



Előterjesztés

3/3.

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete számára

Előterjesztő: dr. Kocsis Máté polgármester

A képviselő-testületi ülés időpontja: 2013. április 17.

..... sz. napirend

Tárgy: *Javaslat a Palotanegyed területén épületek és utcaképek helyi védetté nyilvánítására*

A napirendet nyílt ülésen kell tárgyalni, a rendelet és a határozat elfogadásához minősített szavazattöbbség szükséges.

ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG (NÉV, SZIGNÓ): VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS FŐÉPÍTÉSZI ÜGYOSZTÁLY FŐÉPÍTÉSZI IRODA *Fing*

KÉSZÍTETTE (ÜGYINTÉZŐ NEVE): IVÁNYI GYÖNGYVÉR *IV*

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: *Fed k 11703*

JOGI KONTROLL: *[Signature]*

TÖRVÉNYESSÉGI ELLENŐRZÉS:

[Signature]

RIMÁN EDINA
JEGYZŐ

Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság véleményezi x

Humánszolgáltatási Bizottság véleményezi □

Határozati javaslat a bizottság számára:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület a 2011. szeptember 15-i ülésén megalkotta a Józsefváros helyi építészeti örökségének védelméről szóló 52/2011.(IX.19.) sz. önkormányzati rendeletet (továbbiakban: Rendelet). E Rendelet 1. sz. melléklete a helyi védett értékek listája, melyet a rendelet elfogadásakor a Testület „üres”-en hagyott, hogy a megfelelő, alapos vizsgálatok elvégzése után folyamatosan kerülhessenek bele a védelemre érdemes értékek.

A Főépítészeti Iroda folyamatosan végzi a helyi értékek vizsgálatát, melyek közül az első 5 védelemre javasolt épület a 79/2011.(XII.22.) sz. önkormányzati rendeletben levédésre került.

A 2012. évben a Palotanegyed építészeti értékeinek vizsgálatára került sor. A még se nem műemlék, se nem fővárosi védett épületek közül 69 egyedi vagy utcaképi védelemre érdemes ház van (ld. 2. melléklet). Az utcaképi védelem elsősorban az utcai épületraktust jelenti, és adott esetben rákerül olyan épületre is (pl. Krúdy u. 7.) amelyik elbontásra vár. Utóbbi esetben a tervezendő új épületre nagyobb figyelem fordul, ha védett a környezete. E

ÉRKEZETT

2013 APR 09.

17k
Suer

szempontok alapján településképi védelemre javaslom a Szabó Ervin tér – Reviczky utca – Mikszáth tér – Krúdy Gy. u. épületei által meghatározott utcaképet, természetesen a Lőrinc pap tér még nem védett házaival együtt, valamint a Gutenberg tér és a Rákóczi út házait. Ez összesen 39 épületet érint.

A fentiekén kívül számos olyan épület van, amelynek értékei az egyedi védelmet indokolják, mint pl. a Mikszáth téri volt Piarista Gimnázium, a Bródy Sándor utcai volt Tauffer-palota, a Vas utcában a volt Pajor-féle Szanatórium (ma a SOTE Egészségtudományi Kara) vagy a Rákóczi úton az ún. Mátyásos ház (Rákóczi út 19.).

A képviselő testület 2013. február 27.-én döntött az Európa Belvárosa Program II. koncepciójának kidolgozásáról. A megfogalmazott stratégiai célok között szerepel a kulturális és épített örökség, az identitást őrző épületek megújításának feladata. Ennek a feladatnak a támogatása is indokolta a Palotanegyed épületeinek vizsgálatát, melynek eredményeként pontosodott a jelen előterjesztésben felsorolt értékvédelemre javasolt épületek listája. Az Európa Belvárosa Program keretében tervezett társasház megújítási pályázat, ami a védelem alatt álló épületek előnyösebb elbírálásának lehetőségét ígéri, arra sarkalja a társasházakat, hogy megfontolják a helyi értékvédelemre való jelentkezést.

Valamennyi védelemre javasolt épület vizsgálata megtörtént, az összeállított adatlapok a honlapon megtalálhatók: http://www.jozsefvaros.hu/helyi_ertekvedelem

A Helyi Értékvédelmi Munkacsoport 2012. november 29-i ülésén megtárgyalta az 1. számú melléklet szerinti listán szereplő épületek védelmét és a kerületi főépítész véleményével egyetértve azokat - különböző típusú - védelemre javasolja.

