

előterjesztő neve: dr. Bojsza Krisztina Humánszolgáltatási Ügyosztályvezető

.....sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

a Emberi Erőforrás Bizottság 2015. október 21-i ülésére

Tárgy: **Javaslat szervezetek beszámolóinak elfogadására**

Előterjesztő: dr. Bojsza Krisztina ügyosztályvezető

Készítette: Rókusfalvy-Bodor Gergely Humánszolgáltatási Ügyosztály

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Melléklet: 2 db.

Tisztelt Emberi Erőforrás Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján az alábbi szervezetek megküldték a 2014. évi beszámolót és 2015. évi szakmai tervet. A beszámolót és szakmai tervet az előterjesztés melléklete tartalmazza.

Név:	Bérelt ingatlan címe/m ² :	Bérleti szerződés időtartama:
Társak a Teleki Térért Egyesület	Bp., VIII. ker. Teleki tér 22. / 103 m ²	2014. szept. 29. - határozatlan idejű
Fiatal Üvegművészek Egyesülete	Bp., VIII. ker. Práter u. 65. / 58 m ²	2014. okt. 13. - határozatlan idejű

A szervezet által jelenleg fizetett bérleti díj, a kedvezmény nélküli számított bérleti díj és az Önkormányzat által fizetendő közös költség bemutatása:

Név:	Jelenleg fizetett kedvezményes bérleti díj (Ft):	Számított bérleti díj (Ft):	Közös költség (Ft)
Társak a Teleki Térért Egyesület	14.760,- Ft/hó + Áfa	25.400,- Ft/hó + Áfa	14.760,- Ft/hó + Áfa
Fiatal Üvegművészek Egyesülete	25.868,- Ft/hó + Áfa	53.260,- Ft/hó + Áfa	25.868,- Ft/hó + Áfa

Az új típusú szerződések esetében a szerződés 6. pontja az alábbiakat tartalmazza:

Bérlő köteles a támogatás fejében

- a honlapján, sajtó megjelenéseiben az Önkormányzatot támogatóként szerepeltetni.
- a legalább havi helyiséghasználatot igénylő eseményekről (fogadóóra, gyűlés, rendezvény, tanácskozás, tanácsadás) a Bérbeadót tájékoztatni, meghívót küldeni.
- minden év március 15. napjáig benyújtani az adott évre vonatkozó szakmai tervét, amelyből kiderül, hogy milyen eseményeket tervez az év során megrendezni, illetve a bérleményben milyen állandó tevékenységet végez, az mennyiben szolgálja Józsefváros és a józsefvárosi lakosok érdekeit.
- minden év május 31. napjáig az előző éves tevékenységéről szóló, az Önkormányzat által meghatározott tartalmú szakmai beszámolóját.
- a helyiségben az alapszabályában megjelölt céloknak megfelelően a bérbeadáskor engedélyezett tevékenységet folyamatosan folytatni.

A szakmai terv és a szakmai beszámoló értékelésére és elfogadására az Önkormányzat hatáskörrel rendelkező Bizottsága (Emberi Erőforrás Bizottság) jogosult. Amennyiben a hatáskörrel rendelkező bizottság a szakmai tervet és beszámolót elfogadta úgy a civil tevékenységhez kapcsolódó bérleti díj az adott évre is érvényben marad. Amennyiben a **Bérlő** a fenti kötelezettségeinek nem tesz eleget, úgy a bérleti díj az érintett év január 1. napjától az akkor érvényes szabályok szerint kiszámított bérleti díjnak megfelelő összegre emelkedik."

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján a Társak a Teleki Térért Egyesület bérleti szerződését a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 907/2015. (IX.07.) számú határozata szerint módosították, a határozat értelmében bővült a tevékenységi kör - a helyiséget az Egyesület alkotó műhely és raktározás tevékenység céljából használja -, illetve a bérleti díj a mindenkori közös költség szintjén került meghatározásra.

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat a Társak a Teleki Térért Egyesület honlapján szerepel támogatóként, a Fiatal Üvegművészek Egyesületének nincsen honlapja.

Javasolom a Társak a Teleki Térért Egyesület, és a Fiatal Üvegművészek Egyesületének beszámolójának és szakmai tervének elfogadását, valamint a kedvezményes bérleti díj fenntartását.

II. A betérjesztés indoka

Javasolt, hogy fenti szervezetekkel kapcsolatos javaslatát a Bizottság a 2015. október 21. napján tartandó ülésén meghozza.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A döntés célja a beszámolók és szakmai terv elfogadása, a kedvezményes bérleti díjjal kapcsolatos javaslat meghozatala. A döntés pénzügyi fedezetet nem igényel.

IV. Jogszabályi környezet

A Bizottság hatásköre egyrészt a civil szervezetek és az Önkormányzat között fennálló szerződésen, másrészt a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testület és Szerveit Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendeletének 7. számú melléklet 2.2.3. pontján alapul.

A Képviselő-testület 248/2013. (VI.19.) számú határozatának 29. pontja kimondja, hogy a szakmai terv és a szakmai beszámoló értékelésére és elfogadására az Önkormányzat hatáskörrel rendelkező szakmai bizottsága jogosult.

A határozat 26. pontja alapján Önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző szervezet részére történő bérbeadásnál az Önkormányzat Tulajdonosi/Bérbeadói jogokat gyakorló bizottsága az illetékes szakmai bizottság javaslata alapján kedvezményes bérleti díjat határozhat meg, az alábbi kategóriák szerint:

- a) a bérleti díj éves mértéke a helyiség ÁFA nélküli beköltözhető forgalmi értékének a 4 %-a, amennyiben a szervezet havonta legalább 2 alkalommal folytat a bérelt helyiségben tevékenységet,
- b) a bérleti díj éves mértéke a helyiség ÁFA nélküli beköltözhető forgalmi értékének a 2 %-a, amennyiben a szervezet havonta legalább 4 alkalommal folytat a bérelt helyiségben tevékenységet,
- c) a bérleti díj mértéke a mindenkori közös költséggel vagy üzemeltetési költséggel megegyező összeg, amennyiben a szervezet havonta legalább 8 alkalommal folytat a bérelt helyiségben tevékenységet.

A határozat 29. pontja alapján: Amennyiben a szakmai bizottság a szakmai tervet és beszámolót elfogadta, úgy az Önkormányzat Tulajdonosi/Bérbeadói jogokat gyakorló bizottsága az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységhez kapcsolódó bérleti díjat az adott évre is engedélyezi.

Amennyiben a szervezet a kötelezettségeinek nem tesz eleget, úgy a bérleti díj az érintett év január 1. napjától visszamenőlegesen az aktuális forgalmi értéket alapul véve a 7. és 8. pont szerint kiszámított a nem civil szervezetekre meghatározott bérleti díjnak megfelelő összegre emelkedik. Amennyiben a szakmai terve, beszámolója alapján bizonyított, hogy tevékenységét csak részben végezte Józsefváros érdekében, úgy a bérleti díj a 26. pontban szabályozott magasabb kategóriába sorolt bérleti díjra emelkedik.

Mindezek alapján kérem az Emberi Erőforrás Bizottság döntését a beszámolók és szakmai tervek elfogadásáról.

Határozati javaslat

...../2015 év. (X. 21.) számú Emberi Erőforrás bizottsági határozat:

Az **Emberi Erőforrás Bizottság** úgy dönt, hogy

1. elfogadja a Társak a Teleki Térért Egyesület (székhely: 1086 Bp., Teleki tér 24.) civil szervezet 2014. évről szóló szakmai beszámolóját és a 2015. évi tevékenységéről szóló szakmai tervét.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. október 21.

2. javasolja a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságnak a kedvezményes bérleti díj fenntartását a Társak a Teleki Térért Egyesület (székhely: 1086 Bp., Teleki tér 24.) részére a Budapest VIII. kerület Teleki tér 22. (hrsz.: 34739/0/A/32) szám alatti helyiség vonatkozásában.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. október 21.

3. elfogadja a Fiatal Üvegművészek Egyesülete (székhely: 1085 Budapest, Kőfaragó u. 10.) civil szervezet 2014. évről szóló szakmai beszámolóját és a 2015. évi tevékenységéről szóló szakmai tervét.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. október 21.

4. javasolja a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságnak a kedvezményes bérleti díj fenntartását a Fiatal Üvegművészek Egyesülete (székhely: 1085 Budapest, Kőfaragó u. 10.) részére a Budapest VIII. kerület Práter u. 65. (hrsz.: 36128/3/A/57) szám alatti helyiség vonatkozásában.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. október 21.

A lakosság széles körét érintő döntések esetén az előterjesztő előkészítőjének javaslata a közzététel módjára


nem indokolt

hirdetőtáblán

honlapon

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Budapest, 2015. október 13.


dr. Bojsza Krisztina
ügyosztályvezető

KÉSZÍTETTE: HUMÁNSZOLGÁLTATÁSI ÜGYOSZTÁLY

LEÍRTA: RÓKUSFALVY-BODOR GERGELY HUMÁNKAPCSOLATI IRODA

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

JOGI KONTROLL: 

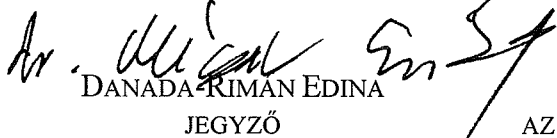
ELLENŐRIZTE:


DR. MÉSZÁR ERIKA
ALJEGYZŐ

2015 OKT 13.

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

JÓVÁHAGYTA:

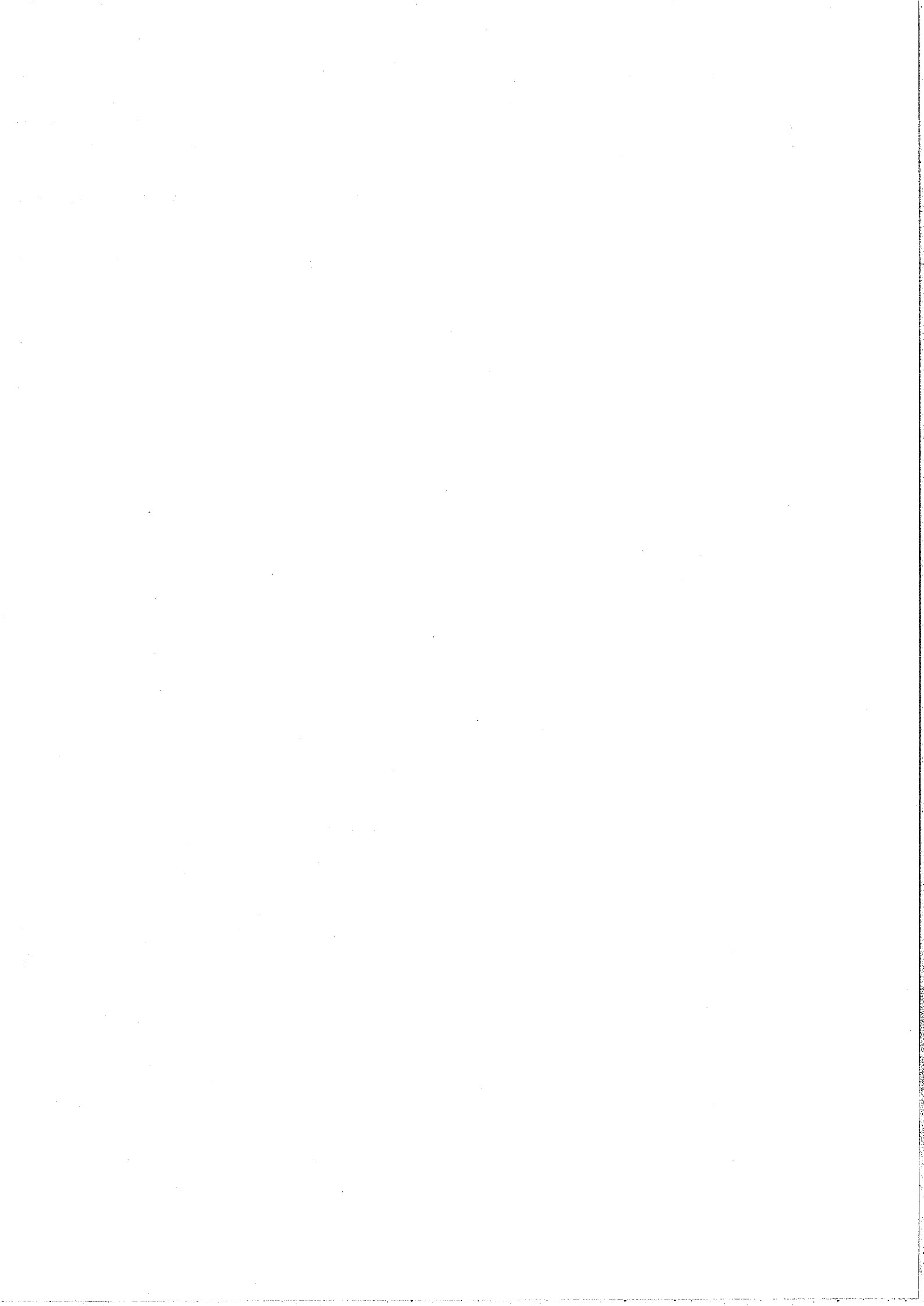

DANADA-RIMÁN EDINA
JEGYZŐ


ZENTAI OSZKÁR
AZ EMBERI ERŐFORRÁS BIZOTTSÁG ELNÖKE

TARTÓS TÁVOLLÉTÉBEN

DR. MÉSZÁR ERIKA

ALJEGYZŐ



A melléklet

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága

Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt

59. sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2015. szeptember 7-i ülésére

Tárgy: Társak a Teleki Térért Egyesület bérlő tevékenységi kör bővítésére vonatkozó kérelme a Budapest VIII. kerület, Teleki tér 22. szám alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség vonatkozásában

Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Kovács Ottó vagyongazdálkodási igazgató

Készítette: Kubánka-Berghammer Petra referens

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

Az Önkormányzat tulajdonát képező **Budapest VIII., Teleki tér 22. szám alatti, 34739/0/A/32** helyrajzi számon nyilvántartott, **103 m²** alapterületű, utcai bejáratú, pince szintű nem lakás célú helyiség bérlője a **Társak a Teleki Térért Egyesület** a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 1025/2014. (IX. 15.) számú határozata alapján, a 2014. szeptember 29-én kelt határozatlan időre, 30 napos felmondással megkötött bérleti szerződés értelmében. A helyiség korábban nem került bérbeadásra. A bérlő a helyiséget raktározási tevékenység céljára használja. A bérleti szerződés megkötése előtt az Egyesület 48.400,- Ft nem kamatozó óvadékot fizetett.

A vízórás helyiségre az Önkormányzat közös költségfizetési kötelezettsége: 14.760,- Ft/hó.

Jelenlegi nettó havi bérleti díj előírás: **12.700,- Ft**. A bérlőnek 2015. június 30. napjáig **34.890,- Ft (1 havi)** bérleti díj hátraléka van.

Az Egyesület bérlő továbbá a **Budapest VIII., Teleki tér 16. szám alatti, 34734/0/A/24** helyrajzi számon nyilvántartott, **16 m²** alapterületű, utcai bejáratú, földszinti nem lakás célú helyiséget iroda céljára. A helyiségre 2015. június 30. napjáig bérleti díj elmaradása nincs.

A **Társak a Teleki Térért Egyesület** (1086 Budapest, Teleki tér 24. 1/10.; nyilvántartási száma: 15236; képviseli: Feicht Rezsóné) kérelmet nyújtott be Társaságunkhoz a fenti helyiség tekintetében a tevékenységi kör bővítése kapcsán **alkotó műhely** tevékenységre. Kérelmében leírja, hogy a helyiség alkalmas alkotó műhely és raktározás céljára egyszerre. A bérleményben 2 helyiséget szeretnének kialakítani, amelyben karbantartás, javítás, festés, dekoráció és díszlet készítés, galéria anyagainak előkészítése rendezvényekhez, gyermek foglalkoztatások lennének. A rendelkezésükre álló papír, textil és műanyag palackok újrahasznosításával foglalkoznának. Az Egyesület bérleti díj ajánlatot nem tett.

A Grifon Property Kft. 2013. december 13-i, és a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. ingatlanértékelője által 2015. június 1-én aktualizált értékbecslés szerint a helyiség forgalmi értéke: **5.080.000,- Ft**. A forgalmi érték 100 %-ának figyelembevételével a végezni kívánt tevékenységhez (raktározás utcai pincésinti helyiségben, műhely) tartozó 6 %-os szorzóval **számított havi nettó bérleti díj: 25.400,- Ft**.

Az Egyesület bérleti díj megállapításánál figyelembe lett véve, hogy a helyiség korábban nem került bérbeadásra, így a Képviselő-testület 248/2013. (VI. 19.) számú határozatának 8. a) pontja értelmében az 50 %-al csökkentett bérleti díjon, azaz 12.700,- Ft-on került bérbeadásra.

Javasoljuk a Társak a Teleki Térért Egyesület bérleti szerződésének módosítását a tevékenységi kör bővítésének tekintetében raktározás és alkotó műhely céljára, a mindenkori közös költségen, amely jelenleg 14.760,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és különszolgáltatási díjak összegén azzal a feltétellel, hogy a közös költség emelkedése esetében a bérleti díj a közös költség összegének

megfelelő összegre emelkedik, továbbá a bérlő köteles a bérleti szerződés módosítás aláírásáig a fennálló hátralékát kiegyenlíti.

Javasoljuk, hogy az Önkormányzat járuljon hozzá a helyiség átalakításához, amennyiben a bérlő vállalja annak saját költségen történő kialakítását, továbbá tudomásul veszi hogy a költségeket sem a bérleti jogviszony alatt, sem azt követően, semmilyen jogcímen nem követelheti az Önkormányzattól.

II. A heterjesztés indoka

A tevékenységi kör bővítése bérbeadói döntést igényel, amely döntés meghozatalára a Tisztelt Bizottság jogosult.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A folyamatos bérleti díj bevétel az Önkormányzat számára előnyös. Amennyiben a kérelem elutasításra kerül, a bérlő a bérleti jogviszonya változatlan tartalommal fennmarad. A kérelem elfogadása esetén az Egyesületnek óvadék feltöltési kötelezettsége nem lesz.

A döntés pénzügyi fedezetet nem igényel.

A határozati javaslat elfogadása pozitívan befolyásolja az Önkormányzat 2015. évi bérleti díj bevételét.

IV. Jogszabályi környezet

Az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefváros Önkormányzati rendelet (továbbiakban Rendelet) 2. § (1) bekezdése értelmében a Képviselő-testület – a Rendeletben meghatározott feladat- és hatáskör megosztás szerint – önkormányzati bérbeadói döntésre a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságot jogosítja fel.

A 248/2013. (VI. 19.) számú képviselő-testületi határozat VII. fejezet 31. pontja értelmében bérleti díj mértékéről, a bérleti díjat érintő kérdésben az Önkormányzat Tulajdonosi/Bérbeadói jogokat gyakorló szervezete dönt.

A határozat 7. pontja alapján a helyiségbér alapjául a helyiségeknek a jelen határozat és a Képviselő-testület más határozata szerint aktualizált beköltözhető forgalmi értéke szolgál. A képviselő-testületi határozat II. fejezet 8. a.) pontja értelmében, a helyiségben végezni kívánt tevékenység figyelembevételével történik a bérleti díj meghatározása. A bérleti díj megállapításánál az raktározáshoz utcai pinceszinti helyiség esetén, valamint műhelyhez tartozó szorzó 6 %.

A Rendelet 19. § (3) bekezdés alapján a bérbeadói hozzájárulás feltételeként kiköthető, hogy a bérlőnek vállalnia kell:

- a) a szerződés módosításától kezdve megfizeti az újonnan megállapított bérleti díjat,
- b) ha a szerződés még nem tartalmaz ilyen kikötést, hogy a bérlő a bérleti díjat a jövőben – évente január 1-jétől a KSH által az előző évre vonatkozóan közzétett fogyasztói árindex mértékével – növelve fizeti meg,
- c) a 17. § (4) bekezdésben foglalt közjegyzői okirat aláírását, amennyiben arra a bérleti szerződés megkötésekor nem került sor,
- d) a már befizetett óvadék feltöltését az újonnan megállapított bérleti díj összegének megfelelő mértékéig, vagy ha óvadék befizetésére korábban nem került sor a 14. § (7) bekezdés szerint óvadékot megfizeti.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy döntését meghozni szíveskedjen.

Határozati javaslat

.....év. (...hó....nap). számú Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsági határozat:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul** a Budapest VIII. kerület, 34739/0/A/32 hrsz-on nyilvántartott, a **Budapest VIII., Teleki tér 22.** szám alatt található, utcai bejáratú pince szinti, **103 m²** alapterületű, nem lakás célú üzlethelyiséget bérlő **Társak a Teleki Térért Egyesület** bérleti szerződésének módosításához a

tevékenységi kör bővítése tekintetében **raktározás és alkotó műhely** tevékenységre, a mindenkori közös költség díján, amely jelenleg 14.760,- Ft/hó + Áfa + bérleti, közüzemi- és költszolgáltatási díjak megállapítása mellett. A bérleti szerződés módosításának feltétele, hogy az Egyesület a bérleti díj hátralékát a jelen határozatról szóló értesítés kézhezvételétől számított 8 napon belül kiegyenlítsse. Amennyiben a hátralék kiegyenlítésére ezen határidőig nem történik meg, úgy a bérleti szerződés módosításának megkötésére nem kerülhet sor.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. szeptember 7.

2.) hozzájárul a Budapest VIII., Teleki tér 22. szám alatti, 34739/0/A/32 hrsz-ú, önkormányzati tulajdonú helyiség átalakításához, amennyiben azt a bérlő saját költségén végzi el, továbbá tudomásul veszi, hogy az átalakítással járó költségeket sem a bérleti jogviszony alatt, sem a bérleti jogviszony bármilyen címen történő megszűnése esetén nem kérheti a bérbeadótól.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. szeptember 7.

3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 19. § (3) c) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírása.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. október 15.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2015. augusztus 31.


Kovács Ottó
vagyongazdálkodási igazgató

KÉSZÍTETTE: JÓZSEFVÁROSI GAZDÁLKODÁSI KÖZPONT ZRT.

LEÍRTA: KUBÁNKA-BERGHAMMER PETRA REFERENS 

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

JOGI KONTROLL: 

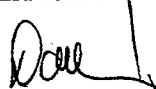
ELLENŐRIZTE:



DR. MÉSZÁR ERIKA
ALJEGYZŐ

2015 SZEPT 01.

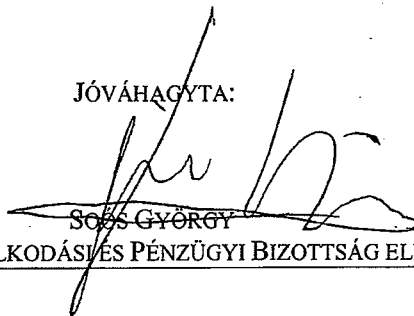
BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:



DANADA-RIMÁN EDINA
JEGYZŐ

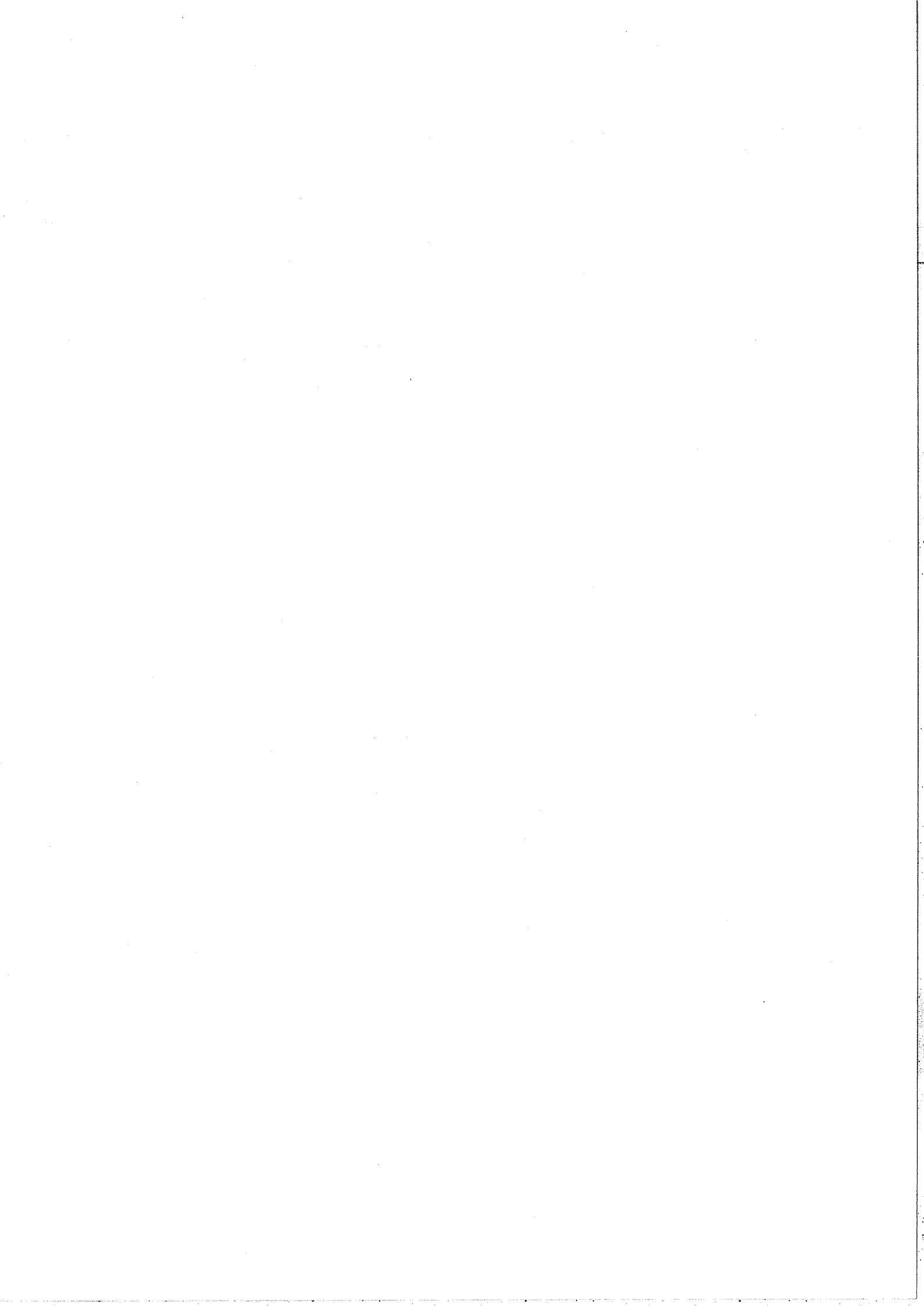
2015 SZEPT 02.

