

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága

Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

42.....sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2015. szeptember 28-i ülésére

Tárgy: Javaslát gépkocsi-beálló bérleti szerződés módosítására

Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., Kovács Ottó vagyongazdálkodási igazgató

Készítette: Dravetz Réka referens

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Budapest VIII., Kisfaludy u. 7. szám alatti, 35630 hrsz.-ú lakóház udvarát az Önkormányzat egyéni gépkocsi-beállóként hasznosítja, az ingatlanon 2 db gépkocsi-beálló található, amelyből 2 db gépkocsi-beállóra van érvényes bérleti szerződés.

Fenti ingatlanon kialakított 2. számú beállóhely bérelője 1968 óta [REDACTED] 2012. február 1. napjától a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 76/2012. (I.25.) számú határozata alapján bérelő mozgássérült parkolási engedélye alapján mentesült a fizetési kötelezettség alól az igazolvány érvényességének időtartamára. 2014. április 30. napjával bérelő parkolási igazolványának érvényességi ideje lejárt, azt nem hosszabbították meg, így 2014. május 1. napjától kezdődően bérleti díjat fizet, hátraléka nincs.

2015. június 15. napján kérelmet nyújtott be, amelyhez csatolta [REDACTED] számú mozgássérült parkolási engedélyét is, amely 2015. június 10. – 2020. június 10. napjáig érvényes. Bérelő visszamenőleg, a kártya érvényességének kezdetétől kéri a díjmentes használat biztosítását.

A rendelet alapján megkértük az Önkormányzati Igazgatóságtól a benyújtott [REDACTED] számú parkolási engedély hitelességének és érvényességi idejének ellenőrzését. Az Önkormányzat az engedélyt eredetileg visszaigazolta.

Javasoljuk [REDACTED] részére határozatlan idejű bérleti szerződés módosítását a Budapest VIII., Kisfaludy u. 7. szám alatti, 35630 hrsz.-ú lakóépület udvarán kialakított egy darab gépkocsi-beállóra, 30 napos felmondási idővel 6.476,- Ft/hó + Áfa + infláció mértéke bérleti díj mellett, valamint azt, hogy a bérelő bérleti díj megfizetése alól a 60/2011. (XI. 07.) számú önkormányzati rendelet rendelkezései alapján a [REDACTED] számú mozgássérült parkolási engedély érvényességi időpontjáig mentesüljön. Javasoljuk továbbá az óvadék megfizetésének elengedését, továbbá a bérleti díj összegére tekintettel a közjegyzői okiratba foglalástól való eltekintést.

II. A betérjesztés indoka

Az előterjesztéssel kapcsolatos döntés meghozatala a Bizottság hatáskörébe tartozik.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A bérbeadással kapcsolatos döntés meghozatala fedezetet nem igényel. A bérlőnek kötelessége a bérleti szerződés tartalma szerint gondoskodni a gépkocsi-beálló körüli gyomirtásról, hó eltakarításról, továbbá a gépkocsi-beálló bérbeadásával visszaszorítható az illegális parkoló használat.

IV. Jogszabályi környezet

Az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beálló és dologbérletek bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI. 07.) számú önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdése alapján az előterjesztés tárgyában a Bizottság jogosult dönteni. A rendelet 15. § (4) bekezdés a.) pontja alapján a közjegyzői okiratot nem szükséges elkészíttetni, ha a bérleti díj ÁFA nélküli havi összege egyébként sem éri el a 20.000,- Ft-ot,

A rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a bérlőjelöltek 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésére kötelezett. Az óvadék megfizetésének elengedéséről a 13. § (2) bekezdés alapján a Bizottság jogosult dönteni.

Az önkormányzati tulajdonú ingatlanokon a súlyosan mozgáskorlátozottak személygépkocsija parkolási célú bérleti díjának elengedéséről szóló 60/2011. (XI.07.) számú önkormányzati rendelet 2. §-a alapján „az önkormányzat tulajdonában álló lakóingatlanok udvarán található gépkocsi-beállók és az üres telkeken kialakított parkolók használata esetén fizetendő bérleti díj megfizetése alól jelen §-ban foglalt feltételek esetén mentesül.” A 2. § (2) bekezdés alapján azok a VIII. kerületi lakó-, vagy tartózkodási hellyel rendelkező személyek kaphatnak mentességet a bérleti díj megfizetése alól, akik kedvezménynek támogatásban részesülnek. A 2. § (3) bekezdés szerint támogatásnak minősül, a személygépkocsi szerzési támogatás, a személygépkocsi átalakítási támogatás és a súlyos mozgáskorlátozott parkolási igazolvány. A 2. § (4) bekezdés szerint a kedvezmény mértéke a súlyosan mozgáskorlátozott személyek személygépkocsijai után 100 %-os.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a kérelemmel kapcsolatos döntését meghozni szíveskedjen.

HATÁROZATI JAVASLAT

...../2015. (.....) számú Városgazdálkodási és Pénzügyi bizottsági határozat:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. engedélyezi [REDACTED] a Budapest VIII., Kisfaludy u. 7. szám alatti lakóépület udvarán kialakított egy darab gépkocsi-beállóra fennálló hatályos, határozatlan idejű bérleti szerződés módosítását úgy, hogy a bérlő 2015. július hónaptól a bérleti díj megfizetése alól a 60/2011. (XI. 07.) számú önkormányzati rendelet rendelkezései alapján a [REDACTED] mozgássérült parkolási engedély érvényességi időpontjáig mentesül.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgató

Határidő: 2015. szeptember 28.

2. az 59/2011. (XI. 07.) számú önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján elengedi az óvadék megfizetését, tekintettel a jelen határozat 1.) pontjában foglalt mentességre.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgató

Határidő: 2015. szeptember 28.

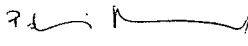
A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára
nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2015. szeptember 21.


Kovács Ottó
vagyongazdálkodási igazgató

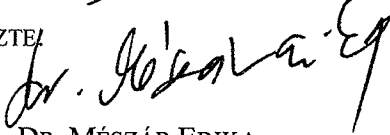
KÉSZÍTETTE: JÓZSEFVÁROSI GAZDÁLKODÁSI KÖZPONT ZRT.

LEÍRTA: DRAVETZ RÉKA REFERENS 

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

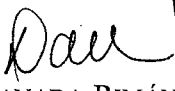
JOGI KONTROLL: 

ELLENŐRIZTE:


2015. Szept. 22.

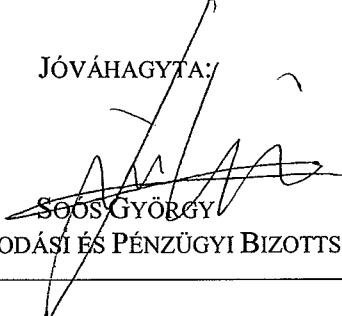
DR. MÉSZÁR ERIKA
ALJEGYZŐ

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:


DANADA-RIMÁN EDINA
JEGYZŐ

2015. Szept. 22.

JÓVÁHAGYTA:


SZÜCS GYÖRGY
A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE