

Előterjesztés

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat
Képviselő-testülete számára

3/2

Előterjesztő: dr. Kocsis Máté polgármester

A képviselő-testületi ülés időpontja: 2013. március 27.

..... sz. napirend

Tárgy: Javaslát a Homok u. 7. és a Dankó u. 18. szám alatti ingatlanok vagyonkezelésbe adására

A napirendet nyílt ülésen kell tárgyalni, a határozat és a rendelet elfogadásához minősített szavazattöbbség szükséges.

ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: VAGYONGAZDÁLKODÁSI ÉS ÜZEMELTETÉSI ÜGYOSZTÁLY
GAZDÁLKODÁSI IRODA *dr. Riman Edina*

KÉSZÍTETTE: DR. HENCZ ADRIENN

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL, IGAZOLÁS: *Felh. a hat. j. ment. rend.*

JOGI KONTROLL: *[Signature]*

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

[Signature]
RIMÁN EDINA
JEGYZŐ

Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság véleményezi

-

Humánszolgáltatási Bizottság véleményezi

-

Tisztelt Képviselő-testület!

Előzmény

A Józsefvárosi Önkormányzat és a Nemzeti Fejlesztési Ügynökség képviseletében eljáró Pro Régió Közép-Magyarországi Regionális Fejlesztési és Szolgáltató Kht. között támogatási szerződés került aláírásra 2008. augusztus 07. napján, melynek tárgya a „Budapest-Józsefváros Magdolna Negyed Program II.” című, a projekt adatlap és annak mellékleteiben rögzített projekt elszámolható költségeinek az Európai Regionális Fejlesztési Alapból és hazai központi költségvetési előirányzatból vissza nem térítendő támogatás formájában történő finanszírozása.

A Projekt keretén belül került sor a Homok u. 7. és a Dankó u. 18. sz. alatti sportudvar kialakítására.

A Regionális Fejlesztési Operatív Programok útmutatója alapján a fenntartási időszak a projekt zárásától számított 5 év, jelen esetben a fenntartási időszak kezdete 2012. június 12., így a fenntartási kötelezettség 2017. június 12. napjáig tart.

A Homok u. 7. sz. alatti ingatlan bruttó értéke 22.400.000 Ft, a Dankó u. 18. sz. alatti ingatlan értéke 127.263.000 Ft.

ÉRKEZETT

2013 MÁRC 22 14⁰⁰ 154

A RÉV8 Zrt. tájékoztatása szerint a tárgyi ingatlanok közösségi sport- és játszóudvarrá történő kialakítását a nyílt közbeszerzési eljárás nyertes ajánlattevője, a Míves Építőipari Kft. bonyolította le. A Homok u. 7. sz. alatti ingatlan közösségi sportudvar céljára történő kivitelezési költsége bruttó 50.455.038 Ft értékű, a Dankó u. 18. sz. alatti ingatlan közösségi sport –és játszóudvar céljára történő kivitelezési költsége bruttó 49.324.927 Ft értékű.

A kivitelezés magában foglalta a Homok u. 7. szám alatti épület bontását és a közösségi sportudvar és utcaportál kialakítását. A részletes tételeket a jelen előterjesztés 4. számú mellékletét képező költségvetési kiírásban kerül bemutatásra.

A Dankó u. 18. szám alatti sportudvar közösségi sport –és játszóudvar kialakítása magában foglalta az előkészítő munkák, építési munkák, közműépítési munkák, kertészeti munkák, épületgépészeti munkák elvégzését, burkolatépítést, utcabútorok, berendezések létesítését, közvilágítás kiépítését, nyilvános illemhely, raktár épület és utcaportál kialakítását. A részletes tételeket a jelen előterjesztés 5. számú mellékletét képező költségvetési kiírásban kerül bemutatásra.

Mindkét ingatlanon a kivitelezés során pótmunka keretében műszaki tartalom növekedés történt (belső kerítés építés), melynek költségei az eredeti pénzügyi kereten belül maradtak.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 18. pontja szerint a fenti ingatlanok az üzleti vagyon részét képezik.

A Józsefvárosi Községi Házak Nonprofit Kft. létrehozásáról az Önkormányzat Képviselő-testülete a 208/2010. (VI. 16.) számú határozatával döntött. A JKH Nonprofit Kft. alapító okirata kimondja, hogy a társaság célja az alapító Önkormányzatnak a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8. § (1) bekezdésében meghatározott a helyi önkormányzatok által kötelezően ellátandó feladat megvalósítása. Az Önkormányzat és a Kft. között kötött közszolgáltatási szerződés II. fejezet 2. pontja szerint a Kft. ellát közművelődési, ifjúság információs irodai, családgondozási, foglalkoztatási feladatokat.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 23. § (5) bekezdés tartalmazza a kerületi önkormányzat feladatait, mely szerint feladata különösen az egészséges életmód segítését célzó szolgáltatások, a helyi közművelődési tevékenység támogatása, a kerületi sport és szabadidősport támogatása, ifjúsági ügyek;

Az Mötv. 109. §-a rendelkezik az önkormányzati közfeladat átadásához kapcsolódó vagyonkezelői jogról. A vagyonkezelői jog létesítésének célja az önkormányzati tulajdonú vagyonelemek biztosításával az önkormányzati feladatok hatékonyabb és gazdaságosabb ellátása.

Az Nvtv. rendelkezései szerint az Önkormányzat a vagyonára versenyeztetés nélkül, közfeladat ellátáshoz kapcsolódva vagyonkezelői jogot létesíthet.

Az Nvtv. 11. § (13) bekezdése szerint nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe.

Vagyonkezelői jog alapításához vagyonkezelési szerződés megkötése szükséges.

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet 38. §-a szabályozza a vagyonkezelési szerződés feltételrendszerét.

A 2013. évben nem igényel további fedezetet az ingatlanok vagyonkezelésbe adása, mert a JKH részére a fedezetet biztosította az önkormányzat.

Az előterjesztés 1. számú mellékletét képezi az Önkormányzat és a JKH Nonprofit Kft. között kötendő vagyonkezelési szerződés tervezetét.

Az előterjesztés 2. számú melléklete a vagyonkezelői jog létesítéséhez kapcsolódó rendelet módosítás tervezete.

Az előterjesztés 3. számú mellékletét képezi a Nonprofit Kft. által tervezett költségvetés.

Mindezek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

A Képviselő-testület döntése a 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (3) bekezdésén, 107.§-án, 109. §-án, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. §-án, valamint a 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet 16.§ b) ba) pontján alapul.

HATÁROZATI JAVASLAT

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerületi, az ingatlan-nyilvántartásban 35094 hrsz. alatt felvett, Budapest, VIII. kerület Homok u. 7. szám alatti, és a 35315 hrsz. alatt felvett, Budapest, Dankó u. 18. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlanokat az egészséges életmód segítségét célzó szolgáltatások, a kerületi sport és szabadidősport támogatása, ifjúsági ügyek, mint önkormányzati közfeladat ellátása érdekében a Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft. kezelésébe átadja.
2. a határozat 1. pontjában megjelölt ingatlanokra vonatkozóan vagyongazdálkodási jogot létesít a Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft. javára.
A vagyongazdálkodásba adás a vagyongazdálkodási szerződés aláírásának napjától, határozatlan időtartamra, ingyenesen történik a Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft. részére.
3. a határozat 2. pontja alapján felkéri a Polgármestert az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti tartalmi elemekkel készült vagyongazdálkodási szerződés aláírására.
4. a határozat 1-2. pontja alapján az ingatlan funkciójának megfelelő működtetésére és a szakmai feladatok ellátására előzetes és tartós kötelezettséget vállal a KMOP-5.1.1/B-2008-0001 azonosító számú támogatási szerződésben vállalt öt éves fenntartási kötelezettség időszakára, 2.000.000 Ft/év összegben az önkormányzat saját bevételei terhére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1., 4. pont esetén 2013. március 27.
2., 3. pont esetén 2013. április 10.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft.,
Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Gazdálkodási Iroda, Pénzügyi Ügyosztály

Budapest, 2013. március 22.

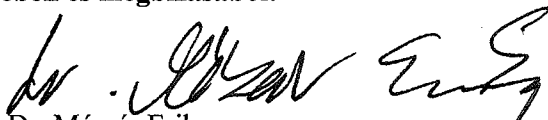

dr. Kocsis Máté
polgármester

Törvényességi ellenőrzés:

Rimán Edina

jegyző

nevében és megbízásából:


Dr. Mészár Erika
aljegyző

2013 MÁRC 22

VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat
székhely: 1082 Budapest, Baross u. 63-67.
adószám: 15735715-2-42
törzsszám: 735715
bankszámlaszám: 14100309-10213949-01000006
statisztikai szám: 15735715-8411-321-01
képviseli: dr. Kocsis Máté polgármester, mint a
vagyonkezelői jogot átruházó tulajdonos (a továbbiakban:
Önkormányzat),

másrészről a

Józsefvárosi Községi Házak Nonprofit Kft.
székhelye: 1084 Budapest, Mátyás tér 15.
adószáma: 22766117-2-42
cégjegyzékszám: 01-09-942622
bankszámlaszám: 14100127-16573249-01000008
képviseli: Becskei-Kovács Barbara ügyvezető, mint a
vagyonkezelői jogot szerző (a továbbiakban: **Vagyonkezelői jog jogosultja/Vagyonkezelő is**)

(Önkormányzat és Vagyonkezelő a továbbiakban együttesen Felek)
között az alulírott helyen és időben Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének/2013. (III. 27.) számú határozata alapján alábbi feltételek mellett:

Előzmények

1. A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 23. § (5) bekezdés 5. és 9. pontja alapján Önkormányzat feladata az egészséges életmód elősegítését célzó szolgáltatások biztosítása, kerületi sport és szabadidősport támogatása, ifjúsági ügyek (a továbbiakban együtt: közfeladatok).
2. Az Önkormányzat és a Pro Régió Közép-Magyarországi Regionális Fejlesztési és Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Kft. között „Budapest-Józsefváros Magdolna Negyed Program II.” tárgyú támogatási szerződés (azonosító szám: KMOP-5.1.1/B-2008-0001) került aláírásra 2008. augusztus 07. napján (a továbbiakban: Támogatási szerződés), melynek alapján az Önkormányzat VIII. kerület Homok u. 7. szám és a Dankó u. 18. szám alatt kialakította a közösségi sport –és játszóudvart, majd a projekt ideje alatt üzemelteti. Az Önkormányzat a támogatási szerződésben 5 éves fenntartásra vállalt kötelezettséget, mely 2012. június 12. napjától 2017. június 12. napjáig tart.
3. Az Önkormányzat Képviselő-testülete a Józsefvárosi Községi Házak Nonprofit Kft. (a továbbiakban JKH Nonprofit Kft.) létrehozásáról a 208/2010. (VI. 16.) számú

határozatával döntött. A JKH Nonprofit Kft. alapító okirata kimondja, hogy a társaság célja az alapító Önkormányzatnak az Ötv.8. § (1) bekezdésében meghatározott a helyi önkormányzatok által kötelezően ellátandó feladat megvalósítása. A JKH Nonprofit Kft. az Önkormányzat 100%-os tulajdona, a cégnyilvántartásba bejegyzésre került.

4. JKH Nonprofit Kft. olyan gazdálkodó szervezet, amelynek a nemzeti vagyonról szóló 2011. CXCVI. törvény 3.§ (1) bek. 19. bd) és 11.§ (1) bek. (a továbbiakban Nvtv.) alapján vagyonkezelői jog átadható.

I. A szerződés tárgya

5. Az Önkormányzat az ingatlan-nyilvántartásban 35094 helyrajzi szám alatt felvett, Budapest, VIII. kerület Homok u. 7. szám alatti, és a 35315 helyrajzi szám alatt felvett, Budapest VIII. kerület Dankó u. 18. szám alatti – kivett beépítetlen terület megjelölésű – ingatlanra egészséges életmód segítségét célzó szolgáltatások, kerületi sport és szabadidősport támogatása, ifjúsági ügyek; mint önkormányzati közfeladat átadásához kapcsolódva létesített vagyonkezelői jogot - a felsorolt közfeladatok átadásával egyidejűleg – a jelen szerződésben foglalt feltételek szerint átadja a JKH Nonprofit Kft.-nek. A vagyonkezelői jog kiterjed a teljes ingatlanokra, vagyis 1/1 hányadára.
6. A Homok u. 7. szám alatti ingatlan bruttó bekerülési értéke 22.400.000 Ft, a Dankó u. 18. sz. alatti ingatlan értéke 127.263.000 Ft.
7. Az ingatlanok 1/1 hányadára kiterjedő vagyonkezelői jog átadása a vagyonkezelőnek ingyenesen történik.
8. A Felek a jelen vagyonkezelési szerződést határozatlan időre kötik. Az átadott vagyonkezelői jog a JKH Nonprofit Kft.-t határozatlan időre illeti meg.
9. JKH Nonprofit Kft. a vagyonkezelői jogot a jelen szerződésben foglalt feltételek szerint átveszi és ellátja a vagyonkezelő jogait, teljesíti a vagyonkezelő kötelezettségeit.
10. A Felek tudatában vannak, hogy a vagyonkezelői jog az ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzéssel jön létre.
11. Az Önkormányzat feltétel nélküli és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy az Önkormányzat által a Budapest VIII. kerületi ingatlan-nyilvántartásban 35094 helyrajzi szám alatt felvett ingatlanra és a 35315 helyrajzi szám alatt felvett ingatlanra létesített, határozatlan időre szóló, ingyenesen átadott, az egész ingatlanra kiterjedő, 1/1 arányú vagyonkezelői jogot vagyonkezelés jogcímén a Vagyonkezelői jog jogosultja javára 1/1 arányban az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezzék.
12. Az ingatlan-nyilvántartási eljárásban felmerülő költségeket az Önkormányzat viseli.
13. Az ingatlan vagyonkezelésbe adása adó- és illetékmentes.

14. Vagyongkezelő kijelenti, hogy adó-, illeték-, vám vagy társadalombiztosítási járulék tartozása nincs, ellene csőd- vagy felszámolási eljárás nem indult, illetve nincs folyamatban.
15. Felek a jelen szerződés aláírásával meghatalmazást adnak a Dr. Bálint Tibor Ügyvédi Irodának (1052 Budapest, Régi posta utca 12. I. emelet 3.), hogy Dr. Bálint Tibor ügyvéd ügyintézése mellett a szerződést ellenjegyezze és a Feleket képviselje az ingatlan-nyilvántartási eljárásban. Dr. Bálint Tibor a szerződés ellenjegyzésével a megbízást elvállalja.

II. A feladat ellátás átadása

16. Vagyongkezelő a Támogatási Szerződésben és a Közzolgáltatási szerződésben meghatározott célokba megfelelően köteles működtetni a tárgyi ingatlanokat és tevékenységét végezni.
17. A Vagyongkezelő a „Budapest-Józsefváros Magdolna Negyed Program II.”-ban foglalt célokba valamint a Közzolgáltatási szerződésben foglalt feladatokba ütközően nem járhat el.
18. A Vagyongkezelő a 6. pont szerinti közfeladatokon kívüli egyéb tevékenységet csak olyan módon és mértékben láthat el, hogy az ne veszélyeztesse az átadott közfeladat ellátását.
19. Felek kinyilvánítják azon szándékukat, hogy a 35094 és a 35315 helyrajzi szám alatt felvett ingatlanokat az Önkormányzat a lakosság védelme érdekében rendkívüli események esetén is használhatja. A rendkívüli események fennállásáról, az igénybevétel módjáról Felek külön szerződésben állapodnak meg, figyelemmel a 19. pontban foglaltakra.
20. A Vagyongkezelő által a feladatai ellátásához közreműködők igénybevételére jogosult.
21. A Vagyongkezelő a vagyont nem idegenítheti el, valamint nem terhelheti meg, a vagyont biztosítéskul nem adhatja, a vagynon osztott tulajdont nem létesíthet, a vagyongkezelői jogot harmadik személyre nem ruházhatja át, valamint polgári jogi igényt megalapító, polgári jogi igényt eldöntő tulajdonosi hozzájárulást a vagyongkezelésében lévő nemzeti vagyona vonatkozóan hatósági és bírósági eljárásban sem adhat, kivéve Nvtv. 11. § (8) bekezdés e) pontjában foglaltakat.

III. A vagyonnal kapcsolatos rendelkezések, a vagyon üzemeltetése

22. A Felek kijelentik, hogy az Ingatlant megtekintették, lényeges tulajdonságaival tisztában vannak.
23. Vagyongkezelő köteles a vagyon megóvásáról, a hatályos jogszabályok és e szerződés rendelkezéseinek betartásáról és betartatásáról gondoskodni, a vagyonelemeket a hétköznapi használattól eltérő, további károsodástól megóvni. A

vagyon megóvása érdekében tett halaszthatatlan intézkedéseiről Vagyonkezelő Önkormányzatot köteles tájékoztatni.

24. Vagyonkezelőt a vagyonkezelői jog alapján – jogszabály, vagy jelen szerződés másként nem rendelkezik – megilletik a tulajdonos jogai és terhelik a tulajdonos kötelezettségei azzal, hogy az Ingatlant nem idegenítheti el, nem terhelheti meg, továbbá hasznélvezeti-, használat jogot, szolgalmat vagy más dologi jogot nem alapíthat, azt biztosítéskul nem adhatja és a vagyonkezelői jogot nem ruházhatja tovább harmadik személyre.

25. A Vagyonkezelő ingatlan-nyilvántartásba bejegyezhető jogot nem létesíthet, művelési ág megváltoztatására nem jogosult.

IV. A vagyonnal való gazdálkodás

26. A Vagyonkezelő a vagyon használatáért vagyonkezelési díjat Önkormányzatnak nem fizet. A Vagyonkezelő a vagyontárgyak használatba adásából keletkező bevételeiből köteles a vagyontárgyak állapotát és értékét hosszú távon fenntartani, továbbá az adott önkormányzati feladatok magas szintű ellátásához szükséges technikai színvonalat megőrizni.

27. Felek rögzítik azon tényt, hogy a szerződés tárgyát képező Ingatlanok az önkormányzati közvagyon részét képezi, így az ezzel való gazdálkodás fokozott felelősséggel jár. Ebből kifolyólag Vagyonkezelő a szerződéses viszony időtartama alatt folyamatosan köteles a vagyonkezelésbe vett vagyonnal – gazdasági számításokkal alátámasztottan – eredményesen, a jó gazda gondosságával eljárva gazdálkodni.

28. Vagyonkezelő kötelezettséget vállal arra, hogy

- a közüzemi szolgáltatások díját határidőben befizeti,
- a keletkező káreseményekről jelentést készít és 100.000. Ft összeghatárig a kárrendezést önállóan bonyolítja le, ezen értékhatár felett a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala útján jár el.
- évente egyszer beszámol a vagyon állapotról.

