

ELŐTERJESZTÉS

a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2015. október 19-i ülésére

Tárgy: Javaslát közterület-használati kérelmek elbírálására

Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn ügyosztályvezető

Készítette: Nagy Katalin Éva, Boros Gábor Szabolcs ügyintézők

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Melléklet: 2 db

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

Az elmúlt időszakban a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatalhoz az alábbi közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmek érkeztek. A Pénzügyi Ügyosztály tájékoztatása alapján az alábbi kérelmezőknek közterület-használati díjtartozása nincs.

1.

Közterület-használó, kérelmező:

Budapesti Építő és Szerelő Zrt.
(1163 Budapest, Új Kőbánya u. 23.)

A kérelemben foglalt közterület-használat ideje: 2015. november 02. – 2016. január 07.

Közterület-használat célja:

Építési munkaterület (járdán, úttesten és parkolóhelyen)

Közterület-használat helye:

Budapest VIII. kerület, Déri Miksa u. 7.

Közterület-használat nagysága:

78 m² (járdán és úttesten) + (2 db parkolóhely, 1 db parkolóhely=10 m²)

Közterület-használat díja:

járdán és úttesten:
420,- Ft/m²/nap + ÁFA
2 194 920,- Ft + ÁFA (420,- Ft x 67 nap x 78 m²)

2 db parkolóhelyen:

2650,- Ft/parkolóhely/nap (munkanapokon, 265,- Ft/óra/parkolóhely) és 420,- Ft/m²/nap + ÁFA (munkaszüneti napokon)

munkanapokon összesen: 179 449,- Ft + ÁFA (bruttó 2650 Ft,- x 43 nap x 2 db. parkolóhely)

munkaszüneti napokon összesen 201.600,- Ft + ÁFA (nettó 420,- Ft x 24 nap x 20 m²)

Közterület-használat díja összesen:

2 575 969,- Ft + ÁFA

Díjfizetés ütemezése

havi

Megjegyzés: A Budapesti Építő és Szerelő Zrt. 2015. október 09. napján érkezett kérelmében közterület-használati hozzájárulás megadását kéri a Tisztelt Bizottságtól. A Budapest VIII. kerület, Déri Miksa u. 7. (hrsz.: 34943) szám alatti ingatlanra tervezett társasház építési és kivitelezési munkálataihoz szükséges a fenti cím előtti járdaszakasz teljes szélességében, illetve 2 db parkolóhely, és egy (a fenti ingatlanhoz tartozó) kijelölt gépjármű behajtó elkerítése építési munkaterület céljából.

Kérelmező a fenti címen folytatni kívánt társasház építési munkálataihoz szükséges, a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Jegyzője által kiadott engedéllyel rendelkezik. Tárgyi közterület-használathoz szükséges időtartamot a kérelemhez csatolt építési ütemterv igazolja.

A fentiekre tekintettel a Gazdálkodási Ügyosztály javasolja a közterület-használati hozzájárulás megadását és a havi díjfizetés biztosítását.

2.

Közterület-használó, kérelmező:	Logicaffé Kft. (székhely: 1081 Budapest, Rákóczi út 57/B.)
A kérelemben foglalt közterület-használat ideje:	2015. október 19. – 2018. október 19.
Közterület-használat célja:	Cégér elhelyezése
Közterület-használat nagysága:	1m ² (oldalanként 0,5 m ²)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Röck Szilárd u. 3.
Közterület-használat díja:	3153,- Ft/m ² /hó +ÁFA
Közterület-használati díj összesen:	113 508,- Ft + ÁFA (3153,- Ft * 1 m ² * 36 hó)
Díjfizetés ütemezése:	egyösszegben

Megjegyzés: A Logicaffé Kft. 2015. október 07. napján beérkezett kérelmében közterület-használati hozzájárulás megadását kéri a Tisztelt Bizottságtól, tekintettel arra, hogy cégér kihelyezése céljából, szeretné használni a fenti területet.

A Gazdálkodási Ügyosztály javasolja a közterület használati hozzájárulás teljes díjfizetéssel történő megadását.

II. A betérjesztés indoka

A beérkezett kérelmek elbírálása, valamint az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Tisztelt Bizottság hatáskörébe tartozik.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A döntés célja a beérkezett kérelmek Tisztelt Bizottság által határidőben történő elbírálása.

Tervezett bevétel:

Budapesti Építő és Szerelő Zrt.	2 575 969,- Ft + ÁFA
Logicaffé Kft.	113 508,- Ft + ÁFA
Összesen:	2 689 477,- Ft + ÁFA

Kieső ÁFA tartalom:

Összesen:	0,- Ft
------------------	---------------

Díjkiesés, díjelengedés:

Összesen:	0,- Ft + ÁFA
------------------	---------------------

IV. Jogszabályi környezet

A Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 18/2013. (IV. 24.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 12. §-a értelmében a közterület-használattal – hozzájárulással és elutasítással – kapcsolatos önkormányzati hatósági eljárásban a hivatkozott rendeletben rögzítettek szerint elsőfokon a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság dönt. A Rendelet melléklete meghatározza a közterület használatok utáni fizetendő díj mértékét.

A közterület-használati díjfizetés ütemezéséről a Rendelet 18. § (1) – (2) bekezdései az alábbiak szerint rendelkeznek:

„(1) A díjat a közterület-használati hozzájárulásban rögzített időtartamra és módon a jogosult köteles előre egyösszegben megfizetni.

(2) Tartós (legalább hat hónapot meghaladó) közterület-használat esetén a Bizottság a jogosult kérelmére havonta, negyedévente vagy félévente esedékes, egyenlő összegű díjfizetést megállapíthat, amennyiben az esedékes díj 10.000 forintnál magasabb. Ezt a tényt a közterület-használati hozzájárulásban rögzíteni kell.

A közterületi használati díjak csökkentéséről, elengedéséről a Rendelet 24. § (1) bekezdése az alábbiak szerint rendelkezik:

„A Rendelet 2. melléklete alapján megállapított közterület-használati díjak korlátlanul csökkenthetőek vagy elengedhetőek:

- a. az Önkormányzat érdekében végzett építési, felújítási munkálatok végzése esetében;
- b. a fővárosi, vagy önkormányzati pályázaton elnyert támogatásból történő épület felújítások esetében;
- c. humanitárius és karitatív célok érdekében végzett tevékenység esetében;
- d. kulturális és környezetvédelmi célok érdekében végzett tevékenység esetében;
- e. minden olyan esetben, amikor a Bizottság úgy ítéli meg, hogy az Józsefváros érdekeit szolgálja;
- f. bejegyzett politikai pártok, egyházak és társadalmi szervezetek nem kereskedelmi célú rendezvénye esetében;
- g. oktatási, tudományos vagy ismeretterjesztő témájú filmalkotások forgatása esetében;
- h. a Filmtv. hatálya alá nem tartozó alkotások forgatása esetén, ahol az igénybeveendő terület a 15 m²-t elérő, de a 20 m²-t meg nem haladó területű;
- i. a Filmtv. hatálya alá nem tartozó alkotások forgatása esetén, amelynek időtartama a kérelmezett időponttól számított 30 naptári napon belül összességében nem haladja meg a 2 naptári napot.”

A Rendelet 9. § (1) bekezdése szerint: „Közterület-használati hozzájárulás csak ideiglenes jelleggel – meghatározott időtartamra vagy meghatározott feltétel bekövetkeztéig – adható, legfeljebb 3 évre; a településképi bejelentési eljárás során hozott döntésben engedélyezett reklámberendezés elhelyezése esetén legfeljebb 10 évre.”

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

I. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – havi részletekben történő teljes díjfizetéssel - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Budapesti Építő és Szerelő Zrt. (1163 Budapest, Új Kőbánya u. 23.)
A közterület-használat ideje:	2015. november 02. – 2016. január 07.
Közterület-használat célja:	Építési munkaterület (járdán, úttesten és parkolóhelyen)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Déri Miksa u. 7.
Közterület-használat nagysága:	78 m ² (járdán és úttesten) + (2 db parkolóhely, 1 db parkolóhely=10 m ²)

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. október 19.

II. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Logicaffé Kft. (székhely: 1081 Budapest, Rákóczi út 57/B.)
A közterület-használat ideje:	2015. október 19. – 2018. október 19.
Közterület-használat célja:	Cégér elhelyezése

Közterület-használat helye:
Közterület-használat nagysága:
Díjfizetés ütemezése:

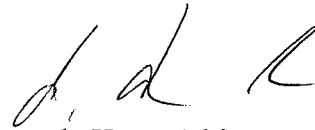
Budapest, VIII. kerület Röck Szilárd u. 3.
1 m² (oldalanként 0,5 m²)
egyösszegben

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. október 19.

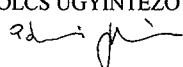
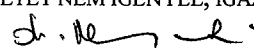
A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára:
nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2015. október 12.



dr. Hencz Adrienn
ügyosztályvezető

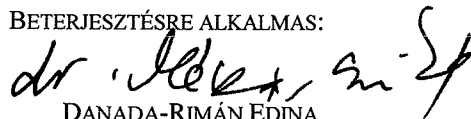
KÉSZÍTETTE: GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY
LEÍRTA: NAGY KATALIN ÉVA, BOROS GÁBOR SZABOLCS ÜGYINTÉZŐ
PÉNZÜGYI FEDEZETET NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 
JOGI KONTROLL: 

ELLENŐRIZTE:

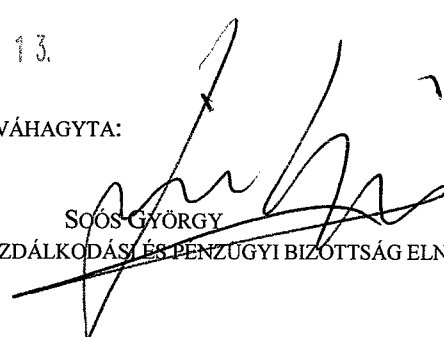

DR. MÉSZÁR ERIKA
ALJEGYZŐ

2015 OKT 13.

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:


DANADA-RIMÁN ÉDINA
JEGYZŐ
TARTÓS TÁVOLLÉTÉBEN
DR. MÉSZÁR ERIKA
ALJEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:


SOÓS GYÖRGY
A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatala
 Gazdálkodási Ügyosztály
 1062 Budapest
 Baross utca 63-67.

2015 OKT 09
 108167
 Nagy Katalin

Ugyi kódsz.
 2015.10.09.

K É R E L E M

a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterület használatához

Kérjük a nyomtatványt nyomatékban, nyomtatott betűvel kitölteni!

Gazdasági társaságok, egyéni cég, társadalmi és egyéb szervezetek esetében:
 Kérelmező neve: Budapesti Építő és Szerelő zRt..... telefon: 06-1-401-04-58
 Kapcsolattartó ügyintéző neve: Papp Zsuzsanna..... telefon: 06-1-401-04-58
 Székhelye: irsz.: 1163 helység: Budapest..... (u., tér): Új Költő utca..... szám: 23.
 Céggéjegyzék szám/ Nyilvántartási szám: 21-30-044889
 Bankszámlaszám: 10102244 - 32302706 - 00000007
 Adószám: 12181344 - 2 - 42

Egyéni vállalkozás esetében:
 Kérelmező neve: Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala
 Lakcíme: irsz.: helység: (u., tér): szám:
 Vállalkozó nyilvántartási száma:
 Adószám:
 Bankszámlaszám:

Magánszemélyek esetében:
 Kérelmező neve: telefon:
 Lakcíme: irsz.: helység: (u., tér): szám:
 Születési helye: ideje: év hó nap, anyja neve:

Megjegyzés: Fenti adatok közlése a közterület-használati kérelmek elbírálásához, valamint a közterület-használati hozzájárulásban foglaltak ellenőrzéséhez szükségesek. Az adatokat a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási, Üllényi Károly utca 10. sz. alatti Ügyosztályán keresztül az információs önmegvalósítási jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény alapján.

Közterület-használat ideje: 2015. év 11. hó 02. naptól - 2016. év 01. hó 07. napig
 (Több időpont-, helyszín esetén kérlünk listát mellékelni!)

Közterület-használat célja: építési felvonulási terület, építőanyag tárolás.....

Kérelemmel érintett közterület nagysága: 78 m² és 2 db gépjármű parkoló

Közterület helye: Budapest, VIII. kerület Déry Miksa út 7. szám előtti járda és gépjármű parkoló

Megjegyzés (Egyéb tény, körülmény, LEVELEZÉSI CÍM, amennyiben a fenti adatoktól eltér, stb.):

Közterület használatára jogosult vagyok.
 Hatalmatokoztatásom van rá.

Kérjük a túloldalon jelzett mellékleteket csatolni, és a kérelemnyomtatványt aláírni szíveskedjék!

A kérelmező tudomásul veszi, hogy

- a kérelem benyújtása nem jogosítja fel a közterület használatára,
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 18/2013. (IV. 24.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdése szerint a közterület használatáért közterület-használati díjat köteles fizetni.
- a közterületen kizárólag a kereskedelmi tevékenységek végzésének lehetőségéről szóló 210/2009.(IX.29.) Kormányrendelet 12. § (1) bekezdése alapján a rendelet 5. mellékletében meghatározott termékek árusíthatók.

A kérelemhez a kérelmezőnek az alábbi melléleteket kell csatolnia: (A csatolt mellékletet kérjük X-el jelölni)

1. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására feljogosító egyszerű okirat másolatát:	
- egyéni vállalkozás esetén: vállalkozói igazolványt,	
- gazdasági társaság, egyéni cég esetén: 30 napnál nem régebbi cégkivonatot, aláírási címpéldányt,	X
- társadalmi és egyéb szervezetek esetében: a nyilvántartásba-vevőüket igazoló okiratot,	
- östermek esetén östermekelői igazolványt,	
- vendéglátó terasz létesítése esetén, az azt létesítésként kívánó kereskedelmi/vendéglátó egység érvényes bejelentés köteles kereskedelmi tevékenység bejelentését igazoló dokumentumot vagy a Működési Engedélyt	
2. Az igényelt területre vonatkozó helyszíni ábrázoló vázlatot, amelyen szerepelnie kell a környező utcáknak is. A vázlaton az igényelt területnek - a szükséges méretekkel - így kell szerepelnie, hogy annak nagyságán, elhelyezkedésé egyértelműen megállapítható legyen (TERASZ, PAVILON ESETÉN: annak szélessége, hosszúsága; a terasz, pavilon szelének az épület homlokzati falától és a járda szelétől való távolsága; terasz esetén annak az üzletnek a bejárattól való távolsága, amelyikhez tartozik; méterben mérve).	X
3. Az elhelyezni kívánt építmény, létesítmény, berendezés műszaki leírását és tervét; <i>teraszkerülmekhez a helyszíni felvétel is csatolni szükséges.</i>	
4. Meglévő létesítményre vonatkozó közterület-használati hozzájárulás megújítása esetén - városképvédelmi szempontok figyelembevétele miatt - fényképfelvételt kell beszoatolni.	
5. Építési engedélyhez kötött építmény esetében vagy építési munkálatokkal összefüggő közterület-használat esetében az építéstől kapott meghatalmazást és a jogszabályban előírt esetekben a jogerős építésügyi hatósági engedélyt csatolni szükséges.	X
6. Kéztű igénybevétele esetén - a 2. pontban foglalt helyszínrajzon túl - a vonatkozó helyszíni ábrázoló forgalomtechnikai vázrajzot, amely beszerezhető a BKK Közúti Közlekedési Igazgatóság Közútközlekedési Főosztály, Forgalomtechnikai Osztályán.	X

Figyelmeztetés:

A Helytartóknak kötelező kérelmeny-nyomtatvány és az előírt mellékletek csatolásán túl, a ponton és egyébrelnél helymeghatározás, valamint a meglévő létesítmény felújítás elvégzésével a benyújtott kérelem érdemi elbírálásához!

A közterület-használatot - különösen - az alábbi jogszabályok szabályozzák:

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 18/2013. (IV.24.) önkormányzati rendelet
- Józsefvárosi Kertületi Építési Szabályzatról szóló 66/2007.(XII.12.) önkormányzati rendelet
- Budapesti Városrendezési és Építési Kerenszabályzatról szóló 47/1998.(X.15.) Főv. Kgy. rendelet
- A reklámok, reklámberendezések és cégérek elhelyezésének szabályairól szóló 55/2013. (XII.20.) önkormányzati rendelete

NYILATKOZAT

Alulírott, az általam benyújtott közterület-használati kérelem elbírálásának céljából hozzájárulok személyes adataim törcéni kezeléséhez, valamint ahhoz, hogy az így tudomásra jutott személyes adataimat a Polgármesteri Hivatal az eljárásban részt vevő szakhatósági állásfoglalások bekérése végett továbbítsa az illetékes hatóságok felé.

Kérelem benyújtásakor a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Ügyosztály ügyintézőjétől tájékoztatást kaptam - amelyet tudomásul vettem - az eljárás megindításának napjáról, az ügyintézési határidőről, az ügyemre irányadó jogszabályi rendelkezésekről, jogaimról és kötelezettségeimről, továbbá kötelezettségem elmulasztásának jogkövetkezményeiről, valamint a hivatali elérhetőségről.

Kihelytem, hogy kérelem teljesítése esetén a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXLI. törvény 2004. évi CXLI. törvény 73/A. § (1) bekezdés b) pontja alapján a fellebbezési jogomról lemondok. Tudomásul veszem, hogy ezáltal az ügyemben hozott határozat annak közlésekor jogerőre emelkedik.

Budapest, 2015. év 10 hó 09 nap.


 BUDAPESTI
 ÉPÍTŐ ÉS
 SZERELŐ VNY
 KÉRELMEZŐ ALÁÍRÁSA


Meghatározás

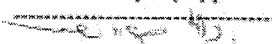
Meghatározó
 Név/cégnév: Szomágy László / Budapesti Építő és Szerelő Zrt.
 Cím/székhely: 1014 Budapest, Országház u 12./1163 Budapest, Uj Kőbánya uca 23.
 Anyja neve: Vereb Katalin
 Szig.sz/céglégyezékszám: 0120781A / 01-10-044889

Meghatározott
 Név/cégnév: Papp Zsuzsa
 Cím/székhely: 5130 Jászapáti, Vince uca 24.
 Anyja neve: Varga Edit Eva
 Szig.sz/céglégyezékszám: 176149NA

Alulírott Szomágy László, a Budapesti Építő és Szerelő Zrt. igazgatója meghatározom a fent megjelölt Papp Zsuzsát, hogy a Budapesti Déni Miksa ut 7. (hrsz:34943) szám alatti ingatlanra tervezett társasház közterület foglaltásával kapcsolatban a nevémben illetve helyettem eljárjon.

Budapest, 2015. október 6.

Meghatározó


Meghatározott


Tanúk:

Név:

Cím:

Szig.sz:

Alfűzés:

KÖNYV IRATOK
 1122. SZÁMÚ, KASZA U. 12.
 1063. BUDAPEST

Név:

Cím:

Szig.sz:

Alfűzés:

GRÁNIT ÉPÍTŐ
 2130. GYÖNGYÖS, KÁNYÓKÖR. 42./11. 2. H.
 1063. BUDAPEST



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT JEGYZŐJE

Ügyiratszám (ÉTDR azonosító): 201500029583
Iratazonosító: IR-000510831/2015
Btatszám: 08-264/44/2015
Ügyintéző: Horváth Petra
Elérhetőség: 4592225, horvathp@josasfvaros.hu
Fax: 4592234

Tárgy: Budapesti Építő és Szerelő Zrt. – Budapest VIII. Déri Miksa u. 7. sz. 34943 hrsz. alatti ingatlan építési engedélyezési eljárása

HATÁROZAT

A Budapesti Építő és Szerelő Zrt. (1163 Bp. Új Kőbánya u. 23., ügyvezető: Szontág László), mint építető kérelmére a Budapest VIII. ker. Déri Miksa u. 7. (34943 hrsz.) sz. alatti – az építető tulajdonában lévő – ingatlanon megvalósuló 23 lakásos (fsz+5 emelet+tetőtér szintszámú)

- egy lépcsőházi maggal, 1 db felvonóval
- a földszinten – 100%-os beépítés mellett – 12 db gépjármű parkolóhellyel, tárolókkal és 1 db tűzterheliséggel

lakóépület építésére Bagi Zoltán (É 01-4510) – KÉPTÉR Építésziroda Kft. (1149 Bp. Egressy út 31-33. B ép. V/1.) – tervei alapján

az építési engedélyt megadom.

Egyúttal az alábbi felvonó:

Személy felvonó (15-034-01 terv szerint):

1. Fajta: személyfelvonó
2. Teherbírás: 1000kg/13 személy
3. Névtleges sebesség: 1m/s
4. Emelőmagasság: 17,85 m
5. Állomások száma: 7 db
6. Vezetettség: mindenki által
7. Vezérlés: k-irányú gyűjtő
8. Motorteljesítmény: 5,7kW
9. Meghajtás: inajtótárcsás

létesítésére az engedélyt megadom.

Az építési engedélynek a következő feltételei vannak:

- Az építőipari kivitelezési folyamat résztvevői az előírt építési napló-vezetési, ellenőrzési és bejegyzési kötelezettségüket az építési beruházáshoz rendelt, internetes alapú elektronikus építési napló (a továbbiakban: e-napló) alkalmazás segítségével kötelesek teljesíteni.
- A földmunkák során a munkagödörből kiemelendő talajvíz megfelelő elvezetéséről, illetve talajvízirtató műtárgyba történő visszatáplálásáról gondoskodni kell.
- A tartószerkezet kivitelezési munkálatai csak statikus irányítása mellett végezhetők. A szerkezetépítési munkákat statikus tervező ellenőrzésével kell végezni, melyet az e-naplóban – ellenőrizhető módon – dokumentálni kell.
- Az építkezés kapcsán az építető köteles a szomszédos épületek folyamatos süllyedésmérését felelős szakértővel elvégeztetni.
- A kivitelezés megkezdése előtt legalább 15 nappal el kell végezni a szomszédos épületek statikus ákal érintettnek kélt részeinek műszaki állagfelvételt fotódokumentációval, jegyzőkönyvvel, az érintett tulajdonos vagy képviselője hitelesítésével.
- Az építető köteles a felmenő szerkezet építési munkálatai során figyelembe venni a szomszédos épületek égéstermék elvezetőinek kitorokollási magasságát. Meglévő kéménycsoport nem kerülhet légörvénybe.
- Femezeyi Gergely mb. főépítész főépítési állásfoglalásában a szomszédos épületek (Víg u. 30; Víg u. 32.) tervezett kéménymagasítását településképi szempontból előnytelennek ítélte; a tervezett épület 15 m-es sugarában található szomszédos épületekhez tartozó égéstermék elvezetők magasztása helyett, alternatív megoldást kell megvalósítani. Az ezzel kapcsolatban szükségessé váló munkálatokat a tulajdonossal történő megegyezés alapján el kell végezni.
- A földszinti teremgarázs fölötti tetőkert E-v-P-3.01 sz. kertterv szerinti növényállományát és öntöző rendszerét a használatbavételi engedély megkéréséig telepíteni kell. Az öntözésről folyamatosan gondoskodni kell.
- A szomszédos Víg u. 32. sz. alatti épület Déri M. u. 7. sz. feklői tűzfalán található ajtó meg fog szűnni.
- A szomszédos Déri M. u. 9. sz. alatti épület tűzfalán lévő, az egykor a Déri M. u. 7. sz. alatti ingatlanon lévő épülethez tartozó maradvány kéményeket el kell bontani.
- A homlokzat színezése előtt a falra felhordott színmintát hatóságommal, a Főépítési Iroda képviselőjével, a tervezővel és a felelős műszaki vezetővel egyeztetni szükséges, az egyeztetésről helyszíni jegyzőkönyv készüljön.

A kivitelezés megkezdése előtt hatóságomhoz az alábbi dokumentumokat kell benyújtani:

- a felelős műszaki vezető nyilatkozata, hogy a jóváhagyott terveknek és az építési engedély kikötéseinek megfelelő kiviteli tervdokumentáció rendelkezésre áll
- az építkezéssel érintett közterületről készített, a közút kezelőjével közösen felvett jegyzőkönyv
- a statikus tervező utasítása szerint, a szomszédos épületekről készített, a tulajdonosok által akkört előzetes állapot felvételi jegyzőkönyvek
- a szomszédos épületek süllyedésmérése érdekében, a süllyedésmérő csapok elhelyezését és Bf magasságát tartalmazó kitzési vázrajz
- jogosultsággal rendelkező geodétával az épület kitzését el kell végeztetni; a kitzési vázrajzot – a jogosultság igazolásával – hatóságomhoz be kell nyújtani
- annak igazolását, hogy az építési terület háborús robbanóanyagoktól mentes

– a tervezett épület égéstermék elvezetőivel kapcsolatos jóváhagyó FŐKÉTŐSZ Kft. nyilatkozat.

Az építménybe építési terméket, berendezést, szerkezetet beépíteni csak annak megfelelőség-igazolása mellett lehet.

Az építési munkák következtében saját, vagy szomszédos ingatlanban keletkezett károk elhárításáról a helyreállításról az építetőnek gondoskodnia kell, azok helyreállítása az építetőt terhel.

Ha az építkezés során szomszédos ingatlanokat érintő munkavégzés válik szükségessé az csak az érintett tulajdonosok hozzájárulásával, a szükséges engedélyek birtokában történhet. (A szomszédos ingatlanon a munkavégzéshez esetleg szükséges terület használatáról az ingatlan tulajdonosával kell megállapodni.)

A munkák folyamán biztosítani kell, hogy a szomszédos ingatlanok használatát a munkálatok a szükséges mértéknél jobban ne zavarják, ott személyi sérülést, anyagi kárt ne okozhassanak.

A kivitelezőnek be kell tartania a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007.(X.29.) sz. Korm. rendelet 12.§ előírásait. Amennyiben attól el kíván térni úgy a fenti rendelet 13.§-a alapján az I. fokú környezetvédelmi hatóságtól engedélyt kell kérnie.

A munkák során Budapest Főváros VIII. Kerület Józsefvárosi Önkormányzat módosított, *a zaj és rezgésvédelem helyi szabályozásáról szóló 28/2003. (V. 14.) sz. Ök. rendelete* előírásait maradéktalanul be kell tartani.

A kivitelezés során a 45/2004 (VII.26.) BM-KvVM sz. együttes rendelet előírásait be kell tartani.

A munkavédelmi, balesetvédelmi és tűzvédelmi szabványokban és szabályzatokban foglaltakat a kivitelezés során maradéktalanul be kell tartani.

A kivitelezési munka időtartama alatt az építéssel érintett környezetet folyamatosan tisztán kell tartani, a keletkezett építési törmelék elszállításáról folyamatosan gondoskodni kell.

Ha a munkavégzéshez közterület használata szükséges, azt csak közterület-használati engedély birtokában, annak érvényességi ideje és területi hatálya erejéig szabad igénybe venni.

Az építési területet jól láthatóan meg kell jelölni, balesetmentes körülkerítéséről, a biztonságos közlekedés biztosításáról az előírások szerint kell gondoskodni.

Az épület utcai homlokzatára, valamint a kivitelezés során építési segédszerkezetre reklám csak a mindenkor hatályos jogszabályok előírásai szerint helyezhető el.

A munkálatok során keletkező hulladékok kezelését a használatbavételi eljárás során a Közép-Duna-Völgyi Környezetvédelmi Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség felé igazolni kell.

Az építkezésre nézve megállapított külön felületeken kívül *a felvonókról, mozgólépcsőkről és mozgójárdákról* szóló 146/2014. (V. 5.) Kormányrendelet előírásainak betartása kötelező.

Az építési munka befejezését követően, az építmény **rundeltetészerű és biztonságos használatra alkalmassá válásakor** – a tényleges használatbavétel előtt – hatóságomnál használatbavételi engedélyt kell kérni, a kérelem benyújtásakor hatályos jogszabályok szerint.

A kérelemhez csatolni kell:

- építési napló összesítő lapját
- felelős műszaki vezető nyilatkozatát
- előzetes szakhatósági állásfoglalásokat, amelyekben rendelkezésre állnak
- a 2015. július 30-án kelt a Budapest Főváros VIII. Kerület Józsefvárosi Önkormányzat és a Budapesti Építő és Szerelő Zrt. között létrejött gépjármű-elhelyezési kötelezettség pénzbeli megváltásáról szóló megállapodásban szereplő összeg megfizetésének igazolását

A tényleges használat csak a használatbavételi engedély jogerőssé válását követően kezdhető meg.

Településképi vélemény:

A Józsefvárosi Önkormányzat polgármesterének, Dr. Kocsis Máténak a 26-186/2015 sz. településképi véleménye:

Budapesti Építő és Szerelő Zrt. bejelentő szervezet kérelmére 2015. április 15-én indult településképi véleményezési eljárásban, a Déri Miksa utca 7. sz. alatti (34943 hrsz.) épület építési engedélyezési tervdokumentációját átvizsgáltam, és a fent megjelölt tervet az alábbi kikötéssel engedélyezésre javaslom.

A homlokzat kialakítását át kell gondolni, mert túl sok elem jelenik meg rajta. A főszintű homlokzat kialakításánál egységesen kell kezelni a bejárásokat és tárolókat. A módosított tervet be kell mutatni a helyi főépítésznek véleményezésre.

A településképi vélemény ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye, az csak az építészeti hatósági ügyben hozott döntés keretében vitatható.

Szakhatósági előírások:

A BFKH VI. Kerületi Hivatal Népegészségügyi Osztály BP-06R/024/S198-4/2015 sz. szakhatósági állásfoglalása:

A Budapesti Építő és Szerelő Zrt. - Budapest VIII. kerület, Déri Miksa u. 7. sz., 34943 hrsz. alatti üres telekre tervezett 23 lakásos lakóépület építési engedélyéhez a benyújtott tervdokumentáció alapján közegészségügyi szempontból az alábbi kikötésekkel járulok hozzá:

1. A használatbavétel feltétele negatív vízvizsgálati eredmény biztosítása.
2. A helyiségek /különös tekintettel a zárt terekre/ hatásos szellőzési, fűtési és megvilágítási lehetőségét biztosítani kell.
3. A gépi szellőztető rendszereket megépítésük után be kell szabályozni és mérésekkel kell igazolni a légmennyiségeket, légszere tényezőket, nyomásviszonyokat. A légtechnikai bemérési, besabályozási jegyzőkönyvet használatbavételkor be kell mutatni.

Ezen szakhatósági állásfoglalás ellen önálló jogorvoslatnak helye nincs, az a határozat, illetve az eljárást megszüntető végzés elleni jogorvoslat keretében támadható meg.

A BFKH Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály, Műszaki Biztonsági Osztály BPS/003/02988-004/2015 sz. szakhatósági állásfoglalása:

A Budapest VIII. kerület, Déri Miksa utca 7. szám, 34943 helyrajzi szám alatti ingatlanra tervezett lakóépület és benne személyfelvonó berendezés létesítésére vonatkozó építési engedély megadásához műszaki biztonsági szempontból az alábbi kikötésekkel

INDOKOLÁS

A Budapesti Építő és Szerelő Zrt. – mint a tárgyi ingatlan tulajdonosa – teljes körű meghatalmazottja, Bagi Zoltán tervező ÉTDR felületen keresztül kérelmet nyújtott be a Budapest VIII. ker. Déri Miksa u. 7 sz. alatti ingatlanon létesítendő 23 lakásos lakóépület építési engedélyének megadása iránt.

Mellékként benyújtotta a KÉPTÉR Építésiroda Kft. engedélyezési tervdokumentációját, melynek része Bagi Zoltán (É 01-4510) építésszervező által készített engedélyezési dokumentáció, Dunai Árpád (T 01-3502) statikus műszaki tervdokumentációja, Mangel Zsárd (G 01-6570) gépészmérnök tervdokumentációja, Beharka Zsolt (V 01-5000) villamosmérnök tervdokumentációja, DR. Csimadia Zoltán (I-189/2013) tűzvédelmi műszaki leírása, Makovsky Zolt (AF-T 01-11573) villamosmérnök lift tervei.

Az eljárás 2015. május 13. napján indult, ezért az akkor hatályos jogszabályok és előírások alapján bíráltam el.

Időpontja alapján az előterjesztés az alábbi jogszabályok hatálya alatt történt:

- a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló módosított 2004. évi CXLI. törvény (Ket.)
- az épített környezet alakításáról és védelméről szóló többször módosított 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.)
- az országos településrendezési és építési követelményekről szóló többször módosított 235/1997 (XII.20.) Kormányrendelet (OTÉK)
- az építésügyi és az építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló 343/2006. (XII.23.) Korm. rendelet
- az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet
- az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009 (IX.15.) Kormányrendelet
- többször módosított 66/2007. (XII.12.) helyi önk. rendelettel jóváhagyott Józsefvárosi Kerületi Építési Szabályzat (továbbiakban: JÓKÉSZ)
- 5/2013. (II.10.) helyi önk. rendelet az építésüggyel összefüggő egyes helyi önkormányzati hatósági eljárások részletes szabályairól
- a felvonókról, mozgólépcsőkről és mozgójárdákról szóló 146/2014. (V. 5.) Kormányrendelet

A Józsefvárosi Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 66/2007. (XII.12.) számú rendelet (JÓKÉSZ) a területet az LI-VIII-1 építési övezetbe sorolja.

Beépítési alapadatok:

- Telékterület: 402 m ²		
- Legn. beépíthetőség terepszint alatt:	85 %	tervezett: 0%
- Legn. beépíthetőség:	65%	tervezett: 62,89% (252,80 m ²)
- Legn. bruttó szintterületi mutató:	4, m ² / m ²	tervezett: 3,868 m ² / m ²
- Legnagyobb építménymagasság:	23 m	tervezett: 17,32 m
- Legkisebb zöldfelület mértéke:	15 %	tervezett: 19,93 % (80,14 m ²)

Az építendő a metrózóna védelmi vizsgálatot elkészítette. Az Út-, Vasúttervező Zrt. 52.365/508 sz. tervdokumentációja szerint „A tervezett épület a metró védelmi zónán kívül esik, megépítése a metró alagútjára semmilyen terhelést nem okoz, az épület a metró védelmi követelményeknek megfelel.”

- a) telepítés (a környezetre illészkedés, a beépítés vagy az építéssel összefüggésesség és látvány, a helyi jelleg vedelme) településekbe való illeszkedését, a helyi építészeti értékek védelmének előnyre jutását, azokra gyakorolt hatását,
- b) a telepítéssel összefüggésben várható megterhelés, a ráadás és károsító következmények várható mértékét,
- c) az épület homlokzatának és tetőzetének kialakítási módját,
- d) a közterület mentén az épület kialakításának módját és feltételeit,
- e) az építvány kialakításai maradványok közterületen történő további határfelületének kialakítási módját és feltételeit, valamint
- f) közterületen folytatott építési tevékenység végzése során a közterület burkolatának, műfajának, közterületének, növényzetének, továbbá a diszpolgáshoz és hardver-berendezések kialakításai.

A véleményezési eljárás során vizsgálom továbbá:
 mekkor kerül a tervezés véleményezése, mely vélemény a mekkor kellően megvalósítható
 A véleményezési eljárás során beírtam a helyi tervezés véleményét. A mekkor kerül a véleményezési eljárás során a 5 §-ban foglaltakkal.
 Önkormányzati rendelet 5 §-ban foglaltakkal.
 Építéssel összefüggő egyes helyi önkormányzati hatáskörök részletes szabályairól szóló 5/2013 (II.10)
 bekezdésben valamint a Budapesti VIII. kerületi Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének az
 valamint egyes telepítéssel kapcsolatos jogszabályokról szóló 314/2012 (XII.8) Korm. rendelet 22 § (3)
 telepítéssel kapcsolatos koncepciókról, az integrált telepítéssel kapcsolatos irányelvek megállapításáról,
 A mekkor kerül a telepítéssel kapcsolatos koncepciókról, az integrált telepítéssel kapcsolatos irányelvek megállapításáról,
 Budapesti Építő és Szerelő Zrt. 26-186/2015 számú kérelmében települési kért véleményekről, két hatóságomtól,
 Budapesti Építő és Szerelő Zrt. 26-186/2015 számú kérelmében települési kért véleményekről, két hatóságomtól,
 települési kért véleményekről, két hatóságomtól,
 A Jászszentkirályi Önkormányzat polgármesterének, Dr. Kocsis Máténak a 26-186/2015 sz.

