

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága**

Gazdálkodási Ügyosztály

23.....sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2015. szeptember 28-i ülésére

**Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület Győrffy István utca 4. számú
ingatlan kapubehajtó létesítéséhez**

Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn ügyosztályvezető

Készítette: Szabó Endre

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges

Melléklet:

1. Kérelem
2. Áttekintő helyszínrajz
3. Bontási helyszínrajz
4. Részletes helyszínrajz

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

Az ECO SYSTEM HUNGARY Kft. megbízásából a VIA-TRITA Mérnöki és Szolgáltató Kft. elkészítette a Budapest, VIII. ker. Győrffy István utca 4. szám alatti társasház kapubehajtójának útsatlakozására vonatkozó tervet, mely alapján kéri a közterületi munkához szükséges tulajdonosi hozzájárulást (1. számú melléklet).

Az ECO SYSTEM HUNGARY Kft. a 08-1138/17/2008 ügyiratszámú építési engedély alapján kivitelezte a Győrffy István utca 4. szám alatti 9 lakásos társasházat. Az érintett ingatlan megközelítése a Győrffy István utca felől történhet. A tervezett épület meghatározza a kapubehajtó telekhatáron való elhelyezkedését, ahol a telek szélén – pinceszinten kialakított 9 db gépjármű parkolóhellyel rendelkező garázsba – egy sávós közlekedést tesz lehetővé (2. számú melléklet).

A jelenlegi állapot szerint az utcai telekhatáron 1,81 m széles aszfalt burkolatú járda húzódik, a járda és az útburkolat között 2,07 m széles zöld sáv húzódik. A járdaburkolat a zöld felülethez közvetlenül csatlakozik. Közvetlenül a kapubehajtó mellett forgalomcsillapító sziget van kialakítva. A kapubehajtó vonalában 1 db 45 cm átmérőjű gesztenyefa áll.

A tervezett állapot szerint a Győrffy István utca csatlakozásnál a kapubehajtó lekerekítő ívekkel határolt vonalába eső meglévő kiemelt szegélyt, valamint a kapubehajtó kialakítása miatt a meglévő forgalomlassító szigetet el kell bontani (3. számú melléklet).

A 3,5 m széles kapubehajtó 20 m sugarú lekerekítő ívekkel csatlakozik a közúthoz. A lekerekítő ívek végén a tervezett kiemelt szegély csatlakozik a Győrffy István utca meglévő kiemelt szegélyéhez. Pályaszerkezete gépjárműforgalomból eredő terhelésre került meghatározásra, ezért a burkolatok rétegrendje ennek megfelelően kerül kiépítésre. A tervezett kapubehajtó az útpályához döntött szegéllyel csatlakozik, a zöld sávtól kiemelt szegéllyel határolják. A kapubehajtó a járda egysége érdekében a járdával megegyező oldaleséssel épül, a járda két oldalát

süllyesztett szegéllyel határolják. A kapubehajtó telekhatáron a kapu küszöbszintjéhez igazodik, víztelenítése az útburkolat felé történik.

Lakó-pihenő övezet lévén új forgalomcsillapító küszöböt kell létesíteni 3 m szélességben (4. számú melléklet).

A kapubehajtó vonalába eső gesztenyefa kivágására a beruházó tervet készített a a fás szárú növények védelméről szóló 346/2008.(XII.30.) Korm. rendelet alapján fakivágási engedély iránti kérelmet nyújtott be a Polgármesteri Hivatalba. A kivágandó fát szakemberek (ELTE Fűvészkert, JGK Zrt.) vizsgálták, meghatározták a pótlásra alkalmas fák fajtáját, a kiültetés helyét. Az elültetendő fák mennyisége: 11 db.

A kérelemben és a dokumentációban részletezett Győrffy István utca (hrszt: 36522) a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában áll, így a létesítéshez szükséges a tulajdonos Önkormányzatunk tulajdonosi hozzájárulása.

II. A betérjesztés indoka

Az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Tisztelt Bizottság hatásköre.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A kivitelezések közterületi megindításához szükséges a tulajdonos Önkormányzat tulajdonosi hozzájárulása.

A tulajdonosi döntésnek Önkormányzatunkat érintő pénzügyi hatása nincs.

