320-31-99
Mobil: (20) 9-470-700
E-mail: gondazsu@yahoo.com

Budapest, 2015. július 14.
Tárgy: VIII. ker. Corvin Projekt IV.
ütem.
Práter utca (Futó u. – Szigony u.
között)
Tulajdonosi hozzájárulási kérelem

Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefváros Önkormányzata
Polgármesteri Hivatal
Gazdálkodási Ügyosztály
Szabó Endre Úr részére

Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri
Kormányhivatal
2015 JÚL 30. 10-1123
Készítette: Hódó Éva

Tisztelt Cím!

Mobilterv 2000 Kft elkészítette a FUTUREAL Development Holding
Ingatlanforgalmazó Kft megrendelésére a tárgyban jelzett útépitési kiviteli tervet.

Az engedélyezéssel kapcsolatos feladatokat a tervező megbízottjaként én végzem.

Fentiek alapján csatoltan átadom a Tsz: 1 – 15 – 05 dokumentációt azzal, hogy
kérem, szíveskedjenek tulajdonosi hozzájárulásukat megadni.

Segítségüket előre köszönöm.

Melléklet: 1 pld.

Üdvözlettel:

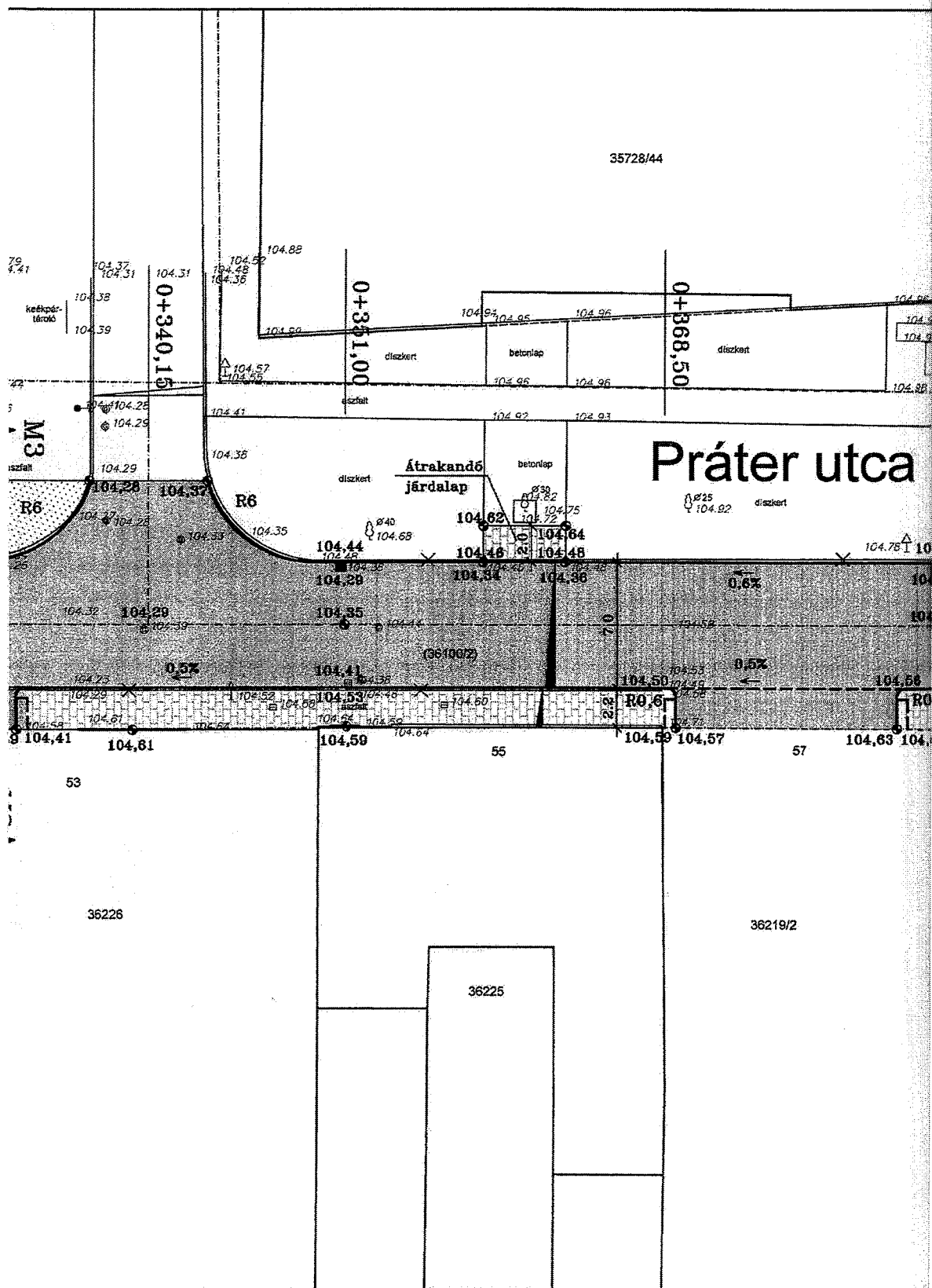
Kövérné Gonda Zsuzsa

JELMAGYARÁZAT				
	Tervezett aszfalt útburkolat			
	Tervezett aszfalt járdaburkolat			
	Tervezett térkő járdaburkolat			
	Tervezett megerősített térkő járdaburkolat			
	Tervezett parkoló burkolat			
	Tervezett kiemelt szegély			
	Tervezett süllyesztett szegély			
	Tervezett döntött szegély			
	Tervezett taktilis jelek			
	Birtokhatár			
	Elbontandó szegély			
	Tervezett magasság (m. Bf.)			
	Meglévő terepszint (m. Bf.)			
	Tervezett víznyelő			
	Mintakeresztmetszvény helye			

MOBILTERV 2000 MÉRNÖKI SZOLGÁLTATÓ KFT.

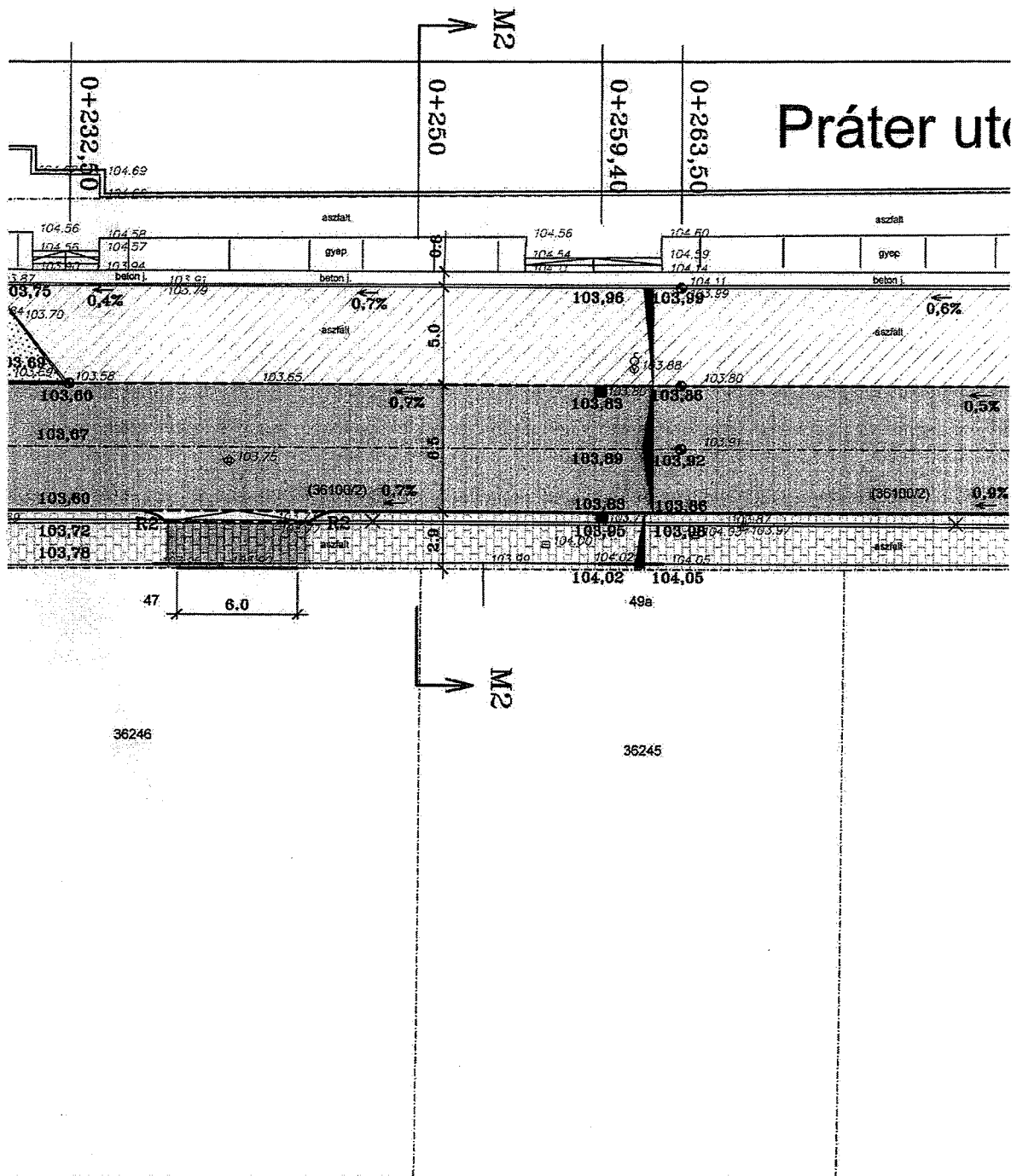
1112 Budapest, Zólyomi út 44/a Tel./fax: 319-9627

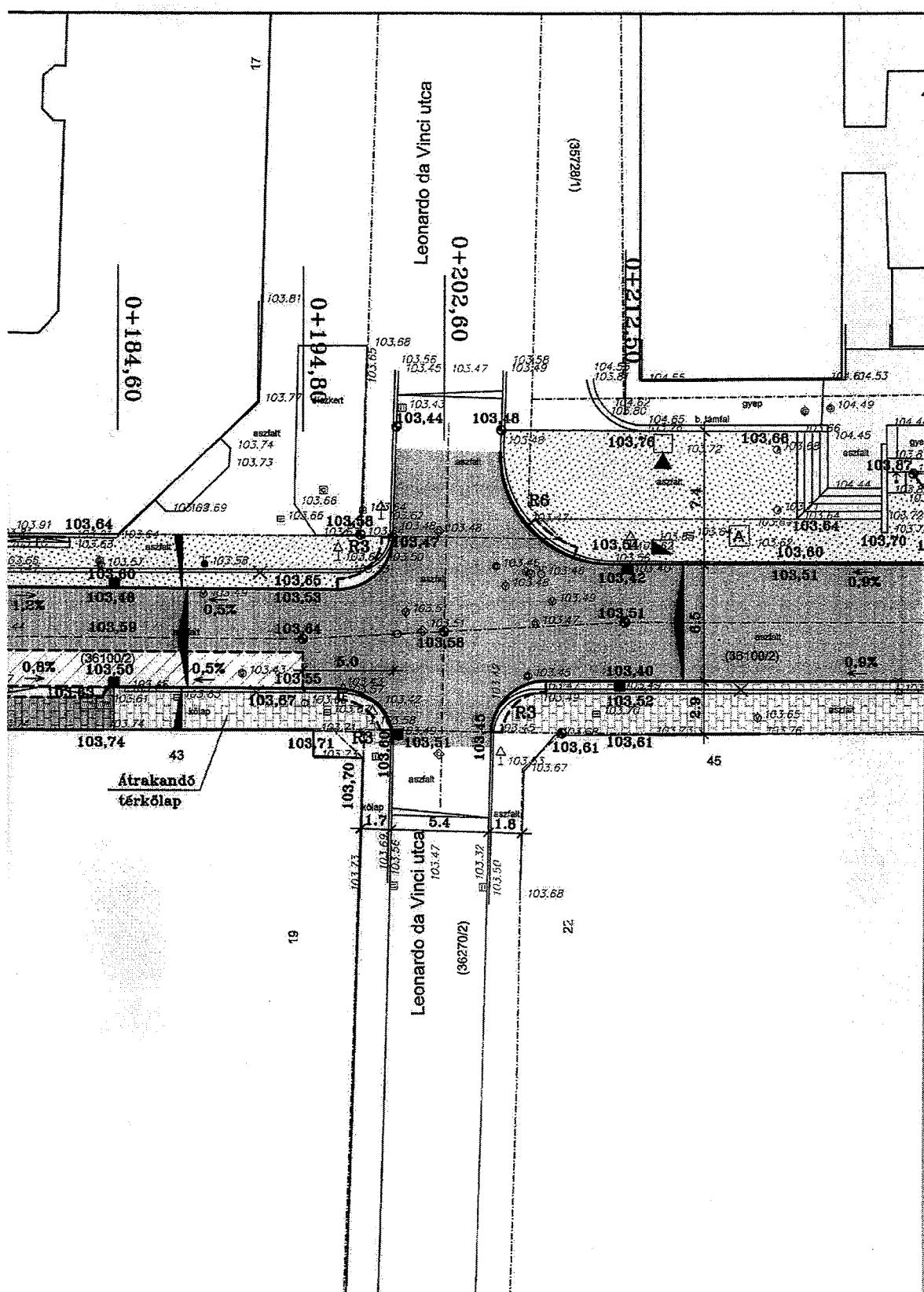
Megbízó FUTUREAL DEVELOPMENT HOLDING Ingatlanforgalmazó Kft.		Tervszám 1-15-5
Munka megnevezése BP. VIII. CORVIN PROJEKT IV. ÜTEM útépítés kiviteli terv. Práter u. (Futó u.-Szigony u.)		Rajzszám 2
Rajz megnevezése ÉPÍTÉSI HELYSZÍNRAJZ		
Méretarány M=1:250	Koordinátor Molnár Péter	Szaktervező <i>Gyarmati</i> Gyarmati Ambrus
	Ugyvezető <i>Molnár Péter</i> Molnár Péter	Dátum 2015. VII.



	46		48	
--	----	--	----	--

4





3. számú melléklet