A Rendeletet szükséges módosítani a Kulturális Örökségvédelmi Iroda nevének és jogkörének változása miatt is, ugyanis a 310/2012.(XI. 6.) Korm. rendelet alapján a Forster Gyula Nemzeti Örökséggazdálkodási és Szolgáltatási Központ a volt Kulturális Örökségvédelmi Hivatal jogutódja, az eddig szakhatóságként működő Kulturális Örökségvédelmi Iroda feladata pedig a 322/2012. (XI.6.) Korm. rendelet alapján részben a járási építésügyi és örökségvédelmi hivatalokhoz kerül át.

A helyi védettséget jelző tábla felirata és anyaga az egyeztetések során változott, így az erről rendelkező bekezdést is egyszerűsíteni szükséges.

A Rendelet megtiltja védett épületeken reklámok, hirdetések elhelyezését, ezt most feloldanánk azzal a feltétellel, hogy ezek elhelyezése esetén településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni. Erre az eljárásra vonatkozóan részletes szabályozást lehetett alkotni, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (Étv.) 62.§. (6) bekezdés 3. pontjában adott felhatalmazást, azt a Képviselőtestület meg is alkotta 5/2013 (II.10.) sz. rendelettel.

A Rendelet alapján a helyi védelem tényét a földhivatali ingatlan nyilvántartásba be kell jegyeztetni. Ennek díja helyrajzi számonként 6.600 Ft, vagyis összesen (a korábbiakkal együtt) 74 db ingatlan esetén 488.400 Ft.

A most levédésre kerülő épületekre a Rendelet értelmében táblát szükséges elhelyezni. A Képviselő-testület a Rendelet elfogadásával egyidejűleg a 364/2011.(IX.15.) számú határozatában úgy döntött, *„hogy a helyi védelem jelzésére szolgáló táblák előállítására és felhelyezésére a 2012. évi költségvetés és az azt követő évek költségvetéseinek terhére 150e Ft (azaz százötvenezer forint) összegben előzetes kötelezettséget vállal”*. Az Önkormányzat az értékvédelmes táblák legyártására és kihelyezésére keretszerződést kötött az 553/2012.(V.09.) VPB határozat alapján az AFV Tábla Kft-vel (székhely: 4030 Debrecen, Tarányi József u. 2.; telephely: 1083 Budapest, Baross u. 114-116.) *„2014. december 31-ig tartó időtartamra*

évente bruttó 150.000,-/ összesen bruttó 450.000,- forint értékben. (táblánként bruttó 14.990,- forint értékben)”.. A 3. mellékletben levédendő épületekre minimálisan 34db tábla helyezendő ki, ennek költsége összesen 510e Ft.(valamennyi egyedileg védett épületre és azokra az épületekre, melyeknek egy épületrésze védett, kikerülne tábla, valamint az utcafépi szempontból védett épületek közül 7db-ra) (ld. 2. sz. melléklet).

Az AFV Kft.-vel kötött keretszerződés összesen 2014. december 31-ig 450.000 Ft-ot biztosít az értékvédelmes táblák kihelyezésére. Ebből a 2012. évben 75.000 Ft-ot költöttünk el. A mellékletben javasolt épületek levédése esetén a 2013. és a 2014. évre fennmaradó 300.000 Ft nem elegendő a 32db tábla költségeire, ezért szükséges a keretszerződés keretösszegét módosítani. Mivel a 2013. évben az értékvédelemmel összefüggésben felmerülő költségekre a Képviselő-testület 1.500.000 Ft biztosított a költségvetésből, amiből kb. 700.000 Ft szükséges az előkészítő munkákra és a földhivatali bejegyzésekre és 800.000 Ft lenne a táblákra, javasoljuk ezt a szerződéses 450.000 Ft keretösszeget 1.025.000 Ft-ra növelni (75.000+300.000Ft + -800.000 Ft). Így a 2013. és 2014. év során még levédésre kerülő épületek tábla-elhelyezési költségei is fedezhetőek.

A felmerülő módosítási igénnyel megkerestük a szerződő partnert, aki nem támasztott feltételeket ez ügyben. A szerződés módosítása után pedig meg lehet rendelni a védelmes táblákat. A módosításra vonatkozó szerződéstervezet az előterjesztés 4. sz. mellékletét képezi.