állapothoz képest.
 Tárgyi ingatlanra tervezett lakóépület gépkocsizó helye nem változik a megkövetelt
 Bagi Zoltán, megvalósításhoz 2015. május 21-ét nyilatkozata, illetve a tervet tanúsága szerint a

- a teker az úca felel 2,5 m magas tegla kerítés három íve, melyen acél kapu biztosítja a gépkocsizó
 pince+ földszint+1 emelet
- a ház szomszéd, Vig u. 32. sz. épület - tervezett épülettel csatlakozó része -
- a szomszéd, Déri M. u. 9. sz. épület pince+földszint+3 emelet
- a szomszéd, Déri M. u. 5. sz. épület pince+mezzszint+földszint+1 emelet
- az ingatlan előtt járdát tervezett.
- az ingatlan hátsó részén, jelenleg parkolóként hasznosított, az udvar be van beépítve, ha nem
 - építési engedélyhez kötött munkálat nem végzik,

A 2015. június 4-én megartott helyszíni szemlén megállapítottam, hogy:

A tervezett építési tevékenység a Józsefvárosi Kertvárosi Építési Szabályzatról szóló 66/2007 (XII.12) számú önkormányzati rendelettel (ÖKR.188/07) nem ütközik. A tervtanácsai véleményre alapozva és a tervdokumentációk átvizsgálva a tervdokumentációk rész szerint – hiánytalanul – engedélyezésre javasoltam.

A Józsefvárosi Önkormányzat Építésügyi-Műszaki Tervtanács 19/2015 sz. tervtanácsai véleménye:

A tervező ismertette az új 23 lakásos épület építési engedélyezési tervét. A bét szintes lakóépület földszinti része terengőterülettel teljesen beépítésre kerül, a pincészintre tárolók kerülnek, mélygarázs főbb tetőkeret körül. A hat lakású szinten jellemzően kétszobás lakások kerülnek kialakításra. A tervtanács jelezte, hogy a hatályos OTÉK előírásainak nem felel meg a lakások alaprajza. A homlokzat kialakítását át kell gondolni, mert túl sok elem jelenik meg rajta. A földszinti homlokzat kialakításánál egységesen kell kezelni a bejáratokat és tárolókat. A beépítés jó.

A Tervtanács az építési engedélyezési tervet ajánlás nélkül támogatja.

A Józsefvárosi Önkormányzat főépítészének, Fernezezyi Gergelynek a főépítési állásfoglalása:

Az április 28-án beajánlott, a Déri Miksa utca 7. szám alatti épület módosított építési engedélyezési tervét átvizsgáltam és megállapítom, hogy a 2015. április 14-i tervtanácsai véleménynek megfelelően módosították a tervet. Az épületet egységes keretbe foglaló erősebb pártány kialakítása javasolt. A tervezett építészeti megoldás a településképbe illeszkedik.

Az fent megjelölt tervet engedélyezésre javaslom.

A Józsefvárosi Önkormányzat főépítészének, Fernezezyi Gergelynek a főépítési állásfoglalása a szomszédos épületek kéménymagasítási terveivel kapcsolatban:

A tervet átvizsgáltam és megállapítom, hogy a kéménymagasítások előnytelennél befolyásolják a településképet. Javasolt más műszaki megoldás alkalmazása. A lehető legtöbb tartalom vagy használaton kívüli kéményt meg kell szüntetni, amennyiben a Fővárosi Kéménymegmagasítási Kft-nél ezek engedélyezhetők. A köztisztviselő megmentő kémények esetében is javasolt a kéménycsoportok geometriai kialakításának átgondolása, egyszerűsítése.

A BFKH VI. Kerületi Hivatal Népegészségügyi Osztály BP-06R/024/5198-4/2015 sz. szakhatósági állásfoglalásának indoklása:

A Budapest VIII. kerület, Déri Miksa u. 7. sz., 34943 hrsz. alatti öres telekre tervezett 23 lakásos lakóépület építési engedélyezési ügyében a Budapest Főváros VIII. Kerület Józsefvárosi Önkormányzat Jegyzője szakhatóságként kereset meg hatóságomat.

Szakhatósági állásfoglalásomat a higiénés és egészségvédelmi, az ivóvíz minőségi, a települési szilárd és folyékony hulladékkal kapcsolatos közegészségügyi, járványügyi vonatkozású követelmények figyelembevételével, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendeletben, a nemdohányzók védelméről és a dohánytermékek fogyasztásának, forgalmazásának egyes szabályairól szóló 1993. évi XLII. törvényben és a kémiai biztonságról szóló 2000. évi XXV. törvényben foglaltakra tekintettel a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXI. törvény (a továbbiakban: Ké.) 44. §-a alapján adtam meg.

Az önálló jogonosság lehetőségét a Ké. 44. § (9) bekezdése zárja ki.

1082 Budapest, Barnss u. 63-67. ☎ 459-2100 www.jozsefvaros.hu

10

Hatáskörömet az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 12. §-a és 6. sz. melléklete, az Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálatról, a népegészségügyi szakigazgatási feladatok ellátásáról, valamint a gyógyszerészeti államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 323/2010. (XII. 27.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 19. § (1) bekezdése, illetékességemet az R. 3. sz. melléklet 1. pontja alapítja meg.

A BFKH Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály, Műszaki Biztonsági Osztály BPS/003/03988-004/2015 sz. szakhatósági állásfoglalásának indoklása:

A benyújtott iratok, dokumentumok, melléletek alapján megállapítottam, hogy a szakhatósági hozzájárulás a rendelkező részben tett kikötésekkel megadható. Kikötéseimet az alábbiakkal indokolom.

A 2. pontot a 146/2014. (V. 5.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Fmr.) 4. § (2) bekezdése alapján, valamint a műszaki biztonsági követelmények teljesülése végett írtam elő, figyelembe véve, hogy a használatbavételi engedély kérelemmel együtt be kell nyújtani a Fmr. 3. melléklete szerinti adatlapot, mely tartalmazza a berendezés Magyar Kereskedelmi Engedélyezési Hivatal általi adott azonosító számát. A 3. pontot a Fmr. 2. melléklet II. pontja alapján írtam elő.

A figyelemfelhívás 2. pontját a Fmr. 4. § (2) pontja és a 3. § (1) bekezdése szerint tettem.

Hatóságomat a 321/2010. (XII. 27.) Korm. rendelet jelöli ki műszaki biztonsági hatóságként, mely 1. § (3) bekezdés a) pontja az alábbiak szerint rendelkezik.

„(3) A műszaki biztonsági hatóság a (2) bekezdés szerinti létesítmények, berendezések, valamint az (1) bekezdés szerinti szervezetek vonatkozásában:

a) engedélyezési és hatósági ellenőrzési jogkör gyakorol, a villamos berendezésekre vonatkozó szakhatósági állásfoglalását és az építésügyi hatóság hatáskörébe tartozó sajátos építményfajták használatbavételi engedélyt megalapozó villamos biztonságtechnikai ellenőrzést folytat le a külön jogszabályban meghatározott igazgatási szolgáltatási díj ellenében.”

A 312/2012. (IX. 8.) Korm. rendelet 5. mellékletének IV. 2. pontja az alábbiakban határozza meg a használatbavételi szakhatósági állásfoglalás iránti kérelem mellékleteit.

2. A használatbavételi és a fennmaradási engedélyezési eljárás esetén

2.1. Az építmény, létesítmény, villamos berendezés helyének meghatározása [cím, helyrajzi szám, egyéb azonosító (üzem, csanak, stb.)].

2.2. A beépített összes villamos berendezés teljesítménye [kVA] és a névleges villamos feszültségszint [V].

2.3. A közcélú villamos hálózat és a villamos felhasználói berendezés csatlakozási pontja.

2.4. A villámvédelmi és érintésvédelmi dokumentáció másolata.

2.5. A műszaki-biztonsági hatósági felügyelet alá tartozó berendezések az engedélyeinek száma.

2.6. Nyilatkozat az építetőtől a nem megvalósított berendezésekről (más berendezések beépítéséről).

Állásfoglalásomat a Magyar Kereskedelmi Engedélyezési Hivatalról és a területi mérésügyi és műszaki biztonsági hatóságokról szóló 320/2010. (XI. 27.) Korm. rendelet 2. § (3) bekezdése, 12. § (2) bekezdés a) pontja, 1. sz. melléklete; a műszaki biztonsági hatóságok műszaki biztonsági tevékenységének és a Magyar Kereskedelmi Engedélyezési Hivatal piacfelügyeleti eljárásának részletes szabályairól szóló 321/2010. (XII. 27.) Korm. rendelet 1. § (2) bekezdés l) valamint m) pontja; továbbá az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (IX. 8.) Korm. rendelet 6. sz. melléklet I. táblázat 16. pontja alapján adom ki.

Állásfoglalásom ellen a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXI. tv. 44. § (9) bekezdése alapján jogorvoslatnak nincs helye, az a határozat, illetve az eljárást megszüntető végzés elleni jogorvoslat keretében támadható meg.

A Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Közép-pesti Katasztrófavédelmi Kirendeltség 35100/9894-1/2015.élt. sz. szakhatósági állásfoglalásának indoklása:

A Budapesti Pihó és Szerelő Zrt. kérelmére indult a Budapest, VIII. kerület, Déri Miksa u. 7. sz. (név: 34943) alatti ingatlanon 23 lakásos lakóépület építési engedélyezési ügyében a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Jegyzője, mint engedélyező hatóság megkereste a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Közép-pesti Katasztrófavédelmi Kirendeltséget, mint első fokú tűzvédelmi szakhatóságot szakhatósági állásfoglalás kiadása céljából.

Az ÉTDR-ben csatolt iratok, nyilatkozatok alapján az építési engedély megadásához hozzájárultam a fenti feltételekkel.

A feltételeket az alábbi jogszabályi rendelkezések alapján állapítottam meg:

1. A tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. törvény (továbbiakban: törvény) 13. § (1) bekezdése értelmében az építési termék építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól szóló 275/2013. (VII. 16.) Korm. rendelet 3.§ (3) és (4) bekezdése alapján.
2. Az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet (továbbiakban: OTSZ) 69. §-ában foglaltak alapján.
3. Az OTSZ 79. § (7) bekezdésében foglaltak alapján.
4. Az OTSZ 146. § (1) bekezdésében foglaltak alapján.
5. Az OTSZ 148. § (1) bekezdésében foglaltak alapján.
6. Az OTSZ 88. §-ában foglaltak alapján.
7. Az OTSZ 34. §-ában foglaltak alapján.
8. Az OTSZ 154. § (1) bekezdésében és a 69. § (4) bekezdésében foglaltak alapján.

Döntésem a fenti jogszabályi rendelkezések alapján hoztam.

Szakhatósági állásfoglalásom a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXI. törvény (továbbiakban: Ket.) 44. § (1) bekezdésén alapul. Hatáskörömet az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági feladatokat ellátó szervezetekről, a tűzvédelmi bírságról és a tűzvédelemmel foglalkozók kötelező élet- és balesetbiztosításáról szóló 259/2011. (XII. 7.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdése, illetékségemet a katasztrófavédelmi kirendeltségek illetékességi területéről szóló 43/2011. (XI. 30.) BM rendelet 1. §-a, valamint ugyanezen rendelet 1. melléklete határozza meg.

Az önálló fellebbezés lehetőségét a Ket. 44. § (9) bekezdése alapján zártam ki.

A Pest Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály aPE/KTF/26131-1/2015 sz. végzésében; a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató-helyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály 35100-9894-1/2015.élt. sz. végzésében a szakhatósági eljárást – hatáskör hiányára hivatkozva – megszüntette.

Az eljárásban az ügyfél kört a 312/2012. (XI.08.) sz. Korm. rend. 20.§ valamint a Ket. 15.§ alapján állapítottam meg.

TÁJÉKOZTATÁS

Az engedély az építési munkával kapcsolatos polgári jogi igényt nem dönti el, és nem nyújt az építési munka végzettségével kapcsolatban esetleg szükséges más hatósági engedélyek megszerzésének kötelezettségét el.

Felhívom építésigényt figyelembe véve, hogy a megvalósult építmeny csak a használatbavétel engedély kiadását követően használható.

Az építési engedélyt az építésigény jogi igényt nem dönti el, és nem nyújt az építési munka végzettségével kapcsolatban esetleg szükséges más hatósági engedélyek megszerzésének kötelezettségét el.

