**2. sz. melléklet**

*az 1035/2015. (X.12.) sz. VPB határozat melléklete*

**HASZNÁLATI SZERZŐDÉS**

amely létrejött egyrészről a

**BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT**

székhely: 1082 Budapest Baross u. 63-67.

adószám: 15735715-2-42,

törzsszám: 735715,

statisztikai szám: 15735715-8411-321-01,

számlaszám: 10403387-00028570-00000000

képviseli: dr. Kocsis Máté polgármester,

mint átadó (a továbbiakban: Önkormányzat), valamint a

**Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

székhely: 1082 Budapest Baross u. 63-67.

cégjegyzékszám: 01 10 048457

adószám: 25292499-2-42

képviseli: dr. Pesti Ivett Igazgatóság elnöke,

mint átvevő (a továbbiakban: JGK)

(a továbbiakban együtt: Felek) között alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

**ELŐZMÉNYEK**

Az Önkormányzat Képviselő-testülete a 117/2015. (V.l4.) számú határozatának 4. pontjában döntött arról, hogy a társasházak kamera rendszer-fejlesztésére kiírt pályázat lezárását követően fennmaradó kamerákat a Kisfalu Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft. (a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. jogelődje) részére térítésmentesen használatba adja az önkormányzati tulajdonban álló épületek felszerelése és ott történő üzemeltetése érdekében.

**A szerződés tárgya**

1. Az Önkormányzat a közterületi térfigyelő rendszer korszerűsítése során leszerelt a szerződés mellékletét képező táblázatnak megfelelő számú és típusú használt kamerát térítésmentes használatába adja a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. részére.

**Felek jogai és kötelezettségei**

2. A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. a használat tárgyát képező vagyonelemeket kizárólag a rendeltetésszerű használatnak megfelelő módon használhatja, mások jogainak és törvényes érdekeinek sérelme nélkül.

3. A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. a műszaki átadást követően üzemelteti és fenntartja az átvett kamerákat. Az átadás napjától az összes üzemeltetési és fenntartási költséget a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. viseli.

4. A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. a használatába kapott kamerákat harmadik személy részére használatba vagy bérbe nem adhatja.

5. Amennyiben az ellenőrzések során megállapításra kerül, hogy a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. a kamerákat nem rendeltetésszerűen használja vagy rongálja, köteles az okozott kárt az erre való felhívástól számított 30 napon belül az Önkormányzat számára megtéríteni.

6. A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. az átadott kamerákra vagyonbiztosítást köthet.

7. A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. köteles a használat során felmerülő költségeket, díjakat viselni, gondoskodni a használatba adott kamerák vagyon-, és állagvédelméről.

8. A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. selejtezési terve alapján a feleslegessé vált vagyont – beleértve a rendeltetésszerű használat mellett elhasználódott vagy elavult eszközöket is –az Önkormányzat engedélyével selejtezheti le, tekintettel arra, hogy a kamerák az Önkormányzat tulajdonát képezik.

9. A használatba adás időtartama alatt a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. köteles évente nyilatkozni az Önkormányzat képviselőjének a kamerák meglétéről, és arról, hogy a kamerák mely önkormányzati tulajdonú épületeken találhatók.

10. Felek rögzítik, hogy az Önkormányzat jogosult az átadott ingó vagyon rendeltetésszerű használatát ellenőrizni.

11. A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. minden, az átadott és használatában lévő vagyont érintő lényeges változásokról (ideértve különösen az eltulajdonítás, rongálás esetét), annak bekövetkeztétől számított 15 napon belül, írásban értesíti az Önkormányzatot.

**A szerződés megszűnése**

12. Jelen szerződés annak mindkét fél által történő aláírásától hatályos. Jelen szerződést bármelyik fél 30 napos rendes felmondási határidővel felmondhatja, a másik Félhez intézett írásbeli értesítés útján. A rendkívüli felmondási jogát bármelyik fél, a másik fél súlyos szerződésszegése esetén gyakorolhatja.

13. Amennyiben a szerződést a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. egyoldalúan meg kívánja szüntetni, köteles az ingóságok átadásának lebonyolításának időrendjét előzetesen az Önkormányzattal egyeztetni.

14. A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. használati jogának megszűnése esetén, a megszűnés napjától számított 15 napon belül köteles az ingó vagyont tiszta, az átvételkori műszaki állapotában - beleértve a használatból eredő természetes amortizációt - az Önkormányzat részére visszaadni.

**Egyéb rendelkezések**

15. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződésből adódó, vagy azzal kapcsolatban felmerülő vitás kérdéseket elsősorban tárgyalások útján rendezik.

16. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény előírásai az irányadók.

Szerződő Felek a szerződést együttesen elolvasták, és a közös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, cégszerűen aláírták.

A szerződés 4 megegyező példányban készült, melyből 2 példány a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t, 2 példány pedig az Önkormányzatot illeti.

Kelt: Budapest, 2015. október ………

|  |  |
| --- | --- |
| **Dr. Kocsis Máté polgármester**  **Önkormányzat képviseletében**  Fedezet:  Dátum: Budapest, 2015. október …….  Pénzügyi ellenjegyzés:  ………………………………………………  Páris Gyuláné pénzügyi ügyosztályvezető | **Dr. Pesti Ivett Igazgatóság elnöke**  **Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. képviseletében** |
| Jogi szempontból ellenjegyzem  Danada-Rimán Edina jegyző  nevében és megbízásából:    dr. Mészár Erika aljegyző |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **kamera típus (Panasonic)** | **gyári szám** | **kameraház** |
| 1. | WV-CW590 | NCV01332 | gyári Panasonic |
| 2. | WV-CW960 | GBA00448 | gyári Panasonic |
| 3. | WV-CS854BE | DK1540 | utángyártott |
| 4. | WV-CS650 | 99B22070 | utángyártott |
| 5. | WV-CS950 | EFA00946 | utángyártott |
| 6. | WV-CS950 | EFA00940 | utángyártott |
| 7. | WV-CW960 | GAA00425 | gyári Panasonic |
| 8. | WV-CS850B | CL1851 | utángyártott |
| 9. | WV-CW960 | GBA00464 | gyári Panasonic |
| 10. | WV-CW960 | GBA00232 | gyári Panasonic |
| 11. | WV-CW960 | GEA00210 | gyári Panasonic |
| 12. | WV-CW960 | GHA00271 | gyári Panasonic |
| 13. | WV-CW960 | GDA00439 | gyári Panasonic |
| 14. | WV-CS850 | CL1774 | utángyártott |
| 15. | WV-CW860G | BHA00133 | gyári Panasonic |
| 16. | WV-CS950 | EFA01092 | utángyártott |
| 17. | WV-CS950 | EFA01020 | utángyártott |
| 18. | WV-CW960 | FFA01418 | gyári Panasonic |
| 19. | WV-CW960 | GBA00455 | gyári Panasonic |
| 20. | WV-CW590 | LIV00611 | gyári Panasonic |
| 21. | WV-CW960 | GBA00460 | gyári Panasonic |
| 22. | WV-CW960 | GBA00449 | gyári Panasonic |
| 23. | WV-CW960 | FFA01415 | gyári Panasonic |
| 24. | WV-CS950 | EFA01089 | utángyártott |
| 25. | WV-CW960 | GGA00993 | gyári Panasonic |
| 26. | WV-CW960 | GDA00436 | gyári Panasonic |
| 27. | WV-CW960 | GBA00226 | gyári Panasonic |
| 28. | WV-CS854 | DK1463 | utángyártott |
| 29. | WV-CW960 | FJA00688 | gyári Panasonic |
| 30. | WV-CS650 | 99B22271 | utángyártott |
| 31. | WV-CW590 | NCV01331 | gyári Panasonic |
| 32. | WV-CW960 | FFA01046 | gyári Panasonic |
| 33. | WV-CS950 | EFA00947 | utángyártott |
| 34. | WV-CW960 | GEA00247 | gyári Panasonic |
| 35. | WV-CS950 | EFA01094 | utángyártott |
| 36. | WV-CW960 | GBA00454 | gyári Panasonic |
| 37. | WV-CW960 | GDA00440 | gyári Panasonic |
| 38. | WV-CW960 | FFA01057 | gyári Panasonic |
| 39. | WV-CS850A | CB2823 | utángyártott |
| 40. | WV-CW960 | GBA00446 | gyári Panasonic |
| 41. | WV-CW960 | GEA00324 | gyári Panasonic |
| 42. | WV-CS850B | CL1894 | utángyártott |
| 43. | WV-CS854BE | DK1435 | utángyártott |
| 44. | WV-CW960 | GBA00447 | gyári Panasonic |
| 45. | WV-CW960 | GBA00462 | gyári Panasonic |
| 46. | WV-CW960 | GGA00996 | gyári Panasonic |
| 47. | WV-CS950 | EFA00943 | utángyártott |
| 48. | WV-CW960 | GDA00480 | gyári Panasonic |
| 49. | WV-CW960 | FFA01052 | gyári Panasonic |
| 50. | WV-CW960 | GHA00401 | gyári Panasonic |
| 51. | WV-CW960 | GEA00313 | gyári Panasonic |
| 52. | WV-CW960 | GDA00453 | gyári Panasonic |
| 53. | WV-CW960 | GAA00422 | gyári Panasonic |
| 54. | WV-CW960 | GGA00982 | gyári Panasonic |
| 55. | WV-CW960 | GDA00596 | gyári Panasonic |
| 56. | WV-CW960 | GDA00437 | gyári Panasonic |
| 57. | WV-CW960 | GEA00248 | gyári Panasonic |
| 58. | WV-CW960 | GEA00242 | gyári Panasonic |
| 59. | WV-CW960 | GLA00172 | gyári Panasonic |
| 60. | WV-CW960 | GHA00674 | gyári Panasonic |
| 61. | WV-CW960 | GEA00325 | gyári Panasonic |
| 62. | WV-CS950 | EFA01021 | utángyártott |
| 63. | WV-CS850 | AJ1006 | utángyártott |
| 64. | WV-CS950 | EFA00957 | utángyártott |
| 65. | WV-CS950 | EFA01024 | utángyártott |
| 66. | WV-CW960 | GAA00420 | gyári Panasonic |
| 67. | WV-CW960 | GBA00457 | gyári Panasonic |
| 68. | WV-CW960 | GBA00251 | gyári Panasonic |
| 69. | WV-CW860G | BGA00188 | gyári Panasonic |
| 70. | WV-CW960 | GAA00413 | gyári Panasonic |
| 71. | WV-CS950 | EFA00941 | utángyártott |
| 72. | WV-CW590 | NCV01310 | gyári Panasonic |
| 73. | WV-CW590 | NCV01312 | gyári Panasonic |
| 74. | WV-CS950 | EFA01090 | utángyártott |
| 75. | WV-CS950 | EFA01106 | utángyártott |
| 76. | WV-CW960 | FFA01424 | gyári Panasonic |
| 77. | WV-CS950 | EFA01079 | utángyártott |
| 78. | WV-CW960 | GAA00421 | gyári Panasonic |
| 79. | WV-CW960 | GBA00453 | gyári Panasonic |
| 80. | WV-CS950 | EFA01102 | utángyártott |
| 81. | WV-CW960 | GAA00424 | gyári Panasonic |
| 82. | WV-CS950 | EBA01136 | utángyártott |
| 83. | WV-CW960 | GBA00451 | gyári Panasonic |
| 84. | WV-CW960 | GDA00174 | gyári Panasonic |
| 85. | WV-CS950 | EFA01018 | utángyártott |
| 86. | WV-CS950 | EFA01096 | utángyártott |
| 87. | WV-CW960 | GEA00328 | gyári Panasonic |
| 88. | WV-CS854B | DK1490 | utángyártott |
| 89. | WV-CS650 | 99B22111 | utángyártott |
| 90. | WV-CW960 | GGA01007 | gyári Panasonic |
| 91. | WV-CS850A | CB2887 | utángyártott |
| 92. | WV-CS850A | 81171 | utángyártott |
| 93. | WV-CW960 | GDA00468 | gyári Panasonic |