



Előterjesztés

2/3.

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete számára

Előterjesztő: Kovács Ottó ügyvezető igazgató

A képviselő-testületi ülés időpontja: 2013. április 3.

..... sz. napirend

Tárgy: A 2013. január 14. napjára kiírt „KSZ/2013 típusú” bérlakás pályázat eredményének megállapítása, és javaslat a „KSZ-II/2013 típusú” bérlakás pályázat újabb kiírására

A napirendet nyílt/zárt ülésen kell tárgyalni, a határozat elfogadásához egyszerű/minősített szavazattöbbség szükséges.

ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: KISFALU KFT.

KÉSZÍTETTE: HAJDU KATALIN IRODAVEZETŐ

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS:

JOGI KONTROLL:

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

RIMÁN EDINA
JEGYZŐ

Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságvéleményezi

x

Humánszolgáltatási Bizottságvéleményezi

□

Határozati javaslat a bizottság számára:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság/ Humánszolgáltatási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat megbízásából a Kisfalu Józsefvárosi Vagyongazdálkodási Kft. - a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének 464/2012.(XII.19) számú határozata alapján - a pályázat benyújtásakor legalább 3 éve, határozatlan vagy határozott időre szólóan, a Józsefváros Önkormányzat Polgármesteri Hivatal köztisztviselői, illetve más dolgozói, a Józsefvárosi Önkormányzat által fenntartott költségvetési szervek közalkalmazottai és más dolgozói, az önkormányzati feladat- és hatásköröket jogszabálynál fogva ellátó személyek, a Józsefvárosi Önkormányzat kizárólagos vagy többségi tulajdonában lévő gazdasági társaságának a dolgozói részére, önkormányzati bérlakások bérbeadására „KSZ/2013 típusú” nyílt pályázatot írt ki, alábbiakban felsorolt és megnevezett 5 darab üres bérlakás terhére.

1.) Budapest, VIII. Kőrös u. 10/a. I/4.	1 szoba	34,80 m ²	komfortos
2.) Budapest, VIII. Práter u. 55. III. 25.	2 szoba	69,14 m ²	komfortos
3.) Budapest, VIII. József körút 48. II/12.	3 szoba + hall	95,83 m ²	komfortos
4.) Budapest, VIII. József u. 41. I/8.	1,5 szoba	53,20 m ²	félkomfortos
5.) Budapest, VIII. Magdolna u. 12. II/38.	1 szoba	36,00 m ²	komfortos

ÉRKEZETT

2013 MÁRC 26.

15^{or}
61

A tulajdonosi döntés alapján, a pályázaton elnyert lakások bérbeadása, a következő feltételek vállalása mellett történhetett: 1 év határozott időre szóló bérleti szerződéssel, a pályázati kiírásban jelzett lakbér havi mértéke kétszeresének megfelelő óvadékfizetési kötelezettséggel, előbérleti jog biztosításával. A nyertes pályázó köteles a Kisfalu Kft. Önkormányzati Házkezelő Irodájával külön megállapodásban rögzített felújítási munkákat legkésőbb a bérleti szerződés lejártának napjáig elvégezni. A határidő lejártát követően - a kijelölt bérlő kérelmére - a bérleti szerződés meghosszabbítható legfeljebb 5 évre szólóan, előbérleti jog biztosításával, ha a bérleti szerződésben foglalt összes kötelezettségének határidőn belül eleget tesz.

A pályázat kiírásának időpontja: 2013. január 14. (hétfő), míg a benyújtásának határideje: 2013. február 18. (hétfő) 17³⁰ óra volt. A meghirdetett 5 db lakásból 4 db lakásra nyújtottak be pályázati anyagot. A „KSZ/2013 típusú” pályázat bontása 2013. február 19. (kedd) 14.00 órakor kezdődött és 15.30 órakor fejeződött be. A pályázat eredményét a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete állapítja meg, legkésőbb 2013. április 18. napjáig (csütörtök).

Összesen 23 db pályázati anyagot vásároltak meg, de ebből mindösszesen az előírt határidőre 18 db pályázatot nyújtottak be. Hiánytalan pályázati ajánlat nem érkezett. *(Jellemző hiányosságok: nem írták alá a jelentkezési lapot, az együttköltöző személyek esetében a tulajdonról, illetve a hasznélvezeti jogról nem nyilatkoztak, valamint az élettársi, házastársi kapcsolat felbontásáról szóló nyilatkozatok is üresen kerültek benyújtásra, továbbá a kiskorúak esetén a törvényes képviselő a nyilatkozatokat nem írta alá.)*

A Lakásgazdálkodási Iroda a hiánypótlási felhívásokat 2013. február 20. napján elkészítette, és gondoskodott azok pályázókkal történő átvételéről. A hiánypótlási felhívásnak 1 db pályázó nem tett eleget.

A pályázatokat – a jóváhagyott értékelési pontok alapján – a Lakásgazdálkodási Iroda munkatársai feldolgozták (1. számú melléklet), és értékelték (2. számú melléklet).

A benyújtott pályázatokból 10 db pályázat érvényes, 8 db pályázat érvénytelen.

A Budapest VIII., József u. 41. I. emelet 8. szám alatti lakásra 2 pályázó ért el azonos pontszámot (9-9 pont), ebben az esetben a Kiírónak a nyertes és a második helyre sorolt pályázót sorsolás útján kell kiválasztania. Az azonos pontszámot elért pályázók nevét a sorsoláshoz biztosított 2 db. boríték tartalmazza. A sorsolásról és annak eredményéről jegyzőkönyvet kell készíteni.

A Budapest VIII. Kőrös u. 10/A. I. emelet 4. szám alatti lakás esetén egy pályázó ért el 7 pontot, a második helyezett pontszáma 5.

A Budapest VIII., Práter u. 55. III. emelet 25. szám alatti lakásra egy személy ért el 11 pontot, a második helyezett 10, míg a harmadik helyezettek 9-9 pontot értek el.

A Budapest VIII., József krt. 48. II. emelet 12. szám alatti lakásra érvényes pályázat nem érkezett.

A Budapest VIII., Magdolna u. 12. II. emelet 38. szám alatti lakásra pályázat nem érkezett.

A beérkezett pályázatok értékelése a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének 464/2012.(XII.19) számú határozatában jóváhagyott pályázati felhívásban meghatározott feltételek figyelembevételével történt.

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testület 428/2012.(XII.06.) határozatával elfogadott versenyeztetési szabályzat 50. pontja alapján, a pályázatokat a Lakáspályázatok Értékelésében Közreműködők által tett megállapításokat figyelembe véve a bérbeadó szervezet értékeli, és ennek alapján a Kiíró választja ki a nyertes pályázót.

