

## ELŐTERJESZTÉS

a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2015. október 5-ei ülésére

**Tárgy: Javaslat a Budapest VIII. kerület Tolnai Lajos utca 7-9. szám alatti Napraforgó Óvoda udvari süllyedés helyreállítására**

Előterjesztő: Kovács Ottó Vagyongazdálkodási Igazgató

Készítette: Sztanek Endre JGK műszaki divízióvezető

A napirendet nyilvános ülésen lehet tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Melléklet: vállalkozási szerződés

**Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!**

### I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése:

A 2015. augusztus 18-i rendkívüli időjárás következtében a Budapest VIII. kerület Tolnai Lajos utca 7-9. szám alatti Napraforgó óvoda udvarában több helyen süllyedés keletkezett.

A vihar okozta helyreállítás igénye túlmutat a karbantartási tevékenységként elvégezhető kategórián.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. intézményműködtetési divíziója a viharkárt a biztosító felé bejelentette. A biztosító szakembere csak 2015. szeptember 22-én jelent meg a kárfelmérésre.

A vihar okozta kár helyreállítására vonatkozó beszerzés becsült értéke a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Műszaki és Intézményi Iroda költségbecslése alapján bruttó 1.619.000,- Ft.

A közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban 2015. szeptember 28. napján ajánlattételi felhívás került megküldésre 2015. október 1-jei beküldési határidő feltüntetésével az alábbi cégeknek:

ANTÜVÁL Kft. 1134 Budapest, Kassák Lajos u. 41.	935.765 +ÁFA azaz	1.188.422
LATEREX ÉPÍTŐ Zrt. 1095 Budapest, Hídépítő u. 1-12.	nem adott	-
Thelien Tervező Kft. 1085 Budapest, József krt. 69.	nem adott	-

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. olyan gazdálkodó szervezeteket kért fel ajánlattételre, akik a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat részére már végeztek hasonló feladatot.

A beszerzési eljárás során az ajánlatok bírálati szempontja a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás volt. Tekintettel arra, hogy a három felkért ajánlattevő közül a megadott időpontig kizárólag az ANTÜVÁL Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. nyújtott be ajánlatot, amely tartalmazza az ajánlati felhívásban szereplő költségvetési kiírásában az óvodamegnyitáshoz szükséges helyreállítási munkálatokat.

A helyreállítás becsült értéke 1.619.000,- Ft magasabb, mint az ajánlati ár, ezért a fentiek alapján a fedezet rendelkezésre áll.

A felújítás bonyolítási és műszaki ellenőri díjra javasoljuk a nettó számlaérték 5 % + Áfa-t.

## **II. A beterjesztés indoka**

Az Óvoda vihar okozta kár helyreállítására vonatkozó közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás lefolytatásra került, döntéshozatal a Tisztelt Bizottság hatáskörébe tartozik.

## **III. A döntés célja és pénzügyi hatása**

A döntés célja: az Önkormányzat által vállalt feladat teljesítése.

A kivitelezés költségeinek – 935.765,- Ft + Áfa és az 5 % bonyolítási és műszaki ellenőri díjnak 46.788,- Ft + Áfa, fedezete – összesen 982.553,- Ft + ÁFA a 11601 címen Intézményi életveszély elhárítási előirányzat.

## **IV. Jogszabályi környezet:**

A Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelet 7. melléklet 1.1.3. pontja szerint a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság dönt közbeszerzési ügyekben az eljárás megindításáról, eredmény megállapításáról, beszerzési ügyekben az eredmény megállapításáról.

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

### **Határozati javaslat**

#### **A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy**

...../2015. év (VIII. 28.). számú Városgazdálkodási és Pénzügyi bizottsági határozat:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) a Budapest VIII., Tolnai Lajos utca 7-9. szám alatti Napraforgó Óvoda 2015. augusztus 18-i rendkívüli vihar okozta udvari süllyedés helyreállítására vonatkozó, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., vagyongazdálkodási igazgató  
Határidő: 2015.10.05.

- 2.) a beszerzési eljárás nyertesének a benyújtott ajánlata alapján az ANTÜVÁL Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.-t (székhely: 1135 Budapest, Tahi u. 79/b, adószám: 14260922-2-41, cégjegyzék szám: 01-09-896026, bankszámlaszáma: 10401804-50495357-49511002) nyilvánítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., vagyongazdálkodási igazgató  
Határidő: 2015.10.05.

- 3.) a határozat 1. pontja alapján felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t, hogy az Önkormányzat nevében a munkálatok elvégzésére a határozat mellékletét képező

vállalkozási szerződést fogadja el és kösse meg a 11601 címen Intézményi életveszély elhárítási előirányzat terhére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., vagyongazdálkodási igazgató  
Határidő: 2015.10.09.

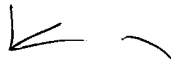
4.) a felújítási munka bonyolítója és műszaki ellenőre a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., bonyolítási és műszaki ellenőri díja a vállalkozói nettó ajánlat 5%-a + Áfa, 46788,- Ft. + Áfa a 11601 címen Intézményi életveszély elhárítási előirányzat terhére.




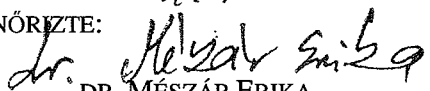

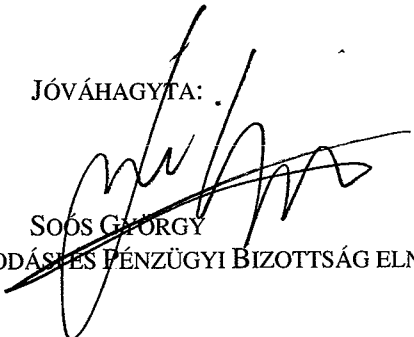
Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., vagyongazdálkodási igazgató  
Határidő: 2015.10.05.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2015. október 01.

  
Kovács Ottó  
vagyongazdálkodási igazgató

KÉSZÍTETTE:	JÓZSEFVÁROSI GAZDÁLKODÁSI KÖZPONT ZRT.
LEÍRTA:	SZTANEK ENDRE MŰSZAKI DIVÍZIÓ VEZETŐ 
PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS:	<i>Felelt a 11601</i> 
JOGI KONTROLL:	<i>1. 1. a 11601</i> 
ELLENŐRIZTE:	 DR. MÉSZÁR ERIKA ALJEGYZŐ 2015 OKT 0 1
BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:	JÓVÁHAGYTA:
 DANADA-RIMÁN EDINA JEGYZŐ 2015 OKT 0 1	 SOÓS GYÖRGY A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE
TARTÓS TÁVOLLÉTÉBEN DR. MÉSZÁR ERIKA ALJEGYZŐ	

## Vállalkozási szerződés

amely létrejött egyrészről a

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (1082 Budapest, Baross utca 63-67., adószám: 15735715-2-42, törzsszám: 735715, statisztikai szám: 15735715-8411-321-01, bankszámlaszám: K&H Bank Zrt. 10403387-00028570-00000000) képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. (1082 Budapest, Baross u. 63-67., adószám: 25292499-2-42, cégjegyzékszám: 01-10-048457, bankszámlaszám: SBERBANK: 14100309-92110549-01000008, képviseli: Kovács Ottó vagyongazdálkodási igazgató), mint **Megrendelő**, másrészről**

**ANTÜVÁL Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.** (székhely: 1135 Budapest, Tahí u. 79/b, képviseli: Harnóczy László, adószám: 14260922-2-41, cégjegyzék szám: 01-09-896026, bankszámlaszám: 10401804-50495357-49511002), mint **Vállalkozó** között a Megrendelő által lefolytatott közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményeként, valamint a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság ..../2015.(X. 05.) számú határozat alapján az alábbi feltételekkel:

**A szerződés tárgya:** Budapest, VIII. kerület Tolnai Lajos u. 7-9. sz. alatti Napraforgó Óvoda vihar okozta udvari süllyedés helyreállítása.

1.) A megjelölt munka szabadáras.

Vállalkozás díja:

elfogadott ajánlat alapján:	nettó	935.765.- Ft
27% ÁFA:		252.657.- Ft
<b>Összesen:</b>	<b>bruttó</b>	<b>1.188.422.- Ft</b>

**bruttó egymillió-egyszáznyolcvannyolcezer-négyszázhuszonkettő forint.**

A vállalkozási díj magában foglalja az ellátandó feladatokkal kapcsolatban felmerülő valamennyi díjat és költséget, továbbá hasznot. Vállalkozó nem jogosult a vállalkozási díjon felül további ellenszolgáltatás Megrendelővel szemben történő érvényesítésére.

2.) A kivitelezés tervezett kezdési időpontja: 2015. október 06.

Munkaterület tervezett átadása: 2015. október 06.

(minden külön értesítés nélkül)

3.) A kivitelezés befejezési határideje: a szerződés aláírását követő 30 nap.

4.) A vég számla összegének átutalását Megrendelő a számla kézhezvételétől számított 30 napon belül vállalja.

5.) A Megrendelő képviselőjének neve: Zsidi Lajos címe: 1082 Budapest Német u. 17-19 Tel: 06-20/4799340

Vállalkozó képviselőjének neve: Harnóczy László, címe: 1135 Budapest, Tahí u. 79/b., Tel.: 06-30/6527447

6.) Felek I. osztályú minőségben állapotodnak meg.

7.) Vállalkozó a végteljesítésről írásban értesíti a Megrendelőt, és kitűzik - 2 napon belül - az átadás-átvétel időpontját.

8.) Közterület foglalási engedély beszerzése Vállalkozó feladata.

9.) Az építési napló vezetése a vonatkozó rendeleteknek megfelelően történik.

10.) A balesetvédelmi és tűzvédelmi előírások betartásáról Vállalkozó köteles gondoskodni.

- 11.) A számla benyújtásának feltétele a hiánymentes feladatellátását igazoló műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv.
- 12.) Fizetés módja: átutalás, a számla kézhezvételétől számított 30 napon belül.  
Megrendelő neve, címe: **Budapest Józsefvárosi Önkormányzat 1082 Bp. Baross u. 63-67.**  
Számlázási cím: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. 1084 Budapest, Ór u. 8.
- 13.) Vállalkozónak felróható késedelmes teljesítés esetén Megrendelő kötbért számít fel, melynek mértéke:  
**végszámlánál: napi 10.000,- Ft**
- 14.) Műszaki szükségességből adódó pót, ill. többletmunkát a Vállalkozó a költség-vetésben elfogadott árakon köteles elvégezni, melynek elszámolása tételes felmérés alapján történik.
- 15.) Jelen szerződést felek kizárólag írásban módosíthatják.
- 16.) A munkavégzés során okozott károkért Vállalkozó teljes körű felelősséget vállal.

A Vállalkozó kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. §. /1/. bek. 1.pont b./ alpontja alapján átlátható szervezetnek minősül. Ezt a tényt a Megrendelőnek átadott cégkivonattal igazolja. Vállalja, hogy a szerződés tartama alatt a tulajdonosi szerkezetén nem változtat olyan módon, amely alapján már nem minősül átlátható szervezetnek. Tudomásul veszi, amennyiben a tulajdonosi szerkezetében történt változás miatt, vagy egyéb okból már nem minősül átlátható szervezetnek, a Megrendelő a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondhatja.

Azokban a kérdésekben, amelyeket e szerződés nem tartalmaz a Polgári Törvénykönyv rendelkezéseit, a Nemzeti vagyonról szóló törvényt, az egyéb vonatkozó jogszabályokat, valamint az általánosan elfogadott szakmai szokásokat kell irányadónak venni.

Készült 4 eredeti példányban.

Budapest, 2015. október „ „

Budapest, 2015. október „ „

.....  
Megrendelő

.....  
Vállalkozó

Fedezet: ..... dátum: Budapest, 2015. október

Pénzügyileg ellenjegyzem:

.....  
Páris Gyuláné  
pénzügyi ügyosztályvezető

Jogi szempontból ellenjegyzem:

Danada-Rimán Edina  
jegyző  
megbízásából

.....  
dr. Mészár Erika  
aljegyző