Felhívom építésigényt figyelembe véve, hogy az építésigény csak akkor használható fel, ha a jogszabályban előzetesen bejelentett.

Felhívom az építésigényt figyelembe véve, hogy a kivitelezési tevékenység az építési kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) sz. Kormányrendelettel meghatározottak betartásával végezhető.

Az építésigény hatósági engedély nem nyújt, az egyéb jogszabályokban előírt engedélyk, hozzájárulások megszerzésének kötelezettségét el.

A jogerős és végrehajtható építési engedélytől és a hozzá tartozó engedélyezési záradékkal ellátott építészet-műszaki dokumentációban foglaltakból a kivitelezés során előírt csak az építésigényi hatóság újabb elvezetés engedélyével, módosított építési engedéllyel lehet, kivéve, ha az előírt építési engedélyhez kötött, a jogszabályi előírásoknak megfelel és nem változtatja meg az építmeny időpontját, befejezési időpontját, magasságát, alaprajzi kontúrját, helyét.

2015. OKT. 02. KORM. ELJÁRÁSI SZABÁLYZAT
Bodó Klára
Fodavezető

EXPEDIALVA
2015. OKT. 02.
Darda-Rimán Edina
Jegyző nevében és megbízásából

Felhívom az ügyelt, figyelembe véve az engedélyezési kérelmet, hogy az engedélyezési kérelmet illetően az EITDK felületén (www.eitdk.gov.hu) tekintheti be. Amennyiben elektronikus úton szeretné megkapni az engedélyt, az engedélyezési kérelmet a felhívás megküldésének napján kell benyújtani.

Az engedélyezési kérelem alapján az engedélyezési kérelmet illetően az EITDK felületén (www.eitdk.gov.hu) tekintheti be. Amennyiben elektronikus úton szeretné megkapni az engedélyt, az engedélyezési kérelmet a felhívás megküldésének napján kell benyújtani.

Az engedélyezési kérelem alapján az engedélyezési kérelmet illetően az EITDK felületén (www.eitdk.gov.hu) tekintheti be. Amennyiben elektronikus úton szeretné megkapni az engedélyt, az engedélyezési kérelmet a felhívás megküldésének napján kell benyújtani.

Az engedélyezési kérelem alapján az engedélyezési kérelmet illetően az EITDK felületén (www.eitdk.gov.hu) tekintheti be. Amennyiben elektronikus úton szeretné megkapni az engedélyt, az engedélyezési kérelmet a felhívás megküldésének napján kell benyújtani.

Értesítések:

Ügyfélként:

1. Budapesti Építő és Szerelő Zrt. – kérelmező, tulajdonos
1163 Bp. Új Kőbányai út 23.
2. Bagi Zoltán – meghatalmazott, tervező (É 01-4510)
ÉTDR felületen
3. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. – mint a Bp. VIII. Déri M. u. 5. sz. kezeltője
1082 Bp. Ór u. 8.
4. Gazdálkodási Ügyosztály – mint a Bp. VIII. Déri M. u. 5. sz. tulajdonosa
helyben
5. Harmónia Thk. Iroda – mint a Bp. VIII. Déri M. u. 9. th. közös képvisellete és általa a tulajdonosok
1081 Bp. Kiss J. u. 19.
6. Harmónia Thk. Iroda – mint a Bp. VIII. Vig u. 32. th. közös képvisellete és általa a tulajdonosok
1081 Bp. Kiss J. u. 19.
7. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. – önkormányzati tulajdon
1083 Bp. Losonci u. 2.
8. Koltai Miklós
1086 Bp. Szerdahelyi u. 10. III/8.
9. Kolonics Lajosné
1084 Bp. Déri M. u. 9. fsz/1a.
10. Lakó Sándor György
1084 Déri M. u. 9. fsz/1.
11. Orosz Tibor Kálmán, Orosz Ildikó
1084 Déri M. u. 9. fsz/3.
12. Tótyby Orsolya
2310 Szégyentszentmiklós Akácfa krt. 6d.
13. Keszthelyi Imre Józsefné
1076 Bp. Thököly út 27. IV/19.
14. Keszthelyi Szilvia, Keszthelyi Péter
1211 Bp. Kiss János Ak. u. 59. IV/4.
15. Szentés Richárd
1188 Bp. Kősisfa u. 3. II/7.
16. Hunvaldné Völfi Andrea, Kósa György
1084 Bp. Déri M. u. 9. I/1.
17. Bíró Tamás
4225 Debrecen Homokbáz u. 31.
18. Gábler Csaba, Deák Ildikó
1107 Bp. Üllői út 130. 5b. III/1.

19. Janczai Mihály
1084 Bp. Dohi M. u. 9. IV/A.

20. Schuster Veronika
5143 Jánoshegyi Szechenyi u. 28.

21. Székely István
2220 Voarcs Keltner I. u. 5.

22. Lovasi Margit
1082 Bp. Baross u. 45. III/7A.

23. Péter Károlyné
1084 Bp. Dohi M. u. 9. IV/3A.

24. Péter Károly Zoltán
1084 Bp. Dohi M. u. 9. IV/A.

25. An József Csokonai
1084 Bp. Dohi M. u. 9. III/1.

26. Csapó Alexandra Klára
1203 Bp. Török Pál utca u. 26. IV/25.

27. Nagy Anikó
1084 Bp. Dohi M. u. 9. III/3.

28. Pászai Szabolcs Márta Gabriella
1084 Bp. Rákóczi tér 3. VII/1.

29. László Lóránd
1084 Bp. Vlg. u. 32. IV/1.

30. Szarvas Erzsébet
1084 Bp. Vlg. u. 32. IV/2.

31. Dózsa János
1084 Bp. Vlg. u. 32.

32. Nagy Veronika
1085 Bp. Követkér, 41. II/7A.

33. Schwarcz Adrienn
1065 Bp. Bajcsy Zsuzsanna utca u. 25. II/10.

34. Lengyel Andrásné
1084 Bp. Vlg. u. 32. VII/0.

35. Pászai Szabolcs
1084 Bp. Zoltán u. 6. IV/A.

36. Anikó Gabriella Rózsa
2083 Sövényei Nagykovácsi u. 28b.

37. Egriné Venátsch Beáta
1043 Bp. Virág u. 19. 6sz/3.
38. Beranyai Márta
1084 Bp. Vig u. 32. I/15.
39. Komos Zoltán
1132 Bp. Kresz Géza u. 26. I/2.
40. Menyhárt Istikó
1084 Bp. Vig u. 32. II/17.
41. Bácsi Blanka Veronika
1084 Bp. Vig u. 32. II/19.
42. Tot Zsófia
2030 Érd Borbolya u. 55.
43. Lakatos Nikolett
1078 Bp. Murányi u. 36. I/12.
44. Lengyel András, Lengyel Andrásné
1084 Bp. Vig u. 32. II/22.

Tájékoztató:

45. Dunai Árpád – statikus tervező (T 01-3502)
1112 Bp. Hegyalja út 102.
46. Mangel Zsárd – gépész tervező (G; TÉ 01-6570; 01-50589)
1124 Bp. Németvölgyi út 67/a.
47. Beharka Zsok – villamos tervező (V 01-5000)
1074 Bp. Szövetség u. 28/b. III/17.
48. Dr. Csizmadia Zoltán – tűzvédelmi tervező (I-189/2013)
2336 Dunavarsány Halász Lajosné u. 45/1.
49. Makovsky Zsok – lift tervező (AF-T 01-11573)
1145 Bp. Columbus u. 41.
50. BFKH VI. Kerületi Hivatal – Népegészségügyi Osztály
ÉTDR felületen
51. BFKH Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály – Mérésügyi és Műszaki Biztonsági
Osztály
ÉTDR felületen
52. Fővárosi katasztrófavédelmi Igazgatóság – Közpé-pesti Kirendeltsége
ÉTDR felületen
53. Fővárosi Csatornázási Művek Zrt.
1087 Bp. Asztalos Sándor út 4.

54. Fővárosi Vízmű Rt.
1396 Bp. Pf.: 491
55. Fővárosi Gázművek Rt.
1425 Bp. Pf.: 30
56. Budapesti Elektromos Művek
1132 Bp. Váci u. 72-74.
57. Főkéttisz Kft.
1399 Bp. Pf.: 641.
58. Városfejlesztési és Főépítési Igazgatóság – Főépítési Iroda
helyben
59. BFKH V. Kerületi Hivatal – Építésfelügyeleti Osztály
Jogeri útán



Tárolt Cégkivonat

A Cg.01-10-044889 cégjegyzékszámú Budapesti Építő és Szerelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (1163 Budapest, Új Kőbánya út 23.) cég 2015. június 26. napján hatályos adatai a következők:

I. Cégformától független adatok

1.	Általános adatok Cégjegyzékszám: 01-10-044889 Cégforma: Részvénytársaság Bejegyezve: 1997/08/20
2.	A cég elnevezése
2/2	Budapesti Építő és Szerelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság Hatályos: 2006/03/07 ...
5.	A cég székhelye
5/5	1163 Budapest, Új Kőbánya út 23. Hatályos: 2004/09/23 ...
8.	A létesítő okirat kelte
8/1.	1998. szeptember 30. Hatályos: 1998/09/30 ...
8/2.	1998. április 23. Hatályos: 1998/04/23 ...
8/3.	1999. június 7. Hatályos: 1999/06/28 ...
8/4.	1999. szeptember 9. Hatályos: 1999/09/28 ...
8/5.	2000. május 25. Hatályos: 2000/05/25 ...
8/6.	2002. augusztus 14. Hatályos: 2002/08/18 ...
8/7.	2002. december 5. Hatályos: 2003/03/03 ...
8/8.	2003. február 3. Hatályos: 2003/03/31 ...
8/9.	2004. május 24. Hatályos: 2004/08/31 ...
8/10.	2004. szeptember 20. Hatályos: 2004/10/12 ...

8/11.	2006. január 10. Hatályos: 2006/03/07 ...
8/12.	2006. szeptember 22. Bejegyzés kelte: 2006/10/25 Közzétéve: 2006/11/16 Hatályos: 2006/10/26 ...
8/13.	2007. május 30. Bejegyzés kelte: 2007/07/04 Közzétéve: 2007/07/26 Hatályos: 2007/07/04 ...
8/14.	2008. május 29. Bejegyzés kelte: 2008/07/01 Hatályos: 2008/07/01 ...
8/16.	2012. november 6. Bejegyzés kelte: 2012/12/05 Közzétéve: 2012/12/20 Hatályos: 2012/12/05 ...
902	A cég tevékenysége
9/149	4322 '08 Viz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló-szerelés Fűtéstevékenység. Bejegyzés kelte: 2013/02/22 Közzétéve: 2013/04/25 Hatályos: 2013/02/22 ...
9/150.	3900 '08 Szennyzelőtisztosítás, egyéb hulladékkezelés Bejegyzés kelte: 2013/02/22 Közzétéve: 2013/04/25 Hatályos: 2013/02/22 ...
9/151	4120 '08 Lakó- és nem lakó építési építései Bejegyzés kelte: 2013/02/22 Közzétéve: 2013/04/25 Hatályos: 2013/02/22 ...
9/152.	4213 '08 Hid. alagút építése Bejegyzés kelte: 2013/02/22 Közzétéve: 2013/04/25 Hatályos: 2013/02/22 ...
9/153.	4221 '08 Folyadékok szállítására szolgáló közmű építése Bejegyzés kelte: 2013/02/22 Közzétéve: 2013/04/25 Hatályos: 2013/02/22 ...
9/154.	4222 '08 Elektromos, híradás-technikai célú közmű építése Bejegyzés kelte: 2013/02/22 Közzétéve: 2013/04/25 Hatályos: 2013/02/22 ...
9/155.	4299 '08 Egyéb m.n.s. építés Bejegyzés kelte: 2013/02/22 Közzétéve: 2013/04/25 Hatályos: 2013/02/22 ...
9/156.	4311 '08 Bontás Bejegyzés kelte: 2013/02/22 Közzétéve: 2013/04/25 Hatályos: 2013/02/22 ...
9/157.	4312 '08 Építési terület előkészítése