IV. Jogszabályi környezet

A Bizottság döntése a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdés e) pontján, valamint a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselőtestület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelet 7. számú mellékletének 1.4.5. pontján alapul.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a tulajdonosi hozzájárulásra vonatkozó döntését meghozni szíveskedjen.

Határozati javaslat

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy Tulajdonosi hozzájárulását adja Budapest VIII. kerület Győrffy István utca (hrszt: 36522) 4. szám alatti ingatlan kapubehajtó útsatlakozás kiépítésének közterületi munkáihoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- c. kötelezi a kivitelezőt a Győrffy István utcai járda- és útszakasz bontási helyek terv szerinti rétegrendben, megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal,
- d. a zöldsávban megfelelő szintű és talajminőségű feltöltést, növényzet telepítést kell végezni,

- e. a forgalomcsillapító sziget bontása, illetve az új forgalomcsillapító küszöb építése a BKK Zrt. forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásával végezhető,
- f. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- g. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. szeptember 28.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára
nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

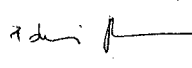
Budapest, 2015. szeptember 21.

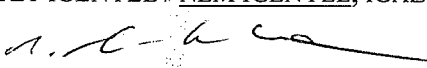


dr. Hencz Adrienn
ügyosztályvezető

KÉSZÍTETTE: GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY

LEÍRTA: SZABÓ ENDRE

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

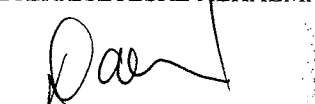
JOGI KONTROLL: 

ELLENŐRIZTE:


DR. MÉSZÁR ERIKA
ALJEGYZŐ

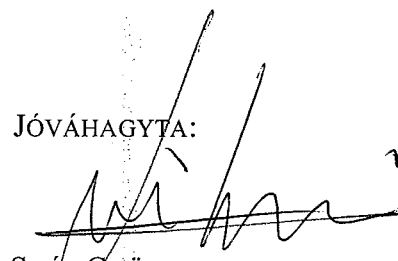
2015. Szept. 22.

BETERJESZTÉSRE ÁLKALMAS:


DANADA-RIMÁN EDINA
JEGYZŐ

2015. Szept. 22.

JÓVÁHAGYTA:


SOÓS GYÖRGY
A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE

1. számú melléklet

VIA-TRITA Kft.

Bejegyeztve: Fővárosi Bíróságnál, mint Cégbíróságnál: 01-09-897194

Székhely: 1046 Budapest, Útető u. 24.

Levélcím: 1325 Bp. Pf. 390. Tel/fax: 06 1 230-2973

E-mail: zsolt.laszlo3@chello.hu

Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat

Polgármesteri Hivatal

Gazdálkodási Ügyosztály

Budapest,

Budapest, Baross u. 63-67,
1082

Ikt. sz.: 144/2015.

Tárgy: hozzájárulás kérelem

Ügyintéző: László Erzsébet
06-20-254-2228

Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala	
Készült: 2015. aug. 19.	
Mezők:	10-1250
Mezők:	2015. aug. 17.

Tulajdonosi hozzájárulás kérelem

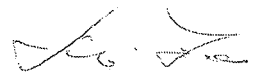
Az ECO SYSTEM HUNGARY KFT. megbízásából a VIA-TRITA Mérnöki és Szolgáltató Kft. készítette a „Budapest, VIII. ker. Györfy István utca 4. szám alatti társasház kapubehatójának útsatlakozása” tárgyú tervet.

A tervezett kapubehajtó miatt a meglévő forgalomlassító szigetet is át kell építeni, amelyet a terv szintén tartalmaz.

Kérem, hogy az Önökhöz eljuttatott tervdokumentáció alapján a tervezett létesítményekhez tulajdonosi hozzájárulásukat megadni szíveskedjenek.

