

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága**

Gazdálkodási Ügyosztály

32.....sz. napirend

**ELŐTERJESZTÉS**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2015. október 26-i ülésére

**Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület Bókay János utcában vízvezeték kiváltási és vízbekötési munkákhoz**

Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn ügyosztályvezető

Készítette: Szabó Endre ügyintéző

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges

Melléklet:

1. Kérelem
2. Helyszínrajz (2 oldal)
3. Forgalomtechnikai terv (2 oldal)

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

**I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése**

A Budapest VIII. kerület Corvin Sétány Program IV. üteméhez kapcsolódóan a beruházó Futureal Development Holding Ingatlanforgalmazó Kft. megbízása alapján a MOBILTERV 2000 Kft. már elkészítette a utépítési-járdaépítési, vízelvezetési és forgalomtechnikai tervcsomagon belül a Bókay János utca - Üllői út és Tömő utca közötti szakasz - felújításának kiviteli tervét.

A Fővárosi Vízművek Zrt. a tervezett útfelújítást megelőzően, még ebben az évben el kívánja végezni a Budapest VIII. kerület Bókay János utca - Üllői út és Tömő utca közötti szakaszán - a meglévő NA 300 méretű gerincvezetékre csatlakozásokat, ami érinti a házi bekötéseket, tűzcsapokat és átkötéseket. A munka azért is sürgető, mert az utcában üzemben lévő NA 80 méretű előregedett vízcső meghibásodása, törése bármikor bekövetkezhet, ezért kiváltása indokolt.

A Fővárosi Vízművek Zrt. megbízása alapján az ARTIS Építő, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. kérelmet nyújtott be Budapest VIII. kerület Bókay János utca - Üllői út és Tömő utcai szakaszán - vízvezeték kiváltás, meglévő vízbekötések átépítésének közterületi munkáihoz szükséges tulajdonosi hozzájárulás megszerzése érdekében (1. számú melléklet).

A Fővárosi Vízművek Zrt. a szükséges közműegyeztetéseket lefolytatta.

A kivitelezések nyílt munkaárokban készülnek, tervek szerint 14 db lokális bontási helyen (2. számú melléklet). A kivitelezéssel érintett terület nagykockakő burkolatú, a helyreállítás a rétegrendek elkészítését követően a nagykockakövek visszaépítésével történik, a helyreállítás aszfaltozással nem jár.

Az építési munkák idején – tekintettel az egészségügyi intézményekre, a nagyobb mentőautó forgalomra – az utcában a ki- és bejáratokon, a személy és gépjárműforgalmat biztosítják,

ehhez a BKK Zrt. által jóváhagyott ideiglenes forgalomtechnikai terve rendelkezésre áll (3. számú melléklet).

A munkavégzés során érintett Bókay János utca (hrs: 36210 és 36211) és Tömő utca (hrs: 36162/2) a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában áll, így a létesítéshez szükséges a tulajdonos Önkormányzatunk tulajdonosi hozzájárulása.

## **II. A betervezés indoka**

Az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Tisztelt Bizottság hatásköre.

## **III. A döntés célja, pénzügyi hatása**

A kivitelezések közterületi megindításához szükséges a tulajdonos Önkormányzat tulajdonosi hozzájárulása.

A tulajdonosi döntésnek Önkormányzatunkat érintő pénzügyi hatása nincs.

## **IV. Jogszabályi környezet**

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdés e) pontján, valamint a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelet 7. számú mellékletének 1.4.5. pontján alapul, ami a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság döntését lehetővé teszi.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a tulajdonosi hozzájárulásra vonatkozó döntését meghozni szíveskedjen.

## **Határozati javaslat**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a Fővárosi Vízművek Zrt. megbízása alapján az ARTIS Építő, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. részére, a Budapest VIII. kerület Bókay János utca (hrs: 36210 és 36211) - Üllői út és Tömő utcai (hrs: 36162/2) szakaszán - vízvezeték kiváltások, meglévő vízbekötés átépítések közterületi munkáihoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (kivitelezőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a beruházónak (kivitelezőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- c. kötelezi a kivitelezőt a bontási helyeknél a munkavégzés idején a biztonságos közúti és gyalogos közlekedés feltételeinek biztosítására, fenntartására,
- d. kötelezi a beruházót (kivitelezőt) a közútkezelői hozzájárulásban előírt rétegréteg szerinti, valamint a jelenlegi nagykokakó útburkolat visszaépítésével történő helyreállítás elvégzésére. A bontási helyek megfelelő minőségű helyreállítására a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal,


- e. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület kezelőjét és tulajdonosát írásban értesíteni,
- f. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2015. október 26.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

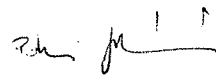
A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára  
nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2015. október 19.

  
dr. Hencz Adrienn  
ügyosztályvezető

KÉSZÍTETTE: GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY

LEÍRTA: SZABÓ ENDRE

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

JOGI KONTROLL: 


ELLENŐRIZTE:

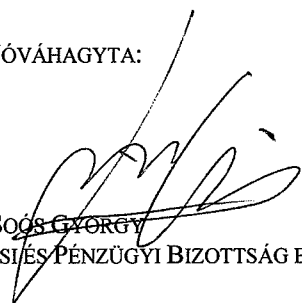
  
DR. MÉSZÁR ERIKA  
ALJEGYZŐ

2015 OKT 20.

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

JÓVÁHAGYTA:

  
DANADA-RIMÁN EDINA  
JEGYZŐ  
TARTÓS TÁVOLLÉTÉBEN  
DR. MÉSZÁR ERIKA  
ALJEGYZŐ

  
SOÓS GYÖRGY  
A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE

VIII. kerület  
Józsefvárosi Önkormányzat  
Polgármesteri Hivatal

Budapest  
Baross u. 65-67.  
1082

ARTIS Kft.  
2100 Gödöllő, Lázár Vilmos u. 129/2  
telefon: +36 1 259 0842  
mobil: +36 70 4343 103  
e-mail: artiskft@artiskft.eu  
ügyintéző: Nagy Zoltán

Tárgy: Közútkezelői és tulajdonosi hozzájárulás kérés

Kérem, hogy a Budapest, VIII. ker. Bókay János utcában  
(Úllői út - Tömő utca közötti szakaszon) vízvezeték kiváltás, meglévő vízbekötések  
átépítéséhez készült dokumentációra a tulajdonosi és a közútkezelői hozzájárulásukat  
kiadni szíveskedjék.

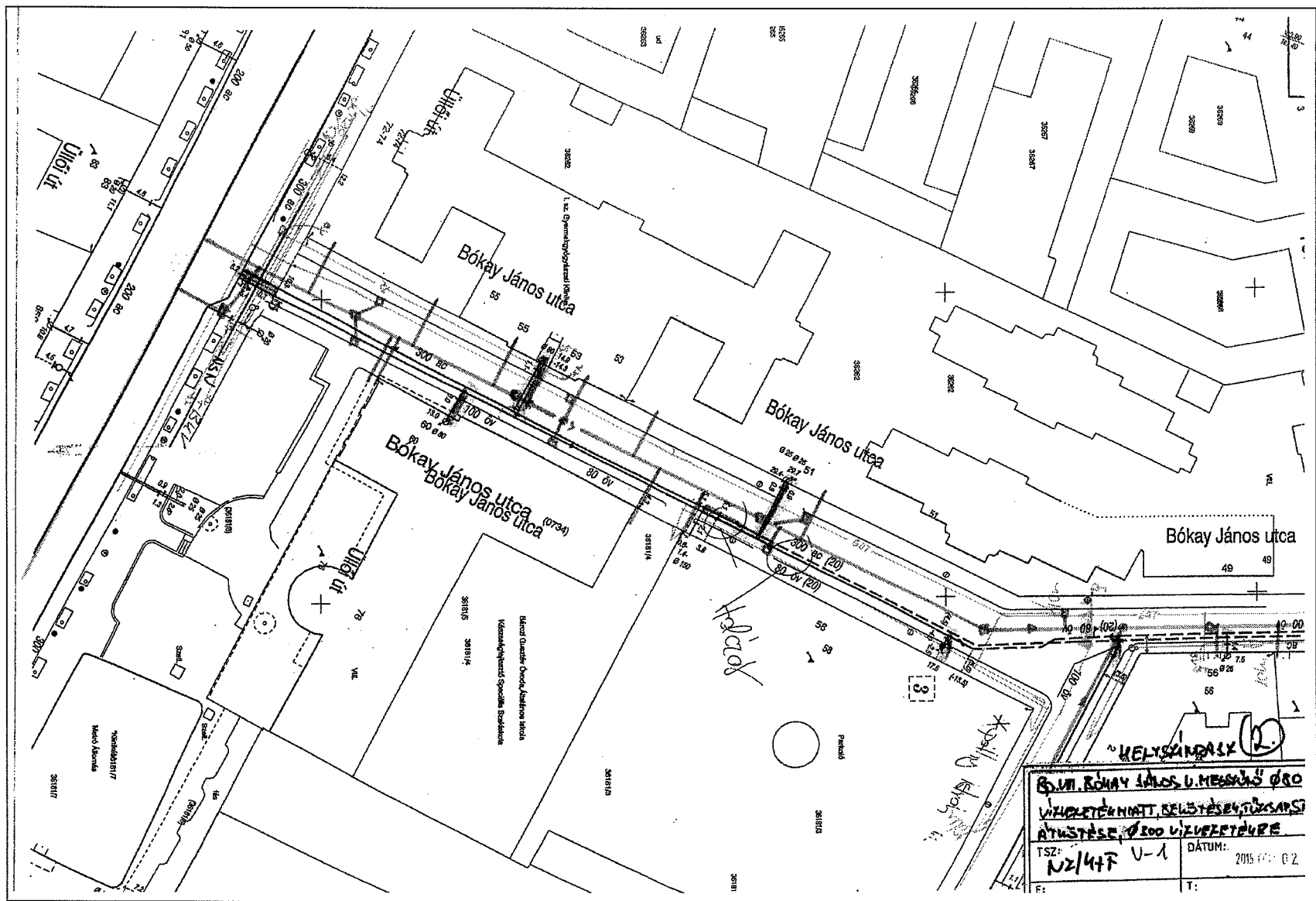
Melléklet: 2 pld. Forgalomtechnikai terv  
2 pld. Közműegyeztetett helyszínrajz