		Befejezés kelte: 2013/02/22 Közzétéve: 2013/04/25 Hatályos: 2013/02/22 ...
9/158	4321 '08	Villany szerelés Befejezés kelte: 2013/02/22 Közzétéve: 2013/04/25 Hatályos: 2013/02/22 ...
9/159	4339 '08	Egyéb befejező építés m.n.s. Befejezés kelte: 2013/02/22 Közzétéve: 2013/04/25 Hatályos: 2013/02/22 ...
9/160	4391 '08	Tetőfedés, tetőszerkezet-építés Befejezés kelte: 2013/02/22 Közzétéve: 2013/04/25 Hatályos: 2013/02/22 ...
9/161	4399 '08	Egyéb speciális szaképítés m.n.s. Befejezés kelte: 2013/02/22 Közzétéve: 2013/04/25 Hatályos: 2013/02/22 ...
9/162	4647 '08	Bútor, szőnyeg, világítóberendezés nagykereskedelme Befejezés kelte: 2013/02/22 Közzétéve: 2013/04/25 Hatályos: 2013/02/22 ...
9/163	4652 '08	Elektronikus, híradás-technikai berendezés, és alkalmazásai nagykereskedelme Befejezés kelte: 2013/02/22 Közzétéve: 2013/04/25 Hatályos: 2013/02/22 ...
9/164	6289 '08	M.n.s. egyéb információs szolgáltatás Befejezés kelte: 2013/02/22 Közzétéve: 2013/04/25 Hatályos: 2013/02/22 ...
9/165	6420 '08	Vagyunkkezelés (holding) Befejezés kelte: 2013/02/22 Közzétéve: 2013/04/25 Hatályos: 2013/02/22 ...
9/166	6832 '08	Ingatlankezelés Befejezés kelte: 2013/02/22 Közzétéve: 2013/04/25 Hatályos: 2013/02/22 ...
9/167	7021 '08	PR, kommunikáció Befejezés kelte: 2013/02/22 Közzétéve: 2013/04/25 Hatályos: 2013/02/22 ...
9/168	7022 '08	Üzletviteli, egyéb vezelési tanácsadás Befejezés kelte: 2013/02/22 Közzétéve: 2013/04/25 Hatályos: 2013/02/22 ...
9/169	7111 '08	Építészmérnöki tevékenység Befejezés kelte: 2013/02/22 Közzétéve: 2013/04/25 Hatályos: 2013/02/22 ...
9/170	7112 '08	Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás Befejezés kelte: 2013/02/22 Közzétéve: 2013/04/25 Hatályos: 2013/02/22 ...

9174	7410 DB	Diagn. formatervezés	Bejegyzés kére. 2013/02/22 Közlelés: 2013/04/25	Hatályos: 2013/02/22
9172	7400 DB	M.n.e. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység	Bejegyzés kére. 2013/02/22 Közlelés: 2013/04/25	Hatályos: 2013/02/22
9173	7712 DB	Gépjárműkölcsönzés (3.5 tonna felett)	Bejegyzés kére. 2013/02/22 Közlelés: 2013/04/25	Hatályos: 2013/02/22
9174	7732 DB	Ephépan gép kölcsönzése	Bejegyzés kére. 2013/02/22 Közlelés: 2013/04/25	Hatályos: 2013/02/22
9175	7739 DB	Egyéb gép, tárgy eszköz kölcsönzése	Bejegyzés kére. 2013/02/22 Közlelés: 2013/04/25	Hatályos: 2013/02/22
9176	7740 DB	Immateriális javak kölcsönzése	Bejegyzés kére. 2013/02/22 Közlelés: 2013/04/25	Hatályos: 2013/02/22
9177	8020 DB	Biztonsági rendszer szolgáltató	Bejegyzés kére. 2013/02/22 Közlelés: 2013/04/25	Hatályos: 2013/02/22
9178	8110 DB	Éghajlatnyakoztatás	Bejegyzés kére. 2013/02/22 Közlelés: 2013/04/25	Hatályos: 2013/02/22
9179	8121 DB	Állomány epítés/karbantartás	Bejegyzés kére. 2013/02/22 Közlelés: 2013/04/25	Hatályos: 2013/02/22
9180	8122 DB	Egyéb építési, ipari tevékenység	Bejegyzés kére. 2013/02/22 Közlelés: 2013/04/25	Hatályos: 2013/02/22
9181	8129 DB	Egyéb tevékenység	Bejegyzés kére. 2013/02/22 Közlelés: 2013/04/25	Hatályos: 2013/02/22
9182	8230 DB	Környezetvédelem, környezetvédelmi tevékenység	Bejegyzés kére. 2013/02/22 Közlelés: 2013/04/25	Hatályos: 2013/02/22
9183	8299 DB	M.n.e. egyéb közgazdasági tevékenység	Bejegyzés kére. 2013/02/22 Közlelés: 2013/04/25	Hatályos: 2013/02/22
9184	9560 DB	Outsourcing tevékenység	Bejegyzés kére. 2013/02/22 Közlelés: 2013/04/25	Hatályos: 2013/02/22

			Bejegyzés kelte: 2013/02/22 Közzétéve: 2013/04/25 Hatályos: 2013/02/22 ...
9/185.	4110 '08	Építéstechnikai projekt szervezése	Bejegyzés kelte: 2013/02/22 Közzétéve: 2013/04/25 Hatályos: 2013/02/22 ...
9/186.	4329 '08	Egyéb épületgépészeti szerelés	Bejegyzés kelte: 2013/02/22 Közzétéve: 2013/04/25 Hatályos: 2013/02/22 ...
9/187.	4331 '08	Vakolás	Bejegyzés kelte: 2013/02/22 Közzétéve: 2013/04/25 Hatályos: 2013/02/22 ...
9/188.	4332 '08	Épületasztalos-szerkezet szerelése	Bejegyzés kelte: 2013/02/22 Közzétéve: 2013/04/25 Hatályos: 2013/02/22 ...
9/189.	4333 '08	Padló-, falburkolás	Bejegyzés kelte: 2013/02/22 Közzétéve: 2013/04/25 Hatályos: 2013/02/22 ...
9/190.	4334 '08	Festés, üvegszés	Bejegyzés kelte: 2013/02/22 Közzétéve: 2013/04/25 Hatályos: 2013/02/22 ...
9/191.	4659 '08	Egyéb m.n.s. gép, berendezés nagykereskedelme	Bejegyzés kelte: 2013/02/22 Közzétéve: 2013/04/25 Hatályos: 2013/02/22 ...
9/192.	4673 '08	Fa, építőanyag, szaniférium nagykereskedelme	Bejegyzés kelte: 2013/02/22 Közzétéve: 2013/04/25 Hatályos: 2013/02/22 ...
9/193.	4674 '08	Fémárú, szerelvény, fűtési berendezés nagykereskedelme	Bejegyzés kelte: 2013/02/22 Közzétéve: 2013/04/25 Hatályos: 2013/02/22 ...
9/194.	4690 '08	Vegyestermékek nagykereskedelme	Bejegyzés kelte: 2013/02/22 Közzétéve: 2013/04/25 Hatályos: 2013/02/22 ...
9/195.	6610 '08	Saját tulajdonú ingatlan adásvétele	Bejegyzés kelte: 2013/02/22 Közzétéve: 2013/04/25 Hatályos: 2013/02/22 ...
9/196.	6620 '08	Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeszétele, üzemeltetése	Bejegyzés kelte: 2013/02/22 Közzétéve: 2013/04/25 Hatályos: 2013/02/22 ...
9/197.	6631 '08	Ingatlanügynöki tevékenység	Bejegyzés kelte: 2013/02/22 Közzétéve: 2013/04/25 Hatályos: 2013/02/22 ...

- 9/156. 7010 08 Üzletvezetés
Bejegyzés kelte: 2013/02/22 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/22
- 9/159. 7120 08 Műszaki vizsgálat előkészítés
Bejegyzés kelte: 2013/02/22 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/22
- 9/200. 7771 08 Személygépjármű kölcsönzése
Bejegyzés kelte: 2013/02/22 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/22
- 9/201. 7733 08 Irodagép kölcsönzése (beleértve: számítógép)
Bejegyzés kelte: 2013/02/22 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/22

11. A cég jegyzett tőkéje

Megnevezés	Összeg	Pénznem
Pénzbeli hozzájárulás	20 000 000	FI
Összesen	20 000 000	FI

Hatályos: 1998/04/23

13. A képviselőre jogosult(ak) adatai

- 13/7. Szondi László (nr.: Vireb Katalin)
Születési ideje: 1961/11/21
1014 Budapest, Országház utca 12.
Adóazonosító jel: 0346571607
A képviselet módja: önálló
A képviseletre jogosult tisztsége: vezérigazgató (vezető tisztségviselő)
Jogviszony kezdete: 2006/09/22
A változás időpontja: 2012/11/06
Bejegyzés kelte: 2012/12/06 Közzétéve: 2012/12/26
Hatályos: 2012/11/06

14. A könyvvizsgáló(k) adatai

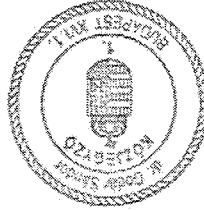
- 14/8. S.T. AUDIT Consulting Pénzügyi Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság
HU-1031 Budapest, Nánási út 17b.
Cégjegyzékszám: 01-09-714872
- A könyvvizsgáló(n) személyében is lefelé személy adatai:
Dr. Schmidtne Simon Judit (nr.: Rottosiller Anna)
1037 Budapest, Erőssy utca 100.
Jogviszony kezdete: 2015/05/28
Jogviszony vége: 2019/05/31
A változás időpontja: 2019/05/28
Bejegyzés kelte: 2019/06/26
Hatályos: 2019/06/28

16. A jogelőd cég(ek) adatai

- 16/1. R.O.I. Építőipari és Beruházó Kft.
Cégjegyzékszám: 01-09-680861
Adószám: 11874764-2-41
Hatályos: 2004/08/31

18	Annak a kamarának a megnevezése, melynek a cég tagja
18/1	Pest megyei Kereskedelmi és Iparkamara Kamara azonosítószám: 0-00-33854 Hatályos: 2001/01/02 ...
20	A cég statisztikai számjele
20/2	12181344-4322-114-01 Bejegyzés kelte: 2008/01/16 Hatályos: 2008/01/01 ...
21	A cég adószáma
21/8	Adószám: 12181344-2-42 Közföldügyi adószám: HU/12181344 Adószám státusza: érvényes adószám Státusz kezdete: 1999/10/01 A változás időpontja: 2004/09/23 Bejegyzés kelte: 2012/11/29 Közzététel: 2012/12/13 Hatályos: 2004/09/23 ...
32	A cég pénzforgalmi jelzőszáma
32/2	10102244-33002700-00000007 A számla megnyitásának dátuma: 1997/03/04 A pénzforgalmi jelzőszámot a Budapesti Bank Zrt. Eszakpesti Fiók (1130 Budapest, Váci út 193.) kezeli. Cégjegyzékszám: 01-10-041206 Hatályos: 2002/01/30 ...
32/8	11500092-40074630-00000000 A számla megnyitásának dátuma: 2008/11/27 A pénzforgalmi jelzőszámot a TAKSZÓV BANK Electronic Banking fiók (1122 Budapest, Pethényi köz 10.) kezeli. Cégjegyzékszám: 01-10-041206 Bejegyzés kelte: 2008/12/03 Hatályos: 2008/12/03 ...
32/10	11500092-40075020-00000000 A számla megnyitásának dátuma: 2008/12/10 A pénzforgalmi jelzőszámot a TAKSZÓV BANK Electronic Banking fiók (1122 Budapest, Pethényi köz 10.) kezeli. Cégjegyzékszám: 01-10-041206 Bejegyzés kelte: 2008/12/16 Közzététel: 2009/01/22 Hatályos: 2008/12/16 ...
32/11	11500092-40075010-00000000 A számla megnyitásának dátuma: 2008/12/10 A pénzforgalmi jelzőszámot a TAKSZÓV BANK Electronic Banking fiók (1122 Budapest, Pethényi köz 10.) kezeli. Cégjegyzékszám: 01-10-041206 Bejegyzés kelte: 2008/12/16 Közzététel: 2009/01/22 Hatályos: 2008/12/16 ...
32/12	11500092-11049810-00000000 A számla megnyitásának dátuma: 2008/12/10 A pénzforgalmi jelzőszámot a TAKSZÓV BANK Electronic Banking fiók (1122 Budapest, Pethényi köz 10.) kezeli. Cégjegyzékszám: 01-10-041206 Bejegyzés kelte: 2008/02/26 Hatályos: 2008/02/26 ...

II. Cégformától függő adatok



Dr. Gyurcs Bertalan
közigazgatási helyettes

Alulírott doktor Gyurcs Bertalan, mint doktor Gódor Sándor budapesti közigazgatási helyettes mellett működő közjegyzőhelyettes tanúsként, hogy Szontág László (Budapest, 1961. november 21., anyja neve: Vereb Katalin) 1014 Budapest I. kerület, Országház utca 12. földszint 1. szám alatti lakos, aki személyazonosságát a felmutatott 0120781A számú személyazonosító igazolványával, lakcímet a 654170M.L. számú, lakcímet igazoló hatósági igazolvánnyal igazolta, és midemint vele a tájékoztatás a közjegyzői száma 1991. évi XLII. törvény 122.§ (2)-(10) bekezdésében foglaltakról, vagyis a személyazonosság on-line ellenőrzésre vonatkozó rendelkezésekről, a fenti alábbi címpéldányt előírt címen saját kezűleg írt alá.
A személyazonosság on-line ellenőrzése 201403131242836546 adatigénylő brlap számon megtörtént.
Budapest, 2014. Kettőezer-tizenegyzedik évi március hó 13. tizenharmadik napján.

11045/11/28/2014. napszám

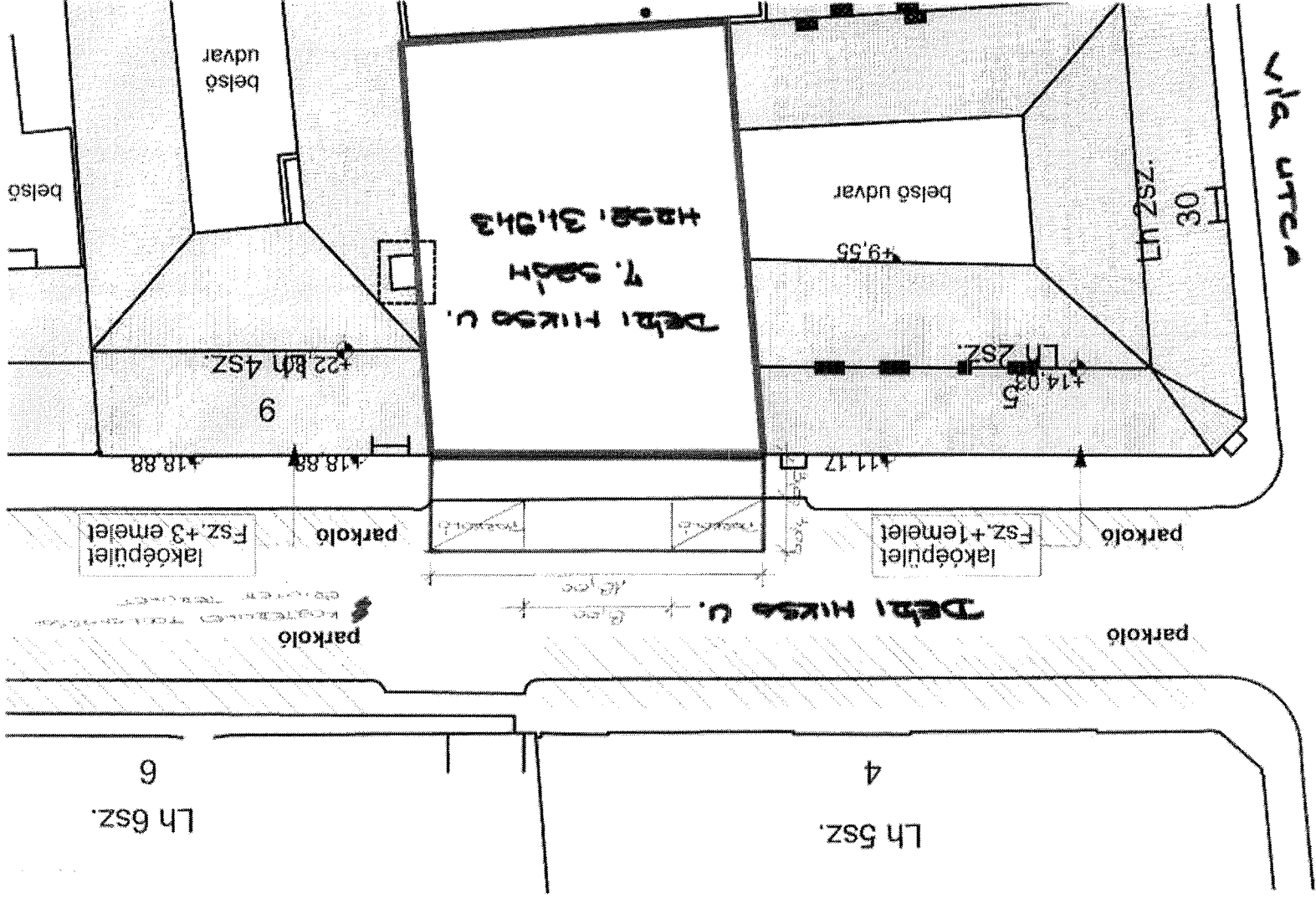
HITELTÉSTÉSI ZÁRADÉK



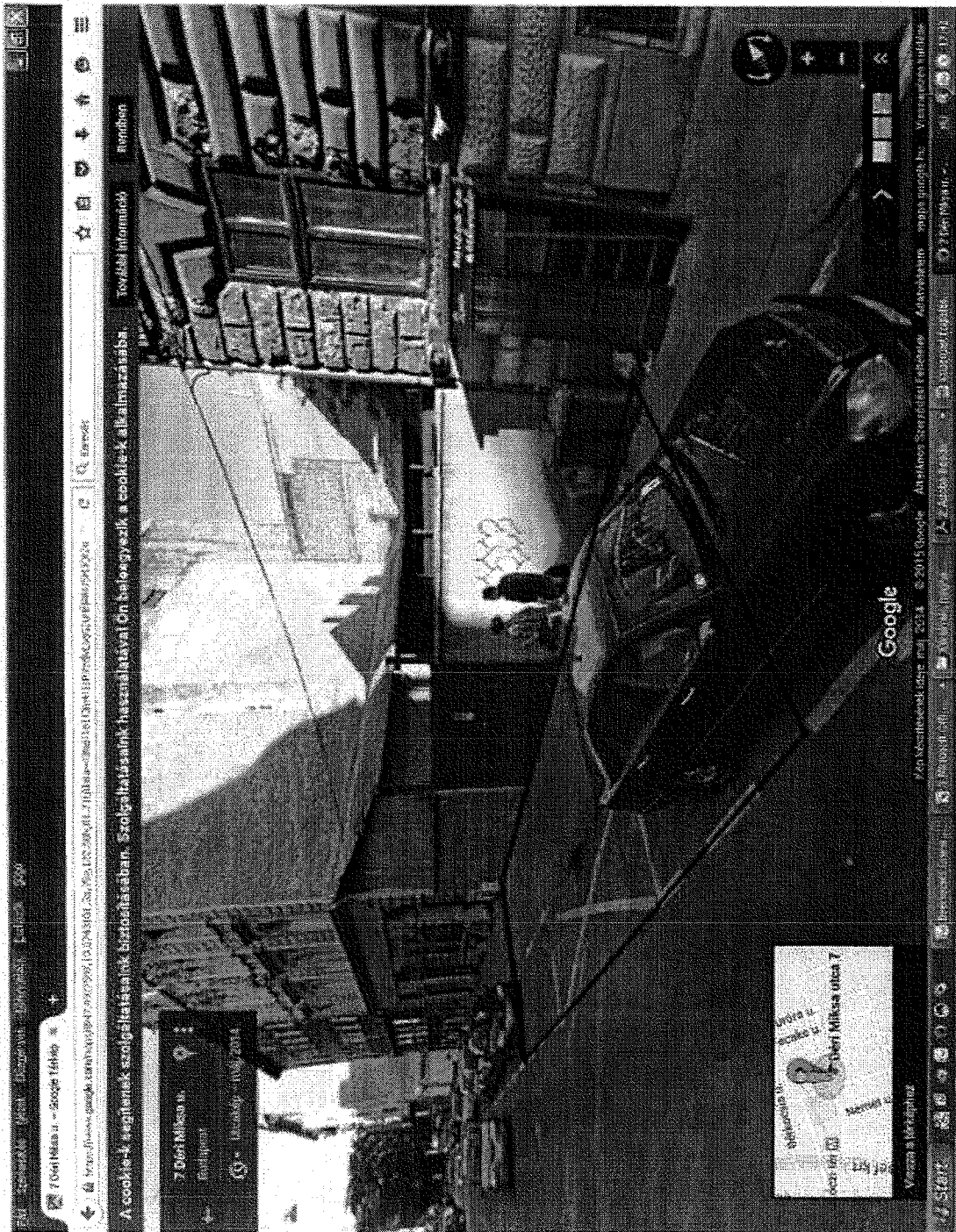
Szontág László

Alulírott, Szontág László (Budapest, 1961. november 21., anyja neve: Vereb Katalin) 1014 Budapest I. kerület, Országház utca 12. földszint 1. szám alatti lakos, mint a Budapesti Értékesítési és Szereplési Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 1163 Budapest, Új Köbánya út 23.) vezérgazgatója a céget illetően meggyőződésem, hogy a társaság előírt előnyeit vagy nyomon követésére alá nemvetem önállóan írom az alábbiak szerint.

ALÁÍRÁSI CÍMPÉLDÁNY







Alulírott, az alulm benyújtott közterület-használati kérelemben előterjesztett szabályozási javaslatok alapján az alábbi jogszabályok szabályozzák:

NYILATKOZATI

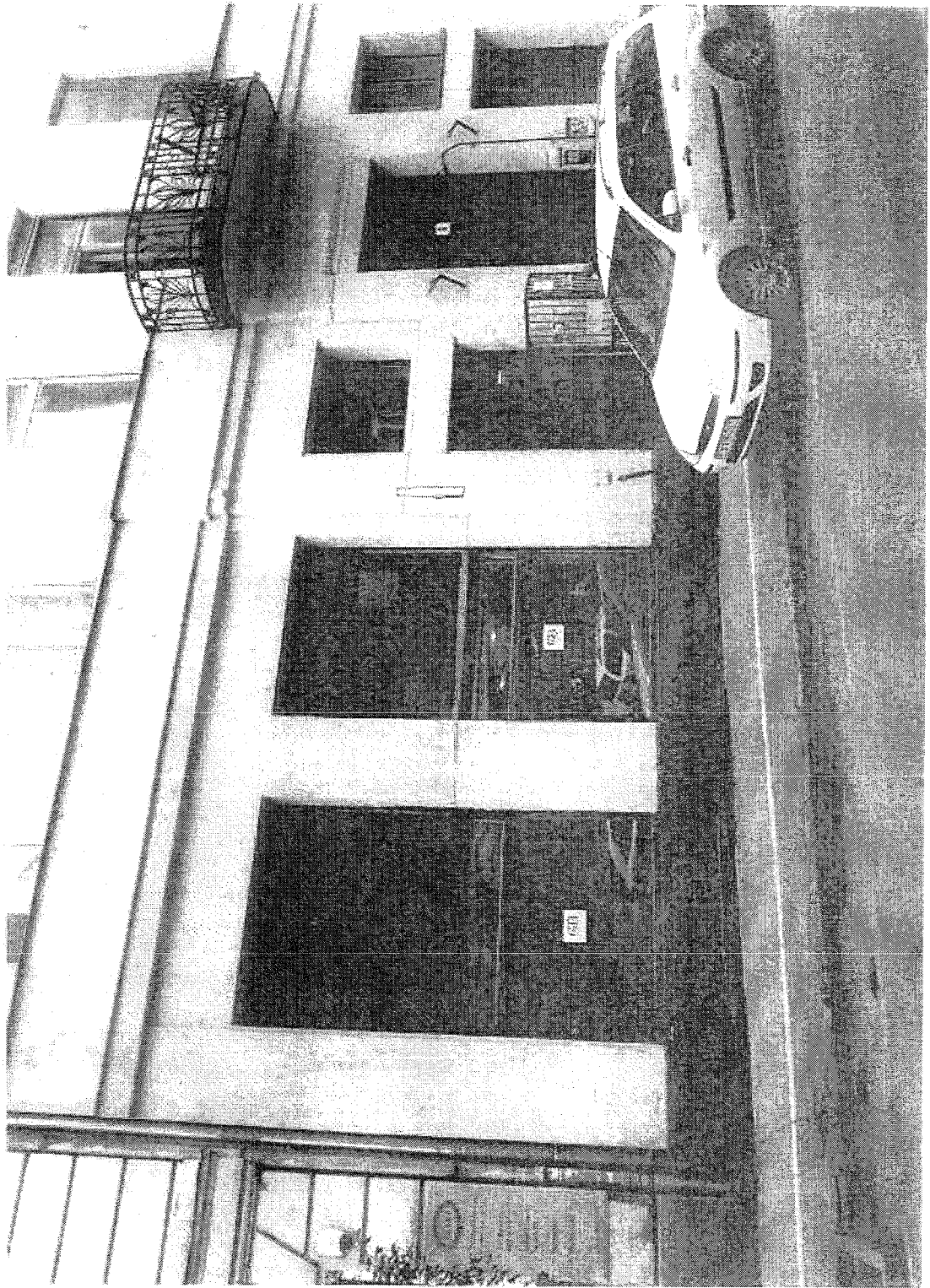
- Magyarországi helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
- A közterület-használati díjakról szóló 18/2013. (IV. 24.) önkormányzati rendelet
- Budapesti Városrendészeti és Építési Kormányzati Kormányzatáról szóló 17/1998. (X. 15.) Főv. Kgy. rendelet

A kérelemmel kapcsolatban meg kell adni a kérelem benyújtásának időpontját, a kérelem benyújtásának helyét, a kérelem benyújtásának jogszabályi alapját, a kérelem benyújtásának jogszabályi alapját, a kérelem benyújtásának jogszabályi alapját.

Table with 2 columns: Sorszám, Leírás. Contains details about the submitted application, including dates and legal references.

A kérelemhez a kérelemzőnek az alábbi mellékleteket kell csatolnia: (A csatolt mellékletek kerék X-el jelölve)

- A kérelemző tudomásul veszi, hogy a kérelem benyújtása nem jogosítja fel a közterület használatára,
- A Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 18/2013. (IV. 24.) önkormányzati rendelet
- A közterület díjat kifizetés fizetési kötelezettségét



MEGHATALMAZÁS

Aláírtott **Dobner Petra** (születési név: Dobner Petra; született: Budapest, 1990.04.26.; anyja neve: Ádány Erika; lakcím: 1081 Budapest, Rákóczi út 57/B II. lépcsőház, II. emelet 7.), mint a **LogiCaffé Kft.** (székhely: 1081 Budapest, Rákóczi út 57/B II. lépcsőház, II. emelet 7.; cégjegyzékszám: Cg.01-09-201055, adószáma: 25121917-2-42) képviselőre jogosultja, mint „Meghatalmazó” ezúton meghatalmazom

Dobnerné Kocsis Emese (születési név: Kocsis Emese; született: Budapest, 1990.09.21.; anyja neve: Perge Marianna; személy azonosító okmány száma: 169598PA; magyar állampolgár). 1081 Budapest, Rákóczi út 57/B II. lépcsőház, II. emelet 7. alatti lakost, mint „Meghatalmazott”

arra, hogy a Budapest VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzatnál a cég képviseletében eljárjon.

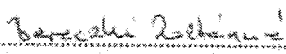
Jelen meghatalmazás korlátlan ideig érvényes.

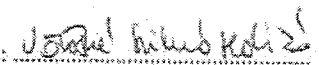
Kelt: Budapest, 2015. év október hó 6. napján

Aláírás: 
Meghatalmazó
LogiCaffé Kft.
1081 Budapest, Rákóczi út 57/B
II. lph. II. em. 7.
Adószám: 25121917-2-42

Aláírás: 
Meghatalmazott

Előttünk, mint tanúk előtt:

Aláírás: 
Név: ZOLTÁN ZOLTÁN
Lakcím: 1048 Bp. Pálfi u. 2. 14.

Aláírás: 
Név: ZOLTÁN ZOLTÁN
Lakcím: 1048 Bp. Pálfi u. 2. 14.

Megjelenítés

Közzétételi információ megjelenítése:

Nem

LogiCaffé Korlátolt Felelősségű Társaság
(1081 Budapest, Rákóczi út 57/b. II. lház. II. em. 7.) Adószám: 25121917-2-42

Céginformáció 2015.10.13.-i időállapotban

1 ÁLTALÁNOS ADATOK

Cégjegyzékszám: 01 09 201055 (Hatályos)

Cégforma: Korlátolt felelősségű társaság

Alakulás dátuma: 2015.01.07

Bejegyzés dátuma: 2015.01.14

2 A CÉG ELNEVEZÉSE2/1 **LogiCaffé Korlátolt Felelősségű Társaság**

Bejegyzés kelte: 2015.01.14.

Hatályos: 2015.01.14. - ...

3 A CÉG RÖVIDÍTETT ELNEVEZÉSE3/1 **LogiCaffé Kft.**

Bejegyzés kelte: 2015.01.14

Hatályos: 2015.01.14. - ...

5 A CÉG SZÉKHELYE5/1 **1081 Budapest, Rákóczi út 57/b. II. lház. II. em. 7.**

Bejegyzés kelte: 2015.01.14.

Hatályos: 2015.01.14. - ...

6 A CÉG TELEPHELYE(I)6/1 **1055 Budapest, Rökk Szilárd utca 3.**

Változás időpontja: 2015.05.11.

Bejegyzés kelte: 2015.05.15

Hatályos: 2015.05.11. - ...

8 A TÁRSASÁGI SZERZŐDÉS (ALAPSZABÁLY, ALAPÍTÓ OKIRAT, LÉTESÍTŐ OKIRAT) KELTE

8/1 2015.01.07.

Bejegyzés kelte: 2015.01.14.

Hatályos: 2015.01.14. - ...

8/2 2015.05.11.

Bejegyzés kelte: 2015.05.15.

9 A CÉG TEVEKENYSÉGI KÖREI

Hatályos: 2015.05.15. - ...

9/1 563008 Italkészítés (Főtevékenység)

Bejegyzés kelte: 2015.01.14.

Hatályos: 2015.01.14. - ...

9/2 561008 Éttermi, mozgó vendéglátás

Bejegyzés kelte: 2015.01.14.

Hatályos: 2015.01.14. - ...

9/3 562108 Rendezvényi értékesítés

Bejegyzés kelte: 2015.01.14.

Hatályos: 2015.01.14. - ...

9/4 823008 Konferencia, képzésképzési bemutató szervezése

Bejegyzés kelte: 2015.01.14.

Hatályos: 2015.01.14. - ...

9/5 472408 Kenyer-, pékáru-, édesség-kiskereskedélem

Bejegyzés kelte: 2015.01.14.

Hatályos: 2015.01.14. - ...

9/6 472908 Egyéb élelmiszer-kiskereskedélem

Bejegyzés kelte: 2015.01.14.

Hatályos: 2015.01.14. - ...

9/7 476508 Játék-kiskereskedélem

Bejegyzés kelte: 2015.01.14.

Hatályos: 2015.01.14. - ...

9/8 772908 Egyéb személyi használatú, háztartási cikk kölcsönzése

Bejegyzés kelte: 2015.01.14.

Hatályos: 2015.01.14. - ...

9/9 862008 Alapfokú oktatás

Bejegyzés kelte: 2015.01.14.

Hatályos: 2015.01.14. - ...

9/10 851008 Iskolai előkészítő oktatás

Bejegyzés kelte: 2015.01.14.

Hatályos: 2015.01.14. - ...

9/11 476108 Konyha-kiskereskedélem

Bejegyzés kelte: 2015.01.14.

Hatályos: 2015.01.14. - ...

11 A CÉG JEGYZETT TŐKÉJE

11/1

Összesen: 3 000 000 HUF

Bejegyzés kelte: 2015.01.14.

Hatályos: 2015.01.14. - ...

13 A CÉGJEGYZÉSRE JÖGŐSÜLT(AK) ADATAI

13/1

Dobner Petra (an: Ádány Erika) * ügyvezető (vezető tisztségviselő) 1081

Budapest, Rákóczi út 57/b. II. Jház. II. em. 7.

Születés ideje: 1990.04.26.

Adóazonosító jel: 8450400600

A hiteles cégalírási nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.

A képviselő módja: önálló.

A jogviszony kezdete: 2015.01.07.

Bejegyzés kelte: 2015.01.14.

Hatályos: 2015.01.14. - ...

20 A CÉG STATISZTIKAI SZÁMJELE

20/1 25121917-5630-113-01.

Bejegyzés kelte: 2015.01.14.

Hatályos: 2015.01.14. - ...

21 A CÉG ADÓSZÁMA

21/1 25121917-2-42.

HU25121917.

Adószám státusza: érvényes adószám

Státusz kezdete: 2015.01.14.

Bejegyzés kelte: 2015.01.14.

Hatályos: 2015.01.14. - ...

32 A CÉG PÉNZFORGALMI JELZŐSZÁMA

32/1 10916001-00000076-60740011

UniCredit Bank Hungary Zrt. Head Office (1054 Budapest, Szabadság tér 5-6.; 01 10 041348)

A számla nyitási dátuma: 2015.01.16.

Bejegyzés kelte: 2015.01.23.

Hatályos: 2015.01.23. - ...

45 A CÉG ELEKTRONIKUS ELÉRHETŐSÉGE

45/1 Honlap: gorbebogrekavezo.hu

E mail: gorbe.bogre.kavezo@gmail.com

Kézbesítési cím: gorbe.bogre.kavezo@gmail.com

A cég a közvetlen közleményeit a honlapján teszi közzé.

Bejegyzés kelte: 2015.01.14.

Hatályos: 2015.01.14. - ...

49 A CÉG CÉGJEGYZÉKSZÁMAI

49/1 01 09 201055

Vezetve a(z) Fővárosi Törvényszék Cégbírósága nyilvántartásában.

Bejegyzés kelte: 2015.01.14.

Hatályos: 2015.01.14. - ...

Cégformától függő adatok

1 A TÁRSASÁG TAGJAINAK ADATAI

(09)

- 1(09)/2 dr. Kalocsay Gergely Zoltán (an: Novák Izabella) ✪ 2151 Fót, Németh Kálmán utca 33/a.
Születés ideje: 1981.11.22.
A tagsági jogviszony kezdete: 2015.01.07.
Bejegyzés kelte: 2015.01.14.
Hatályos: 2015.01.14. - ...
- 1(09)/3 Kiss Csaba Gyula (an: Tóth Mária) ✪ 2623 Kismaros, Lejtő utca 14.
Születés ideje: 1972.11.02.
A tagsági jogviszony kezdete: 2015.01.07.
Bejegyzés kelte: 2015.01.14.
Hatályos: 2015.01.14. - ...
- 1(09)/4 Dobnerné Kocsis Emese (an: Perge Marianna) ✪ 1081 Budapest, Rákóczi út 57. B. ép. 2. em. 7.
Születés ideje: 1980.09.21.
A tagsági jogviszony kezdete: 2015.05.11.
Változás időpontja: 2015.05.11.
Bejegyzés kelte: 2015.05.15.
Hatályos: 2015.05.11. - ...
- 1(09)/5 Dobner Petra (an: Ádány Erika) ✪ 1081 Budapest, Rákóczi út 57/b. II. Iház. II. em. 7.
Születés ideje: 1990.04.28.
Szavazati jog mértéke meghaladja 50%-ot.
A tagsági jogviszony kezdete: 2015.01.07.
Változás időpontja: 2015.05.11.
Bejegyzés kelte: 2015.05.15.
Hatályos: 2015.05.11. - ...

97 PÉNZÜGYI MODUL

Létszám: 2 fő

Az adatok az OPTEN Kft. Cégtár rendszeréből származnak, amely cégek esetén a Céginformációban megjelent hivatalos adatokat tartalmazza, más szervezetek esetén egyéb forrásból származó hivatalos és gyűjtött információk láthatók.

Lekérdezés időpontja: 2015.10.13 10:42
Utolsó feldolgozott Céginformáció megjelenési dátuma: 2015.10.10.
Adatbázis utolsó aktualizálási dátuma: 2015.10.13 10:35

OPTEN Kft.©