

## **J E G Y Z Ó K Ö N Y V I K I V O N A T**

Készült: A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2012. július 18-án (szerda) 13.00 órai kezdettel a Józsefvárosi Önkormányzat III. emelet 300-as termében megtartott 27. rendes üléséről

### **856/2012. (VII. 18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (egyhangú, 11 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi napirendet fogadja el:

#### **Napirend:**

##### **1. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések (írásbeli előterjesztés)**

1. T.-Sz. A. kérelme gépjármű-elhelyezési kötelezettség megváltási díj elengedésével kapcsolatban  
**ZÁRT ÜLÉS**  
*Előterjesztő: Dr. Balla Katalin – a Gazdálkodási Ügyosztály vezetője*
2. K. G. volt bérlő bérleti díj hátralék elengedését érintő méltányossági kérelme a Budapest VIII. kerület, Szentkirályi u. .... szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában  
**ZÁRT ÜLÉS**  
*Előterjesztő: Kovács Ottó – a Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója*
3. K. J. volt bérlő bérleti díj hátralék elengedését érintő méltányossági kérelme a Budapest VIII. kerület, Baross u. .... szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában  
**ZÁRT ÜLÉS**  
*Előterjesztő: Kovács Ottó – a Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója*
4. Budapest VIII., Dobozi utca ..... szám alatti lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása a Családsegítő és Gyermekjóléti Központ tájékoztatása alapján  
**ZÁRT ÜLÉS**  
*Előterjesztő: Kovács Ottó – a Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója*
5. Budapest VIII., Rákóczi tér ..... szám alatti lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása a Családsegítő és Gyermekjóléti Központ tájékoztatása alapján  
**ZÁRT ÜLÉS**  
*Előterjesztő: Kovács Ottó – a Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója*
6. Javaslat önkormányzati tulajdonú lakás lakbér- és kapcsolódó különszolgáltatási díjtartozása után keletkezett késedelmi kamat elengedésére, a Hálózat – a Budapesti Díjfizetőkért és Díjhátralékosokért – Alapítvány által megítélt krízis támogatás esetében  
**ZÁRT ÜLÉS**  
*Előterjesztő: Kovács Ottó – a Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója*

7. Javaslat a Budapest VIII., Lovassy László utca 4..... szám alatti épületben lévő lakás minőségi lakáscseréjével kapcsolatban, és annak megüresedését követően a lakásállományból való leselejtezésére **ZÁRT ÜLÉS**  
*Előterjesztő: Kovács Ottó – a Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója*
8. Javaslat a Budapest VIII., Kőrös utca ..... szám alatti épületben lévő lakás minőségi lakáscseréjével kapcsolatban **ZÁRT ÜLÉS**  
*Előterjesztő: Kovács Ottó – a Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója*
9. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Vas u. .... szám alatti épületben található lakás bérbeadására **ZÁRT ÜLÉS**  
*Előterjesztő: Kovács Ottó – a Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója*
10. Javaslat a Budapest VIII., Diószeghy utca ..... szám alatti lakás használatba adására **ZÁRT ÜLÉS**  
*Előterjesztő: Kovács Ottó – a Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója*

## **2. Képviselő-testület**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat az Önkormányzat vagyoni-, és felelősség, valamint casco biztosításának fedezetére  
*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester*
2. Javaslat jutalom kifizetés engedélyezésére a Józsefvárosi Közterület-felügyelet vezetője részére (PÓTKÉZBESÍTÉS)  
*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester*
3. Javaslat az Egyesített Bölcsődék költségvetésének módosítására  
*Előterjesztő: Sántha Péterné – alpolgármester*
4. Javaslat a Budapest VIII. kerület Práter u. 20/A. sz. alatti társasház támogatására  
*Előterjesztő: Csete Zoltán – Rév8 Zrt. mb. cégvezető*
5. Javaslat a Práter utcai Általános Iskolához tartozó tornacsarnok Haszonélvezeti Jogot Alapító Szerződésének megkötésére  
*Előterjesztő: Csete Zoltán – Rév8 Zrt. mb. cégvezető*
6. Mikszáth 4. Kft-vel kötött Szindikátusi szerződésnek és a cég Társasági szerződésének módosítása (ingatlan-appoint)  
*Előterjesztő: Dr. Szeverényi Márk – ügyvezető*
7. Az RFV Józsefváros Kft. 2011. évi mérlegbeszámolójának elfogadása és tulajdonosi döntések meghozatala  
*Előterjesztő: Soós Csaba – ügyvezető*
8. Javaslat elvi döntésre, a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások jogcím nélküli lakáshasználói által felhalmozott hátralékok egy részének elengedésére, a költségelví alaplakbérrel azonos összegű egyszeres, és az előző rendeletek alapján számlázott többszörös mértékű lakáshasználati díjak nettó különbözetének összegében  
*Előterjesztő: Egry Attila – alpolgármester*  
*Szili Balázs – képviselő*
9. Javaslat a Józsefvárosi Kulturális és Sport Nonprofit Kft-re vonatkozó tulajdonosi döntések meghozatalára (PÓTKÉZBESÍTÉS)  
*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester*
10. Javaslat a JÓKÉSZ hatályba léptetésére a Horváth Mihály tér – Német utca – József utca – Őr utca által határolt 244. számú tömb területén és a Horváth Mihály téren

- Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester*
11. Javaslat a Trefort u. 3-5. szám alatti házi gyermekorvosok elhelyezésére  
*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester*
12. Javaslat fedezet biztosítására a Lujza u. 14. szám alatti lakások konyhai berendezésére (PÓTKÉZBESÍTÉS)  
*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester*
13. Javaslat a Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat költségvetésének módosítására  
*Előterjesztő: Perlaki Attila – igazgató*
14. Javaslat a Józsefvárosi Önkormányzat állattartási rendjéről szóló 32/2004. (VII. 03.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezésére  
*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester*
15. Javaslat a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 16/2010. (III. 8.) önkormányzati rendelet módosítására  
*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*
16. Javaslat a kerületi tanévnyitó és az őszi diákolimpiai versenyek fedezetének biztosítására  
*Előterjesztő: Sántha Péterné – alpolgármester*
17. Javaslat háziorvosi praxisjog elidegenítésére  
*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester*
18. Javaslat támogatási szerződés megkötésére az Aranycsapat Alapítvánnyal  
*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester*
19. Javaslat kulturális feladatok jövőbeni ellátására, valamint költségvetési döntések meghozatalára  
*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester*
20. Javaslat óvodák TÁMOP-3.2.11/10/KMR pályázaton való részvételének jóváhagyására  
*Előterjesztő: Sántha Péterné – alpolgármester*
21. Javaslat az Európa Belvárosa Program / Támogatási Szerződés módosítására indikátorok módosítása  
*Előterjesztő: Csete Zoltán – Rév8 Zrt. mb. cégvezető*
22. Javaslat Európai Mobilitási Hét Kartájának aláírása (SÜRGŐSSÉG PÓTKÉZBESÍTÉS)  
*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester*

### **3. Gazdálkodási Ügyosztály**

*Előterjesztő: Dr. Balla Katalin – ügyosztályvezető  
(írásbeli előterjesztés)*

1. Közterület-használati kérelmek elbírálása (PÓTKÉZBESÍTÉS)
2. Tulajdonosi, közútkezelői hozzájárulás MOBILTERV 2000 Mérnöki Szolgáltató Kft. részére (PÓTKÉZBESÍTÉS)

#### **4. Kisfalu Kft.**

*Előterjesztő: Kovács Ottó – ügyvezető igazgató  
(írásbeli előterjesztés)*

1. Ballon Építőipari Kft. bérlő és a Ballon.hu Kft. közös kérelme bérlőtársi jogviszony létesítésére, a Budapest VIII. kerület, Auróra u. 16. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában
2. JRM Hungary Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Baross u. 32. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség vonatkozásában
3. Sándorné Szabó Judit Zsuzsanna egyéni vállalkozó bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Baross u. 118. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában
4. FESTIVAL TRADE Kft. új bérleti jogviszony létesítésére vonatkozó kérelme a Budapest VIII., Diószeghy Sámuel u. 14. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában
5. MOHÁCSI és Társa Kft. új bérleti jogviszony létesítése, valamint bérleti díj felülvizsgálati kérelme a Budapest VIII., Kisfaludy u. 28/a. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában
6. Rendszervíz Plusz Kft. bérlő telephely bejegyzésére vonatkozó kérelme a Budapest VIII., Nagyfuvaros u. 3/A. szám alatti nem lakás célú helyiség ügyében
7. Magyar Máltai Szeretetszolgálat felemelt bérleti díj elengedésének ügye, a Budapest VIII. kerület, Nagyfuvaros u. 14. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában (PÓTKÉZBESÍTÉS)
8. „MÉSZÁROS” Kereskedelmi és Szolgáltató Bt. új bérleti jogviszony létesítésére vonatkozó kérelme a Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 12. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában
9. Süci és Fia Kft. bérlő tevékenységi kör bővítésre vonatkozó kérelme a Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi u. 16. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában
10. Veres Cégcsoport Kft. fedett terem garázból bérbeadására irányuló kérelme a Budapest VIII., Vajdahunyad u. 23. szám alatti ingatlan udvarán (PÓTKÉZBESÍTÉS)
11. A Budapest VIII., Somogyi Béla utca 24. szám alatti, 36421/0/A/2 helyrajzi számú, üres, földszinti raktárhelyiségre megküldött eladási ajánlat határidejének meghosszabbítása
12. Hozzájárulás a Budapest VIII., Üllői út 60. földszint 2. szám alatti, 36308/0/A/2 helyrajzi számú, 189 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiségre megkötött adásvételi szerződés közös megegyezéssel történő felbontásához
13. Hozzájárulás a Budapest VIII., Vas utca ..... szám alatti, ..... helyrajzi számú nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó ajándékozási szerződésben foglalt ½ arányú tulajdonjog szerzéshez
14. Visszavásárlási jog gyakorlásáról döntés a Budapest VIII., Dankó u. 10-14. szám alatti ingatlanokra vonatkozóan (PÓTKÉZBESÍTÉS)
15. Budapest VIII., Víg u. .... szám alatti lakás bérbeadása határozott időre
16. Javaslat az „IH/2012” típusú lakáspályázatra kiírandó lakások kijelölésére (SÜRGŐSSÉG, PÓTKÉZBESÍTÉS)

## **5. Közbeszerzések**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat a 852/2012. (VII.10.) számú VPB határozat módosítására (PÓTKÉZBESÍTÉS)  
*Előterjesztő: Csete Zoltán – Rév8 Zrt. mb. cégvezető*
2. „Vállalkozási szerződés a Lujza u. 14. sz. alatti épület hosszú távú fenntartása érdekében szükséges munkák kivitelezésére” tárgyú közbeszerzési eljárás eredmény megállapítása bíráló bizottság döntése alapján (PÓTKÉZBESÍTÉS)  
*Előterjesztő: Csete Zoltán – Rév8 Zrt. mb. cégvezető*
3. „Szállítási szerződés bútorok beszerzésére a KMOP-5.2.2/B-2f.-2009-0004 azonosítószámú projekt keretén belül” tárgyú közbeszerzési eljárásban ajánlattevő szerződés teljesítésére való alkalmasságának megállapítása bíráló bizottság döntése alapján (PÓTKÉZBESÍTÉS)  
*Előterjesztő: Csete Zoltán – Rév8 Zrt. mb. cégvezető*
4. Budapest Józsefvárosi Önkormányzat „Ütemezett – Kémény felújítások”, tárgyban megkötött keretmegállapodás keretében konzultációra történő felhívás elfogadása az alábbi munkálatok elvégzésére: ütemezett kémény-felújítások Józsefvárosban – 2012-I., konzultációra szóló felhívás mellékletében meghatározott 8 darab ingatlanon összesen 17 darab kémény felújítása tárgyban lefolytatott konzultációs eljárás eredményének megállapítása bíráló bizottság döntése alapján (PÓTKÉZBESÍTÉS, CÍM MÓDOSULT)  
*Előterjesztő: Kovács Ottó – a Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója*

## **6. Egyebek**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat a Juharos Ügyvédi Iroda megbízási szerződésének 2012. június havi teljesítés igazolására  
*Előterjesztő: Soós György – a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság elnöke*

## **7. Tájékoztatók**

*(írásbeli tájékoztató)*

1. Magdolna Negyed Program II. / Tájékoztató a visszaköltöztetésről  
*Előterjesztő: Csete Zoltán – Rév8 Zrt. mb. cégvezető*

## **1. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések**

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 1.1. pontja: T.-Sz. A. kérelme gépjármű-elhelyezési kötelezettség megváltási díj elengedésével kapcsolatban**

*Előterjesztő: Dr. Balla Katalin – a Gazdálkodási Ügyosztály vezetője*

**ZÁRT ÜLÉS**

**A napirend 1.1. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 1.2. pontja: K. G. volt bérlő bérleti díj hátralék elengedését érintő méltányossági kérelme a Budapest VIII. kerület, Szentkirályi u. .... szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában**

*Előterjesztő: Kovács Ottó – a Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója*

**ZÁRT ÜLÉS**

**857/2012. (VII. 18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(egyhangú, 11 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat által indított 3.P.53.436/2011/2 sz. per kapcsán nem fogadja el K. G. a peren kívüli egyezségi ajánlatát, és nem engedélyezi a 2012. június 30-ig fennálló, összesen: 1.371.018,- Ft tartozás elengedését,
- 2.) felajánlja K. G. részére, a Budapest VIII., Szentkirályi u. .... szám alatti, ..... hrsz-ú, udvari bejáratú, földszinti helyiségre a 2012. június 30-ig fennálló bruttó 944.925,- Ft használati díj megfizetésére 24 havi részletfizetési megállapodás megkötésének lehetőségét az alábbiak szerint:
  - a.) a részletfizetési megállapodás aláírásának feltétele a tartozás 25 %-ának, azaz 236.231,- Ft-nak az egyösszegű megfizetése,
  - b.) a fennmaradó 75 % megfizetését a jegybanki alapkamatnak megfelelő 7 %-os kamattal növelten 24 hónap alatt, havi egyenlő részletekben kell teljesítenie,
  - c.) részletfizetési megállapodás megkötése, valamint előírás szerinti teljesítése esetén a részletfizetési megállapodás megkötéséig fennálló késedelmi kamat megfizetését elengedi,
  - d.) amennyiben a volt bérlő részletfizetési kötelezettségét nem teljesíti, a teljes tartozás kamataival együtt egyösszegben esedékessé válik.
- 3.) felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy a felek között folyamatban lévő perben a határozatban foglalt feltételekről bíróság által jóváhagyott egyezséget kössön.

Felelős: Kisfalu Kft ügyvezető igazgatója

Határidő: 2012. július 18.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 1.3. pontja: K. J. volt bérlő bérleti díj hátralék elengedését érintő méltányossági kérelme a Budapest VIII. kerület, Baross u. .... szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában**

*Előterjesztő: Kovács Ottó – a Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója*

**ZÁRT ÜLÉS**

**858/2012. (VII. 18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(egyhangú, 11 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) *nem fogadja el* K. J. ajánlatát, és *nem engedélyezi* a 2012. június 30-ig fennálló, összesen: 4.627.881,- Ft tartozás mérséklését 3.000.000,- Ft-ra,
- 2.) felajánlja K. J. részére, a Budapest VIII. kerület, Baross u. .... szám alatti, ..... hrsz-ú, utcai bejáratú, földszinti helyiségre a 2012. június 30-ig fennálló bruttó 4.038.562,- Ft bérleti- és használati díj megfizetésére 48 havi részletfizetési megállapodás megkötésének lehetőségét az alábbiak szerint:
  - a) a részletfizetési megállapodás megkötésének a feltétele a tartozás 25 %-ának, azaz 1.009.640,- Ft egyösszegű megfizetése,
  - b) a fennmaradó 75 % megfizetését a jegybanki alapkamatnak megfelelő 7 %-os kamattal növelten, 48 hónap alatt, havi egyenlő részletekben kell teljesítenie,
  - c) részletfizetési megállapodás megkötése, valamint előírás szerinti teljesítése esetén a részletfizetési megállapodás megkötéséig fennálló késedelmi kamat megfizetését elengedi,
  - d) amennyiben a volt bérlő részletfizetési kötelezettségét nem teljesíti, a teljes tartozás kamataival együtt egyösszegben esedékessé válik.
- 3.) felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy a részletfizetés teljesítésének idejére a végrehajtást szüneteltesse, azonban amennyiben a volt bérlő részletfizetési kötelezettségét nem teljesíti, a végrehajtást a teljes tartozásra folytassa.

Felelős: Kisfalu Kft ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2012. július 25.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 1.4. pontja: Budapest VIII., Dobozi utca ..... szám alatti lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása a Családsegítő és Gyermekjóléti Központ tájékoztatása alapján**

*Előterjesztő: Kovács Ottó – a Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója*

**ZÁRT ÜLÉS**

**A napirend 1.4. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 1.5. pontja: Budapest VIII., Rákóczi tér ..... szám alatti lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása a Családsegítő és Gyermekjóléti Központ tájékoztatása alapján**

*Előterjesztő: Kovács Ottó – a Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója*

**ZÁRT ÜLÉS**

**859/2012. (VII. 18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(egyhangú, 11 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az ingatlan-nyilvántartásban a ..... helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Rákóczi tér ..... szám alatti, 29 m<sup>2</sup>** alapterületű lakás **vételárát** az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint a jelenleg hatályban lévő rendelet 19. § (1) bekezdése alapján **a forgalmi érték 25 %-ában**, azaz **1.252.500,- Ft** összegben **határozza meg**. Egyben hozzájárul, hogy a lakást a

**határozatlan időre szóló** bérleti szerződéssel rendelkező bérlő, a hatályos rendeletben foglalt, annak megfelelő tartalmú eladási ajánlat szerinti feltételekkel megvegye.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2012. július 25.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 1.6. pontja: Javaslat önkormányzati tulajdonú lakás lakbér- és kapcsolódó különszolgáltatási díjtartozása után keletkezett késedelmi kamat elengedésére, a Hálózat – a Budapesti Díjfizetőkért és Díjhátralékosokért – Alapítvány által megítélt krízis támogatás esetében**

*Előterjesztő: Kovács Ottó – a Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója*

**ZÁRT ÜLÉS**

**860/2012. (VII. 18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(egyhangú, 11 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a tartozások maradéktalan rendezése esetén hozzájárul a Hálózat – a Budapesti Díjfizetőkért és Díjhátralékosokért – Alapítvány kuratóriuma által megítélt krízis támogatások folyósításának feltételeként szabott késedelmi kamat elengedéséhez, G. Zs. jogcím nélküli lakáshasználó nevéen 62.376,-Ft összegben.

Felelős: Kisfalu Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft. ügyvezetője  
Határidő: 2012. július 18.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 1.7. pontja: Javaslat a Budapest VIII., Lovassy László utca ..... szám alatti épületben lévő lakás minőségi lakáscseréjével kapcsolatban, és annak megüresedését követően a lakásállományból való leselejtezésére**

*Előterjesztő: Kovács Ottó – a Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója*

**ZÁRT ÜLÉS**

**A napirend 1.7. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 1.8. pontja: Javaslat a Budapest VIII., Kőrös utca ..... szám alatti épületben lévő lakás minőségi lakáscseréjével kapcsolatban**

*Előterjesztő: Kovács Ottó – a Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója*

**ZÁRT ÜLÉS**

**A napirend 1.8. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 1.9. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Vas u. .... szám alatti épületben található lakás bérbeadására**

*Előterjesztő: Kovács Ottó – a Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója*

**ZÁRT ÜLÉS**

**861/2012. (VII. 18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(egyhangú, 11 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy hozzájárul a Budapest VIII., Vas u. .... szám alatti, 2 szobás, 57,60 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakás bérbeadásához egy év határozott időre szólóan. A bérleti szerződés az egy év lejártát követően kérelemre, a rendelet feltételei alapján 5 évre meghosszabbítható.

Felelős: Kisfalu Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2012. augusztus 31.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 1.10. pontja: Javaslat a Budapest VIII., Diószeghy utca ..... szám alatti lakás használatba adására**

*Előterjesztő: Kovács Ottó – a Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója*

**ZÁRT ÜLÉS**

**862/2012. (VII. 18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(egyhangú, 11 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hozzájárul ahhoz, hogy Kollár Mária részére a Budapest VIII., Diószeghy Sámuel utca ..... szám alatti, 2 szoba komfortos komfortfokozatú, 61,70 m<sup>2</sup> alapterületű lakás megtekintett állapotban használatba adásra kerüljön - *amennyiben a használatba adási szerződés megkötéséig nem halmoz fel tartozást* –, feltétel bekövetkeztéig, a Budapest VIII., Fűvészkert utca ..... számú magántulajdonú ingatlanra vonatkozó peres eljárás jogerős befejezéséig.

Felelős: Kisfalu Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft.

Határidő: 2012. augusztus 31.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 1.1. pontja: T.-Sz. A. kérelme gépjármű-elhelyezési kötelezettség megváltási díj elengedésével kapcsolatban**

*Előterjesztő: Dr. Balla Katalin – a Gazdálkodási Ügyosztály vezetője*

**ZÁRT ÜLÉS**

**863/2012. (VII. 18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(10 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. visszavonja 1393/2011. (IX. 21.) számú határozatát és ezzel egyidejűleg a Budapest VIII. ker. Kisfaludy u. .... szám alatti ingatlan (hrs. ....) tetőtér-beépítéséhez kapcsolódó,

2 db gépjármű-elhelyezési kötelezettség megváltási díjának összegét a Józsefváros területén az építetők gépjármű-elhelyezési kötelezettségéről szóló 15/2011. (III.18.) önkormányzati rendelet 8. §-a alapján T.-Sz. A. eső 50%-os tulajdoni részarány mértékéig, azaz 1 db parkoló tekintetében elengedi. A másik parkoló tekintetében a díj továbbra is a jogszabályban meghatározott érték marad.

2. felkéri a polgármestert a határozat 1. pontja szerinti parkolóhely létesítési kötelezettség átvállalására vonatkozó megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. július 18.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**Napirend 1.4. pontja: Budapest VIII., Dobozi utca ..... szám alatti lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása a Családsegítő és Gyermekjóléti Központ tájékoztatása alapján**

*Előterjesztő: Kovács Ottó – a Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója*

**ZÁRT ÜLÉS**

**864/2012. (VII. 18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(2 igen, 9 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi határozati javaslatot **nem fogadja el:**

*az ingatlan-nyilvántartásban a ..... helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., Dobozi utca ..... szám alatti, 69 m<sup>2</sup> alapterületű lakás vételárát az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint a 16/2005. (IV.20.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdése alapján a forgalmi érték 25 %-ában, azaz 2.625.000,- Ft összegben határozza meg. Egyben hozzájárul, hogy a lakást a határozatlan időre szóló bérleti szerződéssel rendelkező bérlő, a hatályos rendeletben foglalt, annak megfelelő tartalmú eladási ajánlat szerinti feltételekkel megvegye.*

*Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója*

*Határidő: 2012. július 18.*

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 1.7. pontja: Javaslat a Budapest VIII., Lovassy László utca ..... szám alatti épületben lévő lakás minőségi lakáscseréjével kapcsolatban, és annak megüresedését követően a lakásállományból való leselejtezésére**

*Előterjesztő: Kovács Ottó – a Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója*

**ZÁRT ÜLÉS**

**865/2012. (VII. 18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(egyhangú, 11 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII., Lovassy László utca ..... szám alatti, 29,69 m<sup>2</sup> alapterületű, 1 szoba, félkomfortos lakásra özv. P. J.né bérlővel fennálló bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetésével egyidejűleg, a Budapest VIII. Lovassy László utca ..... szám alatti, 40,13 m<sup>2</sup> alapterületű, 1,5 szoba, komfortos lakás megtekintett állapotában történő bérbeadásához határozatlan időre szólóan, azzal a feltétellel, hogy a lakás lakhatóvá tételével kapcsolatos műszaki helyreállítás a bérlő feladata, és a rendelet 11/A.§ (3) bekezdésében meghatározott forgalmi értékkülönbözöt 20%-ának (202.000,- Ft, azaz: Kettőszáz-kettőezer forint) összegét özv. Pintér Józsefné a Budapest VIII. Lovassy László utca ..... 9. szám alatti, 40,13 m<sup>2</sup> alapterületű, 1,5 szoba, komfortos lakásra vonatkozó bérleti szerződés megkötésének napjáig köteles megfizetni.
- 2.) hozzájárul a 100%-os önkormányzati tulajdonú épületben lévő Budapest VIII., Lovassy László utca ..... szám alatti, 29,69 m<sup>2</sup> alapterületű, 1 szoba, félkomfortos lakás megüresedését követően, annak leselejtezéséhez, a lakásállományból való törléséhez, és a továbbiakban annak helyiségként történő hasznosításához

Felelős: Kisfalu Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2012. augusztus 31.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 1.8. pontja: Javaslat a Budapest VIII., Kőrös utca ..... szám alatti épületben lévő lakás minőségi lakáscseréjével kapcsolatban**  
*Előterjesztő: Kovács Ottó – a Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója* **ZÁRT ÜLÉS**

**866/2012. (VII. 18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(egyhangú, 11 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy hozzájárul a Budapest VIII., Kőrös utca ..... szám alatti, 1 szoba, komfortos, 22,60 m<sup>2</sup> alapterületű lakásra B.né K. M. és B. J. bérlőkkel fennálló bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetésével egyidejűleg, a Budapest VIII. Nap u. .... szám alatti, 2 szobás, komfortos, 56,11 m<sup>2</sup> alapterületű lakás megtekintett állapotában történő bérbeadásához határozatlan időre szólóan, azzal a feltétellel, hogy lakás lakhatóvá tételével kapcsolatos műszaki helyreállítás a kijelölt bérlők feladata. B.né K. M. és B. J. a cserében résztvevő két lakás közötti forgalmi érték különbségének megfizetése alól mentesülnek.

Felelős: Kisfalu Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft.  
Határidő: azonnal

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

## **2. Képviselő-testület**

*(írásbeli előterjesztés)*

### **Napirend 2.1. pontja: Javaslat az Önkormányzat vagyon-, és felelősség, valamint casco biztosításának fedezetére**

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester*

#### **867/2012. (VII. 18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (egyhangú, 11 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2012. július 19-ei ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Pénzügyi Ügyosztály, Jegyzői Kabinet Jogi Csoport**

### **Napirend 2.2. pontja: Javaslat jutalom kifizetés engedélyezésére a Józsefvárosi Közterület-felügyelet vezetője részére**

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester*

#### **868/2012. (VII. 18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (egyhangú, 11 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2012. július 19-ei ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Jegyzői Kabinet Személyügyi Csoport**

### **Napirend 2.3. pontja: Javaslat az Egyesített Bölcsődék költségvetésének módosítására**

*Előterjesztő: Sántha Péterné – alpolgármester*

#### **869/2012. (VII. 18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (egyhangú, 11 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2012. július 19-ei ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Stratégiai Tanácsadó Iroda**

**Napirend 2.4. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület Práter u. 20/A. sz. alatti társasház támogatására**

*Előterjesztő: Csete Zoltán – Rév8 Zrt. mb. cégvezető*

**870/2012. (VII. 18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(egyhangú, 11 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2012. július 19-ei ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Rév8 Zrt.**

**Napirend 2.5. pontja: Javaslat a Práter utcai Általános Iskolához tartozó tornacsarnok Haszonélvezeti Jogot Alapító Szerződésének megkötésére**

*Előterjesztő: Csete Zoltán – Rév8 Zrt. mb. cégvezető*

**871/2012. (VII. 18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(egyhangú, 11 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2012. július 19-ei ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Rév8 Zrt.**

**Napirend 2.6. pontja: Mikszáth 4. Kft-vel kötött Szindikátusi szerződésnek és a cég Társasági szerződésének módosítása (ingatlan-appoint)**

*Előterjesztő: Dr. Szeverényi Márk – ügyvezető*

**A napirend 2.6. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 2.7. pontja: Az RFV Józsefváros Kft. 2011. évi mérlegbeszámolójának elfogadása és tulajdonosi döntések meghozatala**

*Előterjesztő: Soós Csaba – ügyvezető*

**A napirend 2.7. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 2.8. pontja: Javaslat elvi döntésre, a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások jogcím nélküli lakáshasználói által felhalmozott hátralékok egy részének elengedésére, a költségelví alaplakbérrel azonos összegű egyszeres, és az előző rendeletek alapján számlázott többszörös mértékű lakáshasználati díjak nettó különbözetének összegében**

*Előterjesztő: Egry Attila – alpolgármester*

*Szili Balázs - képviselő*

**872/2012. (VII. 18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(egyhangú, 11 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2012. július 19-ei ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 2.9. pontja: Javaslat a Józsefvárosi Kulturális és Sport Nonprofit Kft-re vonatkozó tulajdonosi döntések meghozatalára**

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester*

**873/2012. (VII. 18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(egyhangú, 11 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2012. július 19-ei ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Polgármesteri Kabinet**

**Napirend 2.10. pontja: Javaslat a JÓKÉSZ hatályba léptetésére a Horváth Mihály tér – Német utca – József utca – Őr utca által határolt 244. számú tömb területén és a Horváth Mihály téren**

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester*

**874/2012. (VII. 18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(egyhangú, 11 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2012. július 19-ei ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Főépítési Iroda**

**Napirend 2.11. pontja: Javaslat a Trefort u. 3-5. szám alatti házi gyermekorvosok elhelyezésére**

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester*

**875/2012. (VII. 18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(egyhangú, 11 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2012. július 19-ei ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**Napirend 2.12. pontja: Javaslat fedezet biztosítására a Lujza u. 14. szám alatti lakások konyhai berendezésére**

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester*

**876/2012. (VII. 18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(egyhangú, 11 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2012. július 19-ei ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**Napirend 2.13. pontja: Javaslat a Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat költségvetésének módosítására**

*Előterjesztő: Perlaki Attila – igazgató*

**A napirend 2.13. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 2.14. pontja: Javaslat a Józsefvárosi Önkormányzat állattartási rendjéről szóló 32/2004. (VII. 03.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezésére**

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester*

**877/2012. (VII. 18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(egyhangú, 11 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester  
Határidő: a Képviselő-testület 2012. július 19-ei ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Jegyzői Kabinet Jogi Csoport**

**Napirend 2.15. pontja: Javaslat a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 16/2010. (III. 8.) önkormányzati rendelet módosítására**

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester*

**878/2012. (VII. 18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(egyhangú, 11 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester  
Határidő: a Képviselő-testület 2012. július 19-ei ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Jegyzői Kabinet Jogi Csoport**

**Napirend 2.16. pontja: Javaslat a kerületi tanévnyitó és az őszi diákolimpiai versenyek fedezetének biztosítására**

*Előterjesztő: Sántha Péterné – alpolgármester*

**879/2012. (VII. 18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(egyhangú, 11 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester  
Határidő: a Képviselő-testület 2012. július 19-ei ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály, Intézményfelügyeleti Iroda**

**Napirend 2.17. pontja: Javaslat házi orvosi praxisjog elidegenítésére**

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester*

**880/2012. (VII. 18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(egyhangú, 11 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester  
Határidő: a Képviselő-testület 2012. július 19-ei ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály**

**Napirend 2.18. pontja: Javaslat támogatási szerződés megkötésére az Aranycsapat Alapítvánnyal**

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester*

**881/2012. (VII. 18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(egyhangú, 11 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester  
Határidő: a Képviselő-testület 2012. július 19-ei ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kulturális Iroda**

**Napirend 2.19. pontja: Javaslat kulturális feladatok jövőbeni ellátására, valamint költségvetési döntések meghozatalára**

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester*

**882/2012. (VII. 18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(egyhangú, 11 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester  
Határidő: a Képviselő-testület 2012. július 19-ei ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Jegyzői Kabinet**

**Napirend 2.20. pontja: Javaslat óvodák TÁMOP-3.2.11/10/KMR pályázaton való részvételének jóváhagyására**

*Előterjesztő: Sántha Péterné – alpolgármester*

**883/2012. (VII. 18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(egyhangú, 11 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester  
Határidő: a Képviselő-testület 2012. július 19-ei ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály, Intézményfelügyeleti Iroda**

**Napirend 2.21. pontja: Javaslat az Európa Belvárosa Program / Támogatási Szerződés módosítására indikátorok módosítása**

*Előterjesztő: Csete Zoltán – Rév8 Zrt. mb. cégvezető*

**884/2012. (VII. 18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(egyhangú, 11 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester  
Határidő: a Képviselő-testület 2012. július 19-ei ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Rév8 Zrt.**

**Napirend 2.22. pontja: Javaslat Európai Mobilitási Hét Kartájának aláírása**

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester*

**885/2012. (VII. 18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(egyhangú, 11 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester  
Határidő: a Képviselő-testület 2012. július 19-ei ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

*A bizottság létszáma – Gulyás Mihály megérkezésével – 12 főre változott.*

**Napirend 2.6. pontja: Mikszáth 4. Kft-vel kötött Szindikátusi szerződésnek és a cég Társasági szerződésének módosítása (ingatlan-apport)**

*Előterjesztő: Dr. Szeverényi Márk – ügyvezető*

**886/2012. (VII. 18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(9 igen, 3 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2012. július 19-ei ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Mikszáth 4. Egészségügyi Szolgáltató és Ingatlanhasználó Kft.**

**Napirend 2.7. pontja: Az RFV Józsefváros Kft. 2011. évi mérlegbeszámolójának elfogadása és tulajdonosi döntések meghozatala**

*Előterjesztő: Soós Csaba – ügyvezető*

**887/2012. (VII. 18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(8 igen, 3 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2012. július 19-ei ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: RFV Józsefváros Szolgáltató Kft.**

**Napirend 2.13. pontja: Javaslat a Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat költségvetésének módosítására**

*Előterjesztő: Perlaki Attila – igazgató*

**888/2012. (VII. 18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(9 igen, 0 nem, 3 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2012. július 19-ei ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat**

### **3. Gazdálkodási Ügyosztály**

*Előterjesztő: Dr. Balla Katalin - ügyosztályvezető  
(írásbeli előterjesztés)*

#### **Napirend 3.1. pontja: Közterület-használati kérelmek elbírálása**

#### **889/2012. (VII. 18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, közterület-használati hozzájárulást ad teljes díjfizetéssel az alábbi ügyben

Közterület-használó, kérelmező:	<b>Biovillage Kft.</b> (1081 Budapest, Népszínház u. 18.)
Közterület-használat ideje:	2012. július 23. – 2012. december 22.
Közterület-használat célja:	árubemutató (zöldséges)
Közterület-használat helye:	Népszínház u. 27.
Közterület-használat nagysága:	2 m <sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2012. július 18.

#### **A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

#### **890/2012. (VII. 18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, közterület-használati hozzájárulást ad teljes díjfizetéssel az alábbi ügyben

Közterület-használó, kérelmező:	<b>Biovillage Kft.</b> (1081 Budapest, Népszínház u. 18.)
Közterület-használat ideje:	2012. július 23. – 2012. december 22.
Közterület-használat célja:	árubemutató (zöldséges)
Közterület-használat helye:	Népszínház u. 23.
Közterület-használat nagysága:	2 m <sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2012. július 18.

#### **A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

#### **891/2012. (VII. 18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, közterület-használati hozzájárulást ad teljes díjfizetéssel az alábbi ügyben

Közterület-használó, kérelmező: **Tresser Restaurants Kft.**  
(1095 Budapest, Boráros tér 4.)  
Közterület-használat ideje: 2012. július 25. – 2013. július 24.  
Közterület-használat célja: reklámtábla  
Közterület-használat helye: Népszínház u. 7-9. (József krt. sarok)  
Közterület-használat nagysága: 1 m<sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2012. július 18.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**892/2012. (VII. 18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, közterület-használati hozzájárulást ad teljes díjfizetéssel az alábbi ügyben

Közterület-használó, kérelmező: **Tresser Restaurants Kft.**  
(1095 Budapest, Boráros tér 4.)  
Közterület-használat ideje: 2012. augusztus 05. – 2013. augusztus 04.  
Közterület-használat célja: napernyő  
Közterület-használat helye: Népszínház u. 7-9. (József krt. sarok)  
Közterület-használat nagysága: 4 m<sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2012. július 18.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**893/2012. (VII. 18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, közterület-használati hozzájárulást ad teljes díjfizetéssel az alábbi ügyben

Közterület-használó, kérelmező: **B. N.**  
(1081 Budapest, .....)  
Közterület-használat ideje: 2012. augusztus 01. – 2012. szeptember 30.  
Közterület-használat nagysága: 7 m<sup>2</sup>  
Közterület-használat ideje: 2012. október 01. – 2013. január 31.  
Közterület-használat nagysága: 5 m<sup>2</sup>  
Közterület-használat célja: árubemutató  
Közterület-használat helye: Vas u. 2/b.  
Díjfizetés ütemezése: havi díjfizetés

Felelős: polgármester  
Határidő: 2012. július 18.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**894/2012. (VII. 18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, közterület-használati hozzájárulást ad teljes díjfizetéssel az alábbi ügyben

Közterület-használó, kérelmező:	<b>CROMAX Kft.</b> (1087 Budapest, Tisztes u. 1.)
Közterület-használat ideje:	2012. július 10. – 2014. július 09.
Közterület-használat nagysága:	1 m <sup>2</sup>
Közterület-használat célja:	reklámtábla
Közterület-használat helye:	Asztalos Sándor u. 5.
Felülvizsgálat:	évenként

Felelős: polgármester  
Határidő: 2012. július 18.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**895/2012. (VII. 18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, közterület-használati hozzájárulást ad teljes díjfizetéssel az alábbi ügyben

Közterület-használó, kérelmező:	<b>CROMAX Kft.</b> (1087 Budapest, Tisztes u. 1.)
Közterület-használat ideje:	2012. július 10. – 2014. július 09.
Közterület-használat nagysága:	1 m <sup>2</sup>
Közterület-használat célja:	reklámtábla
Közterület-használat helye:	Stróbl Alajos u. 36.
Felülvizsgálat:	évenként

Felelős: polgármester  
Határidő: 2012. július 18.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**896/2012. (VII. 18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, közterület-használati hozzájárulást ad teljes díjfizetéssel az alábbi ügyben

Közterület-használó, kérelmező: **DUMPDIGGERS Kft.**  
(1085 Budapest, József krt. 69.)  
Közterület-használat ideje: 2012. július 20. – 2012. szeptember 19.  
Közterület-használat nagysága: 2 m<sup>2</sup>  
Közterület-használat célja: mobil árusító tricikli (fagyalt)  
Közterület-használat helye: Szigony u. (metró kijáráttal szemben)  
Díjfizetés ütemezése: havi díjfizetés

Felelős: polgármester  
Határidő: 2012. július 18.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**897/2012. (VII. 18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, közterület-használati hozzájárulást ad teljes díjfizetéssel az alábbi ügyben

Közterület-használó, kérelmező: **Bex Drink Kft.**  
(1081 Budapest, Berzsényi Dániel u. 7.)  
Közterület-használat ideje: 2012. április 1. – 2012. október 31.  
Közterület-használat nagysága: 8 m<sup>2</sup>  
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz  
Közterület-használat helye: Berzsényi Dániel u. 7.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2012. július 18.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**898/2012. (VII. 18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, közterület-használati hozzájárulást ad teljes díjfizetéssel az alábbi ügyben

Közterület-használó, kérelmező: **Vidám Söröző Kft.**  
(1153 Budapest, Eötvös u. 39.)  
Közterület-használat ideje: 2012. augusztus 01. – 2013. július 31.  
Közterület-használat nagysága: 1 m<sup>2</sup>  
Közterület-használat célja: cégtábla  
Közterület-használat helye: Bródy Sándor u. 30/A.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2012. július 18.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**899/2012. (VII. 18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, közterület-használati hozzájárulást ad teljes díjfizetéssel az alábbi ügyben

Közterület-használó, kérelmező: **ZÁÉV Építőipari Zrt.**  
(8900 Zalaegerszeg, Millenium köz 1.)  
Közterület-használat ideje: 2012. július 23. – 2012. augusztus 31.  
Közterület-használat nagysága: 9 m<sup>2</sup>  
Közterület-használat célja: építési munkaterület (homlokzat felújítás)  
Közterület-használat helye: Mária u. 39.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2012. július 18.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**900/2012. (VII. 18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, közterület-használati hozzájárulást ad díjmentességgel az alábbi ügyben

Közterület-használó, kérelmező: **Molnár Ferenc Általános Iskola**  
(1085 Budapest, Somogyi Béla u. 9-15.)  
Közterület-használat ideje: 2012. augusztus 06. – 2012. augusztus 09.  
Közterület-használat célja: építési munkaterület  
Közterület-használat helye: Somogyi Béla u. 9-15.  
Közterület-használat nagysága: 12 m<sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2012. július 18.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**901/2012. (VII. 18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, közterület-használati hozzájárulást ad díjmentességgel az alábbi ügyben

Közterület-használó, kérelmező: **HÁLÓ Közösségfejlesztő Katolikus Egyesület**  
(1225 Budapest, Batthyány u. 34.)  
Közterület-használat ideje: 2012. július 24. – 2012. szeptember 25.  
(minden kedden, szerdán 17<sup>00</sup>-20<sup>00</sup> óráig)  
Közterület-használat nagysága: 4 m<sup>2</sup>  
Közterület-használat célja: utcai megkereső munka  
Közterület-használat helye: Mikszáth Kálmán tér (telefonfülkénél, a szökőkúttal szemben)

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. július 18.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**902/2012. (VII. 18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, közterület-használati hozzájárulást ad díjmentességgel az alábbi ügyben

Közterület-használó, kérelmező: **Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft.**  
(1084 Budapest, Mátyás tér 15.)  
Közterület-használat ideje: 2012. augusztus 31. – 2012. szeptember 02.  
Közterület-használat nagysága: 7912 m<sup>2</sup>  
Közterület-használat célja: Magdolna napok fesztivál 2012.  
Közterület-használat helye: Mátyás tér

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. július 18.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**903/2012. (VII. 18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, közterület-használati hozzájárulást ad 50%-os díjfizetéssel az alábbi ügyben

Közterület-használó, kérelmező: **Sz. L. J.**  
(1053 Budapest, .....)  
Közterület-használat ideje: 2012. július 18. – 2012. augusztus 31.  
Közterület-használat célja: árubemutató (zöldség-gyümölcs)

Közterület-használat helye: Márkus Emília u.  
Közterület-használat nagysága: 12 m<sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2012. július 18.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**904/2012. (VII. 18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, közterület-használati hozzájárulást ad 50%-os díjfizetéssel az alábbi ügyben

Közterület-használó, kérelmező: **Sz. L. J.**  
(1053 Budapest, .....)  
Közterület-használat ideje: 2012. július 18. – 2012. augusztus 31.  
Közterület-használat célja: mobil árusító autó (zöldség-gyümölcs)  
Közterület-használat helye: Márkus Emília u.  
Közterület-használat nagysága: 15 m<sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2012. július 18.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**Napirend 3.2. pontja: Tulajdonosi, közútkezelői hozzájárulás MOBILTERV 2000  
Mérnöki Szolgáltató Kft. részére**

**905/2012. (VII. 18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi tervezett munkálatok érdekében szükséges burkolatbontáshoz a tulajdonosi hozzájárulását megadja a következő feltételekkel:

Ügyiratszám: 16-1105/2012. Tervszám: 1-12-06  
Kérelmező: MOBILTERV 2000 Mérnöki Szolgáltató Kft.-t (Székhely: 1112 Budapest,  
Zólyomi út 44/A.)  
Helyszín: Bérkocsis utca 27. szám előtt  
Tárgy: gépkocsi behajtók építése, szélesség 4,2 méter

**Helyreállítási kötelezettség:**

- a burkolatbontás helyszínét elkerülő útvonalat jól láthatóan jelzik,
- jól láthatóan tájékoztatják az úthasználókat a burkolatbontás várható időtartamáról,
- kötelezi a kivitelezőt a burkolat megfelelő minőségben történő helyreállítására,
- a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal a helyreállított burkolatért.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2012. július 18.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

#### **4. Kisfalu Kft.**

*Előterjesztő: Kovács Ottó – ügyvezető igazgató  
(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 4.1. pontja: Ballon Építőipari Kft. bérlő és a Ballon.hu Kft. közös kérelme bérlőtársi jogviszony létesítésére, a Budapest VIII. kerület, Auróra u. 16. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában**

**906/2012. (VII. 18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) engedélyezi a Budapest VIII., 35022/0/A/24 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Auróra u. 16.** szám alatt található, **28 m<sup>2</sup>** alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai, földszinti nem lakás célú üzlethelyiségre bérlőtársi jogviszony létesítését a **Ballon Építőipari Kft** bérlő és a **Ballon.hu Kft.** között, műhely céljára határozatlan időre, 32.648,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegén.
- 2.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005. (IV. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 22. § (2) bekezdés c) pontja alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását, valamint a 22. § (2) d.) pontja alapján a már megfizetett óvadék három havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegre történő feltöltését vállalják a leendő bérlőtársak.

Felelős: Kisfalu Kft ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2012. július 18.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 4.2. pontja: JRM Hungary Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Baross u. 32. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség vonatkozásában**

**907/2012. (VII. 18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII., 36726/0/A/3 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., Baross u. 32. szám alatt található, 110 m<sup>2</sup> alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai, földszinti nem lakás célú üzlethelyiség bérbeadásához határozott időre 2017. december 31. napjáig a JRM Hungary Kft. részére gyermek bútor

és gyermek ruházat kiskereskedelmi forgalmazása céljára, 112.000,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegén.

- 2.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005. (IV. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, és a 15. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2012. július 25.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 4.3. pontja: Sándorné Szabó Judit Zsuzsanna egyéni vállalkozó bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Baross u. 118. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában**

**908/2012. (VII. 18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) *hozzájárul* a Budapest VIII., 35488/0/A/23 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., Baross u. 118. szám alatt található, 13 m<sup>2</sup> alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti nem lakás célú üzlethelyiség bérbeadásához határozott időre 2017. december 31. napjáig Sándorné Szabó Judit Zsuzsanna egyéni vállalkozó részére kéz és lábápolás, talpmasszázs tevékenység céljára 10.000,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegén.
- 2.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005. (IV. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, és a 15. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2012. július 18.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 4.4. pontja: FESTIVAL TRADE Kft. új bérleti jogviszony létesítésére vonatkozó kérelme a Budapest VIII., Diószeghy Sámuel u. 14. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában**

**909/2012. (VII. 18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) engedélyezi a Budapest VIII., 35977/0/A/1 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., Diószeghy S. u. 14. szám alatt található, 113 m<sup>2</sup> alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti nem lakás célú helyiségre, bérleti jogviszony hátralék miatti felmondása után új bérleti jogviszony létesítését a FESTIVAL TRADE Kft-vel, határozott időre, 2012. december 31. napjáig, 77.250,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi és külön szolgáltatási díj összegben.
- 2.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a FESTIVAL TRADE Kft a bérleti szerződés megkötése előtt a teljes bérleti díj hátralékot, azaz 1.137.866,- Ft-ot + 95.567,- Ft kamattal együtt, továbbá a 17.020,- Ft közjegyzői díjat egy összegben megfizesse és azt hitelt érdemlően igazolja.
- 3.) a bérleti szerződés 2012. december 31-ét követő meghosszabbításának feltétele, hogy a bérlő az év hátralévő részében pontosan teljesítsen. A bérleti jogviszony létesítéséről a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság dönt.
- 4.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005. (IV. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a bérlő a bérleti szerződés megkötését megelőzően köteles a bérbeadónak 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összeget óvadékként megfizetni és a 22. § (2) c.) pontja értelmében közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2012. július 18.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 4.5. pontja: MOHÁCSI és Társa Kft. új bérleti jogviszony létesítése, valamint bérleti díj felülvizsgálati kérelme a Budapest VIII., Kisfaludy u. 28/a. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában**

**A napirend 4.5. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 4.6. pontja: Rendszervíz Plusz Kft. bérlő telephely bejegyzésére vonatkozó kérelme a Budapest VIII., Nagyfuvaros u. 3/A. szám alatti nem lakás célú helyiség ügyében**

**910/2012. (VII. 18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII., 35030/0/A/11 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., Nagyfuvaros u. 3/A. szám alatt található, 24 m<sup>2</sup> alapterületű, önkormányzati tulajdonú, I. emeleti nem lakás célú helyiséget bérlő Rendszervíz Plusz Kft. részére a telephely használathoz szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadásához, a bérleti jogviszonyának idejére, azaz 2015. december 31. napjáig.

