

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Készült Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testület **2013. április 17-én 15.00** órakor a Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal **III. em. 300-as** tárgyalójában megtartott **7. rendes** üléséről

SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN 18 KÉPVISELŐ
A HATÁROZATHOZATALHOZ EGYSZERŰ SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES
HATÁROZAT:

132/2013. (IV.17.) 18 IGEN 0 NEM 0 TARTÓZKODÁSSAL

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy indokoltnak látja a sürgösség okát a sürgösségi indítványként beterjesztett alábbi előterjesztésnél:

- 2/1. Javaslat az Európa Belvárosa Program II. keretében felújítandó utakra
▶ vonatkozó fedezet biztosítására**
(írásbeli előterjesztés, PÓTKÉZBESÍTÉS)
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester
 Egry Attila – alpolgármester
 Szilágyi Demeter - képviselő
- 4/5. Javaslat a fák kezelése előirányzat és a környezetvédelmi és fapótlási
▶ céltartalék maradványösszegeinek a 2013. évi, zöldfelületek növelése célú
 felhasználására**
(írásbeli előterjesztés, PÓTKÉZBESÍTÉS)
Előterjesztő: Kaiser József – képviselő
- 4/6. Javaslat az Önkormányzat tulajdonában álló utak felújításának
▶ tervezéséhez szükséges fedezet biztosítására**
(írásbeli előterjesztés, PÓTKÉZBESÍTÉS)
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester

SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN 18 KÉPVISELŐ
A HATÁROZATHOZATALHOZ EGYSZERŰ SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES
HATÁROZAT:

133/2013. (IV.17.) 18 IGEN 0 NEM 0 TARTÓZKODÁSSAL

A Képviselő-testület az alábbi napirendet fogadja el:

Napirend:

1. Elsődlegesen tárgyalandó előterjesztések

- 1. Javaslat a BRFK-val kötendő adományozási szerződés megkötésére**
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester

2. Városrehabilitációval kapcsolatos előterjesztések

- 1. Javaslat az Európa Belvárosa Program II. keretében felújítandó utakra vonatkozó fedezet biztosítására**
▶ (írásbeli előterjesztés, PÓTKÉZBESÍTÉS)
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester
Egry Attila – alpolgármester
Szilágyi Demeter - képviselő

3. Gazdálkodást, Gazdasági Társaságokat érintő előterjesztések

- 1. A Práter utcai iskola és tornacsarnok bérbeadására kiírt pályázat eredményének megállapítása**
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Kovács Ottó – Kisfalu Kft. ügyvezető

4. Vagyonkezeléssel, városüzemeltetéssel kapcsolatos előterjesztések

- 1. Javaslat új pályázat kiírására a Társasházi Pályázatokat Elbíráló Munkacsoport 2013. évi civil szervezetekkel betöltendő 2 tagsági helyére**
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester
- 2. Javaslat a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 24/2009. (V.21.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezésére és új rendelet alkotására**
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester
- 3. Javaslat a Palotanegyed területén épületek és utcaképek helyi védetté nyilvánítására**
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester

4. **Javaslat a Palotanegyed turisztikai időszak alatti zajártalmának csökkentésére**
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Egry Attila – alpolgármester
Szilágyi Demeter - képviselő

5. **Javaslat a fák kezelése előirányzat és a környezetvédelmi és fapótlási céltartalék maradványösszegeinek a 2013. évi, zöldfelületek növelése célú felhasználására**
(írásbeli előterjesztés, PÓTKÉZBESÍTÉS)
Előterjesztő: Kaiser József – képviselő

6. **Javaslat az Önkormányzat tulajdonában álló utak felújításának tervezéséhez szükséges fedezet biztosítására**
(írásbeli előterjesztés, PÓTKÉZBESÍTÉS)
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester

5. Humánszolgáltatással kapcsolatos előterjesztések

1. **Javaslat a Kapocs Ifjúsági Önségítő Szolgálat Alapítvány pályázaton való részvételének támogatására**
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Sántha Péterné - alpolgármester

2. **Javaslat közművelődési megállapodás megkötésére a Giusto-Kamara Művészeti Közhasznú Nonprofit Kft-vel**
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Sántha Péterné - alpolgármester

6. Egyéb előterjesztések

1. **Javaslat közbeszerzési eljárásokban eljáró Bíráló Bizottság tagjára**
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester

2. **Javaslat a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló rendelet elfogadására, valamint a Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának elfogadására, továbbá a Polgármesteri Hivatal Alapító Okiratának módosítására**
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester

Tájékoztatók

1. **Tájékoztató a határidőben el nem készült előterjesztések jegyzékéről**
(írásbeli tájékoztató)
Előterjesztő: Rimán Edina – jegyző