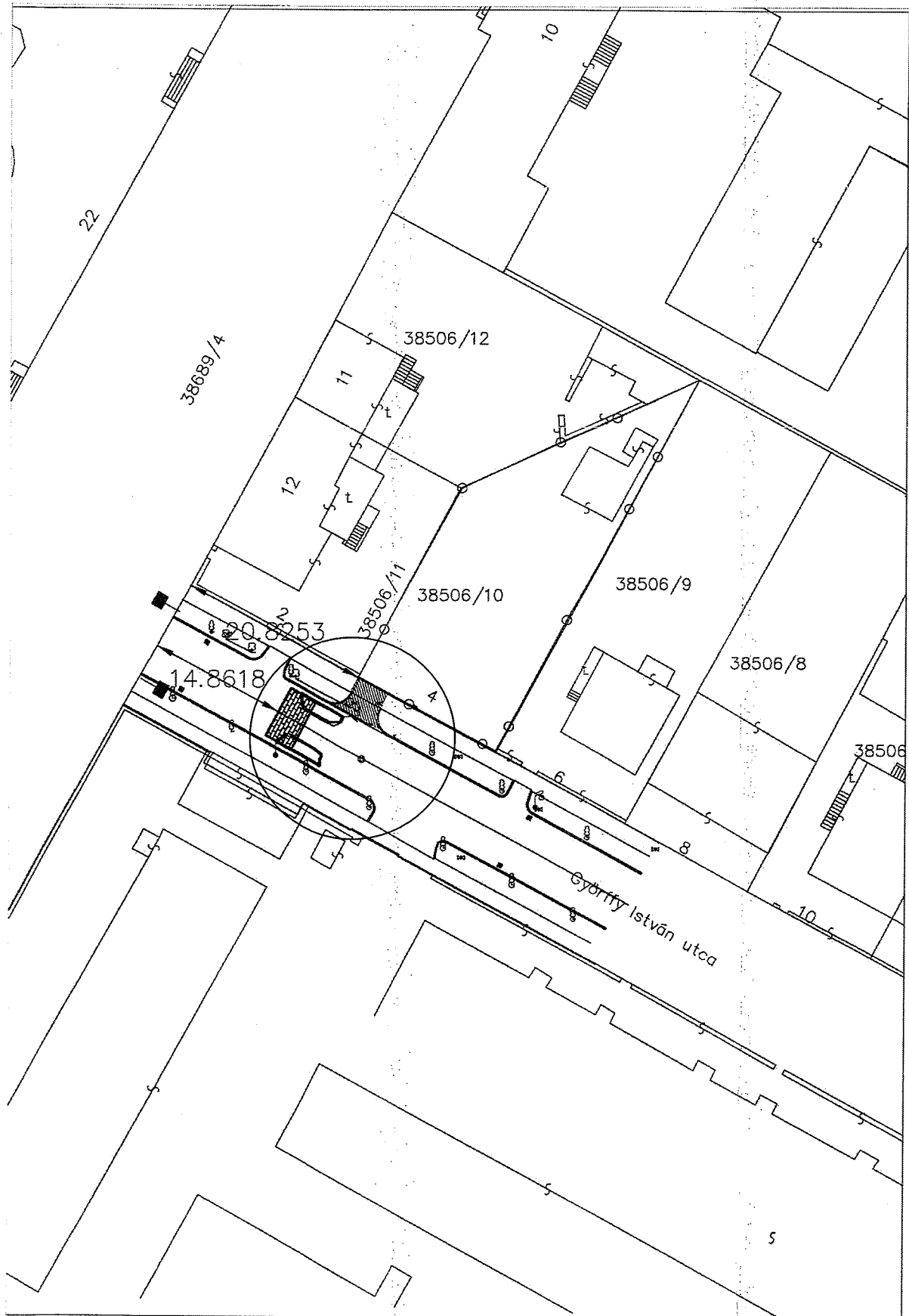
Budapest, 2015. július 27.

Üdvözlettel:

