

1.2.

ELŐTERJESZTÉS

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2015. október 05-i ülésére

Tárgy: Javaslát másodbeépítésű térfigyelő kamerák használatba adására a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. részére

Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn ügyosztályvezető

Készítette: Gaál Krisztián

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges

Melléklet: 1 db

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Képviselő-testület 117/2015. (V.14.) számú határozatával döntött arról, hogy a kerületi társasházak, számára lehetőséget kíván biztosítani saját közvetlen környezetük védelmének növelésére, ezért támogatni kívánja a Társasházak kamera rendszerének fejlesztését. Ennek érdekében az Önkormányzat a társasházak részére pályázatot írt ki, melynek keretében térítésmentesen biztosítja, a közterületi térfigyelő kamerarendszer korszerűsítés során leszerelt működő kamerákat.

A pályázati kiírásra 1 db érvényes pályázat érkezett, mely alapján 4 db kamera került használatba adásra.

A hivatkozott határozat 4. pontja alapján a fennmaradó kamerákat a Kisfalu Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft-nek, mint a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. jogelődjének kell térítésmentesen használatba adni az önkormányzati tulajdonú épületekre történő felszerelésük és üzemeltetésük érdekében.

A rendelkezésre álló 93 db kamera adatait az előterjesztés mellékletét képező használati szerződés melléklete tartalmazza.

II. A betérjesztés indoka

A Képviselő-testület döntésének megfelelően a használati szerződés tartalmáról a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság jogosult dönteni.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A döntés célja az önkormányzati tulajdonú épületek biztonságának megőrzése érdekében kamerák térítésmentes átadása a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. részére.

A döntésnek pénzügyi hatása nincs.

IV. Jogszabályi környezet

A Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendeletének 7. melléklet 1.1.3 pontja alapján a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság feladat- és hatásköre dönteni:

„1.1.3 ... bármely önkormányzati szerződés megkötéséről, módosításáról, megszüntetéséről...”

Mindezek alapján a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság döntését az 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendeletének 7. melléklet 1.1.3 pontja alapján hozza meg.

Kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a Képviselő-testület 117/2015. (V.14.) számú határozat 4. pontja alapján a másodbeépítésű térfigyelő kamerák felhasználása tárgyú pályázat eredményének ismeretében úgy dönt, hogy a szabadon felhasználható 93 db térfigyelő kamera Józsefvárosi

Gazdálkodási Központ Zrt. részére történő használatba adására vonatkozó, a határozat mellékletét képező használati szerződést elfogadja és felkéri a polgármestert annak aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. október 05, a megállapodás aláírása 2015. október 09.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára
indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2015. szeptember 28.



dr. Hencz Adrienn
ügyosztályvezető

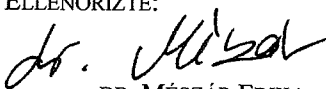
KÉSZÍTETTE: GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY

LEÍRTA: GAÁL KRISZTIÁN ÜGYINTÉZŐ

PÉNZÜGYI FEDEZETET NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 


JOGI KONTROLL: 

ELLENŐRIZTE:


DR. MÉSZÁR ERIKA
ALJEGYZŐ

 2015. SZEPT. 29.

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:


DANADA-RIMÁN EDINA
JEGYZŐ
TARTÓS TÁVOLLÉTÉBEN
DR. MÉSZÁR ERIKA
ALJEGYZŐ

2015. SZEPT. 29.

JÓVÁHAGYTA:


SOÓS GYÖRGY
A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE

HASZNÁLATI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

székhely: 1082 Budapest Baross u. 63-67.
 adószám: 15735715-2-42,
 törzsszám: 735715,
 statisztikai szám: 15735715-8411-321-01,
 számlaszám: 10403387-00028570-00000000
 képviseli: dr. Kocsis Máté polgármester,
 mint átadó (a továbbiakban: Önkormányzat), valamint a

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

székhely: 1082 Budapest Baross u. 63-67.
 cégjegyzékszám: 01 10 048457
 adószám: 25292499-2-42
 képviseli: dr. Pesti Ivett Igazgatóság elnöke,
 mint átvevő (a továbbiakban: JGK)

(a továbbiakban együtt: Felek) között alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

ELŐZMÉNYEK

Az Önkormányzat Képviselő-testülete a 117/2015. (V.14.) számú határozatának 4. pontjában döntött arról, hogy a társasházak kamera rendszer-fejlesztésére kiírt pályázat lezárását követően fennmaradó kamerákat a Kisfalu Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft. (a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. jogelődje) részére térítésmentesen használatba adja az önkormányzati tulajdonban álló épületek felszerelése és ott történő üzemeltetése érdekében.

A szerződés tárgya

1. Az Önkormányzat a közterületi térfigyelő rendszer korszerűsítése során leszerelt a szerződés mellékletét képező táblázatnak megfelelő számú és típusú használt kamerát térítésmentes használatába adja a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. részére.

Felek jogai és kötelezettségei

2. A JGK a használat tárgyát képező vagyonelemeket kizárólag a rendeltetésszerű használatnak megfelelő módon használhatja, mások jogainak és törvényes érdekeinek sérelme nélkül.

3. A JGK a műszaki átadást követően üzemelteti és fenntartja az átvett kamerákat. Az átadás napjától az összes üzemeltetési és fenntartási költséget a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. viseli.

3. A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. a használatába kapott kamerákat harmadik személy részére használatba vagy bérebe nem adhatja.

4. Amennyiben az ellenőrzések során megállapításra kerül, hogy a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. a kamerákat nem rendeltetésszerűen használja vagy rongálja, köteles az okozott kárt az erre való felhívástól számított 30 napon belül az Önkormányzat számára megtéríteni.

5. A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. az átadott kamerákra vagyont biztosítást köthet.

6. A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. köteles a használat során felmerülő költségeket, díjakat viselni, gondoskodni a használatba adott kamerák vagyon-, és állagvédelméről.

7. A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. a feleslegessé vált vagyont – beleértve a rendeltetésszerű használat mellett elhasználandó vagy elavult eszközöket is – az Önkormányzat engedélyével selejtezheti le, tekintettel arra, hogy a kamerák továbbra is az Önkormányzat tulajdonát képezik.

8. A használatba adás időtartama alatt a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. köteles évente nyilatkozni a kamerák meglétéről, és arról, hogy a kamerák mely önkormányzati tulajdonú épületeken találhatóak.

9. Felek rögzítik, hogy az Önkormányzat jogosult az átadott ingó vagyon rendeltetésszerű használatát ellenőrizni.

10. A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. minden, az átadott és használatában lévő vagyont érintő lényeges változásokról (ideértve különösen az eltulajdonítás, rongálás esetét), annak bekövetkeztétől számított 15 napon belül, írásban értesíti az Önkormányzatot.

A szerződés megszűnése

11. Jelen szerződés annak mindkét fél által történő aláírásától hatályos. Jelen szerződést bármelyik fél 30 napos rendes felmondási határidővel felmondhatja, a másik Félhez intézett írásbeli értesítés útján. A rendkívüli felmondási jogát bármelyik fél, a másik fél súlyos szerződésszegése esetén gyakorolhatja.

12. Amennyiben a szerződést a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. egyoldalúan meg kívánja szüntetni, köteles az ingóságok átadásának lebonyolításának időrendjét előzetesen az Önkormányzattal egyeztetni.

13. A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. használati jogának megszűnése esetén, a megszűnés napjától számított 15 napon belül köteles az ingó vagyont tiszta, az átvételkori műszaki állapotában – beleértve a használatból eredő természetes amortizációt - az Önkormányzat részére visszaadni.

Egyéb rendelkezések

14. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződésből adódó, vagy azzal kapcsolatban felmerülő vitás kérdéseket elsősorban tárgyalások útján rendezik.

15. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény előírásai az irányadók.

Szerződő Felek a szerződést együttesen elolvasták, és a közös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, cégszerűen aláírták.

A szerződés 4 megegyező példányban készült, melyből 2 példány a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., 2 példány pedig az Önkormányzatot illeti.

Kelt: Budapest, 2015. október

.....
Dr. Kocsis Máté polgármester
Önkormányzat képviselőjében

.....
Dr. Pesti Ivett Igazgatóság elnöke
Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. képviselőjében

Fedezet:

Dátum: Budapest, 2015. október

Pénzügyi ellenjegyzés:

.....
Páris Gyuláné pénzügyi ügyosztályvezető

Jogi szempontból ellenjegyzem
Danada-Rimán Edina jegyző
nevében és megbízásából:

.....
dr. Mészár Erika aljegyző

	kamera típus (Panasonic)	gyári szám	kameraház	állapot / működőképesség
1.	WV-CW590	NCV01332	gyári Panasonic	megfelelően működik
2.	WV-CW960	GBA00448	gyári Panasonic	elavult, működése bizonytalan
3.	WV-CS854BE	DK1540	utángyártott	nem működőképesség
4.	WV-CS650	99B22070	utángyártott	nem működőképesség
5.	WV-CS950	EFA00946	utángyártott	nem működőképesség
6.	WV-CS950	EFA00940	utángyártott	nem működőképesség
7.	WV-CW960	GAA00425	gyári Panasonic	elavult, működése bizonytalan
8.	WV-CS850B	CL1851	utángyártott	nem működőképesség
9.	WV-CW960	GBA00464	gyári Panasonic	elavult, működése bizonytalan
10.	WV-CW960	GBA00232	gyári Panasonic	elavult, működése bizonytalan
11.	WV-CW960	GEA00210	gyári Panasonic	elavult, működése bizonytalan
12.	WV-CW960	GHA00271	gyári Panasonic	elavult, működése bizonytalan
13.	WV-CW960	GDA00439	gyári Panasonic	elavult, működése bizonytalan
14.	WV-CS850	CL1774	utángyártott	nem működőképesség
15.	WV-CW860G	BHA00133	gyári Panasonic	nem működőképesség
16.	WV-CS950	EFA01092	utángyártott	nem működőképesség
17.	WV-CS950	EFA01020	utángyártott	nem működőképesség
18.	WV-CW960	FFA01418	gyári Panasonic	elavult, működése bizonytalan
19.	WV-CW960	GBA00455	gyári Panasonic	elavult, működése bizonytalan
20.	WV-CW590	LIV00611	gyári Panasonic	megfelelően működik
21.	WV-CW960	GBA00460	gyári Panasonic	elavult, működése bizonytalan
22.	WV-CW960	GBA00449	gyári Panasonic	elavult, működése bizonytalan
23.	WV-CW960	FFA01415	gyári Panasonic	elavult, működése bizonytalan
24.	WV-CS950	EFA01089	utángyártott	nem működőképesség
25.	WV-CW960	GGA00993	gyári Panasonic	elavult, működése bizonytalan
26.	WV-CW960	GDA00436	gyári Panasonic	elavult, működése bizonytalan
27.	WV-CW960	GBA00226	gyári Panasonic	elavult, működése bizonytalan
28.	WV-CS854	DK1463	utángyártott	nem működőképesség
29.	WV-CW960	FJA00688	gyári Panasonic	elavult, működése bizonytalan
30.	WV-CS650	99B22271	utángyártott	nem működőképesség
31.	WV-CW590	NCV01331	gyári Panasonic	megfelelően működik
32.	WV-CW960	FFA01046	gyári Panasonic	elavult, működése bizonytalan
33.	WV-CS950	EFA00947	utángyártott	nem működőképesség
34.	WV-CW960	GEA00247	gyári Panasonic	elavult, működése bizonytalan
35.	WV-CS950	EFA01094	utángyártott	nem működőképesség
36.	WV-CW960	GBA00454	gyári Panasonic	elavult, működése bizonytalan
37.	WV-CW960	GDA00440	gyári Panasonic	elavult, működése bizonytalan

38.	WV-CW960	FFA01057	gyári Panasonic	elavult, működése bizonytalan
39.	WV-CS850A	CB2823	utángyártott	nem működőképes
40.	WV-CW960	GBA00446	gyári Panasonic	elavult, működése bizonytalan
41.	WV-CW960	GEA00324	gyári Panasonic	elavult, működése bizonytalan
42.	WV-CS850B	CL1894	utángyártott	nem működőképes
43.	WV-CS854BE	DK1435	utángyártott	nem működőképes
44.	WV-CW960	GBA00447	gyári Panasonic	elavult, működése bizonytalan
45.	WV CW960	GBA00462	gyári Panasonic	elavult, működése bizonytalan
46.	WV-CW960	GGA00996	gyári Panasonic	elavult, működése bizonytalan
47.	WV-CS950	EFA00943	utángyártott	nem működőképes
48.	WV-CW960	GDA00480	gyári Panasonic	elavult, működése bizonytalan
49.	WV-CW960	FFA01052	gyári Panasonic	elavult, működése bizonytalan
50.	WV-CW960	GHA00401	gyári Panasonic	elavult, működése bizonytalan
51.	WV-CW960	GEA00313	gyári Panasonic	elavult, működése bizonytalan
52.	WV-CW960	GDA00453	gyári Panasonic	elavult, működése bizonytalan
53.	WV-CW960	GAA00422	gyári Panasonic	elavult, működése bizonytalan
54.	WV-CW960	GGA00982	gyári Panasonic	elavult, működése bizonytalan
55.	WV-CW960	GDA00596	gyári Panasonic	elavult, működése bizonytalan
56.	WV-CW960	GDA00437	gyári Panasonic	elavult, működése bizonytalan
57.	WV-CW960	GEA00248	gyári Panasonic	elavult, működése bizonytalan
58.	WV-CW960	GEA00242	gyári Panasonic	elavult, működése bizonytalan
59.	WV-CW960	GLA00172	gyári Panasonic	elavult, működése bizonytalan
60.	WV-CW960	GHA00674	gyári Panasonic	elavult, működése bizonytalan
61.	WV-CW960	GEA00325	gyári Panasonic	elavult, működése bizonytalan
62.	WV-CS950	EFA01021	utángyártott	nem működőképes
63.	WV-CS850	AJ1006	utángyártott	nem működőképes
64.	WV-CS950	EFA00957	utángyártott	nem működőképes
65.	WV-CS950	EFA01024	utángyártott	nem működőképes
66.	WV-CW960	GAA00420	gyári Panasonic	elavult, működése bizonytalan
67.	WV-CW960	GBA00457	gyári Panasonic	elavult, működése bizonytalan
68.	WV-CW960	GBA00251	gyári Panasonic	elavult, működése bizonytalan
69.	WV-CW860G	BGA00188	gyári Panasonic	nem működőképes
70.	WV-CW960	GAA00413	gyári Panasonic	elavult, működése bizonytalan
71.	WV-CS950	EFA00941	utángyártott	nem működőképes
72.	WV-CW590	NCV01310	gyári Panasonic	megfelelően működik
73.	WV-CW590	NCV01312	gyári Panasonic	megfelelően működik
74.	WV-CS950	EFA01090	utángyártott	nem működőképes
75.	WV-CS950	EFA01106	utángyártott	nem működőképes
76.	WV-CW960	FFA01424	gyári Panasonic	elavult, működése bizonytalan
77.	WV-CS950	EFA01079	utángyártott	nem működőképes
78.	WV-CW960	GAA00421	gyári Panasonic	elavult, működése bizonytalan
79.	WV-CW960	GBA00453	gyári Panasonic	elavult, működése bizonytalan
80.	WV-CS950	EFA01102	utángyártott	nem működőképes

81.	WV-CW960	GAA00424	gyári Panasonic	elavult, működése bizonytalan
82.	WV-CS950	EBA01136	utángyártott	nem működőképes
83.	WV-CW960	GBA00451	gyári Panasonic	elavult, működése bizonytalan
84.	WV-CW960	GDA00174	gyári Panasonic	elavult, működése bizonytalan
85.	WV-CS950	EFA01018	utángyártott	nem működőképes
86.	WV-CS950	EFA01096	utángyártott	nem működőképes
87.	WV-CW960	GEA00328	gyári Panasonic	elavult, működése bizonytalan
88.	WV-CS854B	DK1490	utángyártott	nem működőképes
89.	WV-CS650	99B22111	utángyártott	nem működőképes
90.	WV-CW960	GGA01007	gyári Panasonic	elavult, működése bizonytalan
91.	WV-CS850A	CB2887	utángyártott	nem működőképes
92.	WV-CS850A	81171	utángyártott	nem működőképes
93.	WV-CW960	GDA00468	gyári Panasonic	elavult, működése bizonytalan