**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat**

**Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága**

**JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT**

Készült: A **Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2015. október 12-én** (hétfő) **13.00 órai** kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott **29. rendes** üléséről

**1026/2015. (X.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi napirendet fogadja el:

**Napirend**

**1. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat a Corvin Sétány Program keretén belül bérleti jogviszony pénzbeli megváltással történő megszüntetésére (PÓTKÉZBESÍTÉS)

*Előterjesztő: Csete Zoltán - a Rév8 Zrt. mb. cégvezetője*

**2. Gazdálkodási Ügyosztály**

*Előterjesztő: Dr. Hencz Adrienn - ügyosztályvezető*

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Közterület-használati kérelmek elbírálása
2. Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület Corvin Sétány Program IV. üteméhez kapcsolódó Tömő utca útépítési tervéhez
3. Javaslat másodbeépítésű térfigyelő kamerák használatba adására a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. részére

**3. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

*Előterjesztő: Kovács Ottó - vagyongazdálkodási igazgató*

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása
2. Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása (2 db)
3. A Budapest VIII., Puskin utca 22. szám alatti, 36529/0/A/11 helyrajzi számú helyiséggel kapcsolatos követelés
4. Üres nem lakás céljára szolgáló helyiség elidegenítése (1 db)
5. Lakatos Angéla egyéni vállalkozó bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Lujza u. 27-29. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában
6. A Menta Trio Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Német u. 13. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre

**4. Tájékoztatók**

*(írásbeli tájékoztató)*

1. Tájékoztatás a Budapest, VIII. kerület, Rákóczi út 63. szám alatti társasházban található 2. albetét számmal jelölt, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú üzlethelyiségben található elektromos mérőóra, elektromos szolgáltatás hiányával kapcsolatban

*Előterjesztő: Kovács Ottó - a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**vagyongazdálkodási igazgatója*

*A Bizottság létszáma - Borsos Gábor megérkezésével - 14 főre változott.*

**1. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések**

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 1.1. pontja: Javaslat a Corvin Sétány Program keretén belül bérleti jogviszony pénzbeli megváltással történő megszüntetésére ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Csete Zoltán - a Rév8 Zrt. mb. cégvezetője*

**1027/2015. (X.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest, Tömő utca …………… szám alatti, 1+fél szoba, komfortos, 54 m2 alapterületű lakás tekintetében ………………. bérlővel fennálló bérleti jogviszonyt közös megegyezéssel, pénzbeli térítés fizetése mellett megszünteti. A pénzbeli térítés összege mindösszesen 9.680.000.- Ft.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. október 12.

2. elfogadja a határozat mellékletét képező, „Megállapodás lakásbérleti jogviszony - önkormányzati cserelakás felajánlása helyett pénzbeli térítés fizetése mellett történő - megszüntetéséről” című dokumentumot és felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. október 12.

3. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t, hogy tegye meg az 1. pont szerinti bérlemény leadásához, valamint átvételéhez szükséges intézkedéseket.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: a 2. pont szerinti Megállapodás aláírásától számított 45 nap

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Rév8 Zrt., Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., Gazdálkodási Ügyosztály**

**Az** **1027/2015. (X.12.) sz. VPB határozat mellékletét a jegyzőkönyvi kivonat 1. sz. melléklete tartalmazza.**

**2. Gazdálkodási Ügyosztály**

*Előterjesztő: Dr. Hencz Adrienn - ügyosztályvezető*

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 2.1. pontja: Közterület-használati kérelmek elbírálása**

**1028/2015. (X.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad - teljes díjmentességgel - az alábbiak szerint:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:A közterület-használat ideje:Közterület-használat célja:Közterület-használat helye:Közterület-használat nagysága: | **Nem Adom Fel Alapítvány**(1093 Budapest, Lónyay u. 3. II./1.)2015. október 12. - 2015. november 30.építési munkaterület (parkolóhelyen)Baross u. 86. épülettömb Magdolna u. felőli oldalán (Magdolna u. 1.)20 m2 (2 db parkolóhely) |

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. október 12.

1. a kieső parkolási díj áfa tartalmát (2015. október 12. - 2015. november 30. között, azaz 35 munkanap), 39.437,- Ft-ot a Nem Adom Fel Alapítványköteles megfizetni a közterület-használatról szóló határozatban megjelölt bankszámlaszámra.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. október 12.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**1029/2015. (X.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad - teljes díjmentességgel - az alábbiak szerint:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:A közterület használat ideje:Közterület-használat célja:Közterület-használat helye:Közterület-használat nagysága: | **Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt.**(székhely: 1084 Budapest, Mátyás tér 15.)2015. október 23.Október 23. Önkormányzati megemlékezésBudapest VIII. kerület, Corvin köz300 m2 |

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. október 12.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**1030/2015. (X.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad - teljes díjmentességgel - az alábbiak szerint:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:A közterület használat ideje:Közterület-használat célja:Közterület-használat helye:Közterület-használat nagysága: | **Budapest VIII. kerület Gutenberg tér 4. sz. alatti Társasház**(székhely: 1088 Budapest, Gutenberg tér 4.)2015. október 12. - 2015. november 01.építési munkaterületBudapest VIII. kerület, Scheiber Sándor utca 1.5 db parkolóhely (1 db parkolóhely 10 m2) |

|  |  |
| --- | --- |
| A közterület használat ideje:Közterület-használat célja:Közterület-használat helye:Közterület-használat nagysága: | 2015. október 14. - 2015. október 18.2015. november 14. - 2015. november 22.építési munkaterületBudapest VIII. kerület, Kölcsey utca 2.6 db parkolóhely (1 db parkolóhely 10 m2) |

|  |  |
| --- | --- |
| A közterület használat ideje:Közterület-használat célja:Közterület-használat helye:Közterület-használat nagysága: | 2015. október 12. - 2015. november 30.építési munkaterületBudapest VIII. kerület, Scheiber Sándor utca 1. és a Kölcsey u. 2. sz. előtti járdaszakasz82 m2 |

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. október 12.

1. a kieső parkolási díj áfa tartalmát a Scheiber Sándor u. 1. előtti parkoló szakasz vonatkozásában (2015. október 10-től 2015. november 01-ig, azaz 14 munkanap), 78.576,- Ft-ot, a Kölcsey u. 2. sz. előtti parkoló szakasz vonatkozásában (2015. október 14-től 2015. október 18-ig és 2015. november 14-től november 22-ig) 53.881,- Ft-otköteles megfizetni a közterület-használatról szóló határozatban megjelölt bankszámlaszámra.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. október 12.

1. tudomásul veszi a Budapest VIII. kerület, Gutenberg tér 4. sz. alatti Társasház Budapest VIII. kerület, Scheiber Sándor u. 1. és a Budapest VIII. kerület, Kölcsey u. 2. szám előtti járdaszakaszra vonatkozó közterület-használatát 2015. október 06. - 2015. október 11. napjáig díjmentesség biztosítása mellett.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. október 12.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**1031/2015. (X.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad - teljes díjmentességgel - az alábbiak szerint:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:A közterület használat ideje:Közterület-használat célja:Közterület-használat helye:Közterület-használat nagysága: | **Pilon-Architekt Építőipari és Gépészeti Kft.**(székhely: 1157 Budapest, Nyírpalota u. 5. fszt. 2.)2015. október 12. - 2015. december 15. BKK épület homlokzatának felújításaBudapest VIII. kerület, Törökbecse u. 1. - Ciprus u.136 m2 |

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. október 12.

