

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő- testületének
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága

Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

58.....sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2015. október 26-i ülésére

Tárgy: Javaslat a „LNR-E/2015. típusú” bérlakás pályázat eredményének megállapítására.

Előterjesztő: Kovács Ottó vagyongazdálkodási igazgató
Készítette: Zsemberi Magdolna lakásgazdálkodási referens

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.
A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Melléklet:

1. sz. melléklet: „LNR-E/2015. típusú” pályázat értékelése A kategória
2. sz. melléklet „LNR-E/2015. típusú” pályázat eredménye A kategória
3. sz. melléklet „LNR-E/2015. típusú” pályázat értékelése B kategória
4. sz. melléklet „LNR-E/2015. típusú” pályázat eredménye B kategória
5. sz. melléklet „LNR-E/2015. típusú” pályázat Közjegyzői okirat a sorsolásról

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

I. Tényállás, és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a 727/2015. (VII.08.) számú határozatával, az alábbiak szerint döntött:

„Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) 2015. július 13. - 2015. augusztus 12. között pályázatot ír ki, a pályázat benyújtásakor lakással nem rendelkező egyedülállók részére, az előterjesztés mellékletét képező Pályázati Felhívásban és a Pályázati jelentkezési lapban meghatározott tartalommal. A pályázatra kiírt lakásokra a tulajdonos önkormányzat - felújítási kötelezettséggel, előbérleti jog biztosításával, költségelvű bérleti díj előírása mellett, óvadékfizetési kötelezettséggel - 1 év határozott időre szóló bérleti szerződést köt a nyertes pályázóval, az alábbiakban felsoroltak szerint és megnevezett 6 darab bérlakásra.

A 35. életévüket be nem töltött egyedülállók részére:

- | | | | |
|---|---------|----------------------|---------------|
| 1.) Budapest VIII., Dankó u. 34. 3. em. 7. | 1 szoba | 32,45 m ² | összkomfortos |
| 2.) Budapest VIII., Práter u. 55. 4. em. 36. | 1 szoba | 34,00 m ² | komfortos |
| 3.) Budapest VIII., Szerdahelyi u. 18. 3. em. 36. | 1 szoba | 27,94 m ² | félkomfortos |

A 60. életévüket betöltött egyedülállók részére:

- | | | | |
|---|---------|----------------------|---------------|
| 1.) Budapest VIII., Dankó u.16. 1. em. 6. | 1 szoba | 24,14 m ² | összkomfortos |
| 2.) Budapest VIII., Dankó u. 34. 2. em. 7. | 1 szoba | 32,45 m ² | összkomfortos |
| 3.) Budapest VIII., József u. 47. 1. em. 7. | 1 szoba | 34,84 m ² | összkomfortos |

- 2) hozzájárul, hogy a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. a bírálati határidőt indokolt esetben egy alkalommal meghosszabbítsa.
- 3) hozzájárul, hogy a pályázati Jelentkezési Lap ellenértékéért befizetett 1.000,- Ft +Áfa a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. bevételét képezze.

Az „LNR-E/2015. típusú” pályázatra 65 pályázó nyújtotta be pályázatát, összesen 122 db pályázati ajánlat érkezett, ebből az A kategóriában (35. életévüket be nem töltött egyedülállók) 42 pályázó 93 db, a B kategóriában (60. életévüket betöltött egyedülállók) 23 pályázó 29 db pályázati ajánlatot nyújtott be. A Lakásgazdálkodási és Hátralékkezelési Iroda az előzetes formai ellenőrzést elvégezte, mely alapján hiánytalan pályázati ajánlat nem érkezett. A Pályázók részére hiánypótlási felhívás kibocsájtására került sor. (Jellemző hiányosságok: személyi okmányok fénymásolata, végzettséget igazoló dokumentumok hiánya, józsefvárosi kötődés igazolásának hiánya, helyi adóigazolás eredeti példánya, aláírások pótlása, nyilatkozatok kitöltésének pótlása, jövedelemigazolások pótlása, munkaviszony igazolása, stb.).

A pályázatokat – a jóváhagyott értékelési szempontok alapján – a Lakásgazdálkodási és Hátralékkezelési Iroda munkatársai feldolgozták (1. és 3. számú melléklet). A feldolgozás alapján az A kategóriában beérkezett 93 db pályázati ajánlatból 37 db nem felelt meg a Pályázati felhívásban előírt feltételeknek. A B kategóriában a beérkezett 29 db pályázati ajánlatból 18 db nem felelt meg a Pályázati felhívásban előírt feltételeknek.

A meghirdetett lakások mindegyikére érkezett pályázati ajánlat.

Tekintettel a benyújtott pályázati ajánlatok nagy számára, a pályázati kiírás, valamint a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 727/2015. (VII.08.) számú határozat 2) pontja alapján, a pályázat eredményhirdetésének határidejét a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. mint bonyolító meghosszabbította, az eredményt legkésőbb 2015. november 30. napjáig (hétfő) ki kell hirdetni. A határidő meghosszabbításáról a pályázókat társaságunk hirdetmény útján értesítette.

A Dankó u. 34. II. emelet 7. szám alatti lakás kivételével a meghirdetett lakásokra az első és a második helyezettek megállapítása nyilvános, közjegyző jelenlétében - 2015. október 19. napján 13.30 órai kezdettel - megtartott sorsoláson (5. számú melléklet) sorsolás útján történt. A sorsolás helyéről és idejéről a pályázókat hirdetmény útján értesítettük.

A beérkezett pályázatok értékelése a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a 727/2015. (VII.08.) számú határozatában jóváhagyott pályázati felhívásban meghatározott feltételek figyelembevételével történt.

