

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága**

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

5.8....sz. napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2015. október 19-i ülésére

Tárgy: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Horánszky u. 16. számú épület gáz-csatlakozó vezeték részleges cseréjére

Előterjesztő: Kovács Ottó Vagyongazdálkodási igazgató
Készítette: Sztanek Endre műszaki divízióvezető

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.
A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.
Melléklet: vállalkozási szerződés

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2015. évi költségvetésében fedezetet biztosított lakóházi életveszély elhárítás céljára, mely a gázszolgáltatásból kizárt épületek gázvezeték cseréjére is fedezetet nyújt.

Lakossági bejelentés alapján a VIII. kerület, Horánszky u. 16. számú épületben a Fővárosi Gázművek Zrt. (a továbbiakban: FŐGÁZ) munkatársai 2015. szeptember 3-án a helyszínre érkezve gázszivárgást tapasztaltak, emiatt négy lakást kizártak a gázszolgáltatásból.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Műszaki és Intézményi Irodája szükségesnek tartja a FŐGÁZ által az alapvezetékéről leválasztott 5/4 colos gázfelszálló vezeték cseréjét.

A kivitelezés becsült értéke a műszaki iroda által készített költségvetés alapján 1.171.941,- Ft + Áfa. Társaságunk a közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban 2015. október 2-án ajánlattételi felhívást továbbított az alábbi gazdasági szereplőnek.

Ajánlattételre felkért cég neve	Cég által adott ajánlat
Csapvíz Kft. 1081 Budapest Kiss József u. 9.	1.159.737,-Ft. + Áfa.
Precíz Kft. 1094 Budapest Tompa u. 15/b	1.202.604,-Ft. + Áfa
Thelien tervező Kft. 1085 Budapest József krt. 69.	nem adott árajánlatot
Csőtechnika Kft. 1118 Budapest Beregszász u. 28. 1/1.	nem adott árajánlatot

Az ajánlattételre olyan gazdálkodó szervezetek lettek felkérve, akik az Önkormányzat részére már végeztek kisebb beruházási munkálatokat, szerződészerűen, első osztályú minőségben teljesítettek. Az ajánlattételre felkért cégek egy része józsefvárosi székhelyű.

A beszerzési eljárás során az ajánlatok bírálati szempontja a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás volt.

A legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó, érvényes ajánlatot a Csapvíz Kft. adta. Az ajánlat tartalmazza az új csatlakozó gáz - vezeték, új mérőhelyek kiépítését, a szükséges gáztervek elkészítését, jóváhagyatását, az új csatlakozó vezeték felszerelését, átadását a FŐGÁZ részére..

A munkálatok bonyolítójának és műszaki ellenőrének javasoljuk a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t megbízni a nettó vállalkozási díj 10 %-a + ÁFA összegért, a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat és a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. között fennálló vagyongazdálkodási szerződés 106. a) pontja alapján.

II. A betérjesztés indoka

A Bizottság a Képviselő-testülettől átruházott hatáskörében dönt a közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás nyertes ajánlattevőiről, a beérkezett ajánlatok és az ajánlattételi felhívásban meghatározott értékelés alapján. A vállalkozási szerződést az előterjesztés melléklete tartalmazza. A Bizottság dönt a kivitelezés bonyolítása során a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. díjazásáról.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A kivitelezéssel a lakóépület teljes gázszolgáltatása biztosított.

A kivitelezés költségeinek – 1.159.737,- + ÁFA, azaz Egymillió-százötvenkilencezer-hétszázharminchét forint + ÁFA, és a bonyolítási díjnak 115.973,- Ft + ÁFA, valamint a műszaki ellenőrzés díjnak 34.792 Ft,- +ÁFA összesen 1.310.502,- Ft + ÁFA, azaz Egymillió-háromszázötvenezer-ötszázkettyő,- Ft fedezete a 2015. évi költségvetésben a 11602 címen a lakóházak életveszély elhárítására, gázhálózat csere előirányzaton biztosított.

IV. Jogszabályi környezet

A Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.6.) önkormányzati rendelet 7. melléklet 1.1.3. pontja szerint a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság dönt közbeszerzési ügyekben az eljárás megindításáról, eredmény megállapításáról, beszerzési ügyekben az eredmény megállapításáról, bármely önkormányzati szerződés megkötéséről, módosításáról, megszüntetéséről, ide nem értve a polgármesteri és a kizárólagos képviselő-testületi hatáskört.

A fentieknek megfelelően kérem a határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület Horánszky u. 16. számú épület gáz csatlakozó vezeték részleges kiépítésének kivitelezésére vonatkozó, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó, érvényes ajánlatot a Csapvíz Kft. (székhely: 1081 Budapest, Kiss József u. 9. II. em. 5. adószám: 14358818-2-42, számlaszáma: 11708001-20558952, cg:01-09-900401, képviseli: Zombori László ügyvezető) ajánlattevő adta, ezért az eljárás nyertes ajánlattevője. Elfogadott ajánlati ár: 1.159.737,- + ÁFA.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Vagyongazdálkodási Igazgató

Határidő: 2015. október 19.

2. a határozat 1. pontja alapján felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy az Önkormányzat nevében a munkálatok elvégzésére a határozat mellékletét képező vállalkozási

szerződést kösse meg, a 2015. évi költségvetésben a 11602 címen a lakóházak életveszély elhárítására biztosított keretből.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Vagyongazdálkodási Igazgató
Határidő: 2015. október 25.

3. a határozat 1. pontja szerinti munkálatok bonyolítója és műszaki ellenőre a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. A bonyolítási díja a nettó vállalkozási díj 10%-a + ÁFA, összesen 115.973,- Ft + ÁFA, a műszaki ellenőri díja a vállalkozói nettó ajánlat 3%-a + Áfa, 34.792,- Ft. + Áfa a 2015. évi költségvetésben a 11602 címen a lakóházak életveszély elhárítására előirányzat terhére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Vagyongazdálkodási Igazgató
Határidő: 2015. október 19.

4. a határozat 3. pontja alapján felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatóját a megbízási szerződés előkészítésére és a felkéri a polgármestert annak aláírására.

Felelős: polgármester, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Vagyongazdálkodási Igazgató
Határidő: 2015. október 25.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára
nem indokolt hirdetőtáblán honlapon
Budapest, 2015. október 12.


Kovács Ottó

vagyongazdálkodási igazgató

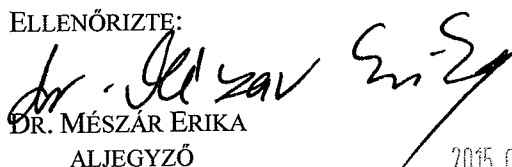
KÉSZÍTETTE: JÓZSEFVÁROSI GAZDÁLKODÁSI KÖZPONT ZRT.

LEÍRTA: SZTANÉK ENDRE MŰSZAKI DIVÍZIÓ VEZETŐ

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL, IGÁZOLÁS:

JOGI KONTROLL:

ELLENŐRIZTE:

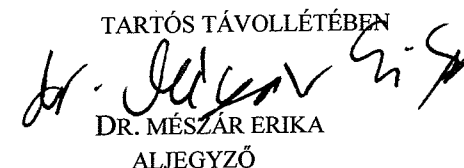

DR. MÉSZÁR ERIKA
ALJEGYZŐ

2015 OKT 13.

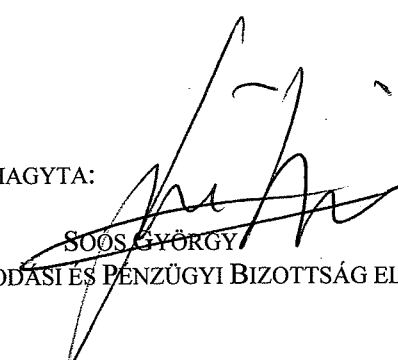
BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

DANADA-RIMÁN EDINA
JEGYZŐ

TARTÓS TÁVOLLÉTÉBEN


DR. MÉSZÁR ERIKA
ALJEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:


SOOS GYÖRGY
A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE

Vállalkozási szerződés

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (1082 Budapest, Baross utca 63-67., adószám: 15735715-2-42, törzsszám: 735715, statisztikai szám: 15735715-8411-321-01, bankszámlaszám: K&H Bank Zrt. 10403387-00028570-00000000) képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. (1082 Budapest, Baross u. 63-67., adószám: 25292499-2-42, cégjegyzékszám: 01-10-048457, bankszámlaszám: SBERBANK: 14100309-92110549-01000008, képviseli: Kovács Ottó vagyongazdálkodási igazgató), mint **Megrendelő**, másrészt a

CSAPVÍZ Kft. (székhely: 1081 Budapest, Kiss József u. 9. II. em. 5., adószám: **14358818-2-42**, számlaszám: 11708001-20558952, cégjegyzékszám: 01-09-900401, képviseli: Zombori László ügyvezető, mint **Vállalkozó** között, Megrendelő által lefolytatott közbeszerzési értékhart el nem érő beszerzési eljárás eredményeként, az alábbi feltételekkel:

A szerződés tárgya: Budapest VIII. kerület **Horánszky u. 16. számú önkormányzati épület gáz-csatlakozó vezeték részleges csere**, mely tartalmazza a gázterv elkészítését, jóváhagyatását, az új gáz-mérőhelyek és csatlakozóvezeték kiépítését, a gázmű munkákat, gázóra le-felszerelését, MEO átadást.

- 1.) A megjelölt munka szabadáras.

Vállalkozás díja:

elfogadott ajánlat alapján:

1.159.737,-Ft.

27% ÁFA:

313.129,-Ft

Összesen:

1.472.866,-Ft azaz

Egymillió-négyszázhetvenkétezer-nyolcszázhatvanhat forint.

- 2.) A kivitelezés tervezett kezdési időpontja:

2015. október 26.

Munkaterület tervezett átadása:

2015. október 26.

(minden külön értesítés nélkül)

- 3.) A kivitelezés befejezési határideje: Munkaterület átadástól számított 45 nap

- 4.) A végszámla összegének átutalását Megrendelő az igazolt teljesítést követően a számla kézhezvételétől számított 30 napon belül vállalja.

- 5.) A Megrendelő képviselőjének neve: Kántor Imre Bp. VIII. Német u.17-19.

Tel: 2 997-000/137

Vállalkozó képviselőjének neve: Zombori László Bp. VIII. Kiss József u. 9.

Tel: 06 202 537 668

- 6.) Vállalkozó a végteljesítésről írásban értesíti a Megrendelőt, és kitűzi - 10 napon belül - az átadás-átvétel időpontját.

- 7.) Közterület használati hozzájárulás beszerzése Vállalkozó feladata.

- 8.) Az építési napló vezetése a vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelően történik, és azt a Vállalkozó köteles állandóan a munkahelyen tartani.

- 9.) A balesetvédelmi és tűzvédelmi előírások betartásáról Vállalkozó köteles gondoskodni.

- 10.) A számla benyújtásának feltétele a hiánymentes feladatellátását igazoló műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv.

- 11.) Fizetés módja: átutalás, a számla kézhezvételétől számított 30 napon belül.

Megrendelő neve, címe: Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat 1082 Bp. Baross u. 63-67.

Számlázási cím: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. 1084 Bp. Őr u. 8.

- 12.) Vállalkozó késedelmi kötbér fizetésére köteles, ha olyan okból, amelyért felelős, megszegi a szerződést. A kötbér mértéke:

végszámlánál: napi 10.000,- Ft.

- 13.) Jelen szerződést felek kizárólag írásban módosíthatják.

- 15.) A munkavégzés során okozott károkért Vállalkozó teljes körű felelősséget vállal.
- 16.) Vállalkozó a „Beszállítói Adatlapban” feltüntetett adatokban beálló változásról haladéktalanul tájékoztatni köteles a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatalát, mely a számlakifizetés feltétele.
- 17.) A Vállalkozó kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpontja alapján átlátható szervezetnek minősül. Ezt a tényt a Megrendelőnek átadott cégkivonattal igazolja. Vállalja, hogy a szerződés tartama alatt a tulajdonosi szerkezetén nem változtat olyan módon, amely alapján már nem minősül átlátható szervezetnek. Tudomásul veszi, amennyiben a tulajdonosi szerkezetében történt változás miatt, vagy egyéb okból már nem minősül átlátható szervezetnek, a Megrendelő a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondhatja.
- 17.) Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a szerződés bármely pontja kógens jogszabályba ütközne, vagy a beszerzési eljárás kötelező érvényű dokumentumának tartalmával ellentétes lenne, akkor a szerződés fentieket sértő rendelkezése helyébe – minden további jogcselekmény, így különösen a szerződés módosítása nélkül – a megsértett kötelező érvényű jogszabályi rendelkezés vagy beszerzési dokumentumi rendelkezés kerül. Fentieket kell megfelelően alkalmazni akkor is, ha valamely kógens jogszabály akként rendelkezik, hogy valamely rendelkezése a szerződés része (vagy a szerződésben szövegszerűen szerepelnie kell) és azt szövegszerűen a szerződés nem tartalmazza (az adott rendelkezés a szerződés részét képezi).
- 18.) A Felek megállapodnak, amennyiben a szerződéssel kapcsolatos vitás kérdések tisztázása nem jár eredménnyel, úgy a pertárgy szerint illetékes bírósághoz fordulnak.
- 19.) A szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezéseit, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény és a – beszerzés tárgya szerint – vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.
- 20.) Jelen szerződés az aláírásának napján lép hatályba.
- Jelen szerződést a Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, közös elolvasás és közös értelmezést követően 4 eredeti példányban jóváhagyólag aláírták.

Budapest, 2015. október. 19.

.....
Vállalkozó

.....
Megrendelő

Jogi szempontból ellenjegyzem:
Danada Rimán Edina jegyző
nevében és megbízásából

.....
dr. Mészár Erika
aljegyző

Fedezet: dátum: Budapest, 2015.

Pénzügyileg ellenjegyzem:

.....
Páris Gyuláné
pénzügyi ügyosztályvezető

Mellékletek:

1. Ajánlattételi felhívás
2. Vállalkozó ajánlata