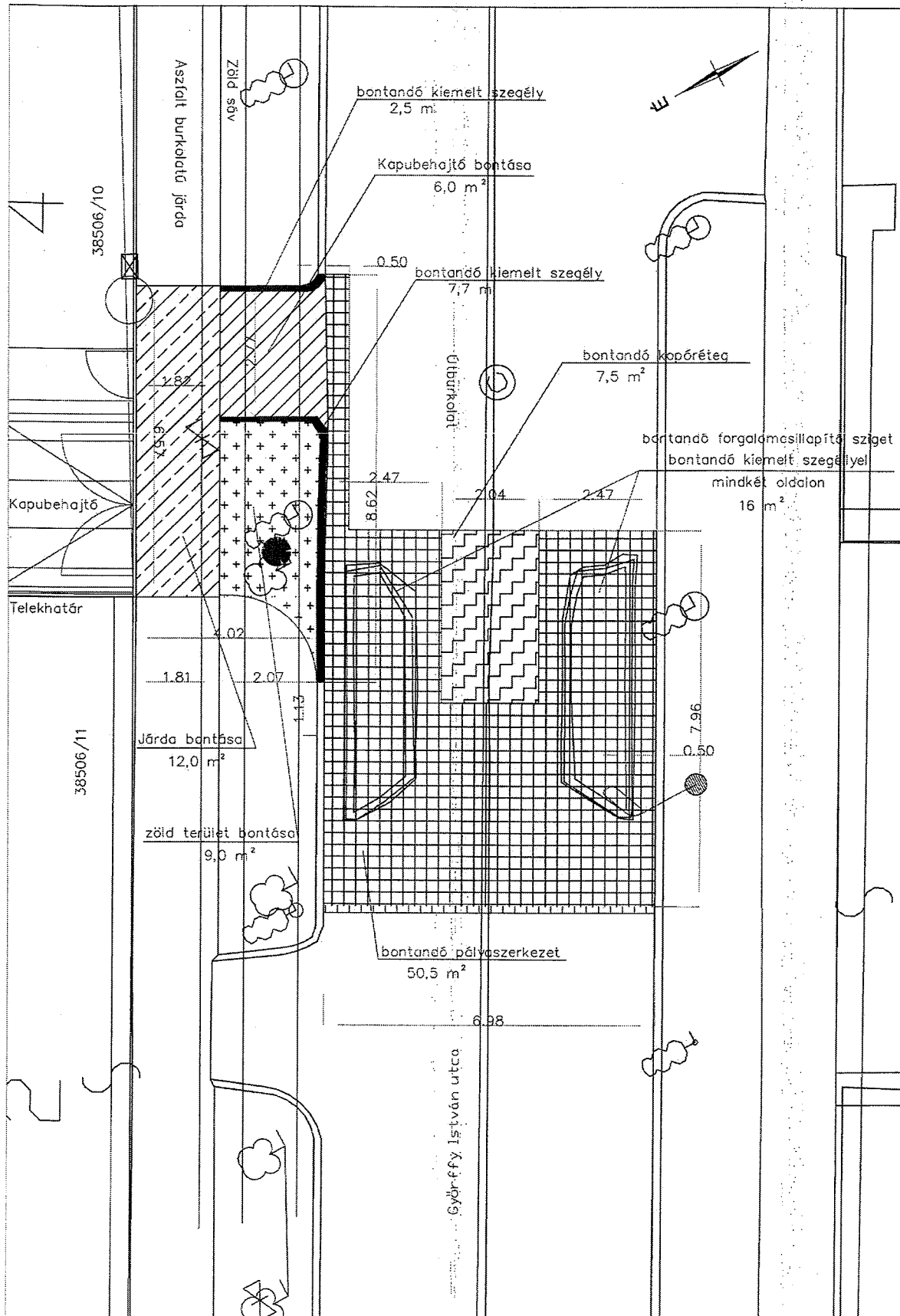

László Zsolt
ügyvezető

VIA-TRITA Kft.
1046 Bp., Útető u. 24. II/4.
Adószám: 14287501-2-41
Cégjegyz. 01-09-897194