A fentiekben hivatkozott határozat 51. és 52. pontjaiban megfogalmazottak alapján a Kiíró a pályázat nyertese mellett meghatározza azt a sorrendben következő pályázót is, akivel bérleti szerződést lehet

kötni a nyertes kiesése esetén. A Kiíró dönthet úgy is, hogy az azonos feltételekkel rendelkezők közül a nyertest és a második helyre sorolt pályázót sorsolás útján kell kiválasztani.

Mindezekre tekintettel összeállítottuk a pályázat nyerteseire vonatkozó javaslatunkat, melyet a Tisztelt Képviselő-testület elé beterveztett határozati javaslat tartalmaz.

A pályázat eredményhirdetésének időpontja: legkésőbb 2013. április 18.

Tisztelt Képviselő –testület!

A Képviselő-testület a KSZ/2013. „típusú” nyílt pályázat 2013. január 14. és 2013. február 18. napja között történő kiírásáról, a pályázati feltételekről, és az elbírálás módjáról a 464/2012.(XII.19.) számú határozatában döntött.

Tekintettel arra, hogy a meghirdetett 5 db lakásból 1 db lakásra érvényes pályázat nem érkezett és 1 db lakásra pályázatot nem nyújtottak be, ezért javasoljuk a visszamaradt 2 db lakás és további 2 db lakásugyanabban az alanyi körben történő pályázati kiírását - *figyelemmel a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 16/2010.(III.8.) számú önkormányzati rendelet 4.§ szakaszában foglaltakra -, a 464/2012.(XII.19.) számú határozatban elfogadott feltételekkel.*

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) számú rendelet 15.§ (3) és (7) bekezdése kimondja:

„(3) Tulajdonosi jog gyakorlásának átruházása esetén a Képviselő-testület rendeletben vagy a hatáskör gyakorlásáról hozott határozatban megjelölt bizottsága és a Polgármester jogosult a tulajdonosi jog – átruházásban meghatározott keretek között történő – gyakorlásra.”, és

„(7) A gyakorlásra átruházott hatásköröket a Képviselő-testület részben vagy egészben korlátozás nélkül magához vonhatja. A gyakorlásra átruházott hatáskör másra továbbnem ruházható.”

Fentiekre tekintettel, a pályázatra meghirdethető lakások köréről, valamint a szociális bérletre nem jogosultak részére kiírandó pályázatról, pályázati feltételekről és az értékeléskor figyelembe vehető szempontokról a Tisztelt Képviselő-testület jogosult dönteni.

A fentiek figyelembevételével, az alábbi határozati javaslatot terjesztjük elő.

HATÁROZATI JAVASLAT

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy:

- 1.) felkéri-t a sorsolás elvégzésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. április 3.

- 2.) a „KSZ/2013.„típusú pályázaton meghirdetett Budapest VIII., József u. 41. I. emelet 8. szám alatti lakásra benyújtott pályázatok nyertese sorsolás útján:

------(név) (9 pont)

Visszalépése esetén a sorrendben a következő pályázó:

------(név) (9 pont)

Felelős: Kisfalu Kft ügyvezető igazgatója

Határidő: 2013. április 3.

- 3.) a KSZ/2013. „típusú pályázaton meghirdetett Budapest VIII., Kőrös u. 10/A. I. emelet 4. szám alatti lakásra benyújtott pályázatok nyertese:

(7 pont)

Visszalépése esetén a sorrendben a következő pályázó:

(5 pont)

Felelős: Kisfalu Kft ügyvezető igazgatója

Határidő: 2013. április 3.

- 4.) a KSZ/2013. „típusú pályázaton meghirdetett Budapest VIII., Práter u. 55. III. emelet 25. szám alatti lakásra benyújtott pályázatok nyertese:

(11 pont)

Visszalépése esetén a sorrendben a következő pályázó:

(10 pont)

Felelős: Kisfalu Kft ügyvezető igazgatója

Határidő: 2013. április 3.

- 5.) felkéri a Kisfalu Kft., hogy a 2.) 3.), 4.) pontban meghatározott lakásokra vonatkozóan a nyertes pályázókkal, illetve a nyertes visszalépése, vagy kiesése esetén a sorrendben következő pályázókkal a bérleti szerződést kösse meg.

Felelős: Kisfalu Kft ügyvezető igazgatója

Határidő: 2013. május 31.

- 6.) 2013. április 15. - 2013. május 15. között lakáspályázatot ír ki felújítási kötelezettség vállalásával, 1 év határozott időre szóló bérleti jogviszonnyal, előbérleti jog biztosításával az előterjesztés mellékletét képező Pályázati Felhívásban és a pályázati Jelentkezési Lapban meghatározott tartalommal a Józsefváros Önkormányzat Polgármesteri Hivatal köztisztviselői, illetve más dolgozói, a Józsefvárosi Önkormányzat által fenntartott költségvetési szervek közalkalmazottai és más dolgozói, az önkormányzati feladat- és hatásköröket jogszabálynál fogva ellátó személyek, a Józsefvárosi Önkormányzat kizárólagos vagy többségi tulajdonában lévő gazdasági társaságának a dolgozói részére, akik a pályázat kiírásakor legalább 3 éve az adott szerv alkalmazásában állnak, az alábbiakban felsorolt és megnevezett 4 darab bérlakásra.

a) Budapest, VIII. Magdolna u. 12. II. 38.	1 szoba	36,00 m ²	komfortos
b) Budapest, VIII. Dankó u. 16. II. 3.	1 szoba + hall	56,53 m ²	összkomfort
c) Budapest, VIII. Tömő u. 23/A II. 36.	2 szoba	65,10 m ²	komfortos
d) Budapest, VIII. József körút 48. II/12.	3 szoba + hall	95,83 m ²	komfortos

Felelős: Kisfalu Kft ügyvezető igazgatója

Határidő: 2013. április 15.

- 7.) a pályázatra kiírt lakásokra kötött bérleti szerződésbe bele kell foglalni, hogy a bérlő a lakást a bérleti szerződés megkötésétől számított 10 évig nem veheti meg.

Felelős: Kisfalu Kft ügyvezető igazgatója

Határidő: 2013. április 15.

8.) hozzájárul, hogy a pályázati Jelentkezési Lap ellenértékeként befizetett 500,- Ft + Áfa a Kisfalu Kft. bevételét képezze.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. április 15.



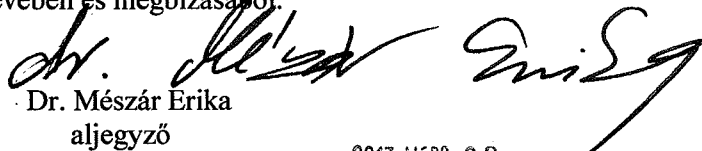
Kovács Ottó
ügyvezető igazgató

Törvényességi ellenőrzés:

Rimán Edina

jegyző

nevében és megbízásából:



Dr. Mészár Erika
aljegyző

2013 MÁRC 22.

Melléklet:

1. sz. melléklet: „KSZ/2013.”, típusú pályázat értékelése
2. sz. melléklet: „KSZ/2013.”, típusú pályázat eredménye
3. sz. melléklet: Pályázati felhívás
4. sz. melléklet: pályázati jelentkezési lap

Pályázó neve	pályázott lakás címe	Szobaszám	Döntés	érvénytelenség oka	Pontszám
	József u. 41. I. 8.	1,5 + hall	érvényes		7
	Kőrös 10/A. I. 4.	1	érvényes		7
	Práter 55. III. 25.	2	érvényes		10
	Kőrös 10/A. I. 4.	1	érvényes		5
	Práter 55. III. 25.	2	érvényes		11
	József u. 41. I. 8.	1,5 + hall	érvényes		9
	Práter u. 55. III. 25.	2	érvényes		9
	József u. 41. I. 8.	1,5+ hall	érvényes		7
	József u. 41. I. 8.	1,5 + hall	érvényes		9
	Práter u. 55. III. 25.	2	érvényes		9
	József krt. 48. II. 12.	3 + hall	érvénytelen	Az igényjogosultság alsó határát (5 fő) nem éri el az együttköltözők száma. Összes költöző 3 fő	
	József krt. 48. II. 12.	3 + hall	érvénytelen	Semmelweis Egyetem dolgozója és az igényjogosultság alsó határát (5 fő) nem éri el az együttköltözők száma. Összes költöző : 4 fő	
	József krt. 48. II. 12.	3 + hall	érvénytelen	Nem áll fenn a 3 éves munkaviszony	
	József krt. 48. II. 12.	3 + hall	érvénytelen	Nem áll fenn a 3 éves munkaviszony	
	Práter 55. III. 25.	2	érvénytelen	Együttköltöző testvért és a testvér élettársát nem lehet figyelembe venni, így igényjogosultsága felett pályázott ,azaz 2 fő nem jogosult 2 szobás lakásra.	
	József krt. 48. II. 12.	3 + hall	érvénytelen	Az igényjogosultság alsó határát (5 fő) nem éri el az együttköltözők száma. Összes költöző: 4 fő	
	Práter u. 55. III. 25.	2	érvénytelen	Az igényjogosultsága felett pályázott. Egyedül költözne a 2 szobás lakásba	
	Kőrös 10/A. I. 4.	1	érvénytelen	Felhívásra sem pótolta a hiányosságokat	

Megpályázott lakás	Pályázó neve	Elért pontszám	Helyezés	Megjegyzés
József u. 41. I. em. 8.		9		sorsolás
		9		sorsolás
		7	3. helyezett	
		7	3. helyezett	
Kőrös u. 10/A. I. em. 4.		7	1. helyezett	
		5	2. helyezett	
				érvénytelen
Práter u. 55. III. em. 25.		11	1. helyezett	
		10	2. helyezett	
		9	3. helyezett	
		9	3. helyezett	
				érvénytelen
				érvénytelen
József krt. 48. II. 12.				érvénytelen
				érvénytelen
				érvénytelen
				érvénytelen
				érvénytelen
Magdolna u. 12. II. 38.				nem érkezett pályázat

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat megbízásából a Kisfalu Józsefvárosi Vagyongazdálkodási Kft. - a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének *számu határozata alapján* – a pályázat benyújtásakor legalább 3 éve, határozatlan vagy határozott időre szólóan, a Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal köztisztviselői, illetve más dolgozói, a Józsefvárosi Önkormányzat által fenntartott költségvetési szervek közalkalmazottai és más dolgozói, az önkormányzati feladat- és hatásköröket jogszabálynál fogva ellátó személyek, a Józsefvárosi Önkormányzat kizárólagos vagy többségi tulajdonában lévő gazdasági társaságának a dolgozói részére, a mellékelt táblázatban felsorolt önkormányzati bérlakások bérbeadására „KSZ-II/2013 típusú” **nyílt pályázatot ír ki.**

A pályázaton az a személy vehet részt:

1. aki a pályázata benyújtásakor legalább 3 éve, határozatlan vagy határozott időre szólóan:
 - a) a Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal **köztisztviselője**, illetve **más dolgozója**, vagy
 - b) a Józsefvárosi Önkormányzat által fenntartott költségvetési szervek **közalkalmazottja**, illetve **más dolgozója**, vagy
 - c) az önkormányzati feladat- és hatásköröket jogszabálynál fogva ellátó személyek, vagy
 - d) a Józsefvárosi Önkormányzat kizárólagos vagy többségi tulajdonában lévő gazdasági társaságának a dolgozója.

Valamint:

2. aki saját maga, illetve a vele együttköltöző hozzátartozója lakóingatlan tulajdonjogával vagy hasznélvezeti jogával **nem rendelkezik**, vagy amennyiben lakóingatlan tulajdonjogával, vagy hasznélvezeti jogával **rendelkezik**, de annak használatában önhibáján kívül akadályoztatva van,
3. aki vállalja, hogy a pályázat elnyerése esetén, bármilyen jogcímen fennálló lakásbérleti jogviszonyát a megkötendő bérleti szerződés aláírásáig megszünteti, s ennek teljesítését a bérleti szerződés megkötése előtt igazolja is,
4. aki albérlő², családtag³, szívességi lakáshasználó⁴, bármely önkormányzatnál önkormányzati tulajdonú lakás jogcím nélküli lakáshasználója⁵
5. akinek **a lakóhelye szerint illetékes önkormányzatnál nincs helyi adótartozása**,
6. **akinek nincs az államháztartás felé tartozása (NAV igazolás)**
7. **aki önkormányzati bérleménye után bérleti-, vagy használati díjjal, különszolgáltatási díjjal nem tartozik**,
8. aki a pályázati hirdetményben külön jelölt és felsorolt munkálatok elvégzését vállalja.

Nem vehet részt a pályázaton:

- aki a pályázat benyújtására megállapított határidőtől számított:
 - a) 5 éven belül térítés ellenében szüntette meg az önkormányzati lakásra szóló bérleti jogviszonyát, vagy azt magánforgalomban kevesebb szobaszámú, vagy alacsonyabb komfortfokozatú lakásra cserélte,
 - b) 5 éven belül önkormányzati lakáson fennálló bérleti jogviszonyával visszaélt és ezt jogerős bírósági ítélet megállapította,
 - c) 10 éven belül az önkormányzattól vásárolt lakását eladta.

Megpályázható lakások száma:

- egy pályázó *(ideértve a pályázóval együttköltözőt is)* **legfeljebb összesen 2 lakás bérbevételére, a sorrend megjelölésével** nyújthat be pályázatot

A pályázó pályázata ÉRVÉNYTELEN:

1. ha a pályázó az 1. pontban meghatározott feltételeknek nem felel meg,
2. ha a pályázó valótlan adatot közöl,
3. ha a pályázó legkésőbb a hiánypótlási felhívásban meghatározott határidőig nem csatolja a jelentkezési lap mellé a **szükséges igazolásokat**, melyek a következők:
 - a) házassági anyakönyvi kivonat másolata *(a VIII. kerületben anyakönyvezett igazolást a pályázat kiírója kéri meg),*
 - b) élettársi kapcsolatra vonatkozó nyilatkozat,
 - c) házastársi, illetve élettársi jogviszony megszűnésére vonatkozó nyilatkozat,
 - d) NAV igazolás másolata,
 - e) **lakhely szerint illetékes önkormányzattól helyi adótartozásról szóló igazolás másolata** *(a VIII. kerületi adóigazolást a kiíró hivatalból megkéri),*
 - f) önkormányzati bérleményre vonatkozó bérleti-, vagy használati díj és a hozzá kapcsolódó külön szolgáltatási díj megfizetéséről szóló igazolás *(a VIII. kerületi bérleményre vonatkozó igazolást a kiíró hivatalból megkéri)*
 - g) munkáltatói igazolás, mely a foglalkoztatás időtartamára vonatkozik,
 - h) a pályázó és a vele együttlakó/együttköltöző személyek közötti rokoni kapcsolat igazolására szolgáló okiratokat *(születési anyakönyvi kivonat másolata)* **másolatban** *(a VIII. kerületi születési anyakönyvi kivonatokat a kiíró hivatalból megkéri),*
 - i) a pályázó, illetve a vele együttköltöző hozzátartozó beköltözhető lakóingatlan tulajdonjogáról, vagy haszonélvezeti jogáról szóló nyilatkozat,
 - j) a jelenleg használt lakásra vonatkozó szerződés másolata, illetve szállásadói igazolás,
 - k) a megpályázott lakás felújítására tett nyilatkozat,
 - l) a pályázati feltételek megismeréséről szóló nyilatkozat.
4. ha a pályázó a **jelentkezési lapot, vagy a nyilatkozatokat** nem írja alá, illetve szükség esetén *(siket, vak, írás tudatlan, stb.)* a záradékot a tanúk nem írják alá.
5. ha az együttköltözők száma a hatályos rendeletben meghatározottak szerint a lakásigény mértékét, illetve a lakás befogadóképességét meghaladná.
6. ha a pályázatot a pályázati felhívásban meghatározott, illetve szabályszerűen meghosszabbított pályázati határidő lejártá után nyújtotta be.
7. ha a pályázatot olyan pályázó nyújtotta be, aki az önkormányzattal, *(helyi adó, bérleti díj stb.), illetve az államháztartással szemben fennálló,* korábbi fizetési kötelezettségét nem teljesítette.
8. ha a pályázó/pályázóval együtt költözők külön-külön nyújtják be pályázatukat.

A pályázó pályázata eredménytelen:

- ha a pályázó 5 pontnál kevesebbet ér el

A pályázat kiírásának időpontja:

2013. április 15. (hétfő)

A lakások megtekintése:

az érdeklődők részére a lakások megtekintését a mellékelt táblázatban meghatározott időpontokban biztosítjuk

Benyújtásának határideje:

2013. május 15. (szerda) 8³⁰ órától 16⁰⁰ óráig

Benyújtásának helye:

Kisfalu Kft. Lakásgazdálkodási Irodáján
(Budapest VIII., Őr u. 8., Tel: 314-10-98, 313-84-28)

A pályázat zárt borítékban benyújtható:

személyesen, hétfőn: 13.30-tól 18.00 óráig;
szerdán: 08.00-től 12.00 óráig és 13.00-tól 16.30 óráig;
pénteken: 08.00-től 11.30 óráig

A jelentkezési lap és dokumentáció ára:

500,- Ft+Áfa/db

A pályázati anyag (pályázati feltételeket tartalmazó tájékoztató, jelentkezési lap és mellékletei) a Kisfalu Kft. Házipénztárában (Budapest VIII., Őr u. 8., Házipénztár nyitvatartási rendje: hétfőn: 13.30-tól 17.00 óráig; szerdán: 08.00-től 12.00 óráig és 13.00-tól 15.30 óráig; pénteken: 08.00-től 11.30 óráig) vásárolható meg, és Kisfalu Kft. Lakásgazdálkodási Irodáján (Budapest VIII., Őr u. 8., az ügyfélfogadás rendje: hétfőn: 13.30-tól 18.00 óráig; szerdán: 08.00-től 12.00 óráig és 13.00-tól 16.30 óráig; pénteken: 08.00-től 11.30 óráig) vehető át.

A pályázat bontásának ideje:

2013. május 16. (csütörtök) 14⁰⁰ óra

A pályázat bontásának helye:

Kisfalu Kft. Lakásgazdálkodási Iroda ügyfélvárója
(Budapest VIII., Őr u. 8.)

(FIGYELEM! – A pályázó, illetve a pályázó által írásban meghatalmazott személy a bontásnál jelen lehet!)

FIGYELEM! Szükség esetén a kiíró hiánypótlási felhívást (igazolás, illetve lemaradt aláírások pótlása) a pályázatok értékelését követő 3 napon belül bocsát ki, az azonban nem terjedhet ki az ajánlat módosítására!

A pályázatok értékelésének szempontjai, illetve az elbírálásnál alkalmazott pontrendszer:

I. A pályázaton elnyert lakásba költözőkhöz:

pontozandó szempont	adható pont
Az ingatlanba költöző pályázó:	
házasági, élettársi kapcsolatban élők	3 pont
18 éven aluli gyermekét egyedül nevelő egyedülálló	2 pont
egyedülálló	1 pont
a pályázó több mint 5 éve, a VIII. kerületben életvitelszerűen lakik és bejelentett lakóhellyel rendelkezik	2 pont
a pályázó legalább 6 hónapja, a VIII. kerületben életvitelszerűen lakik és bejelentett lakóhellyel rendelkezik	1 pont

Az ingatlanba a pályázóval együtt költöző személyek: 18 éven aluli gyermek	1 pont/fő
--	-----------

II. A pályázó szolgálati előéletéhez:

pontozandó szempont	adható pont
Mióta köztisztviselője vagy más munkavállalója a Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatalának, mióta közalkalmazottja vagy más munkavállalója a Józsefvárosi Önkormányzat által fenntartott költségvetési szervnek, mióta lát el jogszabály erejénél fogva önkormányzati hatáskörbe tartozó feladatot, illetve mióta dolgozója a Józsefvárosi Önkormányzat kizárólagos vagy többségi tulajdonában lévő gazdasági társaságnak?	
legalább	
1 - 3 éve	1 pont
3 - 5 éve	2 pont
5 - 8 éve	4 pont
8 vagy ennél több éve	5 pont

A pályázat eredményének megállapítása:

A pályázatokat a Kisfalu Kft. értékeli, és ennek alapján a Képviselő-testület választja ki a nyertes pályázatot.

A pályázat eredményhirdetésének időpontja:

A pályázat eredményét legkésőbb **2013. július 15.** (hétfő) ki kell hirdetni, akként, hogy azt a Kisfalu Kft. és a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, valamint az Önkormányzat internetes honlapján legalább 10 munkanapra ki kell függeszteni.

A pályázat nyertese:

a legtöbb pontot elérő pályázó

A Képviselő-testület a pályázat nyertese mellett meghatározza azt a sorrendben következő pályázót is, akivel bérleti szerződést lehet kötni a nyertes visszalépése, vagy kiesése esetén. A Képviselő-testület dönthet úgy is, hogy az azonos pontszámmal rendelkezők közül a nyertest és a második helyre sorolt pályázót sorsolás útján választja ki. Amennyiben a bérlőként kiválasztott személy – *ideértve a sorrendben következő pályázót is* – a bérbeadóval valótlan adatot közölt, akkor a bérleti szerződés megkötésére vonatkozó jogosultságát elveszíti.

A Képviselő-testület fenntartja a jogát arra, hogy

- a nyertes pályázó visszalépése esetén, a soron következő pályázóval kössön bérleti szerződést,
- az azonos feltételekkel rendelkezők közül a nyertes és a második helyre sorolt pályázót sorsolás útján kell kiválasztani,
- a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítsa,
- a pályázati felhívást visszavonja.

A pályázaton elnyert lakások bérbeadása: 1 év határozott időre szóló bérleti szerződéssel, a pályázati kiírásban jelzett lakbér kétszeresének megfelelő óvadékfizetési kötelezettséggel, előbérleti jog biztosításával. A nyertes pályázó köteles a Kisfalu Kft. Önkormányzati Házkezelő Irodájával külön megállapodásban rögzített felújítási munkákat legkésőbb a bérleti szerződés lejártának napjáig elvégezni. A határidő lejártát követően - *a kijelölt bérlő kérelmére* - a bérleti szerződés meghosszabbítható legfeljebb 5 évre szólóan,

előbérleti jog biztosításával, ha a bérleti szerződésben foglalt összes kötelezettségének határidőn belül eleget tesz.

FIGYELEM! A pályázaton elnyert lakások 10 évig nem vásárolhatóak meg.

A nyertes pályázó a bérleti szerződés megkötéséig köteles bérbeadónak az alább felsorolt iratok eredeti példányát bemutatni:

- a) személyi igazolvány és lakcím kártyát,
- b) *a pályázó és a vele együttlakó/együttköltöző személyek közötti rokoni kapcsolat igazolására szolgáló okiratokat (**EREDETI** születési anyakönyvi kivonat, **30 napnál nem régebbi házassági anyakönyvi kivonat, közokirattal igazolt élettársi kapcsolat esetén EREDETI közjegyzői okirat**),
- c) házastársi bontóperben hozott jogerős ítélet, illetve az élettársi jogviszony megszüntetéséről szóló, közjegyző előtt tett nyilatkozat **EREDETI** példánya.
- d) *önkormányzati bérleményre vonatkozó bérleti-, vagy használati díj és a hozzá kapcsolódó külön szolgáltatási díj megfizetéséről szóló igazolást,
- e) NAV igazolás **EREDETI** példányát,
- f) *lakhely szerint illetékes önkormányzattól helyi adótarozásról szóló igazolás **EREDETI** példányát,
- g) bírósági ítéletet (*házasság felbontásáról, a gyermek elhelyezéséről, a lakáshasználatáról*), illetve az élettársi vagyonszösség megszüntetéséről szóló közjegyzői okiratot,

*** A VIII. kerületi igazolásokat a kiíró hivatalból megkéri, azt a nyertes pályázónak nem kell bemutatnia.**

Amennyiben a nyertes pályázó a fenti (a-g pontig) okiratokat a bérleti szerződés megkötéséig nem mutatja be, elveszti jogosultságát a bérleti szerződés megkötésére, és azt bérbeadó a sorrendben következő pályázóval köti meg!

Budapest, 2013.

Kovács Ottó sk.
ügyvezető igazgató

Megpályázható lakások adatai

S s z	Cím	Lakás alapterü- lete (m ²)	Szoba alapterü- lete (m ²)	Szobaszám és komfort- fokozat	Együtt költözők száma (minimum- maximum fő)	Aktuális bérleti díj (nettó)*	Felújítási feladatok	Becsült helyreállítási költség összesen (nettó)	Megtekintés időpontja
1	Magdolna utca 12. II. 38. (Hrsz.: 35292/A/0)	36,00	25,00	1 szobás komfortos	min. 1 – max. 3 fő	7.841,- Ft	vakolat javítás, festés, nyílászárók javítása, festése, pótlása, parketta javítás, csiszolás, lakkozás, burkolatok cseréje, berendezési tárgyak cseréje, galéria javítás, lakkozás, közművezetékek felülvizsgálata	2.660.000,- Ft	2013. 04. 23. és 2013. 04. 30. (kedd), valamint 2013. 04. 25. és 2013. 05. 02. (csütörtök) 9:00-9:15
2	Dankó utca 16. II. em. 3. (Hrsz: 35316/A/0)	56,53	24,01	1 szoba + hall összkomfortos	min. 1 – max. 3 fő	15.860,- Ft	Beköltözhető lakás, felújítást nem igényel	0,- Ft	2013. 04. 23. és 2013. 04. 30. (kedd), valamint 2013. 04. 25. és 2013. 05. 02. (csütörtök) 9:30-9:45
3	Tömő utca 23/A II. em. 36. (Hrsz: 36194/A/38)	65,10	37,00	2 szoba komfortos	min. 3 – max. 6 fő	15.124,- Ft	tisztasági festés, padló javítás, csiszolás, berendezési tárgyak cseréje, közművezetékek felülvizsgálata, meglévő gázhálózat felülvizsgálata, bővítése, 2 db gázkonvektor elhelyezése	1.800.000,- Ft	2013. 04. 23. és 2013. 04. 30. (kedd), valamint 2013. 04. 25. és 2013. 05. 02. (csütörtök) 10:00-10:15
4	József krt. 48. II. 12. (Hrsz.: 35229/A/0)	95,83	57,65	3 szoba + hall komfortos	min. 5 – max. 8 fő	33.395,- Ft	festés, zárjavítás, burkolat javítás, padló javítás, csiszolás-lakkozás, berendezési tárgyak javítása, kémény felülvizsgálat, közművezetékek felülvizsgálata	1.650.000,- Ft	2013. 04. 23. és 2013. 04. 30. (kedd), valamint 2013. 04. 25. és 2013. 05. 02. (csütörtök) 10:30-10:45

* A lakbér mértékét bérbeadó évente felülvizsgálja!

Kisfalu Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft.
Lakásgazdálkodási Iroda
1082 Budapest, Őr utca 8.

KSZ-II/2013

Ár: 500,- Ft + Áfa

Pályázati jelentkezési lap

(bérlakás pályázat a Józsefváros Önkormányzat Polgármesteri Hivatal köztisztviselői, illetve más dolgozói, a Józsefvárosi Önkormányzat által fenntartott költségvetési szervek közalkalmazottai és más dolgozói, az önkormányzati feladat- és hatásköröket jogszabálynál fogva ellátó személyek, a Józsefvárosi Önkormányzat kizárólagos vagy többségi tulajdonában lévő gazdasági társaságának a dolgozói részére, határozott időre szólóan, előbérleti joggal)

A megpályázott lakás címe:

Budapest VIII.....utca.....házzám.....emelet.....ajtó

1. A pályázó személyi adatai:

Neve: (asszonyoknál születési név is)	hely.....év.....hó.....nap
Születési adatai:	hely.....év.....hó.....nap
Családi állapota:	hajadon, nőtlen ☐ házas ☐ elvált ☐ özvegy ☐ közjegyzői okirattal igazolt élettárs ☐ anyakönyvi nyilvántartásba bejegyzett élettárs ☐ (A megfelelő választ x-szel kell jelezni!)
Állandó jelleggel bejelentett lakásának pontos címe: (lakóhely)	☐ ☐ ☐ ☐ ir.szám.....településutca.....házzám.....emelet.....ajtó
Bejelentkezésének időpontja:	év.....hó.....nap
Ideiglenes jelleggel bejelentett lakásának pontos címe: (tartózkodási hely)	☐ ☐ ☐ ☐ ir.szám.....településutca.....házzám.....emelet.....ajtó
Bejelentkezésének időpontja:	év.....hó.....nap
A pályázó által ténylegesen lakott lakás címe: (jelenleg lakott lakás)	☐ ☐ ☐ ☐ ir.szám.....településutca.....házzám.....emelet.....ajtó
Itt tartózkodásának kezdő időpontja:	év.....hó.....nap

2. A pályázó foglalkoztatásra vonatkozó nyilatkozata:

(A megfelelő választ x-szel kell jelölni!)

	Igen	Nem
1.) 3 éve határozatlan vagy határozott időre szólóan:		
a) a Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal <u>köztisztviselője</u> , illetve <u>más dolgozója</u>	☐	☐
b) a Józsefvárosi Önkormányzat által fenntartott költségvetési szervek <u>közalkalmazottja</u> , illetve <u>más dolgozója</u>	☐	☐
c) az önkormányzati feladat- és hatásköröket jogszabálynál fogva ellátó személy	☐	☐
d) a Józsefvárosi Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő gazdasági társaságának a dolgozója	☐	☐
e) a Józsefvárosi Önkormányzat többségi tulajdonában lévő gazdasági társaságának a dolgozója	☐	☐

.....
pályázó aláírása

3. A pályázó pályázati részvétellel kapcsolatos nyilatkozata:

(A megfelelő választ x-szel kell jelölni!)

	Igen	Nem
a) saját magam, illetve a velem együttköltöző hozzátartozóm beköltözhető lakóingatlan tulajdonjogával vagy haszonélvezeti jogával rendelkezünk,	☐	☐
b) saját magam, illetve a velem együttköltöző hozzátartozóm lakóingatlan tulajdonjogával vagy haszonélvezeti jogával rendelkezünk, de annak használatában akadályoztatva vagyunk,	☐	☐
c) a határozott idejű, előbérleti jog nélküli önkormányzati lakás bérlője ¹ vagyok - a lakásra fennálló bérleti jogviszonyomat a megkötendő bérleti szerződés aláírásáig igazoltan megszüntetem	☐	☐
d) határozott idejű, előbérleti jog nélküli önkormányzati tulajdonú lakásban nem házastársi illetve élettársi viszonyban bérlőtársként ¹ (kivéve akik már elváltak, vagy élettársi viszonyukat közjegyzői okiratba foglalva megszüntették) lakó vagyok - a lakásra fennálló bérleti jogviszonyomat a megkötendő bérleti szerződés aláírásáig igazoltan megszüntetem	☐	☐
e) helyi adótartozásom, önkormányzati bérlemyem után bérleti vagy használati díj, illetve különszolgáltatási díj tartozásom van	☐	☐
f) köztartozásom van (adó-, vám-, társadalombiztosítási járulék és egyéb, az államháztartás más alrendszerével szemben fennálló fizetési kötelezettsége)	☐	☐
g) 20 éven belül térítés ellenében szüntettem meg önkormányzati lakásra szóló bérleti jogviszonyomat	☐	☐
h) 20 éven belül jogellenesen önkormányzati bérlakásomat nem ruháztam át	☐	☐
i) 20 éven belül az önkormányzattól vásárol ingatlanomat értékesítettem	☐	☐
j) A pályázati hirdetményben felsorolt munkálatok elvégzését saját költségemen, térítési igény nélkül vállalom.	☐	☐

4. A pályázó által jelenleg lakott lakáshoz kapcsolódó adatok:

A pályázó lakáshasználati jogcíme: (A lakás használatára feljogosító szerződés másolatát mellékelni kell!)	albérlő ² , családtag ³ , szívességi lakáshasználó ⁴ , önkormányzati lakásban jogcím nélkül visszararadt lakáshasználó ⁵ , magántulajdonú lakásban bérlő ¹ , önkormányzati lakásban bérlőtárs ¹ , egyéb (A megfelelő választ alá kell húzni!)		
A pályázó által lakott lakás (szállás) tulajdoni formája:	önkormányzati tulajdonú bérlakás ☐	magánszemély tulajdona ☐	egyéb tulajdoni forma ☐ (A megfelelő választ x-szel kell jelezni!)

5. A pályázó nyilatkozata a vele együttköltöző személyekről:

(A megfelelő választ x-szel, illetve a fő esetén számmal kell jelölni!)

	Igen	Nem
A megpályázott lakásba velem együtt, az alábbi személyek költöznek:		
18 éven aluli gyermek:	☐	☐
ha igen, hány fő:		

.....
pályázó aláírása

6. A pályázaton elnyert lakásba a pályázóval együttköltöző további személyek:

A pályázóval együtt költözik: (név, születési hely, születési év, hó, nap)	A pályázóval milyen jogcímen lakik együtt? (házastársa, gyermeke, szülője, unokája, nagyszülője, közokirattal igazolt élettársa) A fentiek közül a megfelelő jogcímet be kell írni! A rokoni kapcsolatot és a bejelentkezést igazoló iratok másolatát mellékelni kell!	Az együttköltöző ⁶ jelenlegi lakóhelye:	Az együttköltöző ⁶ jelenlegi lakóhelyének bejelentkezésének kelte:
1)név: sz.hely: év: hó: nap:	jogcím:	Bejelentett lakóhelye:	Bejelentkezésének időpontja: év: hó: nap:
2)név: sz.hely: év: hó: nap:	jogcím:	Bejelentett lakóhelye:	Bejelentkezésének időpontja: év: hó: nap:
3)név: sz.hely: év: hó: nap:	jogcím:	Bejelentett lakóhelye:	Bejelentkezésének időpontja: év: hó: nap:
4)név: sz.hely: év: hó: nap:	jogcím:	Bejelentett lakóhelye:	Bejelentkezésének időpontja: év: hó: nap:
5)név: sz.hely: év: hó: nap:	jogcím:	Bejelentett lakóhelye:	Bejelentkezésének időpontja: év: hó: nap:
6)név: sz.hely: év: hó: nap:	jogcím:	Bejelentett lakóhelye:	Bejelentkezésének időpontja: év: hó: nap:
7)név: sz.hely: év: hó: nap:	jogcím:	Bejelentett lakóhelye:	Bejelentkezésének időpontja: év: hó: nap:
..... pályázó aláírása			

E pályázat elbírálása szempontjából:

¹bérlő, bérlőtárs: az, aki a lakás **egészét** a tulajdonossal megkötött írásbeli szerződés alapján használja

²albérlő: az, aki önkormányzati lakást, vagy annak egy részét az Önkormányzat hozzájárulásával, a bérlővel kötött írásbeli szerződés alapján használ, illetve aki bármely más tulajdoni formában lévő lakás egy részét a tulajdonossal megkötött írásbeli szerződés alapján használ

³családtag: az, aki a lakás tulajdonosának, illetve bérlőjének **hozzátartozójaként** lakja a lakást

⁴szívésségi lakáshasználó: az, aki nem a lakás tulajdonosának, illetve a bérlőjének a hozzátartozójaként, de a tulajdonos, illetve a bérlő engedélyével lakja a lakást, írásbeli szerződés nélkül

⁵jogcím nélküli lakáshasználó: az, aki a lakását a bérbeadó hozzájárulása vagy a vele való megállapodás nélkül használja (Jelen pályázatnál csak az a jogcím nélküli lakáshasználó, aki nem saját magának felróható okból lett jogcím nélküli lakáshasználó.)

⁶együttköltözők: jelen pályázat elbírálásánál a lakásigény mérték szempontjából együttköltözőnek a pályázót és a vele együtt költözni kívánó élettárson túl azon személyeket lehet figyelembe venni, akik a bérbeadó hozzájárulása nélkül fogadhatók be a lakásba, ezen személyek: a pályázó házastársa, szülője (örökbefogadó, mostoha- és nevelőszülője), gyermeke (örökbefogadott, mostoha- és nevelt gyermek), a pályázóval jogszerűen együttlakó gyermekének gyermeke

⁷befogadóképesség: az „együttköltözők” és a további költözők együttes száma szerint, személyenként legalább 6 m² lakószoba ide értendő a hall, az alkov és a hálófülke is) alapterület kell hogy jusson

beköltöző személyek: az „együttköltözők”, és a további költözők együttes száma (az összes lakásba költöző)

A pályázati kiírásban szereplő lakások esetében, jelen pályázatnál alkalmazott lakásigény mérték:

Figyelembe vett személyek száma:	Lakás igény mértékének alsó határa	Lakás igény mértékének felső határa
2 főig	1 szoba	1,5 szoba
3 fő	1 szoba	2 szoba
4 fő	1,5 szoba	2,5 szoba
5 fő	2 szoba	3 szoba
6 fő	2 szoba	3,5 szoba
7 fő	2,5 szoba	4 szoba
8 fő	3 szoba	4,5 szoba
8 fő felett	Személyenként fél szobával nagyobb, mint 8 fő esetén	Személyenként fél szobával nagyobb, mint 8 fő esetén

A pályázó nyilatkozata

Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a pályázati feltételeket megismertem, azt megértettem, jelen jelentkezési lapot értelmeztem, s ennek tudatában töltöttem ki, a közölt adatok megfelelnek a valóságnak. Tudomásul veszem, hogy ha valótlan adatokat közlök, illetve ha a pályázati feltételeknek nem felelek meg, vagy ha a szükséges igazolásokat nem csatolom a jelentkezési lap benyújtásakor egyidejűleg, az összes pályázati jelentkezésem érvénytelen.

Az alábbi lakásokra nyújtottam be pályázatot:

- Budapest, VIII.utcaházzsámemeletajtó ☐

- Budapest, VIII.utcaházzsámemeletajtó ☐

Figyelem!

Kérjük, hogy a pályázó, a címek mögötti ☐ -be (1,2) sorszámmal jelölje meg, hogy melyik lakást szeretné első, illetve másodszorban elnyerni.

Budapest, 2013. (év)(hó)..... (nap)

.....
pályázó aláírása

.....
telefonszáma (nem kötelező)

.....
személyi igazolvány száma (kötelező)

Záradék: (A záradékot vak, írástudatlan pályázó esetén kell kitölteni!)

..... ügyleti tanú jelen okirat aláírásával igazolom, hogy pályázó jelen okirat tartalmát felolvasást követően megértette, és azt kézjegyével látta el.

Aláírás:

Lakcím:

**Pályázó nyilatkozata a megpályázott lakás
helyreállítására vonatkozóan**

.....(név).....(születési
adat).....(anyja neve) felelősségem tudatában kijelentem, hogy a Budapest VIII.,
.....szám alatti lakás elnyerése esetén a lakás pályázati kiírás
szerinti rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotra hozatalát vállalom, annak fedezetét biztosítani tudom.
Tudomásul veszem, hogy a pályázati lakás először egy évre szólóan, a pályázati kiírásban jelzett lakbér
kétszeresének megfelelő óvadék megfizetése mellett kerül bérbeadásra. Tudomásul veszem továbbá, hogy az
1 év időtartam alatt a munkálatokat köteles vagyok elvégezni, s amennyiben ezen kötelezettségemnek
határidőben nem teszek eleget, a lakást elhelyezési és térítési igény nélkül, ingóságaimtól kiürítve, a
befogadott személyekkel együtt el kell hagynom.

Budapest, 2013. (év)(hó)..... (nap)

.....
a pályázó aláírása

.....
személyi igazolvány száma (kötelező)

Záradék: (A záradékot vak, írástudatlan pályázó esetén kell kitölteni!)

..... ügyleti tanú jelen okirat aláírásával igazolom, hogy pályázó
jelen okirat tartalmát felolvasást követően megértette, és azt kézjegyével látta el.

Aláírás:
Lakcím:

Szállásadói igazolás

.....(név).....(születési
adat).....(anyja neve) a
.....szám alatti lakás tulajdonosa, haszonélvezője, bérője (a
megfelelő rész aláhúzendó) igazolom, hogy(pályázó) a fenti cím alatti lakásomban
.....(év)(hónap).....(nap) –tól folyamatosan, életvitelszerűen családtag³, szívességi
lakáshasználó⁴, albérő² (a megfelelő rész aláhúzendó) jogcímen lakik. egyben vállalom, hogy a pályázat
kiírója a *tulajdonomat/bérleményemet képező ingatlanban környezettanulmányt végezzen.

Budapest, 2013. (év)(hó)..... (nap)

.....
a szállásadó aláírása

.....
személyi igazolvány száma (kötelező)

E pályázat elbírálása szempontjából:

³családtag: az, aki a lakás tulajdonosának, illetve bérőjének **hozzátartozójaként** lakja a lakást

közeli hozzátartozók: a házastárs, az egyeneságbeli rokon, az örökbefogadott, a mostoha- és nevelt gyermek, az örökbefogadó-, a mostoha- és a neveltszülő, valamint testvér; hozzátartozó továbbá: az élettárs, az egyeneságbeli rokon házastársa, a jegyes, a házastárs egyeneságbeli rokona és testvére, valamint a testvér házastársa

⁴szívességi lakáshasználó: az, aki nem a lakás tulajdonosának, illetve bérőjének hozzátartozójaként, de a tulajdonos illetve a bérő engedélyével lakja a lakást, írásbeli szerződés nélkül

²albérő: az, aki önkormányzati lakást vagy annak egy részét az Önkormányzat hozzájárulásával, a bérővel kötött írásbeli szerződés alapján használ, illetve aki bármely más tulajdoni formában lévő lakás egy részét a tulajdonossal megkötött írásbeli szerződés alapján használ

*Megfelelő rész aláhúzendó!

**A pályázó lakóingatlan tulajdonjogáról,
vagy haszonélvezeti jogáról szóló nyilatkozata**

.....(név).....(születési hely,
idő)..... (anya neve) pályázó jelen okirat aláírásával kijelentem, hogy a
..... (település neve), hrsz. alatt felvett, természetben
(település neve), szám alatt található megnevezésű ingatlan,
.../... arányú *tulajdonosa/ haszonélvezője vagyok.

Kijelentem tovább, hogy az itt megjelölt ingatlan használatában akadályoztatva vagyok tekintettel arra, hogy:

.....
.....
.....
.....
.....

Budapest, 2013. (év)(hó)..... (nap)

.....
a pályázó aláírása

.....
személyi igazolvány száma (kötelező)

(FIGYELEM! A nyilatkozatot, az irat áthúzása mellett akkor is alá kell írni, ha nincs a pályázónak tulajdona, vagy használati joga!)

Záradék: (A záradékot vak, írástudatlan pályázó esetén kell kitölteni!)

..... ügyleti tanú jelen okirat aláírásával igazolom, hogy pályázó
jelen okirat tartalmát felolvasást követően megértette, és azt kézjegyével látta el.

Aláírás:
Lakcím:

**A pályázóval együttköltöző hozzátartozó lakóingatlan tulajdonjogáról, vagy
haszonélvezeti jogáról szóló
nyilatkozata**

.....(név).....(születési hely,
idő)..... (anya neve) pályázó jelen okirat aláírásával kijelentem, hogy a
..... (település neve), hrsz. alatt felvett, természetben
(település neve), szám alatt található megnevezésű ingatlan,
.../... arányú *tulajdonosa/ haszonélvezője vagyok.

Kijelentem tovább, hogy az itt megjelölt ingatlan használatában akadályoztatva vagyok tekintettel arra, hogy:

.....
.....
.....
.....
.....

Budapest, 2013. (év)(hó)..... (nap)

.....
a pályázóval együttköltöző
aláírása

.....
személyi igazolvány száma (kötelező)

(FIGYELEM! A nyilatkozatot, az irat áthúzása mellett akkor is alá kell írni, ha a pályázóval együttköltöző hozzátartozónak nincs tulajdona, vagy használati joga!)

Záradék: (A záradékot vak, írástudatlan pályázó esetén kell kitölteni!)

..... ügyleti tanú jelen okirat aláírásával igazolom, hogy pályázó
jelen okirat tartalmát felolvasást követően megértette, és azt kézjegyével látta el.

Aláírás:
Lakcím:

Figyelem: A nyilatkozatot MINDEN együtt költöző személyre vonatkoztatva ki kell tölteni! Kiskorúak nevében törvényes képviselő köteles nyilatkozni!

Nyilatkozat

Alulírott (születési név:, születési hely:, születési idő: anyja neve:, szig. szám:)
.....szám alatti lakos, jelen okirat aláírásával nyilatkozom,
hogy

élettársammal (születési név:, születési
 hely:, születési idő: anyja neve:, szig. szám:
)
 szám alatti lakossal év
 hó napjától kezdődő élettársi kapcsolatunk év hó napján megszűnt.

*van

Közös gyermekünk: *van *nincs

- 1.) neve: születési idő: anyja neve:, aki
..... háztartásában él (*saját, volt élettárs*)
- 2.) neve: születési idő: anyja neve:, aki
..... háztartásában él (*saját, volt élettárs*)
- 3.) neve: születési idő: anyja neve:, aki
..... háztartásában él (*saját, volt élettárs*)
- 4.) neve: születési idő: anyja neve:, aki
..... háztartásában él (*saját, volt élettárs*)

Budapest, 2013. hó nap

.....
név

Záradék: (A záradékot vak, írástudatlan pályázó esetén kell kitölteni!)

..... ügyleti tanú jelen okirat aláírásával igazolom, hogy pályázó
jelen okirat tartalmát felolvasást követően megértette, és azt kézjegyével látta el.

Aláírás:

Lakcím:

Nyilatkozat
háztársári kapcsolat felbontásáról

Alulírott (születési név:, születési hely:, születési idő: anyja neve:, szig. szám:)
..... szám alatti lakos, jelen okirat aláírásával nyilatkozom,
hogy (születési név:, születési hely:, születési idő: anyja neve:, szig. szám:)
..... szám alatti lakossal kötött házasságomat a
..... Bíróság év hó napján felbontotta.

Budapest, 2013. hó nap

.....
név

Záradék: (A záradékot vak, írástudatlan pályázó esetén kell kitölteni!)

..... ügyleti tanú jelen okirat aláírásával igazolom, hogy pályázó
jelen okirat tartalmát felolvasást követően megértette, és azt kézjeggyel látta el.

Aláírás:
Lakcím: