

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága

Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

4.1.sz. napirend

TÁJÉKOZTATÓ

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2015. október 12-i ülésére

Tárgy: Tájékoztatás a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 63. szám alatti társasházban található 2. albetét számmal jelölt, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú üzlethelyiségben található elektromos mérőóra, elektromos szolgáltatás hiányával kapcsolatban

Előterjesztő: Kovács Ottó vagyongazdálkodási igazgató

Készítette: Jurkovics István irodavezető

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2015. szeptember 21. napján megtartott ülésének egyik napirendi pontjához kapcsolódóan, azaz a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 63. szám alatti társasházban található 2. albetét számmal jelölt, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú üzlethelyiségben található elektromos mérőóra, elektromos szolgáltatás hiánya és ebből kialakult helyzet, illetve a bérleti díj számlázásának felfüggesztése ügyében az alábbi tájékoztatást adjuk:

2014. október 14. napján munkatársaink birtokba adták a Haci-Peyker Kft. képviseletében eljáró Gyuris Katalin ügyvezető igazgatónő részére a fenti címen található helyiséget. A birtokba adási jegyzőkönyvben rögzítésre került a helyiségben talált 307046 gyári számmal ellátott villanyóra, melynek állása 11745 kWh volt.

Birtokba adáskor a helyiség műszaki állapota (elektromos szerelvények hiánya) nem tette lehetővé az elektromos szolgáltatás meglétének ellenőrzését és mivel ellentétes információ nem állt rendelkezésünkre, ezért az alapállapot meglétének tudatában adtuk át a helyiséget.

A birtokba adás lejelentését további ügyintézés céljából megküldték az illetékes ügyintézők, melyre az ELMŰ-ÉMÁSZ Kft. 2014. november 25-én kelt válaszelevelében kérte, hogy az új bérlő haladéktalanul keresse fel Társaságukat szerződéskötés céljából.

Fentieket követően a szolgáltató csak azzal a kikötéssel kötött szerződést az új bérlővel, ha az elektromos mérőhely szabványosításra kerül, a meglévő mérő, illetve mérőhely elavult, mai szabványoknak nem megfelelő almérő volt.

Annak érdekében, hogy a bérlő szerződést köthessen, Önkormányzati Házkezelő Irodánk elindította az elektromos mérőhely szabványosítási eljárását.

Árajánlatot kértünk be az Épkar Zrt.-től, amely árajánlatot, illetve az annak alapján elkészített megrendelőjét felülvizsgálat után pénzügyi ellenjegyzésre megküldtünk.

A mai szabványok szerint az elektromos mérő helyiségben történő elhelyezése nem megengedett, azt kívül, jelen esetben az épület kapualjában kell megoldani, mely sajnálatos módon hosszabb időt vesz igénybe, tekintettel az épület társasházi mivoltára. Mivel a kapualj társasházi osztatlan közös tulajdonnak számít, így a munkálat elvégzéséhez a tulajdonosi közösség tájékoztatása, hozzájárulása is szükséges.

Továbbá a szolgáltató ügyintézési, hitelesítési, valamint szerződéskötési ideje is további időt vett igénybe, mely közrejátszott a munkálatok elhúzódsában.

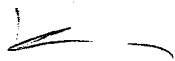
Fentiek összessége foglalja magában a szükségessé vált elektromos mérőhely szabványosítás, illetve elektromos ellátás, valamint elektromos szolgáltatási szerződés megkötés közti időszak elhúzódsát.

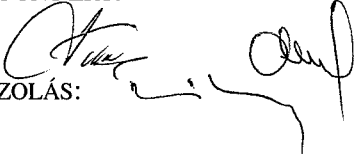


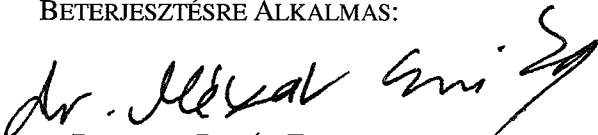
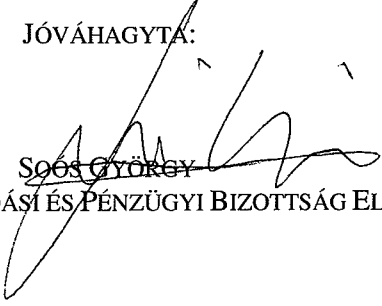
Javaslatunkat - miszerint a bérleti díj felfüggesztése indokolt volt - továbbra is fenntartjuk.

Tájékoztatásom szíves tudomásulvételét előre is köszönöm.

Budapest, 2015. szeptember 29.

Tisztelettel:


Kovács Ottó
vagyongazdálkodási igazgató

KÉSZÍTETTE:	JÓZSEFVÁROSI GAZDÁLKODÁSI KÖZPONT ZRT.
LEÍRTA:	JURKOVICS ISTVÁN IRODAVEZETŐ 
PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / <u>NEM IGÉNYEL</u> , IGAZOLÁS:	
JOGI KONTROLL:	
ELLENŐRIZTE:	
DR. MÉSZÁR ERIKA	2015 OKT 06,
ALJEGYZŐ	
BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:	JÓVÁHAGYTA:
	
DANADA-RIMÁN EDINA	SOOS GYÖRGY
JEGYZŐ	A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE
TARTÓS TÁVOLLÉTÉBEN	
DR. MÉSZÁR ERIKA	2015 OKT 06,
ALJEGYZŐ	