1.Elsődlegesen tárgyalandó előterjesztések

Napirend 1/1. pontja

Javaslat a BRFK-val kötendő adományozási szerződés megkötésére
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester

SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN 18 KÉPVISELŐ
A HATÁROZATHOZATALHOZ MINŐSÍTETT SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES
HATÁROZAT:

134/2013. (IV.17.) 17 IGEN 0 NEM 1 TARTÓZKODÁSSAL

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. egyszeri, adományozási szerződést köt – az előterjesztés mellékletét képező tartalommal - a Budapesti Rendőr-főkapitánysággal (székhely. 1139 Budapest, Teve u. 4-6.), vissza nem térítendő 6.000.000,- Ft összegben, azzal, hogy az adományozott összeg a BRFK VIII. kerületi Rendőrkapitányság működésének (személyi juttatásának, dologi kiadásának) finanszírozási költségeire használható fel.
2. az 1. pontban foglaltak érdekében a 11105 cím - önként vállalt feladat – működési célú támogatás államháztartáson belülre előirányzatból 6.000 e Ft-ot a zárolás alól felold, ezzel egyidejűleg a 11107-01 cím működési cél és általános tartalékon belül az üdülőhelyi feladatok támogatása központosított állami támogatás előirányzatából 6.000 e Ft-ot zárol.
3. felkéri a polgármestert, hogy a határozatban foglaltakat az önkormányzat költségvetéséről szóló rendelet következő módosításánál vegye figyelembe.
4. felkéri a polgármestert az 1. pont szerinti adományozási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1-2. pont esetén 2012. április 17.

3. pont esetén a költségvetési rendelet következő módosítása,

4. pont esetén az adományozási szerződés BRFK által történő aláírását követően

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Jegyzői Kabinet, Pénzügyi Ügyosztály

2.Városrehabilitációval kapcsolatos előterjesztések

Napirend 2/1. pontja

- ▶ **Javaslat az Európa Belvárosa Program II. keretében felújítandó utakra vonatkozó fedezet biztosítására**

(írásbeli előterjesztés, PÓTKÉZBESÍTÉS)

Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester

Egry Attila – alpolgármester

Szilágyi Demeter - képviselő

SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN 18 KÉPVISELŐ
A HATÁROZATHOZATALHOZ MINŐSÍTETT SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES
HATÁROZAT:

135/2013. (IV.17.) 18 IGEN 0 NEM 0 TARTÓZKODÁSSAL

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. a 64/2013. (II.27.) számú határozatának 2. pontját az alábbiak szerint módosítja:
„felkéri a polgármestert az Európa Belvárosa Program II. 1. Komplex akcióprogram, 2. Közösségi kezdeményezés támogatása, valamint a 3. Önkormányzati akcióprogramjának kidolgozására és annak benyújtására a Képviselő-testület számára. Ezen akcióprogramokra – figyelemmel a határozat 5. pontjában foglaltakra - összesen 86.400 e Ft keretösszeget biztosít a felhalmozási céltartalékon.”
2. az 1. pont alapján az Európa Belvárosa Program II. 1. Komplex akcióprogram előkészítéséhez a Közterületek minőségi megújítása alprogramban megvalósítható útépitések előkészítéséhez az engedélyezési és kiviteli terveinek elkészítésére (hatósági eljárási díjjal együtt) bruttó 15.000 e Ft biztosít.
3. a 2. pontban foglaltak érdekében az Önkormányzat 11107-02 cím felhalmozási céltartalék előirányzatot 15.000 e Ft-tal csökkenti, ezzel egyidejűleg a 11605 önként vállalt feladat EU Belvárosa II projekt felújítások kiadás előirányzatát ugyanezen összeggel megemeli a Somogyi B. – Rökk Sz. u. és Bródy S. u. utak felújításának tervezési és hatósági díjak címen.
4. felkéri a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságot a 2. pont szerinti tervezési szolgáltatás megrendeléséhez szükséges vonatkozó közbeszerzési eljárás lefolytatására.
5. felkéri a polgármestert, hogy a határozat 3. pontjában foglaltakat a költségvetés következő módosításánál vegye figyelembe.
6. a 2. pont alapján felkéri a polgármestert a 2013. évi Önkormányzati Közbeszerzési Terv módosítására, aláírására és a honlapon történő megjelentetésére.