- 2.) felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy az előterjesztés mellékletét képező tartalmú nyilatkozatot a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében a Rendszervíz Plusz Kft. részére adja ki.

Felelős: Kisfalu Kft ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2012. július 18.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 4.7. pontja: Magyar Máltai Szeretetszolgálat felemelt bérleti díj elengedésének ügye, a Budapest VIII. kerület, Nagyfalu u. 14. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában**

**A napirend 4.7. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 4.8. pontja: „MÉSZÁROS” Kereskedelmi és Szolgáltató Bt. új bérleti jogviszony létesítésére vonatkozó kérelme a Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 12. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában**

**911/2012. (VII. 18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) *visszavonja* a 361/2012. (III. 28.) számon hozott határozatát.
- 2.) *hozzájárul* a **Budapest VIII., 34675/1/A/1** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Népszínház u. 12.** szám alatt található, 70 m<sup>2</sup> alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai, pinceszinti nem lakás célú raktárhelyiség új bérleti jogviszony létesítése mellett történő bérbeadásához határozatlan időre, a „MÉSZÁROS” Kereskedelmi és Szolgáltató Bt részére, raktározás céljára, 17.940,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegén.
- 3.) a 2. pontban foglaltak érvénybe lépésének és a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a „MÉSZÁROS” Kereskedelmi és Szolgáltató Bt. a határozat kézhezvételétől számított 8 napon belül fennálló hátralékát kiegyenlítsse.
- 4.) *nem tekint el* az óvadék befizetési, és a kötelezettségvállalási nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalási kötelezettségtől.
- 5.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele továbbá, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005. (IV. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, és a 15. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a használó.

Felelős: Kisfalu Kft ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2012. július 18.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 4.9. pontja: Süci és Fia Kft. bérlő tevékenységi kör bővítésre vonatkozó kérelme a Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi u. 16. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában**

**912/2012. (VII. 18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy **hozzájárul** a Süci és Fia Kft által bérelt Budapest VIII., 35137/0/A/4 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., Szerdahelyi u. 16. szám alatt elhelyezkedő, 17 m<sup>2</sup> alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai, földszinti nem lakás célú üzlethelyiségre kötött bérleti szerződés 4. pontjának módosításához, irodai tevékenységgel történő bővítéséhez, a bérleti szerződés többi részének változatlanul hagyása mellett.

Felelős: Kisfalu Kft ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2012. július 25.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 4.10. pontja: Veres Cégcsoport Kft. fedett terem garázból bérbeadására irányuló kérelme a Budapest VIII., Vajdahunyad u. 23. szám alatti ingatlan udvarán**

**913/2012. (VII. 18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. engedélyezi a Veres Cégcsoport Kft részére a Budapest VIII., Vajdahunyad u. 23. szám alatti 35669/B/9 hrsz-ú épületben kialakított teremgarázsban a 4. és 5. számú gépkocsi-beállókra, határozatlan idejű bérleti szerződés megkötését 30 napos felmondási idővel 6.000,- Ft/hó/gépkocsi + Áfa bérleti díj mellett.
2. a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005. (IV. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján gépkocsinként 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését vállalja a kérelmező.
3. Önkormányzati rendelet 15. § (4) c) pontja alapján eltekint a közjegyző előtti egyoldalú kötelezettség vállaló nyilatkozat megtételétől, a bérleti díj mértékére tekintettel.

Felelős: Polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2012. július 18.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 4.11. pontja: A Budapest VIII., Somogyi Béla utca 24. szám alatti, 36421/0/A/2 helyrajzi számú, üres, földszinti raktárhelyiségre megküldött eladási ajánlat határidejének meghosszabbítása**

**914/2012. (VII. 18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az ingatlan-nyilvántartásban a 36421/0/A/2 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., Somogyi Béla utca 24. földszint 2. szám alatti, üres, földszinti, 5 m<sup>2</sup> (a valóságban 4 m<sup>2</sup>) alapterületű nem lakás célú helyiségre adott Eladási Ajánlat ajánlati kötöttségét, a határozatról szóló értesítés kézhezvételétől számított 30 nappal meghosszabbítja, amennyiben kérelmezők a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül nem kötnek adásvételi szerződést, úgy a helyiséget nyílt árverésen kell értékesíteni.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2012. július 25.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 4.12. pontja: Hozzájárulás a Budapest VIII., Üllői út 60. földszint 2. szám alatti, 36308/0/A/2 helyrajzi számú, 189 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiségre megkötött adásvételi szerződés közös megegyezéssel történő felbontásához**

**915/2012. (VII. 18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII., Üllői út 60. földszint 2. szám alatti, 36308/0/A/2 helyrajzi számú, 189 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiségre megkötött adásvételi szerződés közös megegyezéssel történő felbontásához hozzájárul, az ügylethez kapcsolódó földhivatali igazgatási díj megfizetését a vevőre terheli.
2. nem járul hozzá a foglaló vevő részére történő visszafizetéséhez, tekintettel arra, hogy vevő Jon Bau Kft kérte a szerződés megszüntetését, mivel a törlesztő-részletek megfizetésére képtelenné vált, egyéb tekintetben pedig felek a szerződés megkötésének időpontjára visszamenő hatállyal elszámolnak egymással, Jon Bau Kft. a továbbiakban a helyiség bérlője marad.
3. tudomásul veszi, hogy a 236/2010. (XI. 24.) számú Városgazdálkodási és Pénzügyi bizottsági határozat alapján megkötött, 2015. december 31. napjáig határozott időtartamra szóló, üzlet és iroda tevékenységre vonatkozó bérleti szerződés alapján a Jon Bau Kft a helyiség bérlője marad, az adásvételi szerződés időpontjában érvényes 298.609,- Ft/hónap + Áfa + külön szolgáltatási díjak mellett. A bérlő három havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék befizetésére/feltöltésére kötelezett.
4. felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy a szerződés közös megegyezéssel történő felbontásáról és az eredeti állapot helyreállításáról szóló okiratot készítse el és kösse meg a megállapodást Jon Bau Kft-vel intézkedjen az elszámolt összeg Jon Bau Kft-nek történő visszautalásáról, az ingatlan-nyilvántartásban Budapest Józsefváros Önkormányzat tulajdonjogának visszajegyzéséről gondoskodjon.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2012. július 25.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 4.13. pontja: Hozzájárulás a Budapest VIII., Vas utca ..... szám alatti, ..... helyrajzi számú nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó ajándékozási szerződésben foglalt ½ arányú tulajdonjog szerzéshez**

**916/2012. (VII. 18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat, mint jelzálogjog jogosult képviselőjében hozzájárul a ..... helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., Vas utca ..... szám alatti ingatlan tekintetében H. M. A. és kk. D. O. P. között 2012. június 13-án létrejött Ajándékozási Szerződésben foglaltak szerint kk. D. O. P. ½ arányú tulajdonjogának ajándékozás jogcímén történő bejegyzéséhez a Józsefvárosi Önkormányzat javára 1. ranghelyen bejegyzett jelzálogjog, elidegenítési és terhelési tilalom fenntartása mellett.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2012. július 25.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 4.14. pontja: Visszavásárlási jog gyakorlásáról döntés a Budapest VIII., Dankó u. 10-14. szám alatti ingatlanokra vonatkozóan**

**A napirend 4.14. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 4.15. pontja: Budapest VIII., Víg u. ..... szám alatti lakás bérbeadása határozott időre**

**917/2012. (VII. 18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy hozzájárul ahhoz, hogy L. I. részére a Budapest VIII., Víg utca ..... szám alatti 1 szobás, komfortos komfortfokozatú, 27,60 m<sup>2</sup> alapterületű lakás bérbeadásra kerüljön, 5 év határozott időre, előbérleti jog biztosításával.

