



# Előterjesztés

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat  
Képviselő-testülete számára

**Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté polgármester**

A képviselő-testületi ülés időpontja: 2013. április 17.

..... sz. napirend

**Tárgy: Javaslát az Önkormányzat tulajdonban álló utak felújításának tervezéséhez szükséges fedezet biztosítására**

A napirendet nyílt/zárt ülésen kell tárgyalni, a döntés elfogadásához egyszerű/minősített szavazattöbbség szükséges.

ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: KISFALU KFT.

KÉSZÍTETTE: ZSIDI LAJOS IRODAVEZETŐ *Zsidi Lajos*

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: *születik a közp. pénzügyi keretből*

JOGI KONTROLL: *Kocsis Máté*

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS

RIMÁN EDINA  
JEGYZŐ

Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság véleményezi

Humánszolgáltatási Bizottság véleményezi

Határozati javaslat a bizottság számára:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Kisfalu Kft. az Önkormányzattal kötött megbízási szerződése alapján elkészítette az Önkormányzat közigazgatási területére vonatkozó és önkormányzati tulajdonban álló 27 útszakaszra vonatkozó útfelújítások címjegyzék javaslatát. Az Önkormányzattal történt egyeztetésnek megfelelően a javaslat átdolgozásra került. A módosított javaslatban 22 útszakasz felújítása szerepel az alábbiak szerint:

1. Práter utca (640 méter, Nagytemplom-Illés utca közötti szakasz, jelenleg hengerelt aszfalt burkolattal),
2. Golgota utca és tér (470 méter, Bláthy Ottó u.-Orczy út benzinkút bekötő szakasz, jelenleg nagykockakő burkolattal),
3. Nap utca (539 méter, József krt.-Leonardo da Vinci utca közötti szakasz, jelenleg hengerelt aszfalt burkolattal),

4. Apáthy István utca (203 méter, Balassa-Bókay János utca közötti szakasz, vegyes burkolattal),
5. Hock János utca (150 méter, Horváth Mihály tér-Nap utca közötti szakasz, jelenleg hengerelt aszfalt burkolattal),
6. Sárkány utca (171 méter, Diószeghy u.-Orczy út közötti szakasz, jelenleg hengerelt aszfalt burkolattal),
7. Delej utca (129 méter, Golgota-Vajda Péter utca közötti szakasz, jelenleg nagykockakő burkolattal),
8. Bláthy Ottó utca (155 méter, Golgota-Vajda Péter utca közötti szakasz, jelenleg nagykockakő burkolattal),
9. Alföldi utca (333 méter, Népszínház u.-Fiumei út közötti szakasz, jelenleg nagykockakő burkolattal),
10. Tolnai Lajos utca (386 méter, Népszínház-József utca közötti szakasz, jelenleg hengerelt aszfalt burkolattal),
11. Puskin utca (305 méter, Bródy Sándor u.-Rákóczi út közötti szakasz, jelenleg hengerelt aszfalt burkolattal),
12. Trefort utca (115 méter, Puskin-Szentkirályi utca közötti szakasz, jelenleg hengerelt aszfalt burkolattal),
13. Strázsa köz (135 méter, Stróbl A.-Hős utca közötti szakasz, jelenleg hengerelt aszfalt burkolattal),
14. Százados út (170 méter, Ciprus-Sport utca közötti szakasz, jelenleg hengerelt aszfalt burkolattal),
15. Kőrös utca (233 méter, Diószeghy-Illés utca közötti szakasz, jelenleg hengerelt aszfalt burkolattal),
16. Tisztas utca (66 méter, Osztály-Törökbecse utca közötti szakasz, jelenleg hengerelt aszfalt burkolattal),
17. Vay Ádám utca (108 méter, II. János Pál pápa tér-Népszínház u. közötti szakasz, jelenleg nagykockakő burkolattal),
18. Mária utca (92 méter, Lőrinc pap tér-Baross utca közötti szakasz, jelenleg hengerelt aszfalt burkolattal),
19. Ötpacsirta utca, csak járda (93 méter Reviczky u.-Múzeum krt. közötti szakasz, kiskockakő burkolat),
20. Bókay János utca (402 méter, Práter u.-Üllői út közötti szakasz, jelenleg nagykockakő burkolattal),
21. Asztalos Sándor utca (1115 méter, Kerepesi-Salgótarjáni út közötti szakasz, jelenleg hengerelt aszfalt burkolattal),
22. Tömő utca (316 méter, Leonardo da Vinci-Balassa utca közötti szakasz, jelenleg nagykockakő burkolattal),

A terv – mely teljes körű helyszíni vizsgálat alapján készült – összeállításánál figyelembe vételre került az MNP III. program keretében megvalósuló felújítások, illetve a JVSZ által Kisfalu Kft-nek biztosított javaslata. Az összeállításnál fő szempont volt a korszerűtlen nagykockakő burkolatok megszüntetése, illetve a jelentős forgalmat bonyolító útszakaszok felújítása. A javaslat a megszűnő nagykockakő burkolatokból ~ 25% anyagfelhasználással – a többi nem felhasználható, sőt – parkolósávok kialakításával számol.

Mindezek figyelembe vételével megállapítható, hogy a megközelítőleg összesen 6300 folyóméter útszakasz felújítása szükséges, melynek csak egy részénél kell - minden szakágra kiterjedő - egyesített útépítési engedélyezési és kiviteli terv, más esetekben elegendő kiviteli terveket készíteni.

A tervezés költség becslült érték meghatározásának alapját képezték többek között a korábbi önkormányzati felújítások és a Magdolna negyed program III. ugyanilyen jellegű tervezési szolgáltatásai, valamint indikatív árajánlatok.

A tervezés értékét meghatározza az utcák darabszáma, az egyes szakági tervek szükségessége, valamint a tervezési terület nagysága. Mindezeket figyelembe véve a megközelítőleg összesen 6326 folyóméter hosszúságban valósulna meg az útfelújítások, melyek jelentős része kiviteli tervezetet igényel, kisebb része egyesített engedélyezési és kiviteli tervezetet. A tervezetés költsége az engedélyeztetési eljárás során felmerülő hatósági díjakkal együtt bruttó 12.280 e Ft (ebből a tervezési díj 11.430 e Ft, a hatósági eljárási díjak 850 e Ft). Az útfelújítások kivitelezése költsége előzetes számítások szerint bruttó 900 millió Ft. Az engedélyes tervek érvényességi félév, melyek érvényességi ideje több alkalommal illetékmentesen meghosszabbítható.

Tekintettel a tervezés becslült értékre, bruttó 11.430 e Ft (nettó 9 millió Ft) - a tervezési szolgáltatás megrendeléséhez közbeszerzési eljárás lefolytatása szükséges, mely a 19/2009. (V.06.) önkormányzati rendelet 45. § (4) bekezdés 1. pont c) alpontja szerint a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság hatáskörébe tartozik. A közbeszerzési eljárás a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény 122. § (7) bekezdés a) pontja szerinti, hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás.

A tervezett útfelújításoknál a közbeszerzési eljárásban közreműködő, bonyolítási feladatokat ellátó szervezet a Kisfalu Kft., a megbízási díj összege 450 e Ft + Áfa.

Az összesen 12.851.500,- Ft fedezeteként javasoljuk megjelölni:

- 11602 cím Bezerédi u. 3-5. szám alatti helyiség felújítás - önként vállalt feladat - előirányzatából 1.900.000,- Ft,
- 11602 cím a szabványos mérőhelyek kialakítására - kötelező feladat - dologi előirányzatából 6.000.000,- Ft,
- 11601 cím az önkormányzati épületek akadálymentesítés - kötelező feladat - zárolt 5.000.000,- Ft előirányzatából 4.951.500,- Ft, melyet a zárolás alól fel kell oldani, és helyette javasolom a 11107-01 cím, működési cél és általános tartalék - üdülőhelyi feladatok támogatása központosított állami támogatás lemondása előirányzatából 4.951,5 e Ft zárolását.

A Képviselő-testület döntése a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 1. pontján alapul, mely szerint a kerületi önkormányzat feladata különösen helyi közutak, közterek és parkok kezelése, fejlesztése és üzemeltetése. Mindezek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

## **HATÁROZATI JAVASLAT**

### **A Képviselő-testület úgy dönt, hogy**

1. a Kisfalu Kft. javaslata alapján az alábbiakban felsorolt önkormányzati tulajdonban álló út és járda felújítások előkészítéséhez az engedélyezési és kiviteli terveinek elkészítésére (hatósági eljárási díjjal együtt) bruttó 12.280 e Ft-ot biztosít az Önkormányzat 11107-01 cím működési cél és általános tartalék - üdülőhelyi feladatok támogatása központosított állami támogatás lemondására - céltartalék előirányzat terhére.

Utak és járdák:

1. Práter utca (640 méter, Nagytemplom-Illés utca közötti szakasz, jelenleg hengerelt aszfalt burkolattal),

2. Golgota utca és tér (470 méter, Bláthy Ottó u.-Orczy út benzinkút bekötő szakasz, jelenleg nagykockakő burkolattal),
  3. Nap utca (539 méter, József krt.-Leonardo da Vinci utca közötti szakasz, jelenleg hengerelt aszfalt burkolattal),
  4. Apáthy István utca (203 méter, Balassa-Bókay János utca közötti szakasz, vegyes burkolattal),
  5. Hock János utca (150 méter, Horváth Mihály tér-Nap utca közötti szakasz, jelenleg hengerelt aszfalt burkolattal),
  6. Sárkány utca (171 méter, Diószeghy u.-Orczy út közötti szakasz, jelenleg hengerelt aszfalt burkolattal),
  7. Delej utca (129 méter, Golgota-Vajda Péter utca közötti szakasz, jelenleg nagykockakő burkolattal),
  8. Bláthy Ottó utca (155 méter, Golgota-Vajda Péter utca közötti szakasz, jelenleg nagykockakő burkolattal),
  9. Alföldi utca (333 méter, Népszínház u.-Fiumei út közötti szakasz, jelenleg nagykockakő burkolattal),
  10. Tolnai Lajos utca (386 méter, Népszínház-József utca közötti szakasz, jelenleg hengerelt aszfalt burkolattal),
  11. Puskin utca (305 méter, Bródy Sándor u. -Rákóczi út közötti szakasz, jelenleg hengerelt aszfalt burkolattal),
  12. Trefort utca (115 méter, Puskin-Szentkirályi utca közötti szakasz, jelenleg hengerelt aszfalt burkolattal),
  13. Strázsa köz (135 méter, Stróbl A.-Hős utca közötti szakasz, jelenleg hengerelt aszfalt burkolattal),
  14. Százados út (170 méter, Ciprus-Sport utca közötti szakasz, jelenleg hengerelt aszfalt burkolattal),
  15. Kőrös utca (233 méter, Diószeghy-Illés utca közötti szakasz, jelenleg hengerelt aszfalt burkolattal),
  16. Tisztes utca (66 méter, Osztály-Törökbecse utca közötti szakasz, jelenleg hengerelt aszfalt burkolattal),
  17. Vay Ádám utca (108 méter, II. János Pál pápa tér-Népszínház u. közötti szakasz, jelenleg nagykockakő burkolattal),
  18. Mária utca (92 méter, Lőrinc pap tér-Baross utca közötti szakasz, jelenleg hengerelt aszfalt burkolattal),
  19. Ötpacsirta utca, csak járda (93 méter Reviczky u.-Múzeum krt. közötti szakasz, kiskockakő burkolat),
  20. Bókay János utca (402 méter, Práter u.-Üllői út közötti szakasz, jelenleg nagykockakő burkolattal),
  21. Asztalos Sándor utca (1115 méter, Kerepesi-Salgótarjáni út közötti szakasz, jelenleg hengerelt aszfalt burkolattal),
  22. Tömő utca (316 méter, Leonardo da Vinci-Balassa utca közötti szakasz, jelenleg nagykockakő burkolattal).
2. felkéri a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságot az 1. pont szerinti tervezési szolgáltatás megrendeléséhez szükséges hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárás lefolytatására.
  3. az 1. pont szerinti útfelújítások előkészítéséhez szükséges bonyolítási feladatok ellátásával a Kisfalu Kft.-t bízta meg, a megbízási díj összege 450.000,- Ft + Áfa, melynek fedezetére a működési cél és általános tartalék – üdülőhelyi feladatok

- támogatása központosított állami támogatás lemondására – céltartalék előirányzatot jelöli meg.
4. az 1. és 4. pontban foglaltak érdekében az Önkormányzat 11107-01 cím működési cél és általános tartalék – üdülőhelyi feladatok támogatása központosított állami támogatás lemondása – céltartalék előirányzatából 4.951,5 e Ft-ot zárol, a 11602 cím Bezerédi u. 3-5. szám alatti helyiség felújítás – önként vállalt feladat – előirányzatáról 1.900,0 e Ft-ot, a 11602 cím dologi előirányzatán belül a szabványos mérőhelyek kialakítása előirányzatából 6.000,0 e Ft-ot, a 11601 cím felhalmozási előirányzatán belül az önkormányzati épületek akadálymentesítése – kötelező feladat- előirányzatából zárolás feloldásával együtt 4.951,5 e Ft-ot átcsoportosít a 11601 cím felújítási előirányzatára.
  5. a 4. pont alapján felkéri a Kisfalu Kft. ügyvezetőjét, hogy jóváhagyás céljából a megbízási szerződést terjessze elő a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság elé.
  6. felkéri polgármestert, hogy a határozat 5. pontjában foglaltakat a költségvetés következő módosításánál vegye figyelembe.
  7. a határozat 1. és 3. pontja alapján felkéri a polgármestert a 2013. évi Önkormányzati Közbeszerzési Terv módosítására, aláírására és a honlapon történő megjelentetésére.

Felelős: 1., 2., 4., 6., 7. pont esetén a Polgármester,  
3. pont esetén a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság  
5. pont esetén a Kisfalu Kft. ügyvezetője

Határidő: 1., 2., 4. pont esetén 2013. április 17.  
3., 5. pont esetén a közbeszerzési eljárás megindítása a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2013. április havi rendkívüli ülése  
6. pont esetén az Önkormányzat költségvetésének soron következő módosítása  
7. pont esetén 2013. április 22.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft., Pénzügyi Ügyosztály**

Budapest, 2013. április 15.

  
**Dr. Kocsis Máté**  
polgármester

Törvényességi ellenőrzés:

**Rimán Edina**

jegyző

nevében és megbízásából:



Dr. Mészár Erika

aljegyző