Az Étv. 6/A§ (1) a) aa) pontja alapján a települési önkormányzatok önként vállalt feladati közé tartozik a helyi értékvédelem. A Képviselő-testület azonban már megalkotta az erre vonatkozó Rendeletét, ezért szükséges az éves költségvetésben fedezetet biztosítani a feladat ellátásához. A 2013. évre a 3. mellékletben foglalt épületek levédésének költségeire, illetve az év során a későbbiekben még levédésre kerülő épületek levédésének költségeire 1.500e Ft fedezetet biztosított a 11703 soron. A Képviselő-testület hatásköre az Étv. 57.§ (3) bekezdésén, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42.§ 1 pontján alapul.

Mindezek alapján kérem a Képviselő-testületet a határozati javaslat és az előterjesztés 3. számú melléklete szerinti önkormányzati rendelet elfogadására.

HATÁROZATI JAVASLAT

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy felkéri a polgármestert

- 1. a Józsefváros helyi építészeti örökségének védelméről szóló 52/2011.(IX.19.) önkormányzati rendelet 1. sz. mellékletében foglalt helyi védett értékek jegyzékében szereplő védett épületekkel kapcsolatos földhivatali bejegyzés elindítására, az ehhez szükséges dokumentumokat, formanyomtatványokat és meghatalmazásokat aláírására.*
- 2. a helyi védett épületeken elhelyezendő táblák elkészítése és az épületeken való elhelyezése tárgyában az AFV Kft-vel kötött vállalkozói szerződés módosításának aláírására. A módosítás alapján a szerződés szerinti keretösszeg 1.025.000e Ft-ra módosul.*

Felelős: Polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében: 2013. július 30.

2. pont tekintetében: 2013. július 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Főépítési Ügyosztály
Főépítési Iroda, Pénzügyi Ügyosztály

Budapest, 2013. április 8.



Dr. Kocsis Máté

polgármester

Törvényességi ellenőrzés:

Rimán Edina

jegyző

nevében és megbízásából:



Dr. Mészár Erika

aljegyző

2013 ÁPR 08.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2013.(...) önkormányzati rendelete**

**Józsefváros helyi építészeti örökségének védelméről szóló
52/2011.(IX.19.) önkormányzati rendelet módosításáról**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 62. § (6) 1. pontjában, valamint az építészeti örökség helyi védelmének szakmai szabályairól szóló 66/1999. (VIII.13.) FVM rendelet 4. §-ban, 6. §-ban kapott felhatalmazás alapján a következő rendeletet alkotja:

- 1.§ A Józsefváros helyi építészeti örökségének védelméről szóló 52/2011.(IX.19.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban R.) 4.§ (6) bekezdés c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép::
„c) Forster Gyula Nemzeti Örökséggazdálkodási és Szolgáltatási Központ, valamint a Járási Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatal”
- 2.§ A R. 5.§ (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
„(5) A helyi védelem alatt álló épületet, építményt – azok értékét nem sértő módon – az e célra rendszeresített táblával meg kell jelölni.”
- 3.§ A R. 11.§ (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
„(3) A védett épületen, építményen, illetve védett épületrészt tartalmazó létesítményen, ezekkel érintett telken hirdetés, reklám településképi bejelentési eljárás lefolytatása után helyezhető el.”
- 4.§ A R. 1. melléklete helyébe a következő rendelkezés lép:

Helyi védett értékek jegyzéke

A. VÉDETT ÉPÜLETEK

hrsz	utcanév, házszám	építtető	építész	építés éve
36775	Baross u. 41. – Mária u. 36.	Fellner Sándor és neje	Pickler	1895
36776	Baross u. 43.	Molnár Sándor	Fodor Gyula	1909
36559/9	Bródy S. u. 10.	Tauffer Vilmos	Schannen Ernő	1891-1893
36518	Bródy S. u. 30b.	Schomann Antal és neje Steiger Róza	Schomann Antal	1898
36472	Gyulai Pál u. 16. – Kőfaragó u. 6.	Haller Náthán	Fodor Gyula	1907-1908
36415	József krt. 19. – Somogyi B. u. 18.	Fröhlich Albin	Pfann és Gaal	1895-1896
36692	József krt. 37-39. – Kissalétrom u. 1. – Rökk Sz. u. 8-10.	Amon József	Amon József	1897-1898
36781	József krt. 63. – Csepreghy u. 6.	Farkas Ödön	Korb és Giergl	1897-1899

