

ELŐTERJESZTÉS

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2015. október 19-i ülésére

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás VIII. kerület Víg u. 30. szám alatti lakóházban kémények megszüntetéséhez

Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn Gazdálkodási ügyosztályvezető

Készítette: Szabó Endre

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Melléklet:

1. Térképvázlat
2. Helyszín-vázlat
3. Kérelem
4. Városfejlesztési és Főépítési Ügyosztály állásfoglalása
5. JGK Zrt. hozzájárulás

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Budapesti Építő és Szerelő Zrt. (1163 Budapest, Új Kőbánya u. 23.) a VIII. kerület Déri Miksa u. 7. szám alatti ingatlanon 23 lakásos társasház építését tervezi.

A tervezés kapcsán a FŐKÉTÜSZ Fővárosi Kéményseprőipari Kft. a szomszédos épületek kéményeinek helyszíni felmérését elvégezte és megállapította, hogy a kivitelezés következtében szélnyomás szempontjából kedvezőtlen kitorkollási helyzetbe kerül a Víg utca 30. szám alatti épület (1. számú melléklet) Déri Miksa utca felé eső szárnyán 5 db kéményttest. A FŐKÉTÜSZ jegyzőkönyvében észrevételezte, hogy a vázlatrajzán 6/3 – 7/1 – 8/3 – 9/3 – 10/1 számmal jelölt falazott kéményjáratok tetőn kívüli szakasza állagromlott, omlásveszélyes, valamint a kéményjáratok alsó és felső tisztítási-ellenőrzési lehetősége nem biztosított (2. számú melléklet). Ugyanakkor megállapította azt is, hogy a felülvizsgálat idején az érintett kéményekre tüzelőberendezés nem volt telepítve.

A FŐKÉTÜSZ vizsgálati megállapításai alapján az új társasház kivitelezője (Budapesti Építő és Szerelő Zrt.) kezdeményezte a fenti számú kémények megszüntetését, melyet – a FŐKÉTÜSZ felügyelete mellett – saját költségén elvégezne. A hivatalos megszüntető eljárás megindításához szükséges az épület tulajdonosának hozzájáruló nyilatkozata, melyhez a kivitelező kérelmet nyújtott be (3. számú melléklet).

A Déri Miksa utca 7. szám alatti társasház építése kapcsán szükséges kéménymagasítások ügyében a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési és Főépítési Ügyosztály 2015. szeptember 28-án kelt állásfoglalásában településképi szempontból előnytelen megoldásnak minősíti a kéménymagasításokat és a tartalék vagy használaton kívüli kémények megszüntetését támogatja (4. számú melléklet). A kémények kezelője, a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Vagyongazdálkodási Igazgatóság is vizsgálta a kéményeket és a megszüntetésükhöz az alábbi feltételekkel megadták hozzájárulásukat (5. számú melléklet):

- a Víg u. 30. földszint 5-6. számú lakásban a szobai fűtést korszerű elektromos hőtárolós kályhával, éjszakai, mérőkártyás mérővel kötelesek megoldani, a bérló jelenleg olajradiátorokkal biztosítja a fűtést,

- a Víg u. földszint 8. számú lakásban a szobai fűtést korszerű elektromos hőtárolós kályhával, éjszakai, mérőkártyás mérővel kötelesek megoldani a bérelő jelenleg olajradiátorokkal biztosítja a fűtést,
- a Víg u. 30. I. emelet 14. számú lakásban a szobai fűtést korszerű elektromos hőtárolós kályhával, éjszakai, mérőkártyás mérővel kötelesek megoldani, a bérelő jelenleg olajradiátorokkal biztosítja a fűtést,
- az utcai lejárati vendéglátó helyiség jelenleg cirkóüzemű gázkészülék kéményhasználatú égéstermék elvezetését – amennyiben a hozzájárulásunkban jelzett kéménycsoportok valamelyikét használja – továbbra is biztosítani kötelesek,
- kémények megszüntetése kizárólag a FŐKÉTÜSZ Kft. előírásai alapján történhet. Kötelesek – a nyilvántartási törölhetőségre – a FŐKÉTÜSZ Kft. nyilatkozatát beszerezni a kéménycsoportok megszüntetésének megfelelőségéről.

A kérelemben szereplő Víg utca 30. (hrsz.: 34944) szám alatti lakóház 100%-ban a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában áll, így a kéményekkel kapcsolatos tevékenységek elvégzéséhez szükséges a tulajdonos önkormányzat hozzájárulása.

II. A betérjesztés indoka

Az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Tisztelt Bizottság hatásköre.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A FŐKÉTÜSZ Fővárosi Kéményseprőipari Kft.-nél történő kéményttest megszüntetési eljárás megindításához szükséges a tulajdonos Önkormányzat tulajdonosi hozzájárulása.

A tulajdonosi döntésnek Önkormányzatunkat érintő pénzügyi hatása nincs.

IV. Jogszabályi környezet

A Bizottság hatásköre a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdés e) pontján, valamint a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelet 7. számú mellékletének 1.1.11. pontján alapul.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a tulajdonosi hozzájárulásra vonatkozó döntését meghozni szíveskedjen.

Határozati javaslat

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a VIII. kerület Víg utca 30. szám alatti (hrsz.: 34944) önkormányzati tulajdonú épület FŐKÉTÜSZ Fővárosi Kéményseprőipari Kft. jegyzőkönyvi vázlatrajzán 6/3 – 7/1 – 8/3 – 9/3 – 10/1 számmal jelölt kéményttestek megszüntetéséhez, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti a munkálatok elvégzéséhez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- a földszint 5-6. számú lakásban a szobai fűtést korszerű elektromos hőtárolós kályhával, éjszakai, mérőkártyás mérővel kötelesek megoldani,
- a földszint 8. számú lakásban a szobai fűtést korszerű elektromos hőtárolós kályhával, éjszakai, mérőkártyás mérővel kötelesek megoldani,

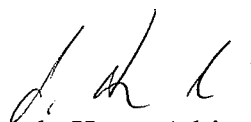
- d. az I. emelet 14. számú lakásban a szobai fűtést korszerű elektromos hőtárolós kályhával, éjszakai, mérőkártyás mérővel kötelesek megoldani,
- e. az utcai lejárati vendéglátó helyiség jelenleg cirkóüzemű gázkészülék kéményhasználatú égéstermék elvezetését – amennyiben a hozzájárulásunkban jelzett kéménycsoportok valamelyikét használja – továbbra is biztosítani kötelesek.
- f. kémények megszüntetése kizárólag a FŐKÉTÜSZ Fővárosi Kéményseprőipari Kft. előírásai alapján történhet. Kötelesek – a nyilvántartási törölhetőségre – a FŐKÉTÜSZ Fővárosi Kéményseprőipari Kft. nyilatkozatát beszerezni a kéménycsoportok megszüntetésének megfelelőségéről.
- g. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester
 Határidő: 2015. október 19.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

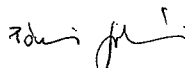
A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára
 nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

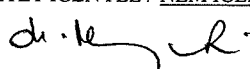
Budapest, 2015. október 12.


 dr. Hencz Adrienn
 ügyosztályvezető

KÉSZÍTETTE: GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY

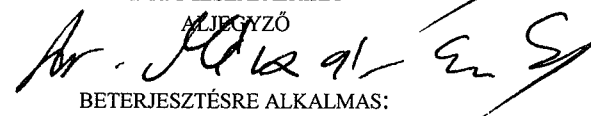
LEÍRTA: SZABÓ ENDRE

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

JOGI KONTROLL: 

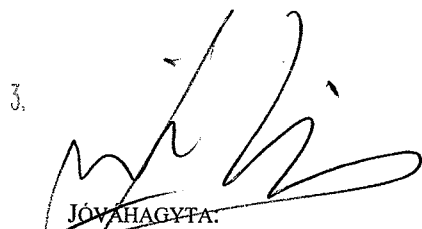
ELLENŐRIZTE:

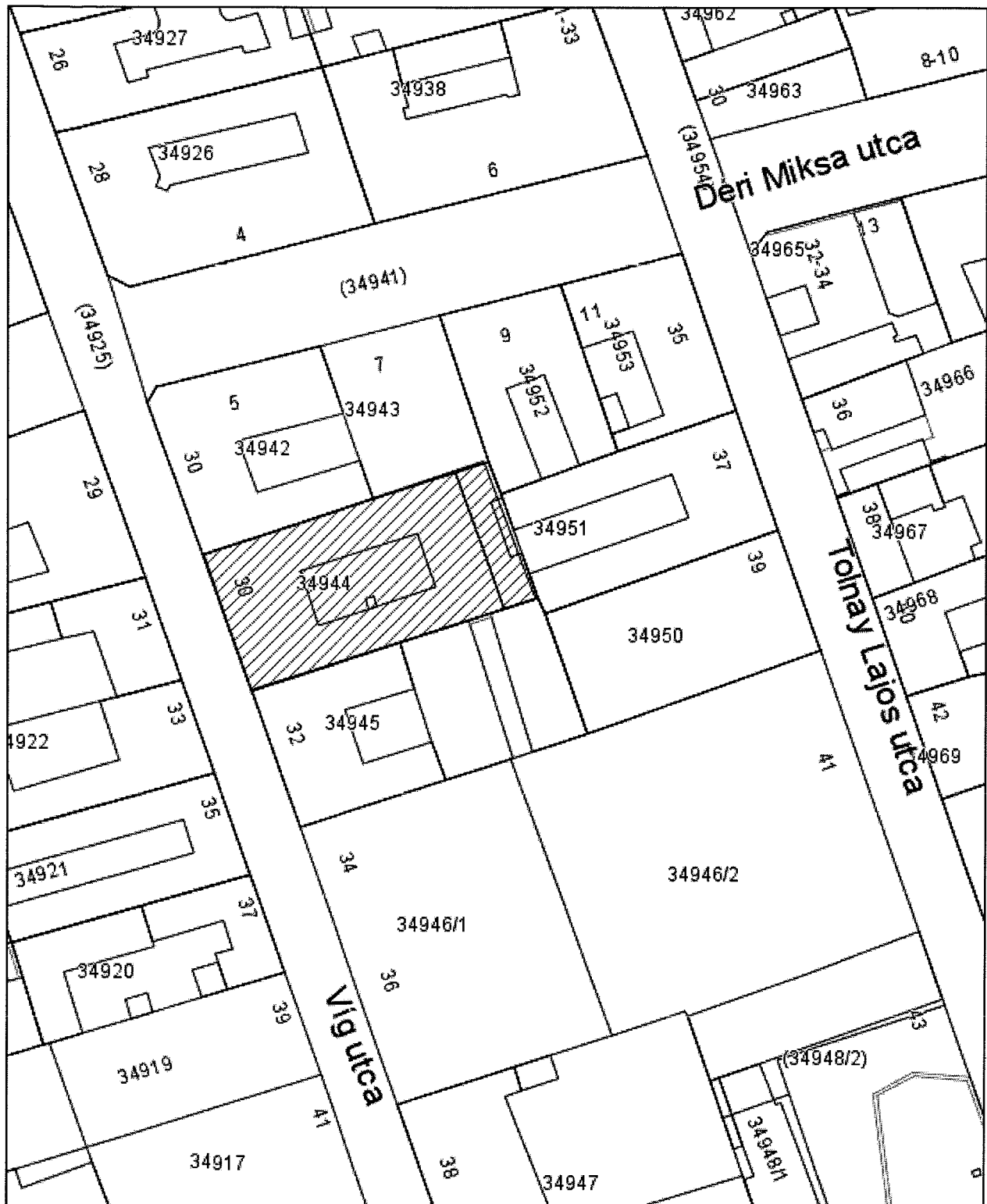

 DR. MÉSZÁR ERIKA
 ALJEJYZŐ

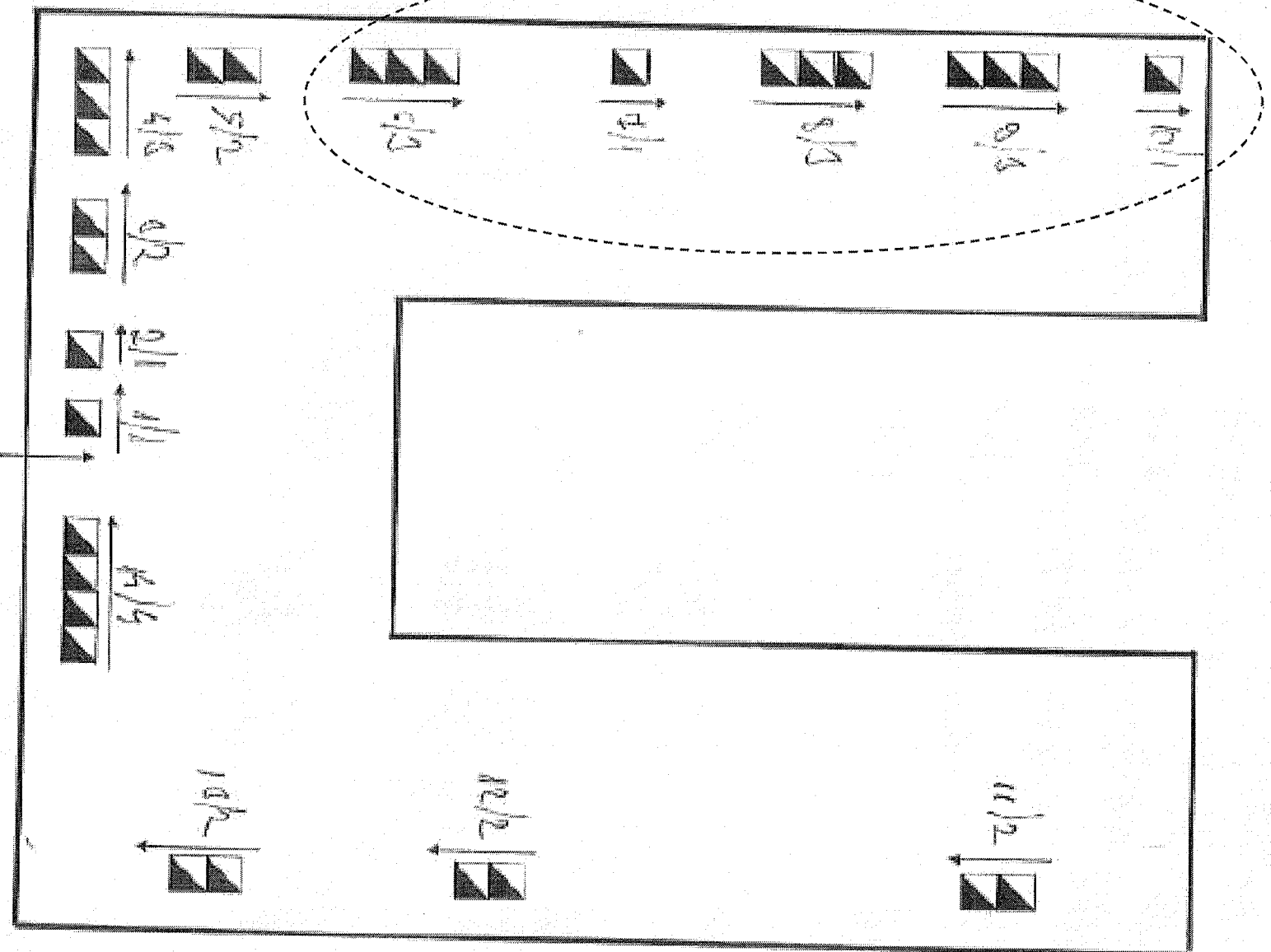

 BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:
 DANADA-RIMÁN EDINA

JEGYZŐ
 TARTÓS TÁVOLLÉTÉBEN
 DR. MÉSZÁR ERIKA
 ALJEJYZŐ

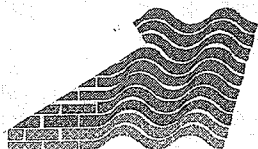
2015 OKT 13.


 JÓVÁHAGYTA:
 SZÜCS GYÖRGY
 A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE





VIII. Víg u. 30



Budapesti Építő és Szerelő Zrt.

H - 1163 Budapest, Új Kőbánya u. 23.

T: (36 1) 401-0458, F: (36 1) 401-0459

Kisfalu Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft.
Műszaki, Intézményi és Közterületi Iroda
Zsidi Lajos irodavezető úr

Józsefvárosi Vagyongazdálkodási Központ Zrt.	
Iktatás dátuma:	Ht.
2015-09-24	
Iktalószám:	
vil - 69 / 11 2015	
Ügyintéző:	
Melléklet:	lap E

Tárgy: Víg utca 30. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő társasház kéményeinek megszüntetése

KÉRELEM

Tisztelt Zsidi Lajos úr!

Cégünk, a Budapesti Építő és Szerelő zRt. a VIII. Déri Miksa út 7. (hrs:34943) szám alatti ingatlanon tervezi 23 lakásos társasház kivitelezését.

A szomszédos épületek kéményeinek helyszíni felmérése során megállapításra került, hogy a Déri Miksa út 5. - Víg utca 30. szám alatti, önkormányzati tulajdonban lévő társasház a Déri Miksa úti szárnyon 5 db olyan kéménytessel rendelkezik, mely szelnyomás tekintetében helyzetéből adódóan vizsgálandó.

A helyszíni felmérés során azonban az is megállapításra került, hogy a kéményekre nincs tüzelőberendezés telepítve, azaz valamennyi érintett kémény üzemben kívüli. A helyszíni bejárásom tapasztalatakról a FŐKÉTÜSZ jegyzőkönyvet készített, melyet jelen levelünkhöz is mellékelünk.

A kémények hivatalos megszüntetéséről intézkedni szükséges. A kémények tényleges lezárását a FŐKÉTÜSZ végezteti és ellenőrzi, mely munka költségét cégünk vállalja, ellenben a munkavégzés csak az épület kezelőjének, illetve tulajdonosának írásos hozzájárulásával kezdhető meg.

Kérjük ezért, hogy a fentiek ismeretében a kérdéses kémények hivatalos megszüntetéséhez, mint az épület kezelőjének képviselője, hozzájárulni, és hozzájárulásáról írásban nyilatkozni szíveskedjen.

Budapest, 2015. szeptember 23.

Köszönettel,

BUDAPESTI
ÉPÍTŐ ÉS
SZERELŐ ZRT.
H-1163 Budapest, Új Kőbánya u. 23.
Adószám: 12181344-2-42
Cg: 01-10-044889


Szontág László
építető

E-mail: info@buszer.hu, web: www.buszer.hu

A céget nyilvántartó bíróság: Fővárosi Bíróság mint Cégbíróság

Cégjegyzékszám: 01-10-044889

Adószám: 12181344-2-42





BUDAPEST FŐVÁROS
VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERI HIVATALA

VÁROSFELÉPÍTÉSI ÉS FŐÉPÍTÉSZI
ÜGYOSZTÁLY
FŐÉPÍTÉSZI IRODA

Budapest Építő és Szerelő Zrt.

Budapest
Új Kőbánya utca 23.
1163

Iktatószám: 26-186/2015

Ügyintéző: Péterffy Márton

Telefon: 45-92-526

e-mail: peterffym@jozsefvaros.hu

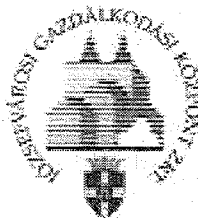
Tárgy: Bp. VIII. ker. Déri Miksa utca 7. szám alatti épület megépítése kapcsán szükséges kéménymagasítások ügye

FŐÉPÍTÉSZI ÁLLÁSFOGLALÁS

A tervet átvizsgáltam és megállapítom, hogy a kéménymagasítások előnytelenül befolyásolják a településképet. Javasolt más műszaki megoldás alkalmazása. A lehető legtöbb tartalék vagy használaton kívüli kéményt meg kell szüntetni, amennyiben a Fővárosi Kéményseprőipari Kft.-nél ezek engedélyezhetőek. A kötelezően megtartandó kémények esetében is javasolt a kéménycsoportok geometriai kialakításának átgondolása, egyszerűsítése.

Budapest, 2015. szeptember 28.





5. melléklet

VAGYONGAZDALKODÁSI IGAZGATÓSÁG

Budapesti Építő és Szerelő Kft.
Szontág László
ügyvezető részére

Ügyiratszám: Mü-69/ /2015.
Ügyintéző: Zsidi Lajos
Telefon: 299-7000/133 mellék

1163 Budapest
Új Kőbánya u. 23.

Tárgy: Budapest VIII. kerület Déri Miksa u. 7. szám alatt létesítendő épület kapcsán kezelői hozzájárulás a Budapest VIII. kerület Vig u. 30. számú lakóház kéményei kapcsán.

Tisztelt Ügyvezető Úr!

A tárgyi kérelmére válaszolva a Budapest VIII. kerület Vig u. 30. számú 100 %-ba önkormányzati tulajdonú lakóház kéményei kapcsán az alábbi kezelői hozzájárulásunkat adjuk.

Hozzájárulásunkat a

- FÖKÉTÜSZ Kft. 2015.09.15-én kelt, 11208/2015/MS/MU számú műszaki vizsgálat nyilatkozata,
- Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala Városfejlesztési és Főépítészti Ügyosztály 2015. szeptember 28-án kelt állásfoglalása,
- Társaságunk által végzett helyszíni szemlék

alapján adjuk meg.

A hozzájárulással érintett kémények: 10/1, 9/3, 8/3, 7/1, 6/3 jelű kéménycsoportok a FÖKÉTÜSZ Kft. vízrajzában megfelelően.

A 10/1, 9/3, 8/3, 7/1, 6/3 jelű kéménycsoportok megszüntetéséhez kezelői hozzájárulásunkat a következő kikötésekkel adjuk meg:

- a földszint 5-6. számú lakásban a szobai fűtést korszerű elektromos hőtárolós kályhával, éjszakai, mérőkártyás mérővel kötelesek megoldani,
- a földszint 8. számú lakásban a szobai fűtést korszerű elektromos hőtárolós kályhával, éjszakai, mérőkártyás mérővel kötelesek megoldani,
- az I. emelet 14. számú lakásban a szobai fűtést korszerű elektromos hőtárolós kályhával, éjszakai, mérőkártyás mérővel kötelesek megoldani,
- Az utcai lejárati vendéglátó helyiség jelenleg cirkóüzemű gázkészülék kéményhasználatú égéstermék elvezetését – amennyiben a hozzájárulásunkban jelzett kéménycsoportok valamelyikét használja – továbbra is biztosítani kötelesek.
- kémények megszüntetése kizárólag a FÖKÉTÜSZ Kft. előírásai alapján történhet. Kötelesek – a nyilvántartási törölhetőségre – a FÖKÉTÜSZ Kft. nyilatkozatát beszerezni a kéménycsoportok megszüntetésének megfelelőségéről.

Kezelői hozzájárulásunk a tulajdonosi hozzájárulás megkérése alól nem mentesít.

Budapest, 2015. október 2.

Tisztelettel:

Szabó Endre
divízióvezető

dr. Horváth Tamás
divízióvezető

Zsidi Lajos
irodavezető

Plech Ágnes
műszaki referens

Tájékoztatásul kapja: Budapest VIII. kerület Építésügyi Iroda, Főépítészti Iroda

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. • Vagyongazdálkodási Igazgatóság
1061 Budapest, Ór utca 8. • Telefon: 06 1 314 1098 • E-mail: vagyongazdalkodasi@jkg.hu

JÓZSEFVÁROS
ÚJÁÉPÜL