Felelős: 1., 2., 3., 5., 6. pont esetén a polgármester,
4. pont esetén a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság

Határidő: 1., 2., 3. pont esetén 2013. április 17.
4. pont esetén a közbeszerzési eljárás megindítása a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2013. április havi utolsó rendes ülése
5. pont esetén az önkormányzat költségvetésének következő módosítása
6. pont esetén 2013. április 22.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Főépítési
Ügyosztály, Pénzügyi Ügyosztály

3. Gazdálkodást, Gazdasági Társaságokat érintő előterjesztések

Napirend 3/1. pontja

**A Práter utcai iskola és tornacsarnok bérbeadására kiírt pályázat
eredményének megállapítása**

(írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Kovács Ottó – Kisfalu Kft. ügyvezető

SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN 18 KÉPVISELŐ
A HATÁROZATHOZATALHOZ EGYSZERŰ SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES
HATÁROZAT:

136/2013. (IV.17.) 18 IGEN 0 NEM 0 TARTÓZKODÁSSAL

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

- 1.) a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló Budapest VIII., Práter u. 11. szám alatti, 36381 hrsz-ú iskolaépület, valamint a Corvin Towers Kft tulajdonában álló, de a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat haszonélvezeti jogával terhelt Budapest VIII., Kisfaludy u. 32-38. 2. emeleti, 36374/0/A/23 hrsz-ú, egyéb helyiség bérbeadására kiírt pályázatot érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.
- 2.) a.) a pályázat nyertesének a Magyar Bencés Kongregáció Pannonhalmi Főapátságot és a Szent Benedek Gimnázium, Szakképző Iskola és Kollégiumot nyilvánítja. Elfogadja az ajánlatban tett javaslatot és a bérleti szerződés megkötésére a Szent Benedek Gimnázium, Szakképző Iskola és Kollégiumot kéri fel.
- b.) az ajánlattevő által javasolt bérleti szerződés módosítási javaslatokat az alábbiak szerint fogadja el:
 - b.a.) nem járul hozzá a bérleti szerződés 1. pont b.) alpontjának módosításához. A javaslatra vonatkozóan a bérleti szerződés 27. pontját módosítja.
 - b.b.) hozzájárul a bérleti szerződés 4. pont második bekezdésének módosításához a következők szerint: Amennyiben a jelen pontban meghatározott tevékenység folytatását az engedélyező hatóságok a Bérlemény műszaki állapotára tekintettel utasítják el, úgy felek megállapodnak, hogy a bérleti szerződést közös megegyezéssel, a bérleti szerződés 25. pontjában foglalt jogkövetkezmények alkalmazása nélkül felbontják.
 - b.c.) nem járul hozzá a bérleti szerződés 5. pontjának módosításához, azaz a bérleti jogviszony pályázati felhívásban közzétettől eltérő 25+5 évre történő létesítéséhez.
 - b.d.) nem járul hozzá a bérleti szerződés 8. pont 2. bekezdésének törléséhez.
 - b.e.) hozzájárul a bérleti szerződés 15. pontjának módosításához oly módon, hogy a bérleti szerződés tervezetben foglaltakon túl, nem minősül befogadásnak,

albérletbe adásnak az iskolaépület egy-egy helyiségének alkalmi bérbeadása (pl.: közgyűlések helyszínének biztosítása, sportrendezvények helyszínének biztosítása); az iskolai étkezés vállalkozóval történő biztosítása (büfé, étkező), valamint a bérlő fenntartójának helyszín biztosítása, az egyház, illetve az iskola saját készítésű termékeinek árusítása (bor, a vallási étellel kapcsolatos saját kiadványok, kézműves termékek, stb.);

- b.f.) hozzájárul a hérleti szerződés 15. pont utolsó bekezdésének módosításához a következők szerint: Szerződő felek megállapodnak, hogy Bérbeadó a bérleti jogviszony fennállása alatt évente két alkalommal előre egyeztetett időpontban jogosult a jelen Bérleti szerződés 1. b.) pontjában foglalt tornacsarnokot saját rendezvényére használni azzal, hogy a rendezvényhez szükséges személyi feltételeket saját szervezésében, a tárgyi feltételeket egyeztetés alapján biztosítja, továbbá a tornacsarnok használatával felmerült költségeket külön megállapodás alapján köteles Bérlő részére megtéríteni. Bérbeadó tudomásul veszi, hogy a rendezvénnyel összefüggésben okozott károkért kártérítéssel tartozik.
- b.g.) nem járul hozzá a bérleti szerződés 16. pontjának módosításához.
- b.h.) nem járul hozzá a bérleti szerződés 17. pontjának törléséhez, az óvadékfizetési kötelezettségtől nem tekint el, annak mértékét nem mérsékli.
- b.i.) hozzájárul a bérleti szerződés 18. pont 2. bekezdésének módosításához a következők szerint: A karbantartással és felújítással kapcsolatos költségek a bérlőt, a pótlással és cserével kapcsolatos költségek a bérbeadót terhelik. A Bérlő köteles az állagmegóvás érdekében a bérleményen belül felmerülő karbantartási, javítási, felújítási munkákat saját költségén elvégezni. A bérlemény karbantartásával és felújításával kapcsolatos költségek a Bérlőt terhelik. A pótlással és cserével kapcsolatos költségek a Bérbeadót abban az esetben terhelik, amennyiben a berendezési tárgyak műszaki állapota a pótlást, cserét megalapozzák.
- b.j.) nem járul hozzá a bérleti szerződés 18. pontjának javasolt kiegészítéséhez.
- b.k.) hozzájárul a bérleti szerződés 20. pont b.) alpontjának módosításához a következők szerint: az épület továbbá az épület körüli közterületek tisztántartásáról
- b.l.) nem járul hozzá a bérleti szerződés 20. e.) és f.) pontjának törléséhez.
- b.m.) hozzájárul a 21. pont alábbi bekezdéssel történő kiegészítéséhez, a következők szerint:
Bérlő kijelenti, hogy a Bérleti szerződés 1. pontjában foglalt ingatlanokat megtekintette, azok műszaki állapotával tisztában van. Felek megállapodnak, hogy a Bérlemény birtokbaadását követően Bérlő jogosult az Önkormányzat tulajdonában álló, jelen Bérleti Szerződés 1.a.) pontjában foglalt ingatlanon felújításokat végezni. Bérlő átadja a Bérbeadó részére az elvégzendő munkák tételes jegyzékét, amellyel kapcsolatban felmerülő költségek viseléséről Bérbeadó dönt. Felek kifejezetten megállapodnak, hogy a jelen szerződés 18. pontjában meghatározott munkálatok végeztével, azok megtörténtéről jegyzőkönyvet vesznek fel, amelyben – amennyiben a munkák elvégzésre kerültek – Bérbeadó képviselője aláírásával igazolja a teljesítést.
Felek megállapodnak, hogy Bérlő a jelen szerződés 18. pontjában meghatározott munkák számlával igazolt ellenértékét jogosult a havi bérleti díj legfeljebb

50 %-áig beszámítani. Felek megállapodnak továbbá, hogy a felújítási munkák költségeinek bérleti díjba történő beszámításának részletes szabályairól a felújítás megkezdését megelőzően külön megállapodást kötnek.

Felek megállapodnak, hogy Bérbeadó a felújítási munkák számlával igazolt, azonban pénzügyileg nem rendezett ellenértékét Bérló részére egyösszegben, a bérleti szerződés megszűnésekor megfizeti, amennyiben a bérleti jogviszonyt a jelen szerződés 26. pontjában foglaltak alapján felmondja.

Felek megállapodnak, hogy a jelen Bérleti szerződés 1.b.) pontjában foglalt ingatlan tekintetében a tulajdonost terhelő pótlási és csere kötelezettségek tekintetében a Bérlónek a tulajdonost kell előzetesen megkeresni. A Bérló tudomásul veszi, hogy a felújítási munkák tekintetében a Ptk. hasznélvezeti jogra vonatkozó szabályai irányadók, ennek megfelelően rendkívüli javítások és helyreállítások költségei bérbeszámítás tárgyát nem képezi. A javítási munkák tekintetében minden esetben szükséges az épület tulajdonosával történő egyeztetés.

- b.n.) hozzájárul a bérleti szerződés 22. pontjának kiegészítéséhez a következők szerint: Bérló jogosult az épület homlokzatán saját cégtábláját elhelyezni, illetve a Bérló által megnyert és sikeresen megvalósult pályázataiban előírt kötelező nyilvánosságot az épület homlokzatán biztosítani.
 - b.o.) hozzájárul a bérleti szerződés 25. módosításához a következők szerint: A bérleti jogviszony az 5. pontban meghatározott kezdeti időponttól határozott ideig tart, a felek azt csak egyező akarattal szüntethetik meg, kivéve az alábbi, valamint jogszabályban meghatározott eseteket. Bérló tudomásul veszi, amennyiben a bérleti jogviszony lejártá előtt kéri a bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetését, úgy azt legkésőbb december 31-ig kell a bérbeadó felé jeleznie, és a tanév végéig tartó időszakra eső bérleti díjat köteles a Bérbeadó részére megfizetni, valamint beruházásainak megtérítésére nem jogosult.
 - b.p.) nem járul hozzá a bérleti szerződés 26. pontjának módosításához, törléséhez.
 - b.r.) hozzájárul a bérleti szerződés 27. pontjának következők szerinti kiegészítéséhez:

A Bérló a bérleti szerződést jogosult rendes felmondással megszüntetni a jelen bérleti szerződés 25. pontjában foglaltaknak megfelelően abban az esetben, ha a jelen Bérleti szerződés 1.b.) pontjában foglalt ingatlanra fennálló hasznélvezeti jog megszűnik.
 - b.s.) nem járul hozzá a bérleti szerződés 28-29. pontjainak módosításához, törléséhez.
- 3.) a.) a pályázat második helyezettjének a Baptista Szeretetszolgálat Egyházi Jogi Személyt nyilvánítja.
- b.) nem járul hozzá az épület átalakításához. A bérló érdekében felmerülő felújítási költségek, illetve az 1993. évi LXXVIII. tv. (Lakástörvény) 13. § (1) bekezdésében foglalt bérbeadói kötelezettségen túli, valamint a bérbeadói kötelezettség körébe tartozó, de nem műszaki indokok alapján felmerülő költségeket nem téríti meg.
- 4.) felhatalmazza a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságot, hogy bruttó 100 millió Ft értékhatárig a bérbeszámítással kapcsolatos döntést meghozza.
- 5.) felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy a hasznélvezeti jogot alapító szerződést mutassa be a nyertes ajánlattevőnek.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 1. pont: azonnal
2. pont: azonnal
3. pont: a 2. pont szerződés nem teljesülését követően azonnal
4. pont: a bérbeszámítási kérelem és költségvetés benyújtását követően
5. pont: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

4. Vagyongkezeléssel, városüzemeltetéssel kapcsolatos előterjesztések

Napirend 4/1. pontja

Javaslat új pályázat kiírására a Társasházi Pályázatokat Elbíráló Munkacsoport 2013. évi civil szervezetekkel betöltendő 2 tagsági helyére (írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester

**SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN 17 KÉPVISELŐ
A HATÁROZATHOZATALHOZ EGYSZERŰ SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES
HATÁROZAT:**

137/2013. (IV.17.) 17 IGEN 0 NEM 0 TARTÓZKODÁSSAL

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. a 2013. évre a Társasházi Pályázatokat Elbíráló Munkacsoport civil szervezetek által delegált tagokkal betöltendő 2 tagsági helyére kiírt pályázatot jelentkező hiányában eredménytelennek nyilvánítja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. április 17.

2. felkéri a polgármestert, hogy a Társasházi Pályázatokat Elbíráló Munkacsoport még betöltetlen két civil szervezeti tagsági helyére ismételten pályázati felhívást tegyen közzé a Józsefváros című újságban és a kerületi honlapon.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. április 30.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési
Ügyosztály, Gazdálkodási Iroda**

Napirend 4/2. pontja

Javaslat a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 24/2009. (V.21.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezésére és új rendelet alkotására

(írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester

A SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN 17 KÉPVISELŐ
A RENDELETALKOTÁSHOZ MINŐSÍTETT SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES

BUDAPEST JÓZSEFVÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE 17 IGEN, 0 NEM, 0 TARTÓZKODÁSSAL ELFOGADJA ÉS MEGALKOTJA **BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ – TESTÜLETÉNEK 18/2013. (IV.24.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE A JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT TULAJDONÁBAN LÉVŐ KÖZTERÜLETEK HASZNÁLATÁRÓL ÉS HASZNÁLATÁNAK RENDJÉRŐL**

A rendelet kihirdetéséig a Szervezési és Képviselői Irodán megtekinthető.

A rendelet kihirdetését végzi: Szervezési és Képviselői Iroda

Napirend 4/3. pontja

Javaslat a Palotanegyed területén épületek és utcaképek helyi védetté nyilvánítására

(írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester

SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN 17 KÉPVISELŐ
A HATÁROZATHOZATALHOZ MINŐSÍTETT SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES
HATÁROZAT:

138/2013. (IV.17.) 17 IGEN 0 NEM 0 TARTÓZKODÁSSAL

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy felkéri a polgármestert

1. a Józsefváros helyi építészeti örökségének védelméről szóló 52/2011.(IX.19.) önkormányzati rendelet 1. sz. mellékletében foglalt helyi védett értékek jegyzékében szereplő védett épületekkel kapcsolatos földhivatali bejegyzés elindítására, az ehhez szükséges dokumentumokat, formanyomtatványokat és meghatalmazásokat aláírására.
2. a helyi védett épületeken elhelyezendő táblák elkészítése és az épületeken való elhelyezése tárgyában az AFV Kft-vel kötött vállalkozói szerződés módosításának aláírására. A módosítás alapján a szerződés szerinti keretösszeg 1.025.000e Ft-ra módosul.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében: 2013. július 30.

2. pont tekintetében: 2013. július 30.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Főépítési Ügyosztály
Főépítési Iroda, Pénzügyi Ügyosztály**

A SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN 17 KÉPVISELŐ
A RENDELETALKOTÁSHOZ MINŐSÍTETT SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES

BUDAPEST JÓZSEFVÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE 17 IGEN, 0 NEM, 0
TARTÓZKODÁSSAL ELFOGADJA ÉS MEGALKOTJA BUDAPEST FŐVÁROS VIII.
KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ – TESTÜLETÉNEK
19/2013. (IV.24.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE JÓZSEFVÁROS HELYI
ÉPÍTÉSZETI ÖRÖKSÉGÉNEK VÉDELMEÉRŐL SZÓLÓ 52/2011.(IX.19.)
ÖNKORMÁNYZATI RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRÓL

A rendelet kihirdetéséig a Szervezési és Képviselői Irodán megtekinthető.

A rendelet kihirdetését végzi: Szervezési és Képviselői Iroda

Napirend 4/4. pontja

**Javaslat a Palotanegyed turisztikai időszak alatti zajártalmának
csökkentésére**

(írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Egry Attila – alpolgármester

Szilágyi Demeter - képviselő

SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN 17 KÉPVISELŐ
A HATÁROZATHOZATALHOZ MINŐSÍTETT SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES
HATÁROZAT:

139/2013. (IV.17.) 16 IGEN 0 NEM 1 TARTÓZKODÁSSAL

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. a Palotanegyed turisztikai időszak alatti zajártalmának csökkentése érdekében támogatja a célirányos járőrszolgálat megszervezését, és a feladatok ellátásához 2.978,9 e Ft összegben fedezetet biztosít a 11107-02 cím Fejlesztési céltartalék EUB II. előirányzat terhére.
2. a Palotanegyedben a turisztikai időszak alatt keletkező többlet hulladék csökkentése érdekében támogatja a soron kívüli kézi takarítás megszervezését, és a feladatok ellátásához 524,0,- e Ft összegben fedezetet biztosít a 11107-02 cím Fejlesztési céltartalék EUB II. előirányzat terhére.

3. a) az 1. és 2. pontban foglaltak miatt az Önkormányzat kiadás 11107-02 cím fejlesztési céltartalék előirányzatán belül az EU Belvárosa II. – önként vállalt feladat - előirányzatról 3.502,9 e Ft-ot átcsoportosít a 11108-02 cím - önként vállalt feladat - finanszírozási működési kiadásokon belül az irányítószervi támogatásként folyósított támogatás kiutalása előirányzatára.
- b) a Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat 80103 cím – önként vállalt - feladat - bevétel működési finanszírozási bevételeken belül az irányító szervi támogatásként folyósított támogatás fizetési számlán történő jóváírás előirányzatát 524 e Ft-tal, és a kiadás személyi juttatás előirányzatát 412,6 e Ft-tal, a munkáltatót terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó előirányzatát 111,4 e Ft-tal céljelleggel megemeli a Palotanegyedben történő kézi takarítás címen.
- c) a Közterület-felügyelet 30101 cím - önként vállalt feladat - bevétel működési finanszírozási bevételeken belül az irányító szervi támogatásként folyósított támogatás fizetési számlán történő jóváírás előirányzatát 2.978,9 e Ft-tal és a kiadás személyi juttatás előirányzatát 2.120,4 e Ft-tal, a munkáltatót terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó előirányzatát 572,5 e Ft-tal, a dologi előirányzatát 286,0 e Ft-tal céljelleggel megemeli a Palotanegyedben történő járőrszolgálat ellátása címen.
4. felkéri a polgármestert, hogy a 3. pontban foglaltakat a költségvetésről szóló rendelet következő módosításánál vegye figyelembe.
5. felkéri a Józsefvárosi Közterület-felügyelet igazgatóját, hogy a határozat 1., 2., pontja alapján a Józsefvárosi Önkormányzat, a Rendőrség és a Közterület-felügyelet között hatályban lévő térfigyelő szolgálat működtetésére kötött megállapodás módosítását készítse el, valamint felkéri a polgármestert a Megállapodás módosításának aláírására.
6. felkéri a polgármestert, készíttessen írásbeli tájékoztatót a turisztikai időszak alatt a Palota negyedben működő járőrszolgálat tapasztalatairól, és terjessze azt a Képviselő-testület 2013. november havi első ülésére.

Felelős: 1., 2., 3., 4., 5., 6. pont esetén polgármester
5. pont esetén a Józsefvárosi Közterület-felügyelet igazgatója

Határidő: 1., 2., 3. pont esetén 2013. április 17.
4. pont esetén a költségvetés következő módosítása
5. pont esetén 2013. április 30.
6. pont esetén a Képviselő-testület novemberi első ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Pénzügyi Ügyosztály,
Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály, Józsefvárosi Közterület-felügyelet,
Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat**

Napirend 4/5. pontja

- **Javaslat a fák kezelése előirányzat és a környezetvédelmi és fapótlási céltartalék maradványösszegeinek a 2013. évi, zöldfelületek növelése célú felhasználására**

(írásbeli előterjesztés, PÓTKÉZBESÍTÉS)

Előterjesztő: Kaiser József – képviselő

SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN 17 KÉPVISELŐ
A HATÁROZATHOZATALHOZ MINŐSÍTETT SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES
HATÁROZAT:

140/2013. (IV.17.) 17 IGEN 0 NEM 0 TARTÓZKODÁSSAL

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. felkéri a Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat igazgatóját, hogy gondoskodjon a kiszáradt, elpusztult fák pótlásáról valamint a Harminckettesek terének cserje pótlásáról, kerítés felújításáról összesen 2,080,9 e Ft összegben.
2. a határozat 1. pontjában foglaltak fedezeteként az Önkormányzat a 2012. évi szabad pénzmaradványát jelöli meg. A költségvetési fedezetet a Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat költségvetésében biztosítja.
3. a határozatban foglaltakat a 2012. évi pénzmaradvány elszámolásánál és a 2013. évi költségvetésről szóló rendelet módosításánál vegye figyelembe.

Felelős: 2.-3. pont esetén a polgármester

1. pont esetén a Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat igazgatója

Határidő: 1. pont esetén 2013. május 01.

3. pont esetén a költségvetés következő módosítása.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Pénzügyi Ügyosztály, Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat

Napirend 4/6. pontja

- **Javaslat az Önkormányzat tulajdonában álló utak felújításának tervezéséhez szükséges fedezet biztosítására**

(írásbeli előterjesztés, PÓTKÉZBESÍTÉS)

Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester

SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN 17 KÉPVISELŐ
A HATÁROZATHOZATALHOZ MINŐSÍTETT SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES
HATÁROZAT:

141/2013. (IV.17.) 17 IGEN 0 NEM 0 TARTÓZKODÁSSAL

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. a Kisfalu Kft. javaslata alapján az alábbiakban felsorolt önkormányzati tulajdonban álló út és járda felújítások előkészítéséhez az engedélyezési és kiviteli terveinek elkészítésére (hatósági eljárási díjjal együtt) bruttó 12.280 e Ft-ot biztosít az Önkormányzat 11107-01 cím működési cél és általános tartalék – üdülőhelyi feladatok támogatása központosított állami támogatás lemondására – céltartalék előirányzat terhére.

Utak és járdák:

1. Práter utca (640 méter, Nagytemplom-Illés utca közötti szakasz, jelenleg hengerelt aszfalt burkolattal),
2. Golgota utca és tér (470 méter, Bláthy Ottó u.-Orczy út benzinkút bekötő szakasz, jelenleg nagykockakő burkolattal),
3. Nap utca (539 méter, József krt.-Leonardo da Vinci utca közötti szakasz, jelenleg hengerelt aszfalt burkolattal),
4. Apáthy István utca (203 méter, Balassa-Bókay János utca közötti szakasz, vegyes burkolattal),
5. Hock János utca (150 méter, Horváth Mihály tér-Nap utca közötti szakasz, jelenleg hengerelt aszfalt burkolattal),
6. Sárkány utca (171 méter, Diószeghy u.-Orczy út közötti szakasz, jelenleg hengerelt aszfalt burkolattal),
7. Delej utca (129 méter, Golgota-Vajda Péter utca közötti szakasz, jelenleg nagykockakő burkolattal),
8. Bláthy Ottó utca (155 méter, Golgota-Vajda Péter utca közötti szakasz, jelenleg nagykockakő burkolattal),
9. Alföldi utca (333 méter, Népszínház u.-Fiumei út közötti szakasz, jelenleg nagykockakő burkolattal),
10. Tolnai Lajos utca (386 méter, Népszínház-József utca közötti szakasz, jelenleg hengerelt aszfalt burkolattal),
11. Puskin utca (305 méter, Bródy Sándor u. -Rákóczi út közötti szakasz, jelenleg hengerelt aszfalt burkolattal),
12. Trefort utca (115 méter, Puskin-Szentkirályi utca közötti szakasz, jelenleg hengerelt aszfalt burkolattal),
13. Strázsa köz (135 méter, Stróbl A.-Hős utca közötti szakasz, jelenleg hengerelt aszfalt burkolattal),

