

### ELŐTERJESZTÉS

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2015. október 12-i ülésére

**Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület Corvin Sétány Program IV. üteméhez kapcsolódó Tömő utca útépítési tervéhez**

Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn Gazdálkodási ügyosztályvezető

Készítette: Szabó Endre ügyintéző

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Melléklet:

1. Kérelem
2. Helyszínrajz (6 lap)

**Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!**

#### **I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése**

A Futureal Development Holding Ingatlanforgalmazó Kft. megbízta a MOBILTERV 2000 Kft.-t a Budapest VIII. kerület Corvin Sétány Program IV. ütemének beépítéséhez szükséges útépítési-járdaépítési, vízelvezetési és forgalomtechnikai tervek elkészítésével, engedélyeztetésével. A tervcsomag részeként a MOBILTERV 2000 Kft. benyújtotta – az útépítés, járdaépítés, vízelvezetés tervek keretében készített – a **Tömő utca**, Leonardo da Vinci utca és Szigony utca közötti szakasz átépítésének kiviteli tervét, amelyhez kéri az Önkormányzat tulajdonosi hozzájárulásának megadását (1. számú melléklet).

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a Budapest VIII. kerület Corvin Sétány Program IV. ütemében létesülő 125-ös tömb beépítéséhez közvetlenül kapcsolódó utcák útépítési, térburkolat építési, vízelvezetési és forgalomtechnikai engedélyezési tervét már tárgyalta és az **521/2015. (V.27.)** számú határozatával tulajdonosi hozzájárulását megadta. A jóváhagyott tervekben szereplő Bókay János utcai és Szigony utcai kapcsolódó járdaburkolatok jelen tervben is feltüntetésre kerültek.

A Tömő utca, Leonardo da Vinci utca és Szigony utca közötti szakasz átépítésének tervezett állapota (2. számú melléklet):

- Az utca forgalmi rendje nem változik, továbbra is egyirányú forgalmú marad a Szigony utca irányába.
- A járművek jelenleg az utca jobb oldalán, az úttesttel párhuzamosan, a szegély mellett tudnak várakozni, de a sebességcsökkentés érdekében a Bókay János utca és a Szigony utca közötti szakaszon a parkolósáv az utca bal, páros oldalán kerül kiépítésre.
- A mintegy 209 m hosszú, 5,6 m szélességű Tömő utca jelenlegi nagykockakő burkolat helyébe 3,6 m forgalmi sáv szélességű, aszfalt burkolatú pályaszerkezet épül, melyhez csatlakozik egy 2,0 m széles, süllyesztett nagykockakő lehatárolású térkő burkolatú parkolósáv. Ahol nagyobb igénybevétel tervezett, ott a gépkocsi behajtók erősített szerkezettel készülnek.
- A kiépített parkolósávok végein parkolás gátló „fülek” kerülnek kialakításra. A parkolósávok lezárása kiemelt szegéllyel történik, elhelyezésük, kialakításuk nem akadályozzák a csapadék víznyelőkbe jutását, kapcsolatuk a gyalogosátvezetéseknel illeszkednek a szegélyszüllyesztésű járdákhoz.

- A járdák átépülnek, általában aszfaltburkolattal készülnek, kivételt képeznek a csatlakozó Bókay János utca és Szigony utca korábban áttervezett szakaszai, melyeken gránit kőburkolatok létesülnek.
- A gyalogosforgalom – közút keresztezéseinél a kiemelt szegélyt 2 cm magasságúra süllyeszti, valamint a vakok, illetve gyengénlátók részére 60 cm sávban bütykös taktilis jelzőköveket építenek a burkolatba.
- A meglévő, helyén maradó 8 db víznyelőn túl 1 db új víznyelő épül a Tömő utca páros oldalán, a Bókay János utca kereszteződésében, melyet a meglévő tisztítóaknára kötik. A meglévő víznyelőket szintbe helyezik és új víznyelő rácsokat építenek be.

