

ELŐTERJESZTÉS

a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2015. szeptember 28-i ülésére

Tárgy: Javaslat a Pitypang Óvoda építésügyi hatósági eljárásához kapcsolódó döntések meghozatalára

Előterjesztő: Fernezelyi Gergely DLA Városfejlesztési és Főépítési Ügyosztály ügyosztályvezető

Készítette: Forgács János ügyintéző

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Melléklet: Nyilatkozat tervezet a parkoló-férőhely létesítésére vonatkozóan

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Képviselő-testület a 2014. évi költségvetésről szóló 3/2014.(II.14.) önkormányzati rendelet 37/2014. (XI.06.) sz. rendelettel történt módosításában fedezetet biztosított a Budapest VIII. kerület Százados út 14. sz. alatt levő Pitypang Napközi Otthonos Óvoda tervezési szolgáltatására vonatkozóan.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 153/2015. (II.23.) számú határozatában döntött az óvoda tervezési feladatainak ellátására vonatkozó közbeszerzési eljárásban. A nyertes tervező a SAGRA Építész Kft., feladata az engedélyes és a kiviteli tervek elkészítése. Felek között a tervezési szerződés aláírásra került.

A tervek engedélyezése miatt szükséges építésügyi hatósági eljárás 2015 nyarán megkezdődött. A kijelölt építési hatóság számára a terveket a Tervező megküldte engedélyezés céljából, mely során igazolni szükséges az új épülethez kapcsolódó gépjármű-elhelyezési kötelezettség teljesítését.

Az új óvoda építése során az építési telken belül az új parkolók elhelyezése a felszínen hely hiányában problémás, míg a felszín alatti parkolók kialakítása jelentősen megnövelné a saját forrásból megvalósuló beruházás költségeit.

A Budapesti Városrendezési és Építési Keretszabályzatról szóló 47/1998.(X.15.) Főv. Kgy. rendelet 6.§ (3) bekezdése alapján a parkoló-hely létesítési kötelezettség közterületen csak bővítés és/vagy rendeltetés módosítás esetén valósítható meg, új építés esetén nem.

A Józsefváros területén az építtetők gépjármű-elhelyezési kötelezettségéről szóló 15/2011. (III.18.) önkormányzati rendelet 5.§ (1) bekezdés alapján „abban az esetben, ha az OTÉK 42. § (1) bekezdés szerinti *gépjármű-elhelyezési kötelezettség telken belül nem oldható meg*, ezen kötelezettséget az ingatlan kapubejárójától számított 500 m-es sugarú körön belül található parkolóházban, teremgarázsban, valamint közterületen kell teljesíteni. *A telken kívüli teljesítés módjai: a) pénzben történő megváltás az önkormányzattal kötött megállapodás alapján.*” Ugyanezen rendelet 5.§ (3) szerint „az önkormányzat a gépjármű-elhelyezési kötelezettségek pénzbeli megváltásáról az építtetővel megállapodást köt az építési engedélyezési eljárás során a kérelem benyújtását követően a 3. melléklet szerinti formában és módon.”

A hivatkozott rendelet 1. sz. melléklete szerint „a 3. § c) pontja szerinti tevékenység esetén a parkolás megváltás mértéke 100%, a megváltási díj nulla.”

A 3. § „A rendelet hatálya kiterjed Józsefváros közigazgatási területén mindazon természetes és jogi személyekre, valamint jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetekre, mint építtetőkre (a továbbiakban: építtető), akik a következő gépjármű-elhelyezési kötelezettséget eredményező építési tevékenységet folytatnak vagy kérelmet nyújtanak be: ...c) szociális bérlakás céljára, a kötelező és az önként vállalt szociális, oktatási vagy egészségügyi célú önkormányzati feladat ellátását szolgáló új épület létesítése, vagy meglévő épületen bővítés, emeletráépítés, tetőtér-beépítés, rendeltetésmódosítás, rendeltetési egység számának megváltozása, valamint az igazoltan társbérleten alapuló tulajdonviszony megszüntetését célzó lakásmegosztás esetén.”

A fentiek alapján a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság döntése a Pitypang Óvoda építése kapcsán felmerülő parkolók létesítésének megváltására irányul. A Bizottság tulajdonosi döntésével megerősíti, hogy a tárgyi építési beruházás során – tekintve, hogy oktatási célú önkormányzati feladat ellátását szolgáló épület létesül – a pénzbeni megváltás ingyenes. Tekintettel arra, hogy az Önkormányzat ez esetben az Építtető, önmagával kellene szerződnie a megváltásról, ennek elkerülése érdekében a Bizottság felhatalmazza a polgármestert egy erre irányuló nyilatkozat (1. sz. melléklet) kiadására az építési engedélyezési eljárás sikeres lefolytatása érdekében.

II. A betérjesztés indoka

A betérjesztés indoka a Pitypang Óvoda új épületének tervezése során való építésügyi hatósági eljárás sikeres lefolytatásához szükséges megfelelő döntések meghozatala a gépjármű-elhelyezésekkel kapcsolatban. A döntések meghozatala feltétlenül szükséges az engedélyezési eljárás lezárása érdekében.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A döntés célja, hogy a Bizottság tulajdonosi hozzájárulása révén az új Pitypang Óvoda épületének tervezésével kapcsolatos parkolók ingyenes megváltását engedélyezze, illetve felhatalmazza a polgármestert az erre irányuló nyilatkozat kiadására.

A döntés pénzügyi fedezetet nem igényel.

IV. Jogszabályi környezet

A Bizottság döntése a Józsefváros területén az építtetők gépjármű-elhelyezési kötelezettségéről szóló 15/2011. (III.18.) önkormányzati rendelet 3. és 5.§-án, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (3) bekezdésén, a 107. §-án, valamint a Budapest Józsefváros Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdésén alapul.

A fentieknek megfelelően kérem a határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. tulajdonosi döntésével hozzájárul ahhoz, hogy a Pitypang Óvoda építési beruházása során a parkolás megváltás mértéke 100%, a megváltási díj pedig nulla legyen.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. szeptember 28.

2. felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pontban hozott döntésről szóló nyilatkozatot aláírja az építési engedélyezési eljárás sikeres lefolytatása érdekében.

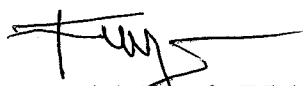
Felelős: polgármester
Határidő: 2015. szeptember 28.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Főépítési Ügyosztály
Városfejlesztési Iroda

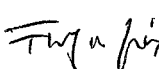
A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára (megfelelő aláhúzendő!):

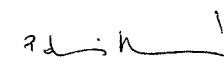
indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2015. szeptember 21.


Fernezelyi Gergely DLA
ügyosztályvezető

KÉSZÍTETTE: VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS FŐÉPÍTÉSZI ÜGYOSZTÁLY 

LEÍRTA: FORGÁCS JÁNOS ÜGYINTÉZŐ 

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

JOGI KONTROLL: 

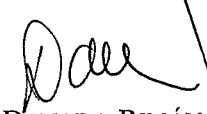
ELLENŐRIZTE:


DR. MÉSZÁR ERIKA
ALJEGYZŐ

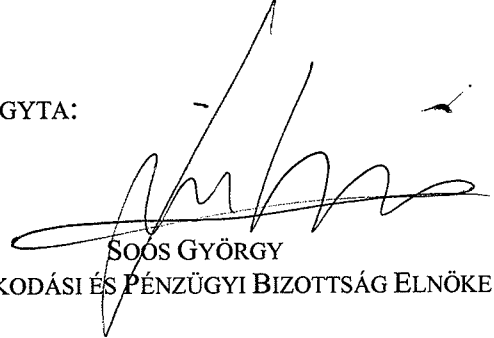
2015. SZEPT. 22.

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

JÓVÁHAGYTA:


DANADA-RIMÁN EDINA
JEGYZŐ

2015. SZEPT. 22.


SOÓS GYÖRGY
A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

♦ DR. KOCSIS MÁTÉ ♦
POLGÁRMESTER

Nyilatkozat

Alulírott dr. Kocsis Máté polgármester, mint a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (székhely: 1082 Budapest Baross utca 63-67., adószám: 15735715-2-42) törvényes képviselője nyilatkozom, hogy a Józsefváros területén az építtetők gépjármű-elhelyezési kötelezettségéről szóló 15/2011. (III.18.) önkormányzati rendelet alapján, a Budapest VIII. kerület, Százados út 12-14. szám alatt megvalósítandó Pitypang Óvoda építése során a parkolás megváltás mértéke 100%, a megváltási díj pedig nulla.

A Józsefváros területén az építtetők gépjármű-elhelyezési kötelezettségéről szóló 15/2011. (III.18.) önkormányzati rendelet 5.§ (3) bekezdése az alábbiakról rendelkezik: „az önkormányzat a gépjármű-elhelyezési *kötelezettségek pénzbeli megváltásáról az építtetővel megállapodást köt* az építési engedélyezési eljárás során a kérelem benyújtását követően a 3. melléklet szerinti formában és módon.” Tekintettel arra, hogy jelen esetben az Építtető és az Önkormányzat ugyanaz a jogi személy, ezért ezen nyilatkozat a Józsefvárosi Önkormányzat Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságának/2015. (IX.28.) számú döntése értelmében helyettesíti a megállapodást.

Jelen nyilatkozatot a Budapest VIII. kerület, Százados út 14. sz. alatt levő Pitypang Napközi Otthonos Óvoda építési engedélyezési eljárása során, az új épülethez kapcsolódó gépjármű-elhelyezési kötelezettség teljesítésének igazolása érdekében adom.

Budapest, 2015. szeptember .

dr. Kocsis Máté
polgármester