36607	Krúdy Gy. u. 6.	Berczik Árpád	Hofhauser Elek	1893-1894
36716	Krúdy Gy. u. 9.	Bukovits Dezső Sándor	Pfannl József	1911
36668	<u>Krúdy u. 12.</u> – Mária u. 24.	Heyek Kálmánné	Hoepfner Guido Györgyi Géza	1909
36670	Krúdy Gy. u. 16-18.	Festetics Leoné grófnő	Zeuner Gyula	1906
36661	Mária u. 8.	Klauschek Ferenc	Ámon József	1871
36576	<u>Mikszáth tér 1.</u> – Szentkirályi u. 37-39. – Múzeum u. 19. – Reviczky u. 8.	báró Révay Simon és neje Tajnay Ilona	Benkó Károly	1869
34903	<u>Német u. 13.</u> – József u. 16-18.	Polgár Károly és Kiss Ferenc	Svarcz Jenő és Horváth Antal	1911
36669/10	<u>Puskin u. 19.</u> – Bródy S. u. 12.	dr. Gschwindt György	P. Tóth Sándor	1901
36530	Puskin u. 20.	Rubin Adolf	Mayer Péter	1892
36554	<u>Rákóczi út 9.</u> – Puskin u. 1.	Keleti Gyula	Wawra és Pfeiffer	1891
36509	Rákóczi út 19. – Szentkirályi u. 2.	Jahn József	Kallina Mór	1905
36506	<u>Rákóczi út 25.</u> – Vas u. 1.	Péchy Andorné	Klinger József	1902
36679	Rökk Sz. u.7.	Eulenberg Salamon és neje	?	1895
36420	<u>Scheiber S. u. 2.</u> - Somogyi B. u. 26.	?	Kolbenheyer Ferenc	1876-1877
36462	Somogyi B. u. 7.	Jellinek Frigyes	Fodor Gyula	1903-1904
36465	Somogyi B. u. 13-15.			1891 körül
36422	Somogyi B. u. 22.	Kosztka Antal	?	1891
36511	Szentkirályi u. 6.	Hulitius János	Jahn József	1897
36540	Szentkirályi u. 7.	?	?	1890 körül
36765	Üllői út 20.	Savtory Frigye, Ödön és Emília	Wagner János	1880 körül
36504	Vas u. 5.	Dr Deutsch Ignác	ifj. Bobula János	1910
36498	Vas u. 17. – Szentkirályi u. 14.	Dr. Pajor Vizgyógyintézet és Szanatórium Rt.	Dr. Hüttl Dezső	1907

B. VÉDETT TELEPÜLÉSKÉP

hrsz	utcanév, házsám
Gutenberg tér	
36657	<u>Gutenberg tér 5.</u> – Rökk Szilárd u. 1. – Mária u. 2a

36468	Somogyi B. u. 21. – Kőfaragó u. 14.
Krúdy Gyula utca	
36605	Krúdy Gy. u. 2.
36713	Krúdy Gy. u. 3.
36606	Krúdy Gy. u. 4.
36714	Krúdy Gy. u. 5.
36715	Krúdy Gy. u. 7.
36608	Krúdy Gy. u. 8. – Horánszky u. 27.
36641	Krúdy Gy. u. 10. – Horánszky u. 26.
36669	Krúdy Gy. u. 14.
36699	Krúdy Gy. u. 15.
36698	Krúdy Gy. u. 17.
36671	Krúdy Gy. u. 20. – Röck Sz. u. 23.
Lőrinc pap tér	
36717	Krúdy Gy. u. 11.
36718	Lőrinc pap tér 3. – Mária u. 27.
Mikszáth tér	
36603	Mikszáth tér 2. – Szentkirályi u. 38b
36712	Mikszáth tér 4. – Krúdy Gy. u. 1.
36728	Mikszáth tér 5.
36729	Szentkirályi u. 40. – Mikszáth tér 6.
Rákóczi út	
36547	Rákóczi út 11. – Puskin u. 2.
36545	Rákóczi út 15.
36544	Rákóczi út 17. – Szentkirályi u. 1a
36507	Rákóczi út 23.
36437/2	Rákóczi út 27a – Vas u. 2a
36437/8	Rákóczi út 27b
36436	Rákóczi út 29. – Gyulai Pál u. 1. – Stáhly u. 4.
36437/9	Vas u. 2b
36437/13	Vas u. 2c
Reviczky utca	
36575	Reviczky u. 4.
36737	Reviczky u. 5.