A kérelemben és a dokumentációban részletezett Tömő utca (hrs: 36162/2), valamint a kivitelezésnél az úttorkolati résznél érintett Leonardo da Vinci utca (hrs: 36270/2) út- és járdaszakasza a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában áll, így az engedélyezéshez szükséges a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulása.

## II. A betérjesztés indoka

Az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Tisztelt Bizottság hatásköre.

## III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A kivitelezések közterületi megindításához szükséges a tulajdonos Önkormányzat tulajdonosi hozzájárulása.

A tulajdonosi döntésnek az Önkormányzatot érintő pénzügyi hatása nincs.

## IV. Jogszabályi környezet

A Bizottság döntése a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdés e) pontján, valamint a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselőtestület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelet 7. számú mellékletének 1.4.5. pontján alapul.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a tulajdonosi hozzájárulásra vonatkozó döntését meghozni szíveskedjen.

## Határozati javaslat

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja – a Futu-real Development Holding Ingatlanforgalmazó Kft. megbízása alapján – a MOBILTERV 2000 Kft. részére a Budapest VIII. kerület Corvin Sétány Program IV. üteméhez kapcsolódó, **Tömő utca (hrs: 36162/2) átépítésének tervéhez** az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- a tulajdonosi hozzájárulás kiterjed a csatlakozó Leonardo da Vinci utca (hrs: 36270/2) úttorkolati résznél érintett területekre is,

- d. kötelezi a beruházót (építtetőt) az építés idején a bontással érintett szakaszokon a burkolatok ideiglenes helyreállítására, melynek a biztonságos közlekedésre alkalmas állapotát a végleges helyreállításig fenn kell tartania,
- e. kötelezi a kivitelezőt a tervekben foglalt pályaszerkezetek és felszíni csapadék vízvezetések út- és térburkolatoknak megfelelően történő kivitelezésére, melyre a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal,
- f. a Leonardo da Vinci utca – Bókay János utca, valamint a Bókay János utca – Szigony utca között kiépített parkolósávok végein parkolás gátló „füleket” kell kialakítani. A parkolósávok lezárása kiemelt szegélyű legyen, elhelyezése, kialakítása ne akadályozza a csapadék víznyelőkbe jutását, kapcsolata a gyalogosátvezetéseknel illeszkedjen a szegélyszüllyesztésű járdákhoz.
- g. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- h. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.


Felelős: polgármester

Határidő: 2015. október 12.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára  
nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

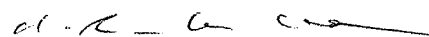
Budapest, 2015. október 02.

  
dr. Hencz Adrienn  
ügyosztályvezető

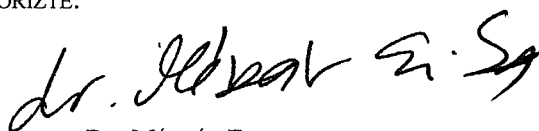
KÉSZÍTETTE: GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY

LEÍRTA: SZABÓ ENDRE

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

JOGI KONTROLL: 

ELLENŐRIZTE:



DR. MÉSZÁR ERIKA  
ALJEGYZŐ

2015 OKT 06.

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:



DANADA-RIMÁN EDINA  
JEGYZŐ

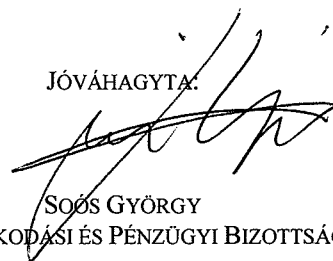
TARTÓS TÁVOLLÉTÉBEN

DR. MÉSZÁR ERIKA

ALJEGYZŐ

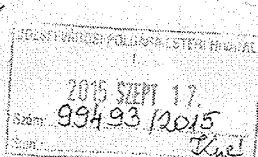
2015 OKT 06.

JÓVÁHAGYTA:



SOÓS GYÖRGY

A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE



*Szabó Endre*  
*E. E.*

1150 / 2015. Szeptember 17.

**Kövérné Gonda Zsuzsa**  
Vállalkozó, mérnök  
1133. Budapest, Ronyva u. 6.  
Telefon: (1) 320-31-99  
Mobil: (20) 9-470-700  
E-mail: gondazsu@yahoo.com

Budapest, 2015. szeptember 15.  
Tárgy: VIII. ker. Corvin projekt IV.  
Tömő u. (Leonardo – Szigony u.  
között)  
útépítés kiviteli terv  
**Tulajdonosi és közútkezelői  
hozzájárulás**

Budapest Főváros VIII. kerület  
Józsefvárosi Önkormányzata  
Gazdálkodási Ügyosztály  
Dr. Hencz Adrienn ügyosztályvezető részére

Művelődési Önkormányzati Polgármesteri Hivatal  
Központi Iktató

Dátum: 2015. Szeptember 17.	Szám: 10-1435
Munkatárs: A. Szabó E.	Biztszám: 5

Tisztelt Cím!

Mobilterv 2000 Kft elkészítette a tárgyban jelzett kiviteli tervet.

Az engedélyezéssel kapcsolatos feladatokat a tervező megbízottjaként én végzem.

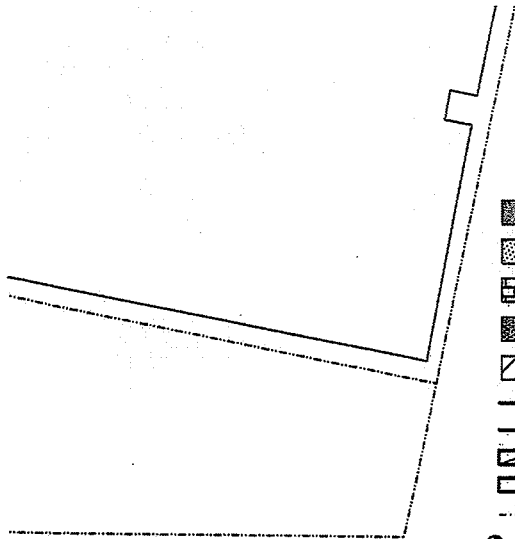
Fentiek alapján csatoltan átadom a dokumentációt 2 példányban azzal, hogy kérem, szíveskedjenek tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulásukat megadni.

Segítségüket előre köszönöm.















Melléklet: 2 pld.

Üdvözlettel:

*Kovács*  
Kövérné Gonda Zsuzsa



### JELMAGYARÁZAT

-  Tervezett aszfalt útburkolat
-  Tervezett aszfalt járdaburkolat
-  Tervezett térkő járdaburkolat
-  Tervezett megerősített járdaburkolat
-  Tervezett parkoló burkolat
-  Tervezett kiemelt szegély
-  Tervezett süllyesztett szegély
-  Tervezett döntött szegély
-  Tervezett taktilis jelek
-  Birtokhatár
-  Tervezett magasság (m Bf.)
-  Meglévő terepszint (m Bf.)
-  Tervezett víznyelő
-  Mintakereszttszelvény helye

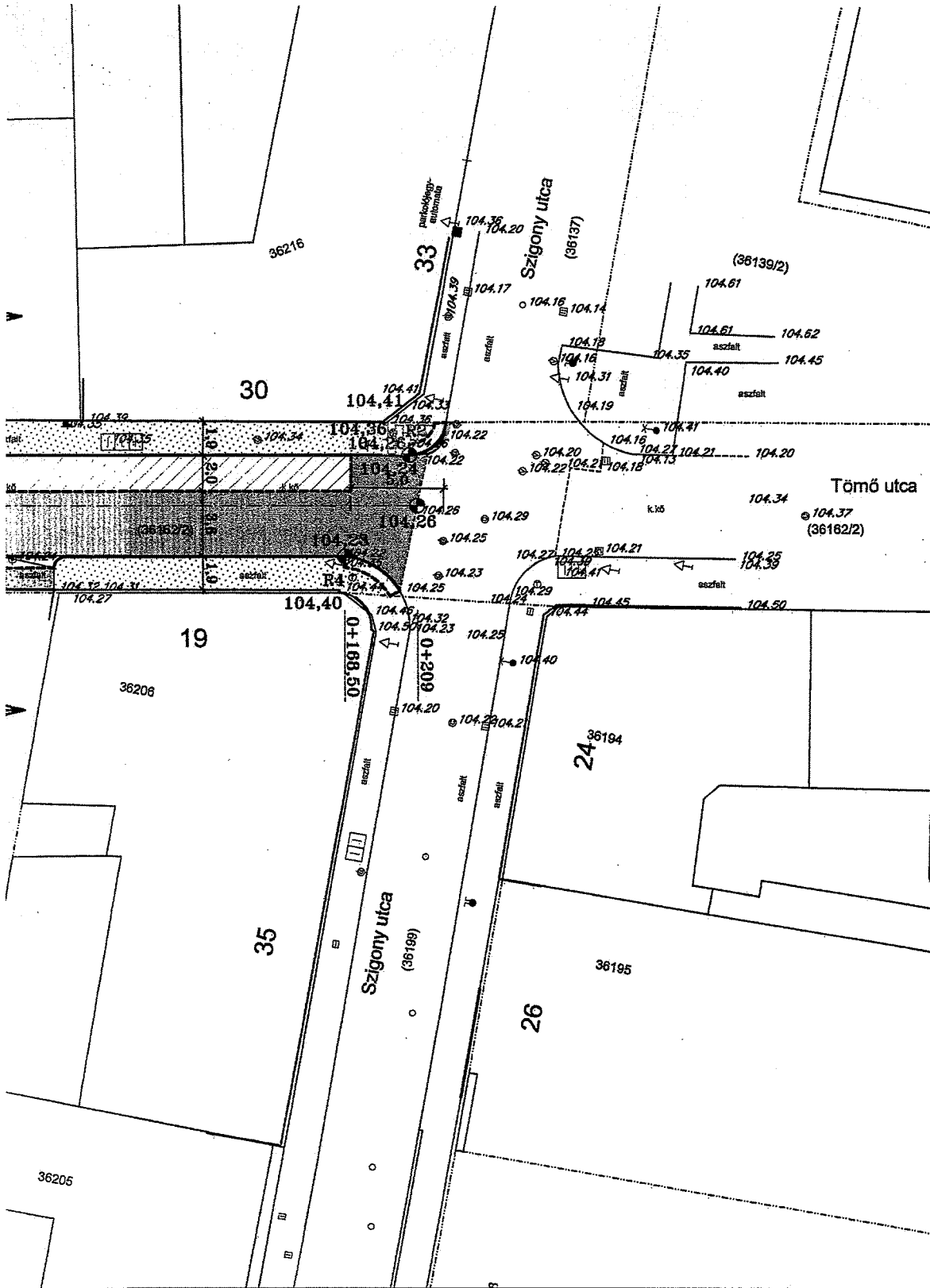


**MOBIL  
TERV  
2000**

**MOBILTERV 2000 MÉRNÖKI SZOLGÁLTATÓ KFT.**

1112 Budapest, Zólyomi út 44/a Tel./fax: 319-9627

Megbízó <b>FUTUREAL DEVELOPMENT HOLDING Ingatlanforgalmazó Kft.</b>		Tervezés <b>1-15-5</b>
Munka megnevezése <b>BP. VIII. CORVIN PROJEKT IV. ÜTEM</b> útépités kiviteli terv. Tömő u. (Leonardo u.-Szigony u.)		Rajzsám <b>2</b>
Rajz megnevezése <b>ÉPÍTÉSI HELYSZÍNRAJZ</b>		
Méretarány <b>M=1:250</b>	Koordinátor Molnár Péter	Szaktervező Gyarmati Ambrus
	Ugyvezető Molnár Péter	Dátum <b>2015. VII.</b>



# Tömő utca

