

### ELŐTERJESZTÉS

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2015. október 12-i ülésére

**Tárgy: Javaslat másodbeépítésű térfigyelő kamerák használatba adására a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. részére**

Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn ügyosztályvezető

Készítette: Gaál Krisztián

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges

Melléklet: 1 db

**Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!**

#### **I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése**

A Képviselő-testület 117/2015. (V.14.) számú határozatával döntött arról, hogy a kerületi társasházak, számára lehetőséget kíván biztosítani saját közvetlen környezetük védelmének növelésére, ezért támogatni kívánja a Társasházak kamera rendszerének fejlesztését. Ennek érdekében az Önkormányzat a társasházak részére pályázatot írt ki, melynek keretében térítésmentesen biztosítja, a közterületi térfigyelő kamerarendszer korszerűsítés során leszerelt működő kamerákat.

A pályázati kiírásra 1 db érvényes pályázat érkezett, mely alapján 4 db kamera került használatba adásra.

A hivatkozott határozat 4. pontja alapján a fennmaradó kamerákat a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-nek, mint a Kisfalu Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft.. jogutódjának kell térítésmentesen használatba adni az önkormányzati tulajdonú épületekre történő felszerelésük és üzemeltetésük érdekében.

A rendelkezésre álló 93 db kamera adatait az előterjesztés mellékletét képező használati szerződés melléklete tartalmazza.

#### **II. A betérjesztés indoka**

A Képviselő-testület döntésének megfelelően a használati szerződés tartalmáról a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság jogosult dönteni.

#### **III. A döntés célja, pénzügyi hatása**

A döntés célja az önkormányzati tulajdonú épületek biztonságának megőrzése érdekében kamerák térítésmentes átadása a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. részére.

A döntésnek pénzügyi hatása nincs.

#### **IV. Jogszabályi környezet**

A Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendeletének 7. melléklet 1.1.3 pontja alapján a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság feladat-és hatásköre dönteni:

*„1.1.3 ... bármely önkormányzati szerződés megkötéséről, módosításáról, megszüntetéséről...”*

Mindezek alapján a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság döntését az 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendeletének 7. melléklet 1.1.3 pontja alapján hozza meg.

Kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

#### **Határozati javaslat**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja a határozat mellékletét képező határozatlan időre szóló használati szerződést, 93 db kamera térítésmentes használatba adására Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. részére és felkéri a polgármestert annak aláírására.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2015. október 12., a megállapodás aláírása 2015. október 16.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára  
indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2015. október 06.



dr. Hencz Adrienn  
ügyosztályvezető

KÉSZÍTETTE: GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY

LEÍRTA: GAÁL KRISZTIÁN ÜGYINTÉZŐ

PÉNZÜGYI FEDEZETET NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

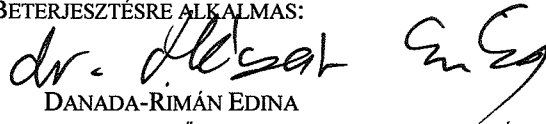
JOGI KONTROLL: 

ELLENŐRIZTE:

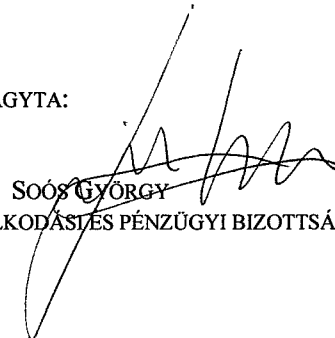
  
DR. MÉSZÁR ERIKA  
ALJEGYZŐ

2015 OKT 06.

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

  
DANADA-RIMÁN EDINA  
JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:



SOÓS GYÖRGY

A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE

TARTÓS TÁVOLLÉTÉBEN

DR. MÉSZÁR ERIKA  
ALJEGYZŐ

2015 OKT 06.

## HASZNÁLATI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a

### **BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT**

székhely: 1082 Budapest Baross u. 63-67.  
adószám: 15735715-2-42,  
törzsszám: 735715,  
statisztikai szám: 15735715-8411-321-01,  
számlaszám: 10403387-00028570-00000000  
képviseli: dr. Kocsis Máté polgármester,  
mint átadó (a továbbiakban: Önkormányzat), valamint a

### **Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

székhely: 1082 Budapest Baross u. 63-67.  
cégjegyzékszám: 01 10 048457  
adószám: 25292499-2-42  
képviseli: dr. Pesti Ivett Igazgatóság elnöke,  
mint átvevő (a továbbiakban: JGK)

(a továbbiakban együtt: Felek) között alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

### **ELŐZMÉNYEK**

Az Önkormányzat Képviselő-testülete a 117/2015. (V.14.) számú határozatának 4. pontjában döntött arról, hogy a társasházak kamera rendszer-fejlesztésére kiírt pályázat lezárását követően fennmaradó kamerákat a Kisfalu Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft. (a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. jogelődje) részére térítésmentesen használatba adja az önkormányzati tulajdonban álló épületek felszerelése és ott történő üzemeltetése érdekében.

### **A szerződés tárgya**

1. Az Önkormányzat a közterületi térfigyelő rendszer korszerűsítése során leszerelt a szerződés mellékletét képező táblázatnak megfelelő számú és típusú használt kamerát térítésmentes használatába adja a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. részére.

### **Felek jogai és kötelezettségei**

2. A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. a használat tárgyát képező vagyonelemeket kizárólag a rendeltetésszerű használatnak megfelelő módon használhatja, mások jogainak és törvényes érdekeinek sérelme nélkül.
3. A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. a műszaki átadást követően üzemelteti és fenntartja az átvett kamerákat. Az átadás napjától az összes üzemeltetési és fenntartási költséget a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. viseli.
3. A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. a használatába kapott kamerákat harmadik személy részére használatba vagy bérbe nem adhatja.
4. Amennyiben az ellenőrzések során megállapításra kerül, hogy a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. a kamerákat nem rendeltetésszerűen használja vagy rongálja, köteles az okozott kárt az erre való felhívástól számított 30 napon belül az Önkormányzat számára megtéríteni.
5. A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. az átadott kamerákra vagyombiztosítást köthet.
6. A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. köteles a használat során felmerülő költségeket, díjakat viselni, gondoskodni a használatba adott kamerák vagyon-, és állagvédelméről.
7. A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. selejtezési terve alapján a feleslegessé vált vagyont – beleértve a rendeltetésszerű használat mellett elhasználandó vagy elavult eszközöket is – az Önkormányzat engedélyével selejtezheti le, tekintettel arra, hogy a kamerák az Önkormányzat tulajdonát képezik.

8. A használatba adás időtartama alatt a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. köteles évente nyilatkozni az Önkormányzat képviselőjének a kamerák meglétéről, és arról, hogy a kamerák mely önkormányzati tulajdonú épületeken találhatók.

9. Felek rögzítik, hogy az Önkormányzat jogosult az átadott ingó vagyon rendeltetésszerű használatát ellenőrizni.

10. A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. minden, az átadott és használatában lévő vagyont érintő lényeges változásokról (ideértve különösen az eltulajdonítás, rongálás esetét), annak bekövetkeztétől számított 15 napon belül, írásban értesíti az Önkormányzatot.

#### **A szerződés megszűnése**

11. Jelen szerződés annak mindkét fél által történő aláírásától hatályos. Jelen szerződést bármelyik fél 30 napos rendes felmondási határidővel felmondhatja, a másik Félhez intézett írásbeli értesítés útján. A rendkívüli felmondási jogát bármelyik fél, a másik fél súlyos szerződésszegése esetén gyakorolhatja.

12. Amennyiben a szerződést a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. egyoldalúan meg kívánja szüntetni, köteles az ingóságok átadásának lebonyolításának időrendjét előzetesen az Önkormányzattal egyeztetni.

13. A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. használati jogának megszűnése esetén, a megszűnés napjától számított 15 napon belül köteles az ingó vagyont tiszta, az átvételkori műszaki állapotában – beleértve a használatból eredő természetes amortizációt - az Önkormányzat részére visszaadni.

#### **Egyéb rendelkezések**

14. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződésből adódó, vagy azzal kapcsolatban felmerülő vitás kérdéseket elsősorban tárgyalások útján rendezik.

15. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény előírásai az irányadók.

Szerződő Felek a szerződést együttesen elolvasták, és a közös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, cégszerűen aláírták.

A szerződés 4 megegyező példányban készült, melyből 2 példány a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., 2 példány pedig az Önkormányzatot illeti.

Kelt: Budapest, 2015. október .....

.....  
**Dr. Kocsis Máté polgármester**  
**Önkormányzat képviselőjében**

.....  
**Dr. Pesti Ivett Igazgatóság elnöke**  
**Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. képviselőjében**

Fedezet:

Dátum: Budapest, 2015. október .....

Pénzügyi ellenjegyzés:

.....  
Páris Gyuláné pénzügyi ügyosztályvezető

Jogi szempontból ellenjegyzem  
Danada-Rimán Edina jegyző  
nevében és megbízásából:

.....  
dr. Mészár Erika aljegyző

	kamera típus (Panasonic)	gyári szám	kameraház
1.	WV-CW590	NCV01332	gyári Panasonic
2.	WV-CW960	GBA00448	gyári Panasonic
3.	WV-CS854BE	DK1540	utángyártott
4.	WV-CS650	99B22070	utángyártott
5.	WV-CS950	EFA00946	utángyártott
6.	WV-CS950	EFA00940	utángyártott
7.	WV-CW960	GAA00425	gyári Panasonic
8.	WV-CS850B	CL1851	utángyártott
9.	WV-CW960	GBA00464	gyári Panasonic
10.	WV-CW960	GBA00232	gyári Panasonic
11.	WV-CW960	GEA00210	gyári Panasonic
12.	WV-CW960	GHA00271	gyári Panasonic
13.	WV-CW960	GDA00439	gyári Panasonic
14.	WV-CS850	CL1774	utángyártott
15.	WV-CW860G	BHA00133	gyári Panasonic
16.	WV-CS950	EFA01092	utángyártott
17.	WV-CS950	EFA01020	utángyártott
18.	WV-CW960	FFA01418	gyári Panasonic
19.	WV-CW960	GBA00455	gyári Panasonic
20.	WV-CW590	LIV00611	gyári Panasonic
21.	WV-CW960	GBA00460	gyári Panasonic
22.	WV-CW960	GBA00449	gyári Panasonic
23.	WV-CW960	FFA01415	gyári Panasonic
24.	WV-CS950	EFA01089	utángyártott
25.	WV-CW960	GGA00993	gyári Panasonic
26.	WV-CW960	GDA00436	gyári Panasonic
27.	WV-CW960	GBA00226	gyári Panasonic
28.	WV-CS854	DK1463	utángyártott
29.	WV-CW960	FJA00688	gyári Panasonic
30.	WV-CS650	99B22271	utángyártott
31.	WV-CW590	NCV01331	gyári Panasonic
32.	WV-CW960	FFA01046	gyári Panasonic
33.	WV-CS950	EFA00947	utángyártott
34.	WV-CW960	GEA00247	gyári Panasonic
35.	WV-CS950	EFA01094	utángyártott
36.	WV-CW960	GBA00454	gyári Panasonic
37.	WV-CW960	GDA00440	gyári Panasonic

38.	WV-CW960	FFA01057	gyári Panasonic
39.	WV-CS850A	CB2823	utángyártott
40.	WV-CW960	GBA00446	gyári Panasonic
41.	WV-CW960	GEA00324	gyári Panasonic
42.	WV-CS850B	CL1894	utángyártott
43.	WV-CS854BE	DK1435	utángyártott
44.	WV-CW960	GBA00447	gyári Panasonic
45.	WV-CW960	GBA00462	gyári Panasonic
46.	WV-CW960	GGA00996	gyári Panasonic
47.	WV-CS950	EFA00943	utángyártott
48.	WV-CW960	GDA00480	gyári Panasonic
49.	WV-CW960	FFA01052	gyári Panasonic
50.	WV-CW960	GHA00401	gyári Panasonic
51.	WV-CW960	GEA00313	gyári Panasonic
52.	WV-CW960	GDA00453	gyári Panasonic
53.	WV-CW960	GAA00422	gyári Panasonic
54.	WV-CW960	GGA00982	gyári Panasonic
55.	WV-CW960	GDA00596	gyári Panasonic
56.	WV-CW960	GDA00437	gyári Panasonic
57.	WV-CW960	GEA00248	gyári Panasonic
58.	WV-CW960	GEA00242	gyári Panasonic
59.	WV-CW960	GLA00172	gyári Panasonic
60.	WV-CW960	GHA00674	gyári Panasonic
61.	WV-CW960	GEA00325	gyári Panasonic
62.	WV-CS950	EFA01021	utángyártott
63.	WV-CS850	AJ1006	utángyártott
64.	WV-CS950	EFA00957	utángyártott
65.	WV-CS950	EFA01024	utángyártott
66.	WV-CW960	GAA00420	gyári Panasonic
67.	WV-CW960	GBA00457	gyári Panasonic
68.	WV-CW960	GBA00251	gyári Panasonic
69.	WV-CW860G	BGA00188	gyári Panasonic
70.	WV-CW960	GAA00413	gyári Panasonic
71.	WV-CS950	EFA00941	utángyártott
72.	WV-CW590	NCV01310	gyári Panasonic
73.	WV-CW590	NCV01312	gyári Panasonic
74.	WV-CS950	EFA01090	utángyártott
75.	WV-CS950	EFA01106	utángyártott
76.	WV-CW960	FFA01424	gyári Panasonic
77.	WV-CS950	EFA01079	utángyártott
78.	WV-CW960	GAA00421	gyári Panasonic
79.	WV-CW960	GBA00453	gyári Panasonic
80.	WV-CS950	EFA01102	utángyártott

81.	WV-CW960	GAA00424	gyári Panasonic
82.	WV-CS950	EBA01136	utángyártott
83.	WV-CW960	GBA00451	gyári Panasonic
84.	WV-CW960	GDA00174	gyári Panasonic
85.	WV-CS950	EFA01018	utángyártott
86.	WV-CS950	EFA01096	utángyártott
87.	WV-CW960	GEA00328	gyári Panasonic
88.	WV-CS854B	DK1490	utángyártott
89.	WV-CS650	99B22111	utángyártott
90.	WV-CW960	GGA01007	gyári Panasonic
91.	WV-CS850A	CB2887	utángyártott
92.	WV-CS850A	81171	utángyártott
93.	WV-CW960	GDA00468	gyári Panasonic