36736	Reviczky u. 7.
36735	Reviczky u. 9.
36734	Reviczky u. 11. – Szentkirályi u. 41.
Szabó Ervin tér	
36569	Baross u. 4.
36570	Baross u. 6.
36571	Baross u. 8.
36572/1	Baross u. 10. – Ötpacsirta u. 5.
36748/2	Üllői út 2-4. – Baross u. 1.
36749	Üllői út 6. – Baross u. 3.

C. VÉDETT ÉPÜLETRÉSZ

hrsz	utcanév, házszám	védett épületrész	építés éve
36755	Baross u. 15.	homlokzat	1875 körül
36649	Mária u. 11.	homlokzat	1880 körül
36536	Szentkirályi u. 13.	homlokzat	1893
36590	Szentkirályi u. 23.	homlokzat	1909
36599	Szentkirályi u. 32b	homlokzat	1880 körül

5.§ Jelen rendelet 2013. május 1-én lép hatályba.

Rimán Edina
jegyző

dr. Kocsis Máté
polgármester

INDOKOLÁS

A rendelet módosítására az alábbi indokok miatt kerül sor (a módosító rendelet szakaszainak és bekezdéseinek sorrendjében):

- 1.§ A Rendeletet szükséges módosítani a Kulturális Örökségvédelmi Iroda nevének és jogkörének változása miatt is, ugyanis a 310/2012.(XI. 6.) Korm. rendelet alapján a Forster Gyula Nemzeti Örökséggazdálkodási és Szolgáltatási Központ a volt Kulturális Örökségvédelmi Hivatal jogutódja, az eddig szakhatóságként működő Kulturális Örökségvédelmi Iroda feladata pedig a 322/2012. (XI.6.) Korm. rendelet alapján részben a járási építésügyi és örökségvédelmi hivatalokhoz kerül át.
- 2.§ A helyi védettséget jelző tábla felirata és anyaga az egyeztetések során változott, így az erről rendelkező bekezdést is egyszerűsíteni szükséges.
- 3.§ A Rendelet megtiltja védett épületeken reklámok, hirdetések elhelyezését, ezt most feloldanánk azzal a feltétellel, hogy ezek elhelyezése esetén településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni. Erre az eljárásra vonatkozóan részletes szabályozást lehet alkotni, melyre az az Étv. 62.§-a ad felhatalmazást.
- 4.§ Az eredetileg "üresen" elfogadott rendelet mellékletébe a védett épületek folyamatosan kerülnek bele. A 2012. évben a Palotanegyed épületeinek áttekintése történt meg.

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

1. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről a

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat

székhely 1082 Budapest, Baross u. 63-67.

adószám: 15735715-2-42

statisztikai számjel: 15735715-8411-321-01

törzskönyvi azonosító szám: 735715

képviselő neve: dr. Kocsis Máté polgármester

bankszámlaszám: 14100309-10213949-01000006

mint megrendelő (a továbbiakban: „**Megrendelő**”),

másrészről a

Név: **AFV Tábla Kft.**

székhely: 4030 Debrecen, Tarányi József u. 2.

céggjegyzékszám: 09-09-022990

adószáma: 23903289

bankszámlaszáma: Citibank 10800014-10000006-13202331

képviseli: Tar János ügyvezető

mint vállalkozó (a továbbiakban: „**Vállalkozó**”)

- a továbbiakban együttesen: Felek - között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint.

A Felek rögzítik, hogy 2012. év május hónapban a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságának 553/2012. (V.09.) számú határozata alapján, határozott időtartamra – 2012. május 24. napjától 2014. december 31. napjáig – vállalkozási szerződést kötöttek a helyi védett épületeken elhelyezendő táblák elkészítése és az épületeken való elhelyezése tárgyában.

Felek közös megegyezéssel a vállalkozási szerződés II.1. pontjának harmadik mondatát az alábbiakra módosítják:

„1. Felek rögzítik, hogy a Szerződéssel biztosított keretösszeg összesen bruttó 1.100.eFt.”

Jelen szerződésmódosítás az eredeti vállalkozási szerződés egyéb pontjait nem érinti, azok változatlanul hatályban maradnak.

Jelen szerződésmódosítás az eredeti vállalkozási szerződés elválaszthatatlan részét képezi, azzal együtt érvényes.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.

Jelen szerződés készült 3 egymással egyező példányban, 2 oldalon, melyet a felek elolvastak, értelmeztek és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, képviselőik útján, cégszerűen jóváhagyólag aláírnak.

Budapest, 2013. április

Megrendelő

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros
Önkormányzat
képviselésében:
dr. Kocsis Máté
polgármester

Vállalkozó

AFV Tábla Kft.
képviselésében:
Tar János
ügyvezető

Jogi szempontból ellenjegyzem:

Rimán Edina
jegyző
nevében és megbízásából

.....
dr. Mészár Erika
aljegyző

Fedezet:..... dátum: Budapest, 2013. április

Pénzügyileg ellenjegyzem:

.....
Páris Gyuláné
pénzügyi ügyosztályvezető

<p align="center">Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzata Képviselő-testületének .../2012.(...) önkormányzati rendelete</p> <p align="center">Józsefváros helyi építészeti örökségének védelméről szóló 52/2011.(IX.19.) önkormányzati rendelet módosításáról</p>	<p>4.§ (6) A (4) bekezdés szerint érdekeltnek minősül:</p> <p>... c) Forster Gyula Nemzeti Örökséggazdálkodási és Szolgáltatási Központ, valamint a Járási Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatal</p>
<p>5.§ (5) A helyi védelem alatt álló épületet, építményt – azok értékét nem sértő módon – az e célra rendszeresített táblával meg kell jelölni.</p>	<p>11.§ (3) A védett épületen, építményen, illetve védett épületrészt tartalmazó létesítményen, ezekkel érintett telken hirdetés, reklám településképi bejelentési eljárás lefolytatása után helyezhető el.</p>

<p align="center">Józsefváros helyi építészeti örökségének védelméről szóló 52/2011.(IX.19.) önkormányzati rendelet</p> <p>4.§ (6) A (4) bekezdés szerint érdekeltnek minősül:</p> <p>... c) Budapest Főváros Kormányhivatala Kulturális Örökségvédelmi Iroda, ...</p>	<p>5.§ (5) A helyi védelem alatt álló épületet, építményt – azok értékét nem sértő módon - az e célra rendszeresített „Józsefváros helyi védett értéke. (évszám)” feliratú táblával meg kell jelölni. A tábla mérete 30 x 40 cm, anyaga műkő.</p>																														
<p>11.§ (3) A védett épületen, építményen, illetve védett épületrészt tartalmazó létesítményen, ezekkel érintett telken hirdetés, reklám nem helyezhető el.</p>	<p>1. melléklet Helyi védett értékek jegyzéke</p> <table border="1" data-bbox="718 1254 1244 2150"> <thead> <tr> <th>hrsz</th> <th>utcanév, házsám</th> <th>építető</th> <th>építész</th> <th>építés éve</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>36776</td> <td>Baross u. 43.</td> <td>Molnár Sándor</td> <td>Fodor Gyula</td> <td>1909.</td> </tr> <tr> <td>36518</td> <td>Bródy S. u. 30b.</td> <td>Schomann Antal és neje Steiger Róza</td> <td>Schomann Antal</td> <td>1898.</td> </tr> <tr> <td>36472</td> <td>Gyulai Pál u. 16. – Kőfaragó u. 6.</td> <td>Haller Náthán</td> <td>Fodor Gyula</td> <td>1907-1908.</td> </tr> <tr> <td>36668</td> <td>Krúdy u. 12. – Mária u. 24.</td> <td>Heyek Kálmánné</td> <td>Hoepfner Guido Györgyi Géza</td> <td>1909.</td> </tr> <tr> <td>34903</td> <td>Német u. 13. – József u. 16-18.</td> <td>Polgár Károly és Kiss Ferenc</td> <td>Svarcz Jenő és Horváth Antal</td> <td>1911.</td> </tr> </tbody> </table>	hrsz	utcanév, házsám	építető	építész	építés éve	36776	Baross u. 43.	Molnár Sándor	Fodor Gyula	1909.	36518	Bródy S. u. 30b.	Schomann Antal és neje Steiger Róza	Schomann Antal	1898.	36472	Gyulai Pál u. 16. – Kőfaragó u. 6.	Haller Náthán	Fodor Gyula	1907-1908.	36668	Krúdy u. 12. – Mária u. 24.	Heyek Kálmánné	Hoepfner Guido Györgyi Géza	1909.	34903	Német u. 13. – József u. 16-18.	Polgár Károly és Kiss Ferenc	Svarcz Jenő és Horváth Antal	1911.
hrsz	utcanév, házsám	építető	építész	építés éve																											
36776	Baross u. 43.	Molnár Sándor	Fodor Gyula	1909.																											
36518	Bródy S. u. 30b.	Schomann Antal és neje Steiger Róza	Schomann Antal	1898.																											
36472	Gyulai Pál u. 16. – Kőfaragó u. 6.	Haller Náthán	Fodor Gyula	1907-1908.																											
36668	Krúdy u. 12. – Mária u. 24.	Heyek Kálmánné	Hoepfner Guido Györgyi Géza	1909.																											
34903	Német u. 13. – József u. 16-18.	Polgár Károly és Kiss Ferenc	Svarcz Jenő és Horváth Antal	1911.																											

1. melléklet

Helyi védett értékek jegyzéke

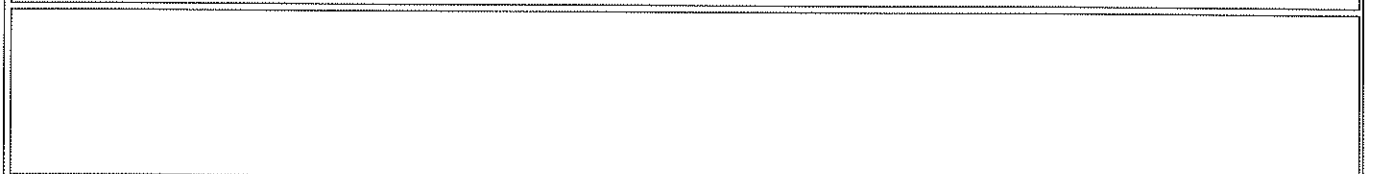
A. VÉDETT ÉPÜLETEK				
hrsz	utcanév, házsám	építető	építész	építés éve
36775	Baross u. 41. – Mária u. 36.	Fellner Sándor és neje	?	1895
36776	Baross u. 43.	Molnár Sándor	Fodor Gyula	1909.
36559/9	Bródy S. u. 10.	Tauffer Vilmos	Schannen Ernő	1891-1893
36518	Bródy S. u. 30b.	Schomann Antal és neje Steiger Róza	Schomann Antal	1898.
36472	Gyulai Pál u. 16. – Kőfaragó u. 6.	Haller Náthán	Fodor Gyula	1907-1908.
36415	József krt. 19. – Somogyi B. u. 18.	Fröhlich Albin	Pfann és Gaal	1895
36692	József krt. 37-39. – Kissalétrom u. 1. – Rökk Sz. u. 8-10.	Amon József	Amon József	1897-1898
36781	József krt. 63. – Csepreghy u. 6.	Farkas Ödön	?	1897

36607	Krúdy Gy. u. 6.	Varga István	Devecis Ferenc	1897
36716	Krúdy Gy. u. 9.	Bukovits Dezső Sándor	Pfannl József	1911.
36668	Krúdy u. 12. – Mária u. 24.	Heyek Kálmánné	Hoepfner Guido Györgyi Géza	1909.
36670	Krúdy Gy. u. 16-18.	özv. Festetics Leone	Steiner Gyula	1906-1907
36661	Mária u. 8.	Klauschek Ferenc	Ámon József	1871
36576	Mikszáth tér 1. – Szentkirályi u. 37-39. – Múzeum u. 19. – Reviczky u. 8.	báró Révay Simon	Wechselmann J.	1885
34903	Német u. 13. – József u. 16-18.	Polgár Károly és Kiss Ferenc	Svarcz Jenő és Horváth Antal	1911.
36669/10	Puskin u. 19. – Bródy S. u. 12.	dr. Geschwindt György	?	1900
36530	Puskin u. 20.	Rubin Adolf	Mayer Péter	1892
36554	Rákóczi út 9. – Puskin u. 1.	Keleti Gyula	Wawra és Pfeiffer	1891
36509	Rákóczi út 19. – Szentkirályi u. 2.	Jahn József	Kallina Mór	1905
36506	Rákóczi út 25. – Vas u. 1.	Péchy Andorné	Klinger József	1902
36679	Rökk Sz. u. 7.	Eulenberg Salamon és neje	?	1895
36420	Scheiber S. u. 2. – Somogyi B. u. 26.	?	Kolbenhayer Ferenc	1876-1877
36462	Somogyi B. u. 7.	Jellinek Frigyes	Fodor Gyula	1903-1904
36465	Somogyi B. u. 13-15.	?	?	1891 körül
36422	Somogyi B. u. 22.	Koszka Antal	?	1891
36511	Szentkirályi u. 6.	Hulnius János	Jahn József	1897
36540	Szentkirályi u. 7.	?	?	1890 körül

36765	Üllői út 20.	Savory Frigyes, Ödön, Emília	Wagner János	1880 körül
36504	Vas u. 5.	Dr. Deutsch Ignác	ifj. Bobula János	1910
36498	Vas u. 17. – Szentkirályi u. 14.	Dr. Pajor Vizgyógyintézet és Szanatórium Rt.	Dr. Hüldt Dezső	1907

B. VÉDETT TELEPÜLÉSKÉP

hrsz	utcanév, házszám
Gutenberg tér	
36657	<u>Gutenberg tér 3.</u> – Rökk Szilárd u. 1. – Mária u. 2a
36468	<u>Somogyi B. u. 21.</u> – Kófaragó u. 14.
Krúdy Gyula utca	
36605	Krúdy Gy. u. 2.
36713	Krúdy Gy. u. 3.
36606	Krúdy Gy. u. 4.
36714	Krúdy Gy. u. 5.
36715	Krúdy Gy. u. 7.
36608	Krúdy Gy. u. 8. – <u>Horánszky u. 27.</u>
36641	Krúdy Gy. u. 10. – <u>Horánszky u. 26.</u>
36669	Krúdy Gy. u. 14.
36699	Krúdy Gy. u. 15.
36698	Krúdy Gy. u. 17.
36671	<u>Krúdy Gy. u. 20.</u> – Rökk Sz. u. 23.
Lőrinc pap tér	
36717	Krúdy Gy. u. 11.
36718	<u>Lőrinc pap tér 3.</u> – Mária u. 27.



Mikszáth tér	
36603	<u>Mikszáth tér 2.</u> – Szentkirályi u. 38b
36712	<u>Mikszáth tér 4.</u> – Krúdy Gy. u. 1.
36728	Mikszáth tér 5.
36729	<u>Szentkirályi u. 40.</u> – Mikszáth tér 6.
Rákóczi út	
36547	<u>Rákóczi út 11.</u> – Puskin u. 2.
36545	<u>Rákóczi út 15.</u>
36544	<u>Rákóczi út 17.</u> – Szentkirályi u. 1a
36507	<u>Rákóczi út 23.</u>
36437/2	<u>Rákóczi út 27a</u> – Vas u. 2a
36437/8	<u>Rákóczi út 27b</u>
36436	<u>Rákóczi út 29.</u> – Gyulai Pál u. 1. – Stáhlly u. 4.
36437/9	<u>Vas u. 2b</u>
36437/13	<u>Vas u. 2c</u>
Reviczky utca	
36575	<u>Reviczky u. 4.</u>
36737	<u>Reviczky u. 5.</u>
36736	<u>Reviczky u. 7.</u>
36735	<u>Reviczky u. 9.</u>
36734	<u>Reviczky u. 11.</u> – Szentkirályi u. 41.
Szabó Ervin tér	
36569	<u>Baross u. 4.</u>
36570	<u>Baross u. 6.</u>
36571	<u>Baross u. 8.</u>
36572/1	<u>Baross u. 10.</u> – Ötpacsirta u. 5.
36748/2	<u>Üllői út 2-4.</u> – Baross u. 1.
36749	<u>Üllői út 6.</u> – Baross u. 3.

C. VÉDETT ÉPÜLETRESZ

hrsz	utcanév, házzszám	védeett épületrész	építés éve
36755	Baross u. 15.	homlokzat	1875 körül
36649	Mária u. 11.	homlokzat	1906
36536	Szentkirályi u. 13.	homlokzat	1893
36590	Szentkirályi u. 23.	homlokzat	1909
36599	Szentkirályi u. 32b	homlokzat	?

D. IDEIGLENES VÉDELEM ALATT ÁLLÓ ÉPÜLETEK

hrsz	utcanév, házzszám
36661	Mária u. 8.
36540	Szentkirályi u. 7.
36765	Üllői út 20.