1. tudomásul veszi Pilon-Architekt Építőipari és Gépészeti Kft. Budapest VIII. kerület, Törökbecse u. 1. szám alatti területre vonatkozó közterület-használatát 2015. október 05. - 2015. október 11. napjáig díjmentesség biztosítása mellett.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. október 12.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**1032/2015. (X.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad - egyösszegű teljes díjfizetéssel - az alábbiak szerint:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:A közterület használat ideje:Közterület-használat célja:Közterület-használat helye:Közterület-használat nagysága: | **Cafe Lucida Kft.**(székhely: 1061 Budapest, Andrássy u. 45.)2015. október 12. - 2015. október 31. vendéglátó teraszBudapest VIII. kerület, Múzeum u. 2.18 m2 |
| Közterület-használó, kérelmező:A közterület használat ideje:Közterület-használat célja:Közterület-használat helye: | 2015. november 01. - 2016. február 29. vendéglátó teraszBudapest VIII. kerület, Múzeum u. 2.2 m2 |

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. október 12.

1. a Cafe Lucida Kft. kérelmére, az Onish Kft. által keletkezett közterület-használati díjtartozás (bruttó 242.270,- Ft) kiegyenlítésére részletfizetési megállapodás kötését jóváhagyja, az alábbi feltételekkel:

a) 12 havi egyenlő összegű részletfizetés, azaz havi bruttó 20.189,- Ft,

b) részletfizetés kezdete: 2015. november hó,

c) részletek fizetési határideje: minden hó 10. napja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. október 12.

1. tudomásul veszi a Cafe Lucida Kft. Budapest VIII. kerület, Múzeum u. 2. szám alatti területre vonatkozó közterület-használatát vendéglátó terasz és napernyő kihelyezése céljából 2015. október 01. - 2015. október 11. napjáig teljes díjfizetés mellett.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. október 12.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**1033/2015. (X.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad - havi részletekben történő teljes díjfizetéssel - az alábbiak szerint:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:A közterület használat ideje:Közterület-használat célja:Közterület-használat helye:Közterület-használat nagysága: | **Navegar Kft.**(székhely: 1062 Budapest, Székely Bertalan u. 2.)2015. október 12. - 2016. október 01. vendéglátó teraszBudapest VIII. kerület, Corvin Sétány 1. 3/A.16 m2 |
| Felelős: polgármesterHatáridő: 2015. október 12. |  |

1. tudomásul veszi Navegar Kft. Budapest VIII. kerület, Corvin Sétány 1. 3/A. szám alatti területre vonatkozó közterület-használatát vendéglátó terasz és napernyő kihelyezése céljából 2015. október 01. - 2015. október 11. napjáig teljes díjfizetés mellett.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. október 12.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

*A Bizottság létszáma – Pintér Attila megérkezésével - 15 főre változott.*

**Napirend 2.2. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület Corvin Sétány Program IV. üteméhez kapcsolódó Tömő utca útépítési tervéhez**

**1034/2015. (X.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja - a Futureal Development Holding Ingatlanforgalmazó Kft. megbízása alapján - a MOBILTERV 2000 Kft. részére a Budapest VIII. kerület Corvin Sétány Program IV. üteméhez kapcsolódó, **Tömő utca (hrsz.: 36162/2) átépítésének tervéhez** az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

* 1. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
	2. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
	3. a tulajdonosi hozzájárulás kiterjed a csatlakozó Leonardo da Vinci utca (hrsz.: 36270/2 úttorkolati résznél érintett területekre is,
	4. kötelezi a beruházót (építtetőt) az építés idején a bontással érintett szakaszokon a burkolatok ideiglenes helyreállítására, melynek a biztonságos közlekedésre alkalmas állapotát a végleges helyreállításig fenn kell tartania,
	5. kötelezi a kivitelezőt a tervekben foglalt pályaszerkezetek és felszíni csapadék vízelvezetések út- és térburkolatoknak megfelelően történő kivitelezésére, melyre a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal,
	6. a Leonardo da Vinci utca - Bókay János utca, valamint a Bókay János utca - Szigony utca között kiépített parkolósávok végein parkolás gátló „füleket” kell kialakítani. A parkolósávok lezárása kiemelt szegélyű legyen, elhelyezése, kialakítása ne akadályozza a csapadék víznyelőkbe jutását, kapcsolata a gyalogosátvezetéseknél illeszkedjen a szegélysüllyesztésű járdákhoz,
	7. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
	8. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. október 12.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**Napirend 2.3. pontja: Javaslat másodbeépítésű térfigyelő kamerák használatba adására a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. részére**

**1035/2015. (X.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(14 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja a határozat mellékletét képező határozatlan időre szóló használati szerződést, 93 db kamera térítésmentes használatba adására Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. részére és felkéri a polgármestert annak aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. október 12., a megállapodás aláírása 2015. október 16.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**Az 1035/2015. (X.12.) sz. VPB határozat mellékletét a jegyzőkönyvi kivonat 2. sz. melléklete tartalmazza.**

**3. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

*Előterjesztő: Kovács Ottó - vagyongazdálkodási igazgató*

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 3.1. pontja: Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása**

**1036/2015. (X.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 3 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a **…………….** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Kis Fuvaros u. ……………..** szám alatti, **11 m2** alapterületű, komfort nélküli szükséglakásra határozatlan idejű bérleti jogviszonnyal rendelkező bérlő részére történő eladási ajánlat kiküldéséhez, a 33/2013. (VII. 15.) számú önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdésében, a komfort nélküli lakás értékesítésére meghatározottak szerint, az elkészült forgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték 25 %-ával megegyező összegű, 315.000,- Ft vételár közlése mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2015. október 12.

1. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a határozat 1.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2015. november 30.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 3.2. pontja: Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása (2 db)**

**1037/2015. (X.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(10 igen, 3 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a ………………. helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Salgótarjáni utca …….. (Szemafor utca ….) …………** szám alatti, 145 m2 alapterületű komfortos lakásra határozatlan idejű bérleti jogviszonnyal rendelkező bérlők részére történő eladási ajánlat kiküldéséhez, a 33/2013.(VII. 15.) számú önkormányzati rendelet 27. §-ában, a Képviselő-testület 217/2014. (XI. 05.) számú döntésében meghatározottak szerint, a vízmű-, csatornamű közműrendszer felújítás költségeivel megegyező, a lakásra az eredeti kiutaló határozatban és az alapján kötött lakásbérleti szerződésben meghatározott alapterület arányában eső 1.830.437,- Ft összegű érték 100 %-ával megegyező összegű, 1.830.437,- Ft vételár közlése mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2015. október 12.

1. hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a ………….. helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Salgótarjáni utca …… (Szemafor utca …..) ………** szám alatti, 77 m2 alapterületű komfortos lakásra határozatlan idejű bérleti jogviszonnyal rendelkező bérlők részére történő eladási ajánlat kiküldéséhez, a 33/2013. (VII. 15.) számú önkormányzati rendelet 27. §-ában, a Képviselő-testület 217/2014. (XI. 05.) számú döntésében meghatározottak szerint, a vízmű-, csatornamű közműrendszer felújítás költségeivel megegyező, a lakásra az eredeti kiutaló határozatban és az alapján kötött lakásbérleti szerződésben meghatározott alapterület arányában eső 1.887.638,- Ft összegű érték 100 %-ával megegyező összegű, 1.887.638,- Ft vételár közlése mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2015. október 12.

1. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a határozat 1.)-2.) pontja szerinti eladási ajánlatok kiküldésére, valamint az adásvételi szerződések megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2015. november 30.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

*A Bizottság létszáma – Guzs Gyula távozásával – 14 főre változott.*

**Napirend 3.3. pontja: A Budapest VIII., Puskin utca 22. szám alatti, 36529/0/A/11 helyrajzi számú helyiséggel kapcsolatos követelés**

**1038/2015. (X.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest VIII., Puskin utca 22. szám alatti, 36529/0/A/11 helyrajzi számon nyilvántartott ingatlannal kapcsolatban …………… ajtónyitási és kártérítési követelését elutasítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2015. október 12.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 3.4. pontja: Üres nem lakás céljára szolgáló helyiség elidegenítése (1 db)**

**1039/2015. (X.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(1 igen, 10 nem, 3 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi határozati javaslatot nem fogadja el:

1. *hozzájárul a Budapest VIII., Vay Ádám utca 3. földszint 3. szám alatti, földszinti 34766/0/A/3 helyrajzi számú, 36 m2 alapterületű, utcai bejáratú műhely helyiség 5.000.000,- Ft vételáron, versenyeztetési eljárás mellőzésével történő elidegenítéséhez ……………. részére.*

*2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a határozat 1.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés megkötésére.*

1. *amennyiben ………… nem él az eladási ajánlatban foglalt határidőn belül a vétel lehetőségével, úgy az 1.) pont szerinti helyiséget a 34766/0/A/1-36442/0/A/21 hrsz-ú ingatlanok tulajdonosai részére kell felajánlani megvételre.*
2. *amennyiben tulajdonosok sem élnek az eladási ajánlatban foglalt határidőn belül a vétel lehetőségével, úgy az 1.) pont szerinti helyiséget elidegenítésre a hatályos rendelkezések szerint nyílt árverésen kell meghirdetni.*

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2015. október 12.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 3.5. pontja: Lakatos Angéla egyéni vállalkozó bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Lujza u. 27-29. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában**

**1040/2015. (X.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1. ***nem járul hozzá*** a **Budapest VIII. kerület,** **35437/0/A/61** helyrajzi számon nyilvántartott, a **Budapest VIII. kerület,** **Lujza u. 27-29.** szám alatti, **20 m2** alapterületűutcai bejáratúföldszinti, galériázott, nem lakás célú helyiség bérbeadásához gázszolgáltatás nélkül határozatlan időre, 30 napos felmondási határidővel **Lakatos Angéla egyéni vállalkozó** részére, **zöldség-gyümölcs üzlet** céljára **20.000,- Ft/hó + Áfa bérleti** + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegen.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2015. október 12.

1. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t, hogy az elektromos szolgáltatás helyreállítását követően ajánlja fel a Budapest VIII., Lujza u. 27-29. szám alatti, 35437/0/A/61 hrsz-ú, 20 m2 alapterületű, utcai, bejáratú földszinti helyiséget Lakatos Angéla egyéni vállalkozó részére, és amennyiben a kérelmező a bérbevételi szándékát továbbra is fenntartja, azt terjessze a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság elé döntés érdekében.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2015. október 12.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 3.6. pontja: A Menta Trio Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Német u. 13. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre**

**1041/2015. (X.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal,**

*Őszi Éva nem vett részt a szavazásban.***)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul** a Budapest VIII., **34903/0/A/64** helyrajzi számon nyilvántartott, a **Budapest VIII., Német u. 13. szám** alatt található, **46** m2 alapterületű, utcai bejáratú földszinti nem lakás célú helyiség bérbeadásához határozatlan időre 30 napos felmondással a **Menta Trio Kft**. részére **reklám és média ügynökség** céljára, **46.000,- Ft/hó + Áfa bérleti** + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegen.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2015. október 12.

1. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2015. november 30.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**4. Tájékoztatók**

*(írásbeli tájékoztató)*

**Napirend 4.1. pontja: Tájékoztatás a Budapest, VIII. kerület, Rákóczi út 63. szám alatti társasházban található 2. albetét számmal jelölt, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú üzlethelyiségben található elektromos mérőóra, elektromos szolgáltatás hiányával kapcsolatban**

*Előterjesztő: Kovács Ottó - a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**vagyongazdálkodási igazgatója*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a tájékoztatást határozathozatal nélkül tudomásul veszi.

Budapest, 2015. október 13.

 **Soós György s.k.**

 Bizottság elnöke

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:

Bodnár Gabriella

Szervezési és Képviselői Iroda vezetője

A jegyzőkönyvi kivonatot készítette:

Deákné Lőrincz Márta

Szervezési és Képviselői Iroda ügyintézője

**A jegyzőkönyvi kivonat mellékletei:**

**- 1. sz. melléklet** */ az 1027/2015. (X.12.) sz. VPB határozat melléklete*

**- 2. sz. melléklet** */ az 1035/2015. (X.12.) sz. VPB határozat melléklete*