

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzat Képviselő-testületének

Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága

57..... sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2015 október 19-i ülésére

Tárgy: Javaslat a Corvin Sétány Program keretén belül bérleti cserelakás lakhatóvá tételének költség módosításáról.

Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., Kovács Ottó vagyongazdálkodási igazgató

Készítette: Jurkovics István Irodavezető

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Mellékletek: Laterex Zrt költségvetése

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete 153/2014. (VIII.27.) számú határozatában elfogadta a Corvin Sétány Program lezárását célzó háromoldalú megállapodást, melyet felek – Önkormányzat, Corvin Zrt., Rév8 Zrt. – 2014. szeptember 15-én aláírtak. A megállapodás szerint önkormányzati kötelezettség a Tömő utca 18. szám alatti, 100%-ban önkormányzati tulajdonú épület bérlőinek kiköltöztetése, majd ezt követően az épület bontása.

Az épület határozatlan idejű bérleti szerződéssel rendelkező, lakbérhátralékkal nem rendelkező bérlőinek kiköltöztetése a Rév8 Zrt. feladata. A bérleti jogviszony megszüntetése történhet pénzbeli megváltással vagy cserelakás biztosításával.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 678/2015. (VI.29.) számú határozatával az alábbiakról döntött:

- 1. a Budapest VIII. Tömő utca [redacted] szám alatti 1 szoba, komfort nélküli, bérleti szerződés szerint 22,34 m² alapterületű lakás tekintetében [redacted] és [redacted] bérlőkkel fennálló bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetésével egyidejűleg, másik cserelakás biztosításával a Bp. VIII. Rákóczi út [redacted] szám alatti 1,5 szoba, komfortos, 48 m² alapterületű lakást határozatlan időre bérbe adja [redacted] és [redacted] részére, miután a Kisfalu Kft. a 3. pont szerinti felújítási munkákat elvégezte.*
- 2. elfogadja az előterjesztés mellékletét képező, „Megállapodás lakásbérleti jogviszony önkormányzati cserelakás felajánlása mellett történő megszüntetéséről cserelakás helyreállítási kötelezettség vállalásával” című dokumentumot és felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.*
- 3. felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy a 2. pontban elfogadott megállapodás 1. számú mellékletében rögzített, Bp. VIII. Rákóczi út [redacted] szám alatti önkormányzati tulajdonú lakásra vonatkozó, Önkormányzat által vállalt munkákat végezze el, amelynek összege nem haladhatja meg a bruttó 2 687 003,-Ft-ot, és intézkedjen a Tömő utca [redacted] szám alatti bérlő átköltöztetéséről a cserelakásba.*
- 4. a 3. pont szerinti munkák költségének, illetve a Kisfalu Kft. lebonyolítási díjának fedezete az Önkormányzat költségvetésében a 11603 címen rendelkezésre áll.*

5. felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy a 3. pont szerinti felújítás megtörténte után a felújítás tételes elszámolását terjessze a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság elé.

A határozat szerint az önkormányzat által vállalt munkálatok az alábbi munkanemekre terjedtek ki:

Bérbeadó által vállalt munkálatok		mennyiség
1.	Meglévő üzemén kívüli gázfűtés rendszer elbontása (cserép-kályha megmarad, üzemén kívül), új elektromos fűtésrendszer kiépítése	-
2.	Festés – mázolás (összes helyiség és nyílászáró)	-
3.	Fürdőszoba meglévő szanitereinek elbontása, vízvezeték rendszer felülvizsgálata, kiállások biztosítása bérlóvel egyeztetett módon	-
4.	WC csésze beszerzése, beépítése	-
5.	elektromos tűzhely	-
6.	Kapucsengő felülvizsgálata, javítása	-
7.	Lomtalanítás	-

Tájékoztatjuk, a Tisztelt Bizottságot, hogy a fent idézett 678/2015. (VI.29.) sz. VPB határozat módosítása vált szükségessé az alábbi indokokra tekintettel:

A felújítás költségszámítását - az önkormányzat részére gyorsszolgálati, karbantartási és felújítási feladatokat végző - Épkar Zrt. illetékesei bevonásával végezte el a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. A felújítást az Épkar Zrt azonban nem kezdte meg, a munkaterületet nem vette át és nem vállalta a kivitelezést sem arra hivatkozással, hogy a vállalkozási szerződése 2015. július 31. napjával megszűnik.

Az időközben a gyorsszolgálati, karbantartási és felújítási feladatok tárgyában kiírt és lefolytatott közbeszerzési eljárás nyertes konzorcium tagjától a Laterex Zrt-től árajánlatot kértünk a fenti bérlemény felújítására vonatkozóan. Az Épkar Zrt. korábbi vállalási díjától a Laterex Zrt. vállalási díja eltért (1998+ÁFA rezsióradíj helyett 2499,-Ft +ÁFA rezsióradíj), megnövelve ezzel a 678/2015. (VI.29.) sz. VPB határozatban elfogadott bruttó 2.687.003,- Ft felújítási költségösszeget. A Laterex Zrt. által vállalt munkálatok költsége bruttó 4.326.259,-Ft.

Fentiek figyelembe vételével a 678/2015. (VI.29.) sz. VPB határozatban elfogadott bruttó 2.687.003,- Ft. összeget bruttó 1.639.256,- Ft. összeggel megemelve, összesen bruttó 4.326.259,- Ft fedezete a Corvin Sétány Program 11603 címen rendelkezésre áll.

II. A betérjesztés indoka

Az Önkormányzat által vállalt munkálatok tervezett költségének növekedésére tekintettel a 678/2015. (VI.29.) sz. VPB határozat módosítása vált szükségessé.

III. Döntés célja, pénzügyi hatása

A döntés célja, hogy a Corvin Sétány Program lezárását célzó megállapodásban vállalt kötelezettségeit az Önkormányzat teljesíteni tudja. A szükséges pénzügyi fedezet – cserelakás felújításának és költöztetés költsége, illetve Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. lebonyolítási díja – az Önkormányzat költségvetésében – Corvin Sétány Program, 11603 címen rendelkezésre áll rendelkezésre áll.

IV. Jogszabályi környezet

A döntés a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 16/2010. (III.08.) önkormányzati rendelet 11. §-án alapul.

Kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

HATÁROZATI JAVASLAT

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

a 678/2015. (VI.29.) számú határozatának 3. pontját a következőképpen módosítja: felkéri a JGK Zrt-t, hogy a 2. pontban elfogadott megállapodás 1. számú mellékletében rögzített, Bp. VIII. Rákóczi út [REDACTED] szám alatti önkormányzati tulajdonú lakásra vonatkozó, Önkormányzat által vállalt munkákat végezze el, amelynek összege nem haladhatja meg a bruttó 4.326.259,-Ft-ot, és intézkedjen a Tömő utca [REDACTED] szám alatti bérlő átköltöztetéséről a cserelakásba.

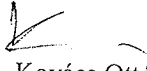
Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Vagyongazdálkodási Igazgató

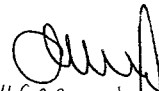
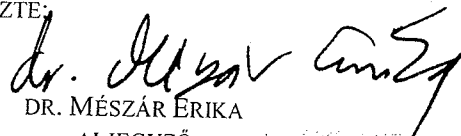
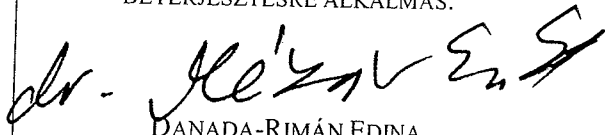
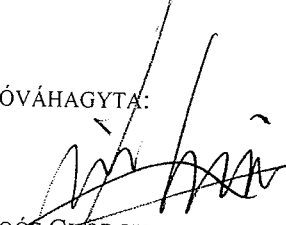
Határidő: 2015. november 10.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

A lakosság széles körét érintő döntések esetén az előterjesztés előkészítőjének javaslata a közzététel módjára: nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2015. október 12.


Kovács Ottó
vagyongazdálkodási igazgató

KÉSZÍTETTE:	JÓZSEFVÁROSI GAZDÁLKODÁSI KÖZPONT ZRT.
LEÍRTA:	JURKOVICS ISTVÁN IRODAVEZETŐ 
PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS:	 a 11603
JOGI KONTROLL:	
ELLENŐRIZTE:	 DR. MÉSZÁR ÉRIKA ALJEGYZŐ
BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:	 DANADA-RIMÁN EDINA JEGYZŐ TARTÓS TÁVOLLÉTÉBEN DR. MÉSZÁR ÉRIKA ALJEGYZŐ
JÓVÁHAGYTA:	 SOÓS GYÖRGY A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE

Laterex Építő Zrt.
1095 Budapest, Hídépítő u. 1-12.
Tel: +36 1 347 0010 Fax: +36 1 347 0011
E-mail: laterex8ker@laterex.hu
Adószám: 25098367-2-43
Cégjegyzékszám: 01-10-048291
12001008-00148269-00100007



Cím: Budapest, VIII. Rákóczi út

Kelt: 2015.09.15.

Szám:

KSH besorolás:

Teljesítés: megrendelés szerint

Készítette:

A munka leírása:

Önkormányzati bérlakás felújítása m l

Készült: Helyszíni felmérés alapján
a TERC VIP 2015/2. szerint

Árajánlat

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költsége	1.659.797	2.045.469
1.3 Építés közvetlen költségei		
1.3.1. Anyagár kedvezmény	18.00% 1.659.797 298.763	2.045.469
1.4 Közvetlen önköltség összesen	1.361.034	2.045.469
2.1 Árkockázati fedezet vet.alap	1.361.034	
2.3 Anyagigazgatási ksg. vet.alap	1.361.034	
2.5 Fedezet vetítési alap 1.4		2.045.469
3.1 Tartalékkeret vetítési alap		3.406.503
4.1 ÁFA vetítési alap		3.406.503
4.2 Áfa	27.00%	919.756
5. A munka ára		4.326.259

PRIMOGEN FM Kft.

1095 Budapest

Hídépítő u. 1-12.

Adószám: 10956469-2-43

Aláírás

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	M21-011-11.6 Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 8,0 m ³ -es konténerbe 4 m3	5.500	7.470	22.000	29.880
2	33-062-1.1-2110002 (1) ÖN Áttörés vezetékek részére, helyreállítással, 0,1 m ² /db méretig, tégla válaszfalban Kisméretű tömör téglá 250x120x65 mm I.o. M 1 (Hf10-mc) falazó, cementes mészhabarc 8 db	145	2.166	1.160	17.328
3	33-062-1.2.1-2110002 (2) ÖN Áttörés vezetékek részére, helyreállítással, 0,1 m ² /db méretig, felmenő téglafalban, 25-38 cm vastagság között Kisméretű tömör téglá 250x120x65 mm I.o. M 1 (Hf10-mc) falazó, cementes mészhabarc 1 db	466	4.109	466	4.109
4	33-063-3.2.3 (17) ÖN Horonyvésés, téglafalban, 16,01-24,00 cm ² keresztmetszet között 277 m	0	548	0	151.796
5	33-063-21.4.1 (50) ÖN Fészekvésés, dobozok részére téglafalban, 55 - 78 mm átmérő között, 30 mm mélységig 25 db	0	249	0	6.225
6	33-063-21.4.2 (51) ÖN Fészekvésés, dobozok részére téglafalban, 100 x 100 mm-es, 50 mm mélységig 16 db	0	473	0	7.568
7	33-063-21.4.3 (52) ÖN Fészekvésés, dobozok részére téglafalban, 150 x 150 mm-es, 50 mm mélységig 3 db	0	623	0	1.869

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
8	33-091-4.1.1-2110002 (5) ÖN Teherhordó és kitöltő falazat, égetett agyag-kerámia termékekből, meglévő falazati hiányosságok pótlása, falazat pótlása, 0,01 m ³ -ig Kisméretű tömör téglá 250x120x65 mm l.o. M 1 (Hf10-mc) falazó, cementes mészhabarc 4 db	261	847	1.044	3.388
9	36-000-1.1.1 (1) ÖN Vakolat leverése oldalfalról vagy mennyezetről 1,5 cm vastagságig falazó, cementes mészhabarc 6 m ²	0	498	0	2.988
10	36-000-6 (6) ÖN Felülfizetés minden további 1 cm vtg. vakolat leveréséért oldalfalon, mennyezeten, vagy fej felett ferde felületen, falazó, cementes mészhabarc illetve falazó, meszes cementhabarc 6 m ²	0	249	0	1.494
11	36-002-1 (1) ÖN Felület portalanítása, előnedvesítése porlasztott vízsugárral, vakolás előtt 6 m ²	0,49	149	3	894
12	36-002-11.1-0417869 (5) ÖN Tapadóhíd képzése gyári zsákos gúzanyaggal, kézi erővel SAKRET MZP-04 Cementes előfröcskölő 6 m ²	241	299	1.446	1.794
13	36-003-1.1.1.1.1-0417801 (1) ÖN Oldalfalvakolat készítése, kézi felhordással, zsákos kiserelésű szárazhabarcsból, sima, normál mészcement vakolat, 1 cm vastagságban SAKRET PM-01 Uniputz Kézi vakolóhabarc, szürke 4 m ²	647	1.320	2.588	5.280

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
14	36-003-1.1.1.1.2-0417801 (2) ÖN Oldalfalvakolat készítése, kézi felhordással, zsákos kiserelésű szárazhabarcsból, sima, normál mész-cement vakolat, többlet minden további 1 cm vastagságban SAKRET PM-01 Uniputz Kézi vakolóhabarcs, szürke 4 m2	647	946	2.588	3.784
15	36-003-2.1.1.1.1-0417801 (21) ÖN Mennyezetvakolat készítése, kézi felhordással, zsákos kiserelésű szárazhabarcsból, sima, normál mész-cement vakolat, 1 cm vastagságban SAKRET PM-01 Uniputz Kézi vakolóhabarcs, szürke 2 m2	649	1.643	1.298	3.286
16	36-003-2.1.1.1.2-0417801 (22) ÖN Mennyezetvakolat készítése, kézi felhordással, zsákos kiserelésű szárazhabarcsból, sima, normál mész-cement vakolat, többlet minden további 1 cm vastagságban SAKRET PM-01 Uniputz Kézi vakolóhabarcs, szürke 2 m2	649	921	1.298	1.842
17	36-003-11.1-0148579 (33) ÖN Oldalfalvakolat vagy mennyezet vakolat simítása, előkevert gyári szárazhabarcsból, 5 mm vastagságig, kézi felhordással (a gyártó által megadott kg/m ² /mm rétegvastagsággal) SAKRET KZS mész-cement simítóvakolat, 5 kg/m ² 3 mm-es rétegvastagságnál 6 m2	226	797	1.356	4.782
18	44-090-2.6 (100) ÖN Meglévő mindenféle nyílászáró szerkezet javítása faanyag- és/vagy vasaltpótlással, 0,0038 m ³ -ig, faanyag pótlással 1 db	302	6.723	302	6.723
19	44-090-2.7 (101) ÖN Meglévő mindenféle nyílászáró szerkezet javítása faanyag- és/vagy vasaltpótlással, 0,0114 m ³ -ig, faanyag pótlással 6 db	806	10.757	4.836	64.542

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
20	44-090-2.8 (102) ÖN Meglévő mindenféle nyílászáró szerkezet javítása faanyag- és/vagy vasalatpótlással, 0,0190 m ³ -ig, faanyag pótlással 3 db	1.309	18.252	3.927	54.756
21	47-000-1.2.1.1 (5) ÖN Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; többrétegű enyves festék lekaparása és lemosása, bármilyen padozatú helyiségben, tagolatlan felületen 2,41 100 m2	0	21.812	0	52.567
22	47-000-1.99.1.2.1.1-0218023 (166) ÖN Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; felület glettelése zsákos kiserelésű anyagból (alapozóval, sarokvédelemmel), bármilyen padozatú helyiségben, vakolt felületen, 1,5 mm vastagságban tagolatlan felületen RIGIPS RIMANO 0-3 belsőtéri nagyszilárdságú glettelőgipsz 241 m2	671	1.270	161.711	306.070
23	47-000-7.1.2.2 (131) ÖN Fafelületek mázolásának előkészítő és részmunkái; régí olajmázolás eltávolítása fa nyílászáró szerkezetéről, lekaparással (raskettázás), tagolt felületről 98,15 m2	50	1.245	4.908	122.197
24	47-000-7.3.2-0150112 (142) ÖN Fafelületek mázolásának előkészítő és részmunkái; simító tapasztolás fafelületen, egyszeri és minden további, tagolt felületen Trinát Mestertapas, EAN: 595061609376 98,15 m2	458	747	44.953	73.318
25	47-010-1.1.1-0415916 (1) ÖN Normál nem egyenletes nedvszívóképességű ásványi falfelületek alapozása, felületmegerősítése, vizes-diszperziós akril bázisú alapozóval, tagolatlan felületen Baumit Mélyalapozó Cikkszám: 953208 241 m2	446	398	107.486	95.918

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
26	47-011-15.1.1.1-0151171 (90) ÖN Diszperziós festés műanyag bázisú vizes-diszperziós fehér vagy gyárilag színezett festékekkel, új vagy régi lekapart, előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben, tagolatlan sima felületen Héra diszperziós belső falfesték, fehér, EAN: 5995061999118 241 m2	51	573	12.291	138.093
27	47-031-1.1.1.2-0130701 (2) ÖN Belső fafelületek alapmázolása, műgyantabázisú (alkid) oldószertartalmú alapozóval, tagolt felületen Trinát alapozófesték, fehér 100, EAN: 5995061117031 98,15 m2	168	523	16.489	51.332
28	47-031-1.3.1.2-0130701 (22) ÖN Belső fafelületek fedőmázolása, műgyantabázisú (alkid) oldószertartalmú alapozóval, tagolt felületen Trinát alapozófesték, fehér 100, EAN: 5995061117031 98,15 m2	168	498	16.489	48.879
29	47-031-1.5.1.2-0130361 (36) ÖN Belső fafelületek zománclakkozása, műgyantabázisú (alkid) oldószertartalmú zománccal, tagolt felületen Trinát magasfényű zománccfesték, fehér 100, EAN: 5995061119042 98,15 m2	169	697	16.587	68.411
30	71-000-1.1.1 (1) ÖN Vezetékek, kábelek és szerelvények bontása; védőcső leszerelése műanyag csőből, falhoronyból 150 m	0	274	0	41.100

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
31	71-000-1.5.1 (11) ÖN Vezetékek, kábelek és szerelvények bontása; vörösréz vagy alumínium vezeték leszerelése védőcsőből kihúzva, 10 mm ² -ig 400 m	0	75	0	30.000
32	71-000-1.10 (27) ÖN Vezetékek, kábelek és szerelvények bontása; áramköri elosztók, fogyasztásmérő szekrények 1 db	0	1.295	0	1.295
33	71-000-1.11 (28) ÖN Vezetékek, kábelek és szerelvények bontása; kapcsolók, csatlakozó aljzatok, falifoglalatok, csengők, reduktorok, erős- vagy gyengeáramú nyomók, termosztátok, lépcsőházi automaták, jelzők leszerelése 21 db	0	374	0	7.854
34	71-000-1.14 (31) ÖN Vezetékek, kábelek és szerelvények bontása; biztosító, elosztótáblák (tokozott is), jelzőberendezések leszerelése 2 db	0	1.245	0	2.490
35	71-000-6.5.1 (49) ÖN Egyéb leszerelések, mérő leszerelése, egyfázisú 1 db	0	747	0	747
36	71-000-6.7 (51) ÖN Egyéb leszerelések, mérőhely megszüntetése 1 db	0	523	0	523
37	71-001-1.1.1.1.1-0110113 (1) ÖN Merev, simafalú műanyag védőcső elhelyezése, elágazó dobozokkal, előre elkészített falhoronyba, vékonyfalú kivitelben, könnyű mechanikai igénybevételre, Névleges méret: 11-16 mm HYDRO-THERM beltéri Mü III. vékonyfalú, hajlítható merev műanyag szürke védőcső 13.5 mm, Kód: MU-III 13.5 80 m	83	274	6.640	21.920

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
38	71-001-1.1.1.1-0110116 (1) ÖN Merev, simafalú műanyag védőcső elhelyezése, elágazó dobozokkal, előre elkészített falhoronyba, vékonyfalú kivitelben, könnyű mechanikai igénybevételre, Névleges méret: 11-16 mm HYDRO-THERM beltéri Mü III. vékonyfalú, hajlítható merev műanyag szürke védőcső 16 mm, Kód: MU-III 16 155 m	92	274	14.260	42.470
39	71-001-1.4.2-0531117 (19) ÖN Merev, simafalú műanyag védőcső elhelyezése, elágazó dobozokkal, előre elkészített tartószerkezetre szerelve, kemény műanyag gégecsőből, Névleges méret: 29-50 mm KOPOS flexibilis védőcső, átmérő 29 mm, Cikkszám: 2329 22 m	295	448	6.490	9.856
40	71-001-1.4.2-0531118 (19) ÖN Merev, simafalú műanyag védőcső elhelyezése, elágazó dobozokkal, előre elkészített tartószerkezetre szerelve, kemény műanyag gégecsőből, Névleges méret: 29-50 mm KOPOS flexibilis védőcső, átmérő 36 mm, Cikkszám: 2336 20 m	328	448	6.560	8.960
41	71-001-11.1.1-0123024 (34) ÖN Elágazó doboz illetve szerelvénydoboz elhelyezése, süllyesztve, fészekvésés nélkül, Névleges méret: Ø68 mm-ig, 2xØ68 mm-ig vagy négyzetes kivitelben, 30-60 mm mélységig, max. négyes sorolásig KAISER mélyített szerelvénydoboz téglafalba, ömlesztett kiszerezés, R: 1555-41 25 db	100	523	2.500	13.075
42	71-001-11.1.2-0123002 (35) ÖN Elágazó doboz illetve szerelvénydoboz elhelyezése, süllyesztve, fészekvésés nélkül, Névleges méret: 70, 80, 100, 150, 200 mm 87, 107, 159, 240, 238 mm (70 - 300 mm) KAISER elágazó doboz téglafalba, IP 20, 100x100 mm, R: 1095-31 16 db	428	523	6.848	8.368

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
43	71-001-11.1.2-0123003 (35) ÖN Elágazó doboz illetve szerelvénydoboz elhelyezése, süllyesztve, fészekvésés nélkül, Névleges méret: 70, 80, 100, 150, 200 mm 87, 107, 159, 240, 238 mm (70 - 300 mm) KAISER elágazó doboz téglafalba, IP 20, 150x150 mm, R: 1096-31 3 db	1.114	523	3.342	1.569
44	71-002-1.1-0210002 (1) ÖN Szigetelt vezeték elhelyezése védőcsőbe húzva vagy vezetékcsatornába fektetve, rézvezetővel, leágazó kötésekkel, szigetelés ellenállás méréssel, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvégek bekötése nélkül, keresztmetszet: 0,5-2,5 mm ² PannonCom-Kábel H07V-U 450/750V 1x1,5 mm ² , tömör rézvezetővel (MCu) 715 m	67	50	47.905	35.750
45	71-002-1.1-0210003 (1) ÖN Szigetelt vezeték elhelyezése védőcsőbe húzva vagy vezetékcsatornába fektetve, rézvezetővel, leágazó kötésekkel, szigetelés ellenállás méréssel, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvégek bekötése nélkül, keresztmetszet: 0,5-2,5 mm ² PannonCom-Kábel H07V-U 450/750V 1x2,5 mm ² , tömör rézvezetővel (MCu) 460 m	87	50	40.020	23.000
46	71-002-1.2-0213006 (2) ÖN Szigetelt vezeték elhelyezése védőcsőbe húzva vagy vezetékcsatornába fektetve, rézvezetővel, leágazó kötésekkel, szigetelés ellenállás méréssel, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvégek bekötése nélkül, keresztmetszet: 4-6 mm ² PannonCom-Kábel H07V-K 450/750V 1x6 mm ² , hajlékony rézvezetővel (Mkh) 110 m	214	100	23.540	11.000

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
47	71-002-1.3-0213016 (3) ÖN Szigetelt vezeték elhelyezése védőcsőbe húzva vagy vezetékcsatornába fektetve, rézvezetővel, leágazó kötésekkel, szigetelés ellenállás méréssel, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvégek bekötése nélkül, keresztmetszet: 10-16 mm ² PannonCom-Kábel H07V-K 450/750V 1x16 mm ² , hajlékony rézvezetővel (Mkh) 66 m	828	125	54.648	8.250
48	71-002-21.1-0217093 (26) ÖN Kábelszerű vezeték elhelyezése előre elkészített tartószerkezetre, 1-12 erű rézvezetővel, elágazó dobozokkal és kötésekkel, szigetelési ellenállás méréssel, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvégek bekötése nélkül, keresztmetszet: 0,5-2,5 mm ² PannonCom-Kábel H05VV-F 300/500V műanyag tömlő vezeték 3x2,5 mm ² , hajlékony rézvezetővel (MT) 22 m	488	374	10.736	8.228
49	71-002-21.1-0217133 (26) ÖN Kábelszerű vezeték elhelyezése előre elkészített tartószerkezetre, 1-12 erű rézvezetővel, elágazó dobozokkal és kötésekkel, szigetelési ellenállás méréssel, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvégek bekötése nélkül, keresztmetszet: 0,5-2,5 mm ² PannonCom-Kábel H05VV-F 300/500V műanyag tömlő vezeték 5x2,5 mm ² , hajlékony rézvezetővel (MT) 18 m	619	374	11.142	6.732
50	71-002-71.1.2 (98) ÖN Vezeték összekötése és bekötése készülékbe, kábelcsatlakozás nélkül, 3-4 vezetékcsatlakozás esetén 3 db	0	523	0	1.569
51	71-002-75.3.1 (127) ÖN Kábelcsatlakozás kialakítása bekötéssel, fázissínről történő leágazáshoz, keresztmetszet: 16 mm ² -ig 9 db	0	822	0	7.398
52	71-002-75.4.1 (131) ÖN Kábelcsatlakozás kialakítása bekötéssel, sorkapocsra, keresztmetszet: 16 mm ² -ig 25 db	0	249	0	6.225

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
53	71-003-1.1-0411021 (1) ÖN Sorozatkapocs tömb elhelyezése kapcsolótáblába, szekrénybe, vagy egyéb alapra, 4-6 elemes VI-KO P/N sorkapocs, 4 férőhelyes, Csz: 90 91 00 01 25 db	176	747	4.400	18.675
54	71-003-9 (19) ÖN Vezetékösszekötők elhelyezése 20 db	50	199	1.000	3.980
55	71-003-10.1-0491007 (20) ÖN Szigetelt érvéghüvely rögzítése vezetékre, adagoló sajtoló szerszámmal, 0,5 - 6 mm ² LEGRAND Starfix 6mm2 érvéghüvely zöld R: 037668 10 db	43	50	430	500
56	71-003-10.2-0491053 (21) ÖN Szigetelt érvéghüvely rögzítése vezetékre, sajtoló szerszámmal, 10 - 25 mm ² LEGRAND Starfix 16mm2 érvéghüvely rövid fehér R: 037672 10 db	48	75	480	750
57	71-003-12.2-0111051 (24) ÖN Moduláris elosztóblokk elhelyezése, kalapsínre szerelhető kivitelben, 4 pólusú LEGRAND Lexic elosztóblokk 4P 40A 4x13 furat R: 004885 1 db	9.353	2.366	9.353	2.366
58	71-003-13.1-0630031 (25) ÖN Fésűs sín felszerelése kismegszakítókra, 13 modul méretig LEGRAND Lexic fésűs sín villás 1P 12x1P R: 004911 2 db	1.177	921	2.354	1.842
59	71-005-1.1.1.1-0562357 (1) ÖN Komplett világítási szerelvények; Fali kapcsolók elhelyezése, süllyesztve, 10A egypólusú kapcsolók LEGRAND Randevú egypólusú nyomó csengőjellel fehér, kartonlovas R: 691811 1 db	1.596	797	1.596	797

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
60	71-005-1.1.1.2-0562352 (2) ÖN Komplett világítási és telekommunikációs szerelvények; Fali kapcsolók elhelyezése, süllyesztve, 10A kétpólusú kapcsolók LEGRAND Randevú kétpólusú kapcsoló fehér, kartonlovas R: 691802 4 db	1.488	797	5.952	3.188
61	71-005-1.1.1.4-0562353 (4) ÖN Komplett világítási és telekommunikációs szerelvények; Fali kapcsolók elhelyezése, süllyesztve, 10A kétáramkörös (csillár) kapcsolók LEGRAND Randevú csillárkapcsoló fehér, kartonlovas R: 691805 3 db	1.422	797	4.266	2.391
62	71-005-1.11.1.1.1-0562358 (18) ÖN Komplett világítási szerelvények; Csatlakozóaljzat elhelyezése, süllyesztve, 16A, földelt, egy csatlakozóaljzat (2P+F) LEGRAND Randevú 2P+F csatlakozóaljzat fehér, kartonlovas R: 691820 9 db	1.004	797	9.036	7.173
63	71-005-1.11.1.1.2-0562360 (19) ÖN Komplett világítási szerelvények; Csatlakozóaljzat elhelyezése, süllyesztve, 16A, földelt, kettős csatlakozóaljzat (2x2P+F) LEGRAND Randevú 2x2P+F csatlakozóaljzat fehér, kartonlovas R: 691823 8 db	1.777	797	14.216	6.376
64	71-006-13.1-0316609 (38) ÖN Termosztátok, helyiség hőmérséklet érzékelők elhelyezése, falra szerelve Schneider Electric Hőmérséklet szabályozás, R: CCT15848 3 db	6.609	1.793	19.827	5.379

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
65	71-008-9.3.1-0136021 (19) ÖN Kismegszakítók elhelyezése kalapsínes szerelőlapra, "B", "C" és "D" jelleggörbével, 6 kA zárlati szilárdsággal, 1 pólusú LEGRAND DX Standard kismegszakító 1P 16A C 6000A/6kA, 1 modul R: 003386 6 db	1.235	1.544	7.410	9.264
66	71-008-9.3.2-0136054 (20) ÖN Kismegszakítók elhelyezése kalapsínes szerelőlapra, "B", "C" és "D" jelleggörbével, 6 kA zárlati szilárdsággal, 2 pólusú és 1+N pólusú LEGRAND DX Standard kismegszakító 2P 32A C 6000A/6kA, 2 modul R: 003436 3 db	4.604	1.942	13.812	5.826
67	71-008-11.1.1.1-0120561 (29) ÖN Áram-védőkapcsolók elhelyezése, váltakozó- és pulzáló egyenáramú kioldásra, gyorskioldással (6...40 ms), 6 kA zárlati szilárdsággal, 2 pólusú GANZ KK GFI 025.2.030 25 A, 30 mA, áram-védőkapcsoló 4 db	10.961	2.465	43.844	9.860
68	71-008-11.1.1.2-0120581 (30) ÖN Áram-védőkapcsolók elhelyezése, váltakozó- és pulzáló egyenáramú kioldásra, gyorskioldással (6...40 ms), 6 kA zárlati szilárdsággal, 4 pólusú GANZ KK GFI 025.4.030 25 A, 30 mA, áram-védőkapcsoló 1 db	12.616	3.237	12.616	3.237
69	71-009-1.1.1-0410031 (1) ÖN Áramköri kiselosztók falon kívüli elhelyezéssel, kalapsínes szerelőlappal, N- és PE sínrel, max. 63A-ig, IP 30/IP 40 védettséggel, (kismegszakítók, védőkapcsolók, távkapcsolók stb. számára) üresen, kiselosztók 8 egységig LEGRAND Nedbox falonkívüli 1s 8m kiselosztó R: 601200 2 db	3.927	5.503	7.854	11.006

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
70	71-009-13.2-0622172 (54) ÖN Fogyasztásmérő szekrény elhelyezése, (fogyasztásmérő bcépítése nélkül) IP 54 védettséggel, műanyagból, 300 x 600 mm felett HENSEL Mi 72862-0 fogyasztásmérő szekrény, körvonalméret: 600 x 600 mm, egyfázisú nappali, háromfáz.éjsz.mérő számára, EAN: 5999010930788 1 db	61.180	17.007	61.180	17.007
71	71-010-54.1-0221505 (97) ÖN Foglalatok elhelyezése előre elkészített tartószerkezetre, E műanyag foglalatok elhelyezése (műanyag köpennyel) LEGRAND fogl. normál E27 műanyag M10X1 4A, 250V R: 061305 7 db	675	722	4.725	5.054
72	71-011-1.1.3.1 (5) ÖN Izzólámpák, hálózati feszültségű izzólámpák halogén E27 fej 7 db	350	75	2.450	525
73	71-012-1.1-0210021 (1) ÖN Villamos háztartási főzőkészülék elhelyezése, előre elkészített tartószerkezetre: tűzhely PELGRIM PM 453 E1 elektromos tűzhely, 3 főzőlappal, panorámaüveges sütőajtóval, 6,6 kW, fehér 1 db	73.200	4.731	73.200	4.731
74	71-013-7.2-0310386 (30) ÖN Érintésvédelmi hálózat tartozékainak szerelése, fürdőkád földelő kötése (EPH), egyenlő potenciálra hozás OBO szalagbilincs, 3/8-1 1/2", csatlakoztatható vezetékkeresztmetszet 2x2,5-25 mm², R.sz.: 5057515 1 db	2.181	797	2.181	797
75	K71-012-100-0000001 Villamos háztartási készülékek elhelyezése, Hőtárolós kályha, 2 kW helyszínre szállítás, összeszerelés, beüzemelés 2 db	199.000	25.000	398.000	50.000

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
76	K71-012-100-0000002 Villamos háztartási készülékek elhelyezése, Hőtárolós kályha, 4 kW helyszínre szállítás, összeszerelés, beüzemelés 1 db	266.000	25.000	266.000	25.000
77	K71-100-1 Átkötés készítése, üzlethelyiség rákötése az elektromos hálózatra 5 szpó	1.000	4.980	5.000	24.900
78	K71-100-2 ELMŰ ügyintézés 1 db	0	16.000	0	16.000
79	K71-100-3 Szerelési nyilatkozat készítés 1 db	0	14.000	0	14.000
80	K71-100-5 Hálózatfejlesztési hozzájárulás 1 klt	0	100.800	0	100.800
81	M71-014-3.1-0630860 Almérőként használható fogyasztásmérő elhelyezése, 1 fázisú meglévő fogyasztásmérő visszaszerelése 1 db	0	3.660	0	3.660
82	72-001-1.1-0132502 (407) ÖN Csengő, gong, csengőtranszformátor elhelyezése, kalapsínre szerelhető kivitelben LEGRAND Lexic csengő 230V~, 1 modul R: 004107 1 db	4.691	1.544	4.691	1.544
83	81-000-1.1.1 (1) ÖN Csővezetékek bontása, horganyzott vagy fekete acélcsövek tartószerkezetről, vagy padlócsatornából lángvágással, deponálással, DN 50 méretig 32 m	0	623	0	19.936
84	82-000-1.2.1 (3) ÖN Szerelvények leszerelése, menetes szerelvények, DN 50 méretig 1 db	0	1.096	0	1.096

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
85	82-000-3.1 (12) ÖN Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése, szelepek, bekötőcsövek, könyökök, zsírfogók stb. 10 db	0	872	0	8.720
86	82-000-3.3 (14) ÖN Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése, mosogatók 1 db	0	2.814	0	2.814
87	82-000-3.4 (15) ÖN Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése, WC csésze tartozékokkal 1 db	0	4.432	0	4.432
88	82-000-3.6 (17) ÖN Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése, öblítőtartály tartozékokkal 1 db	0	2.166	0	2.166
89	82-000-3.8 (19) ÖN Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése, beépített fürdőkádak 1 db	0	4.656	0	4.656
90	82-000-4.1.1 (27) ÖN Gáz- és fűtésszerelési berendezési tárgyak leszerelése, gázszerelési berendezési tárgyak gázfűző, gáztűzhely, vízmelegítő, hőszugárzó, konvektor, fali fűtő 3 db	0	2.988	0	8.964
91	82-009-11.1.1.1-0110251 (48) ÖN WC csésze elhelyezése és bekötése, öblítőtartály, sarokszelep, WC ülőke, nyomógomb nélkül, porcelánból, alsókifolyású, lapos öblítésű kivitelben ALFÖLDI/BÁZIS porcelán laposöblítésű WC csésze, 6 l alsó kifolyású, fehér, Kód: 4037 00, WC-ülőkével, fehér, Kód: 8780 61 1 db	12.137	4.233	12.137	4.233
92	82-009-12.1-0110001 (63) ÖN WC-csésze kiegészítő szerelvényeinek elhelyezése, WC-ülőke WC ülőke fenyő, vékony lakkréteggel, fém WC zsanérral 1 db	5.690	672	5.690	672

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
93	82-009-12.2.1-0320071 (64) ÖN WC-csésze kiegészítő szerelvényeinek elhelyezése, WC csatlakozó, alsó kifolyású WC-hez WC-leültető gumi 1 db	787	374	787	374
94	82-009-12.2.1-0320072 (64) ÖN WC-csésze kiegészítő szerelvényeinek elhelyezése, WC csatlakozó, alsó kifolyású WC-hez WC-gumiharang 32 mm 1 db	140	374	140	374
95	90-008-1-0110202 (1) ÖN Festés előtt burkolatok takarásának készítése Takarás készítése fóliával 0,6 100 m2	8.855	946	5.313	568
96	90-008-2 (2) ÖN Festés után burkolatok takarásának felszedése 0,6 100 m2	0	573	0	344
Munkanem összesen:				1.659.797	2.045.469