Fentiekre tekintettel összeállítottuk a pályázat nyerteseire és második helyezettjeire vonatkozó javaslatunkat. Felkérjük a Tisztelt Bizottságot a 2015. július 13. - 2015. augusztus 12. napja között meghirdetett „LNR-E/2015. típusú” bérlakás pályázat eredményének megállapítására.

II. A betérjesztés indoka

A tulajdonosi döntés alapján, a beérkezett pályázatokat a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. értékelte. A nyertes pályázatot a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság választja ki. A pályázati kiírás, valamint a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a 727/2015. (VII.08.) számú határozat által jóváhagyott Pályázati Felhívás alapján az eredményt legkésőbb a meghosszabbított határidőig, 2015. november 30. napjáig (hétfő) ki kell hirdetni. A Bonyolító a pályázat eredményét a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. és a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, valamint az Önkormányzat internetes honlapján köteles legalább 10 munkanapra kifüggeszteni.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A Tisztelt Bizottság döntése azért fontos, hogy az érvényesen pályázók részére a megpályázott lakások mielőbb bérbeadásra kerüljenek. Továbbá, a nyertes pályázók vállalják az elnyert lakás felújítását, ezzel növelik az önkormányzat tulajdonában álló lakások „értékét”, valamint nem hagyhatjuk figyelmen kívül a pályázat célját, azaz a lakások bérbeadásával egyrészt kerületi fiatalokat segíti az önálló élet megkezdésében, másrészt pedig azokat a kerületben élő családokat, akiknek szülei, nagyszülei távol élnek a családjuktól, de már abban a korban vannak, melyben gyermekeik segítségére szorulnak, fontos, hogy minél közelebb éljenek egymáshoz.

A döntés meghozatala fedezetet nem igényel, a bérleti díj az Önkormányzat költségvetési bevételeit növeli.

IV. Jogszabályi környezet

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének 47/2015.(II.19.) számú határozatával (a továbbiakban: Kt. határozat) elfogadott, az Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanvagyon hasznosítására, tulajdonjogának átruházására vonatkozó versenyeztetési szabályzat 51. pontja alapján, a pályázatokat a lakáspályázatok értékelésében közreműködők által tett megállapításokat figyelembe véve a bérbeadó szervezet értékeli, és ennek alapján a Kiíró választja ki a nyertes pályázót.

A Kt. határozat 52. pontjában megfogalmazottak alapján a Kiíró a pályázat nyertese mellett meghatározza azt a sorrendben következő pályázót is, akivel a nyertes pályázó visszalépése esetén a bérleti szerződést meg kell kötni.

A Kt. határozat 53. pontja alapján a Kiíró dönthet úgy is, hogy a pályázat értékelése során azonos pontszámmal rendelkezők közül a nyertest, és a második helyre sorolt pályázót sorsolás útján választja ki. A sorsolás nyilvános, azt közjegyző jelenlétében, a pályázati eljárás lebonyolítója által összehívott, legalább háromtagú sorsolási bizottság folytatja le, amelyről szóló jegyzőkönyvet az eredmény megállapítására vonatkozó előterjesztéshez mellékelni kell.

Fentiek figyelembevételével, az alábbi határozati javaslatot terjesztjük elő.

Határozati javaslat

...../2015. év (...hó. .nap) számú Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

- 1.) a „LNR-E/2015. típusú” pályázaton meghirdetett **Budapest VIII., Dankó utca 34. 3. emelet 7. szám** alatti lakásra benyújtott pályázat nyertese


 (8 pont)

Sorrendben következő pályázó sorsolás útján:

 (7 pont)

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. október 26.

- 2.) a „LNR-E/2015. típusú” pályázaton meghirdetett **Budapest VIII., Práter utca 55. 4. emelet 36. szám** alatti lakásra benyújtott pályázat nyertese sorsolás útján:

 (7 pont)

Sorrendben következő pályázó:

[REDACTED]

(7 pont)

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. október 26.

- 3.) a „LNR-E/2015. típusú” pályázaton meghirdetett **Budapest VIII., Szerdahelyi utca 18. 3. emelet 36. szám** alatti lakásra benyújtott pályázat nyertese sorsolás útján:

[REDACTED]

(8 pont)

Sorrendben következő pályázó:

[REDACTED]

(8 pont)

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. október 26.

- 4.) LNR-E/2015. típusú” pályázaton meghirdetett **Budapest VIII., Dankó utca 16. 1. emelet 6. szám** alatti lakásra benyújtott pályázat nyertese:

[REDACTED]

(12 pont)

Sorrendben következő pályázó sorsolás útján:

[REDACTED]

(7 pont)

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. október 26

- 5.) LNR-E/2015. típusú” pályázaton meghirdetett **Budapest VIII., Dankó utca 34. 2. emelet 7. szám** alatti lakásra benyújtott pályázat nyertese:

[REDACTED]

(8 pont)

Nincs sorrendben következő pályázó.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. október 26.

- 6.) LNR-E/2015. típusú” pályázaton meghirdetett **Budapest VIII., József utca 47. 1. emelet 7. szám** alatti lakásra benyújtott pályázat nyertese:

[REDACTED]

(12 pont)

(3 pont)

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. október 26.

- 7.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t, hogy az 1.), 2.), 3.), 4.), 5.) és 6.) pontokban meghatározott lakásokra vonatkozóan a nyertes pályázókkal, illetve a nyertes visszalépése vagy kiesése esetén a sorrendben következő pályázókkal a bérleti szerződést kösse meg.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. december 31.

