**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat**

**Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága**

**JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT**

Készült: A **Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2015. október 5-én** (hétfő) **13.00 órai** kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott **28. rendes** üléséről

**998/2015. (X.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 1 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi napirendet fogadja el:

**Napirend**

**1. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat a Corvin Sétány Program keretén belül bérleti jogviszony pénzbeli megváltással történő megszüntetésére (SÜRGŐSSÉG, PÓTKÉZBESÍTÉS)

*Előterjesztő: Csete Zoltán - a Rév8 Zrt. mb. cégvezetője*

1. Javaslat a Corvin Sétány Program keretén belül bérleti jogviszony pénzbeli megváltással történő megszüntetésére (SÜRGŐSSÉG, PÓTKÉZBESÍTÉS)

*Előterjesztő: Csete Zoltán - a Rév8 Zrt. mb. cégvezetője*

**2. Gazdálkodási Ügyosztály**

*Előterjesztő: Dr. Hencz Adrienn – ügyosztályvezető*

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Közterület-használati kérelmek elbírálása

**3. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

*Előterjesztő: Kovács Ottó - vagyongazdálkodási igazgató*

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat gépkocsi-beálló bérbeadására (2 db)
2. Javaslat gépkocsi-beálló bérleti szerződés módosítására
3. Kebede Yetnayet Mammo egyéni vállalkozó bérbeszámítási kérelme a Budapest VIII. kerület, József krt. 68. szám alatti helyiség vonatkozásában
4. SKN Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros u. 22-24. szám alatti, 35081/0/A/57 hrsz-ú, üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában
5. Az Orbán’ 61 Kft. bérleti díj felülvizsgálati és bérleti szerződés módosítási kérelme a Budapest VIII. kerület, Nagyfuvaros u. 2/b. szám alatti helyiségek vonatkozásában
6. A GOLD FUX Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII., Nagy Fuvaros u. 3/a. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre
7. Nagy Imréné egyéni vállalkozó bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Üllői út 38-44. (44.) szám alatti, 36402/4/D/3 hrsz-ú, üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában
8. Nagy Imréné egyéni vállalkozó bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Üllői út 38-44. (44.) szám alatti, 36402/4/D/4 hrsz-ú, üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában
9. Menta Trio Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Vásár u. 4. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában
10. Javaslat a Budapest VIII. kerület Tolnai Lajos u. 7-9. szám alatti Napraforgó Óvoda udvari süllyedés helyreállítására (PÓTKÉZBESÍTÉS)
11. Kisfalu Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft. megszűnése miatti végleges vagyonmérleg és vagyonleltár elfogadása (PÓTKÉZBESÍTÉS)

*Előterjesztő: Dr. Pesti Ivett – igazgatóság elnöke*

**4. Egyebek**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-vel kötendő szerződésekre (PÓTKÉZBESÍTÉS)

*Előterjesztő: Dr. Mészár Erika - aljegyző*

**1. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések**

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 1.1. pontja: Javaslat a Corvin Sétány Program keretén belül bérleti jogviszony pénzbeli megváltással történő megszüntetésére**

*Előterjesztő: Csete Zoltán - a Rév8 Zrt. mb. cégvezetője*

**999/2015. (X.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest Szigony utca ……………… szám alatti, 1 szoba, komfort nélküli, 50,86 m2 alapterületű lakás tekintetében ……………….. bérlővel fennálló bérleti jogviszonyt közös megegyezéssel, pénzbeli térítés fizetése mellett megszünteti. A pénzbeli térítés összege a forgalmi érték 80%-a, azaz 9.040.000.- Ft.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. október 5.

2. elfogadja a határozat mellékletét képező, „Megállapodás lakásbérleti jogviszony – önkormányzati cserelakás felajánlása helyett pénzbeli térítés fizetése mellett történő – megszüntetéséről” című dokumentumot és felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. október 5.

3.felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t, hogy tegye meg az 1. pont szerinti bérlemény leadásához valamint átvételéhez szükséges intézkedéseket.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: a 2. pont szerinti Megállapodás aláírásától számított 45 nap

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Rév8 Zrt., Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., Gazdálkodási Ügyosztály**

**A** **999/2015. (X.05.) sz. VPB határozat mellékletét a jegyzőkönyvi kivonat 1. sz. melléklete tartalmazza.**

**Napirend 1.2. pontja: Javaslat a Corvin Sétány Program keretén belül bérleti jogviszony pénzbeli megváltással történő megszüntetésére**

*Előterjesztő: Csete Zoltán - a Rév8 Zrt. mb. cégvezetője*

**1000/2015. (X.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest Tömő utca ……………….. szám alatti, 1 szoba, komfortos, 30,50 m2 alapterületű lakás tekintetében ………………. bérlővel fennálló bérleti jogviszonyt közös megegyezéssel, pénzbeli térítés fizetése mellett megszünteti. A pénzbeli térítés összege mindösszesen 6.080.000.- Ft.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. október 5.

2. elfogadja a határozat mellékletét képező, „Megállapodás lakásbérleti jogviszony – önkormányzati cserelakás felajánlása helyett pénzbeli térítés fizetése mellett történő – megszüntetéséről” című dokumentumot és felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. október 5.

3. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t, hogy tegye meg az 1. pont szerinti bérlemény leadásához valamint átvételéhez szükséges intézkedéseket.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: a 2. pont szerinti Megállapodás aláírásától számított 45 nap

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Rév8 Zrt., Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., Gazdálkodási Ügyosztály**

**Az** **1000/2015. (X.05.) sz. VPB határozat mellékletét a jegyzőkönyvi kivonat 2. sz. melléklete tartalmazza.**

*A Bizottság létszáma – Pintér Attila megérkezésével – 15 főre változott.*

**2. Gazdálkodási Ügyosztály**

*Előterjesztő: Dr. Hencz Adrienn – ügyosztályvezető*

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 2.1. pontja: Közterület-használati kérelmek elbírálása**

**1001/2015. (X.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(9 igen, 4 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság - Komássy Ákos módosító indítványát elfogadva - úgy dönt, hogy nem ad közterület-használati hozzájárulást az alábbiak szerint:

*Közterület-használó, kérelmező:* ***Clean Amy Services Kft.***

*(1084 Budapest, Tolnai Lajos u. 29.)*

*A közterület-használat ideje: 2015. október 15. - 2015. október 17.*

 *2015. október 20. - 2015. október 22.*

 *2015. október 24.*

*2015. október 27. - 2015. november 01.*

*Közterület-használat célja: idény jellegű asztali árusítás - virág árusítás*

*(Mindenszentek - Halottak Napja)*

*Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Déri Miksa u. 1. (Vásárcsarnok oldalában, járdán)*

*Közterület-használat nagysága: 2 m2*

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. október 5.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**1002/2015. (X.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal***,*

*Györgyi Ida nem vett részt a szavazásban.***)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad - teljes díjfizetéssel - az alábbiak szerint:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:A közterület használat ideje:Közterület-használat célja:Közterület-használat helye:Közterület-használat nagysága: | **ICETEAM DESIGN Kft.**(székhely: 8182 Berhida, Jázmin u. 10.)2015. október 06.2015. október 08. - 2015. október 09.2015. október 13.2015. október 15. - 2015. október 16.2015. október 20. - 2015. október 21.2015. október. 27. 2015. október 29. - 2015. október 30.szórólap osztásBudapest VIII. kerület, Blaha Lujza tér (József krt. és Márkus Emília u. közötti járdán, Corvin áruház előtt)1 fő |

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. október 5.

1. tudomásul veszi az ICETEAM DESIGN Kft. Budapest VIII. kerület, Blaha Lujza tér (József krt. és Márkus Emília u. közötti járdán, Corvin áruház előtt) területére vonatkozó, szórólaposztás megvalósítása céljából igénybe vett közterület-használatát 2015. szeptember 29. - 2015. október 02. napjára szóló időtartamra teljes díjfizetés mellett.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. október 5.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**1003/2015. (X.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal***,*

*Györgyi Ida nem vett részt a szavazásban.***)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad - teljes díjmentességgel - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Wächter Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.**

(székhely: 2040 Budaörs, Szivárvány u. 1.)

A közterület-használat ideje: 2015. október 06. - 2015. október 20.

Közterület-használat célja: homlokzat felújítás, állványozás - építési munkaterület

Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Elnök u. 4. előtti járdán

Közterület-használat nagysága: 16 m2

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. október 5.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**1004/2015. (X.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal***,*

*Györgyi Ida nem vett részt a szavazásban.***)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad - teljes díjmentességgel - az alábbiak szerint:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:A közterület használat ideje:Közterület-használat célja:Közterület-használat helye (1):Közterület-használat helye (2):Közterület-használat helye (3):Közterület-használat helye (4):Közterület-használat helye (5):Közterület-használat helye (6):Közterület-használat helye (7):Közterület-használat helye (8):Közterület-használat helye (9):Közterület-használat helye (10):Közterület-használat nagysága: | **BÁSTYA MILLENIUM Zrt.**(székhely: 1163 Budapest, Cziráki u. 26-32.)2015. október 12. - 2015. november 05.építési munkaterület, önkormányzati intézmények felújításaBudapest VIII. kerület, Bauer S. u. 11.Budapest VIII. kerület, Karácsony S. u. 22.Budapest VIII. kerület, Kisfuvaros u. 8.Budapest VIII. kerület, Lujza u. 22.Budapest VIII. kerület, Lujza u. 34.Budapest VIII. kerület, Magdolna. u. 12.Budapest VIII. kerület, Magdolna u. 20.Budapest VIII. kerület, Magdolna u. 47.Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros u. 26.Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi u. 18.10 m2/helyszín (parkolóhelyen) |

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. október 5.

1. a kieső parkolási díj áfa tartalmát (2015. október 12. - 2015. november 05. között, azaz 18 munkanap), 111 558,- Ft-ot a BÁSTYA MILLENIUM Zrt.köteles megfizetni a közterület-használatról szóló határozatban megjelölt bankszámlaszámra.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. október 5.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**1005/2015. (X.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal***,*

*Györgyi Ida nem vett részt a szavazásban.***)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló üres üzlethelyiségek hasznosításának elsőbbségének biztosítása érdekében nem ad közterület-használati hozzájárulást az alábbiak szerint:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:A közterület használat ideje:Közterület-használat célja:Közterület-használat helye:Közterület-használat nagysága: | **Bedák Pál egyéni vállalkozó**(székhely: 1086 Budapest, Dobozi u. 27.)2015. október 12. - 2016. október 12. mozgó árusítás (virág árusítása céljából)Budapest VIII. Népszínház u. 7-9. - Népszínház u. 11. sz. közötti szakaszon 1 m2  |

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. október 5.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**1006/2015. (X.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal***,*

*Györgyi Ida nem vett részt a szavazásban.***)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad - teljes díjmentességgel - az alábbiak szerint:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:A közterület használat ideje:Közterület-használat célja:Közterület-használat helye:Közterület-használat nagysága: | **Honvédelmi Minisztérium Nemzeti Rendezvényszervező Hivatal**(székhely: 1055 Budapest, Balaton u. 7-11.)2015. október 20. - 2015. október 23.Október 23. Nemzeti Ünnep szervezéseBudapest VIII. Bródy Sándor u. (Pollack Mihály tér - Szentkirályi u. közötti szakasz)Budapest VIII. kerület Múzeum u. (Múzeum krt. - Szentkirályi u. közötti szakasz)Budapest VIII. kerület Pollack Mihály tér (Bródy Sándor u. - Múzeum u. közötti szakasz)9 600 m2  |

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. október 5.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**1007/2015. (X.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal***,*

*Györgyi Ida nem vett részt a szavazásban.***)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad - teljes díjmentességgel - az alábbiak szerint:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:A közterület használat ideje:Közterület-használat célja:Közterület-használat helye:Közterület-használat nagysága: | **Prímépítő Kft.** (székhely: 1083 Budapest, Illés u. 17.)2015. október 05. - 2015. november 06. építőanyag tárolás építési konténerBudapest VIII. kerület, Horánszky utca 11.4 db parkolóhely (1 db parkolóhely 10 m2) |

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. október 5.

1. a kieső parkolási díj áfa tartalmát (2015. szeptember 21-től 2015. november 06-ig, azaz 34 munkanap), 152 663,- Ft-ot a Budapest VIII. kerület, Horánszky u. 11. szám alatti Társasházköteles megfizetni a közterület-használatról szóló határozatban megjelölt bankszámlaszámra.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. október 5.

1. tudomásul veszi Prímépítő Kft. Budapest VIII. kerület, Horánszky utca 11. szám alatti területre vonatkozó közterület-használatát 2015. szeptember 21. – 2015. október 04. napjáig díjmentesség biztosítása mellett.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. október 5.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**1008/2015. (X.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal***,*

*Györgyi Ida nem vett részt a szavazásban.***)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad - teljes díjmentességgel - az alábbiak szerint:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:A közterület használat ideje:Közterület-használat célja:Közterület-használat helye:Közterület-használat nagysága: | **Budapest VIII. kerület Tömő u. 40-46. szám alatti Társasház**(székhely: 1083 Budapest, Tömő u. 40-46.)2015. október 05. - 2025. október 01. akadálymentesítő rámpa építéseBudapest VIII. kerület, Tömő u. 40-46. (Jázmin u. felől) 20 m2 |

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. október 5.

1. tudomásul veszi Társasház Közösség Budapest VIII. kerület, Tömő u. 40-46. szám alatti területre vonatkozó közterület-használatát 2015. október 01. – 2015. október 04. napjáig díjmentesség biztosítása mellett.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. október 5.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**1009/2015. (X.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal***,*

*Györgyi Ida nem vett részt a szavazásban.***)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad - havi részletekben történő teljes díjfizetéssel - az alábbiak szerint:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:A közterület használat ideje:Közterület-használat célja:Közterület-használat helye:Közterület-használat nagysága:Díjfizetés ütemezése: | **RusContact Kft.**(székhely: 1088 Budapest, Mikszáth K. tér 2. 2/6.)2015. október 05. - 2018. július 31. vendéglátó teraszBudapest VIII. kerület, Lőrinc pap tér 3.45 m2havonta |
| A közterület használat ideje:Közterület-használat célja:Közterület-használat helye:Közterület-használat nagysága:Díjfizetés ütemezése: | 2015. október 05. – 2018. július 31. napernyőBudapest VIII. kerület, Lőrinc pap tér 3.19 m2havonta |

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. október 5.

1. tudomásul veszi RusContact Kft. Budapest VIII. kerület, Lőrinc pap tér 3. szám alatti területre vonatkozó közterület-használatát vendéglátó terasz és napernyő kihelyezése céljából 2015. július 31. – 2015. október 04. napjáig teljes díjfizetés mellett.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. október 5.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**1010/2015. (X.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal***,*

*Györgyi Ida nem vett részt a szavazásban.***)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad - havi részletekben történő teljes díjfizetéssel - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **GLÓRIA MIRAGE Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.**

(székhely: 1053 Budapest, Veres Pálné u. 17.)

A közterület-használat ideje: 2015. október 05. - 2016. október 01.

Közterület-használat célja: téliesített (fedett) vendéglátó terasz elhelyezése

Közterület-használat nagysága: 56 m2

Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 29.

(Gyulai Pál u. 1.)

Díjfizetés ütemezése havonta

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. október 5.

1. tudomásul veszi GLÓRIA MIRAGE Kft. Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 29. (Gyulai Pál u. 1.) szám alatti területre vonatkozó közterület-használatát vendéglátó terasz kihelyezése céljából 2015. október 01. - 2015. október 04. napjáig teljes díjfizetés mellett.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. október 5.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**1011/2015. (X.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal***,*

*Györgyi Ida nem vett részt a szavazásban.***)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad - havi részletekben történő teljes díjfizetéssel - az alábbiak szerint:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:A közterület használat ideje:Közterület-használat célja:Közterület-használat helye:Közterület-használat nagysága:Díjfizetés ütemezése: | **GN Pizza Kft.**(székhely: 1085 Budapest, Horánszky u. 11.)2015. október 05. - 2016. május 01. vendéglátó teraszBudapest VIII. kerület, Krúdy Gyula u. 8. 30 m2havonta |
|  |  |

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. október 5.

1. tudomásul veszi GN Pizza Kft. Budapest VIII. kerület, Krúdy Gyula u. 8. szám alatti területre vonatkozó közterület-használatát 2015. május 01. - 2015. október 04. napjáig teljes díjfizetés mellett.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. október 5.

1. GN Pizza Kereskedelmi, Vendéglátó és Szolgáltató Kft. kérelmére, a közterület-használati díjtartozás kiegyenlítésére részletfizetési megállapodás kötését jóváhagyja, az alábbi feltételekkel:

a) 24 havi egyenlő összegű részletfizetés, azaz havi bruttó 56.370,- Ft,

b) részletfizetés kezdete: 2015. október hó,

c) részletek fizetési határideje: minden hó 10. napja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. október 5.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**1012/2015. (X.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal***,*

*Györgyi Ida nem vett részt a szavazásban.***)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad - teljes díjmentességgel - az alábbiak szerint:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:A közterület használat ideje:Közterület-használat célja:Közterület-használat helye:Közterület-használat nagysága: | **PEDRANO Construction Hungary Építőipari Kft.**(1082 Budapest, Práter u. 29/a, fszt. 21.)2015. október 05. - 2016. december 31.építési munkaterületBudapest VIII. kerület, Práter u. 53.123 m2  |

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. október 5.

1. tudomásul veszi a PEDRANO Construction Hungary Építőipari Kft. a Budapest VIII. kerület, Práter u. 53. szám alatti területre vonatkozó közterület-használatát 2015. október 01. - 2015. október 04. napjáig díjmentesség biztosítása mellett.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. október 5.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**3. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

*Előterjesztő: Kovács Ottó - vagyongazdálkodási igazgató*

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 3.1. pontja: Javaslat gépkocsi-beálló bérbeadására (2 db)**

**1013/2015. (X.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

engedélyezi **…………..** részére határozatlan idejű bérleti szerződés megkötését a Budapest VIII., Karácsony Sándor u. 29. szám alatti, 35463 hrsz-ú telken kialakított gépkocsi-beállóra, 30 napos felmondási idővel 10.000,- Ft/hó + Áfa bérleti díj mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2015. október 5.

felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t az 1.) pont szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérletek bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján, 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék megfizetése.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2015. október 31.

az 1.) pont szerinti bérleti szerződés megkötése esetén, az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérletek bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 15. § (4) bekezdés a) pontja alapján eltekint az egyoldalú kötelezettség vállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásától, a bérleti díj mértékére tekintettel.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2015. október 5.

engedélyezi **…………….** részére határozatlan idejű bérleti szerződés megkötését a Budapest VIII., József u. 47. szám alatti, 35159 hrsz-ú lakóház udvarán kialakított gépkocsi-beállóra, 30 napos felmondási idővel 10.000,- Ft/hó + Áfa bérleti díj mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2015. október 5.

felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a 4.) pont szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérletek bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján, 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék megfizetése.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2015. október 31.

a 4.) pont szerinti bérleti szerződés esetén, az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérletek bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 15. § (4) bekezdés a) pontja alapján eltekint az egyoldalú kötelezettség vállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásától, a bérleti díj mértékére tekintettel.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2015. október 5.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 3.2. pontja: Javaslat gépkocsi-beálló bérleti szerződés módosítására**

**1014/2015. (X.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul …………………….el 2015. június 12. napján kötött határozatlan idejű bérleti szerződés módosításához, amelynek értelmében bérlő a Budapest VIII., Magdolna u. 28. szám alatti, 35341 hrsz-ú telken kialakított gépkocsi-beállót bérli a továbbiakban a bérleti szerződés további részének változatlanul hagyása mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2015. október 5.

1. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a bérleti szerződés 1.) pont szerinti módosítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2015. október 31.

1. az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérletek bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 15. § (4) bekezdés a) pontja alapján eltekint az egyoldalú kötelezettség vállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásától, a bérleti díj mértékére tekintettel.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2015. október 5.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 3.3. pontja: Kebede Yetnayet Mammo egyéni vállalkozó bérbeszámítási kérelme a Budapest VIII. kerület, József krt. 68. szám alatti helyiség vonatkozásában**

**1015/2015. (X.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul** Kebede Yetnayet Mammo által bérbe vett, Budapest VIII., 35643/0/A/4 helyrajzi számon nyilvántartott, Budapest VIII., József krt. 68. szám alatti, 95 m2 alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai, földszinti nem lakás célú üzlethelyiség felújításához.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2015. október 5.

1. **hozzájárul** továbbá Kebede Yetnayet Mammoval történő bérbeszámítási megállapodás megkötéséhez és a bérbeadóra tartozó felújítási munkák (Építőmesteri munkák: meglévő sérült, táskásodott vakolat leverése, újravakolás, sérült aljzat bontása, aljzat javítása, aljzatkiegyenlítés, új csatorna és vízcsövek helyének kivésése, bejavítása; Épületgépészeti munkák: új csatornarendszer kialakítása, új vízvezetékrendszer kialakítása, elektromos hálózat korszerűsítése; Szakipari munkák: oldalfalak festése, álmennyezet kialakítása festéssel, padló burkolása, oldalfal burkolása) költségének bérleti díjba történő bérbeszámításhoz 13 hónap alatt, **820.000,- Ft + 221.400,- Ft Áfa összegben**. Az elszámolás feltétele, hogy a bérlő a felújítási munkákat elvégezze és a benyújtott számlák alapján a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Önkormányzati Házkezelő Irodája leigazolja a teljesítést.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2015. október 5.

1. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a 2.) pont szerinti bérbeszámítási megállapodás megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2015. október 31.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 3.4. pontja: SKN Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros u. 22-24. szám alatti, 35081/0/A/57 hrsz-ú, üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában**

**1016/2015. (X.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul** a Budapest VIII., **35081/0/A/57** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Nagy Fuvaros u. 22-24. szám** alatt található, **56** m2 alapterületű, utcai bejáratú földszinti nem lakás célú helyiség bérbeadásához határozott időre, 2019. december 31-ig az **SKN Kft.** részére**, iroda, raktár** tevékenység céljára. A bérleti díj összege a jogviszony **első 40 hónapjában** **38.000,- Ft/hó + Áfa bérleti** + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összeg, azzal, hogy a bérlő az általa megállapodásban vállalt felújításokat (villanyszerelési-, kőműves-, üveges-, lakatos munkák) a helyiségben, a megállapodás megkötésétől számított 6 hónapon belül elvégzi saját költségére. Amennyiben a felújítást nem végzi el, vagy a késedelmet hitelt érdemlően nem igazolja a bérbeadó felé, a bérleti díj összege a bérleti jogviszony kezdetétől 66.667,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegre emelkedik. A bérleti díj összege a **41. hónaptól 66.667,- Ft/hó + Áfa** + infláció bérleti + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegre módosul.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2015. október 5.

1. hozzájárul a jelen határozat 1.) pontja szerinti önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiség felújításához.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2015. október 5.

1. a bérlő a bérleti jogviszony időtartama alatt bérbeszámítással nem élhet a külön megállapodásban vállalt felújítások tekintetében, továbbá az általa eszközölt beruházások ellenértékét az Önkormányzattól semmilyen jogcímen nem követelheti a bérleti jogviszony alatt és azt követően sem.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2015. október 5.

1. a bérleti jogviszony nem hosszabbítható meg az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 35/2013. (VI. 20.) számú önkormányzati rendelet 29. §-a alapján, hanem az új bérleti jogviszony létesítéséről, valamint a bérleti díj mértékéről a Bizottság dönt.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2015. október 5.

1. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a határozat 1-4.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, melynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2015. november 30.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 3.5. pontja: Az Orbán’ 61 Kft. bérleti díj felülvizsgálati és bérleti szerződés módosítási kérelme a Budapest VIII. kerület, Nagyfuvaros u. 2/b. szám alatti helyiségek vonatkozásában**

**A napirend 3.5. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 3.6. pontja: A GOLD FUX Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII., Nagy Fuvaros u. 3/a. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre**

**1017/2015. (X.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul** a Budapest VIII., 35030/0/A/1 helyrajzi számon nyilvántartott, a **Budapest VIII., Nagy Fuvaros u. 3/a.** szám alatt található, 41 m2 alapterületű, utcai bejáratú földszinten elhelyezkedő üres önkormányzati tulajdonú nem lakás célú üzlethelyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével, a **GOLD FUX Kft.** részére, óra-, ékszer és egyéb háztartási cikkek kiskereskedelme tevékenységek céljára, **62.067,- Ft/hó + Áfa bérleti** + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegen.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2015. október 5.

1. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a határozat 1.) pontjában foglaltak szerint a bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2015. november 30.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 3.7. pontja: Nagy Imréné egyéni vállalkozó bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Üllői út 38-44. (44.) szám alatti, 36402/4/D/3 hrsz-ú, üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában**

**A napirend 3.7. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 3.8. pontja: Nagy Imréné egyéni vállalkozó bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Üllői út 38-44. (44.) szám alatti, 36402/4/D/4 hrsz-ú, üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában**

**A napirend 3.8. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 3.9. pontja: Menta Trio Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Vásár u. 4. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában**

**1018/2015. (X.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1. **hozzájárul** a **Budapest VIII. kerület,** **34875/0/A/28** helyrajzi számon nyilvántartott, a **Budapest VIII. kerület,** **Vásár u. 4.** szám alatti, **23 m2** alapterületűutcai bejáratúföldszinti nem lakás célú helyiség bérbeadásához gázszolgáltatás nélkül határozatlan időre, 30 napos felmondási határidővel a **Menta Trio Kft.** részére, **építész-belsőépítész iroda** céljára **28.193,- Ft/hó + Áfa bérleti** + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegen.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2015. október 5.

1. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2015. november 30.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 3.10. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület Tolnai Lajos u. 7-9. szám alatti Napraforgó Óvoda udvari süllyedés helyreállítására**

**1019/2015. (X.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1. a Budapest VIII., Tolnai Lajos utca 7-9. szám alatti Napraforgó Óvoda 2015. augusztus 18-i rendkívüli vihar okozta udvari süllyedés helyreállítására vonatkozó, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2015. október 5.

1. a beszerzési eljárás nyertesének a benyújtott ajánlata alapján az ANTÜVÁL Szolgáltató és Kereskedelmi Kft-t (székhely: 1135 Budapest, Tahi u. 79/b, adószám: 14260922-2-41, cégjegyzék szám: 01-09-896026, bankszámlaszáma: 10401804-50495357-49511002) nyilvánítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2015. október 5.

1. a határozat 1.) pontja alapján felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t, hogy az Önkormányzat nevében a munkálatok elvégzésére a határozat mellékletét képező vállalkozási szerződést fogadja el és kösse meg a 11601 címen Intézményi életveszély elhárítási előirányzat terhére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2015. október 9.

1. a felújítási munka bonyolítója és műszaki ellenőre a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., bonyolítási és műszaki ellenőri díja a vállalkozói nettó ajánlat 5%-a + Áfa, 46.788,- Ft + Áfa a 11601 címen Intézményi életveszély elhárítási előirányzat terhére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2015. október 5.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Az 1019/2015. (X.05.) sz. VPB határozat mellékletét a jegyzőkönyvi kivonat 3. sz. melléklete tartalmazza.**

**Napirend 3.11. pontja: Kisfalu Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft. megszűnése miatti végleges vagyonmérleg és vagyonleltár elfogadása**

*Előterjesztő: Dr. Pesti Ivett – igazgatóság elnöke*

**A napirend 3.11. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 3.5. pontja: Az Orbán’ 61 Kft. bérleti díj felülvizsgálati és bérleti szerződés módosítási kérelme a Budapest VIII. kerület, Nagyfuvaros u. 2/b. szám alatti helyiségek vonatkozásában**

**1020/2015. (X.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal***,*

*Soós György nem vett részt a szavazásban.***)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. ***nem járul hozzá*** a Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros u. 2/b. szám alatti, 35057/0/A/3 hrsz-ú, 14 m2 alapterületű, utcai bejáratú, földszinti önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiséget bérlő Orbán’ 61 Kft-vel fennálló bérleti szerződés módosításához és a bérleti díj 50 %-kal alacsonyabb összegen történő megállapításához.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2015. október 5.

1. **hozzájárul** a Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros u. 2/b. szám alatti, 35057/0/A/3 hrsz-ú, 14 m2 alapterületű, utcai bejáratú, földszinti önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiséget bérlő Orbán’ 61 Kft-vel fennálló bérleti szerződés módosításához és a bérleti díjának a szerződés módosítás aláírását követő hónap első napjától **13.175,- Ft/hó + Áfa** + közüzemi és külön szolgáltatási díj összegen történő megállapításához.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2015. október 5.

1. ***nem járul hozzá*** a Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros u. 2/b. szám alatti, 35057/0/A/4 hrsz-ú, 13 m2 alapterületű, utcai bejáratú, földszinti önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiséget bérlő Orbán’ 61 Kft-vel fennálló bérleti szerződés módosításához és a bérleti díj 50 %-kal alacsonyabb összegen történő megállapításához.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2015. október 5.

1. ***nem járul hozzá*** a Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros u. 2/b. szám alatti, 35057/0/A/5 hrsz-ú, 11 m2 alapterületű, utcai bejáratú, földszinti önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiséget bérlő Orbán’ 61 Kft-vel fennálló bérleti szerződés módosításához és a bérleti díj 50 %-kal alacsonyabb összegen történő megállapításához.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2015. október 5.

1. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a határozat 2.) pontja szerinti bérleti szerződés módosítás megkötésére, melynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 19. § (3) c) pontja alapján a bérlő a bérleti szerződést közjegyző előtt tett egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozattal kiegészítse.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2015. november 30.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 3.7. pontja: Nagy Imréné egyéni vállalkozó bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Üllői út 38-44. (44.) szám alatti, 36402/4/D/3 hrsz-ú, üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában**

**1021/2015. (X.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1. **hozzájárul** a **Budapest VIII. kerület,** **36402/4/D/3** helyrajzi számon nyilvántartott, a **Budapest VIII. kerület,** **Üllői út 38-44. (44.)** szám alatti, **46 m2** alapterületűutcai bejáratúföldszinti nem lakás célú helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási határidővel **Nagy Imréné egyéni vállalkozó** részére, **fodrászat** tevékenység céljára **51.500,- Ft/hó + Áfa bérleti** + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegen.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2015. október 5.

1. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2015. november 30.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 3.8. pontja: Nagy Imréné egyéni vállalkozó bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Üllői út 38-44. (44.) szám alatti, 36402/4/D/4 hrsz-ú, üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában**

**1022/2015. (X.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal***,*

*Komássy Ákos nem vett részt a szavazásban.***)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1. **hozzájárul** a **Budapest VIII. kerület,** **36402/4/D/4** helyrajzi számon nyilvántartott, a **Budapest VIII. kerület,** **Üllői út 38-44. (44.)** szám alatti, **46 m2** alapterületűutcai bejáratúföldszinti nem lakás célú helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási határidővel **Nagy Imréné egyéni vállalkozó** részére, **fodrászat** tevékenység céljára **62.000,- Ft/hó + Áfa bérleti** + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegen.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2015. október 5.

1. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2015. november 30.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 3.11. pontja: Kisfalu Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft. megszűnése miatti végleges vagyonmérleg és vagyonleltár elfogadása**

*Előterjesztő: Dr. Pesti Ivett – igazgatóság elnöke*

**1023/2015. (X.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(10 igen, 2 nem, 3 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság átruházott határkörében eljárva, mint a Kisfalu Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft. egyszemélyes tulajdonosa úgy dönt, hogy

1. a Kisfalu Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft. 2015. 07. 01-i időpontra vonatkozó, az előterjesztés mellékletét képező záró vagyonmérlegét és vagyonleltárát elfogadja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., igazgatóság elnöke

Határidő: 2015. október 5.

1. elfogadja a záró vagyonmérlegről és vagyonleltárról szóló könyvvizsgálói jelentést.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., igazgatóság elnöke

Határidő: 2015. október 5.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**4. Egyebek**

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 4.1. pontja: Javaslat a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-vel kötendő szerződésekre**

*Előterjesztő: Dr. Mészár Erika - aljegyző*

**1024/2015. (X.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(10 igen, 3 nem, 1 tartózkodás szavazattal***,*

*Komássy Ákos nem vett részt a szavazásban.***)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a „Józsefvárosi Óvodai Intézmények energetikai fejlesztése” és a „Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat középületeinek energetikai fejlesztése” tárgyú pályázatokhoz kapcsolódó közbeszerzési eljárások lebonyolításával megbízza a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t és elfogadja az előterjesztés 1. sz. mellékletét képező együttműködési megállapodást.
2. a határozat a) pontja alapján felkéri a polgármestert az együttműködési megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. október 5.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., Városfejlesztési és Főépítészi Ügyosztály Városfejlesztési Iroda, Jegyzői Kabinet Belső Ellátási Iroda**

**1025/2015. (X.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal***,*

*Komássy Ákos nem vett részt a szavazásban.***)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja az előterjesztés 2. sz. mellékletét képező, az Önkormányzat és a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. között kötendő, a Polgármesteri Hivatal és telephelyeinek takarítására vonatkozó, 2015. október 1-jétől 2020. szeptember 30. napjáig terjedő időtartamra szóló vállalkozási szerződést és felkéri a polgármestert annak aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. október 5.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., Városfejlesztési és Főépítészi Ügyosztály Városfejlesztési Iroda, Jegyzői Kabinet Belső Ellátási Iroda**

Budapest, 2015. október 6.

 **Soós György s.k.**

 Bizottság elnöke

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:

Bodnár Gabriella

Szervezési és Képviselői Iroda vezetője

A jegyzőkönyvi kivonatot készítette:

Deákné Lőrincz Márta

Szervezési és Képviselői Iroda ügyintézője

**A jegyzőkönyvi kivonat mellékletei:**

**- 1. sz. melléklet** */ a 999/2015. (X.05.) sz. VPB határozat melléklete*

**- 2. sz. melléklet** */ az 1000/2015. (X.05.) sz. VPB határozat melléklete*

**- 3. sz. melléklet** */ az 1019/2015. (X.05.) sz. VPB határozat melléklete*