29. A Vagyonkezelő e kötelezettsége keretében köteles Önkormányzatot haladéktalanul értesíteni, amennyiben az Ingatlanokkal való gazdálkodás eredményessége bármilyen okból veszélybe kerül. Önkormányzat azonnali hatályú rendkívüli felmondással élhet a IX. fejezetben foglaltak szerint, ha Vagyonkezelő mulasztása felróható, illetve visszatérő és a vagyon értékét és épségét veszélyezteti.

30. A Vagyonkezelő a vagyonkezelésbe vett Ingatlanok hasznosításából származó bevételeit, a vagyonkezelés közvetlen költségeit és ráfordításait, saját bevételeitől és költségeitől elkülönítetten köteles nyilvántartani.

31. Vagyongazdálkodó a bevételei és kiadásai során köteles figyelembe venni a Támogatási Szerződésben foglaltakat.
32. Vagyongazdálkodó jogosult az Ingatlanok tekintetében szükségessé vált felújítási munkák elvégzésére vonatkozóan az Önkormányzathoz kérelmet benyújtani. A Vagyongazdálkodó csak az Önkormányzat által engedélyezett felújítási munkákat végezheti el, amennyiben az Önkormányzat a költségvetési rendeletében forrást biztosít, vagy a saját bevételei azt lehetővé teszik.
33. Felek megállapodnak abban, hogy a Vagyongazdálkodó, ha az gazdaságilag indokolt és a jogszabályok lehetőséget adnak rá, a vagyongazdálkodásba vett vagyon bővítése, továbbfejlesztése a szolgáltatás minőségének javítása érdekében államháztartási vagy EU források elnyerése érdekében pályázatot nyújthat be a kiíróhoz.
34. A pályázat benyújtásához az Önkormányzat Képviselő-testületének előzetes hozzájárulása szükséges. A hozzájárulásnak tartalmaznia kell a tervezett beruházás céljára, az igényelt támogatás nyújtására, összegére, az önerőre, a beruházás elszámolására, valamint a támogatás felhasználásával kapcsolatos biztosítékokra vonatkozó feltételeket is.

V. Adatszolgáltatás és nyilvántartási kötelezettség

35. A Vagyongazdálkodót a vagyongazdálkodásba átvett vagyon vonatkozásában az államháztartás szervezeti beszámolási és könyvvezetési kötelezettségének sajátosságairól szóló 249/2000. (XII. 24.) Korm. rendeletben foglalt adatokkal kapcsolatban adatszolgáltatási és adat-nyilvántartási kötelezettség terheli az Önkormányzat vagyongazdálkodása számára.

Ennek keretében a Vagyongazdálkodónak az önkormányzati vagyon-kimutatáshoz az adott évet követően, Önkormányzat által meghatározott határidőben, módon és formában összesítő kimutatást kell készítenie a vagyonban bekövetkezett változásokról.

VI. Az önkormányzati vagyonnal történő elszámolás

36. Felek megállapodnak abban, hogy az Ingatlanok műszaki állapotáról és az átadott ingóságokról közösen jegyzőkönyvet vesznek fel a szerződés aláírását követő 30 napon belül. A jegyzőkönyvben rögzített műszaki állapot képezi a kiindulási alapot, melynek megfelelően Vagyongazdálkodó köteles jelen szerződés megszűnésekor az Ingatlanokat az Önkormányzatnak visszaadni, a 25. pontban foglaltaknak figyelembevételével.
37. Felek megállapodnak abban, hogy a Vagyongazdálkodó az adott évet követő február 15. napjáig írásban beszámol az Önkormányzat Képviselő-testületének az átvállalt e szerződés tárgyát képező feladatok ellátásáról és a hozzá kapcsolódó vagyon működtetéséről a vagyonra vonatkozó főbb mutatókat is tartalmazó beszámolóban.
38. A Vagyongazdálkodó a vagyongazdálkodási jog megszűnésekor köteles a vagyongazdálkodásba vett vagyontárgyak jelen szerződés megkötésekor figyelembe vett értékének a

megszűnéskori vagyoni értékéhez viszonyított érték különbözetével elszámolni a következők szerint:

- ha a vagyon csökkenés úgy következett be, hogy a Vagyonkezelőt ezzel kapcsolatban felelősség nem terheli, akkor a Vagyonkezelő a különbözetet nem köteles megtéríteni.
- amennyiben a fent felsorolt feltételek nem teljesültek, illetve a vagyon csökkenésében a Vagyonkezelőt felelősség terheli, a különbözetet Vagyonkezelő köteles megtéríteni.
- a vagyon növekedéséből származó többletre /darab, érték/ Vagyonkezelő nem tarthat igényt, arra nézve tulajdonjoga /rész tulajdon/ nem keletkezik, sem pedig megtérítési igénnyel nem léphet fel.

VII. Vagyonkezeléssel kapcsolatos vagyonvédelem, vagyonbiztosítás

39. Felek rögzítik, hogy Önkormányzat kötelezettsége a vagyonkezelésbe adott vagyon vagyon-, tűz-, és elemi kár elleni biztosítás megkötése.
40. Vagyonkezelő köteles biztosítani az Ingatlan vagyon elektronikus és/vagy mechanikus és/vagy élőerővel ellátott vagyonvédelmét.

VIII. A vagyonkezelés időtartama

41. Felek jelen szerződést a hatályba lépéstől számított határozatlan időre kötik.

IX. A szerződés megszűnése

42. A szerződés Felek erre irányuló megegyezésével, továbbá a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 109. § (10) és (12) bekezdéseiben szabályozottak és a szerződésben meghatározott egyéb ok miatti felmondás esetében a következők szerint szűnhet meg.
43. A szerződés megszűnik:
- rendes felmondással,
 - Felek közös megegyezésével,
 - rendkívüli felmondással,
 - Vagyonkezelő jogutód nélküli megszűnésével,
 - az Ingatlan megsemmisülésével.
44. Önkormányzat rendes felmondással a szerződést a felmondással érintett év december 31. napjával, legalább 6 hónapos felmondási idővel szüntetheti meg.
45. Önkormányzat a szerződést rendkívüli felmondással – 1 hónap felmondási idővel – akkor szüntetheti meg, ha

- a Vagyonkezelő az Mötv. 109. §-ban, valamint az Nvtv. 11. §-ában foglalt kötelezettségeit a helyi költségvetési és vagyongazdálkodási érdekeket hátrányosan érintő módon megszegi,
 - a Vagyonkezelő az ellene megindult csődeljárásról, felszámolási eljárásról Önkormányzatot a szerződés időtartama alatt nem tájékoztatja,
 - a Vagyonkezelőnek 6 hónapot meghaladó olyan lejárt köztartozása, illetve a vagyonkezeléssel kapcsolatos tartozása áll fenn, amelynek megfizetésére nem kapott halasztást,
 - jogszabályban meghatározott egyéb ok fennállása esetén.
46. Önkormányzat azonnali hatályú rendkívüli felmondással felmondhatja a szerződést, ha a Vagyonkezelő:
- a szerződésben részletezett feladatokat nem látja el, a vagyont rendeltetés ellenesen használja, abban kárt okoz,
 - jogszabályban meghatározott egyéb ok fennállása esetén.
47. Felek a szerződés megszűnésekor e szerződésben foglaltak szerint elszámolnak egymással.
48. A szerződés megszűnése esetén a Vagyonkezelő jelen szerződés 13. pontjában meghatározott átadás-átvételi jegyzőkönyvekben megállapított állagnak és műszaki állapotnak, valamint Önkormányzat által engedélyezett felújítási, karbantartási és beruházási munkák figyelembevételével köteles az Ingatlant Önkormányzatnak visszaadni.

X. A vagyonkezelői jog gyakorlásának az ellenőrzése

49. A Vagyonkezelő köteles túrni, hogy Önkormányzat az önkormányzati vagyonnal kapcsolatos tevékenységére, annak célszerűségére, törvényességére vonatkozó ellenőrzési jogait zavartalanul gyakorolhassa.

A Vagyonkezelő köteles túrni, hogy az Önkormányzat belső ellenőrzést végezhet az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban Áht.) 70. §-a alapján.

XI. Együttműködés, viták rendezése

50. Felek jelen szerződéssel kapcsolatos kötelezettségeik teljesítése során a tőlük elvárható módon, jóhiszeműen együttműködnek.
51. A jelen szerződésből eredő vagy azzal összefüggő bármely vitát Felek kötelesek egyeztető tárgyaláson rendezni. A vitás kérdések egyeztetését bármelyik fél írásban kezdeményezheti. Az egyeztető tárgyalást Felek a lehető legközelebbi időpontban folytatják le.
52. Amennyiben az előző pontban írt egyeztető tárgyalásokon a vitás kérdést – legfeljebb 3 hónapon belül – Felek nem tudják rendezni, úgy a vita eldöntésére bírósághoz fordulhatnak.

53. Felek kijelentik, hogy Önkormányzat magyarországi települési önkormányzat, míg Vagyonkezelő Magyarországon bejegyzett jogi személyiségű gazdasági társaság és ezen szerződés megkötésére vonatkozó képességüket jogszabály nem korlátozza és nem zárja ki.

54. Felek a szerződésben nem szabályozott kérdésekben az Mötv., az Nvtv., az Áht., az államháztartás szervezetei beszámolási és könyvvezetési kötelezettségének sajátosságairól szóló 249/2000 (XII. 24.) Korm. rendelet, a Polgári Törvénykönyv idevonatkozó rendelkezéseiben foglalt szabályok alkalmazását határozzák meg.

55. Jelen szerződés az aláírás napján lép hatályba.

56. Jelen szerződés készült oldalon, 5 egymással egyező példányban.

Felek a szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt képviselőik útján jóváhagyólag írták alá.

Budapest, 2013. március

**Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat
képviselétében:**

Budapest, 2013. március

**Józsefvárosi Községi Házak Nonprofit
Kft.
képviselétében:**

.....
dr. Kocsis Máté

polgármester

Önkormányzat részéről

.....
Becskei-Kovács Barbara

ügyvezető

Vagyonkezelő részéről

.....
Dr. Bálint Tibor ügyvéd

Dr. Bálint Tibor Ügyvédi Iroda

(1052 Budapest, Régiposta u. 12. I/3.)

Ellenjegyzés kelte: Budapest, 2013. március

Fedezet:Dátum: 2013. március

Pénzügyileg ellenjegyzem:

Páris Gyuláné

pénzügyi ügyosztályvezető

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzat
Képviselő-testületének**

.../2013. (.....) önkormányzati rendelete

**a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi
jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikke (1) bekezdésének a) és e) pontjában és a 32. cikke (2) bekezdésében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában és 109 § (4) bekezdésében, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (2) bekezdés c) pontjában foglalt felhatalmazás alapján a következő rendeletet alkotja:

1. § A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban Rendelet) a 36. §-a a következő (5) bekezdéssel egészül ki:

„36. § (5) A vagyonkezelői jog ingyenes átengedése kizárólag az Önkormányzat 100%-os tulajdonában álló nonprofit Kft. részére történhet.”

2. § E rendelet 2013. április 05. napján lép hatályba és a hatálybalépést követő napon hatályát veszti.

Budapest, 2013. március

Rimán Edina
jegyző

Dr. Kocsis Máté
polgármester

Költség számítás 2013. évre

1. Személyi kiadás:

karbantartó: 40 (munkaóra) 114 000 Ft (havi bruttó bér) 32 490 Ft (járulék) 11 700 Ft/hó (cafeteria) 1 581 900 Ft

2. Technikai igény:

eszközbeszerzés (szemetes zsák, edények, seprű, lapát egyéb) 40 000 Ft (évente 2 alkalommal) 80 000 Ft

szolgáltatás megrendelése-gyomirtás 12 700 Ft 10 alkalom 127 000 Ft

szolgáltatás megrendelése-szemétszállítás 5 000 Ft 10 alkalom 50 000 Ft

szolgáltatás megrendelése-víz, csat. Szolg 5 500 Ft 10 alkalom 55 000 Ft

Dankó u. 18., és Homok u. 7. Sport Udvar összesen 1 893 900 Ft

Budapest, VIII. Józsefváros, Homok utca 7, közösségi sportudvar kialakítása

KÖLTSÉGVETÉS KIÍRÁS
FŐÖSSZESÍTŐ

MUNKANEM

I./1 Homok utca 7. lakóépület bontása	1 595 600,0 ✓	12 959 660,0 ✓
I./2 Közösségi sportudvar kialakítása	13 933 501,3 ✓	11 100 031,6 ✓
Műszaki észrevétel	410 171,6 ✓	365 066,0 ✓
Homok utca 7. összesen:	15 939 272,9	24 424 757,6
MINDÖSSZESEN:	40 364 030,5 ✓	
ÁFA (25%):	10 091 007,6 ✓	
MINDÖSSZESEN BRUTTÓ:	50 455 038,1 ✓	

I. ÉPÜLET BONTÁSA

1. Hagyományos szerkezetű lakóépület bontása
gépi erővel, kiegészítő kézi munkával csatlakozó
terepszintig

5138 lm3 0,0 2 000,0 0,0 10 276 000,0

2. Pincefödém bontása a felmenő falazatok illetve
az alaptestek - csatlakozó terepszint - 1,00 m -
ig - történő visszabontásával, a vízmérőhely és
a csatorna bekötés megóvásával.

339 m2 0,0 1 940,0 0,0 657 660,0

3. Csatorna bekötővezeték leszűkítése 50 mm-ig,
tisztítóidom és tisztítóakna beépítésével

1 klt. 70 000,0 42 000,0 70 000,0 42 000,0

Monolit vb. vízóraakna építése mérőhely szükség
szerinti áthelyezésével

1 db 55 000,0 45 000,0 55 000,0 45 000,0

4. Munkagödör feltöltése töltő földdel, 0,5 m vtg
rétegenkénti tömörítéssel $y=85\%$ tömörségre,
legfelső felső rétegben $y=95\%$ tömörségre

950 m3 1 500,0 2 000,0 1 425 000,0 1 900 000,0

5. Új mérőszekrény elhelyezése az elektromos
betápláló kábel átkötésével, a meglévő mérőóra
áthelyezésével vagy új mérőóra felszerelésével

1 klt. 45 600,0 39 000,0 45 600,0 39 000,0

ÉPÜLET BONTÁSA ÖSSZESEN: 1 595 600,0 12 959 660,0

Homok utca 7. közösségi sportudvar kialakítása

I. BURKOLAT ÉPÍTÉS

Atépitményi munkák:

1. Tükörkészítés tömörítés nélkül, gépi erővel,
kiegészítő kézi munkával, sík felületen

890 m2 0,0 1 020,0 0,0 907 800,0

2. Talajjavító réteg készítése , útépítésnél 15 cm vastag homokos kavicsból

133,5 m3 3 500,0 2 000,0 467 250,0 ✓ 267 000,0

3. Útburkolat altalajának tömörítése 95%-ra

890 m2 0,0 100,0 0,0 89 000,0

4. Talajjavító réteg tömörítése gépi erővel, nagy felületen, 95%-ra

133,5 m3 0,0 700,0 0,0 93 450,0

5. Simítóhengertés a földmű felületén, gépi erővel utak alatt

890 m2 0,0 220,0 0,0 195 800,0

6. geotextilterítés

260 m2 180,0 140,0 46 800,0 36 400,0

7. coulé-kavics töltés összesen 45 cm

52,2 m3 5 200,0 2 400,0 271 440,0 125 280,0

Felépítményi munkák

1. Beton burkolatalap készítése parkolóépítésnél, permetezett védőréteggel utókezelve 15 cm vastag C 8-32/FN betonból, diladálva

126 m3 10 500,0 4 000,0 1 323 000,0 504 000,0

2. Kerti szegély készítése "Abeton" tip. 100/25/5 cmszürke szélkő-elemekből (C 16-16/FN) betonlapgerendával

78,7 fm 1 500,0 1 000,0 118 050,0 78 700,0

3. Öntött sétányaszfalt burkolat készítése 3 cm vastagságban ÖA-5 jelű keverékből

710 m2 2 100,0 800,0 1 491 000,0 568 000,0

4. Öntött gumiburkolat készítése vörös színben

64 m2 10 200,0 2 300,0 652 800,0 147 200,0

II. UTCABÚTOROK, BERENDEZÉSEK

1. Fém futballkapu kosárlabda palánkkal
egybeépítve, kihelyezéssel

2 db 180 000,0 5 500,0 360 000,0 11 000,0 ✓

2. Fém futball kiskapu

2 db 30 000,0 5 000,0 60 000,0 10 000,0 ✓

3. Streetball palánk fém állvánnyal, kihelyezéssel

2 db 70 000,0 5 000,0 140 000,0 10 000,0 ✓

4. Bontható, flexibilis röplabda-, és teniszhaló

0 db 0,0 0,0 0,0 0,0

5. Mászófal

0 db 0,0 0,0 0,0 0,0

III. ÉPÍTÉSI - SZAKIPARI MUNKÁK

1. Kerítés alap készítés C12-32/FN betonból

46 m3 12 500,0 4 000,0 575 000,0 184 000,0 ✓

2. Fetiületi szivárgó készítése dörken 16
lemezről

24 m2 3 600,0 600,0 86 400,0 14 400,0 ✓

3. Hanggátló burkolat 50 mm közetgyapotlemez és
kisméretű, lyukacsos téglából, éltégla falazat

354 m2 3 384,0 4 264,0 1 197 936,0 1 509 456,0 ✓

4. Acél zártszelvény kerítés mező 5500x4000 mm,
3800x2200 kapuval

1 db 990 000,0 148 500,0 990 000,0 148 500,0 ✓

5. Acél zártszelvény kerítés mező 5500x2000 mm,
fix

4 db 385 000,0 57 750,0 1 540 000,0 231 000,0 ✓

6. Acél zártszelvény kerítés mező 2000x2400 mm

7 db 168 000,0 25 200,0 1 176 000,0 176 400,0 ✓

7. Acél zártszelvény kerítés mező 1920x2400 mm

1 db 161 280,0 24 192,0 161 280,0 24 192,0 ✓

8. Kerítés építés bontott, nagyméretű tömör téglából falazva 45 cm vtg 5,4 m magas, telibe dörzsölve				
✓ 93,7 m3	12 120,0	38 448,0	1 135 644,0	3 602 577,6 ✓
9. Kerítés építés bontott, nagyméretű tömör téglából falazva 30 cm vtg 3,0 m magas, telibe dörzsölve				
✓ 7,5 m3	12 120,0	38 448,0	90 900,0	288 360,0 ✓
10. Homlokzati nyílások befalazása, nagyméretű tömör téglából falazva				
✓ 8,6 m3	12 120,0	38 448,0	104 232,0	330 652,8 ✓
11. Acél térelhatároló szerkezet elhelyezése homlokzati ablak nyílásba, a homlokzati falon				
✓ 4 db	35 000,0	5 250,0	140 000,0	21 000,0 ✓
12. Bejárati kapu felújítása, új felülvilágítóval, 40x60 mm zártszelvényből gyártott acél tok elhelyezésével, kapuszárnyak 40x60 mm acél zártszelvény kerettel történő megerősítésével				
✓ 1 db	305 200,0	41 040,0	305 200,0	41 040,0 ✓
13. Homlokzati vakolat javítás 20% alatt				
✓ 83 m2	1 644,0	4 320,0	136 452,0	358 560,0 ✓
14. Homlokzat színezése szilikátbázisú festékkel				
✓ 78 m2	791,0	680,0	61 698,0	53 040,0 ✓
15. Acél rácsok, térelhatároló szerkezetek mázolósa Kétszeri alap és kétszeri fedő réteggel				
✓ 131 m2	1 380,0	2 110,0	180 780,0	276 410,0 ✓
16. Helyszíni beton fedkő készítése 15x62 cm				
✓ 101 fm	2 686,0	3 202,0	271 286,0	323 402,0 ✓
17. Helyszíni beton fedkő készítése 15x102 cm				
✓ 12 fm	4 419,0	5 268,0	53 028,0	63 216,0 ✓
18. Helyszíni beton fedkő készítése 8x42 cm				
✓ 8,3 fm	1 191,0	2 144,0	9 885,3	17 795,2 ✓

19. Megmaradó 50 cm vtg határoló kerítés szakaszok
6x50 mm laposvassal történő kétoldali pántolása
1 m-es kiosztásban az újfedkőbe illetve az
alaptestbe horganyozva

720 fm

1 062,0

520,0

764 640,0

374 400,0

20. Kapuvilágítás létesítése: szigetelt vezeték
elhelyezése védőcsőbe húzva réz

keresztmetszet: 4-6 mm²

Mcu 450/750V 1x4 mm², falon kívüli, vízmentes

kültéri lámpa elhelyezése

"Legrand Kontravill" Galactic kör alakú lámpatest

fehér kerettel, 75 W, IP 54, R: 62000,

alkonykapcsolóval

1 klt

22 800,0

18 000,0

22 800,0

18 000,0

SPORTUDVAR KIALAKÍTÁSA ÖSSZESEN:

13 933 501,3

11 100 031,6

Budapest, VIII. Józsefváros, Homok utca 7, közösségi sportudvar kialakítása

KÖLTSÉGVETÉS KIÍRÁS
FŐÖSSZESÍTŐ

műszaki észrevétel

MUNKANEM

I./2 Közösségi sportudvar kialakítása	410 171,6	365 066,0
Homok utca 7. összesen:	410 171,6	365 066,0
MINDÖSSZESEN:	775 237,6	
ÁFA (25%):	193 809,4	
MINDÖSSZESEN BRUTTÓ:	969 047,0	

Rf

Homok utca 7. közösségi sportudvar kialakítása

3. Hanggátló burkolat 50 mm kőzetgyapotlemez és
kisméretű, lyukacsos téglából, éltégla falazat

9,5 m2	3 384,0	4 264,0	32 148,0	40 508,0
15/70 cm fedkő				
53,2 m	3 033,0	3 615,0	161 355,6	192 318,0
kerítés alapfal szigetelése				
46,0 m2	1 008,0	450,0	46 368,0	20 700,0
Dörken felületszivargó				
39,0 m2	1 200,0	360,0	46 800,0	14 040,0
pálya felfestés				
13,0 m2	9 500,0	7 500,0	123 500,0	97 500,0

SPORTUDVAR KIALAKÍTÁSA ÖSSZESEN:	410 171,6	365 066,0
---	------------------	------------------

AF

Dankó utca 18. közösségi szabadidő-, és sportközpont kialakítása

KÖLTSÉGVETÉS KIÍRÁS

FŐÖSSZESÍTŐ

MUNKANEM

I. Előkészítő munkák	1 157 000 ✓	6 766 480 ✓
II.. Építési munkák	7 324 560 ✓	7 274 523 ✓
III. Sportudvar víz-csatorna külső közműépítés	173 926 ✓	410 598 ✓
IV.Burkolatépítés	5 555 900 ✓	2 538 650 ✓
V. Utcabútorok, berendezések	2 390 000 ✓	155 000 ✓
VI.Kertészet	2 219 000 ✓	1 284 000 ✓
VII.Közvilágítás kiépítése	694 760 ✓	105 160 ✓
VIII. Épületgépészet	781 391 ✓	237 994 ✓
Műszaki észrevétel	218 500 ✓	172 500 ✓
Dankó utca 18. összesen:	20 515 037 ✓	18 944 905 ✓
Anyag + munkadíj összesen:	39 459 942 ✓	
ÁFA (25%):	9 864 985 ✓	
MINDÖSSZESEN BRUTTÓ:	49 324 927 ✓	

I. ELŐKÉSZÍTŐ MUNKÁK

1. Cserjeírtás					
1530 m2 ✓	0,0	202,0	0,0	309 060,0 ✓	
2. Fa kivágása 10-80 cm átmérőig					
24 db ✓	0,0	25 000,0	0,0	600 000,0 ✓	
3. Tuskóírtás					
7 db ✓	0,0	7 500,0	0,0	52 500,0 ✓	
4. Nyesedék elszállítása					
123 m3 ✓	6 500,0	3 640,0	799 500,0 ✓	447 720,0 ✓	
5. Kommunális hulladék, sirt összegyűjtése					
30 m3 ✓	0,0	1 500,0	0,0	45 000,0 ✓	
6. Hulladék elszállítása					
30 m3 ✓	6 500,0	3 640,0	195 000,0 ✓	109 200,0 ✓	
7. Bontott törmelék elszállítása lerakóhelyi díjjal					
25 m3 ✓	6 500,0	3 640,0	162 500,0 ✓	91 000,0 ✓	
8. Durvatereprendezés					
2840 m2 ✓	0,0	1 800,0	0,0	5 112 000,0 ✓	

ELŐKÉSZÍTŐ MUNKÁK ÖSSZESEN: 1 157 000,0 ✓ 6 766 480,0 ✓

ÉPÍTÉSI MUNKÁK

II./1. ÉPÍTŐMESTERI MUNKÁK

1. Falzsaluzás kétoldali, függőleges vagy ferde sík felülettel (kerítés)					
35,46 m2 ✓	1 300,0	2 400,0	46 098,0 ✓	85 104,0 ✓	
2. Munkaárok földkiemelése közművesített területen, kézi erővel, bármely konzisztenciájú talajban, dúcolás nélkül, 2,0m2 szelvényig, III. tatajosztály					
51 m3 ✓	0,0	5 152,0	0,0	262 752,0 ✓	
3. Fejtett föld felrakása szállítóeszközre kézi erővel, talajosztály I-IV.					
61,2 m3 ✓	0,0	1 456,0	0,0	89 107,2 ✓	



4. Beton-és vasbeton-sávalap készítése darus technológiával,
C 16/16 KK kavicsbeton
51 m3 / 13 650,0 6 500,0 696 150,0 ✓ 331 500,0 ✓
5. Betonacél-szerelés: 12-20 mm átmérőig
Betonacél 860.50 12 mm, száiban
1,5 t / 210 000,0 60 000,0 315 000,0 ✓ 90 000,0 ✓
6. Szerelőbeton készítése 5-10 cm vastagságig
C 8/10-16/KK kavicsbeton keverék
4,07 m3 / 11 445,0 7 300,0 46 581,2 ✓ 29 711,0 ✓
7. Szerelőbeton készítése 5-10 cm vastagságig
C 8/10-16/KK kavicsbeton keverék
3,9 m3 / 11 445,0 7 300,0 44 635,5 ✓ 28 470,0 ✓
8. Aljzatbeton kavicsbetonból 6 cm vastagságig; léccel lehúzva
C 8/10-16/KK kavicsbeton keverék
2,34 m3 / 11 445,0 8 400,0 26 781,3 ✓ 19 656,0 ✓
9. Monolit vb koszorú készítése C 16/ 10-16/KK kavicsbeton keverékből
9,3 m3 / 13 650,0 10 608,0 126 945,0 ✓ 98 654,4 ✓
10. 15 cm vtg válaszfal készítése bontott, nagyméretű téglából
62 m2 / 1 123,0 4 456,0 69 626,0 ✓ 276 272,0 ✓
11. Falazat készítése készítése bontott, nagyméretű téglából 30 cm vtg, telibe dörzsölve
81 m3 / 12 120,0 38 448,0 981 720,0 ✓ 3 114 288,0 ✓
12. Fa tetőszerkezetek bármely rendszerben faragott (fűrészelt) fából, 0,020 m3/m2 bedolgozott famennyiség
Fűrészelt gerenda 50x100, 75x150, 100x100 mm 3-4m l.o.
44,5 m2 / 2 400,0 2 200,0 106 800,0 ✓ 97 900,0 ✓
13. Deszkázás ereszdeszkázás, ereszlemez alá, zsaludeszkával
44,5 m2 / 1 800,0 1 200,0 80 100,0 ✓ 53 400,0 ✓



14. Nútféderes OSB lap fedés 44,5 m2 / 1 332,0 1 050,0	59 274,0 ✓	46 725,0 ✓
15. Betonyp lap mennyezet 10 mm vtg 38,9 m2 / 1 515,0 1 050,0	58 933,5 ✓	40 845,0 ✓
16. Padlóburkolat fagyálló gres burkolólap 30x30x0.8 cm 26,6 m2 / 3 206,0 2 400,0	85 279,6 ✓	63 840,0 ✓
17. : Fal-, pillér- és oszlopburkolat fagyálló gres burkolólap 30x30x0.8 cm 102 m2 / 3 206,0 2 400,0	327 012,0 ✓	244 800,0 ✓
18. - Kavicsörlemény bevonatú bitumenes lemezfedés szegezéssel rögzített csupaszlemezre ragasztva, 48/48 90 cm-enként kiosztott lécfogással 44,5 m2 / 1 840,0 800,0	81 880,0 ✓	35 600,0 ✓
19. - Műanyag ereszcsonna félkör szelvényű 14 m / 7 260,0 1 300,0	101 640,0 ✓	18 200,0 ✓
20. . Műanyag lefolyócsatorna szerelése kör keresztmetszettel, 110 NÁ 2,3 m / 4 980,0 1 300,0	11 454,0 ✓	2 990,0 ✓
21. Acéltokos horganylemezlap tömör ajtó elhelyezése, szerelvénnyezése, 90x210 cm 3 db / 108 900,0 18 000,0	326 700,0 ✓	54 000,0 ✓
22. Belső acéltokos horganylemezlap tömör válaszfalajtó elhelyezése, szerelvénnyezése, 110x210 cm 2 db / 213 125,0 18 000,0	426 250,0 ✓	36 000,0 ✓
23. Sima 20x20 cm méretű üvegtégla falazat, előre kihagyott falnyílásba 2,6 m2 / 26 000,0 14 000,0	67 600,0 ✓	36 400,0 ✓
24. Acélkerítés elhelyezés, kerítéskapu, sínfutó futósínes tolókapu, 100x40 mm zártszelvény, 6x 120 mm acélszelvényből hegesztve 290/198. 1 db / 261 000,0 39 150,0	261 000,0 ✓	39 150,0 ✓

25. Acélkerítés elhelyezés, kerítéskapu, 100x40 mm zártszelvény, 6x 120 mm acélszelvényből hegesztve 116/198.
1 db ✓ 108 000,0 16 200,0 108 000,0 ✓ 16 200,0 ✓
26. Kapuval megegyező kialakításu kerítés 100x40 mm zártszelvény, 6x 120 mm acélszelvényből hegesztve, HEB 200 acél oszloppal és kiváltó gerendával, 198 cm magas.
5,5 m ✓ 119 000,0 13 500,0 654 500,0 ✓ 74 250,0 ✓
27. Acél szerkezetek mázolása alapozó és kétszeri fedő réteggel
172 m2 ✓ 1 350,0 1 950,0 232 200,0 ✓ 335 400,0 ✓
28. Talajnedvesség elleni szigetelés, oxidált bitumenes hegeszthető lemezzel, két rétegben, vízszintes felületen
EUROSZIG GRUND 4,0 mm oxidált, homokolt hegeszthető alátétlemez
39 m2 ✓ 1 008,0 400,0 39 312,0 ✓ 15 600,0 ✓
29. Hő-és hangszigetelő anyagok elhelyezése, Leragasztás, rögzítés nélkül (rögzítés külön tételben kiírva), függőleges vagy ferde sík felületen
Nikecell NC 2 keményhablemez, 15,1-20,0 kg/m3, 20 mm vastag (kerítés és épület közé)
0,2 m2 ✓ 300,0 480,0 60,0 ✓ 96,0 ✓
30. Hő-és hangszigetelő anyagok elhelyezése, leragasztás, rögzítés nélkül 100mm vtg ásványgyapot hőszigetelés
40 m2 ✓ 526,0 384,0 21 040,0 ✓ 15 360,0 ✓
31. Hő-és hangszigetelő anyagok elhelyezése, Heratekta 50mm vtg hőszigetelő lemez
6,6 m2 ✓ 3 452,0 800,0 22 783,2 ✓ 5 280,0 ✓
32. Nagyméretű téglafalazat javítása bontott téglával
32 m3 ✓ 12 120,0 38 448,0 387 840,0 ✓ 1 230 336,0 ✓
33. Acél zártszelvényű kerítéselem legyártása és elhelyezése 2000x2500 mm
4 db ✓ 175 000,0 26 250,0 700 000,0 ✓ 105 000,0 ✓

34. Acél zártszelvényű kerítéskapu legyártása és elhelyezése 4000x2500 mm -

1 db — 350 000,0 52 500,0

350 000,0 ✓

52 500,0 ✓

35. Acél szellőzőrács beépítése 150x150 mm

5 db — 3 500,0 1 500,0

17 500,0 ✓

7 500,0 ✓

36. Kerámia szellőzőrács beépítése 150x150 mm

3 db — 1 050,0 420,0

3 150,0 ✓

1 260,0 ✓

VILLANYSZERELÉSI MUNKÁK

38. Kiszolgáló épület elektromos hálózata kiviteli (szerelési) tervének elkészítése

1 klt — 0,0 40 000,0

0,0

40 000,0

39. Elektromos mérőszekrény elhelyezése JMCS 140

1 db — 29 800,0 11 350,0

29 800,0

11 350,0

40. Védőcső elhelyezése előre elkészített horonyba, műanyag csőből, elágazó dobozokkal, belső átmérő: 21-29 mm

HYDRO-THERM beltéri Mü III. vékonyfalú, hajlítható merev műanyag szürke védőcső 36 mm, Kód: MU-III 36

39 m — 95,0 340,0

3 705,0 ✓

13 260,0 ✓

41. Védőcső elhelyezése előre elkészített horonyba, műanyag csőből, elágazó dobozokkal, belső átmérő: 36-48mm HYDRO-THERM beltéri Mü 111. vékonyfalú, hajlítható merev műanyag szürke védőcső 29 mm, Kód: MU-III 29

15 m — 65,0 340,0

975,0 ✓

5 100,0 ✓

42. Szigetelt vezeték elhelyezése védőcsőbe húzva vagy vezetékcsatornába fektetve, réz vagy alumínium érrel, leágazó kötésekkel, szigetelés méréssel, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvégek bekötése nélkül, keresztmetszet: 0,5-2,5 mm²

Mcu 450/750V 1x1,5 mm², tömör vezetővel, /HO7V-U/

117 m — 30,0 48,0

3 510,0 ✓

5 616,0 ✓

AL

43. Szigetelt vezeték elhelyezése védőcsőbe húzva vagy
vezetékcsatornába fektetve, réz vagy alumínium
érrel, leágazó kötésekkel, szigetelés méréssel, a
szerelvényekhez csatlakozó vezetékvégek bekötése
nélkül, keresztmetszet: 4-6 mm²

Mcu 450/750V 1x4 mm², tömör vezetővel, /HO7V-U/

60 m / 75,0 48,0

4 500,0 ✓

2 880,0 ✓

44. Összeépíthető világítási szerelvények elemei; fedlap
speciális betétekhez "Legrand Kontavin" Galea
mozgásérzékelő funkcióblokk, alumínium, R:777362
(villanykapcsoló helyettesítésére)

4 db / 16 890,0 860,0

67 560,0 ✓

3 440,0 ✓

45. Erősáramú relék, impulzusrelék, kapcsolóórák,
lépcsőházi automaták, alkonykapcsolók,
mozgásérzékelők elhelyezése, kalapsínre pattintható
kivitelben 16A-ig

GANZ KK GLE 4 elektronikus lépcsőházi automata

4 db / 6 570,0 860,0

26 280,0 ✓

3 440,0 ✓

46. Kismegszakítók elhelyezése kalapsínes szerelőlapra
10 kA zárlati szilárdsággal, "B", "C" és "D"
jelleggörbével, 2 pólusú és 1+N pólusú MERLIN GERJN
C6OH 2P 6A C kismegszakító, R:24985

1 db / 2 860,0 540,0

2 860,0 ✓

540,0 ✓

47. Kismegszakítók elhelyezése kalapsínes szerelőlapra
10 kA zárlati szilárdsággal, "B", "C" és "D"
jelleggörbével, 2 pólusú és 1+N pólusú MERLIN GERIN
C6OH 2P 6A C kismegszakító, R:24987

1 db / 2 860,0 540,0

2 860,0 ✓

540,0 ✓

48. Áramkörü kiselosztók, falon kívüli elhelyezéssel,
kalapsínes szerelőlappal, N- és PE sínnel, max. 63A-
ig, IP 30 védettséggel, (kismegszakítók,
védőkapcsolók, távkapcsolók számára üresen),
kiselosztók 8 egység

VI-KO ViDO-118+1-Fk falon kívüli elosztódoboz 1/8 +1
szerelt, IP 40,

Csz:90913108

1 db / 3 560,0 1 560,0

3 560,0 ✓

1 560,0 ✓

Handwritten signature

49. Falon kívüli, vízmentes kültéri lámpák elhelyezése
Legrand Kontavill Unilux hajólámpa, 100 W, E-27
porcelán foglalattal, fém védőráccsal, IP 44, R:60419

6 db / 2 680,0 1 240,0 16 080,0 / 7 440,0 /

50. Falon kívüli, vízmentes kültéri lámpák elhelyezése
Legrand Kontavill Galactic kör alakú lámpatest,
fehér kerettel, 75 W, IP 54, R:62000

5 db / 7 840,0 1 240,0 39 200,0 / 6 200,0 /

51. Fűtőkábel és tartozékainak elhelyezése
épületgépészeti vezetékek mellé (fagyásvédelem)

36,5 m / 1 450,0 980,0 52 925,0 / 35 770,0 /

52. Erősáramú relék, hőmérsékletérzékelők elhelyezése
kalapsínre pattintható kivitelben, 16A-ig
épületgépészeti vezetékek mellet futókábel
vezérlése

1 db / 26 900,0 3 240,0 26 900,0 / 3 240,0 /

53. Tűz-és füstjelző rendszer létesítése szirénával.
Minden helyiségbe egy-egy érzékelővel kábelezve.

1 ktg / 160 000,0 80 000,0 160 000,0 / 80 000,0 /

ÉPÍTÉSI MUNKÁK ÖSSZESEN: .

7 324 560,3 / 7 274 522,6 /

SPORTUDVAR VÍZ-CSATORNA KÜLSŐ KÖZMŰ ÉPÍTÉS Alépitményi munkák

1. Vízóra akna építése betonból

1 m3 / 49 600,0 48 200,0 49 600,0 / 48 200,0 /

2. Közműfeltárás kézi erővel

2 m3 / 0,0 2 600,0 0,0 5 200,0 /

3. Munkagödör földkiemelése akna helyén

1,5 m3 / 0,0 2 200,0 0,0 3 300,0 /

4. Munkaárok földkiemelése közművesített területen,
kézi erővel, dúcolt árokból

50 m3 / 0,0 2 100,0 0,0 105 000,0 /

5. Földvisszatöltés munkaárokból, réteges elterítéssel,
kézi erővel, a vezetékek felett 50 cm vastagságig

25 m3 / 0,0 1 800,0 0,0 45 000,0 /

[Handwritten signature]

6. Gépi erővel, a vezeték környező 50 cm-en túl					
15 m3 ✓	0,0	1 600,0	0,0	24 000,0 ✓	
7. Talajjavító réteg készítése ágyazatnak homokos kavicsból					
10 m3 ✓	3 500,0	2 000,0	35 000,0 ✓	20 000,0 ✓	
8. Tömörítés gépi erővel, kis felületen, 50 cm-en túli szelvényben, burkolatok alatt 90 %-ra					
15 m3 ✓	0,0	950,0	0,0	14 250,0 ✓	
9. Ágyazati réteg tömörítése a vezeték alatt 95% tömörségi fokra					
10 m3 ✓	0,0	850,0	0,0	8 500,0 ✓	
10. Tömörítés vezeték körül és felett 50 cm -ig 85%-ra					
21-08-011					
25 m3 ✓	0,0	1 100,0	0,0	27 500,0 ✓	
11. Kiszoruló föld elszállítása lerakással					
10 m3 ✓	2 300,0	2 200,0	23 000,0 ✓	22 000,0 ✓	
12. D40 mm KPE nyomóvezeték fektetése					
50 fm ✓	295,0	486,0	14 750,0 ✓	24 300,0 ✓	
13. D40 mm KPE nyomóvezeték vízóra aknára kötése					
1 db ✓	848,0	5 544,0	848,0 ✓	5 544,0 ✓	
14. Leágazás készítése kerticsap létesítéséhez					
2 db ✓	7 364,0	8 802,0	14 728,0 ✓	17 604,0 ✓	
15. Nyomáspróba					
1 klt ✓	0,0	16 200,0	0,0 ✓	16 200,0 ✓	
16. szivárgóakna építése coulé kavicsöltéssel					
8 m3 ✓	4 500,0	3 000,0	36 000,0 ✓	24 000,0 ✓	
VÍZ-CSATORNA ÉPÍTÉS ÖSSZESEN:			173 926,0 ✓	410 598,0 ✓	

IV. BURKOLAT ÉPÍTÉS

Alépitményi munkák:

1. Talajjavító réteg készítése , útépitésnél 15 cm vastag homokos kavicsból

179 m3 / 3 500,0 2 000,0 626 500,0 ✓ 358 000,0 ✓

2. Útburkolat altalajának tömörítése 95%-ra

1190 m2 / 0,0 100,0 0,0 119 000,0 ✓

3. Talajjavító réteg tömörítése gépi erővel, nagy felületen, 95%-ra

179 m3 / 0,0 200,0 0,0 35 800,0 ✓

Felépítményi munkák

4. Beton burkolatalap készítése permetezett védőréteggel utókezelve 15 cm vastag C 8-32/FN betonból, dilatálva

179 m3 / 10 500,0 4 000,0 1 879 500,0 ✓ 716 000,0 ✓

5. Kerti szegély készítése "Abeton" tip. 100/25/5 cinszürke szélkő-elemekből (C 16-16/FN) betonalapgerendával

316 fm / 1 500,0 1 000,0 474 000,0 ✓ 316 000,0 ✓

- Stabilizált kavics burkolat 8 cm vtg

100 m2 / 550,0 300,0 55 000,0 ✓ 30 000,0 ✓

6. Döntött szegély készítése alapárok kiemelésével, (C 16-16/FN) beton alapgerendával 3 sor nagykockaköböl rakva bitumenes felületi lezárással

1,5 m2 / 14 600,0 7 900,0 21 900,0 ✓ 11 850,0 ✓

7. Öntött sétányaszfalt burkolat készítése 3 cm vastagságban ÖA-5 jelű keverékből

1190 m2 / 2 100,0 800,0 2 499 000,0 ✓ 952 000,0 ✓

BURKOLAT ÉPÍTÉS ÖSSZESEN:

5 555 900,0 ✓ 2 538 650,0 ✓

V. UTCABÚTOROK, BERENDEZÉSEK

1. Fémszerkezetű kerti pad

11 db / 110 000,0 5 000,0 1 210 000,0 ✓ 55 000,0 ✓

2. Fémszerkezetű kerti szék				
6 db ✓	60 000,0	5 000,0	360 000,0 ✓	30 000,0 ✓
3. Ivókút létesítése				
1 db ✓	160 000,0	15 000,0	160 000,0 ✓	15 000,0 ✓
4. Hulladékgyűjtő				
9 db ✓	60 000,0	5 000,0	540 000,0 ✓	45 000,0 ✓
5. Kispályás fém futballkapu				
2 db ✓	60 000,0	5 000,0	120 000,0 ✓	10 000,0 ✓
UTCABÚTOROK, BERENDEZÉSEK ÖSSZESEN:			2 390 000,0 ✓	155 000,0 ✓

VI. KERTÉSZET

1. leendő gyep-, és gyepptólfelület felső termőrétegének cseréje				
140 m3 ✓	3 000,0	1 500,0	420 000,0 ✓	210 000,0 ✓
2. leendő cserjefelület ültetőgödör talajcsere				
16 m3 ✓	3 000,0	2 500,0	48 000,0 ✓	40 000,0 ✓
3. Gödörösás faültetéshez 1,5m3/db, talajcsere				
30 db ✓	4 000,0	3 000,0	120 000,0 ✓	90 000,0 ✓
4. Fák ültetése 1x1x1 m-es gödörbe, támasztókaróval, öntöző gégecsővel				
38 db ✓	16 500,0	9 000,0	627 000,0 ✓	342 000,0 ✓
5. Cserjék ültetése				
240 db ✓	450,0	200,0	108 000,0 ✓	48 000,0 ✓
6. Árnyéktűrő gyepptólfő ültetése				
2000 db ✓	350,0	200,0	700 000,0 ✓	400 000,0 ✓
7. Gyepfelület kialakítása, tükör készítés, vetés				
1400 m2 ✓	140,0	110,0	196 000,0 ✓	154 000,0 ✓
KERTÉSZET ÖSSZESEN:			2 219 000,0 ✓	1 284 000,0 ✓

VII. KÖZVILÁGÍTÁS

1. Elektromos betáplálás és közvilágítási hálózat kiviteli tervének elkészítése, egyeztetése és jóváhagyatása a

BDK Kft. -vet

1 klt ✓

0,0 65 000,0

0,0

65 000,0 ✓

2. Horganyzott acél hengeres oszlop 7,5m, fénypontmagasság

2 klt ✓

126 000,0 3 560,0

252 000,0 ✓

7 120,0 ✓

3. 1 ágú lámpakar

4 db ✓

13 600,0 3 140,0

54 400,0 ✓

12 560,0 ✓

4. 2 ágú lámpakar

2 db ✓

18 740,0 3 520,0

37 480,0 ✓

7 040,0 ✓

5. 150 W hg lámpatest

8 db ✓

43 860,0 1 680,0

350 880,0 ✓

13 440,0 ✓

Összesen:

694 760,0 ✓

105 160,0 ✓

At

Dankó utca 18. közösségi szabadidő-, és sportközpont kialakítása
VIII. ÉPÜLETGÉPÉSZET
KÖLTSÉGVETÉS KIÍRÁS
Köztéri mosdó gépész

Főösszesítő

Épületgépészeti csővezeték szerelése	160 767,0	110 808,0
Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése	620 624,0	127 186,0
Összesen:	781 391,0	237 994,0

Köztéri mosdó gépész költségvetés
VIII. ker., Dankó utca 18.

1. 81-001-001.3.3.1.1.1.1-0329501

Ivóvíz vezeték, Ötrétegű cső szerelése, PE-Xc/AlIPE-IID anyagból, prérhüvelyes kötással, cső elhelyezése csőidomokkal, szigetelve, szakaszos nyomáspróbával, falhoronyba vagy padló szerkezetbe szerelve (horonyvésés külön tételben), DN 12 WAVIN K1 Future cső tekercsben, 16x2,00 mm, 10 bar, 95 C fok, FFC16

14 m / 2 013,0 672,0

28 182,0 ✓ 9 408,0 ✓

2. 81-001- 001.3.3.1.1.1.2-0329502

Ivóvíz vezeték, Ötrétegű cső szerelése, PE-XcIAI/PE-HD anyagból, prérhüvelyes kötással, cső elhelyezése csőidomokkal, szigetelve, 0329502 szakaszos nyomáspróbával, falhoronyba vagy padló szerkezetbe szerelve (horonyvésés külön tételben), DN 15 WAVIN KI Future cső tekercsben, 20x2,25 mm, 10 bar, 95 C fok, FE20

7 m / 3 157,0 736,0

22 099,0 ✓ 5 152,0 ✓

Handwritten signature

3. 81-001-001.3.3.1.1.3-0329503

Ivóvíz vezeték, Ötrétegű cső szerelése, PE-XCIAIPE-IID anyagból, prëshüvelyes kötással, cső elhelyezése csőidomokkal, szigetelve, 0329503 szakaszos nyomáspróbával, falhoronyba vagy padlószerkezetbe szerelve (horonyvésés külön tételben), DN 20 WAVIN K1 Future cső tekercsben, 25x2,50 rrtm, 10 bar, 95 C fok, FIC25

2 m ✓

4 939,0

736,0

9 878,0 ✓

1 472,0 ✓

4. 81-002-003.2.1.2.2.-0131003

PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, cső elhelyezése csőidomokkal, tömörségi próbával, horonyba vagy DN 40 PVC vízvezetéki KAEM 40x1.8x2000 mm tokosvégű padlócsatornába, lefolyócső,

6 m ✓

845,0

1 760,0

5 070,0 ✓

10 560,0 ✓

5 81-002-003.2.1.2.3- 0131004

PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, cső elhelyezése cső idomokkal, szakaszos tömörségi próbával, horonyba vagy padlócsatornába, DN 50 PVC vízvezetéki lefolyócső, KAEM 50x1,8x2000 mm tokosvégű

7 m ✓

1 041,0

1 920,0

7 287,0 ✓

13 440,0 ✓

6 81-002- 003.2.1.2.6- 0131007

PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, cső elhelyezése csőidomokkal, szakaszos tömörségi próbával, horonyba vagy padlócsatornába, DN 100 PVC vízvezetéki lefolyócső, KAEM 110x22x2000 mm tokosvégű

1 m ✓

2 002,0

2 400,0

2 002,0 ✓

2 400,0 ✓

81-002- 004.1.1.2.2-0131502

PVC-KGEM lefolyóvezeték szerelőse, tokos,
gumigyűrűs kötésekkel, cső elhelyezése
csőidomol.kal,földárókban vezetve,
földmunkával, szakaszos tömörségi próbával,
horonyba, padlócsatornába vagy épületen belül
földárakba, DN 110 Kemény PVC KG
csatornacső NÁ 110x3.0 mm,2 m hosszú
gumigyűrű tömítéssel, KGEM egy végén tokos
13 m / 2 959,0 2 400,0

38 467,0 ✓

31 200,0 ✓

7 81-002- 004.1.1.2.2- 0131512

PVC-KGEM lefolyóvezeték szerelése, tokos,
gumigyűrűs kötésekkel, cső elhelyezése
csőidomokkal, földárókban vezetve,
földmunkával, szakaszos tömörségi próbával,
horonyba, , DN 125 Kemény PVC KG
csatornacső NÁ 125x3.0 mm,2 m hosszú
gumigyűrű tömítéssel, KGEM egy végén tokos
12 m / 3 663,0 2 624,0

43 956,0 ✓

31 488,0 ✓

8. 81-002-004.12.2.1-0234351

PVC-KGEM Icfolyávezeték szeresése, tokos,
gumigyűrűs kötésekkel, csőidomok, kiegészítők
elhelyezése, kétcsatlakozású csőidom, DN 100
KG-tisztító idom KGRE 110 mm
1 db / 1 782,0 1 152,0

1 782,0 ✓

1 152,0 ✓

9. KPE ivóvíz vezeték szerelése, földárókban
vezetve, földmunkával, idomokkal, szakaszos
nyomáspróbával, DN25 méretben
14 m / 146,0 324,0

2 044,0 ✓

4 536,0 ✓

Munkanem összesen:

160 767,0 ✓

110 808,0 ✓



Köztéri mosdó

VIII. ker., Dankó utca 18.

gépész árazatlan költségvetés

1 82-001-007.3.1-0110913

Kétoldalas menetes szerelvény elhelyezése, külső
vagy belső menettel, illetve hollandival
csatlakoztatva DN 20 szelepek, csappantyúk
(szabályzó, folyló-elzáró, beavatkozó) Mofém
csempe szelep kék. 3/4",

1 db 2 829,0 1 008,0

2 829,0 ✓ 1 008,0 ✓

2 82-002-002.1.1.1.1.1-0110101

Vízmérők elhelyezése, hitelesítve, kétoldalon
külső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva,
lakásvízmérők, hidegvízre, szárazonfutó,
egysugaras, DN 15 MOM PRIMOM Qn 1,5
egysugaras, szárazonfutó, szárnykerek
lakásvízmérő hidegvízre (30d'-ig),
vissz.ill.függ.beép.L=1 10 mm, 1,5 m³/h,R:7710
.0900

1 db 5 606,0 882,0

5 606,0 ✓ 882,0 ✓

3. 82-009-001.1.1-0215021

Falikút, kiöntő vagy mosóvályú elhelyezése és
bekötése, falikút, szifó Ymal (búzelzáró) és
tömlővéges, légbeszívós csapteleppel,
acéllemezből-, rozsdamentes lemezről vagy
öntöttvasból Acéllemez falikút, kívül-belül fehér
tűzzománcozott, rövid hátlapú

1 db 10 342,0 1 888,0

10 342,0 ✓ 1 888,0 ✓

4 82-009-005.1- 0112761

Bútorba építhető mosdó vagy mosómedence
berendezés elhelyezése és bekötése, időzített
nyomógombos (pl.: B&K Q230) csapteleppel,
búzelzáróval és sarokszeleppel, falrészre szerelhető
porcelán kivitelben (komplett)

3 db 28 439,0 6 012,0

28 439,0 ✓ 6 012,0 ✓

5 Mozgássérültek részére kialakított mosdó vagy mosómedence berendezés elhelyezése és bekötése, időzített nyomógombos (pl.: B&K Q230) csapteleppel, búzelzárával és sarokszeleppel, falraszerelhető porcelán kivitelben (komplett) ALFÖLDI/BÁZIS porcelán mosdó, 55 cm, 1 csaplyukkal (fűrt), fehér		1 db ✓	162 381,0	6 012,0	162 381,0 ✓	6 012,0 ✓
6 82-009- 011.1.2.2- 0110211 Állványos WC berendezés elhelyezése és bekötése, csészével, WC-ülőkével, öblítőtartállyal, tartozékokkal, tartalék elzáró szeleppel, hátsó kifolyású kivitelben, kompletten ALFÖLDI/BÁZIS porcelán laposöblítésű WC csésze, 61 hátsó kifolyású, fehér, Kód: 4030 00,		3 db ✓	73 518,0	5 526,0	220 554,0 ✓	16 578,0 ✓
7 82-009- 015.1.1- 0111521 Vizelde vagy piszoár berendezés elhelyezése, öblítőszeleppel (B&K QK110), sarokszeleppel és búzelzárával, porcelán, falra szereptető vizelde ALFÖLDI/BÁZIS porcelán vizelde fehér,		1 db ✓	8 513,0	3 150,0	8 513,0 ✓	3 150,0 ✓
8 82-009- 016.2.1-0313526 Vizelde kiegészítő elemei, üblitőszelep, nyomógombos QUIK időzített, nyomógombos pissoiröblítő, sarok (BK), R: B&K QK100		2 db ✓	7 310,0	1 872,0	14 620,0 ✓	3 744,0 ✓
9 82-009-021.1- 0135007 Padló alatti illetve falbaépíthető búzelzáró elhelyezése, padló alatti 1, 2, 3 ágú HL 510NPr padlószifon vízszintes kimenettel,		4,0 db ✓	8 632,0	1 674,0	34 528,0 ✓	6 696,0 ✓
10 Meglévő vízvezeték beállítás feltárása, hálózatra		1 klt ✓	0,0	12 340,0	0,0	12 340,0 ✓
11 Szennyvíz vezeték rákötés meglévő szennyvíz bekötésre, földmunkával, kompletten		1 klt ✓	31 650,0	28 630,0	31 650,0 ✓	28 630,0 ✓

12 Tisztító akna kiépítése, szükséges idomokkal,
komletten, DN200,

2 klt ✓

22 142,0 14 111,0

44 284,0

28 222,0 ✓

Munkanem összesen:

620 624,0

127 186,0

WC

At

Dankó utca 18. közösségi szabadidő-, és sportközpont kialakítása

KÖLTSÉGVETÉS KIÍRÁS

műszaki észrevétel

MUNKANEM

V. Utcabútorok, berendezések	218 500	172 500
------------------------------	---------	---------

Dankó utca 18. összesen:	218 500	172 500
--------------------------	---------	---------

Anyag + munkadíj összesen:	391 000
----------------------------	---------

ÁFA (25%):	97 750
------------	--------

MINDÖSSZESEN BRUTTÓ:	488 750
----------------------	---------

Handwritten signature

V. UTCABÚTOROK, BERENDEZÉSEK

pálya felfestés

23 m2

9 500,0 7 500,0

218 500,0

172 500,0

UTCABÚTOROK, BERENDEZÉSEK ÖSSZESEN:**218 500,0****172 500,0**

RL