

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága

Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

52. sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2015. október 26-i ülésére

Tárgy: Per-Cop Beauty Kft. bérlő és a Baro Party 22 Kft. bérleti jog átruházásra és tevékenységi kör módosításra irányuló kérelme a Budapest VIII., József krt. 50. szám alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség tekintetében

Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., Kovács Ottó vagyongazdálkodási igazgató

Készítette: Kubánka-Berghammer Petra referens

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

Az Önkormányzat tulajdonát képező **Budapest VIII. 35230/0/A/6** helyrajzi számon nyilvántartott, a **Budapest VIII., József krt. 50.** szám alatti helyiség (bejárat a Baross utca felől), **69 m²** alapterületű, utcai bejáratú, földszinti nem lakás célú helyiség bérlője a **Per-Cop Beauty Kft.** a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 18/2015. (I. 12.) számú határozata alapján 2015. február 09-én kötött határozatlan idejű bérleti szerződés alapján. A bérleti szerződés a rendes felmondással történő megszüntetésre 3 havi felmondási időt tartalmaz. A bérlő a helyiséget üzlet (fodrászat, kozmetika, műkörm-készítés) céljára használja. A bérleti szerződés megkötése előtt a Per-Cop Beauty Kft. 790.945,- Ft nem kamatozó óvadékot fizetett.

A vizórási helyiségre az Önkormányzat közös költségfizetési kötelezettsége: **10.419,- Ft/hó.**

Jelenlegi havi nettó bérleti díj előírás: **207.597,- Ft**, a bérlőnek 2015. szeptember 30-ig bérleti díj tartozása nincs.

A Grifon Property Kft. által 2015. szeptember 11-én készített ingatlanforgalmi szakvélemény alapján a fenti helyiség forgalmi értéke: 26.700.000,- Ft. A forgalmi érték 100 %-ának figyelembevételével, a helyiségben végezni kívánt tevékenységhez tartozó (kereskedelem) 8 %-os szorzó alapján a számított nettó havi bérleti díj összeg: **178.000,- Ft.**

A Per-Cop Beauty Kft. (székhely: 1084 Budapest, Tavaszmező u. 2. fszt. 4.; cégjegyzékszám: 01 09 195689; adószám: 25030341-2-42; képviselő: Pócsi Katalin) bérlő és a Baro Party 22 Kft. (székhely: 1085 Budapest, József krt. 50.; cégjegyzékszám: 01 09 208843; adószám: 25330328-2-42; képviselő: Matejevicski Iván) **közös kérelmet nyújtottak be a Társaságunkhoz a helyiség bérleti jog átadásának engedélyezése és tevékenységi kör módosítása céljából.** A Baro Party 22 Kft. a helyiségben textil és ruha kiskereskedelem tevékenységet kíván végezni. A Baro Party 22 Kft. tulajdonosai Matejevicski Iván és a Per-Cop Beauty Kft. Az Opten Cégtárról lekért cégkivonat szerint a Per-Cop Beauty Kft.-vel szemben végrehajtási eljárás került elrendelésre 2015. május 18. napján a NAV Kelet-budapesti Adóigazgatósága Hátralékkézelési Osztály 3. által.

Kérelmükben a tulajdonos engedélyét kérik a helyiség műszaki és esztétikai felújításához (elektromos hálózat felújítása, falak vizesedésének megszüntetése, nyílászárók szigetelése). A Baro Party 22 Kft. a felújítást saját költségén kívánja elvégezni, bérbeszámítással sem most, sem a későbbiekben nem kíván élni.

A Baro Party 22 Kft. a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősül. Az Opten Cégtár tanúsága szerint ellene végrehajtás-, csőd- és felszámolási eljárás nincs folyamatban, társasági adóbevallási kötelezettségének 2016. évben kell először eleget tennie, tekintettel arra, hogy a Társaság 2015. július 8. napján alakult. A cég egyetlen tevékenysége a textil-kiskereskedelem (TEÁOR 47.51).

Javasoljuk a tulajdonosi hozzájárulás megadását a fenti helyiség bérleti jogának átruházásához a **Baro Party Kft.** részére határozatlan időre 3 hónapos felmondási idővel, textil és ruha kiskereskedelem tevékenységek céljára a jelenlegi bérleti díj, azaz **207.597,- Ft/hó + Áfa** + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén.

A bérleti jogviszony átvétele során a **Baro Party Kft.** 6 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő, azaz bruttó **1.581.890,- Ft** összegű **szerződéskötési díj** megfizetésére kötelezett.

Javasoljuk a hozzájárulást a fenti helyiség felújításához (elektromos hálózat felújítása, falak vizesedésének megszüntetése, nyílászárók szigetelése), amelyet a bérlő végez el a saját költségén, azzal a kikötéssel, hogy a bérlő a bérleti jogviszony időtartama alatt bérbeszámítással nem élhet a felújítások tekintetében, továbbá az általa eszközölt beruházások ellenértékét az Önkormányzattól semmilyen jogcímen nem követelheti a bérleti jogviszony alatt és azt követően sem.

Jogi képviselőnk tájékoztatása szerint a bíróság más esetben ítéletében elismerte a bérleti jog átruházását annak ellenére, hogy a bérleti jogot átvevő kérelmező a bérleti szerződést nem kötötte meg az Önkormányzattal. Ezért javasoljuk a hozzájárulás kiegészítését arra vonatkozóan, hogy a hozzájárulás abban az esetben válik hatályossá, ha a bérleti jogot átvevő kérelmező a bérleti szerződést megkötöti, és azt egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozattal megerősíti. Ennek meg nem történtéig a határozat meghozatalának időpontjában érvényben lévő bérleti szerződés szerinti bérlőt ismeri el bérlőként az Önkormányzat a bérleti szerződésben foglalt feltételek szerint.

II. A betérjesztés indoka

A bérleti jogviszony átruházása és tevékenységi kör módosítása bérbeadói döntést igényel, amely döntés meghozatalára a Tisztelt Bizottság jogosult.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

Javasoljuk a fenti helyiség kapcsán a bérleti jog átruházásának, valamint a tevékenységi kör módosításának engedélyezését, mert a folyamatos bérleti díj bevétel az Önkormányzat számára előnyös, a helyiséget a bérlő továbbra is bérlő és karbantartja, továbbá a szerződéskötési díj plusz bevételt jelent.

A helyiség bérleti jog átruházásának és tevékenységi kör módosításának engedélyezése pénzügyi fedezetet nem igényel.

A határozati javaslat elfogadása pozitívan befolyásolja az Önkormányzat 2015. évi bérleti és szerződéskötési díj bevételét.

VI. Jogszabályi környezet

Az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 2. § (1) bekezdése értelmében a Képviselő-testület – a rendeletben meghatározott feladat- és hatáskör megosztás szerint – önkormányzati bérbeadói döntésre a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságot jogosítja fel.

A lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 42. § (1) bekezdése értelmében a bérlő a helyiség bérleti jogát a bérbeadó hozzájárulásával másra átruházhatja, elcserélheti, vagy a helyiséget albérletbe adhatja. Az erre vonatkozó szerződést írásba kell foglalni. A törvény (2) bekezdése szerint Önkormányzati helyiség esetén a hozzájárulás feltételeit önkormányzati rendeletben kell meghatározni. A hozzájárulás nem tagadható meg, ha a cserélő fél az önkormányzat rendeletében meghatározott feltételeket vállalja.

A Rendelet 19. § (2) bekezdése értelmében a bérbeadói hozzájárulásról vagy annak megtagadásáról a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság dönt.

A Rendelet 19.§ (3) bekezdése alapján a bérbeadói hozzájárulás feltételeként kiköthető, hogy a bérlőnek vállalnia kell:

- a) a szerződés módosításától kezdve megfizeti az újonnan megállapított bérleti díjat,
- b) ha a szerződés még nem tartalmaz ilyen kikötést, hogy a bérlő a bérleti díjat a jövőben – évente január 1-jétől a KSH által az előző évre vonatkozóan közzétett fogyasztói árindex mértékével – növelve fizeti meg,

- c) a 17. § (4) bekezdésben foglalt közjegyzői okirat aláírását, amennyiben arra a bérleti szerződés megkötésekor nem került sor,
- d) a már befizetett óvadék feltöltését az újonnan megállapított bérleti díj összegének megfelelő mértékéig, vagy ha óvadék befizetésére korábban nem került sor a 14. § (7) bekezdés szerint óvadékot megfizeti.

A 20. § (1) bekezdés értelmében a bérbeadói hozzájárulásról való nyilatkozat – a bérlő által harmadik személlyel kötött megállapodás alapján – a bérlő kérelmére adható ki. A bérbeadói hozzájárulásról előzetes nyilatkozat is adható. A (2) pont alapján a bérbeadói nyilatkozat kiadása előtt a bérlőtől és a bérbeadói hozzájárulással érintett harmadik személytől nyilatkozatot kell kérni, hogy vállalják-e a bérbeadó által – a felhívással egyidejűleg – közölt feltételek teljesítését.

A 248/2013. (VI.19.) számú Képviselő-testületi határozat 7. pontja alapján a helyiségbér alapjául a helyiségeknek a jelen határozat és a Képviselő-testület más határozata szerint aktualizált beköltözhető forgalmi értéke szolgál. A határozat 8. a.) pontja értelmében a helyiségben végezni kívánt tevékenység figyelembevételével történik a bérleti díj meghatározása. A bérleti díj megállapításánál a kereskedelmi tevékenységhez tartozó szorzó 8 %.

A Rendelet 21. § (1) bekezdése alapján bérleti jog átruházása esetén a bérbeadó szerződéskötési díjat jogosult felszámítani, amelynek mértéke a bérleti jogviszony fennállásának várható időtartama alapján kerül meghatározásra. A díj mértéke határozatlan idejű szerződés esetén 6 havi bérleti díjnak megfelelő összeg.

A Rendelet 21. § (3) pontja szerint a bérleti jog átruházása esetén a bérleti szerződés megkötéséig az eredeti bérlő felel a helyiségbérlettel felmerülő kötelezettségek teljesítéséért, a bérbeadó nyilatkozata nem eredményezi a bérleti jogviszony módosítását.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy döntését meghozni szíveskedjen.

Határozati javaslat

.....év. (...hó....nap). számú Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsági határozat:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul** a **Per-Cop Beauty Kft.** bérlő által bérelt a Budapest VIII. kerület, **35230/0/A/6** hrsz.-on nyilvántartott, a **Budapest VIII., József krt. 50. szám** alatti (bejárat a Baross utca felől) szám alatt található, utcai bejáratú földszinti, **69 m²** alapterületű, nem lakás célú üzlethelyiség bérleti jogának átruházásához a **Baro Party 22 Kft.** részére, kereskedelem (textil- és ruha kereskedelem) céljára, határozatlan időre 3 havi felmondási idő kikötésével a jelenlegi bérleti díjon, azaz **207.597,- Ft/hó + Áfa** + közüzemi- és különszolgáltatási díjak mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. október 26.

- 2.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a bérleti szerződés megkötése előtt a **Baro Party 22 Kft.** 6 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő, azaz bruttó **1.581.890,- Ft** összegű **szerződéskötési díjat** megfizessen.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. október 26.

- 3.) **hozzájárul** a helyiség felújításához (elektromos hálózat felújítása, falak vizesedésének megszüntetése, nyílászárók szigetelése) a bérlő saját költségén.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. október 26.

- 4.) a bérlő a bérleti jogviszony időtartama alatt bérbeszámítással nem élhet a felújítások tekintetében, továbbá az általa eszközölt beruházások ellenértékét az Önkormányzattól semmilyen jogcímen nem követelheti a bérleti jogviszony alatt és azt követően sem.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2015. október 26.

5.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, melynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. december 31.


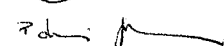

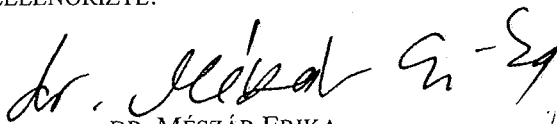
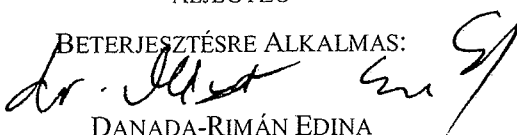
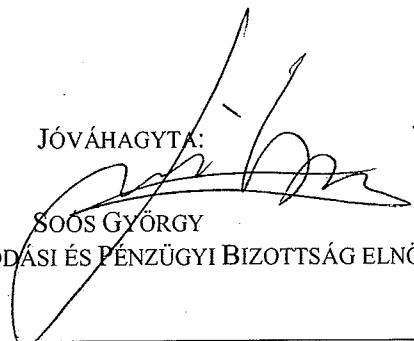
6.) a bérbeadói hozzájárulás abban az esetben válik hatályossá, ha a bérleti jogot átvevő **Baro Party 22 Kft.** a jelen határozatban foglaltaknak eleget tesz, azaz az óvadékot és a szerződéskötési díjat megfizeti, a bérleti szerződést aláírja és azt egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozattal megerősíti. Az Önkormányzat ezek megtörténtéig a **Per-Cop Beauty Kft.** bérlőt ismeri el bérlőként az érvényben lévő bérleti szerződésben foglalt feltételek szerint.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. december 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára
nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2015. október 20.


Kovács Ottó
vagyongazdálkodási igazgató

KÉSZÍTETTE:	JÓZSEFVÁROSI GAZDÁLKODÁSI KÖZPONT ZRT.
LEÍRTA:	KUBÁNKA-BERGHAMMER PETRA REFERENS 
PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / <u>NEM IGÉNYEL</u> , IGAZOLÁS:	
JOGI KONTROLL:	
ELLENŐRIZTE:	
 DR. MÉSZÁR ERIKA ALJEGYZŐ	2015 OKT 20.
BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:  DANADA-RIMÁN EDINA JEGYZŐ	JÓVÁHAGYTA:  SOÓS GYÖRGY
TARTÓS TÁVOLLÉTÉBEN DR. MÉSZÁR ERIKA	A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE



Cégkivonat

A Cg.01-09-195689 cégjegyzékszámú Per-Cop Beauty Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (1084 Budapest, Tavaszmező utca 2. fszt. 4.) cég 2015. október 1. napján hatályos adatai a következők:

I. Cégformától független adatok

1. Általános adatok

Cégjegyzékszám:01-09-195689

Cégforma: Korlátolt felelősségű társaság

Bejegyezve: 2014/09/15

2. A cég elnevezése

2/1. Per-Cop Beauty Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Bejegyzés kelte: 2014/09/15 Közzétéve: 2014/09/17

Hatályos: 2014/09/15 ...

3. A cég rövidített elnevezése

3/1. Per-Cop Beauty Kft.

Bejegyzés kelte: 2014/09/15 Közzétéve: 2014/09/17

Hatályos: 2014/09/15 ...

5. A cég székhelye

5/1. 1084 Budapest, Tavaszmező utca 2. fszt. 4.

Bejegyzés kelte: 2014/09/15 Közzétéve: 2014/09/17

Hatályos: 2014/09/15 ...

6. A cég telephelye(i)

6/1. 1085 Budapest, József körút 50.

Bejegyzés kelte: 2014/09/15 Közzétéve: 2014/09/17

Hatályos: 2014/09/15 ...

6/2. 1093 Budapest, Boráros tér 2.

Bejegyzés kelte: 2014/09/15 Közzétéve: 2014/09/17

Hatályos: 2014/09/15 ...

8. A létesítő okirat kelte

8/1. 2014. szeptember 4.

Bejegyzés kelte: 2014/09/15 Közzétéve: 2014/09/17

Hatályos: 2014/09/15 ...

8/2. 2015. március 3.

Bejegyzés kelte: 2015/05/19 Közzétéve: 2015/05/23

Hatályos: 2015/05/19 ...

902. A cég tevékenysége

9/1. 9602 '08 Fodrászat, szépségápolás
Főtevékenység.

Bejegyzés kelte: 2014/09/15 Közzétéve: 2014/09/17

Hatályos: 2014/09/15 ...

9/2.	1419 '08 Egyéb ruházat, kiegészítők gyártása Bejegyzés kelte: 2014/09/15 Közzétéve: 2014/09/17 Hatályos: 2014/09/15 ...							
9/3.	1811 '08 Napilapnyomás Bejegyzés kelte: 2014/09/15 Közzétéve: 2014/09/17 Hatályos: 2014/09/15 ...	13. 13/1.						
9/4.	1812 '08 Nyomás (kivéve: napilap) Bejegyzés kelte: 2014/09/15 Közzétéve: 2014/09/17 Hatályos: 2014/09/15 ...							
9/5.	1813 '08 Nyomdai előkészítő tevékenység Bejegyzés kelte: 2014/09/15 Közzétéve: 2014/09/17 Hatályos: 2014/09/15 ...							
9/6.	1814 '08 Könyvkötés, kapcsolódó szolgáltatás Bejegyzés kelte: 2014/09/15 Közzétéve: 2014/09/17 Hatályos: 2014/09/15 ...	20. 20/1.						
9/7.	1820 '08 Egyéb sokszorosítás Bejegyzés kelte: 2014/09/15 Közzétéve: 2014/09/17 Hatályos: 2014/09/15 ...	21. 21/1.						
9/8.	5610 '08 Éttermi, mozgó vendéglátás Bejegyzés kelte: 2014/09/15 Közzétéve: 2014/09/17 Hatályos: 2014/09/15 ...							
9/9.	5621 '08 Rendezvényi étkeztetés Bejegyzés kelte: 2014/09/15 Közzétéve: 2014/09/17 Hatályos: 2014/09/15 ...	33. 33/1						
9/10.	5629 '08 Egyéb vendéglátás Bejegyzés kelte: 2014/09/15 Közzétéve: 2014/09/17 Hatályos: 2014/09/15 ...							
9/11.	5630 '08 Italszolgáltatás Bejegyzés kelte: 2014/09/15 Közzétéve: 2014/09/17 Hatályos: 2014/09/15 ...	45. 45/						
9/12.	5811 '08 Könyvkiadás Bejegyzés kelte: 2014/09/15 Közzétéve: 2014/09/17 Hatályos: 2014/09/15 ...							
9/13.	6820 '08 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése Bejegyzés kelte: 2014/09/15 Közzétéve: 2014/09/17 Hatályos: 2014/09/15 ...	49 49						
9/14.	7490 '08 M.n.s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység Bejegyzés kelte: 2014/09/15 Közzétéve: 2014/09/17 Hatályos: 2014/09/15 ...	II						
11.	A cég jegyzett tőkéje	1						
11/1.	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Megnevezés</th> <th>Összeg</th> <th>Pénznem</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table>	Megnevezés	Összeg	Pénznem				1
Megnevezés	Összeg	Pénznem						

Összesen	3 000 000	HUF
----------	-----------	-----

Bejegyzés kelte: 2014/09/15 Közzétéve: 2014/09/17

Hatályos: 2014/09/15 ...

13. A képviselőre jogosult(ak) adatai

13/1. Pócsi Katalin (an.: Mezei Margit)
 Születési ideje: 1960/02/07
 1086 Budapest, Harmincsetesek tere 6. B. ép. 6. em. 7.
 Adóazonosító jel: 8340041916
 A képviselő módja: önálló
 A képviselőre jogosult tisztsége: ügyvezető (vezető tisztségviselő)
 A hiteles cégaláírási nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.

Jogviszony kezdete: 2014/09/04

Bejegyzés kelte: 2014/09/15 Közzétéve: 2014/09/17

Hatályos: 2014/09/15 ...

20. A cég statisztikai számjele

20/1. 25030341-9602-113-01.
 Bejegyzés kelte: 2014/09/15 Közzétéve: 2014/09/17
 Hatályos: 2014/09/15 ...

21. A cég adószáma

21/1. Adószám: 25030341-2-42.
 Közösségi adószám: HU25030341.
 Adószám státusza: érvényes adószám
 Státusz kezdete: 2014/09/15
 Bejegyzés kelte: 2014/09/15 Közzétéve: 2014/09/17
 Hatályos: 2014/09/15 ...

33. A végrehajtás adatai

33/1. A végrehajtás elrendelésének időpontja: 2015. május 18.
 A végrehajtás ügyszáma: 5418704232
 A végrehajtást elrendelő megnevezése: NAV Kelet-budapesti Adóigazgatósága Hátralékkezelési Osztály 3.
 Az értesítés (indítás) kiállításának időpontja: 2015. augusztus 3.
 Bejegyzés kelte: 2015/08/03 Közzétéve: 2015/08/05
 Hatályos: 2015/08/03 ...

45. A cég elektronikus elérhetősége

45/1. A cég kézbesítési címe: percopkft@gmail.com
 A cég e-mail címe: percopkft@gmail.com
 Bejegyzés kelte: 2014/09/15 Közzétéve: 2014/09/17
 Hatályos: 2014/09/15 ...

49. A cég cégjegyzékszámai

49/1. Cégjegyzékszám: 01-09-195689
 Vezetve a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága nyilvántartásában.
 Bejegyzés kelte: 2014/09/15 Közzétéve: 2014/09/17
 Hatályos: 2014/09/15 ...

II. Cégformától függő adatok

1. A tag(ok) adatai

1/2.

Gondos Béla (an.: Molnár Katalin)
Születési ideje: 1963/04/11
1073 Budapest, Erzsébet körút 22. fszt. 1.
A szavazati jog mértéke meghaladja az 50%-ot.
A tagsági jogviszony kezdete: 2014/09/04
Bejegyzés kelte: 2014/09/15 Közzétéve: 2014/09/17
Hatályos: 2014/09/15 ...

1/3. Gondos Béla (an.: Molnár Katalin)
Születési ideje: 1963/04/11
1073 Budapest, Erzsébet körút 22. fszt. 1.
A tagsági jogviszony kezdete: 2015/03/03
A változás időpontja: 2015/03/03
Bejegyzés kelte: 2015/05/19 Közzétéve: 2015/05/23
Hatályos: 2015/03/03 ...

Az IM Céginformációs Szolgálat hivatalosan igazolja, hogy ezen kiadmány adatai az illetékes cégbíróság jogerős végzésein alapulnak. A cégügyben el nem bírált módosítás nincs folyamatban.

Készült: 2015/10/01 11:11:53. A szolgáltatott adatok a kibocsátás időpontjában megegyeznek a cégnyilvántartó rendszer adataival.

Microsec Céginformációs szolgáltató



Dr. Várkonyi Vera közjegyző

1027 Budapest, Csalogány u. 21. I. emelet 3.

✉ 1536 Budapest, Pf. 280.

☎ 202-42-76, 213-94-33, fax: +36-1/9000-682

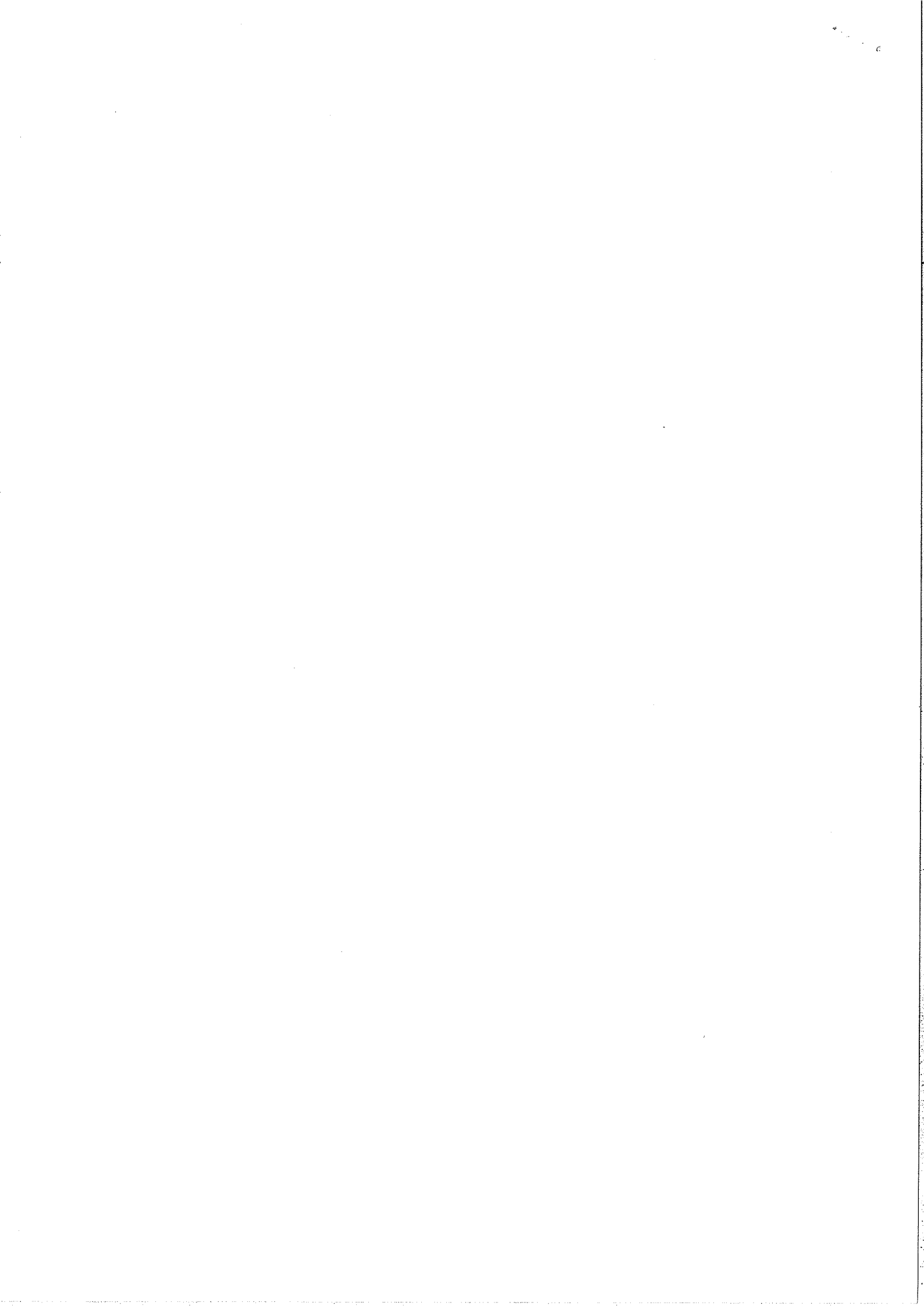
e-mail: info@varkonyivera.hu

11016/H/4239/2015. ügyszám -----

Alulírott dr. Várkonyi Vera közjegyző irodájában működő dr. Molnár Pál közjegyzőhelyettes az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálatára nyilvántartásába a mai napon on-line rendszerben történt betekintés után **tanúsítom**, hogy ez a **Cégkivonat mindenben megegyezik** az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálatára által nyilvántartott adatokkal, amelyek a 2006. évi V. tv. 13. § (1) bek. értelmében azonosak a cégbíróságokon elektronikusan rögzített közhiteles adatokkal. -----
Budapest, 2015. (kettőezer-tizenötödik) év október hónap 01. (első) napján -----



[Handwritten signature]
dr. Molnár Pál
közjegyzőhelyettes




Igazságügyi Minisztérium

 Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat
 1055 Budapest, Kossuth tér 4.

Cégkivonat

A Cg.01-09-208843 cégjegyzékszámú Baro Party 22 Korlátolt Felelősségű Társaság (1085 Budapest, József körút 50.) cég 2015. október 1. napján hatályos adatai a következők:

I. Cégformától független adatok
1. Általános adatok

 Cégjegyzékszám: 01-09-208843
 Cégforma: Korlátolt felelősségű társaság
 Bejegyzve: 2015/07/16

2. A cég elnevezése

 2/1. Baro Party 22 Korlátolt Felelősségű Társaság
 Bejegyzés kelte: 2015/07/16 Közzétéve: 2015/07/17
 Hatályos: 2015/07/16 ...

3. A cég rövidített elnevezése

 3/1. Baro Party 22 Kft.
 Bejegyzés kelte: 2015/07/16 Közzétéve: 2015/07/17
 Hatályos: 2015/07/16 ...

5. A cég székhelye

 5/1. 1085 Budapest, József körút 50.
 Bejegyzés kelte: 2015/07/16 Közzétéve: 2015/07/17
 Hatályos: 2015/07/16 ...

8. A létesítő okirat kelte

 8/1. 2015. július 8.
 Bejegyzés kelte: 2015/07/16 Közzétéve: 2015/07/17
 Hatályos: 2015/07/16 ...

902. A cég tevékenysége

 9/1. 4751 '08 Textil-kiskereskedelem
Főtevékenység.
 Bejegyzés kelte: 2015/07/16 Közzétéve: 2015/07/17
 Hatályos: 2015/07/16 ...

11. A cég jegyzett tőkéje

Megnevezés	Összeg	Pénznem
Összesen	3 000 000	HUF

 Bejegyzés kelte: 2015/07/16 Közzétéve: 2015/07/17
 Hatályos: 2015/07/16 ...

13. A képviseletre jogosult(ak) adatai

 13/1. Matejevszki Iván (an.: Strasser Judit Erzsébet)
 Születési ideje: 1978/02/22
 1096 Budapest, Thaly Kálmán utca 16-18. 7. em. 1.
 Adóazonosító jel: 8405940154
 A képviselet módja: önálló
 A képviseletre jogosult tisztsége: ügyvezető (vezető tisztségviselő)

A hiteles cégalaírási nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.

Jogviszony kezdete: 2015/07/08

Bejegyzés kelte: 2015/07/16 Közzétéve: 2015/07/17

Hatályos: 2015/07/16 ...

- 13/2. Pócsi Katalin (an.: Mezei Margit)
Születési ideje: 1960/02/07
1086 Budapest, Harminckettesek tere 6/B. 6. em. 7.
Adóazonosító jel: 8340041916
A képviselő módja: önálló
A képviselőre jogosult tisztsége: ügyvezető (vezető tisztségviselő)
A hiteles cégalaírási nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.

Jogviszony kezdete: 2015/07/08

Bejegyzés kelte: 2015/07/16 Közzétéve: 2015/07/17

Hatályos: 2015/07/16 ...

20. **A cég statisztikai számjele**
20/1. 25330328-4751-113-01.
Bejegyzés kelte: 2015/07/16 Közzétéve: 2015/07/17
Hatályos: 2015/07/16 ...

21. **A cég adószáma**
21/2. Adószám: 25330328-2-42.
Közösségi adószám: HU25330328.
Adószám státusza: érvényes adószám
Státusz kezdete: 2015/07/14
A változás időpontja: 2015/08/14
Bejegyzés kelte: 2015/08/17 Közzétéve: 2015/08/19
Hatályos: 2015/08/14 ...

32. **A cég pénzforgalmi jelzőszáma**
32/1. 10404072-50526780-75711002
A számla megnyitásának dátuma: 2015/07/17.
A pénzforgalmi jelzőszámot a Kereskedelmi és Hitelbank Zrt. 407 Budapest (1061 Budapest, Andrassy út 49) kezeli.
Cégjegyzékszám: 01-10-041043
Bejegyzés kelte: 2015/07/24 Közzétéve: 2015/07/28
Hatályos: 2015/07/24 ...

45. **A cég elektronikus elérhetősége**
45/1. A cég kézbesítési címe: m.ivancso@gmail.com
Bejegyzés kelte: 2015/07/16 Közzétéve: 2015/07/17
Hatályos: 2015/07/16 ...

49. **A cég cégjegyzékszámai**
49/1. Cégjegyzékszám: 01-09-208843
Vezetve a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága nyilvántartásában.
Bejegyzés kelte: 2015/07/16 Közzétéve: 2015/07/17
Hatályos: 2015/07/16 ...

II. Cégformától függő adatok

1. **A tag(ok) adatai**
1/1. Matejevszki Iván (an.: Strasser Judit Erzsébet)
Születési ideje: 1978/02/22

1/2.

Az IM Cég
végzéseinKészült: 21
adataival.
Microsec (

1096 Budapest, Thaly Kálmán utca 16-18. 7. em. 1.
A tagsági jogviszony kezdete: 2015/07/08
Bejegyzés kelte: 2015/07/16 Közzétéve: 2015/07/17
Hatályos: 2015/07/16 ...

1/2. Per-Cop Beauty Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
HU-1084 Budapest, Tavaszmező utca 2. fszt. 4.
Cégjegyzékszám: 01-09-195689

A tagsági jogviszony kezdete: 2015/07/08
Bejegyzés kelte: 2015/07/16 Közzétéve: 2015/07/17
Hatályos: 2015/07/16 ...

Az IM Céginformációs Szolgálat hivatalosan igazolja, hogy ezen kiadmány adatai az illetékes cégbíróság jogerős végzésein alapulnak. A cégügyben el nem bírált módosítás nincs folyamatban.

Készült: 2015/10/01 11:10:42. A szolgáltatott adatok a kibocsátás időpontjában megegyeznek a cégnyilvántartó rendszer adataival.

Microsec Céginformációs szolgáltató



Dr. Várkonyi Vera közjegyző

1027 Budapest, Csalogány u. 21. I. emelet 3.

✉ 1536 Budapest, Pf. 280.

☎ 202-42-76, 213-94-33, fax: +36-1/9000-682

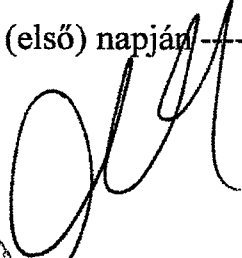
e-mail: info@varkonyivera.hu

11016/H/4238/2015. ügyszám -----

Alulírott dr. Várkonyi Vera közjegyző irodájában működő dr. Molnár Pál közjegyzőhelyettes az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat nyilvántartásába a mai napon on-line rendszerben történt betekintés után **tanúsítom**, hogy ez a **Cégkivonat mindenben megegyezik** az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat által nyilvántartott adatokkal, amelyek a 2006. évi V. tv. 13. § (1) bek. értelmében azonosak a cégbíróságokon elektronikusan rögzített közhiteles adatokkal. -----

Budapest, 2015. (kettőezer-tizenötödik) év október hónap 01. (első) napján -----




dr. Molnár Pál
közjegyzőhelyettes