- 8) a határozat 1.), 2.), 3.), 4.), 5.), és 6.) pontjában foglalt lakásokra kötött 1 év határozott idejű bérleti szerződésbe bele kell foglalni, hogy a bérlő a lakást a bérleti szerződés megkötésétől számított 10 évig nem veheti meg.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. december 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

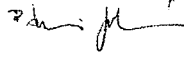
A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára (megfelelő aláhúzással): nem indokolt hirdető táblán honlapon

Budapest, 2015. október 19.


Kovács Ottó
vagyongazdálkodási igazgató

KÉSZÍTETTE: JÓZSEFVÁROSI GAZDÁLKODÁSI KÖZPONT ZRT.

LEÍRTA: ZSEMBERI MAGDOLNA LAKÁSGAZDÁLKODÁSI REFERENS

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

JOGI KONTROLL: 

ELLENŐRIZTE:

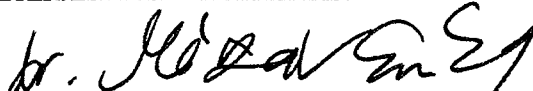

DR. MÉSZÁR ÉRIKA

ALJEGYZŐ

2015 OKT 20

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

JÓVÁHAGYTA:


DANADA-RIMÁN EDINA

JEGYZŐ

TARTÓS TÁVOLLÉTÉBEN

DR. MÉSZÁR ÉRIKA

ALJEGYZŐ


SOOS GYÖRGY

A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG
ELNÖKE

LNR-E/2015. típusú lakás pályázat összesítése - A kategória (35.életévüket be nem töltött egyedülállók) 1. számú melléklet

Pályázó neve	Megpályázott lakás címe	Szobaszám	Döntés	Érvénytelenség oka	Pontszám
[REDACTED]	Szerdahelyi u. 18. III. em. 36.	1	Érvénytelen	Hiánypótlást nem teljesítette	
[REDACTED]	Dankó u. 34. III. em. 7.	1	Érvénytelen		
[REDACTED]	Dankó u. 34. III. em. 7.	1	Érvénytelen	A pályázatban kiírt feltételeknek -a Pályázati felhívás 3., 4. 5. pontja - nem felel meg	
[REDACTED]	Práter u. 55. IV. em. 36.	1	Érvénytelen		
[REDACTED]	Szerdahelyi u. 18. III. em. 36.	1	Érvénytelen		
[REDACTED]	Práter u. 55. IV. em. 36.	1	Érvénytelen	A pályázatban kiírt feltételeknek nem felel meg	
[REDACTED]	Dankó u. 34. III. em. 7.	1	Érvénytelen	Hiánypótlást nem teljesítette	
[REDACTED]	Práter u. 55. IV. em. 36.	1	Érvénytelen		
[REDACTED]	Szerdahelyi u. 18. III. em. 36.	1	Érvénytelen		
[REDACTED]	Szerdahelyi u. 18. III. em. 36.	1	Érvénytelen	Hiánypótlást nem teljesítette	
[REDACTED]	Dankó u. 34. III. em. 7.	1	Érvénytelen	Hiánypótlást nem teljesítette	
[REDACTED]	Práter u. 55. IV. em. 36.	1	Érvénytelen		
[REDACTED]	Szerdahelyi u. 18. III. em. 36.	1	Érvénytelen		
[REDACTED]	Dankó u. 34. III. em. 7.	1	Érvénytelen	Hiánypótlást nem teljesítette	
[REDACTED]	József u. 47. I. em. 7.	1	Érvénytelen	B csoport - 60 éven felüliek - részére pályázható lakás	
[REDACTED]	Práter u. 55. IV. em. 36.	1	Érvénytelen	A pályázó önkormányzati lakást jogcím nélkül használ	
[REDACTED]	Dankó u. 34. III. em. 7.	1	Érvénytelen	A pályázó önkormányzati lakást jogcím nélkül használ	
[REDACTED]	Práter u. 55. IV. em. 36.	1	Érvénytelen	Nem egyedülálló	
[REDACTED]	József u. 47. I. em. 7.	1	Érvénytelen	Mindhárom lakás a B csoport - 60 éven felüliek - részére pályázható lakás, és a pályázó nem egyedülálló	
[REDACTED]	Dankó u. 34. II. em. 7.	1	Érvénytelen		
[REDACTED]	Dankó u. 16. I. em. 6.	1	Érvénytelen		
[REDACTED]	Német u. 13. fszt. 6.		Érvénytelen	A pályázó által megjelölt lakás nem szerepel a pályázható lakások listáján (saját laccíme)	

LNR-E/2015. típusú lakás pályázat összesítése - A kategória (35.életévüket be nem töltött egyedülállók) 1. számú melléklet

[REDACTED]	Szerdahelyi u. 18. III. em. 36.	1	Érvénytelen	A pályázó önkormányzati lakást jogcím nélkül használ	
[REDACTED]	Szerdahelyi u. 18. III. em. 36.	1	Érvénytelen	A pályázó önkormányzati lakást jogcím nélkül használ	
[REDACTED]	Dankó u. 34. III. em. 7.	1	Érvénytelen		
[REDACTED]	Práter u. 55. IV. em. 36.	1	Érvénytelen	A pályázó önkormányzati lakást jogcím nélkül használ	
[REDACTED]	Szerdahelyi u. 18. III. em. 36.	1	Érvénytelen		
[REDACTED]	Szerdahelyi u. 18. III. em. 36.	1	Érvénytelen	A pályázó önkormányzati lakást jogcím nélkül használ	
[REDACTED]	Práter u. 55. IV. em. 36.	1	Érvénytelen		
[REDACTED]	Práter u. 55. IV. em. 36.	1	Érvénytelen	A pályázó önkormányzati lakást jogcím nélkül használ	
[REDACTED]	Szerdahelyi u. 18. III. em. 36.	1	Érvénytelen		
[REDACTED]	Dankó u. 34. III. em. 7.	1	Érvénytelen		
[REDACTED]	Dankó u. 34. III. em. 7.	1	Érvényes		5
[REDACTED]	Práter u. 55. IV. em. 36.	1	Érvényes		
[REDACTED]	Szerdahelyi u. 18. III. em. 36.	1	Érvényes		
[REDACTED]	Szerdahelyi u. 18. III. em. 36.	1	Érvényes		8
[REDACTED]	Dankó u. 34. III. em. 7.	1	Érvényes		2
[REDACTED]	Szerdahelyi u. 18. III. em. 36.	1	Érvényes		
[REDACTED]	Práter u. 55. IV. em. 36.	1	Érvényes		
[REDACTED]	Dankó u. 34. III. em. 7.	1	Érvényes		8
[REDACTED]	Práter u. 55. IV. em. 36.	1	Érvényes		6
[REDACTED]	Szerdahelyi u. 18. III. em. 36.	1	Érvényes		
[REDACTED]	Dankó u. 34. III. em. 7.	1	Érvényes		
[REDACTED]	Dankó u. 34. III. em. 7.	1	Érvényes		2
[REDACTED]	Szerdahelyi u. 18. III. em. 36.	1	Érvényes		
[REDACTED]	Práter u. 55. IV. em. 36.	1	Érvényes		
[REDACTED]	Dankó u. 34. III. em. 7.	1	Érvényes		2
[REDACTED]	Szerdahelyi u. 18. III. em. 36.	1	Érvényes		
[REDACTED]	Práter u. 55. IV. em. 36.	1	Érvényes		
[REDACTED]	Dankó u. 34. III. em. 7.	1	Érvényes		4
[REDACTED]	Szerdahelyi u. 18. III. em. 36.	1	Érvényes		
[REDACTED]	Dankó u. 34. III. em. 7.	1	Érvényes		3
[REDACTED]	Szerdahelyi u. 18. III. em. 36.	1	Érvényes		

LNR-E/2015. típusú lakás pályázat összesítése - A kategória (35.életévüket be nem töltött egyedülállók) 1. számú melléklet

[REDACTED]	Práter u. 55. IV. em. 36.	1	Érvényes		2
[REDACTED]	Szerdahelyi u. 18. III. em. 36.	1	Érvényes		
[REDACTED]	Práter u. 55. IV. em. 36.	1	Érvényes		4
[REDACTED]	Dankó u. 34. III. em. 7.	1	Érvényes		
[REDACTED]	Práter u. 55. IV. em. 36.	1	Érvényes		7
[REDACTED]	Dankó u. 34. III. em. 7.	1	Érvényes		5
[REDACTED]	Práter u. 55. IV. em. 36.	1	Érvényes		
[REDACTED]	Práter u. 55. IV. em. 36.	1	Érvényes		1
[REDACTED]	Dankó u. 34. III. em. 7.	1	Érvényes		
[REDACTED]	Szerdahelyi u. 18. III. em. 36.	1	Érvényes		7
[REDACTED]	Dankó u. 34. III. em. 7.	1	Érvényes		
[REDACTED]	Práter u. 55. IV. em. 36.	1	Érvényes		6
[REDACTED]	Práter u. 55. IV. em. 36.	1	Érvényes		
[REDACTED]	Dankó u. 34. III. em. 7.	1	Érvényes		5
[REDACTED]	Szerdahelyi u. 18. III. em. 36.	1	Érvényes		
[REDACTED]	Szerdahelyi u. 18. III. em. 36.	1	Érvényes		
[REDACTED]	Dankó u. 16. I. em. 6.	1	Érvénytelen	B csoport - 60 éven felüliek - részére pályázható lakás	
[REDACTED]	József u. 47. I. em. 7.	1	Érvénytelen		
[REDACTED]	Dankó u. 34. III. em. 7.	1	Érvényes		5
[REDACTED]	Práter u. 55. IV. em. 36.	1	Érvényes		
[REDACTED]	Szerdahelyi u. 18. III. em. 36.	1	Érvényes		8
[REDACTED]	Szerdahelyi u. 18. III. em. 36.	1	Érvényes		
[REDACTED]	Dankó u. 34. III. em. 7.	1	Érvényes		4
[REDACTED]	Dankó u. 34. III. em. 7.	1	Érvényes		
[REDACTED]	Szerdahelyi u. 18. III. em. 36.	1	Érvényes		5
[REDACTED]	Práter u. 55. IV. em. 36.	1	Érvényes		
[REDACTED]	Szerdahelyi u. 18. III. em. 36.	1	Érvényes		
[REDACTED]	Dankó u. 34. III. em. 7.	1	Érvényes		7
[REDACTED]	Dankó u. 34. III. em. 7.	1	Érvényes		
[REDACTED]	Szerdahelyi u. 18. III. em. 36.	1	Érvényes		
[REDACTED]	Práter u. 55. IV. em. 36.	1	Érvényes		
[REDACTED]	Dankó u. 34. III. em. 7.	1	Érvényes		

LNR-E/2015. típusú lakás pályázat összesítése - A kategória (35.életévüket be nem töltött egyedülállók) 1. számú melléklet

	Práter u. 55. IV. em. 36.	1	Érvényes		6
	Szerdahelyi u. 18. III. em. 36.	1	Érvényes		
	Dankó u. 34. III. em. 7.	1	Érvényes		5
	József u. 47. I. em. 7.	1	Érvénytelen	B csoport - 60 éven felüliek - részére pályázható lakás	
	Dankó u. 16. I. em. 6.	1	Érvénytelen		
	Szerdahelyi u. 18. III. em. 36.	1	Érvénytelen	Hiánypótlást nem teljesítette	
	Dankó u. 34. III. em. 7.	1	Érvényes		5
	Szerdahelyi u. 18. III. em. 36.	1	Érvényes		
		1			
		1			