JÓVÁHAGYTA:



SOÓS GYÖRGY

A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE



Napirend 5.9. pontja: Társak a Teleki Térért Egyesület bérlő tevékenységi kör bővítésére vonatkozó kérelme a Budapest VIII. kerület, Teleki tér 22. szám alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség vonatkozásában

907/2015. (IX.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul** a Budapest VIII. kerület, 34739/0/A/32 hrsz-on nyilvántartott, a **Budapest VIII., Teleki tér 22.** szám alatt található, utcai bejáratú pince szintű, **103 m²** alapterületű, nem lakás célú üzlethelyiséget bérlő **Társak a Teleki Térért Egyesület** bérleti szerződésének módosításához a tevékenységi kör bővítése tekintetében **raktározás és alkotó műhely** tevékenységre, a mindenkori közös költség díján (amely jelenleg 14.760,- Ft/hó) + Áfa bérleti + közüzemi és külön szolgáltatási díjak megállapítása mellett. A bérleti szerződés módosításának feltétele, hogy az Egyesület a bérleti díj hátralékát a jelen határozatról szóló értesítés kézhezvételétől számított 8 napon belül kiegyenlítse. Amennyiben a hátralék kiegyenlítése ezen határidőig nem történik meg, úgy a bérleti szerződés módosításának megkötésére nem kerülhet sor.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. szeptember 7.

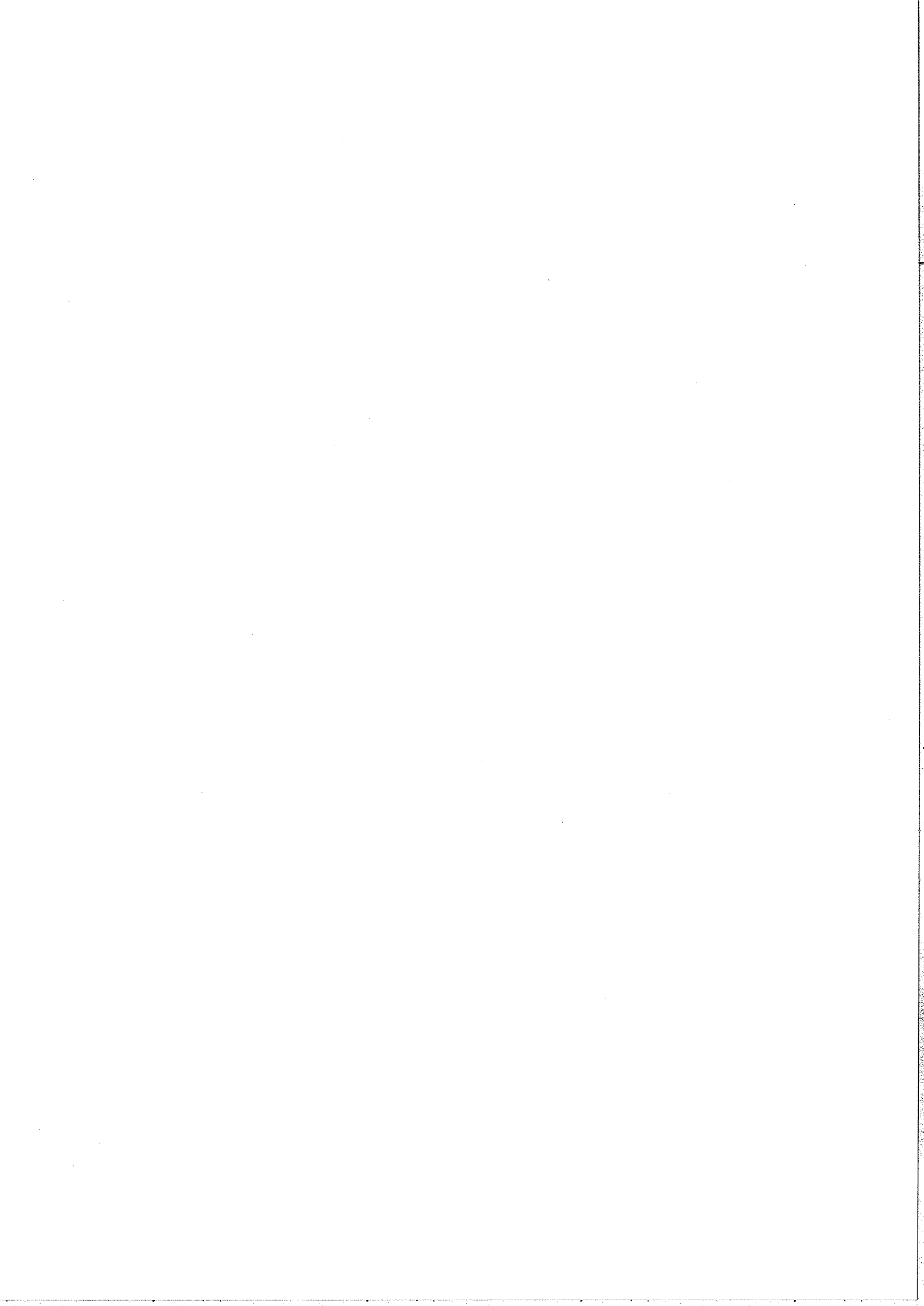
- 2.) hozzájárul a Budapest VIII., Teleki tér 22. szám alatti, 34739/0/A/32 hrsz-ú, önkormányzati tulajdonú helyiség átalakításához, amennyiben azt a bérlő saját költségén végzi el, továbbá tudomásul veszi, hogy az átalakítással járó költségeket sem a bérleti jogviszony alatt, sem a bérleti jogviszony bármilyen címen történő megszűnése esetén nem kérheti a bérbeadótól.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. szeptember 7.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 19. § (3) c) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírása.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. október 15.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.



KISFALU KFT. Iktató
Szám: KISFA- <u>347</u>
2015. MARCH 17.

2015. MARCH 17. *Veres*



Társak a Teleki Térért Egyesület

1086 Budapest Teleki tér 24. 1/10.
Email: tarsakatelekiterert@gmail.com

KISFALU KFT.	
ikt. dátum:	2015. MARCH 17. HI:
iktatószám:	HB - 227 / 5 / 2015
Ügyméző:	
Melléklet:	lap E:

Tartalom

- Beszámoló
- Táblázatok
- Kép melléletek

Készült 2015.02.26



Társak a Teleki Térért Egyesület

1086 Budapest Teleki tér 24. 1/10.
Email: tarsakatelekiterert@gmail.com

Egyesületi beszámoló

Egyesület 2013 nyarán alakult meg a Józsefvárosi Önkormányzat által megnyert Magdolna Negyed Program III részeként megvalósuló Teleki téri park felújításának tervezés közben. A minden részletében lakossági bevonással tervezett megújítás híre, folyamata, majd a felújítások megindulása, a párhuzamosan megvalósult beruházások (Lidl Áruház, Társasház homlokzatok, Teleki Piac) egyre nyilvánvalóbbá tették a lakosság számára, hogy a tér megújulása új élettereket biztosít, amiket élettel kell megtölteni.

Ebben játszik élenjáró szerepet az egyesület, amely az eddig szervezett nagy programjain kétezres létszámot meghaladó érdeklődés volt. Ilyen volt a Placcfesztivál, a Teleki Mikulás, a Teleki tér Karácsonya Sántha Péterné alpolgármester asszonnal, a nagy sikerű Kerekasztal az alpolgármesterekkel, a közvetítő/békítő alkalom a térség kutyásai és a Közterület felügyelet vezetése között, a húsnál több nyilvános tervező alkalom (tér, színpad, beton elemek, kutyafuttató...). A kerület vezetése és intézményei (Rév8, Építész iroda, rendőrség, JVSZ...) által szervezett lakossági fórumokon az egyesület által mozgósított lakosok aktívan vesznek részt, túllépve a korábbi évek alacsony érdeklődésén.


Az egyesület induló 16 fős létszáma szűk egy év alatt többszöröződött, hetente több belépő van, elértük a 90 főt, megjelentek a tagság között olyan szakemberek, akik speciális munkájukkal egyre komolyabb programokkal és tervekkel tudnak a közösség, az illetékes partnerek, és nem utolsósorban a város vezetése elé állni.

Az eredményeket látva komoly szponzorálási ígéretek érkeznek magánszemélyektől és intézményektől. A tagság meggyőződése, hogy kvázi a tér gazdáiként, helyi források bevonásával is a fizikai megújulás után a humán

területeken is olyan látványos megújulást tudnak kezdeményezni és támogatni, amely a teret és környezetét messze híressé teszi. Igen, lehet a mélyből, a kilátástalanságból összefogással kiemelkedni!

2014-ben a fenti elvek jegyében működünk. Ezt szemléltetik a második félév során tartott rendezvényeink adatai. A félévben összesen 76 saját szervezésű nyilvános rendezvényünk volt, ebből 52 olyan, amely közhasznúnak tekinthető (lásd a mellékelt felsorolást), 1300-hoz közeli létszámot értünk el rendezvényeinken, aktivistáink/önkénteseink több száz munkaórát szántak programjaink lebonyolítására. Megvalósulni látszik egyik célunk: a helyi lakosság pozitív célok mentén történő aktiválása.

Budapest, 2015.01.01.

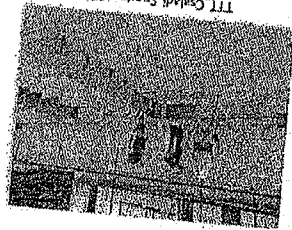


Feicht Rezsőné Frank Sándor

Társak a Teleki Térért
Egyesület
1086 Bp., Teleki László tér 24.
Adószám: 18515592-1-42

Datum	Program	Jelenléti	Piacéti	Képek	Létszám (b)	Munkavégző	Óra	Intenzitás
2014.07.01.	Kölyökmeister Foci Klub			x	15	2	3	6
2014.07.07.	Telki Színpad tervezés	x			10			
2014.07.07.	Elnökségi ülés				5			
2014.07.08.	Kölyökmeister Foci Klub			x	12	2	3	6
2014.07.12.	Vitárgyűlés				20	6	1	6
2014.07.15.	Kölyökmeister Foci Klub			x	18	2	3	6
2014.07.19.	Családi Sportnap a Dankó Sportútváron				40			
2014.07.22.	Kölyökmeister Foci Klub			x	17	2	3	6
2014.07.29.	Kölyökmeister Foci Klub			x	14	2	3	6
2014.08.03.	Kölyökmeister kirándulás			x	13	2	7	14
2014.08.05.	Kölyökmeister Foci Klub			x	11	2	3	6
2014.08.12.	Kölyökmeister Foci Klub			x	14	2	3	6
2014.08.14.	Kölyökmeister Flashmob egyeztetés				5			
2014.08.19.	Kölyökmeister Foci Klub			x	17	2	3	6
2014.08.21.	Interaktív gumilabancs kihelyezés				18			
2014.08.26.	Kölyökmeister Foci Klub			x	12	2	3	6
2014.08.28.	Telki gyűlés	x			14			
2014.08.29.	Kölyökmeister Foci Klub			x	7	1	3	3
2014.09.01.	Telki gyűlés (rendezvény szervező)				6			
2014.09.02.	Kölyökmeister Foci Klub			x	8	2	3	6
2014.09.02.	Színpad tervezés	x			14			
2014.09.05.	Kölyökmeister Foci Klub			x	10	1	3	3
2014.09.09.	Kölyökmeister Foci Klub			x	9	1	3	3
2014.09.10.	Telki tér átadása			x	210			
2014.09.12.	Kölyökmeister Foci Klub			x	9	2	3	6
2014.09.13.	Telki Gyerek program			x	35			
2014.09.13.	Színpadépítés, raklapfestés				5	6	2	12
2014.09.16.	Kölyökmeister Foci Klub			x	11			
2014.09.18.	Közvettségfelkérés	x			7			
2014.09.20.	Telki Családi Nap, Kölyökmeister találkozó			x	36	1	5	5
2014.09.23.	Kölyökmeister Foci Klub			x	8	2	3	6
2014.09.26.	Kölyökmeister Foci Klub			x	11	2	3	6
2014.09.27.	Kölyökmeister Foci Klub			x	7	2	3	6
2014.09.30.	Színpad építés, raklap			x	4	4	2	8
2014.10.01.	Színpad építés, raklap			x	5	5	2	10
2014.10.02.	Színpad építés, raklap			x	7	7	2	14
2014.10.03.	Kölyökmeister Foci Klub			x	8	1	3	3
2014.10.04.	Kölyökmeister Foci Klub			x	12	2	3	6
2014.10.08.	Telki Kupa Klub rendezvény			x	13	1	2	2
2014.10.10.	Kölyökmeister Foci Klub			x	8	2	3	6
2014.10.11.	Kölyökmeister Foci Klub			x	10	2	3	6
2014.10.12.	Vitág és kert workshop			x	12			
2014.10.17.	Kölyökmeister Foci Klub			x	13	2	3	6

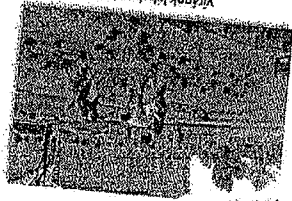
2014.10.18.	Kölykmester Foci Klub				X	11	2	3	6
2014.10.24.	Kölykmester Foci Klub				X	12	1	3	3
2014.10.25.	Kölykmester Foci Klub				X	8	1	3	3
2014.10.31.	Kölykmester Foci Klub				X	11	2	3	6
2014.11.01.	Kölykmester Foci Klub				X	12	2	3	6
2014.11.03.	Egyesületi gyűlés			X		21			
2014.11.06.	Elnökségi			X		6			
2014.11.07.	Kölykmester Foci Klub				X	8	1	3	3
2014.11.08.	Kölykmester Foci Klub				X	11	1	3	3
2014.11.08.	Teleki Kupa Klub			X		8	3	1	3
2014.11.09.	Kölykmester Foci Klub				X	9	2	2	4
2014.11.10.	Egyesületi gyűlés			X		14			
2014.11.14.	Kölykmester Foci Klub				X	8	2	2	4
2014.11.15.	Kölykmester Foci Klub				X	7	2	2	4
2014.11.16.	Kölykmester Foci Klub				X	11	2	2	4
2014.11.16.	Kreatív Dekor Klub			X		7			
2014.11.17.	Egyesületi gyűlés					14			
2014.11.22.	Térszene a Telekin				X	45	1	1	1
2014.11.23.	Kreatív Dekor Klub			X		8	8	2	18
2014.11.24.	Egyesületi gyűlés			X		17			
2014.11.28.	Teleki Manó Próbá					10			
2014.11.28.	Teleki Kupa Klub			X		12	2	2	24
2014.11.30.	Kreatív Dekor Klub					8	8	2	16
2014.11.30.	Színpad próba (hangtechnikai dekor)				X	10	10	2	20
2014.12.01.	Egyesületi gyűlés			X		14			
2014.12.06.	Teleki Mikulás				X	48	10	3	30
2014.12.08.	Egyesületi gyűlés			X		16			
2014.12.11.	Elnökségi ülés			X		8			
2014.12.13.	Teleki Tánegő - Luca napi zsebvásár			X		20	6	2	12
2014.12.15.	Egyesületi gyűlés			X		17			
2014.12.20.	Teleki Karácsony			X		75	14	3	42
2014.12.22.	Egyesületi gyűlés			X		13			
2014.12.29.	Egyesületi ünnepi vacsora			X		24			
						1262			409



T11. Csabai Sportnap151



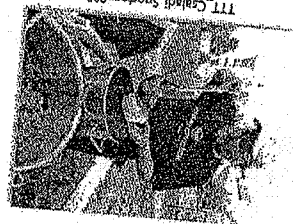
Virág és kert Workshop



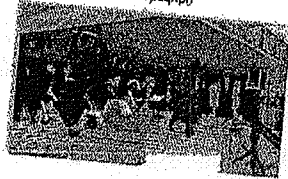
Virágok készítése



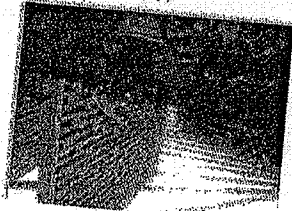
Virágoké13



T11. Csabai Sportnap98



Idvadász



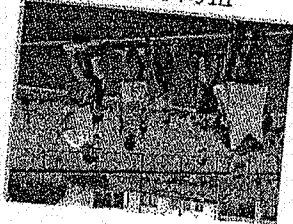
Virág



Virágoké12



T11. Csabai Sportnap84



T11. Csabai Sportnap160



Virág Workshop



Virágoké11

2015 JÚN 01

2015 ÉVI SZAKMAI TERV

TÁRSÁK A TELEKI TÉRÉRT EGYESÜLET

Az egyesület célja a Teleki tér és környezete életének befolyásolása, értékeinek megőrzése mellett működőképesebbé, hatékonyabbá, élhetőbbé, színesebbé, vonzóbbá, étellel tejjé formálni, fejleszteni, a helyi igényeket feltárni és élére állni, és ennek érdekében mozgósítani a lakosságot, együttműködni mindenféle lehetséges partnerrel.

Fő célkitűzéseink:

- Közösségi programok szervezése
 - Kulturális programok szervezése
 - Sport programok szervezése
 - Ifjúsági programok szervezése
 - Családi programok szervezése
 - Művelődési programok szervezése
- Együttműködések, közvetítés, hatékonyság erősítése
 - Környékért munkálkodó szervek és intézmények vezetőivel szoros kapcsolattartás, vezetői egyeztetések
 - Közösségi célokat szolgáló közintézmények működésének támogatása, szakmai díjak alapítása, lakossági visszajelzések becsatornázása
 - Közösségi értékelés, tervezés és szervezés. A tér fejlesztésével kapcsolatos nyilvános egyesületi rendezvények.
 - Aktív részvétel a köztisztaság és közbiztonság fejlesztése érdekében
 - Saját kezdeményezések, részvállalások, partneri együttműködések kialakítása
 - Hasonló célú szerveződések felkarolása, támogatása saját eszközeinkkel
 - Lakosság felé nyitott iroda fenntartása.
- Lakosság bevonása, érzékenyítése
 - Képzések, ingyenes tanfolyamok
 - Lakossági és szakmai fórumok, informáló anyagok
 - Érzékenyítő műhelyfoglalkozások
- Munkaterápia, környezetvédelem, lakosság aktivizálása munkafeladatokkal
 - Kreatív Dekorációs Klub továbbfejlesztése
 - Barkács Klub továbbfejlesztése
 - Zöldbarát Klub továbbfejlesztése
 - Alkotó Pince Klub felfejlesztése
 - Közösségi foglalkoztatásból Szociális Szövetkezet létrehozásának előkészítése

Programjaink kategóriái:

- Nagy rendezvények. A Helytörténeti és Pihenőparkban, vagy egyesületünk klubhelyiségében, az Otthon Klubban szervezett nagy létszámú (100 fő fölötti) rendezvények. Jellemzően ilyenek a Teleki Napok gyűjtőnévű, általában havonként megszervezett tematikus programok, kísérő rendezvényekkel, viszonylag nagyobb médiakampánnyal.

- Egyre rendszeresebb kis színpadi rendezvények. Elsősorban énekes-zenés programok, amelyek tematikájukban-műfajukban egymást váltva jelennek meg a színpadon, főleg az egyébként is arra járók szórakoztatására. Szeretnénk elérni, hogy ehhez területfoglalási engedélyt se kelljen kérni.
- Folyamatos klubrendezvények. sportpályákon, parkunkban, Otthon Klubban, Alkotó Pince Klubban, egyéb helyeken szervezett ifjúsági, sport, természetbarát, barkács, életmód és egyéb klubfoglalkozások gyerekeknek, fiataloknak, felnőtteknek.
- Külön kategória a hagyománykövető Teleki Tangó (zsibvásár és csere-bere bőrze), amely rendszeresen a színpad mellett kerül megrendezésre.
- Beszélgetős programok. Elsősorban az Otthon Klubban, vagy a színpadon. Fórumok, egyeztetések, tájékoztatók, képzések, tanfolyamok, workshopok.

Programjaink célcsoportjai:

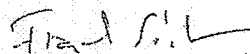
- A Teleki tér és környezetének lakói (idősek és fiatalok, romák és nem romák)
- A Teleki tér és környezetének vállalkozói
- A Teleki teret és környezetében működő intézmények használói (iskolák, óvodák, piac, stb...)
- A tér kibontakozó pozitív híre miatt ide jövő távolabb lakók és turisták.

Teleki Napok tervezet (programváltozás jogát fenntartjuk!)

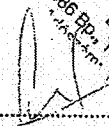
Hónap	Megnevezés	Alcím	Részletek
január	Zenei Kavalkád	Józsefvárosi zenészek a helyiekért	Helyi zenészek fellépése saját hangszereikkel, szólók és csoportos produkciók. Önbemutatói lehetőség, új társakkal való összefogási lehetőség, hangtechnikai eszközeink későbbi használatára lehetőség, hetenkénti Örömmzene Klub megalapozása
február	Maszkabál	Farsangi karnavál	Utcabállal befejeződő zsűrített álarcos rendezvény
március	Sokszínű Józsefváros	Együtt élő kisebbségeink	Német, cigány, zsidó, bolgár stb... kisebbségek értékei, kulturális bemutatkozásuk (öltözködés, étkezés, zene, stb...)
április	Világkultúra a Telekin	Távolabbi népek fiai	Kínai, arab, fekete stb kultúrák önbemutatója, idegenforgalmi szervezetek, gasztronómia, egyéb szolgáltatások...
május	Májusi vígasságok	Majális, bográc, vetélkedő	Elsősorban lakóközösségek megcélzása (pl. társasház, bérház...), nagyobb munkatársi közösségek, intézmények (pl. tűzoltóság) közelítése a lakossághoz. Vetélkedő, szakmai zsűrik, díjak...
június	Vakáció indító	Gyermek és ifjúsági programok	Gyereknapi vetélkedőkkel, kiterjesztve a családra, szülőkre, nagyszülőkre is, nyári iskolai, önkormányzati és céges kínálatok felvonultatása, bemutatása
július	Együtt játszunk!	Alternatív színház a Teleki színpadon	Alternatív színművészek helyi élethelyzetekre megfogalmazott előadása, a nézők bevonásával, drámapedagógiai eszközök alkalmazása, fiataloknak sorozat indítása

augusztus	Teleki koncert	A zene mindannyiunké	Meghívott "nagyzenekarral", helyi előzenekarokkal
szeptember	Teleki Galéria	Helyi művészek kiállítása	Józsefvárosi alkotóművészek alkotásaiból kiállítás (fotó, festmény, szobrászat, egyéb...), vásárlási lehetőség, kiegészítő rendezvények
október	Mesterségem címere	Miért minket válasszon?	Környékbeli vállalkozások, intézmények (iskolák, óvodák, kereskedők, iparosok) bemutatkozása saját "standon", hasonló profilok egymás mellett "utcaként". Kiegészítő -zenés - rendezvények
november	Nasi Fesztivál	Csináld magad!	Édességek, sós sütemények bemutatása, vetélkedő, szakmai zsűri, díjak, piac bevonása, helyben tartott gyorstanfolyam, egyéb kísérő rendezvények
december	Teleki Advent	Mikulás és Karácsony	Mikulás és Karácsonyi programjaink továbbfejlesztése, még több résztvevő és újabb partnerek (színház, bábcsoport, óvoda, stb...) bevonása, kísérő rendezvények

Budapest, 2015-05-28



Frank Sándor
alelnök



Társak a Teleki Társulat
Egyesület
1066 Bp., Teleki László tér 24.
Társulat - 1066 Bp., 1066 Bp., 1066 Bp.

Feicht Rezsóné
elnök

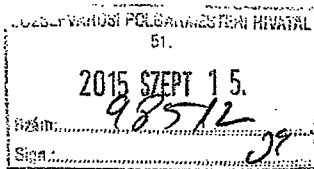
1. The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions. It emphasizes that proper record-keeping is essential for the integrity of the financial system and for the ability to detect and prevent fraud. The text notes that without reliable records, it would be difficult to track the flow of funds and identify any irregularities.

2. The second part of the document outlines the various methods used to collect and analyze data. It describes the process of gathering information from different sources, such as interviews, surveys, and document reviews. The text also discusses the importance of ensuring the accuracy and reliability of the data collected, and the need to use appropriate statistical techniques to analyze the results.

3. The third part of the document focuses on the role of technology in modern data analysis. It highlights the benefits of using software tools to automate data collection and analysis, and to visualize the results in a clear and concise manner. The text also discusses the challenges of working with large volumes of data, and the need to develop effective strategies for managing and analyzing this information.

4. The fourth part of the document discusses the importance of data security and privacy. It notes that as the amount of data collected and analyzed increases, the risk of data breaches and unauthorized access also increases. The text emphasizes the need to implement strong security measures to protect sensitive information, and to ensure that data is used only for the purposes for which it was collected.

5. The fifth part of the document discusses the importance of transparency and accountability in the data analysis process. It notes that the results of data analysis should be clearly and honestly reported, and that the methods used should be documented and made available to others. The text also discusses the need to establish clear guidelines and standards for data analysis, and to ensure that these are followed consistently.



R. ZODOR GdY

2. melléklet

Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala
Központi Iktató

Érkezett:	91 1625 5107	Szám:	09-118
Melléklet:	1	Előzőszám:	

VAGYONGAZDÁLKODÁSI IGAZGATÓSÁG

Budapest Józsefváros Önkormányzat
Polgármesteri Hivatal
Humánszolgálati Ügyosztály
Dr. Bojsza Krisztina
Ügyosztályvezető Asszony
részére

Üi.sz.: HB-319/3/2015.
Üi.: Kubánka-Berghammer Petra
Tel.: 06-1/216-6962/ 126 mellék
Előzmsz.: HB-319/3/2015
HB-319/8/2015

Tárgy: iratanyag megküldése

Budapest
Baross u. 63-67.
1 0 8 2

Tisztelt Ügyosztályvezető Asszony!

Mellékelten megküldjük a **Fiatal Üvegművészek Egyesülete** (székhely: 1085 Budapest, Kőfaragó u. 10. pinceszint 1.; adószám: 18772786; képviseli: Szántó Tamás) által benyújtott, az Önkormányzat tulajdonában álló **Budapest VIII. kerület, Práter u. 65.** szám alatt bérelt **36128/3/A/57 hrsz-ú 58 m²** alapterületű helyiségekre a 2014. október 13-án kötött bérleti szerződések 6. pontja értelmében készített 2014. évre vonatkozó Szakmai beszámolót és a 2015. évre vonatkozó Szakmai tervet.

A **Budapest VIII. kerület, Práter u. 65.** szám alatt bérelt **36128/3/A/57 hrsz-ú 58 m²** alapterületű helyiség a tulajdoni lapon raktár besorolású. Az Egyesület a helyiséget műhely tevékenység céljára használja.

Az Egyesület jelenlegi kedvezményes bérleti díja a fenti helyiségre: **25.868,- Ft/hó + Áfa.**

A vízóra nélküli helyiségre az Önkormányzat közös költség fizetési kötelezettsége: **25.868,- Ft/hó + Áfa.**

A helyiség Ingatlanvagyon-kataszterben nyilvántartott, és 2015. június 03-án felülvizsgált becslött forgalmi értéke: 10.652.000. A bérleti díj megállapítása a nyilvántartási érték 100 %-ának figyelembe vételével került megállapításra. A helyiségben végezni kívánt tevékenységhez tartozó bérleti díj a nyilvántartási érték 6 %-a, azaz a számított bérleti díj **53.260,- Ft/hó + Áfa.**

A kedvezményes bérleti díj összege: 25.868,- Ft/hó + Áfa.

Tájékoztatjuk, hogy az Emberi Erőforrás Bizottság 1082/2011. (XI. 30.) és 1057/2011. (XI. 16.) számú határozatainak d), e) és f) pontjai tekintetében a Kisfalu Kft. elbírálási és vizsgálati illetékessége nem terjed ki.

Kérjük, hogy a **Fiatal Üvegművészek Egyesülete** szakmai beszámolóját és szakmai tervét szíveskedjenek az Emberi Erőforrás Bizottság elé terjeszteni, hogy a 248/2013. (VI. 19.) számú Képviselő-testület határozatának VI. fejezet 26. a), b) vagy c) pontjának megfelelő bérleti díjon történő bérbeadást javasolja-e a Tisztelt Bizottság, melyet tulajdonosi hozzájárulás érdekében a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság elé terjeszthetünk.

Közreműködésüket és tájékoztatásukat előre is köszönjük.

Budapest, 2015. szeptember 09.

Tisztelettel:

Józsefvárosi 31
Gazdálkodási Központ Zrt.


Markó Tímea
irodavezető


Kubánka-Berghammer Petra
referens

Mellékletek:

Fiatal Üvegművészek Egyesülete 2014. évi Szakmai beszámolója
Fiatal Üvegművészek Egyesülete 2015. évi Szakmai terve

FÜ – Helyiség beszámoló kiegészítés

A Fiatal Üvegművészek Egyesületének (továbbiakban FÜ) bérelt helyisége heti 2-4 napot van használva a FÜ tagjainak művészeti alkotótevékenységének végzésére.

Budapest, 2015. október 12.

Szántó Tamás
Fiatal Üvegművészek Egyesület Elnöke

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.	
Iktató szám:	9611/2015
Érk.:	2015 SZEPT 02.

U.é. 68
2015 SZEPT 02.

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.	
Iktatás dátuma:	2015 SZEPT 02.
Iktatószám:	HB-3191 8 /2015
Ugyintéző:	
Melléklet:	lap E

Fiatal Üvegművészek Egyesülete 2014. évi Szakmai Beszámoló

A Fiatal Üvegművészek Egyesületének (továbbiakban FÜ) legfőbb célkitűzése, hogy a fiatal, szilikát (üveg, kerámia, porcelán és beton) területén alkotó művészeket egy szellemi bázisban tömörítse, szakmai előre menetelüket, pályázatok formájában, kiállítások megszervezésével, és egyéb kulturális közhasznú lehetőségek feltárásában segítse.

A fiatal alapítóművészek nem titkolt szándéka továbbá, hogy az egyesület nevében is szereplő fiatal, új generációt az alkotás fázisaiban is támogassa műtermek és eszközök formájában. Ehhez nagy segítség a 8. kerülettel szerződésben állva birtokolt kettő műterem a kerület szívében. Az egyesület 2014. évi előirányzott és teljesített programja 3 fő területre koncentrált. Az aktív egyesületi tagok kimagasló munkájának segítése műterem rendelkezésre bocsátásával, a felsőoktatásban résztvevő fiatal tanulók/hallgatók segítése szellemi és fizikai formában, valamint az anya egyesület, a Magyar Üvegművészeti Társaság programjaihoz kapcsolódva a magyar üvegművészet hírének öregbítését.

- Az alapító, aktív egyesületi tagok kimagasló munkássága

Bár az egyesület tagjai külön-külön alkotói tevékenységet végeznek, még is komoly fontossággal bír néhány kiemelt tag alkotói teljesítménye, mellyel az új generációnak is komoly előképet és példát mutat, illetve Józsefváros kulturális jelenlétét is gazdagítja.

Szántó Tamás, a FÜ elnöke. Rangos önálló kerámiaművészete mellett, a pécsi Zsolnay gyár meghívott tervezőművészeként, illetve 2014-ben megvalósult számos vidéki nagyvárosban felavatott köztéri munkájával több sajtóorgánumban megjelent.

Sipos Balázs államilag kitüntetett, Ferenczy Noémi Díjas üvegművész, FÜ vezetőségi tag, az üvegművészet területén számos nemzetközi kiállításon vett részt, így az Egyesült Államokban, Spanyolországban és Japánban. A Moholy Nagy Művészeti Egyetemen, az üveg területén oktat, tanári munkája egyik elengedhetetlen pontja az új generáció kinevelésének.

Gáspár György államilag kitüntetett, Ferenczy Noémi Díjas üvegművész, FÜ vezetőségi tag, több kiemelt munkáját az egyesület műtermében hozta létre. Ezek a legrangosabb amerikai, new yorki gyűjteményekbe kerültek. Több európai szakmai megmérettetésen és kiállításon is szerepeltek. A művésszel számos írott sajtóanyag és tv riport készült, melyekben minden alkalommal kiemelésre került a józsefvárosi lokáció. Néhány cikk a beszámolóhoz csatolva. (Magyar Nemzet, m1 – Tessék c. műsor, Ridikül Magazin) Ezen túl a legfontosabb nemzetközi magazin, a New Glass is beszámolt munkásságáról.

Kondor Edit, FÜ titkár, aki munkáinak egy részét a FÜ egyik helyiségében készíti, kimagasló színvonalon a kerámia és a porcelán területén. Fő profilja az étkezési kultúrához kapcsolódó design edények. Munkájával kölcsönhatásban Sipos Balázshoz hasonlóan ő is a Moholy Nagy Művészeti Egyetemen oktat, a keramikus hallgatók vezető tanára. Kutatási területe a fine dining design, vagy is az egyedi étkezési kultúra magyarországi újra-meghonosítása, kötődve az európai polgári életvitelhez. Legfőbb sikere a több sajtóban megjelent, hallgatókkal közösen végig vitt, Michelin csillagos étterembe készült egyedi tányér sorozat. Hallgatóival együtt egy fine-dining kurzus keretében a nemrég Michelin csillagot kapott Tanti étterem séfjével, Pesti Istvánnal együttműködve készült el több tányérsorozat, melyeknek az elkészítése részben a Práter utcai műhelyben folyt.

07

-Felsőoktatásban résztvevő fiatal hallgatók segítése szellemi és fizikai formában

A FÜ tagok egyéni alkotói munkáján túl azonban a legnagyobb célkitűzés a felsőoktatási programokhoz kapcsolódóan a fiatalok segítése. Sipos Balázs oktatói tevékenységén keresztül számos hallgató és diplomázó munkáját támogatta, illetve a FÜ több ponton lehetőséget biztosított a műtermekben alkotói munkák létrehozására. Sipos Balázs a MOME-n végzett doktori munkáját is a FÜ-vel folyamatos kapcsolatba végzi.

Gáspár György szintén az oktatáshoz kapcsolódóan, illetve ennek céljából a Pécsi Tudományegyetem Művészeti Karán végzi doktori tanulmányait, ahol több előadáson, illetve hallgatóknak tartott kurzuson is az új lehetőségeket kutatja mind a képzőművészet, mind az üveg területén. A PTE kiemelt Alumni könyvében is megjelent, mint a művészeti kar egyik legfontosabb kutatást végző hallgatója.

Kondor Edit, Sipos Balázs és Gáspár György a 2014/15 évben diplomázó BA és MA kerámia-üveg területen diplomázó hallgatók munkájában a kiírástól a védésig aktív szerepet töltöttek be, melynek legfontosabb kohéziója a FÜ. Farkas Diána nevű hallgatónk munkája például többek között a Wallpaper magazin hasábjain is látható volt () illetve Ceramics Now Magazine által bemutatott kiállításán is részt vett, amely komoly szakmai elismerést jelent

A FÜ 2015-ös évben a friss diplomások tagfelvételét is tervezzük, ezzel is segítve a friss gondolatok és témák részvételét a FÜ munkájában.

-A magyar üvegművészet hírének öregbítése

Mivel 2014-ben sajnálatosan forráshiány miatt közös nyári symposion és ehhez kapcsolódó kiállítás nem jöhetett létre, ezért fontosnak tartottuk, hogy az egyesület szakmai munkája mindenképpen kapcsolódjon a kiemelten fontos, szakmai seregszempléhez, melyet a Magyar Üvegművészeti Társaság megrendezésében létrejött decemberi HuGlass 2014 kiállítás jelent.

A FÜ tagjai munkájukkal komoly szerepet vállaltak a kiállítás megszervezésében, a katalógus létrejöttében, és a fiatal üvegművészek részvételének elősegítésében. Az így létrejövő sajtó által is kiemelten kezelt nagyszabású kiállításon, a számos Érdemes és Kossuth Díjas művész mellett megjelenhettek a fiatal, feltörekvő, tehetséges alkotók is. Ennek példája az egyesület által patronált hallgató munkájának katalógusborítóra kerülése is.

A FÜ nemzetközi kapcsolatainak összefogása Gáspár György feladata, aki 2015 nyarán meghívást kapott a leghíresebb nemzetközi üvegművészeti iskolába, az amerikai Pilchuck Glass School-ba kurzust és előadásokat tartani. Az amerikai úthoz kapcsolódóan pedig felkérést kapott a Seattle-i székhelyű, Amerikai Magyarok Egyesületétől egy az egyesületről, és a Magyar Üvegművészeti Társaságról szóló előadás megtartására. A józsefvárosi székhelyű alkotó bázis így a nemzetközi vérvonalban is jelen lehet.

Kondor Edit
titkár

Gáspár György
vezetőségi tag

2015. június 1.

Fiatal Üvegművészek Egyesülete

Szakmai terv 2015 évre

A 2015-es évre terveink között szerepelt továbbra is a Nemzeti Kulturális Alapprogram által és a Magyar Művészeti Akadémia által támogatott művészeti pályázatokon részt venni, hogy lehetőségünk legyen egy művészeti szimpózium megrendezésére.

Az egyesület szakmai munkája kapcsolódik a kiemelten fontos, szakmai seregszemléhez, melyet a Magyar Üvegművészeti Társaság megrendezésében létrejövő HuGlass 2015 kiállításához.

A FÜ tagjai munkájukkal komoly szerepet vállalnak a kiállítás megszervezésében, a katalógus létrejöttében, és a fiatal üvegművészek részvételének elősegítésében.

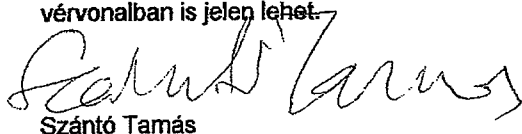
Fiatal Üvegművészek Egyesületének (továbbiakban FÜ) legfőbb célkitűzése továbbra is az, hogy a fiatal, szilikát (üveg, kerámia, porcelán és beton) területén alkotó művészeket egy szellemi bázisban tömörítse, szakmai előre menetelüket, pályázatok formájában, kiállítások megszervezésével, és egyéb kulturális közhasznú lehetőségek feltárásában segítse.

A fiatal alapítóművészek nem titkolt szándéka továbbá, hogy az egyesület nevében is szereplő fiatal, új generációt az alkotás fázisaiban is támogassa műtermek és eszközök formájában. Ehhez nagy segítség a 8. kerülettel szerződésben állva birtokolt kettő műterem a kerület szívében.

Az egyesület 2015. évi előirányzott és teljesített programja 3 fő területre koncentrál. Az aktív egyesületi tagok kimagasló munkájának segítése műterem rendelkezésre bocsátásával, a felsőoktatásban résztvevő fiatal tanulók/hallgatók segítése szellemi és fizikai formában, valamint az anya egyesület, a Magyar Üvegművészeti Társaság programjaihoz kapcsolódva a magyar üvegművészet hírének öregbítését.

A fiatal pályakezdők és művészhallgatók támogatása és beemelése a művészeti szféra tevékenységébe, illetve a MOME oktatási programjában való aktív részvétel továbbra is kiemelt feladatunk. Mivel Egyesületünk tagjai egyetemi és középiskolai oktatóként is működnek ezt a feladatot a lehető legteljeskörűbben tudtuk teljesíteni.

A FÜ nemzetközi kapcsolatainak összefogása Gáspár György feladata, aki 2015 nyarán meghívást kapott a leghíresebb nemzetközi üvegművészeti iskolába, az amerikai Pilchuck Glass School-ba kurzust és előadásokat tartani. Az amerikai úthoz kapcsolódóan pedig felkérést kapott a Seattle-i székhelyű, Amerikai Magyarok Egyesületétől egy az egyesületről, és a Magyar Üvegművészeti Társaságról szóló előadás megtartására. A józsefvárosi székhelyű alkotó bázis így a nemzetközi vérvonalban is jelen lehet.


Szántó Tamás

Üvegművészek Egyesülete elnök

Kondor Edit

FÜ titkár

4