

# Előterjesztés

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat  
Képviselő-testülete számára

2/1

**Előterjesztő:** Kovács Ottó ügyvezető igazgató

A képviselő-testületi ülés időpontja: 2013. április 03.

..... sz. napirend

**Tárgy: Beszámoló az átláthatósági nyilatkozattételre második alkalommal felkért szervezetekről**

A napirendet nyílt/zárt ülésen kell tárgyalni, a határozat és/vagy rendelet elfogadásához egyszerű/minősített szavazattöbbség szükséges.

ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: KISFALU KFT. HELYISÉG BÉRBEADÁSI IRODA

KÉSZÍTETTE: MARKÓ TÍMEA IRODAVEZETŐ

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS:

JOGI KONTROLL:

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

RIMÁN EDINA  
JEGYZŐ

Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság véleményezi

Humánszolgáltatási Bizottság véleményezi

Határozati javaslat a bizottság számára:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Képviselő-testület a 30/2013. (II. 06.) számú határozatának 2. pontjában felkérte a Kisfalu Kft-t, hogy készítsen beszámolót azokról a gazdálkodó és civil szervezetekről, akik a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Törvény) 18. § (2) bekezdésében foglaltak alapján a Kisfalu Kft. felszólítására késve nyilatkoztak arról, hogy 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősülnek-e vagy sem. Kérte továbbá a Képviselő-testület az arról való tájékoztatást is, hogy megállapítást nyert-e bármely szervezetről, hogy nem átlátható szervezet.

Azon gazdálkodó és civil szervezeteket, amelyek 2013. február 15-ig nem küldték vissza nyilatkozataikat, ismételten felszólítottuk - új, a kézhezvételtől számított 15 napos határidő kitűzésével - a nyilatkozattételre. A mellékelt táblázat tartalmazza, hogy a felszólítást követően március 19-ig mely szervezet küldte vissza a nyilatkozatokat, és mely szervezet nem, továbbá azt is, hogy mely szervezet esetében mikor jár le a nyilatkozattételre nyitva álló határidő.

A visszaérkezett nyilatkozatokban kivétel nélkül arról nyilatkoztak a gazdálkodó és civil szervezetek, hogy átlátható szervezetnek minősülnek.

ÉRKEZETT

2013 MÁRC 26.

15<sup>00</sup>

Tekintettel arra, hogy a 17. § (1) bekezdés alapján a törvény hatálybalépését megelőzően jogszerűen és jóhiszeműen szerzett jogokat és kötelezettségeket e törvény rendelkezései nem érinthetik, és a Törvény nem ír elő jogkövetkezményt a 18. § (2) bekezdésben megfogalmazott kötelezettség elmulasztásáért, a nem nyilatkozó jogi személyek és civil szervezetek bérleti jogviszonya a továbbiakban is fennmarad. A 17. § (1) bekezdés alapján „...Az e törvény hatálybalépése előtt létrejött szerződések időtartamának e törvény hatálybalépését követően történő meghosszabbítása új jogviszony létesítésének minősül, kivéve a 6. § (8) bekezdésében, a 11. § (10) bekezdésében, valamint a 12. § (3) bekezdésében meghatározott eseteket.”

6. § (8) bekezdés: „Az olyan - pályázat alapján megkötött - szerződés, amelynek nemzeti vagyon a tárgya, a pályázati kiírástól, illetve a nyertes pályázattól eltérő tartalommal nem módosítható, kivéve a szerződés időtartama jogszabályban meghatározott meghosszabbításának esetét.”

11. § (10) bekezdés „A nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető. A hasznosításra irányuló szerződés határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre köthető, amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbító abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette. E bekezdés szerinti korlátozás nem vonatkozik az állammal, költségvetési szervvel, önkormányzattal vagy önkormányzati társulással kötött szerződésre.”

12. § (3) bekezdés „Az állam és a helyi önkormányzat a kizárólagos gazdasági tevékenysége gyakorlásának időleges jogát, a (4)-(12) bekezdésben meghatározottak kivételével kizárólag koncesszió útján, külön törvényben szabályozott módon engedheti át. A kizárólagos gazdasági tevékenységek közül az (1) bekezdés *d)*, és *h)-j)* pontja esetén az állam, a (2) bekezdés *a)-b)*, *d)-e)* pontja esetén a helyi önkormányzat a nemzeti vagyon létrehozását és működtetését vagy kizárólag annak működtetését engedheti át e törvény rendelkezései szerint. A koncesszióról szóló törvény szerinti koncessziós szerződés határozott időtartamra köthető, amelynek leghosszabb ideje harmincöt év. Az ágazati törvény megengedheti külön pályázat kiírása nélkül a koncessziós törvény szerinti koncessziós szerződés egy alkalommal - eredeti időtartamának legfeljebb felével - történő meghosszabbítását abban az esetben, ha a koncesszióba vevő és a koncessziós társaság valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette. A közbeszerzésekről szóló törvény szerinti építési, illetve szolgáltatási koncesszió a nemzeti vagyon tekintetében határozott időre, legfeljebb 35 évre adható.”

Legközelebb – eltérő jogszabályi rendelkezés hiányában – a bérleti szerződés esetleges módosításakor vagy a jogviszony meghosszabbításakor nyilatkoztathatók le arról, hogy megfelelnek-e a Törvény 3. § (1) bekezdésében foglaltaknak. Amennyiben ez alkalommal beigazolódik, hogy a Törvény alapján nem lehetnek önkormányzati tulajdon bérlői, úgy új jogviszony létesítésére vagy a szerződés módosítására nem kerülhet sor.

A határozatlan idejű bérleti jogviszonnal rendelkező bérlők esetében mivel a bérleti jogviszony meghosszabbítása kizárt, csak a szerződés módosítása alkalmával lenne lehetőségük nyilatkozatot tenni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a beszámolóban foglaltak elfogadni szíveskedjen.

### **Határozati javaslat**

.....év (...hó.....nap) számú Képviselő-testületi határozat:

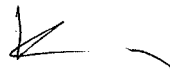
A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Kisfalu Kft-nek az átláthatóságról második alkalommal nem nyilatkozó szervezetekről szóló beszámolóját elfogadja.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2013. április 3.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Budapest, 2013. március 19.

Tisztelettel:



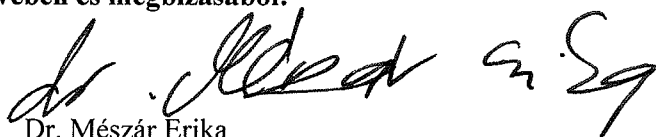
**Kovács Ottó**  
ügyvezető igazgató

Törvényességi ellenőrzés:

**Rimán Edina**

jegyző

nevében és megbízásából:



Dr. Mészár Erika

aljegyző

2013 MÁRC 22.

Melléklet:

Összefoglaló az átláthatósági nyilatkozattételre felkért szervezetekről 2013. március 19-ig



## Civil szervezetek

Sorszám	Bérlő neve	Bérlemény címe	Elhelyezkedése	Alapterület	Értesítés átvételének időpontja	Nyilatkozattételi határidő	Megjegyzés
1	Corvinus Román Művelődési és Tudományos Esélyegyenlőségért Egyesület	József u. 34.	utcai földszint	16	tértivevény nem érkezett vissza		nem nyilatkozott
2	Európai Sors-Társak Közhasznú Egyesülete	Dobozi u. 7-9.	udvari földszint	159	2013.03.13	2013.03.28	<b>nyilatkozat beérkezett, átlátható szervezet</b>
3	Fiatál Üvegművészek Egyesülete	Práter u. 65.	utcai alagsori	58	2013.03.04	2013.03.19	<b>nyilatkozat beérkezett, átlátható szervezet</b>
4	Magyarországi Görögök Kulturális Egyesülete	Baross u.41.	I.emelet	157	nem kereste		nem nyilatkozott
5	Nagycsaládosok Józsefvárosi Egyesülete	Kálvária tér 22.	utcai földszint	57	2013.03.13	2013.03.28	<b>nyilatkozat beérkezett, átlátható szervezet</b>
6	Phralipe Független Cigány Szervezet	Tavaszmező u. 6.	I. emeleti	132	nem kereste		nem nyilatkozott
7	"Reményi Ede" Cigány Szövetség	Szilágyi u. 1/B.	utcai földszint	25	2013.03.06	2013.03.21	<b>nyilatkozat beérkezett, átlátható szervezet</b>
8	Szakja Tasi Csöling Buddhista Egyesület	Pál u. 3.	II.emeleti	151	2013.03.04	2013.03.19	<b>nyilatkozat beérkezett, átlátható szervezet</b>
9	Szigony-Útitárs Nonprofit Kht.	Baross u.112.	udvari földszint	193	2013.02.28	2013.03.15	<b>nyilatkozat beérkezett, átlátható szervezet</b>
10	Tisztviselőtelepi Önkormányzati Egyesület	Bláthy O. u. 15.	utcai földszint	132	nem kereste		nem nyilatkozott

## Gazdasági társaságok

Sorszám	Bérlő neve	Bérlemény címe	Elhelyezkedése	Alapterület	Értesítés átvételének időpontja	Nyilatkozattételi határidő	Megjegyzés
1	Best Business Stúdió Kft.	József krt. 52-56.	utcai földszint	172	nem kereste		nem nyilatkozott
2	Catellus Hungary Kft.	Vas. u. 14. és 18.	udvari földszint	96+27	2013.03.06	2013.03.21	nem nyilatkozott
3	DASSEN Kft.	Mária u. 5.	utcai pince	89	nem kereste		nem nyilatkozott

4	Europart Hungária Kft.	Dankó u. 34.	teremgarázs		2013.02.25	2013.03.12	<b>nyilatkozat beérkezett, átlátható szervezet</b>
5	Leontex Kft.és Agrofresh Zrt.	Losonci tér 6.	utcai földszint	155	2013.03.05	2013.03.20	<b>nyilatkozat beérkezett, átlátható szervezet</b>
6	Kegyelet Kft.	József krt. 49.	utcai földszint	53	2013.02.27	2013.03.14	nem nyilatkozott
7	Music World Kft.	József krt. 59-61.	I.emelet	249	2013.02.27	2013.03.14	nem nyilatkozott
8	Pharmaholding Kft.	Harminkettesek tere 2.	utcai földszint	163	2013.03.04	2013.03.19	<b>nyilatkozat beérkezett, átlátható szervezet</b>