Pályázók száma: 42
 Benyújtott pályázati ajánlatok száma: 93 db
 Érvénytelen pályázati ajánlatok száma: 37 db
 Érvényes pályázati ajánlatok száma: 56 db
 Visszavont pályázatok száma: 0 db

A "LNR-E/2015." típusú, lakáspályázat eredménye A kategória (35.életévüket be nem töltött egyedülállók) 2. számú melléklet

Práter u. 55. IV. em. 36.	[REDACTED]	7	1	sorsolás útján
	[REDACTED]	7	2	
	[REDACTED]	7		1. helyen jelölt lakás 2. helyezette
	[REDACTED]	6		
	[REDACTED]	6		
	[REDACTED]	6		
	[REDACTED]	5		
	[REDACTED]	5		
	[REDACTED]	5		
	[REDACTED]	5		
	[REDACTED]	4		
	[REDACTED]	2		
	[REDACTED]	2		
	[REDACTED]	2		
	[REDACTED]	2		
	[REDACTED]	1		
	[REDACTED]			Érvénytelen
	[REDACTED]			Érvénytelen
	[REDACTED]			Érvénytelen
	[REDACTED]			Érvénytelen
	[REDACTED]			Érvénytelen
	[REDACTED]			Érvénytelen
	[REDACTED]			Érvénytelen
	[REDACTED]			Érvénytelen
Szerdahelyi u. 18. III. em. 36.	[REDACTED]	8	2	
	[REDACTED]	8	1	sorsolás útján
	[REDACTED]	7		
	[REDACTED]	6		
	[REDACTED]	6		

Pályázó neve	Megpályázott lakás címe	Szobaszám	Döntés	Érvénytelenség oka	Pontszám
[REDACTED]	Dankó u. 16. I. em. 6.	1	Érvénytelen	Nincs Józsefvárosi családtag	
[REDACTED]	Dankó u. 34. II. em. 7.	1	Érvénytelen	Nem egyedülálló, és nincs Józsefvárosi családtag	
[REDACTED]	József u. 47. I. em. 7.	1	Érvénytelen		
[REDACTED]	Dankó u. 16. I. em. 6.	1	Érvénytelen	Nincs Józsefvárosi családtag	
[REDACTED]	József u. 47. I. em. 7.	1	Érvénytelen	Nincs Józsefvárosi családtag	
[REDACTED]	József u. 47. I. em. 7.	1	Érvénytelen	Nincs Józsefvárosi családtag	
[REDACTED]	József u. 47. I. em. 7.	1	Érvénytelen	Nincs Józsefvárosi családtag	
[REDACTED]	József u. 47. I. em. 7.	1	Érvénytelen	Hiánypótlást nem teljesítette	
[REDACTED]	József u. 47. I. em. 7.	1	Érvénytelen	Nem egyedülálló	
[REDACTED]	Dankó u. 16. I. em. 6.	1	Érvénytelen		
[REDACTED]	József u. 47. I. em. 7.	1	Érvénytelen	Hiánypótlást nem teljesítette	
[REDACTED]	Dankó u. 34. II. em. 7.	1	Érvénytelen		
[REDACTED]	József u. 47. I. em. 7.	1	Érvényes		12
[REDACTED]	József u. 47. I. em. 7.	1	Érvényes		12
[REDACTED]	Dankó u. 16. I. em. 6.	1	Érvényes		
[REDACTED]	Dankó u. 16. I. em. 6.	1	Érvényes		2
[REDACTED]	József u. 47. I. em. 7.	1	Érvényes		
[REDACTED]	Dankó u. 16. I. em. 6.	1	Érvényes		7
[REDACTED]	Dankó u. 16. I. em. 6.	1	Érvényes		4
[REDACTED]	József u. 47. I. em. 7.	1	Érvényes		3
[REDACTED]	Dankó u. 16. I. em. 6.	1	Érvényes		7
[REDACTED]	József u. 47. I. em. 7.	1	Érvényes		8
[REDACTED]	Dankó u. 34. II. em. 7.	1	Érvényes		
[REDACTED]	József u. 47. I. em. 7.	1	Érvénytelen	Hiánypótlást nem teljesítette	
[REDACTED]	Dankó u. 16. I. em. 6.	1	Érvénytelen	Jogcím nélkül használ önkormányzati lakást	
[REDACTED]	Dankó u. 16. I. em. 6.	1	Érvénytelen	Jogcím nélkül használ önkormányzati lakást	
[REDACTED]	József u. 47. I. em. 7.	1	Érvénytelen	Jogcím nélkül használ önkormányzati lakást	

[REDACTED]	József u. 47. l. em. 7.	1	Érvénytelen	Önkormányzattól vásárolt lakást 10 éven belül eladta	
[REDACTED]	József u. 47. l. em. 7.	1	Érvénytelen	Jogcím nélkül használ önkormányzati lakást	

Pályázók száma: 23
Benyújtott pályázati ajánlatok száma: 29 db
Érvénytelen pályázati ajánlatok száma: 18 db
Érvényes pályázati ajánlatok száma: 11 db
Visszavont pályázatok száma: 0 db

Dr. Halasi Livia
Közjegyző
1102 Budapest,
Szent László tér 23/a



J E G Y Z Ő K Ö N Y V H I T E L E S M Á S O L A T

11031/Ü/1368/2015/2. ügyszám

En doktor Pál Katalin mint doktor Halasi Livia budapesti közjegyző mellett működő közjegyzőhelyettes alulírott napon és helyen 13,35 azaz tizenhárom óra harmincöt perckor előzetes felkérésre megjelentem a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. - 1082 Budapest, Ór utca 8. – Lakásgazdálkodási Iroda hivatalos helyiségében az „LNR-E/2015 típusú” nyílt pályázat eredményének megállapítására vonatkozó sorsoláson. -----

Jelen vannak: -----

Zsemberi Magdolna született [REDACTED] -----

[REDACTED] anyja neve: [REDACTED] magyar állampolgár) [REDACTED] szám alatti lakos, aki személyazonosságát a [REDACTED] számú személyazonosító igazolványával, lakcímét az [REDACTED] számú lakcímet igazoló hatósági igazolványával igazolta, mint a sorsolási bizottság elnöke; -----

Keresztési Zoltánné született **Randics Gabriella** -----

[REDACTED] anyja neve: [REDACTED] magyar állampolgár) [REDACTED] szám alatti lakos, aki személyazonosságát a [REDACTED] számú személyazonosító igazolványával, lakcímét a [REDACTED] számú lakcímet igazoló hatósági igazolványával igazolta, mint a sorsolási bizottság tagja; -----

Aporné Dr. Godla Marianna Eszter született **Dr. Godla Marianna Eszter** -----

[REDACTED] anyja neve: [REDACTED] magyar állampolgár) [REDACTED] szám alatti lakos, aki személyazonosságát a [REDACTED] számú személyazonosító igazolványával, lakcímét a [REDACTED] számú lakcímet igazoló hatósági igazolványával igazolta, mint a sorsolási bizottság tagja; -----

Mohácsi Gina -----

[REDACTED] anyja neve: [REDACTED] [REDACTED] szám alatti lakos, aki személyazonosságát a [REDACTED] számú személyazonosító igazolványával, lakcímét a [REDACTED] számú lakcímet igazoló hatósági igazolványával igazolta, mint sorshúzó. -----

A sorsolási bizottság elnöke tájékoztatta a jelenlévőket a pályázati feltételekről: -----
A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat megbízásából a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. - a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 727/2015 (VII.08.) számú határozata alapján — a pályázat benyújtásakor 35. (harmincötödik) évüket be nem töltött és a 60. (hatvanadik) évüket betöltött egyedülálló lakással nem rendelkezők részére 3-3, azaz három-három darab bérlakás bérbeadására — „LNR-E/2015 típusú” nyílt pályázatot írt ki. -----

A sorsolási bizottság elnöke megállapítja, hogy a pályázaton az vehet részt: -----

I. A pályázaton részt vehet aki: -----

A.) a 35. évüket be nem töltött egyedülállók esetén: -----

- 1. akik a pályázat benyújtásakor a 35. (harmincötödik) évüket nem töltötték be, és -----
- 2. a pályázó legalább 8. azaz nyolc általános iskolai végzettséggel rendelkezik, és -----

3. legalább a pályázó Józsefvárosban 3, azaz három éves állandó bejelentett lakcimmel, vagy 3, azaz három éves bejelentett tartózkodási hellyel rendelkezik, -----

vagy -----

4. a pályázó legalább 6, azaz hat hónapos folyamatos munkaviszonnyal rendelkezik Józsefvárosban, vagy -----

5. a pályázó vállalkozást folytat Józsefvárosban és a saját vállalkozásában dolgozik legalább 6, azaz hat hónapja, -----

és -----

6. igazolja, hogy saját magának és a vele együttköltöző hozzátartozóinak az egy főre jutó havi nettó bevétele eléri a megpályázott lakás lakbérének a kétszeresét. -----

B.) a 60. (hatvanadik) évüket beoltott egyedülállók esetén: -----

1. akik a pályázat benyújtásakor a 60. (hatvanadik) évüket betöltötték, és -----

2. rendszeres jövedelemmel rendelkeznek, vagy rendszeres nyugdíj ellátásban részesülnek -----

Valamint: -----

1. aki saját maga, illetve a vele együttköltöző hozzátartozója lakóingatlan tulajdonjogával vagy hasznélvezeti jogával **nem rendelkezik**, vagy amennyiben legfeljebb 1/1, azaz egy egész arányú lakóingatlan tulajdonjogával, vagy hasznélvezeti jogával **rendelkezik, de annak használatában önhibáján kívül akadályoztatva van, illetve** vállalja, hogy lakóingatlana tulajdonjogát a bérleti szerződés megkötéséig átruházza. Ha a lakást jövedelemszerző célokra hasznosítják, akkor azt beköltözhetőnek kell tekinteni. -----

2. akinek a lakóhelye szerint illetékes önkormányzatnál nincs helyi adótartozása, -----

3. aki albérlő, családtag, szivességi lakáshasználó, és -----

4. aki vállalja, hogy a pályázat elnyerése esetén, bármilyen jogcímen fennálló lakásbérleti jogviszonyát, a megkötendő bérleti szerződés aláírásáig megszünteti, s ennek teljesítését a bérleti szerződés megkötése előtt igazolja is, -----

5. aki önkormányzati bérleménye után bérleti-, vagy használati díjjal, különszolgáltatási díjjal nem tartozik, -----

6. aki a pályázati hirdetményben külön jelölt és felsorolt munkálatok elvégzését vállalja. -----

A sorsolási bizottság elnöke előadja továbbá: -----

A lakással nem rendelkező egyedülállók részére meghirdetett pályázatnak a lezárásánál tartunk. A mai sorsoláson eredményt fogunk megállapítani, de ez az eredmény akkor lesz eredmény, amikor a Bizottság jóváhagyta. Tehát mi a bizottság felé a sorsolás eredményét fogjuk javasolni. Azokra a lakásokra fogunk sorsolni, ahol egyenlők a pontszámok. Mivel megkérdeztem, és mind a hárman érdekeltek a pályázatban, ezért kell nekünk egy sorshúzó, ezért a kolleganönket Mohácsi Ginát javasolnánk. Elfogadják? A jelenlévők elfogadták. -----

A lakással nem rendelkező egyedülállók esetén két csoportra volt bontva a pályázat, fiatalok és idősek. A fiataloknál kezdjük a sorsolást, meghozzá most a Szerdahelyi út 18. 3. emelet 36. szám alatti lakásra. Erre a lakásra két pályázónk ért el azonos pontszámot: [REDACTED] -----

[REDACTED] és [REDACTED] Mind a ketten 8(nyolc) pontot értek el. Mutatom a cetliket. Beletesszük a borítékba. Mind a ketten ezt a lakást jelölték meg első helyen. A legtöbb 8(nyolc) pontot érték el. Beletettük a két borítékot a sorsoló-eszközbe és megkeverjük. Gina te jössz. Gina megkérjük, hogy húzza ki valamelyiket. Légy szíves vedd ki, olvasd fel [REDACTED] -----

Ennek megfelelően a Dankó utca 34. 3. emelet 7. szám alatti lakásra nem kell sorsolást tartanunk, hiszen itt is ketten értek el magas nyolc pontot: [REDACTED] és [REDACTED] -----

[REDACTED] De [REDACTED] az általa első helyen megjelölt lakást megnyerte, úgyhogy ennek a lakásnak az első helye ezzel eldőlt: [REDACTED] -----

----- 3 -----
 Szintén nem kell sorsolnunk második helyet majd a Szerdahelyire.-----

vagy

Megyünk az első helyeken végig.-----

vezik

Még egy lakásunk volt, a Práter utca 55. 4. emelet 36. Itt hárman értek el azonos 7(hét) pontot. [REDACTED] és [REDACTED]. Ők az esélyesek, hogy

alább

első helyezést érjenek el. Gina kérlek húzd ki az első helyezettet: [REDACTED]

havi

Megállapítom, hogy a Práter utca 55. 4. emelet 36. szám alatti lakásra sorsolás útján [REDACTED]

[REDACTED] fogjuk első helyre javasolni.-----
 Nézzük a második helyezetteket. Fontos a második helynek a sorsolása, hiszen, hogyha az első helyezett bármilyen ok miatt nem köti meg velünk a szerződést, tehát visszalép, vagy olyan ok jut tudomásunkra, ami miatt nem tudunk vele szerződést kötni, akkor a második helyezett lép a helyére.-----

ilnek

A Dankó utca 34. 3. emelet 7. szám alatti lakásra van első helyezettük, a második helyezettünk egy másik lakást nyert meg. [REDACTED] és [REDACTED] ért el

gával

7(hét) pontot, tehát övék a legmagasabb pontszám. közöttük fog eldőlni a második helyezett sorsa. Mivel, hogy máshol nem nyertek. Jól keverjük meg. Gina felkérlek húzz egy borítékot:

egy

[REDACTED]

de

A sorsolás elnöke megállapítja, hogy [REDACTED] a második helyezett a Dankó utca 34. 3. emelet 7. szám alatti lakásra. És ezzel [REDACTED] legmagasabb pontszámmal szintén második helyezett a Práter 55. 4. emelet 36. szám alatti lakásra.-----

akást

Most ellenőrizzük az eddigi eredményeket.-----

életi

Most nézzük a Szerdahelyi utca 18. Ott sincs szükségünk második hely sorsolására, mert a legmagasabb pontszámmal [REDACTED] aki a sorsolásban benne volt az első helynél. ő lett a második helyezettünk.-----

sét a

Ezzel a fiatalokat, a 35. azaz harmincöt év alatti fiatalokat befejeztük. De még maradjanak, mert befejezzük a sorsolást, Mert volt egy B kategória, a 60 évnél idősebbek kategóriája. Itt is három lakás kerül meghirdetésre és az első hely vonatkozásában a József utca 47., 1. emelet 7. szám alatti lakás kerül sorsolásra. Ketten: [REDACTED] és [REDACTED] ért el 12-12, azaz tizenkettő-tizenkettő pontot. Itt más volt a pontozási rend, úgyhogy itt magasabbak a pontszámok is. Őket beborítékoljuk.-----

ájjal

[REDACTED] került sorsolással az első helyre. Ezzel a Dankó utca 16. 1. emelet 6. szám alatti lakásnak az első helye is eldőlt.-----

sánál

Sorsolnunk kell még a Dankó utca 16. 1. emelet 6. szám alatti lakás második helyezettjét. Mert ketten, szintén [REDACTED] és [REDACTED] 7-7, azaz hét-hét pontot értek el a pályázatukkal. A nevüket beborítékoljuk. Sorsolás útján [REDACTED] a második helyezett a Dankó utca 16. 1. emelet 6. szám alatti lakáson.-----

nyét

livel

azó.

A többi lakáson nincs szükségünk sorsolásra, mert az első, második helyek sorsa pontszám alapján megállapítható.-----

alók

t 36.

anna

iket.

több

Gina

ázók

A sorsolási bizottság elnöke megállapítja, hogy a pályázat nyertese, a legtöbb pontot elérő pályázó. A pályázatokat a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. értékeli, és ennek alapján a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság választja ki a nyertes pályázatot. A Kíró döntése alapján, az azonos feltételekkel rendelkezők közül a nyertest és a második helyre sorolt pályázót sorsolás útján választják ki.-----

olást

üves

iek a

A sorsolási bizottság elnöke megállapítja, hogy az azonos pontszámmal rendelkezők közül a nyertest és a második helyre sorolt pályázót nyilvánosság előtt, közjegyző jelenlétében a pályázati eljárást lebonyolító szervezet által jelölt három tagú bizottság előtt kerül sorsolásra.-----

A pályázat eredményét legkésőbb, 2015. (kettőezer-tizenötödik) év október hó 12. (tizenkettedik) napjáig kell kihirdetni akként, hogy annak eredményét a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. és a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, valamint a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. és az Önkormányzat internetes honlapján legalább 10 (tíz) munkanapra ki kell függeszteni. Az új elbírálási határidőről, illetve annak függvényében az ajánlati kötöttség időtartamának meghosszabbításáról a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. hirdetményben tájékoztatta a pályázókat.

A sorsolási bizottság elnöke megállapítja, hogy a pályázaton elnyert lakások bérbeadása 1 (egy) év határozott időre szóló bérleti szerződéssel, a pályázati kiírásban jelzett a lakás komfortfokozatának megfelelő, csökkentő és növelő tényezők nélküli lakbér kétszeresének megfelelő óvadékfizetési kötelezettséggel iörténik. A nyertes pályázó köteles a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Önkormányzati Házkezelő Irodájával külön megállapodásban rögzített felújítási munkálatokat legkésőbb a bérleti szerződés lejáratának napjáig elvégezni. Amennyiben a bérlő a megállapodásban rögzített munkálatokat a bérleti szerződés időtartama alatt nem tudja elvégezni, egy alkalommal – a bérleti szerződés megszűnésének napjáig beadott írásbeli kérelemben – kérheti a bérleti szerződés 1 (egy) évvel történő meghosszabbítását, melyről a tulajdonosi jogokat gyakorló bizottság dönt.

A bérleti szerződés- ha a bérlő az abban és a megállapodásban vállalt feltételeket határidőben teljesítette – a bérlő kérelmére meghosszabbítható legfeljebb összesen – a már eltelt bérleti időszakot beszámítva- 5(öt) évre szólóan, előbérleti jog biztosításával.

A sorsolási bizottság elnöke megállapítja, hogy a képviselő testület fenntartja a jogát arra, hogy

—az azonos pontszámot elért pályázók közül a nyertes, és a második helyre sorolt pályázót sorsolás útján válassza ki,

—a nyertes pályázó visszalépése esetén, a soron következő pályázóval kössön bérleti szerződést,

—a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítsa,

—a pályázati felhívást visszavonja.

A 35. évüket be nem töltött egyedülállók esetén:

a) személyi igazolványát és lakcím kártyáját,

b) a pályázók és a vele együttlakó/együttköltöző személyek közötti rokoni kapcsolat igazolására szolgáló okiratokat (EREDETI születési anyakönyvi kivonat),

c) iskolai bizonyítványt.

Amennyiben a nyertes pályázó a fenti (a-e pontig) okiratokat a bérleti szerződés megkötéséig nem mutatja be, elveszti jogosultságát a bérleti szerződés megkötésére, és azt bérbeadó a sorrendben következő pályázóval köti meg!

B.) a 60. évüket betöltött egyedülállók esetén:

a) személyi igazolványát és lakcím kártyáját,

b) a pályázók és a vele együttlakó/együttköltöző személyek közötti rokoni kapcsolat igazolására szolgáló okiratokat (EREDETI születési anyakönyvi kivonat).

Amennyiben a nyertes pályázó a fenti (a-b pontig) okiratokat a bérleti szerződés megkötéséig nem mutatja be, elveszti jogosultságát a bérleti szerződés megkötésére, és azt bérbeadó a sorrendben következő pályázóval köti meg!

A sorsolási bizottság elnöke a sorsolást 13 (tizenhárom) óra 47 (negyvenhét) befejezettnek nyilvánítja.

Én, alulírott közjegyzőhelyettes ezt a jegyzőkönyvet elkészítettem, a sorsolási bizottság elnöke előtt felolvastam, tartalmát megmagyaráztam, áttanulmányozásra rendelkezésre bocsátottam.

A sorsolási bizottság elnöke a jegyzőkönyvben foglaltakat a ténylegesen megtörténtekkel mindenben egyezőnek találta és azt előttem saját kezűleg aláírta.

Kettő darab hiteles másolatot a sorsolási bizottság elnöke részére átadtam.

Kelt Budapesten, 2015. (kettőezer-tizenötödik) év október hó 19. (tizenkilencedik) napja.

Zsemberi Magdolna sk. a sorsolási bizottság elnöke

doktor Pál Katalin közjegyzőhelyettes



Dr. Halasi Livia
közjegyző
1102 Bp., Szt. László tér 23/a
Tel: 266-09-02 Fax: 433-28-01

TANÚSÍTVÁNY

Alulírott doktor Pál Katalin, mint doktor Halasi Livia budapesti közjegyző mellett működő közjegyző-helyettes tanúsítom, hogy a fenti, az ügyfél részére átadott hiteles másolat a doktor Halasi Livia közjegyző őrizetében lévő eredeti jegyzőkönyvvel, mindenben szó szerint megegyezik.

Kelt Budapesten, 2015. (kettőezer-tizenötödik) év október hónap 20. (huszadik) napján

doktor Pál Katalin budapesti közjegyző-helyettes

12.
városi
városi
(tiz)
en az
zpont
adása
lakás
sének
városi
ásban
jezni,
rtama
ipjaig
irténo
lőben
érletti
arra,
yázót
érletti
solat
éséig
idő a
solat
éséig
idő a
tnek