

J E G Y Z Ó K Ö N Y V I K I V O N A T

Készült: A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2012. július 25-én (szerda)
13.00 órai kezdettel a Józsefvárosi Önkormányzat III. emelet 300-as termében
megtartott 28. rendes üléséről

949/2012. (VII. 25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata **(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi napirendet fogadja el:

Napirend:

1. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések *(írásbeli előterjesztés)*

1. Budapest VIII., szám alatti lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása a Családsegítő és Gyermekjóléti Központ tájékoztatása alapján **ZÁRT ÜLÉS**
Előterjesztő: Kovács Ottó – Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
2. Ármái Ágnes egyéni vállalkozó részletfizetési kérelme a Budapest VIII. kerület, Horváth M. tér 2. szám alatti helyiségre felhalmozott hátralék vonatkozásában **ZÁRT ÜLÉS**
Előterjesztő: Kovács Ottó – Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
3. G. T. F. részletfizetési kérelme a Budapest VIII. kerület, Koszorú u. 25-27. szám alatti helyiségre felhalmozott hátralék vonatkozásában **ZÁRT ÜLÉS**
Előterjesztő: Kovács Ottó – Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

2. Gazdálkodási Ügyosztály

Előterjesztő: Dr. Balla Katalin - ügyosztályvezető
(írásbeli előterjesztés)

1. Közterület-használati kérelmek elbírálása (HELYSZÍNI KIOSZTÁS)
2. Tulajdonosi hozzájárulás a MÁRIA-HÁZ Kft. részére
3. Tulajdonosi, közútkezelői hozzájárulás GTF Tervező és Fővállalkozó Kft. részére (116B; 119A tömb elektromos fejlesztése)
4. Tulajdonosi, közútkezelői hozzájárulás GTF Kft. részére (Leonardo utca közvilágítás)
5. Javaslat a társasházak belső udvarának megújítása című pályázat határidejének módosítására
6. Tisztviselőtelepi Önkormányzati Egyesület pályázati kérelme (SÜRGŐSSÉG, HELYSZÍNI KIOSZTÁS)

3 Rév8 Zrt.

*Előterjesztő: Csete Zoltán – mb. cégvezető
(írásbeli előterjesztés)*

1. Európa Belvárosa Program / Sajtóközlemények megjelentetése
2. Európa Belvárosa Program / Támogatási Szerződésben vállalt indikátorok módosítása (SÜRGÖSSÉG, HELYSZÍNI KIOSZTÁS)

4. Kisfalu Kft.

*Előterjesztő: Kovács Ottó – ügyvezető igazgató
(írásbeli előterjesztés)*

1. KO-PI-JÓ Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Baross u. 38. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség vonatkozásában
2. A Boroxion Kft. bérleti díj felülvizsgálati és szerződés módosítási kérelme a Budapest VIII. kerület, József u. 38. I emelet 7/A. szám alatti helyiség vonatkozásában
3. J&G Brother Kft. és a Teveszem Kft. bérleti díj felülvizsgálati és szerződés módosítási kérelme a Budapest VIII. kerület, Kisfaludy u. 26. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában
4. Sárközi Zsolt egyéni vállalkozó bérleti jog átruházására vonatkozó kérelme a Budapest VIII. kerület, Magdolna u. 20. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában Simon Orsolya egyéni vállalkozó részére
5. Rétes No 1 Kft. bérleti jog átruházására vonatkozó kérelme a Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 42-44. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában Sárközi Zsolt egyéni vállalkozó részére
6. Papelito 29 Kft. bérbeszámítási kérelme a Budapest VIII. Orczy út 29. szám alatti helyiség vonatkozásában
7. Csernákné Blázsev Ibolya egyéni vállalkozó bérbevételi kérelme a Budapest VIII., Práter u. 9. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú pincehelyiség vonatkozásában
8. Burattino Általános és Szakképző Iskola, Gyermekotthon bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Rákóczi tér 2. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában
9. SASSIN Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi u. 18. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában
10. UNIO FORTUNATO Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII., Teleki tér 4. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában
11. EBONI 2000 Kft. és J&G Brother Kft. bérlőtársak bérleti díj felülvizsgálati és szerződés módosítási kérelme a Budapest VIII., Vajda P. u. 7-13. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában
12. Zsolt Péter egyéni vállalkozó bérleti díj felülvizsgálati és szerződés módosítási kérelme a Budapest VIII., Víg u. 18. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában
13. Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása (1 db)
14. Javaslat gépkocsi-beálló bérbeadására
15. Mediapost Hungary Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII., Futó u. 5-7-9. szám alatti ingatlanon található helyiségek vonatkozásában
16. Publimont Zrt. bérlő bérleti díjra vonatkozó kérelme a Budapest VIII. kerület, Dobozi u. 13. és a Dankó u. 30. szám alatti óriásplakátok vonatkozásában

17. Javaslat a Budapest VIII., József u. 35. szám alatti telekingatlannal kapcsolatos kötbérrendezési perben hozott ítélettel kapcsolatos fellebbezésre
18. Budapest VIII., Práter u. 24. szám alatti ingatlannal kapcsolatos kötbér rendezésére tett egyezségi ajánlat
19. Javaslat a Budapest VIII., Bauer Sándor u. 4. szám alatti lakóépület kapujának használatba adására filmforgatás céljából (SÜRGŐSSÉG, HELYSZÍNI KIOSZTÁS)

5. Közbeszerzések

(írásbeli előterjesztés)

1. „Szállítási szerződés bútorok beszerzésére a KMOP-5.2.2/B-2f.-2009-0004 azonosítószámú projekt keretén belül” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítása bíráló bizottság döntése alapján (HELYSZÍNI KIOSZTÁS)
Előterjesztő: Csete Zoltán – Rév8 Zrt. mb. cégvezetője

6. Beszerzések

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat a „Józsefvárosi Szociális Szolgáltatástervezési Konceptió felülvizsgálata c. tanulmány elkészítése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítására
Előterjesztő: Sántha Péterné – alpolgármester

1. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések

(írásbeli előterjesztés)

Napirend 1.1. pontja: Budapest VIII., szám alatti lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása a Családsegítő és Gyermekjóléti Központ tájékoztatása alapján **ZÁRT ÜLÉS**

Előterjesztő: Kovács Ottó – Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

A napirend 1.1. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 1.2. pontja: Áрмаi Ágnes egyéni vállalkozó részletfizetési kérelme a Budapest VIII. kerület, Horváth M. tér 2. szám alatti helyiségre felhalmozott hátralék vonatkozásában

Előterjesztő: Kovács Ottó – Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

ZÁRT ÜLÉS

**950/2012. (VII. 25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1) engedélyezi Áрмаi Ágnes volt bérlő részére a Budapest VIII. kerület, Horváth M. tér 2. szám alatti, 35550/0/A/23 hrsz-ú, 27 m² alapterületű helyiség vonatkozásában a 2012. július 31-ig fennálló 367.624,- Ft bruttó hátralékra 24 havi részletfizetési kedvezmény megadását az alábbiak szerint:

- a. a megállapodás aláírásával egyidejűleg megfizetendő a hátralék 25 %-a, azaz 91.906,- Ft (60.829,- Ft kamat + 31.077,- Ft tőke),
 - b. a tőketartozásból fennmaradó 275.718,- Ft-ot a 7 %-os jegybanki alapkamattal növelten, továbbá a kamatot 24 hónap alatt egyenlő részletekben fizeti meg 2012. szeptember 15. napjától 2014. augusztus 15. napjáig.
- 2) a részletfizetési megállapodás aláírása esetén a folyamatban lévő fizetési meghagyásos eljárást felfüggeszti. Amennyiben az adós a részleteket nem teljesíti a vállalt kötelezettségének megfelelően, úgy a teljes még fennálló hátralék egyösszegben válik esedékessé, késedelmi kamattal terhelten, amelynek behajtása a felfüggesztett fizetési meghagyásos eljárás keretében történik.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2012. augusztus 1.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Napirend 1.3. pontja: G. T. F. részletfizetési kérelme a Budapest VIII. kerület, Koszorú u. 25-27. szám alatti helyiségre felhalmozott hátralék vonatkozásában

Előterjesztő: Kovács Ottó – Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

ZÁRT ÜLÉS

**951/2012. (VII. 25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1) engedélyezi G. T. F. részére a Budapest VIII. kerület, Koszorú u. 25-27. szám alatti, 35520/0/A/36 hrsz-ú, 94 m² alapterületű helyiség vonatkozásában a 2012. június 30-ig fennálló 358.154,- Ft bruttó hátraléokra 12 havi részletfizetési kedvezmény megadását az alábbiak szerint:
 - a. a megállapodás aláírásával egyidejűleg megfizetendő a hátralék 25 %-a, azaz 89.539,- Ft (15.069,- Ft kamat és 74.470,- Ft tőke),
 - b. a tőketartozásból fennmaradó 268.615,- Ft-ot a 7%-os jegybanki alapkamattal növelten, továbbá a kamatot 12 hónap alatt egyenlő részletekben fizeti meg 2012. szeptember 15. napjától 2013. augusztus 15. napjáig.
- 2) amennyiben a részleteket nem teljesíti a vállalt kötelezettségének megfelelően, úgy a teljes még fennálló hátralék egyösszegben válik esedékessé, késedelmi kamattal terhelten.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2012. július 25.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Napirend 1.1. pontja: Budapest VIII., szám alatti lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása a Családsegítő és Gyermekjóléti Központ tájékoztatása alapján

ZÁRT ÜLÉS

Előterjesztő: Kovács Ottó – Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Előterjesztő visszavonta.

2. Gazdálkodási Ügyosztály

*Előterjesztő: Dr. Balla Katalin - ügyosztályvezető
(írásbeli előterjesztés)*

Napirend 2.1. pontja: Közterület-használati kérelmek elbírálása

952/2012. (VII. 25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (egyhangú, 13 igen szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad 30%-os díj fizetési kedvezménnyel az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező:	W. L. (1083 Budapest,)
Közterület-használat ideje:	2012. július 1. – 2013. június 30.
Közterület-használat célja:	hírlap árusítás (pavilonból)
Közterület-használat helye:	Práter u.-Szigony u. sarok (35728/39. hrsz.)
Közterület-használat nagysága:	4 m ²
Díjfizetés ütemezése:	havi díjfizetés

Felelős: polgármester
Határidő: 2012. július 25.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

953/2012. (VII. 25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (egyhangú, 13 igen szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a 481/2012. (IV.25.) számú határozatát az alábbiak szerint módosítja:

Közterület-használó, kérelmező:	Kamra Hungary Kft. (1088 Krúdy Gy. u. 11.)
Közterület-használat helye:	Lőrinc pap tér - Krúdy Gy. u. 11.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat ideje:	2012. július 16. – 2015. április 30.
Közterület-használat nagysága:	32,4 m ²
Díjfizetés ütemezése:	havi díjfizetés 10 %-os díjmérséklés
Felülvizsgálat:	évenként történő felülvizsgálattal

Felelős: polgármester
Határidő: 2012. július 25.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

**954/2012. (VII. 25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad teljes díjfizetéssel az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező:	Mahir és Alex Kft. (1155 Budapest, Bajor u. 4.)
Közterület-használat ideje:	2012. augusztus 8. – 2013. augusztus 7.
Közterület-használat célja:	világító tábla (HOSTEL)
Közterület-használat helye:	Vas u. 16.
Közterület-használat nagysága:	1 m ²
Díjfizetés ütemezése:	havi díjfizetés

Felelős: polgármester
Határidő: 2012. július 25.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

**955/2012. (VII. 25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad teljes díjfizetéssel az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező:	Gourmet Pivo-vino Kft. (1087 Budapest, Berzsenyi u. 2/b.)
Közterület-használat ideje:	2012. július 27. – 2013. július 26.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Berzsenyi Dániel u. 2/b.
Közterület-használat nagysága:	10 m ²
Díjfizetés ütemezése:	negyedéves díjfizetés

Felelős: polgármester
Határidő: 2012. július 25.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

Napirend 2.2. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás a MÁRIA-HÁZ Kft. részére

**956/2012. (VII. 25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi tervezett munkálatok érdekében szükséges tulajdonosi hozzájárulását megadja a következő feltételekkel:

Ügyiratszám: 16-1058/2012.

Kérelmező: MÁRIA-HÁZ Kft. (székhely: 1132 Budapest, Gogol utca 15.)

Helyszín: Budapest VIII. kerület, Kisfaludy utca 5.

Tárgy: kéménymagasítás

A MÁRIA-HÁZ Kft. kialakítás szakszerűségét minden járatra vonatkozóan a FŐKÉTÜSZ szakvéleménnyel köteles igazoltatni. A kivitelezésnek tartalmaznia kell a kéményfejek megközelíthetőségét, a járatok tisztítási és ellenőrzési lehetőségét, a szükséges belsőszigeteléseket, kéményfej átépítéseket, bérlőkkel igazoltatott helyreállításokat, a kéménykalodák statikusi megfelelőségét.

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. július 25.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

Napirend 2.3. pontja: Tulajdonosi, közútkezelői hozzájárulás GTF Tervező és Fővállalkozó Kft. részére (116B; 119A tömb elektromos fejlesztése)

A napirend 2.3. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 2.4. pontja: Tulajdonosi, közútkezelői hozzájárulás GTF Kft. részére (Leonardo utca közvilágítás)

A napirend 2.4. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 2.5. pontja: Javaslat a társasházak belső udvarának megújítása című pályázat határidejének módosítására

**957/2012. (VII. 25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest VIII., Nap u. 15. szám alatti Társasház, valamint a Budapest VIII., Dobozi u. 7-9. szám alatti Társasház kérelmére a másodbeépítésű térburkoló elemek lerakási határidejét 2012. november 30-ra módosítja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. november 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály, Kisfalu Kft.

Napirend 2.6. pontja: Tisztviselőtelepi Önkormányzati Egyesület pályázati kérelme

958/2012. (VII. 25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (egyhangú, 13 igen szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy támogatja a Tisztviselőtelepi Önkormányzati Egyesület (székhely: 1089 Budapest, Bláthy Ottó u. 15.) Fővárosi Önkormányzat Környezetvédelmi Alapjának 2012. évi pályázati kiírásán való részvételét, azzal, hogy tulajdonosi hozzájárulást ad a Tisztviselőtelep jelenlegi fasoraihoz illeszkedő, a meglévő hiányos fasorok faültetéséhez.

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. július 25.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

Napirend 2.3. pontja: Tulajdonosi, közútkezelői hozzájárulás GTF Tervező és Fővállalkozó Kft. részére (116B; 119A tömb elektromos fejlesztése)

959/2012. (VII. 25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (egyhangú, 13 igen szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi tervezett munkálatok érdekében szükséges burkolatbontáshoz a tulajdonosi – közútkezelői - hozzájárulását megadja a következő feltételekkel:

Ügyiratszám: 16-342/2012. Munkaszám: 211140

Kérelmező: GTF Elektromos Tervező és Fővállalkozó Kft. (székhely: 1131 Budapest, Rokolya u. 1-13.)

Helyszín: Budapest VIII. kerület, Futó utca 54-től az Üllői útig az aszfaltos járda, valamint a Nagytemplom utca 14-től – érintve a Corvin Sétányt - az Üllői útig

Tárgy: új elektromos hálózat kialakítása, meglévő elektromos kábel cseréje, illetve bontása

Helyreállítási kötelezettség:

- helyszínen a járda teljes szélességben, amennyiben a burkolatbontás egyéb közterületet is érint, annak helyreállítására is teljes szélességben köteles a kivitelező,
- a burkolatbontás helyszínét elkerülő útvonalat jól láthatóan jelzik,
- jól láthatóan tájékoztatják az úthasználókat a burkolatbontás várható időtartamáról,
- a kivitelező köteles a burkolat megfelelő minőségben történő helyreállítására,
- a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal a helyreállított burkolat minőségére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. július 25.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

Napirend 2.4. pontja: Tulajdonosi, közútkezelői hozzájárulás GTF Kft. részére (Leonardo utca közvilágítás)

**960/2012. (VII. 25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi tervezett munkálatok érdekében szükséges burkolatbontáshoz a tulajdonosi – közútkezelői - hozzájárulását megadja a következő feltételekkel:

Ügyiratszám: 16-1109/2012. Tervszám: 211134
Kérelmező: GTF Tervező és Fővállalkozó Kft. (székhely: 1131 Budapest Rokolya utca 1-13.)
Helyszínek: Leonardo da Vinci utca Üllői út és Práter utca közötti szakasz
Tárgy: közvilágítás

Helyreállítási kötelezettség:

- a burkolatbontás helyszínét elkerülő útvonalat jól láthatóan jelzik,
- a kivitelezést érintő burkolat teljes szélességben történő helyreállítására kötelesek,
- jól láthatóan tájékoztatják az úthasználókat a burkolatbontás várható időtartamáról,
- kötelezi a kivitelezőt a burkolat megfelelő minőségben történő helyreállítására,
- a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal a helyreállított burkolatért.

Felelős: polgármester
Határidő: 2012. július 25.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

3 Rév8 Zrt.

*Előterjesztő: Csete Zoltán – mb. cégvezető
(írásbeli előterjesztés)*

Napirend 3.1. pontja: Európa Belvárosa Program / Sajtóközlemények megjelentetése

**961/2012. (VII. 25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, felkéri Rév8 Zrt-t, hogy az Európa Belvárosa Program fejlesztéseivel kapcsolatban az alábbi újságokban jelentessen meg a program eredményeiről, fejlesztéséről újságcikket, 2 252 500.- Ft + Áfa keretösszeg figyelembe vételével 2012. augusztus 12. napjáig:

- Metropol
- Magyar Nemzet
- Népszabadság
- Blikk
- Magyar Hírlap

- Helyi Téma

Felelős: Rév8 Zrt. mb. cégvezetője

Határidő: 2012. augusztus 12.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Rév8 Zrt.

Napirend 3.2. pontja: Európa Belvárosa Program / Támogatási Szerződésben vállalt indikátorok módosítása

**962/2012. (VII. 25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. az Európa Belvárosa Program Támogatási Szerződés 4. sz. mellékletét módosítani kívánja, az alábbiak szerint:

Indikátor	Mértékegység	Bázisérték	projektzáráskor	1. év	2. év	3. év	4. év	5. év
Vállalkozások száma	db	0	0	10	20	30	35	40
Lakossági elégedettség	%	51	51	51	51	51	51	60

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. július 25.

2. felkéri a Rév8 Zrt-t a határozat 1. pontja szerinti módosításához szükséges Támogatási Szerződésmódosítás iránti kérelem összeállítására és a Pro Régió Kft. felé történő benyújtására.

Felelős: Rév8 Zrt. mb. cégvezetője

Határidő: 2012. augusztus 1.

3. felhatalmazza a polgármestert a 2. pont szerinti támogatási szerződésmódosítás iránti kérelem és mellékleteinek aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. augusztus 1.

4. amennyiben a Pro Régió Kft. elfogadja a 2. pont szerinti támogatási szerződésmódosítás iránti kérelmet, felhatalmazza a polgármestert a Pro Régió Kft. által elfogadott Támogatási Szerződésmódosítás és mellékleteinek aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: a Támogatási Szerződésmódosítás Pro Régió Kft. által történő elfogadását követően.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Rév8 Zrt., Pénzügyi Ügyosztály

4. Kisfalu Kft.

*Előterjesztő: Kovács Ottó – ügyvezető igazgató
(írásbeli előterjesztés)*

Napirend 4.1. pontja: KO-PI-JÓ Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Baross u. 38. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség vonatkozásában

**963/2012. (VII. 25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII., 36723/0/A/5 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., Baross u. 38. szám alatt található, 45 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai, földszinti nem lakás célú üzlethelyiség bérbeadásához határozatlan időre KO-PI-JÓ Kft. részére melegkonyhás gyorsétkezdé (szeszarusítás nélkül) céljára, 34.400,-Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegén.
- 2.) hozzájárul az 1. és 2. havi bérleti díj 17.200,- Ft-ban történő megállapításához a helyiség felújítására tekintettel, amennyiben a bérleti szerződés megkötésre került. A leendő bérlő tudomásul veszi, hogy a helyiség saját költségen történő felújításának költségeit semmilyen formában nem háríthatja át az Önkormányzatra, jogalap nélküli gazdagodás címén sem, és nem kér bérbeszámítást a bérleti jogviszonyának ideje alatt.
- 3.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005. (IV. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, és a 15. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2012. augusztus 1.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Napirend 4.2. pontja: A Boroxion Kft. bérleti díj felülvizsgálati és szerződés módosítási kérelme a Budapest VIII. kerület, József u. 38. I emelet 7/A. szám alatti helyiség vonatkozásában

A napirend 4.2. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 4.3. pontja: J&G Brother Kft. és a Teveszem Kft. bérleti díj felülvizsgálati és szerződés módosítási kérelme a Budapest VIII. kerület, Kisfaludy u. 26. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

A napirend 4.3. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 4.4. pontja: Sárközi Zsolt egyéni vállalkozó bérleti jog átruházására vonatkozó kérelme a Budapest VIII. kerület, Magdolna u. 20. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában Simon Orsolya egyéni vállalkozó részére

**964/2012. (VII. 25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) hozzájárul a Sárközi Zsolt bérlő által bérelt **Budapest VIII., 35309** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Magdolna u. 20.** szám alatt található, 24 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai, földszinti nem lakás célú helyiség bérleti jogának átruházásához, **Simon Orsolya egyéni vállalkozó részére**, határozatlan időre, szeszmentes vendéglátás, büfé tevékenység céljára, **17.169,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak** összegben a határozat hozatalát követő hónap elsejétől.
- 2.) az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005. (IV. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdése alapján Simon Orsolya egyéni vállalkozó 6 havi bérleti díj, azaz bruttó 130.828,- Ft összegű szerződéskötési díj megfizetésére kötelezett.
- 3.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005. (IV. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 17. § (4) d) pontja alapján a bérlő a bérleti szerződés megkötését megelőzően köteles a bérbeadónak 3 havi bruttó bérleti díj összeget óvadékként megfizetni, továbbá köteles a 17. § (4) c) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat megtételére.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2012. augusztus 1.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Napirend 4.5. pontja: Rétes No 1 Kft. bérleti jog átruházására vonatkozó kérelme a Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 42-44. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában Sárközi Zsolt egyéni vállalkozó részére

**965/2012. (VII. 25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) hozzájárul a **Rétes N° 1 Kft.** bérlő által bérelt **Budapest VIII., 34745/0/A/3** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Népszínház u. 42-44.** szám alatt található, **12 m²** alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai, földszinti nem lakás célú helyiség bérleti jogának átruházásához, **Sárközi Zsolt egyéni vállalkozó részére**, határozatlan időre, szeszmentes vendéglátás, büfé tevékenység céljára, **24.494,- Ft/hó + Áfa bérleti** + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegben a határozat hozatalt követő hónap elsejétől.
- 2.) az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005. (IV. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdése alapján Sárközi Zsolt egyéni vállalkozó 6 havi bérleti díj, azaz **bruttó 186.644,- Ft összegű szerződéskötési díj megfizetésére kötelezett.**
- 3.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005. (IV. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 17. § (4) d) pontja alapján a bérlő a bérleti szerződés megkötését megelőzően köteles a bérbeadónak 3 havi bruttó bérleti díj összeget óvadékként megfizetni, továbbá köteles a 17. § (4) c) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat megtételére.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2012. augusztus 1.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Napirend 4.6. pontja: Papelito 29 Kft. bérbeszámítási kérelme a Budapest VIII. Orczy út 29. szám alatti helyiség vonatkozásában

**966/2012. (VII. 25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) hozzájárul a Papelito 29. Kft. által bérelt Budapest VIII., 35988/0/A/39 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., Orczy út 29. szám alatt található, 37 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai, földszinti nem lakás célú helyiség bérlők által történő felújításához.
- 2.) hozzájárul a 35988/0/A/39 hrsz-ú nem lakás célú helyiségben a bérbeadóra tartozó felújítási munkák költségének bérleti díjba történő bérbeszámításhoz bruttó 373.300,- Ft (293.937,- Ft + 79.363,- Ft Áfa) összegben a bérleti díj 50 %-ig, amennyiben a felújítási munkákat a bérlő elvégzi és a benyújtott számlák alapján az Önkormányzati Házkezelő Iroda leigazolja a teljesítést.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2012. augusztus 1.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Napirend 4.7. pontja: Csernákné Blázsev Ibolya egyéni vállalkozó bérbevételi kérelme a Budapest VIII., Práter u. 9. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú pincehelyiség vonatkozásában

**967/2012. (VII. 25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII., 36394/0/A/2 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., Práter u. 9. szám alatti, 115 m² alapterületű, utcai bejáratú, pinceszinti nem lakás célú helyiség bérbeadásához határozott időre, 2017. december 31. napjáig Csernákné Blázsev Ibolya részére raktár és ruhaválogató helyiség céljára, 44.333,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegén.
- 2.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005. (IV. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdés alapján a bérlő a bérleti szerződés megkötését megelőzően köteles a bérbeadónak 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összeget óvadékként megfizetni, továbbá a rendelet 15. § (4) bekezdése alapján a bérlő közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat aláírására kötelezett.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2012. július 25.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Napirend 4.8. pontja: Burattino Általános és Szakképző Iskola, Gyermekotthon bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Rákóczi tér 2. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

**968/2012. (VII. 25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII., 34898/0/A/14 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., Rákóczi tér 2. szám alatt található, 78 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, I. emeleti nem lakás célú irodahelyiség bérbeadásához határozott időre 2017. december 31. napjáig a Burattino Általános és Szakképző Iskola, Gyermekotthon részére oktatási tevékenység céljára, 89.000,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegén.
- 2.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005. (IV. 20.)

számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, és a 15. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2012. augusztus 1.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Napirend 4.9. pontja: SASSIN Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi u. 18. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

A napirend 4.9. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 4.10. pontja: UNIO FORTUNATO Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII., Teleki tér 4. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

**969/2012. (VII. 25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) hozzájárul a **Budapest VIII.**, 35134/0/A/27 és 35134/0/A/29 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Teleki tér 4. szám alatti, 189 m²** alapterületű, utcai bejáratú, földszint+pinceszinti nem lakás célú helyiség bérbeadásához határozott időre, 2017. december 31. napjáig az **UNIO FORTUNATO Kft.** részére vegyes kereskedelem (szeszárosítás nélkül) céljára, **100.000,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak** összegén.
- 2.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005. (IV. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 15. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2012. augusztus 1.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Napirend 4.11. pontja: EBONI 2000 Kft. és J&G Brother Kft. bérlőtársak bérleti díj felülvizsgálati és szerződés módosítási kérelme a Budapest VIII., Vajda P. u. 7-13. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

A napirend 4.11. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 4.12. pontja: Zsolt Péter egyéni vállalkozó bérleti díj felülvizsgálati és szerződés módosítási kérelme a Budapest VIII., Víg u. 18. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

A napirend 4.12. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 4.13. pontja: Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása (1 db)

**970/2012. (VII. 25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az ingatlan-nyilvántartásban a helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., szám alatti, 52 m²** alapterületű lakás **vételárát** az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint a 16/2005. (IV.20.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdése alapján **a forgalmi érték 25 %-ában, azaz 2.340.000,- Ft összegben határozza meg.** Egyben hozzájárul, hogy a lakást a **határozatlan időre szóló** bérleti szerződéssel rendelkező bérlő, a hatályos rendeletben foglalt, annak megfelelő tartalmú eladási ajánlat szerinti feltételekkel megvegye.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2012. augusztus 1.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Napirend 4.14. pontja: Javaslat gépkocsi-beálló bérbeadására

**971/2012. (VII. 25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. engedélyezi Á. K. P. részére határozatlan idejű bérleti szerződés megkötését a Budapest VIII., Bacsó Béla u. 21-23. szám alatti 34856 hrsz-ú telek udvarán kialakított gépkocsi-beállóra, 30 napos felmondási idővel 6.025,- Ft/hó + Áfa bérleti díj mellett.
2. Az 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék megfizetése.
3. Az 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 15. § (4) a.) pontja alapján eltekint az egyoldalú kötelezettség vállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásától, a bérleti díj mértékére tekintettel.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2012. augusztus 3.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Napirend 4.15. pontja: Mediapost Hungary Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII., Futó u. 5-7-9. szám alatti ingatlanon található helyiségek vonatkozásában

A napirend 4.15. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 4.16. pontja: Publimont Zrt. bérlő bérleti díjra vonatkozó kérelme a Budapest VIII. kerület, Dobozi u. 13. és a Dankó u. 30. szám alatti óriásplakátok vonatkozásában

A napirend 4.16. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 4.17. pontja: Javaslat a Budapest VIII., József u. 35. szám alatti telekingatlannal kapcsolatos kötbérrendezési perben hozott ítélettel kapcsolatos fellebbezésre

A napirend 4.17. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 4.18. pontja: Budapest VIII., Práter u. 24. szám alatti ingatlannal kapcsolatos kötbér rendezésére tett egyezségi ajánlat

A napirend 4.18. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 4.19. pontja: Javaslat a Budapest VIII., Bauer Sándor u. 4. szám alatti lakóépület kapujának használatba adására filmforgatás céljából

**972/2012. (VII. 25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a Budapest VIII., Bauer Sándor u. 4. szám alatti kapuját filmforgatás céljából a Filmteam Liza Filmgyártó Kft. (székhely: 1138 Budapest, Révész u. 29. A ép. I. em. 5.; képviseli: Major István ügyvezető) 2012. augusztus 6. napján történő használatba adásához, napi 8.000,- Ft + Áfa + közüzemi díjak összegén, azzal a feltétellel, hogy a helyreállítási kötelezettségének eleget tesz a Filmteam Liza Filmgyártó Kft.

1. felkéri a Kisfalu Kft-t a használati szerződés megkötésére.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2012. augusztus 6.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Napirend 4.2. pontja: A Boroxion Kft. bérleti díj felülvizsgálati és szerződés módosítási kérelme a Budapest VIII. kerület, József u. 38. I. emelet 7/A. szám alatti helyiség vonatkozásában

**973/2012. (VII. 25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1. hozzájárul a Boroxion Kft. bérlő által bérelt Budapest VIII. kerület, 34973/0/A/9 hrsz-on nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., József u. 38. I. emelet 7/A. szám alatt található, 19 m² alapterületű, I. emeleti nem lakás célú helyiség vonatkozásában bérleti szerződés módosításához, és a bérleti díj 10.365,- Ft/hó + Áfa bérleti díjon történő megállapításához 2013. július 31-ig. 2013. augusztus 1-től a bérleti díj összege 13.233,- Ft/hó + Áfa + infláció összegre emelkedik. Amennyiben a bérlő az időszak lejártát követően ismételt kérelmet nyújt be a bérleti díj csökkentésére, a Bizottság felülvizsgálja a hosszabbítás lehetőségét.
2. a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005.(IV.20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 15. § (4) bekezdése és a 22. § (2) c) pontja alapján a közjegyző előtt történő egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2012. július 25.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Napirend 4.3. pontja: J&G Brother Kft. és a Teveszem Kft. bérleti díj felülvizsgálati és szerződés módosítási kérelme a Budapest VIII. kerület, Kisfaludy u. 26. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

**974/2012. (VII. 25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a J&G Brother Kft. és a Teveszem Kft. által bérelt **Budapest VIII., 35622/0/A/7** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Kisfaludy u. 26. szám alatti 98 m²** alapterületű, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú üzlethelyiség vonatkozásában a bérleti szerződés módosításához, és a bérleti díj **134.956,-**

Ft/hó + Áfa bérleti díjon történő megállapításához a határozathozatalt követő hónaptól 1 év határozott időtartamra.

- 2.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005. (IV. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 15. § (4) bekezdése és a 22. § (2) c) pontja alapján a közjegyző előtt történő egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírása.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2012. augusztus 1.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Napirend 4.9. pontja: SASSIN Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi u. 18. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

**975/2012. (VII. 25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1. hozzájárul a Budapest VIII., 35136/0/A/2 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., Szerdahelyi u. 18. szám alatt található, 15 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai, földszinti nem lakás célú üzlethelyiség bérbeadásához határozott időre 2013. július 31. napjáig SASSIN Kft. részére *szeszmentes* büfé, üzlet tevékenység céljára 8.000,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegén, azzal, hogy a bérleti szerződés nem kerülhet meghosszabbításra az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005.(IV.20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 26.§ (5) bekezdése alapján. A bérleti jogviszony meghosszabbítására irányuló bérlői kérelem esetén arról a Bizottság dönt.
2. a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005. (IV.20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, és a 15. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2012. augusztus 1.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Napirend 4.11. pontja: EBONI 2000 Kft. és J&G Brother Kft. bérletársak bérleti díj felülvizsgálati és szerződés módosítási kérelme a Budapest VIII., Vajda P. u. 7-13. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

**976/2012. (VII. 25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul az **EBONI 2000 Kft.** és a **J&G Brother Kft.** által bérelt **Budapest VIII., 38793/7/A/139** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Vajda P. u. 7-13. szám alatti 66 m²** alapterületű, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú vendéglátó helyiség vonatkozásában a bérleti szerződés módosításához, és a bérleti díj **89.368,- Ft/hó + Áfa bérleti díjon** történő megállapításához 2013. július 31-ig, azzal, hogy 2013. augusztus 1-től 106.398,- Ft + Áfa + infláció összegre visszaemelkedik a bérleti díj összege.
2. a bérleti szerződés megkötésének feltétele az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005.(IV.20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 15. § (4) bekezdése és a 22. § (2) c) pontja alapján a közjegyző előtt történő egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírása.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2012. július 25.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Napirend 4.12. pontja: Zsolt Péter egyéni vállalkozó bérleti díj felülvizsgálati és szerződés módosítási kérelme a Budapest VIII., Víg u. 18. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

**977/2012. (VII. 25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a **Zsolt Péter** egyéni vállalkozó által bérelt **Budapest VIII., 34930/0/A/35** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Víg u. 18. szám alatti 49 m²** alapterületű, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség vonatkozásában a bérleti szerződés módosításához, és a bérleti díj **42.117,- Ft/hó + Áfa bérleti díjon** történő megállapításához **2013. július 31-ig**. 2013. augusztus 1-től a bérleti díj összege 56.390,- Ft/hó + Áfa + infláció összegre emelkedik.
2. a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005. (IV. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 15. § (4) bekezdése és a 22. § (2)

c) pontja alapján a közjegyző előtt történő egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a bérlő.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2012. augusztus 1.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Napirend 4.15. pontja: Mediapost Hungary Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII., Futó u. 5-7-9. szám alatti ingatlanon található helyiségek vonatkozásában

**978/2012. (VII. 25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII., 35576/1 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., Futó u. 5-7-9. szám alatti telken lévő felépítményből 104 m² alapterületű, földszinti nem lakás célú helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási idővel a Mediapost Hungary Kft. részére, raktár céljára, 73.600,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi-és külön szolgáltatási díjak összegén.
- 2.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005.(IV.20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, és a 15.§ (4) bekezdése alapján a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2012. augusztus 1.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Napirend 4.16. pontja: Publimont Zrt. bérlő bérleti díjra vonatkozó kérelme a Budapest VIII. kerület, Dobozi u. 13. és a Dankó u. 30. szám alatti óriásplakátok vonatkozásában

**979/2012. (VII. 25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(8 igen, 5 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1. visszavonja a 666/2012. (V. 30.) számú határozatát és hozzájárul a Publimont Kft. részére határozatlan idejű bérleti szerződés megkötéséhez a Budapest VIII., Dobozi u. 13. szám alatti 36292 hrsz-ú ingatlanon kialakított, 2 X 12 m² méretű óriásplakátokra, 30 napos felmondási idővel 10.000,- Ft/db/hó + Áfa bérleti díj mellett.

2. a bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérletek bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI. 07.) számú Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetése.

3. az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérletek bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI. 07.) számú Önkormányzati rendelet 15. § (4) b) pontja alapján eltekint a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalásától.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2012. augusztus 1.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

**980/2012. (VII. 25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(8 igen, 5 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1. visszavonja a 667/2012. (V. 30.) számú határozatát és hozzájárul a Publimont Kft. részére határozatlan idejű bérleti szerződés megkötéséhez a Budapest VIII., Dankó u. 30. szám alatti 35472 hrsz-ú ingatlanon kialakított, 2 X 12 m² méretű óriásplakátokra, 30 napos felmondási idővel 10.000,- Ft/db/hó + Áfa bérleti díj mellett.

2. a bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérletek bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI. 07.) számú Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetése.

3. az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérletek bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI. 07.) számú Önkormányzati rendelet 15. § (4) b) pontja alapján eltekint a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalásától.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2012. augusztus 1.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Napirend 4.17. pontja: Javaslat a Budapest VIII., József u. 35. szám alatti telekingatlannal kapcsolatos kötbérrendezési perben hozott ítélettel kapcsolatos fellebbezésre

**981/2012. (VII. 25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Környéki Törvényszék által hozott 3.G.40.133/2012/6. számú elsőfokú ítélete ellen fellebbezéssel él, az előterjesztésben írt indokokra tekintettel. Felkéri a Kisfalu Kft-t és az eljáró jogi képviselőt a fellebbezés elkészítésére és benyújtására.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2012. július 25.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Napirend 4.18. pontja: Budapest VIII., Práter u. 24. szám alatti ingatlannal kapcsolatos kötbér rendezésére tett egyezségi ajánlat

**982/2012. (VII. 25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy nem járul hozzá, a HÁL-ÉP Kft. alperes ellen indított, 6.G.40.136/2011. ügyszámú perében ahhoz, hogy az Önkormányzat perbe hívja a Kop-Práter Kft-t.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2012. július 25.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

5. Közbeszerzések

(írásbeli előterjesztés)

Napirend 5.1. pontja: „Szállítási szerződés bútorok beszerzésére a KMOP-5.2.2/B-2f.-2009-0004 azonosítószámú projekt keretén belül” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítása bíráló bizottság döntése alapján

Előterjesztő: Csete Zoltán – Rév8 Zrt. mb. cégvezetője

**983/2012. (VII. 25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

BUDAPEST JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága

1. megállapítja, hogy a „Szállítási szerződés bútorok beszerzésére a KMOP-5.2.2/B-2f.-2009-0004 azonosítószámú projekt keretén belül” tárgyú közbeszerzési eljárásban a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlatot a Game2 Kft. (2040 Budaörs, Domb u. 27.) ajánlattevő nyújtotta be.
Az eljárás nyertese: Game2 Kft. (2040 Budaörs, Domb u. 27.).
2. Az Alba Mobili Kft. (8000 Székesfehérvár, Kiskút út. 1.) ajánlata a Kbt. 74.§ (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen.

3. A VALUM Szekszárd Kft. (7100 Szekszárd, Mátyás király u. 66.) ajánlata a Kbt. 74.§ (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: RÉV8 Zrt., PROVITAL Fejlesztési Tanácsadó Zrt.

6. Beszerzések

(írásbeli előterjesztés)

Napirend 6.1. pontja: Javaslat a „Józsefvárosi Szociális Szolgáltatástervezési Koncepció felülvizsgálata c. tanulmány elkészítése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítására

Előterjesztő: Sántha Péterné – alpolgármester

**984/2012. (VII. 25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1. a „Józsefvárosi Szociális Szolgáltatástervezési Koncepció felülvizsgálata c. tanulmány elkészítése” tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban a legalacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmazó érvényes ajánlatot az EURÓ-RÉGIÓ SZOCIÁLIS SZAKMAI KÖZÖSSÉG Közhasznú Egyesület (székhelye: 1144 Budapest, Szentmihályi út 20.) ajánlattevő adta, az ajánlati ár 850.000,- Ft.
2. felkéri a polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében azonnal

2. pont esetében 2012. augusztus 3.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály
Intézményfelügyeleti Iroda**

KÉPVISELŐI KÉRDÉSEK

Jakabfy Tamás

Tegnap ismét esett az eső, és erről jutott eszébe, hogy nagyjából egy hónappal ezelőtt feltett egy kérdést a Mátyás tér Kis-Balatonná alakulásáról. Azóta nem kapott semmilyen visszajelzést, és szeretné tudni, hogy dolgoznak-e ezen az ügyön.

Soós György

Ha jól emlékszik, 15 napon belül ígérte a hivatal az írásos választ.

Dr. Mészár Erika

Továbbították a JVSZ igazgatójának a kérdést, valószínűleg folyamatban van, mert már választervezetet látott, de végleges változatot még nem.

Soós György

Megkéri a hivatal munkatársait, hogy minél hamarabb prezentálják a választ.

Budapest, 2012. július 27.

Soós György s.k.
a bizottság elnöke

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:

Szedliczkyné Pekári Karolina
Szervezési és Ügyviteli Iroda vezetője

A kivonatot készítette:

Deákné Lőrincz Márta
Szervezési Csoport ügyintéző