

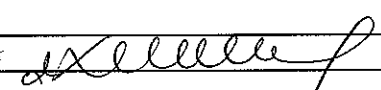
Előterjesztés

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat
Képviselő-testülete

2009. május 6-i ülésére

Tárgy: Európa Belvárosa Program/döntés az Örökségvédelem Projekt helyszínének kijelöléséről

Előterjesztő: Alföldi György
Rév8 Zrt. vezérigazgató

Ellenjegyzés: 
dr. Xantus Judit jegyző

Előzmény:
204/2007 (V.9.) KT határozat
265/2008 (V.15.) KT határozat
857/2008 (VI.3.) GKKB határozat
1234/2008 (VIII.12.) GKKB határozat

Jogszabályi háttér:

VÉLEMÉNYEZŐ FÓRUMOK

Bizottságok:	Tárgyalás időpontja:	Támogatás:		
		változatlan	Módosítva	nem támogat
Gazdasági, Kerületfejlesztési és Közbeszerzési Biz.	X			
Városüzemeltetési, Közbiztonsági és Környezetvédelmi Bizottság				
Egészségügyi Bizottság				
Költségvetési Bizottság				
Oktatási és Kulturális Bizottság				
Pénzügyi Ellenőrző Bizottság				
Kisebbségi és Emberjogi Bizottság				
Szociális Bizottság				
Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága				
Palotanegyed Városrészi Önkormányzat	X			

Döntés: nyílt ülés, a határozati javaslat elfogadásához minősített szótöbbség szükséges

Igen: Nem: Tartózkodás:

Elutasítva: Elfogadva: Egyéb:

FELJEGYZÉSEK:

ELŐTERJESZTÉST ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: RÉV8 ZRT., GAZDÁLKODÁSI OSZTÁLY 

JOGI CSOPORT: 

PÉNZÜGYI FEDEZET IGAZOLÁSA:

AZ ANYAG TERJEDELME: *h oldal k. f. ö. z.*

Meghívó szerinti napirendi pont:

Elfogadott napirendi pont:

Tárgy: Európa Belvárosa Program/döntés az Örökségvédelem Projekt helyszínének kijelöléséről

Előterjesztő: Alföldi György, Rév8 Zrt. vezérigazgató

Képviselő-testületi ülés időpontja: 2009. május 6.

Az előterjesztés elfogadásához minősített szótöbbség szükséges.

Az előterjesztést előzetesen tárgyalta:

Az előterjesztés készítője: Rév8 Zrt, Gazdálkodási Osztály

TISZTELT KÉPVISELŐ-TESTÜLET!

1. Előzmények

Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete a 204/2007 (V.9.) sz. határozatával elfogadta az "Európa Belvárosa Budapest, Kulturális-gazdasági Fejlesztési Program, Budapest belvárosának kiterjesztése, városrehabilitációja" előzetes megvalósíthatósági tanulmányát. A Képviselő-testület a 265/2008. (V.15.) sz. határozatával úgy határozott, hogy az „Európa Belvárosa Budapest Kulturális-gazdasági Fejlesztési Program, Budapest belvárosának kiterjesztése, városrehabilitációja” elnevezésű programmal indulni kíván uniós pályázaton és a pályázati dokumentációval kapcsolatos döntések meghozatalával a Gazdasági Kerületfejlesztési és Közbeszerzési Bizottságot bízta meg. A GKKB 857/2008 (VI.3.) sz. határozatával fogadta el a Program stratégiai dokumentumát, a pályázati dokumentáció részét képező Akcióterületi Tervet.

Rév8 a pályázati dokumentációt elkészítette, és benyújtotta a Regionális Programok Irányító Hatóságának, ezzel egy időben elkezdte a projektek előkészítését. A Program 2009. február 24-én az első forduló Bíráló Bizottsági döntés alapján 900 millió Ft támogatást nyert. A második forduló értékelésre, a projekt előkészítésre biztosított hat hónapot követően kerül sor.

2. Az Európa Belvárosa Program elemei

Az Európa Belvárosa Program integrált városrehabilitációs akció, amelyben egymással összefüggésben kerültek megtervezésre a projektelemek, amelyek funkciók szerint az alábbiak:

- Városkép
- Örökségvédelem

- Közlekedésszervezés, infrastruktúra
- Helyi gazdaságfejlesztés
- Promóció

A pályázat feltételrendszere közé tartozik valamennyi funkció teljesülése.

3. Örökségvédelem projekt

A projekt keretében a Palotanegyedben, a Horánszky utca 13. (hrsz.:36615) sz. alatt található, önkormányzati tulajdonú, fővárosi védettségű Fsz. +2 emeletes épület felújítása, és funkcióváltása a cél. Az ingatlan alapadatai:

- Telek területe: 726 m²
- Épület nettó alapterülete: 412,76 m²
- Helyiségek/lakások száma: 17 db

A negyed számos intézménynek, ezen belül is több egyetemnek ad otthont. Az épület felújítása, majd egy szellemi és kulturális központ kialakítása inspiráló színhelye a helyben szunnyadó kreatív energiáknak, de emblematikus helyszínévé is válhat Belső-Józsefváros, a kerület, és a főváros kulturális életének. A központ üzemeltetésére az önkormányzat partnert, partnereket von be.

Az épületet az Önkormányzat pályázati forrásból újítja meg 85%-os támogatási intenzitás mellett, melynek előfeltétele a lakók elhelyezése. A felújítás tervezett költsége 485 millió Ft, melyből az önkormányzat önrésze 73 millió Ft. A bérlők elhelyezése, mint pályázatban el nem számolható költség 225 millió Ft-ot tesz ki. Az Európa Belvárosa Program forrásainak biztosításáról külön előterjesztésben dönt a Képviselő-testület.

A fentiekre tekintettel, pályázati források bevonása, és a Program megvalósítása érdekében javasoljuk az alábbi határozati javaslatok elfogadását

Határozati javaslatok

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy:

1. a „Budapest Európa Belvárosa Kulturális-gazdaság Fejlesztési Program, Józsefváros Palotanegyed” számára biztosítja a Horánszky utca 13. (hrsz.36615:) sz. alatti önkormányzati tulajdonú ingatlant, és a 857/2008 (VI. 3.) sz. GKKB határozattal elfogadott Akcióterületi Tervben nevesített Örökségvédelem projekt helyszínéül jelöli ki

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

2. az Önkormányzat gondoskodik a Horánszky utca 13. (hrsz.36615:) sz. alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan lakóinak elhelyezéséről, az épület felújításáról, majd azt követően, az 1234/2008. (08.12.) számú GKKB határozattal elfogadott Akcióterületi Tervben megjelölt funkciókkal az egyetemi városrész kulturális- és szellemi központjaként - diákközpont - legalább öt évig üzemelteti

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal


Budapest, 2009. május 06.

Tisztelettel:




Alföldi György
Rév8 Zrt. vezérigazgató

Jogi kontroll:



Csabáné Dr. Sándi Klára
Ügyvéd h.

Törvényességi szempontból ellenjegyezte:



Dr. Xantus Judit
Jegyző

Napirend 6/4 pontja „Európa Belvárosa Program” módosított pályázati dokumentáció elfogadása
Előterjesztő: Dr. Juharos Róbert (írásbeli előterjesztés)

1234/2008.(VIII. 12.) sz. Gazdasági, Kerületfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság határozata
(egyhangú, 9 igen szavazattal)

A Gazdasági, Kerületfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság Testületi felhatalmazás alapján elfogadja az Európa Belvárosa Budapest Kulturális-gazdaság Fejlesztési Program hiánypótlás szerinti módosításokat tartalmazó Pályázati adatlapját, és Előzetes Akcióterületi Tervét, és felhatalmazza a polgármestert a fenti dokumentumok és mellékletei aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A határozat végrehajtását végzi: Rév8 Zrt.