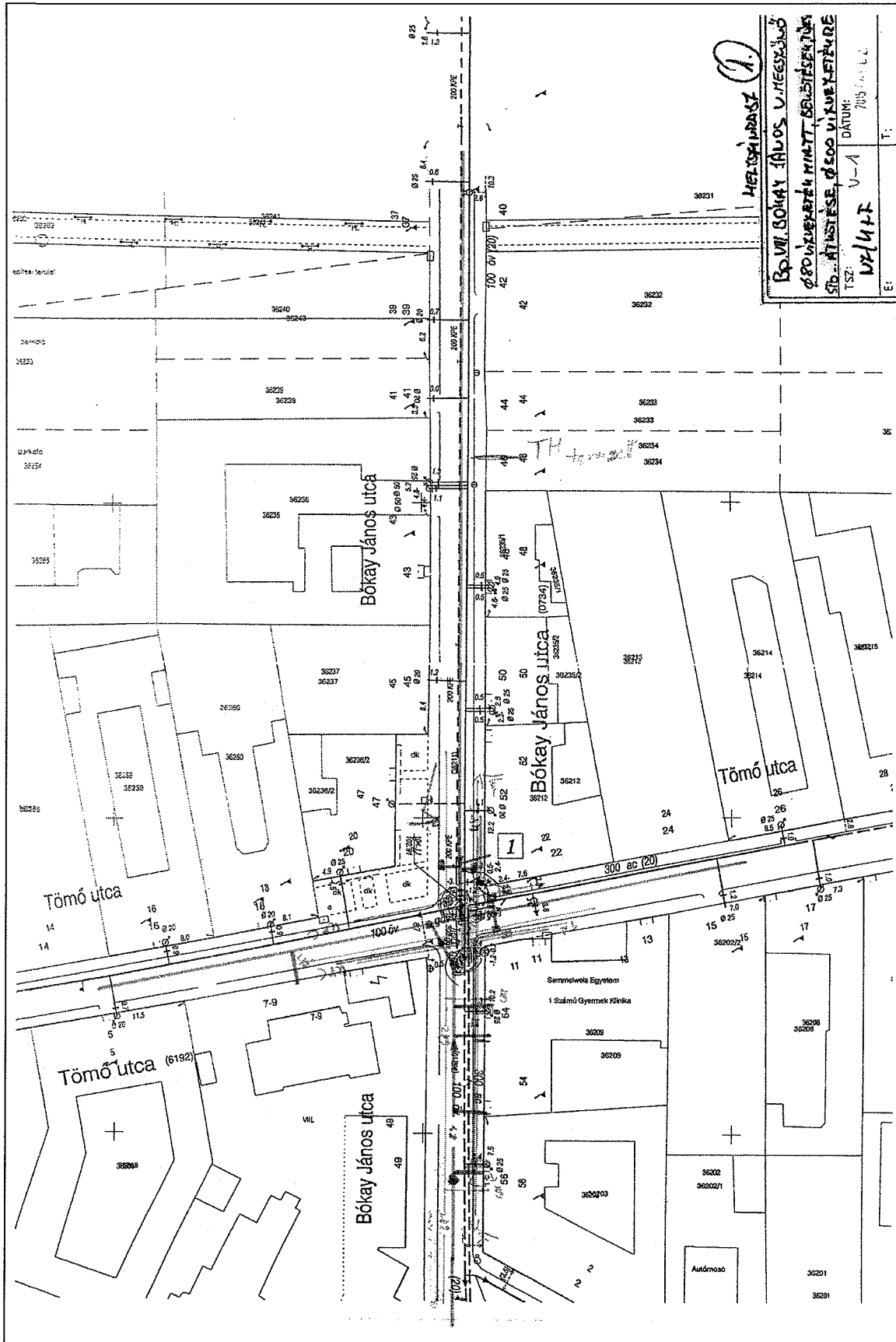
Budapest, 2015. október 8.



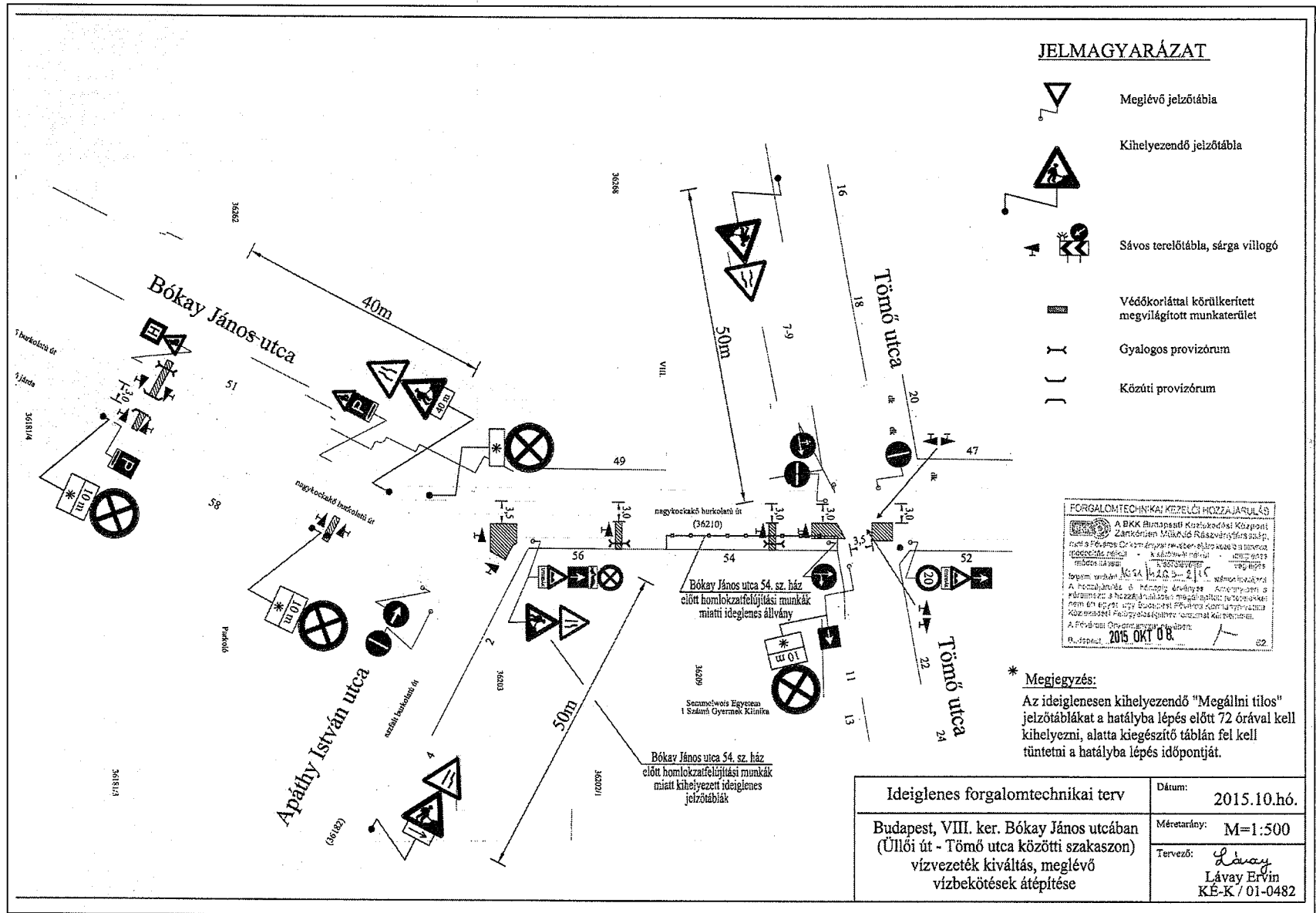
Nagy Zoltán

2. számú melléklet











3. számú melléklet



JELMAGYARÁZAT

-  Meglévő jelzőtábla
-  Kihelyezendő jelzőtábla
-  Sávost terelőtábla, sárga villogó
-  Védőkoriátal körülkerített megvilágított munkaterület
-  Gyalogos provizórum
-  Közúti provizórum

FORGALOMTECHNIKAI FELTÉTELI HOZZAJÁRULÁS  
 A BKK Biztonsági Kiszolgálási Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság felkérésére Cs. sz. munkaterületen elvégzett munkák miatt ideiglenes jelzések elhelyezését tervező és ellenőrző szakember  
 LÁVAY ERVIN  
 Budapest, VIII. ker. Üllői út - Tömő utca közötti szakaszon  
 A munkaterület a Pécsi úti útvezetés átépítésének részeként a közlekedési megállás nélküli, kétirányú közlekedés biztosítására szükséges.  
 A Pécsi úti útvezetés átépítésének keretében.  
 Budapest, 2015. OKT. 08.

\* Megjegyzés:  
 Az ideiglenesen kihelyezendő "Mégállni tilos" jelzőtáblákat a hatályba lépés előtt 72 órával kell kihelyezni, alatta kiegészítő táblán fel kell tüntetni a hatályba lépés időpontját.

Ideiglenes forgalomtechnikai terv	Dátum: 2015.10.hó.
Budapest, VIII. ker. Bókay János utcában (Üllői út - Tömő utca közötti szakaszon) vízvezeték kiváltás, meglévő vízbekötések átépítése	Méretarány: M=1:500
	Tervező: Lávay Ervin KÉ-K / 01-0482