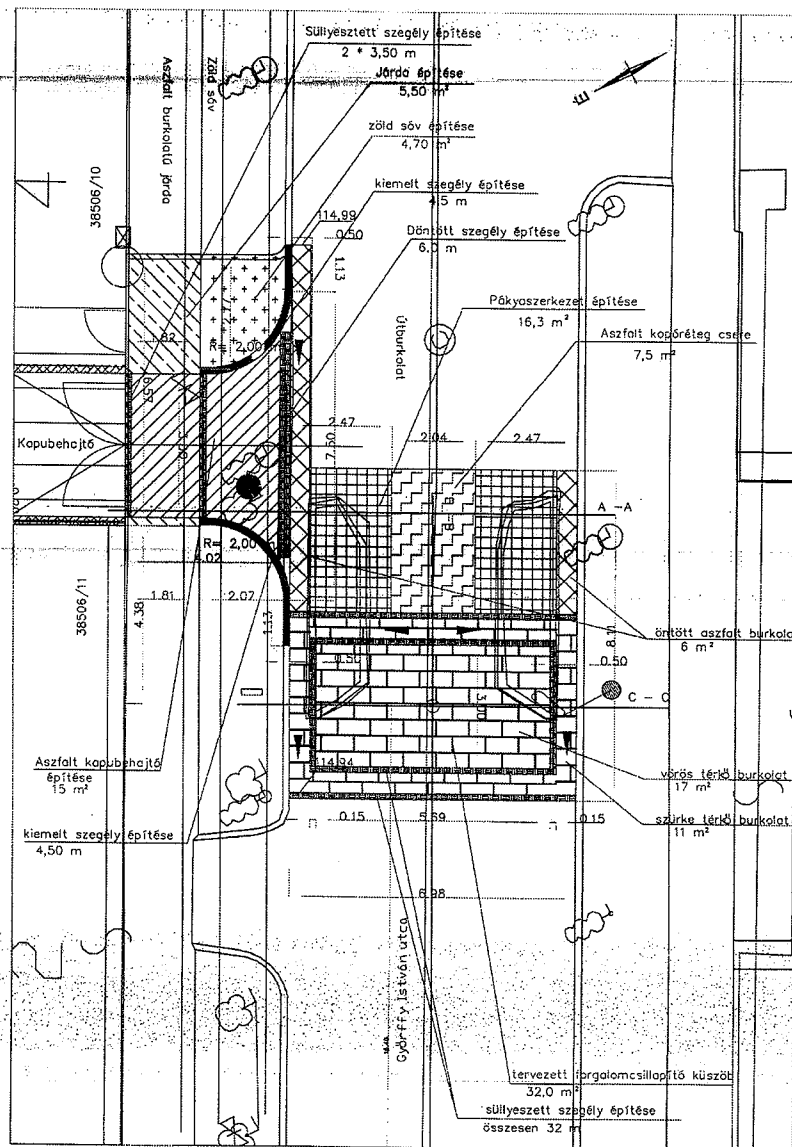
2. számú melléklet



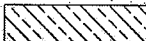
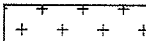
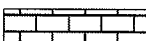
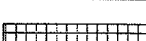
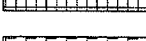
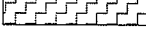
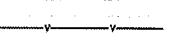
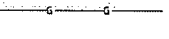
3. számú melléklet



4. számú melléklet



Jelmagyarázat

-  Tervezett járdaburkolat
-  Tervezett zöldfelület
-  Tervezett térkő burkolat
-  Tervezett pályaszerkezet cseré
-  Tervezett aszfalt kopórét cseré
-  Tervezett öntött aszfalt
-  Tervezett kiemelt szegély
-  Tervezett süllyesztett/döntött szegély
-  Meglévő csapadékvízcsatorna
-  Meglévő ivóvízvezeték
-  Meglévő gázvezeték
-  Meglévő elektromos földkábel

Változat sorszáma:	Változtatás dátuma:	Változtatás oka:
Tervező:		
KIVITELI TERV		
 VIA-TRITA Kft.		
H-1046 Budapest, Ügető utca 24. Tel: (+36-1) 230-2873, Fax: (+36-1) 230-2873 E-mail: zsolt.laszlo3@chello.hu		
Megbízó:	Dátum:	Tervező:
Eco System Hungary Kft.	2015. július	1501
1107 Budapest Árpá u. 8.	Megrendelő elnevezése:	Rajzszerkesztő:
	EOMA	3.2.
Tárgy:	Méretarány:	
Budapest VIII. ker. Győrffy István utca 4. sz. alatti társasház kapubeajtó útsatlakozása	1:100	
Szerző:	Főtervező:	Ugyaszerző:
ÚTÉPÍTÉS, FORGALOMTECHNIKA	László Zsolt	László Zsolt
Részneveket:	Ellenőrző:	László Zsolt
Részletes helyszínrajz		
Ez a terv a VIA-TRITA Kft. szellemi tulajdona		