

2, 2.

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága

Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

.....sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2015. október 05-i ülésére

Tárgy: Javaslát gépkocsi-beálló bérleti szerződés módosítására

Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Kovács Ottó vagyongazdálkodási igazgató

Készítette: Dravetz Réka referens

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Budapest VIII., Karácsony Sándor u. 29. szám alatti telket az Önkormányzat egyéni gépkocsi-beállóként hasznosítja, az ingatlanon 34 db gépkocsi-beálló található, amelyből 26 db gépkocsi-beállóra van érvényes bérleti szerződés.

Fenti ingatlanon kialakított, 31. számú beálló bérlője a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 535/2015. (V.27.) számú határozata alapján 2015. június 12. napjától Lingura József. A bérlő a határozatlan idejű bérleti szerződés megkötésekor 24.675,- Ft nem kamatozó óvadékot fizetett.

Bérlő havi nettó bérleti díj előírás: 6.476,- Ft. Bérlőnek 2015. szeptember 30. napjáig hátraléka nincs.

██████████ 2015. augusztus 18. napján kérelmet nyújtott be, amely szerint a jelenlegi, Budapest VIII., Karácsony Sándor u. 29. szám alatti ingatlanon engedélyezett beálló helyett a Budapest VIII., Magdolna u. 28. szám alatti ingatlanon szeretne parkolni mivel úgy gondolja, ott nagyobb biztonságban lenne gépjárműve.

A Budapest VIII., Magdolna u. 28. szám alatti ingatlanon 28 db gépkocsi-beálló található, amelyből 22 db gépkocsi-beállóra van érvényes bérleti szerződés.

Javasljuk a bérleti szerződés módosítását a parkoló tekintetében a bérleti szerződés egyéb pontjainak módosítása nélkül. A bérlőnek a bérleti szerződés módosításával óvadékfizetési kötelezettsége nem keletkezik.

II. A betérjesztés indoka

A bérleti szerződés módosítása bérbeadói döntést igényel, amely döntés meghozatalára a Tisztelt Bizottság jogosult.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

Javasljuk a fenti gépkocsi-beálló kapcsán a bérleti szerződés módosítás engedélyezését, tekintettel arra, hogy a fennáll a lehetőség a bérleti szerződés felmondására, ami az Önkormányzat számára bevétel kiesést eredményezne.

A bérleti szerződés módosításának engedélyezése pénzügyi fedezetet nem igényel.

IV. Jogszabályi környezet

Az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérletek bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI. 07.) számú Önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdése alapján az előterjesztés tárgyában a Bizottság jogosult dönteni.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy döntését meghozni szíveskedjen.

Határozati javaslat

.....év. (...hó....nap). számú Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsági határozat:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) hozzájárul Lingura Józseffel 2015. június 12. napján kötött határozatlan idejű bérleti szerződés módosításához, amelynek értelmében bérlő a Budapest VIII., Magdolna u. 28. szám alatti 35341 hrsz-ú telken kialakított gépkocsi-beállót bérlő a továbbiakban a bérleti szerződés további részének változatlanul hagyása mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgató
Határidő: 2015. október 05.

2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a bérleti szerződés 1.) pont szerinti bérleti szerződés módosítására.

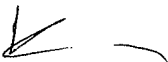
Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgató
Határidő: 2015. október 31.

3.) az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérletek bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 15. § (4) bekezdés a) pontja alapján eltekint az egyoldalú kötelezettség vállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásától, a bérleti díj mértékére tekintettel.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgató
Határidő: 2015. október 05.


A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára
nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2015. szeptember 28.


Kovács Ottó
vagyongazdálkodási igazgató


KÉSZÍTETTE: JÓZSEFVÁROSI GAZDÁLKODÁSI KÖZPONT ZRT.

LEÍRTA: DRAVETZ RÉKA REFERENS 

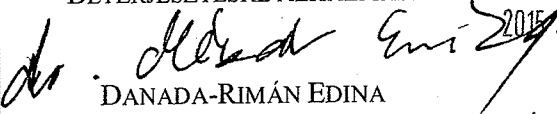
PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

JOGI KONTROLL: 

ELLENŐRIZTE:

 2015. SZEPT 29.
DR. MÉSZÁR ERIKA
ALJEGYZŐ

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

 2015. SZEPT 29.
DANADA-RIMÁN EDINA
JEGYZŐ

TARTÓS TÁVOLLÉTÉBEN
DR. MÉSZÁR ERIKA
ALJEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:


SOÓS GYÖRGY

A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE