



# Előterjesztés

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat

Képviselő-testülete

2009. <sup>május 6.</sup> ~~aprilis 22.~~-i ülésére

Javaslat a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek víz- és csatornahasználati díjának bérlőkre történő áthárításáról szóló 23/2007. (IV.25.) sz. rendelet módosítására

6 h/ 2009 APR 30

Előterjesztő: Csécsői Béla  
polgármester

Ellenjegyzés: dr. Xantus Judit jegyző

Előzmény:

Jogszabályi háttér:

23/2007 (IV.25.) önk. rendelet  
2/2008.(I.21.) sz. önk. rendelet módosítása

## VÉLEMÉNYEZŐ FÓRUMOK

707/2009 (05.06)

Bizottságok:	Tárgyalás időpontja:	Támogatás:		
		változatlan	Módosítva	nem támogat
Gazdasági, Kerületfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság	X			
Városüzemeltetési, Közbiztonsági és Környezetvédelmi Bizottság				
Egészségügyi Bizottság				
Költségvetési Bizottság	X			
Oktatási és Kulturális Bizottság				
Pénzügyi Ellenőrző Bizottság	X			
Kisebbségi és Emberjogi Bizottság				
Szociális Bizottság				
Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága				
Palotanegyed Városrészi Önkormányzat				

Döntés: nyílt ülés, a rendelet elfogadásához minősített szótöbbség szükséges

Igen:  Nem:  Tartózkodás:   
Elutasítva:  Elfogadva:  Egyéb:

### FELJEGYZÉSEK:

ELŐTERJESZTÉST ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: JVK KFT

JOGI IRODA:

PÉNZÜGYI FEDEZET IGAZOLÁSA:

AZ ANYAG TERJEDELME:

8 oldal

Köszönöm.

Meghívó szerinti napirendi pont:

Elfogadott napirendi pont:

**Tárgy: Javaslat a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek víz- és csatornahasználati díjának bérlőkre történő áthárításáról szóló 23/2007. (IV.25.) sz. rendelet módosítására**

Testületi ülés időpontja: 2009. április 22.

Előterjesztő: Csécsői Bála polgármester

Az előterjesztés leírója: JVK Kft. Zsidi Lajos

Az előterjesztés munkaterv kívüli

Az előterjesztést előzetesen a Bizottságok tárgyalták

Az rendeletmódosítás elfogadásához minősített szótöbbség szükséges

**Tisztelt Képviselő-testület!**

### **Előzmény és az ügy rövid ismertetése:**

A Képviselő-testület 2007. áprilisában megalkotta a 23/2007. (IV. 25.) sz. önk. rendeletet a lakások és nem lakás célú helyiségek víz- és csatornahasználati díjának bérlőkre történő áthárításáról.

A rendeletet a Képviselő-testület a 2/2008.(I. 21.) sz. rendeletével módosította. A módosítás a 2007. július 01. és 2008. március 31. közötti időszakban mellékvízmérőt felszereltető bérlők, ezen időszakra vonatkozó víz- és csatornadíj elszámolásáról rendelkezett.

Az időszak letelte miatt a módosítás – a rendelet 4.§ (3) bekezdés kiegészítése, valamint a 1. számú melléklete – okafogyottá vált.

A rendelet 2.§ (3) bekezdése szerint: „A bérleményekre előírányzott és a felosztott tényleges víz- és csatornahasználati díj közötti éves különbözetről bérleményenként minden év fordulónapját követő 30 napon belül elszámolást kell készíteni. A különbözetet az elszámolás közzétételétől számított 30 napon belül vissza kell téríteni mind a bérlőnek, mind a bérbeadónak, amennyiben az bármelyik félnél többletként jelentkezik.”

A rendelet hatályba lépése óta eltelt két év tapasztalatai alapján elmondható, hogy a 100 %-ban önkormányzati tulajdonban lévő épületekben a fővízmérők rendszeres, havi leolvasásával, vezetékhálózatok vizsgálatával pontosabban meghatározható a bérlők által fel nem használt vízmennyiség. Ugyanakkor az elszámolás bizonytalansági tényezői maradéktalanul nem küszöbölhetők ki. Ezek az év közbeni bérlőváltások – új kiutalás, bérlő csere, hagyatékos lakás, épületbontás, épület elidegenítés, társasházzá alakulás – és az önkényes beköltözők okozta elszámolási problémák.

Az eltelt időszak tapasztalata, hogy azon bérlők akik az elszámolás eredményeként befizetők a kiszámlázott összegeket nem térítik meg vagy megkifogásolják annak mértékét. Az épületek közműhálózatai elöregedtek, sok a csőtörés, az elfolyt víz mennyiségét csak becsülni lehet, ezért a nem fizetőkkel szembeni bírósági eljárás is bizonytalan. Pontosán nem lehet megállapítani a csőtörésből eredő és az önkényesek által elhasznált víz mennyiségét. Azon bérlők, akiknek az elszámolás eredményeként visszatérítése van, vagy jóváírjuk, vagy visszafizetjük a térítendő összeget.

A fentiek miatt célszerűbb a rendelet 2.§ (3) bekezdés szerinti elszámolás elhagyása.

Javaslatunk az, hogy a 100 %-ban önkormányzati tulajdonban lévő épületekben lévő lakás és nem lakás célú helyiségek esetén a víz- és csatornadíj befizetésére vonatkozó kötelezettség analóg módon történjen, mint a kerületi társasházaknál, vagyis a bérlő az elszámolási időszak végén nem fizet be és nem is kap vissza pénzt, hanem a tárgy évi fogyasztás a következő évi kötelezettségben realizálódik. Az eltérés a társasházi kötelezettség tervezethez képest, hogy levonásra kerül:

- a főmérő utáni mellékvízmérőkön mért fogyasztás,
- csőtörés során elfolyt vízmennyiség,
- önkényes lakás- és helyiséghasználók által elfogyasztott vízmennyiség
- az épületben végzett felújítási munkák során felhasználásra került vízmennyiség.

Fentiek alapján kérem, hogy a Képviselő-testület fogadja el a „lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek víz- és csatornahasználati díjának bérlőkre történő áthárításáról szóló„ mellékelt rendelet módosítási tervezetet.

Budapest, 2009. április 16.



Csécsesi Béla  
polgármester

Törvényességi szempontból ellenőrizte:



Dr. Xantus Judit  
jegyző

2009 APR 30.

1

2

**23/2007. (IV.25.) Budapest Főváros VIII. kerület**

**Józsefvárosi Önkormányzati rendelet**

**a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek víz- és csatornahasználati díjának bérlőkre történő áthárításáról**

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló, többször módosított 1990. évi LXV. tv. 16. §-ában és a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló, 1993. évi LXXVIII. tv. 35. §-ában kapott felhatalmazás alapján az alábbi rendeletet alkotja:

**A rendelet hatálya**

**1. §.**

- (1) A rendelet hatálya a (2) bekezdésben foglalt kivétellel – minden, a Budapest, VIII. kerület Józsefváros Önkormányzata tulajdonában álló bérbeadás útján hasznosított lakásra, és nem lakás céljára szolgáló helyiségre, illetőleg területre (a továbbiakban együtt bérlemény) kiterjed.
- (2) Nem terjed ki a rendelet hatálya azokra a bérleményekre, melyek víz- és csatorna díját a felhasználó mellékvízmérővel mért fogyasztás alapján fizeti.

**Víz- és csatornadíj megtérítési kötelezettség**

**2. §.**

- (1) Azokban a bérleményekben, ahol a vízfogyasztás külön-külön nem mérhető, a közüzemi víz- és csatornahasználati díjtérítés havi összegét az ingatlanon, illetve az épületben kialakított mérőhelyenként kell megállapítani.  
Az adott évre vonatkozó fogyasztást a Vagyonkezelő által épületenként leolvasott fogyasztás, vagy a társasházak 2. §. (2) b.) szerinti adatszolgáltatása alapján kell meghatározni a Vagyonkezelőnek.

Az épületek központi mérőin jelentkező fogyasztásból levonásra kerül

- a főmérő utáni mellékvízmérőkön mért fogyasztás,
- csőtörés során elfolyt vízmennyiség,
- a nem lakáshoz tartozó egyéb bérlői vízfelhasználás, amelynek elszámolására (mint pl.: gépkocsimosás, kertlocsolás, stb.) a

**...../2009. (.....) Budapest Főváros VIII. kerület**

**Józsefvárosi Önkormányzati rendelet**

**a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek víz- és csatornahasználati díjának bérlőkre történő áthárításáról szóló 23/2007. (IV. 25.) számú önkormányzati rendelet módosításáról**

**1.§**

**A R. 2. § (1) bekezdése helyébe az alábbi szöveg kerül:**

- (1) Azokban a bérleményekben, ahol a vízfogyasztás külön-külön nem mérhető, a közüzemi víz- és csatornahasználati díjtérítés havi összegét az ingatlanon, illetve az épületben kialakított mérőhelyenként kell megállapítani.  
Az adott évre vonatkozó fogyasztást a Vagyonkezelő által épületenként leolvasott fogyasztás vagy a társasházak 2. §. (2) b.) szerinti adatszolgáltatása alapján kell meghatározni a Vagyonkezelőnek.

Az épületek központi mérőin jelentkező fogyasztásból levonásra kerül

- a főmérő utáni mellékvízmérőkön mért fogyasztás,
- csőtörés során elfolyt vízmennyiség,
- **önkéntes lakás- és helyiséghasználók által elfogyasztott vízmennyiség,**
- a nem lakáshoz tartozó egyéb bérlői

Budapest Főváros Közgyűlésének 4/1995. (II. 13.) számú önkormányzati rendeletében biztosított és igénybevett átalányok és normák az irányadók.

- az épületben végzett felújítási munkák során felhasználásra került vízmennyiség.

A bérlők a közüzemi vízfogyasztásért és csatornahasználatért a bérbeadónak - a lakbéren /helyiségbéren/ felül díjmegterítést kötelesek fizetni.

- (2) A díjmegterítés havi összege azokban a bérleményekben, amelyekben a vízfogyasztás nem mérhető:

a.) 100 %-ig önkormányzati tulajdonú épületekben lévő lakás és nem lakás céljára szolgáló helyiségek esetében az előző évi a 2.§. (1) bekezdés szerint korrigált vízfogyasztásnak - a bérlemények vízárával nem rendelkező összes alapterületét figyelembe véve - az adott önkormányzati tulajdonú bérlemény alapterületére eső arányos része, valamint a Fővárosi Közgyűlés 4/1995. (II. 13.) Fővárosi Közgyűlési rendeletében megállapított, mindenkor hatályos víz- és csatornadíj ÁFÁ-val növelt szorzatának egy tizenketted része. A felhasznált víz mennyiségének megállapítása egy évre előre az előző évi tényleges vízfogyasztás alapján történik. Közlését a bérlők felé minden évben május 31-ig kell eszközölni, és azt a bérlőknek június 1-től kell téríteni.;

b.) A vegyes tulajdonú társasházakban lévő önkormányzati lakás és nem lakás céljára szolgáló helyiségek víz- és csatornahasználati díja megegyezik a közgyűlés által a tárgyévi költségvetésében elfogadott közös költségben elkülönített víz- és csatornahasználati díj tulajdonhányad szerinti lakásra jutó összegével. A következő év víz- és csatornahasználati díj változás időpontja a közgyűlés által elfogadott közös költség változás időpontja. Ha a társasház közgyűlése határozatot hoz a lakásonkénti tényleges költségelszámolásra, amely határozatban dönt hátralék befizetéséről vagy túlfizetés visszafizetéséről, abban az esetben a bérbeadó a ház fővízmérőjén leolvasott tényleges fogyasztás alapján - a közgyűlés döntésének megfelelő mértékben elszámol a bérlőkkel. A

vízfelhasználás, amelynek elszámolására (mint pl.: gépkocsimosás, kertlocsolás, stb.) a Budapest Főváros Közgyűlésének 4/1995. (II. 13.) sz. önkormányzati rendeletében biztosított és igénybevett átalányok és normák az irányadók.

- az épületben végzett felújítási munkák során felhasználásra került vízmennyiség.

A bérlők a közüzemi vízfogyasztásért és csatornahasználatért a bérbeadónak - a lakbéren (helyiségbéren) felül díjmegterítést kötelesek fizetni.

## 2. §

A R. 2. § (2) bekezdése helyébe az alábbi szöveg kerül:

- (2) A díjmegterítés havi összege azokban a bérleményekben, amelyekben a vízfogyasztás nem mérhető:

a.) 100 %-ig önkormányzati tulajdonú épületekben lévő lakás és nem lakás céljára szolgáló helyiségek esetében az előző évi, a 2. §. (1) bekezdés szerint korrigált vízfogyasztásnak - a bérlemények vízárával nem rendelkező összes alapterületét figyelembe véve - az adott önkormányzati tulajdonú bérlemény alapterületére eső arányos része, valamint a Fővárosi Közgyűlés 4/1995. (II. 13.) Fővárosi Közgyűlési rendeletében megállapított, mindenkor hatályos víz- és csatornadíj ÁFÁ-val növelt szorzatának egy tizenketted része. **A Fővárosi Közgyűlési rendeletben megállapított víz- és csatornadíj mértéke minden év január 1-jétől alkalmazásra kerül a bérlők számlájában.** A felhasznált víz mennyiségének megállapítása egy évre előre az előző évi tényleges vízfogyasztás alapján történik **minden év június 30 napjáig.** Közlését a bérlők felé **számlában** kell eszközölni, és azt a bérlőknek **július 1-től** kell téríteni.;

b.) A vegyes tulajdonú társasházakban lévő önkormányzati lakás és nem lakás céljára szolgáló helyiségek víz- és csatornahasználati díja megegyezik a közgyűlés által a tárgyévi költségvetésében elfogadott közös költségben elkülönített víz- és csatornahasználati díj tulajdonhányad szerinti lakásra jutó összegével. A következő év víz- és csatornahasználati díj változás időpontja a közgyűlés által elfogadott közös költség változás időpontja. Ha a társasház közgyűlése határozatot hoz a lakásonkénti tényleges költségelszámolásra, amely határozatban dönt hátralék befizetéséről vagy túlfizetés visszafizetéséről, abban az esetben a bérbeadó a ház fővízmérőjén leolvasott tényleges fogyasztás alapján - a közgyűlés döntésének megfelelő mértékben elszámol a bérlőkkel. A bérbeadó szervezet köteles az érintett társasházaktól adatot bekérni az épület

bérbeadó köteles az érintett társasházaktól adatot bekérni az épület egészére vonatkozó – valamint ennek alapján egyes tulajdonhányadra megállapított éves leszámított és kifizetett víz- és csatornahasználati díjról, valamint a társasház éves költségvetésében elfogadott víz- és csatornahasználati díj összegéről és hatálybaléptetésének időpontjáról.

Amennyiben a Társasház a bekért adatszolgáltatást nem teljesíti, a bérbeadó az előző év adata alapján az egyes tulajdonhányadokra megállapított víz- és csatornahasználati díjat fizeti a társasháznak, s ezt határozza meg a bérlő felé.

- (3) A bérleményekre előírányzott és a felosztott tényleges víz- és csatornahasználati díj közötti éves különbözetről bérleményenként minden év fordulónapját követő 30 napon belül elszámolást kell készíteni. A különbözetet az elszámolás közlésétől számított 30 napon belül vissza kell téríteni mind a bérlőnek, mind a bérbeadónak, amennyiben az bármelyik félnél többletként jelentkezik.

### 3. §

(1) Az Önkormányzat tulajdonában álló bérlemény bérlője a víz- és csatorna díjat vízóra hiányában a 2.§. (2) bekezdésében foglaltak szerint az Önkormányzat részére a lakásra és nem lakás céljára szolgáló helyiségre fizetendő bérleti díj megfizetésével egyidejűleg, vízórával rendelkező lakás és nem lakás céljára szolgáló helyiség esetén a szolgáltató által meghatározottak szerint tartozik megfizetni.

- (2) Amennyiben az Önkormányzat tulajdonában álló lakásban vagy nem lakás céljára szolgáló helyiségben felszerelt vízóra kiszámlázott víz- és csatorna díjat a bérlő három hónapig nem fizeti meg, illetve három hónapig nem jelez vízfogyasztást, automatikusan köteles a továbbiakban az Önkormányzat részére a 2.§.(2) bekezdésében foglaltak szerinti vízdíjat fizetni.

egészére vonatkozó – valamint ennek alapján egyes tulajdonhányadra megállapított éves leszámított és kifizetett víz- és csatornahasználati díjról, valamint a társasház éves költségvetésében elfogadott víz- és csatornahasználati díj összegéről és hatálybaléptetésének időpontjáról.

Amennyiben a Társasház a bekért adatszolgáltatást nem teljesíti, a bérbeadó az előző év adata alapján az egyes tulajdonhányadokra megállapított víz- és csatornahasználati díjat fizeti a társasháznak, s ezt határozza meg a bérlő felé.

### 3. §

A R. 2. § (3) bekezdése törlésre kerül.

### 4. §

A R. 3. § (1) bekezdése helyébe az alábbi szöveg lép:

- (1) Az Önkormányzat tulajdonában álló bérlemény bérlője a víz- és csatornahasználati díjat vízóra hiányában a 2.§. (2) bekezdésében foglaltak szerint az Önkormányzat részére a lakásra és nem lakás céljára szolgáló helyiségre fizetendő bérleti díj megfizetésével egyidejűleg, vízórával rendelkező lakás és nem lakás céljára szolgáló helyiség esetén a szolgáltató által meghatározottak szerint tartozik megfizetni.

### 5. §

A R. 3 § (2) bekezdése helyébe az alábbi szöveg lép:

- (2) Amennyiben az Önkormányzat tulajdonában álló lakásban vagy nem lakás céljára szolgáló helyiségben felszerelt vízóra kiszámlázott víz- és csatorna díjat a bérlő három hónapig nem fizeti meg, illetve három hónapig nem jelez vízfogyasztást, **valamint a vízóra hitelesítését elmulasztja** automatikusan köteles a továbbiakban az Önkormányzat részére a 2. §. (2) bekezdésében foglaltak szerinti vízdíjat fizetni.

### 6. §

A R. 3. § új (3) bekezdéssel egészül ki:

- (3) *A közös használatú WC helyiséget használó lakások és nem lakás célú helyiségek vízórával rendelkező bérlői, a Vagyongazdálkodással vagy társasházaknál a Kisfaludy kft-vel kötött megállapodás alapján 3 m<sup>3</sup> vízfogyasztásnak megfelelő víz- és csatorna díjat kötelesek*

A

5

<p style="text-align: center;"><b>4. §.</b></p> <p>(3) Azon lakásoknál, ahol a bérlők 2007. július 01. és 2008. március 31. közötti időszakban vízórát szereltek fel, ezen időszakra a vízóra felszerelése napjáig a víz és csatornadíjként a rendelet 1. sz. mellékletében szereplő, a bérlemény komfortfokozata szerinti átalány összegét kell fizetnie a bérlőnek.</p> <p style="text-align: center;"><b>5. §.</b></p> <p>(1) Az egyes bérlemények után fizetendő díj megtérítés összegét e rendelet 2. §. (2) bekezdése alapján a Vagyonkezelő állapítja meg és közli a bérlőkkel.</p>	<p style="text-align: center;"><b><i>megfizetni.</i></b></p> <p>7. § A R. 4. §. (3) bekezdése törlésre kerül.</p> <p>8. § A R. 5. § (1) bekezdése helyébe az alábbi szöveg lép:</p> <p>(1) Az egyes bérlemények után fizetendő díj megtérítés összegét e rendelet 2. §. (2) bekezdése alapján a Vagyonkezelő állapítja meg és <i>lakások esetében</i> közli a bérlőkkel, <i>míg helyiségek esetében a Kisfalu Kft. közli a bérlőkkel.</i></p> <p style="text-align: center;"><b>Hatályba lépés</b></p> <p>9. §</p> <p>E rendelet a kihirdetést követő 15. napon lép hatályba.</p>

## Józsefvárosi Önkormányzati rendelet

### a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek víz- és csatornahasználati díjának bérlőkre történő áthárításáról szóló 23/2007. (IV. 25.) számú önkormányzati rendelet módosításáról

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló, többször módosított 1990. évi LXV. tv. 16. §-ában és a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló, 1993. évi LXXVIII. tv. 35. §-ában kapott felhatalmazás alapján az alábbi rendeletet alkotja:

#### 1.§

A R. 2. § (1) a továbbiakban módosítja az alaprendeletet:

- (1) Azokban a bérleményekben, ahol a vízfogyasztás külön-külön nem mérhető, a közüzemi víz- és csatornahasználati díjtérítés havi összegét az ingatlanon, illetve az épületben kialakított mérőhelyenként kell megállapítani.

Az adott évre vonatkozó fogyasztást a Vagyonkezelő által épületenként leolvasott fogyasztás vagy a társasházak 2. §. (2) b.) szerinti adatszolgáltatása alapján kell meghatározni a Vagyonkezelőnek.

Az épületek központi mérőin jelentkező fogyasztásból levonásra kerül

- a főmérő utáni mellékvízmérőkön mért fogyasztás,
- csőtörés során elfolyt vízmennyiség,
- **önkéntes lakás- és helyiséghasználók által elfogyasztott vízmennyiség,**
- a nem lakáshoz tartozó egyéb bérlői vízfelhasználás, amelynek elszámolására (mint pl.: gépkocsi mosás, kertlocsolás, stb.) a Budapest Főváros Közgyűlésének 4/1995. (II. 13.) sz. önkormányzati rendeletében biztosított és igénybevett átalányok és normák az irányadók.
- az épületben végzett felújítási munkák során felhasználásra került vízmennyiség.

A bérlők a közüzemi vízfogyasztásért és csatornahasználatért a bérbeadónak - a lakbéren (helyiségbéren) felül díjmegtérítést kötelesek fizetni.

#### 2. §

A R. 2. § (2) bekezdése helyébe az alábbi szöveg kerül:

- (2) A díjmegtérítés havi összege azokban a bérleményekben, amelyekben a vízfogyasztás nem mérhető:
- a.) 100 %-ig önkormányzati tulajdonú épületekben lévő lakás és nem lakás céljára szolgáló helyiségek esetében az előző évi, a 2. §. (1) bekezdés szerint korrigált vízfogyasztásnak – a bérlemények vizórával nem rendelkező összes alapterületét figyelembe véve – az adott önkormányzati tulajdonú bérlemény alapterületére eső arányos része, valamint a Fővárosi Közgyűlés 4/1995. (II. 13.) Fővárosi Közgyűlési rendeletében megállapított, mindenkor hatályos víz- és csatornadíj ÁFÁ-val növelt szorzatának egy tizenkettő részé. **A Fővárosi Közgyűlési rendeletben megállapított víz- és csatornadíj mértéke minden év január 1-jétől alkalmazásra kerül a bérlők számlájában. A felhasznált víz mennyiségének megállapítása egy évre előre az előző évi tényleges vízfogyasztás alapján történik minden év június 30 napjáig. Közlését a bérlők felé számlában kell eszközölni, és azt a bérlőknek július 1-től kell téríteni.;**

- b.) A vegyes tulajdonú társasházakban lévő önkormányzati lakás és nem lakás céljára szolgáló helyiségek víz- és csatornahasználati díja megegyezik a közgyűlés által a tárgyévi költségvetésében elfogadott közös költségben elkülönített víz- és csatornahasználati díj tulajdonhányad szerinti lakásra jutó összegével. A következő év víz- és csatornahasználati díj változás időpontja a közgyűlés által elfogadott közös költség változás időpontja. Ha a társasház közgyűlése határozatot hoz a lakásonkénti tényleges költségelszámolásra, amely határozatban dönt hátralék befizetéséről vagy túlfizetés visszafizetéséről, abban az esetben a bérbeadó a ház fővízmérőjén leolvasott tényleges fogyasztás alapján – a közgyűlés döntésének megfelelő mértékben elszámol a bérlőkkel. A bérbeadó szervezet köteles az érintett társasházaktól adatot bekérni az épület egészére vonatkozó – valamint ennek alapján egyes tulajdonhányadra megállapított éves leszámolt és kifizetett víz- és csatornahasználati díjról, valamint a társasház éves költségvetésében elfogadott víz- és csatornahasználati díj összegéről és hatálybaléptetésének időpontjáról.

Amennyiben a Társasház a bekért adatszolgáltatást nem teljesíti, a bérbeadó az előző év adata alapján az egyes tulajdonhányadokra megállapított víz- és csatornahasználati díjat fizeti a társasháznak, s ezt határozza meg a

6

7



bérlő felé.

3. §

A R. 2. § (3) bekezdése törlésre kerül.

4. §

A R. 3. § (1) bekezdése helyébe az alábbi szöveg lép:

- (1) Az Önkormányzat tulajdonában álló bérlemény bérlője a víz- és **csatornahasználati díjat** vízóra hiányában a 2. §. (2) bekezdésében foglaltak szerint az Önkormányzat részére a lakásra és nem lakás céljára szolgáló helyiségre fizetendő bérleti díj megfizetésével egyidejűleg, vízórával rendelkező lakás és nem lakás céljára szolgáló helyiség esetén a szolgáltató által meghatározottak szerint tartozik megfizetni.

5. §

A R. 3 § (2) bekezdése helyébe az alábbi szöveg lép:

- (2) Amennyiben az Önkormányzat tulajdonában álló lakásban vagy nem lakás céljára szolgáló helyiségben felszerelt vízórára kiszámlázott víz- és csatorna díjat a bérlő három hónapig nem fizeti meg, illetve három hónapig **nem jelez vízfogyasztást, valamint a vízóra hitelesítését elmulasztja** automatikusan köteles a továbbiakban az Önkormányzat részére a 2. §. (2) bekezdésében foglaltak szerinti vízdíjat fizetni.

6. §

A R. 3. § új (3) bekezdéssel egészül ki:

- (3) **A közös használatú WC helyiséget használó lakások és nem lakás célú helyiségek vízórával rendelkező bérlői, a Vagyonkezelővel, vagy társasházaknál a Kisfalu Kft-vel kötött megállapodás alapján 3 m<sup>3</sup> vízfogyasztásnak megfelelő víz- és csatorna díjat kötelesek megfizetni.**

7. §

A R. 4. §. (3) bekezdése törlésre kerül.

8. §

A R. 5. § (1) bekezdése helyébe az alábbi szöveg lép:

- (1) Az egyes bérlemények után fizetendő díj megtérítés összegét e rendelet 2. §. (2) bekezdése alapján a Jüzsefvárosi Vagyonkezelő Kft. állapítja meg és lakások esetében közli a bérlőkkel, míg helyiségek esetében a bérbeadó szervezet közli a bérlőkkel.

#### Hatályba lépés

9. §

E rendelet a kihirdetést követő 15. napon lép hatályba.