

ELŐTERJESZTÉS

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2015. október 19-i ülésére

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület Corvin Sétány Program IV. üteméhez kapcsolódó útépitési tervekhez

Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn Gazdálkodási ügyosztályvezető

Készítette: Szabó Endre ügyintéző

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Melléklet:

1. Kérelem
2. Helyszínrajz I.(4 oldal)
3. Helyszínrajz II. (5 oldal)

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Futureal Development Holding Ingatlanforgalmazó Kft. megbízta a MOBILTERV 2000 Kft.-t a Budapest VIII. kerület Corvin Sétány Program IV. ütemének beépítéséhez szükséges útépitési-járdaépítési, vízelvezetési és forgalomtechnikai tervek elkészítésével, engedélyeztetésével. A tervcsomag részeként a MOBILTERV 2000 Kft. benyújtotta – az útépités, járdaépítés, vízelvezetés tervek keretében készített – az **Apáthy István utca** (Bókay János utca és Szigony utca közötti szakasz), valamint a **Bókay János utca** (Üllői út és Tömő utca közötti szakasz) felújításának kiviteli tervét, melyhez kéri az Önkormányzat tulajdonosi hozzájárulás megadását (1. számú melléklet).

Az **Apáthy István utca** (Bókay János utca és Szigony utca közötti szakasz) felújításának tervezett állapota (2. számú melléklet):

- Az utca forgalmi rendje nem változik, továbbra is egyirányú forgalmú marad a Bókay János utca irányába.
- A járművek jelenlegi – az utca mindkét oldalán, az úttesttel párhuzamosan, a szegély mellett, vagy a szegélyre fél kerékkel felállva – várakozási rendje nem változik, de az utca déli oldalán meglévő kiemelt szegély helyébe „K” szegély kerül a felállás megkönnyítése érdekében.
- Az 4,5 m szélességű utca folyópálya továbbra is aszfaltburkolatú marad, a parkolósávok beton térközburkolatot és süllyesztett nagykockakő lehatárolást kapnak.
- A kiépített parkolósávok végein parkolás gátló „fülek” kerülnek kialakításra. A parkolósávok lezárása kiemelt szegéllyel történik, elhelyezésük, kialakításuk nem akadályozzák a csapadék víznyelőkbe jutását, kapcsolatuk a gyalogosátvezetéseknél illeszkednek a szegélyszüllyesztésű járdákhoz.

- A meglévő, mozgássérültek részére kizárólagosan fenntartott parkolóhelyek az eredeti helyükön maradnak.
- A járdák aszfaltburkolattal épülnek. A gépkocsi behajtóknál a burkolatok – a várható nagyobb igénybevételre méretezve – erősített szerkezettel készülnek.
- A gyalogosforgalom – közút keresztezéseinél a kiemelt szegélyt 2 cm magasságúra süllyesztik, valamint a vakok, illetve gyengénlátók részére 60 cm sávban bütykös taktilis jelzőköveket építenek a burkolatba.
- A meglévő, helyén maradó 6 db víznyelőn (melyből 2 db oldalbeömlésű) túl további kiépítésére nem kerül sor. A meglévő víznyelőket szintbe helyezik és új víznyelő rácsokat építenek be.

A Bókay János utca (Üllői út és Apáthy István utca közötti szakasz) felújításának tervezett állapota (3. számú melléklet):

- Az utca forgalmi rendje nem változik, az Üllői út felőli szakaszán kétirányú, az Apáthy István utca és Tömő utca közötti szakaszán továbbra is egyirányú forgalmú marad.
- A jelenleg nagykockakő burkolatot a 199 m hosszú utca folyópályáján aszfalt burkolatra cserélik, melyhez csatlakozik egy 2,0 m széles, süllyesztett nagykockakő lehatárolású térkő burkolatú parkolósáv.
- A járművek jelenlegi várakozási rendje nem változik, az Üllői út és Tömő utca között a páratlan oldalon, az Üllői út és Apáthy István utca közötti szakaszon a páros oldalon is parkolók lesznek kialakítva. A parkolósávok beton térkőburkolatot és süllyesztett nagykockakő lehatárolást kapnak.
- A meglévő, mozgássérültek részére kizárólagosan fenntartott parkolóhelyek az eredeti helyükön maradnak.
- A kiépített parkolósávok végein parkolás gátló „fülek” kerülnek kialakításra. A parkolósávok lezárása kiemelt szegéllyel történik, elhelyezésük, kialakításuk nem akadályozzák a csapadék víznyelőkbe jutását, kapcsolatuk a gyalogosátvezetéseknél illeszkednek a szegélyszüllyesztésű járdákhoz.
- A járdák aszfaltburkolattal épülnek. A gépkocsi behajtóknál a burkolatok – a várható nagyobb igénybevételre méretezve – erősített szerkezettel készülnek.
- A gyalogosforgalom – közút keresztezéseinél a kiemelt szegélyt 2 cm magasságúra süllyesztik, valamint a vakok, illetve gyengénlátók részére 60 cm sávban bütykös taktilis jelzőköveket építenek a burkolatba.
- A meglévő, helyén maradó 6 db víznyelőn túl 1 db új víznyelő épül a Tömő utca páros oldalán, a Bókay János utca kereszteződésében, melyet a meglévő tisztítóaknára kötik. A meglévő víznyelőket szintbe helyezik és új víznyelő rácsokat építenek be.
- A meglévő, helyén maradó 11 db víznyelőhöz (melyből 1 db oldalbeömlésű) 1 db új víznyelő épül a Bókay János utca 53. szám előtt, melyet a csatorna meglévő tisztítóaknájára kötnek. A meglévő víznyelőket szintbe helyezik és új víznyelő rácsokat építenek be.

A kérelemben és a dokumentációban részletezett Apáthy István utca (hrsz: 36182), Bókay János utca (hrsz: 36210) út- és járdaszakasza a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában áll, így az engedélyezéshez szükséges a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulása.

II. A beterjesztés indoka

Az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Tisztelt Bizottság hatásköre.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A kivitelezések közterületi megindításához szükséges a tulajdonos Önkormányzat tulajdonosi hozzájárulása.

A tulajdonosi döntésnek az Önkormányzatot érintő pénzügyi hatása nincs.

IV. Jogszabályi környezet

A Bizottság hatásköre a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdés e) pontján, valamint a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelet 7. számú mellékletének 1.4.5. pontján alapul.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a tulajdonosi hozzájárulásra vonatkozó döntését meghozni szíveskedjen.

Határozati javaslat

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja – a Futueral Development Holding Ingatlanforgalmazó Kft. megbízása alapján – a MOBIL-TERV 2000 Kft. részére a Budapest VIII. kerület Corvin Sétány Program IV. üteméhez kapcsolódó,

- **Apáthy István utca** (hrs: 36182) Bókay János utca és Szigony utca közötti szakasz, valamint a
- **Bókay János utca** (hrs: 36210) Üllői út és Tömő utca közötti szakasz felújításának kiviteli tervéhez, a közterületi munkák elvégzéséhez, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:
 - a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
 - b. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
 - c. kötelezi a beruházót (építtetőt) az építés idején a bontással érintett szakaszokon a burkolatok ideiglenes helyreállítására, melynek a biztonságos közlekedésre alkalmas állapotát a végleges helyreállításig fenn kell tartania,
 - d. kötelezi a kivitelezőt a tervekben foglalt pályaszerkezetek és felszíni csapadék vízelvezetések út- és térburkolatoknak megfelelően történő kivitelezésére, melyre a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal,
 - e. a kiépített parkolósávok végein parkolás gátló „füleket” kell kialakítani. A parkolósávok lezárása kiemelt szegélyű legyen, elhelyezése, kialakítása ne akadá-

lyozza a csapadék víznyelőkbe jutását, kapcsolata a gyalogosátvezetéseknel illeszkedjen a szegéllyüllesztésű járdákhoz,

- f. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- g. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. október 19.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára
nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2015. október 12.


dr. Hencz Adrienn
ügyosztályvezető

KÉSZÍTETTE: GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY

LEÍRTA: SZABÓ ENDRE

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS:

JOGI KONTROLL:

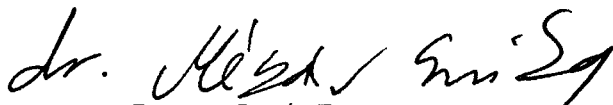
ELLENŐRIZTE:



DR. MÉSZÁR ERIKA
ALJEGYZŐ

2015 OKT 13.

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

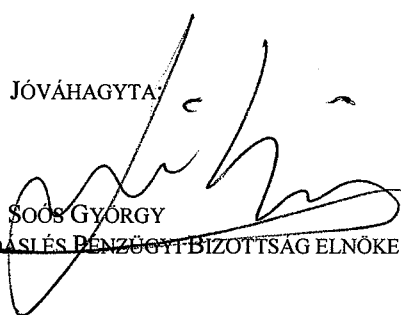


DANADA-RIMÁN EDINA
JEGYZŐ

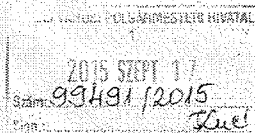
TARTÓS TÁVOLLÉTÉBEN

DR. MÉSZÁR ERIKA
ALJEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:


SOOS GYÖRGY

A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE



Szabó Csilla

P. V.

Gm. 1



1787/2015. Szeptember 17.

Kövérné Gonda Zsuzsa
 Vállalkozó, mérnök
 1133. Budapest, Ronyva u. 6.
 Telefon: (1) 320-31-99
 Mobil: (20) 9-470-700
 E-mail: gondazsu@yahoo.com

Budapest, 2015. szeptember 15.
 Tárgy: VIII. ker. Corvin projekt IV.
 Bókay u. (Tömő u. – Üllői út) és
 Apáthy u. (Szigony u. – Bókay u.)
 útépités kiviteli terv
**Tulajdonosi és közútkezelői
 hozzájárulás**

Budapest Főváros VIII. kerület
 Józsefvárosi Önkormányzata
 Gazdálkodási Ügyosztály
 Dr. Hencz Adrienn ügyosztályvezető részére

Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala
 Központi Iktatás

Elérkezett:	2015. Szeptember 18.	Időpont:	16-1436
Melléklet:	1	Összesítés:	4

Tisztelt Cím!

Mobilterv 2000 Kft elkészítette a tárgyban jelzett kiviteli tervet.

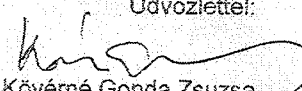
Az engedélyezéssel kapcsolatos feladatokat a tervező megbízottjaként én végzem.

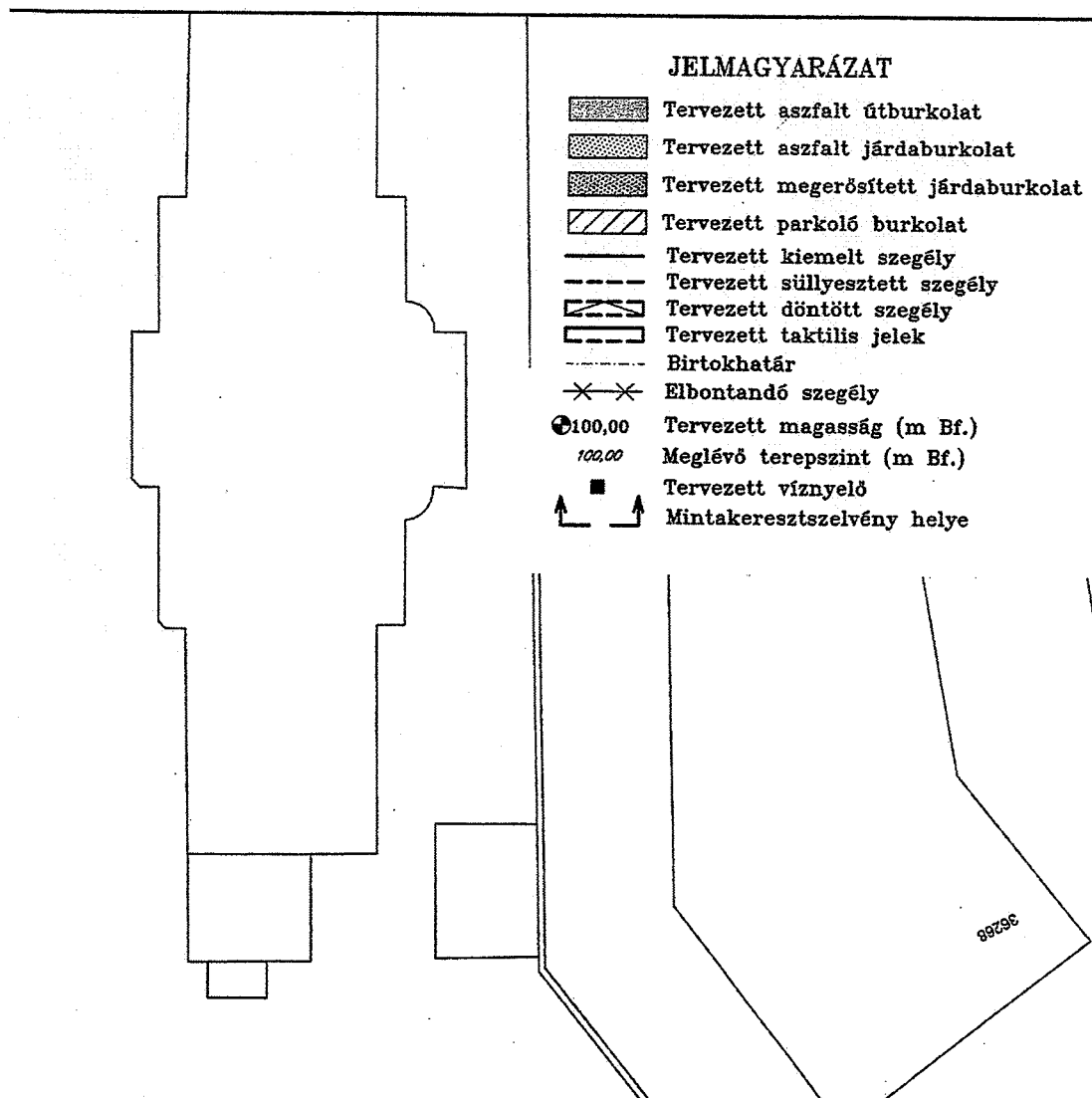
Fentiek alapján csatoltan átadom a dokumentációt 2 példányban azzal, hogy kérem, szíveskedjenek tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulásukat megadni.

Segítségüket előre köszönöm.

Melléklet: 2 pld.

Üdvözléssel:


 Kövérné Gonda Zsuzsa



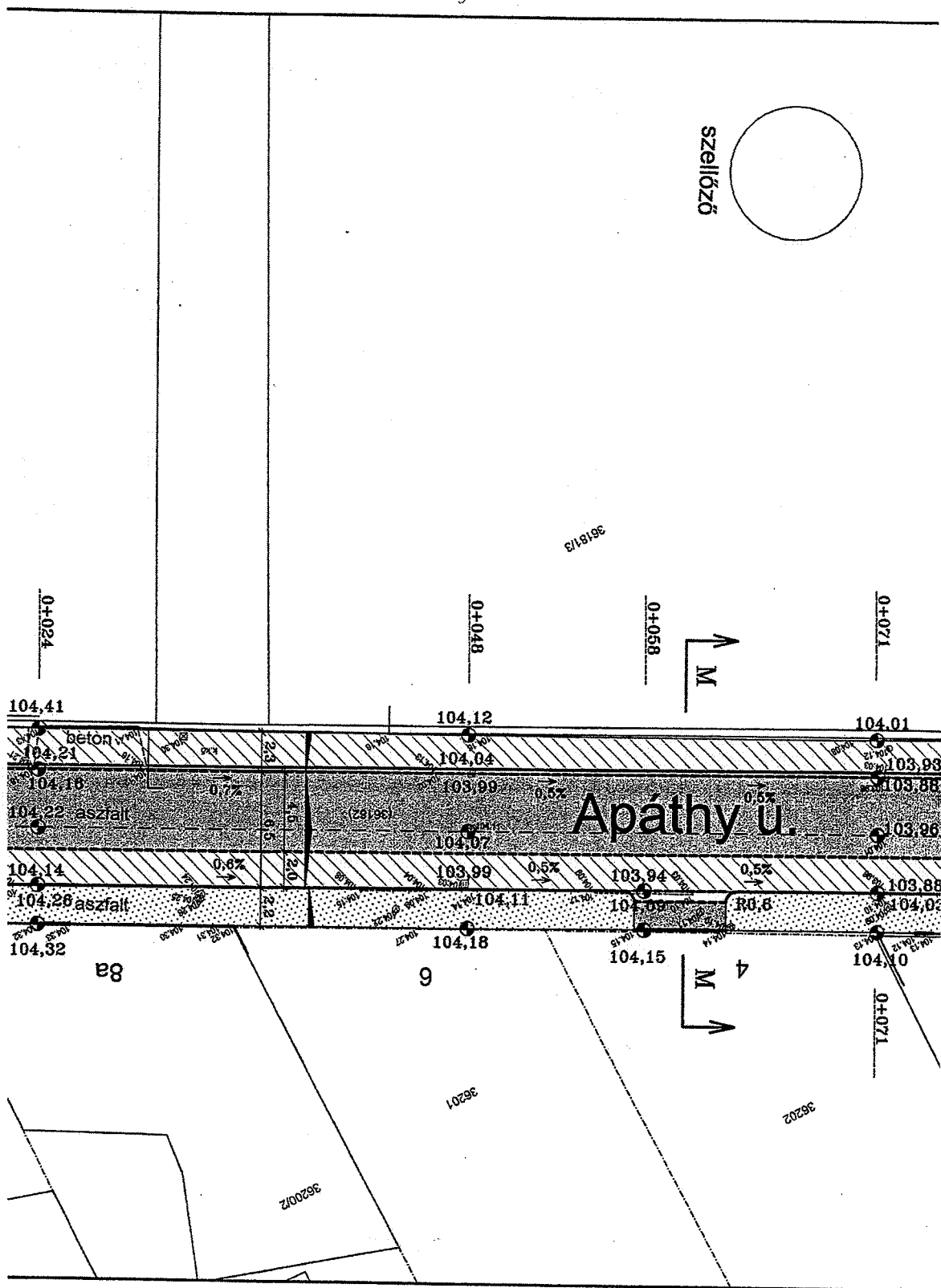
**MOBIL
TERV
2000**

MOBILTERV 2000 MÉRNÖKI SZOLGÁLTATÓ KFT.

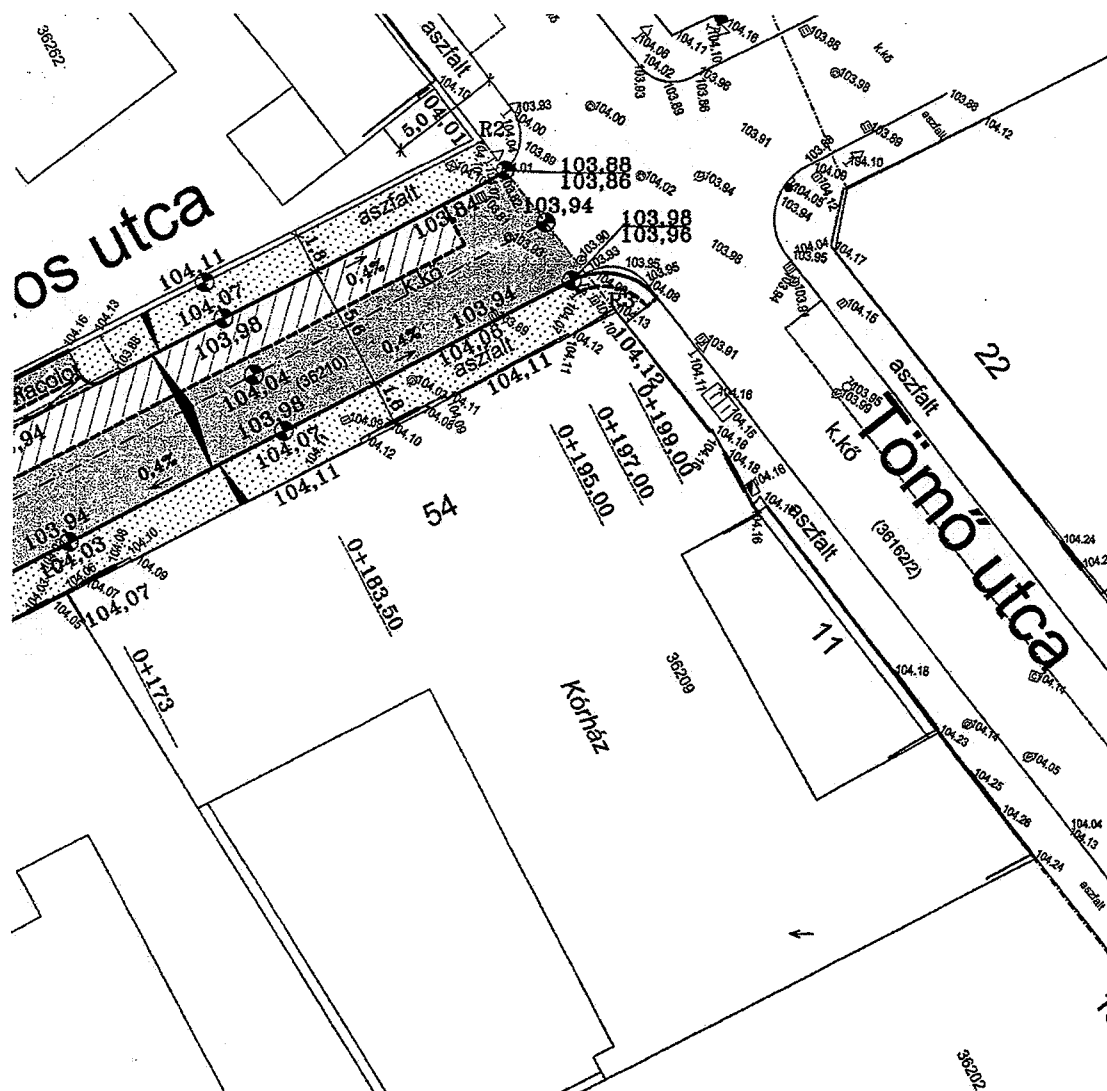
1112 Budapest, Zólyomi út 44/a Tel./fax: 319-9627

51
100/100

Megbízó		FUTUREAL DEVELOPMENT HOLDING Ingatlanforgalmazó Kft.		Tervező	
Munka megnevezése		BP. VIII. CORVIN PROJEKT IV. ÜTEM útépítés kiviteli terv. Apáthy u. (Bókay u. – Szigony u.) Bókay u. (Üllői út – Tömör u.)		1-15-5	
Rajz megnevezése		ÉPÍTÉSI HELYSZÍNRAJZ I. APÁTHY U.		Rajzszám	
				2A	
Méretarány	Koordinátor	Szaktervező	Ugyvezető	Dátum	
M=1:250	Molnár Péter	Gyarmati Ambrus	Molnár Péter	2015. VIII.	






**MOBIL
TERV
2000**
MOBILTERV 2000 MÉRNÖKI SZOLGÁLTATÓ KFT.

1112 Budapest, Zólyomi út 44/a Tel./fax: 319-9627

 Megbízó
FUTUREAL DEVELOPMENT HOLDING Ingatlanforgalmazó Kft.

 Munka megnevezése
 BP. VIII. CORVIN PROJEKT IV. ÜTEM
 útépités kiviteli terv.
 Apáthy u. (Bókay u. - Szigony u.)
 Bókay u. (Üllői út - Tömő u.)

 Rajz megnevezése
**ÉPÍTÉSI HELYSZÍNRAJZ II.
 BÓKAY U.**

Tervszám

1-15-5

Rajzsorszám

2B

Méretarány

M=1:250

Koordinátor

Molnár Péter

Szaktervező

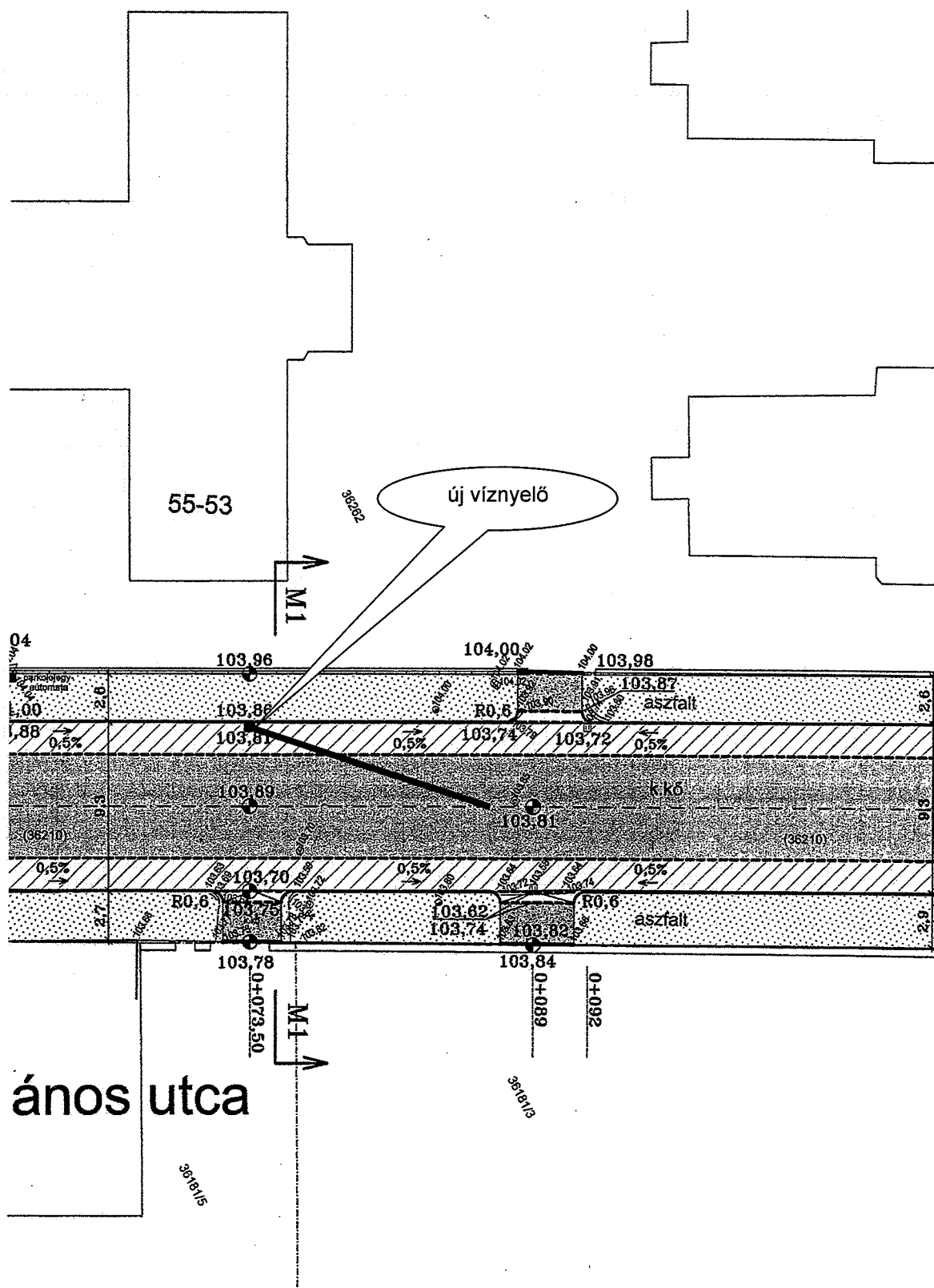
Gyarmati Ábrus

Úgyvezető

Molnár Péter

Dátum

2015. VIII.



Tervezett aszfalt útburkolat
Tervezett aszfalt járdaburkolat
Tervezett megerősített járdaburkolat
Tervezett parkoló burkolat
Tervezett kiemelt szegély
Tervezett süllyesztett szegély
Tervezett döntött szegély
Tervezett taktilis jelek
Birtokhatár
Elbontandó szegély
Tervezett magasság (m Bf.)
Meglévő terepszint (m Bf.)
Tervezett víznyelő
Mintakeresztszelvény helye