Felelős: Kisfalu Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2012. augusztus 31.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 4.16. pontja: Javaslat az „IH/2012” típusú lakáspályázatra kiírandó lakások kijelölésére**

**918/2012. (VII. 18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) a pályázat benyújtásakor 35. évüket be nem töltött házaspárok részére, legfeljebb 40 m<sup>2</sup> alapterületű önkormányzati bérlakások bérbeadására 2012. szeptember 3. - 2012. október 15. között kiírandó „IH/2012.” típusú pályázatra a határozat 1. számú mellékletében felsorolt lakásokat jelöli ki, az abban részletezett tartalommal.
- 2.) felkéri a Kisfalu Kft., hogy az alacsony komfortfokozatú (*szükséglakás, komfort nélküli*) és a kis alapterületű üres lakásállomány csatolással történő hasznosítására vonatkozó javaslatát, legkésőbb a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2012. decemberi utolsó ülésére tegye meg.

Felelős: Kisfalu Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 1. pont tekintetében - 2012. augusztus 31.

2. pont tekintetében – a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2012. decemberi utolsó ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 4.5. pontja: MOHÁCSI és Társa Kft. új bérleti jogviszony létesítése, valamint bérleti díj felülvizsgálati kérelme a Budapest VIII., Kisfaludy u. 28/a. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában**

**Az előterjesztője visszavonta.**

**Napirend 4.7. pontja: Magyar Máltai Szeretetszolgálat felemelt bérleti díj elengedésének ügye, a Budapest VIII. kerület, Nagyfúvaros u. 14. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában**

**919/2012. (VII. 18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(9 igen, 0 nem, 3 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy *nem tekint el* a Magyar Máltai Szeretetszolgálat volt bérlő által bérelt **Budapest VIII., 35063/0/A/2** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Nagyfúvaros u. 14. szám alatti 135 m<sup>2</sup>**

alapterületű, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú üzlethelyiség vonatkozásában a számított bérleti díj összegére megemelt bérleti + szemétszállítási díj megfizetésétől.

Felelős: Kisfalu Kft ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2012. július 18.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 4.14. pontja: Visszavásárlási jog gyakorlásáról döntés a Budapest VIII., Dankó u. 10-14. szám alatti ingatlanokra vonatkozóan**

**920/2012. (VII. 18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy felkéri a Kisfalu Kft-t folytasson tárgyalásokat a SANDO Magyarország Kft-vel a tulajdonában álló Budapest VIII., Dankó u. 10-12-14 szám alatti, 35319, 35318 és 35317 hrsz-ú, összesen 4484 m<sup>2</sup> alapterületű telkek visszavásárlására vonatkozóan. Ismerje meg a visszavásárlás során figyelembe vehető hasznos költségek mértékét, valamint azt, hogy van-e olyan körülmény, ami a fizetendő vételárat befolyásolja. A tárgyalások eredményéről tájékoztassa a Bizottságot, tegyen javaslatot a visszavásárlási jog gyakorlására vonatkozóan.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2012. július 19.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

## **5. Közbeszerzések** *(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 5.1. pontja: Javaslat a 852/2012. (VII.10.) számú VPB határozat módosítására**  
*Előterjesztő: Csete Zoltán – Rév8 Zrt. mb. cégvezető*

**921/2012. (VII. 18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a 852/2012. (VII. 10.) számú határozatát az alábbiak szerint módosítja: „*Vállalkozási szerződés a Lujza u. 14. sz. alatti épület hosszú távú fenntartása érdekében szükséges munkák kivitelezése*” tárgyú közbeszerzési eljárásban a FEHÉRÉP Kft. (8000 Székesfehérvár, Sziget u. 13.) ajánlattevő alkalmas a szerződés teljesítésére.”

Felelős: polgármester  
Határidő: azonnal

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: PROVITAL Fejlesztési Tanácsadó Zrt.**

**Napirend 5.2. pontja:** „*Vállalkozási szerződés a Lujza u. 14. sz. alatti épület hosszú távú fenntartása érdekében szükséges munkák kivitelezésére*” tárgyú közbeszerzési eljárás eredmény megállapítása bíráló bizottság döntése alapján

*Előterjesztő: Csete Zoltán – Rév8 Zrt. mb. cégvezető*

**922/2012. (VII. 18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

**BUDAPEST JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság** megállapítja, hogy a „*Vállalkozási szerződés a Lujza u. 14. sz. alatti épület hosszú távú fenntartása érdekében szükséges munkák kivitelezésére*” tárgyú közbeszerzési eljárásban a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlatot:

a FEHÉRÉP KFT. (8000 Székesfehérvár, Sziget u 13.) ajánlattevő nyújtotta be.

Az eljárás nyertese:

FEHÉRÉP KFT. (8000 Székesfehérvár, Sziget u 13.) ajánlattevő.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Rév8 Zrt., PROVITAL Fejlesztési Tanácsadó Zrt.**

**Napirend 5.3. pontja:** „*Szállítási szerződés bútorok beszerzésére a KMOP-5.2.2/B-2f.-2009-0004 azonosítószámú projekt keretén belül*” tárgyú közbeszerzési eljárásban ajánlattevő szerződés teljesítésére való alkalmasságának megállapítása bíráló bizottság döntése alapján

*Előterjesztő: Csete Zoltán – Rév8 Zrt. mb. cégvezető*

**923/2012. (VII. 18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

**BUDAPEST JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság** megállapítja, hogy a „*Szállítási szerződés bútorok beszerzésére a KMOP-5.2.2/B-2f.-2009-0004 azonosítószámú projekt keretén belül*” tárgyú közbeszerzési eljárásban:

1. A Game2 Kft. (2040 Budaörs, Domb u. 27.) ajánlattevő alkalmas a szerződés teljesítésére.
2. A VALUM Szekszárd Kft (7100 Szekszárd, Mátyás király u. 66.) ajánlattevő alkalmas a szerződés teljesítésére.
3. Az Alba Mobili Kft. (8000 Székesfehérvár, Kiskút út. 1) ajánlattevő alkalmas a szerződés teljesítésére.

Felelős: polgármester  
Határidő: azonnal

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: PROVITAL Fejlesztési Tanácsadó Zrt.**

**Napirend 5.4. pontja: Budapest Józsefvárosi Önkormányzat „Ütemezett – Kémény felújítások”, tárgyban megkötött keretmegállapodás keretében konzultációra történő felhívás elfogadása az alábbi munkálatok elvégzésére: ütemezett kémény-felújítások Józsefvárosban – 2012-I., konzultációra szóló felhívás mellékletében meghatározott 8 darab ingatlanon összesen 17 darab kémény felújítása tárgyban lefolytatott konzultációs eljárás eredményének megállapítása bírálóbizottság döntése alapján**

*Előterjesztő: Kovács Ottó – a Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója*

**924/2012. (VII. 18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja Vörös Tamás ügyrendi indítványát a napirend elnapolásáról.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: azonnal

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft., PROVITAL Fejlesztési Tanácsadó Zrt.**

**6. Egyebek**  
*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 6.1. pontja: Javaslat a Juharos Ügyvédi Iroda megbízási szerződésének 2012. június havi teljesítés igazolására**

*Előterjesztő: Soós György - a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság elnöke*

**925/2012. (VII. 18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. javasolja elfogadásra a Juharos Ügyvédi Irodával kötött megbízási szerződés teljesítés igazolását 2012. június 1-jétől 2012. június 30-ig terjedő időszakra.
2. felkéri a polgármestert a határozat 1. pontjában foglalt teljesítés igazolás aláírására.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2012. július 25.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Szervezési és Ügyviteli Iroda**

**7. Tájékoztatók**  
(írásbeli tájékoztató)

**Napirend 7.1. pontja: Magdolna Negyed Program II. / Tájékoztató a  
visszaköltöztetésről**

*Előterjesztő: Csete Zoltán – Rév8 Zrt. mb. cégvezető*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a tájékoztatót határozathozatal nélkül tudomásul veszi.

Budapest, 2012. július 19.

**Soós György s.k.**  
a bizottság elnöke

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:

Szedliczkyné Pekári Karolina  
Szervezési és Ügyviteli Iroda vezetője

A kivonatot készítette:

Szabó Eszter  
képviselői referens