14. Százados út (170 méter, Ciprus-Sport utca közötti szakasz, jelenleg hengerelt aszfalt burkolattal),
 15. Kőrös utca (233 méter, Diószeghy-Illés utca közötti szakasz, jelenleg hengerelt aszfalt burkolattal),
 16. Tisztes utca (66 méter, Osztály-Törökbecse utca közötti szakasz, jelenleg hengerelt aszfalt burkolattal),
 17. Vay Ádám utca (108 méter, II. János Pál pápa tér-Népszínház u. közötti szakasz, jelenleg nagykockakő burkolattal),
 18. Mária utca (92 méter, Lőrinc pap tér-Baross utca közötti szakasz, jelenleg hengerelt aszfalt burkolattal),
 19. Ötpacsirta utca, csak járda (93 méter Reviczky u.-Múzeum krt. közötti szakasz, kiskockakő burkolat),
 20. Bókay János utca (402 méter, Práter u.–Üllői út közötti szakasz, jelenleg nagykockakő burkolattal),
 21. Asztalos Sándor utca (1115 méter, Kerepesi-Salgótarjáni út közötti szakasz, jelenleg hengerelt aszfalt burkolattal),
 22. Tömő utca (316 méter, Leonardo da Vinci-Balassa utca közötti szakasz, jelenleg nagykockakő burkolattal).
2. felkéri a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságot az 1. pont szerinti tervezési szolgáltatás megrendeléséhez szükséges hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárás lefolytatására.
 3. az 1. pont szerinti útfelújítások előkészítéséhez szükséges bonyolítási feladatok ellátásával a Kisfalu Kft-t bízta meg, a megbízási díj összege 450.000,- Ft + Áfa, melynek fedezetére a működési cél és általános tartalék – üdülőhelyi feladatok támogatása központosított állami támogatás lemondására – céltartalék előirányzatot jelöli meg.
 4. az 1. és 4. pontban foglaltak érdekében az Önkormányzat 11107-01 cím működési cél és általános tartalék – üdülőhelyi feladatok támogatása központosított állami támogatás lemondása – céltartalék előirányzatából 4.951,5 e Ft-ot zárol, a 11602 cím Bezerédi u. 3-5. szám alatti helyiség felújítás – önként vállalt feladat – előirányzatáról 1.900,0 e Ft-ot, a 11602 cím dologi előirányzatán belül a szabványos mérőhelyek kialakítása előirányzatából 6.000,0 e Ft-ot, a 11601 cím felhalmozási előirányzatán belül az önkormányzati épületek akadálymentesítése – kötelező feladat- előirányzatából zárolás feloldásával együtt 4.951,5 e Ft-ot átcsoportosít a 11601 cím felújítási előirányzatára.
 5. a 4. pont alapján felkéri a Kisfalu Kft. ügyvezetőjét, hogy jóváhagyás céljából a megbízási szerződést terjessze elő a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság elé.
 6. felkéri polgármestert, hogy a határozat 5. pontjában foglaltakat a költségvetés következő módosításánál vegye figyelembe.

7. a határozat 1. és 3. pontja alapján felkéri a polgármestert a 2013. évi Önkormányzati Közbeszerzési Terv módosítására, aláírására és a honlapon történő megjelentetésére.

Felelős: 1., 2., 4., 6., 7. pont esetén a polgármester,
3. pont esetén a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság
5. pont esetén a Kisfalu Kft. ügyvezetője

Határidő: 1., 2., 4. pont esetén 2013. április 17.
3., 5. pont esetén a közbeszerzési eljárás megindítása a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2013. április havi rendkívüli ülése
6. pont esetén az Önkormányzat költségvetésének soron következő módosítása
7. pont esetén 2013. április 22.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft., Pénzügyi Ügyosztály

5. Humánszolgáltatással kapcsolatos előterjesztések

Napirend 5/1. pontja

Javaslat a Kapocs Ifjúsági Önszegítő Szolgálat Alapítvány pályázaton való részvételének támogatására

(írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Sántha Péterné - alpolgármester

**SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN 17 KÉPVISELŐ
A HATÁROZATHOZATALHOZ EGYSZERŰ SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES
HATÁROZAT:**

142/2013. (IV.17.) 17 IGEN 0 NEM 0 TARTÓZKODÁSSAL

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. támogatja a Kapocs Ifjúsági Önszegítő Szolgálat Alapítvány (székhely: 1146 Budapest, Zichy M. u. 14.) részvételét a TÁMOP-5.5.4-13/1 „Lakóközösségi programok, kezdeményezések támogatása” című pályázaton - mely magvalósulási helyszíne a VIII. kerület Szigony-Baross- Práter –Illés utcák által határolt lakótelep - azzal, hogy a programokra és a beruházásokhoz szükséges forrásokhoz anyagi támogatást nem nyújt,
2. felkéri a polgármestert az előterjesztés 2. sz. mellékletét képező együttműködési megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2013. április 17.

2. pont esetében: 2013. április 19.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály