**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat**

**Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága**

**JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT**

Készült: A **Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2015. október 26-án** (hétfő) **13.00 órai** kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott **31. rendes** üléséről

**1082/2015. (X.26.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi napirendet fogadja el:

**Napirend**

**1. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat fakárral kapcsolatos kártérítési igények (3 darab) elbírálására

*Előterjesztő: Ács Péter – a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. városüzemeltetési igazgatója*

**2. Gazdálkodási Ügyosztály**

*Előterjesztő: Dr. Hencz Adrienn – ügyosztályvezető*

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására
2. Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület Bókay János utcában vízvezeték kiváltási és vízbekötési munkákhoz
3. Javaslat a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-vel kötendő szerződések elfogadására (SÜRGŐSSÉG, PÓTKÉZBESÍTÉS)

**3. Rév8 Zrt.**

*Előterjesztő: Csete Zoltán – mb. cégvezető*

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat a „Budapest-Józsefváros, Magdolna Negyed Program III” (KMOP-5.1.1/B-12-k-2012-0001 azonosító számú) projekthez kapcsolódó megbízási szerződés módosítására

**4. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat üres helyiségek és lakások elidegenítésére

*Előterjesztő: Kovács Ottó – vagyongazdálkodási igazgató*

1. Per-Cop Beauty Kft. bérlő és a Baro Party 22 Kft. bérleti jog átruházásra és tevékenységi kör módosításra irányuló kérelme a Budapest VIII., József krt. 50. szám alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség tekintetében

*Előterjesztő: Kovács Ottó – vagyongazdálkodási igazgató*

1. Hődl István Csaba egyéni vállalkozó bérleti jogviszony folytatása, valamint bérbeszámítási megállapodás módosítás iránti kérelme a Budapest VIII. kerület, Kun u. 11. szám alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség tekintetében

*Előterjesztő: Kovács Ottó – vagyongazdálkodási igazgató*

1. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Puskin u. 24. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség nyilvános egyfordulós pályázat útján történő bérbeadására

*Előterjesztő: Kovács Ottó – vagyongazdálkodási igazgató*

1. A Creatrio Kft. bérlő bérleti díj csökkentésére vonatkozó kérelme a Budapest VIII., Stáhly u. 15. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

*Előterjesztő: Kovács Ottó – vagyongazdálkodási igazgató*

1. Arany-Anker Kft. bérlő kérelme a Budapest VIII., Vajda P. u. 7-13. (Vajda P. u. 9.) szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

*Előterjesztő: Kovács Ottó – vagyongazdálkodási igazgató*

1. ………………… magánszemély bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad u. 23. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú pinceszinti tároló-rekesz vonatkozásában

*Előterjesztő: Kovács Ottó – vagyongazdálkodási igazgató*

1. Javaslat a „LNR-E/2015.” típusú bérlakás pályázat eredményének megállapítására

*Előterjesztő: Kovács Ottó – vagyongazdálkodási igazgató*

1. Javaslat az Új Teleki téri Piac K4 jelű üzlethelyiségre vonatkozó bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetésére, valamint ezt követő hasznosítására *Előterjesztő: Dr. Pesti Ivett – Igazgatóság elnöke*

**5. Tájékoztatók**

*(írásbeli tájékoztató)*

1. Tájékoztató az Új Teleki téri Piac üzlethelyiségeire vonatkozó bérleti szerződésekről *Előterjesztő: Dr. Hencz Adrienn – a Gazdálkodási Ügyosztály vezetője*

*A Bizottság létszáma – Pintér Attila megérkezésével – 14 főre változott.*

**1. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések**

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 1.1. pontja: Javaslat fakárral kapcsolatos kártérítési igények (3 darab) elbírálására ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Ács Péter – a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. városüzemeltetési igazgatója*

**1083/2015. (X.26.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a ……………… által a ………….. frsz-ú gépjárművel kapcsolatban előterjesztett kártérítési igényt a Budapest VIII. kerület, Illés utca 17. szám előtt 2015. július 08. napján történt káreseménnyel kapcsolatban a Groupama Garancia Biztosító állásfoglalása alapján elismeri, és a biztosító által megállapított önrész, 33.477,- Ft összegét kifizeti. A kifizetés feltétele olyan egyezség megkötése, amelyben a károsult nyilatkozik arról, hogy a kártérítés megfizetésével egyidejűleg lemond minden további kártérítési igényéről az Önkormányzattal szemben.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. október 26.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., Gazdálkodási Ügyosztály, Pénzügyi Ügyosztály**

**1084/2015. (X.26.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a ……………. által a ………….. frsz-ú gépjárművel kapcsolatban előterjesztett kártérítési igényt a Budapest VIII. kerület, József utcában 2015. július 08. napján történt káreseménnyel kapcsolatban a Groupama Garancia Biztosító állásfoglalása alapján elismeri, és a biztosító által megállapított önrész, 11.049,- Ft összegét kifizeti. A kifizetés feltétele olyan egyezség megkötése, amelyben a károsult nyilatkozik arról, hogy a kártérítés megfizetésével egyidejűleg lemond minden további kártérítési igényéről az Önkormányzattal szemben.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. október 26.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., Gazdálkodási Ügyosztály, Pénzügyi Ügyosztály**

**1085/2015. (X.26.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a ………….. által a ……………. frsz-ú gépjárművel kapcsolatban előterjesztett kártérítési igényt a Budapest VIII. kerület, József utcában 2015. július 08. napján történt káreseménnyel kapcsolatban a Groupama Garancia Biztosító állásfoglalása alapján elismeri, és a biztosító által megállapított önrész, 10.000,- Ft összegét kifizeti. A kifizetés feltétele olyan egyezség megkötése, amelyben a károsult nyilatkozik arról, hogy a kártérítés megfizetésével egyidejűleg lemond minden további kártérítési igényéről az Önkormányzattal szemben.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. október 26.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., Gazdálkodási Ügyosztály, Pénzügyi Ügyosztály**

**2. Gazdálkodási Ügyosztály**

*Előterjesztő: Dr. Hencz Adrienn – ügyosztályvezető*

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 2.1. pontja: Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására**

**1086/2015. (X.26.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad - egyösszegben történő teljes díjfizetéssel - az alábbiak szerint:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:  A közterület-használat ideje:  Közterület-használat célja:  Közterület-használat helye:  Közterület-használat nagysága: | **Haluxvill Villanyszerelőipari és Kereskedelmi Kft.**  (székhely: 1089 Budapest, Vajda Péter u. 13.)  2015. november 15. - 2016. november 14.  reklámtábla elhelyezése  Budapest VIII. kerület, Delej u. 51.  1 m2 |

Felelős: polgármester

Határidő:2015. október 26.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**1087/2015. (X.26.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad - egyösszegben történő teljes díjfizetéssel - az alábbiak szerint:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:  A közterület-használat ideje:  Közterület-használat célja:  Közterület-használat helye:  Közterület-használat nagysága: | **Igazgyöngy Divat Kft.**  (székhely: 1188 Budapest, Tölgy u. 16.)  2015. november 05. - 2015. december 31.  dekoráció, virágtartó  Budapest VIII. kerület, Futó u. 34-36. sz.  1 m2 |

Felelős: polgármester

Határidő:2015. október 26.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**Napirend 2.2. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület Bókay János utcában vízvezeték kiváltási és vízbekötési munkákhoz**

**1088/2015. (X.26.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a Fővárosi Vízművek Zrt. megbízása alapján az ARTIS Építő, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. részére, a Budapest VIII. kerület Bókay János utca (hrsz.: 36210 és 36211) - Üllői út és Tömő utcai (hrsz.: 36162/2) szakaszán - vízvezeték kiváltások, meglévő vízbekötés átépítések közterületi munkáihoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

* 1. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (kivitelezőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
  2. a beruházónak (kivitelezőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
  3. kötelezi a kivitelezőt a bontási helyeknél a munkavégzés idején a biztonságos közúti és gyalogos közlekedés feltételeinek biztosítására, fenntartására,
  4. kötelezi a beruházót (kivitelezőt) a közútkezelői hozzájárulásban előírt rétegrend szerinti, valamint a jelenlegi nagykockakő útburkolat visszaépítésével történő helyreállítás elvégzésére. A bontási helyek megfelelő minőségű helyreállítására a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal,
  5. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület kezelőjét és tulajdonosát írásban értesíteni,
  6. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. október 26.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**Napirend 2.3. pontja: Javaslat a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-vel kötendő szerződések elfogadására**

**1089/2015. (X.26.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(10 igen, 2 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. elfogadja a határozat 1. számú mellékletét képező, Budapest VIII. kerület Golgota utca és Delej utca útfelújítás kivitelezésének lebonyolítása tárgyában bruttó 25.400.000,- Ft összegről szóló, az Önkormányzat és a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. között megkötésre kerülő támogatási szerződést.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. október 26.

1. elfogadja a határozat 2. számú mellékletét képező, Budapest VIII. kerület, Baross utca 63-67., Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal homlokzat-felújítása kivitelezésének lebonyolítása tárgyában bruttó 150.000.000,- Ft összegről szóló, az Önkormányzat és a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. között megkötésre kerülő támogatási szerződést.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. október 26.

1. elfogadja a határozat 3. számú mellékletét képező, a Budapest VIII. kerület, Futó utca 27. szám alatti épület homlokzat-felújítás kivitelezésének lebonyolítása tárgyában bruttó 33.400.000,- Ft összegről szóló, az Önkormányzat és a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. között megkötésre kerülő támogatási szerződést.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. október 26.

1. felkéri a polgármestert az 1., 2. és 3. határozati pontban megjelölt támogatási szerződések aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. október 26.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**Az 1089/2015. (X.26.) sz. VPB határozat 1., 2. és 3. sz. mellékletét a jegyzőkönyvi kivonat 1., 2. és 3. sz. melléklete tartalmazza.**

**3. Rév8 Zrt.**

*Előterjesztő: Csete Zoltán – mb. cégvezető*

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 3.1. pontja: Javaslat a „Budapest-Józsefváros, Magdolna Negyed Program III” (KMOP-5.1.1/B-12-k-2012-0001 azonosító számú) projekthez kapcsolódó megbízási szerződés módosítására**

**1090/2015. (X.26.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 1 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. elfogadja a KALAMÁRIS Könyvvizsgáló és Gazdasági Tanácsadó Kft-vel, mint a „Budapest-Józsefváros, Magdolna Negyed Program III” (KMOP-5.1.1./B-12-k-2012-0001) projekt könyvvizsgálójával kötött megbízási szerződésben az MNPIII projektre vonatkozó, 2015. augusztus 30-i teljesítési határidő 2015. október 31-re történő módosítását.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. október 26.

1. felhatalmazza a polgármestert a határozat 1. pontjában szereplő szerződés módosítás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. október 30.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Rév8 Zrt., Polgármesteri Kabinet**

**4. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 4.1. pontja: Javaslat üres helyiségek és lakások elidegenítésére**

*Előterjesztő: Kovács Ottó – vagyongazdálkodási igazgató*

**A napirend 4.1. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 4.2. pontja: Per-Cop Beauty Kft. bérlő és a Baro Party 22 Kft. bérleti jog átruházásra és tevékenységi kör módosításra irányuló kérelme a Budapest VIII., József krt. 50. szám alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség tekintetében**

*Előterjesztő: Kovács Ottó – vagyongazdálkodási igazgató*

**A napirend 4.2. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 4.3. pontja: Hődl István Csaba egyéni vállalkozó bérleti jogviszony folytatása, valamint bérbeszámítási megállapodás módosítás iránti kérelme a Budapest VIII. kerület, Kun u. 11. szám alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség tekintetében**

*Előterjesztő: Kovács Ottó – vagyongazdálkodási igazgató*

**1091/2015. (X.26.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul** a **Budapest VIII. kerület, 34746/0/A/3** helyrajzi számon nyilvántartott, a **Budapest VIII. kerület, Kun u. 11.** szám alatt található, utcai bejáratú földszinti, **46 m2** alapterületű, nem lakás célú helyiség tekintetében a bérleti jogviszony folytatásához és a bérleti szerződés megkötéséhez **Hődl István Csaba** egyéni vállalkozóval, határozott időre, 2017. december 31. napjáig, 35.349,- Ft/hó + Áfa+ közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegen.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2015. október 26.

1. **hozzájárul** a 2013. november 08-án kelt, a helyiség felújítására vonatkozó bérbeszámítási megállapodás módosításához a felek tekintetében, Hődl István Csaba egyéni vállalkozóra, a megállapodásban foglalt egyéb feltételek változatlanul hagyása mellett, amennyiben Hődl István Csaba egyéni vállalkozó a bérleti szerződést megkötötte.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2015. október 26.

1. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a határozat 1.) pontjában foglaltak szerint a bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2015. november 30.

1. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a határozat 2.) pontja szerinti bérbeszámítási megállapodás módosítás megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2015. november 30.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 4.4. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Puskin u. 24. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség nyilvános egyfordulós pályázat útján történő bérbeadására**

*Előterjesztő: Kovács Ottó – vagyongazdálkodási igazgató*

**1092/2015. (X.26.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a Budapest VIII., Puskin u. 24. szám alatt elhelyezkedő, 36528/0/A/12 hrsz-ú, 131 m2 alapterületű, üres önkormányzati tulajdonú, udvari bejáratú, földszinti nem lakás célú helyiség bérbeadására nyilvános egyfordulós pályázat kiírására 207.467,- Ft/hó + Áfa bérleti díj összegen. A Kiíró kiköti, hogy a helyiségre nem adható be olyan ajánlat, amely a Képviselő-testület 248/2013.(VI.19.) számú határozatának 8. pontja szerinti 12 %, és a 25 %-os bérleti díj kategóriába tartozó, illetve nyilvános internet szolgáltatás (internet kávézó, call center, stb.) tevékenység végzésére vonatkozik.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2015. október 26.

1. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a pályázatnak a Versenyeztetési Szabályzatról szóló 47/2015. (II. 09.) számú képviselő-testületi határozatban foglaltak szerinti lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2015. október 26.

1. a pályázati felhívást a Versenyeztetési Szabályzat 11. pontjában foglaltaknak megfelelően a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, a Lebonyolító ügyfélfogadásra szolgáló helyiségében (Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. telephelyein), a Józsefváros című helyi lapban, az Önkormányzat és a Lebonyolító honlapján, továbbá az Önkormányzat és a Lebonyolító számára elérhető költségmentes hirdetési felületeken, egyéb rendelkezésre álló internetes hirdetési portálokon kell közzétenni.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. január 31.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 4.5. pontja: A Creatrio Kft. bérlő bérleti díj csökkentésére vonatkozó kérelme a Budapest VIII., Stáhly u. 15. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában**

*Előterjesztő: Kovács Ottó – vagyongazdálkodási igazgató*

**1093/2015. (X.26.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy ***nem járul hozzá*** a **Creatrio Kft.** által bérelt, **Budapest VIII. kerület, 36460/0/A/1** helyrajzi számon nyilvántartott, a **Budapest VIII.,** **Stáhly u. 15.** szám alatt található, **80 m2** alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, pinceszinti nem lakás célú üzlethelyiség tekintetében a bérleti szerződés módosításához és a bérleti díj 50 %-on történő megállapításához 2015. május 1-től 2015. június 30-ig.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2015. november 2.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 4.6. pontja: Arany-Anker Kft. bérlő kérelme a Budapest VIII., Vajda P. u. 7-13. (Vajda P. u. 9.) szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában**

*Előterjesztő: Kovács Ottó – vagyongazdálkodási igazgató*

**A napirend 4.6. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 4.7. pontja: ……………. magánszemély bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad u. 23. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú pinceszinti tároló-rekesz vonatkozásában**

*Előterjesztő: Kovács Ottó – vagyongazdálkodási igazgató*

**1094/2015. (X.26.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul** a **Budapest VIII.,** **Vajdahunyad u. 23.** szám alatti, 35669/0/A/19 hrsz-ú, összesen 111 m2 alapterületű pinceszinti raktárhelyiségen belül elhelyezkedő, **30. sorszámú**, 4 m2 alapterületű tároló-rekesz bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével **………….. magánszemély** részére raktározás céljára **2.475,- Ft/hó + Áfa bérleti** + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegen.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2015. október 26.

1. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a határozat 1. pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2015. december 31.

1. az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú önkormányzati rendelet 17. § (5) c) pontja alapján eltekint a közjegyző előtti egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat megtételétől.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2015. október 26.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 4.8. pontja: Javaslat a „LNR-E/2015.” típusú bérlakás pályázat eredményének megállapítására**

*Előterjesztő: Kovács Ottó – vagyongazdálkodási igazgató*

**A napirend 4.8. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 4.9. pontja: Javaslat az Új Teleki téri Piac K4 jelű üzlethelyiségre vonatkozó bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetésére, valamint ezt követő hasznosítására**

*Előterjesztő: Dr. Pesti Ivett – Igazgatóság elnöke*

**1095/2015. (X.26.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a HONEST-TEAM Kereskedelmi és Építőipari Betéti Társaság és az Önkormányzat között 2014. március 14. napján, a **Budapest VIII. kerület, 35123/11** hrsz-ú, természetben a **Teleki László téri piacon található K4 jelzésű**, 22 m2 alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában létrejött bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez 2015. október 26. napi hatállyal, valamint felkéri a polgármestert a határozat 1. számú mellékletét képező Bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésének aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. október 30.

1. az 1. pontban foglalt bérleti jogviszony megszűnését követően pályázat útján kívánja hasznosítani a Budapest VIII. kerület, 35123/11 hrsz. alatt kialakított, természetben a Teleki László téri piacon található K4 jelzésű, 22 m2 alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő, nem lakás céljára szolgáló helyiséget, amelyre tekintettel elfogadja a határozat 2. számú mellékletét képező pályázati felhívást.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. október 26.

1. felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a határozat 2. pontja szerinti pályázati felhívás honlapon, valamint a Polgármesteri Hivatal és az új Teleki Téri Piac erre a célra rendszeresített hirdetőtábláján történő megjelentetéséről.

Felelős: polgármester, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.Igazgatóság elnöke

Határidő: 2015. október 30.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Új Teleki téri Piac és Termelői Piacok Divízió, Gazdálkodási Ügyosztály**

**Az 1095/2015. (X.26.) sz. VPB határozat 1. és 2. számú mellékletét a jegyzőkönyvi kivonat 4. és 5. sz. melléklete tartalmazza.**

**Napirend 4.1. pontja: Javaslat üres helyiségek és lakások elidegenítésére**

*Előterjesztő: Kovács Ottó – vagyongazdálkodási igazgató*

**1096/2015. (X.26.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(3 igen, 11 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy **nem fogadja el** Borsos Gábor módosító indítványát, mely szerint az előterjesztő vonja vissza az előterjesztést, és vizsgálja meg, hogy az értékesítésen kívül van-e egyéb lehetőség a lakások és helyiségek hasznosítására oly módon, hogy az ne okozzon veszteséget az Önkormányzat számára.

**1097/2015. (X.26.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 3 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII., Dobozi u. 7-9. II. 2. szám alatti, 35381/0/A/26 helyrajzi számú, 42 m² alapterületű félkomfortos lakást a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 5.460.000,- Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyílt árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2015. december 31.

1. a Budapest VIII., József u. 61. II. 25. szám alatti, 35151/0/A/25 helyrajzi számú, 36 m² alapterületű komfort nélküli lakást a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 3.600.000,- Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyílt árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2015. december 31.

1. a Budapest VIII., Kőfaragó u. 11. V. 2. szám alatti, 36484/2/A/22 helyrajzi számú, 28 m² alapterületű szükséglakást a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 4.300.000,- Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyílt árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2015. december 31.

1. a Budapest VIII., Kőris u. 17/b. fsz. 2. szám alatti, 35973/0/A/2 helyrajzi számú, 24 m² alapterületű komfortos lakást a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 3.600.000,- Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyílt árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2015. december 31.

1. a Budapest VIII., Lujza u. 12. III. 24. szám alatti, 35370/0/A/19 helyrajzi számú, 25 m² alapterületű komfort nélküli lakást a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 3.000.000,- Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyílt árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2015. december 31.

1. a Budapest VIII., Lujza u. 36. I. 3. szám alatti, 35431/0/A/13 helyrajzi számú, 55 m² alapterületű komfortos lakást a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 8.250.000,- Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyílt árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2015. december 31.

1. a Budapest VIII., Szerdahelyi u. 11. III. 5. szám alatti, 35328/0/A/30 helyrajzi számú, 35 m² alapterületű komfortos lakást a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 5.250.000,- Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyílt árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2015. december 31.

1. a Budapest VIII., Szeszgyár u. 12. III. 32. szám alatti, 35937/0/A/32 helyrajzi számú, 27 m² alapterületű komfortos lakást a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 4.050.000,- Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyílt árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2015. december 31.

1. a Budapest VIII., Auróra u. 10. szám alatti, IV. emeleti, 35026/0/A/26 helyrajzi számú, 16 m² alapterületű irodahelyiséget a bérbeadási állományból kivonja, a forgalmi értéket 1.090.000,- Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyílt árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2015. december 31.

1. a Budapest VIII., Gyulai Pál u. 5. szám alatti, 36447/0/A/1 helyrajzi számú, 131 m² alapterületű raktárhelyiséget a bérbeadási állományból kivonja, a forgalmi értéket 14.370.000,- Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyílt árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2015. december 31.

1. a Budapest VIII., Kiss József u. 8. I. 8. szám alatti, 34699/0/A/10 helyrajzi számú, 285 m² alapterületű egyéb helyiséget a bérbeadási állományból kivonja, a forgalmi értéket 46.170.000,- Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyílt árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2015. december 31.

1. a Budapest VIII., Krúdy u. 6. szám alatti, földszinti, 36607/0/A/3 helyrajzi számú, 4 m² alapterületű raktárhelyiséget a bérbeadási állományból kivonja, a forgalmi értéket 240.000,- Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyílt árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2015. december 31.

1. a Budapest VIII., Lujza u. 17. szám alatti, pinceszinti, 35442/0/A/1 helyrajzi számú, 36 m² alapterületű raktárhelyiséget a bérbeadási állományból kivonja, a forgalmi értéket 1.080.000,- Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyílt árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2015. december 31.

1. a Budapest VIII., Lujza u. 23. alagsor 1. szám alatti, 35439/0/A/53 helyrajzi számú, 42 m² alapterületű raktárhelyiséget a bérbeadási állományból kivonja, a forgalmi értéket 1.240.000,- Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyílt árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2015. december 31.

1. a Budapest VIII., Lujza u. 23. alagsor 2. szám alatti, 35439/0/A/54 helyrajzi számú, 37 m² alapterületű raktárhelyiséget a bérbeadási állományból kivonja, a forgalmi értéket 1.110.000,- Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyílt árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2015. december 31.

1. a Budapest VIII., Lujza u. 23. alagsor 7. szám alatti, 35439/0/A/59 helyrajzi számú, 31 m² alapterületű raktárhelyiséget a bérbeadási állományból kivonja, a forgalmi értéket 890.000,- Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyílt árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2015. december 31.

1. a Budapest VIII., Népszínház u. 22. fsz. 12. szám alatti, 34679/0/A/12 helyrajzi számú, 71 m² alapterületű irodahelyiséget a bérbeadási állományból kivonja, a forgalmi értéket 7.270.000,- Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyílt árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2015. december 31.

1. a Budapest VIII., Rákóczi út 71. fsz. 5. szám alatti, 34612/0/A/51 helyrajzi számú, 168 m² alapterületű irodahelyiséget a bérbeadási állományból kivonja, a forgalmi értéket 13.020.000,- Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyílt árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2015. december 31.

1. a Budapest VIII., Szentkirályi u. 33-35. szám alatti, 36583/0/A/54 helyrajzi számú, 55 m² alapterületű garázs helyiséget a bérbeadási állományból kivonja, a forgalmi értéket 8.930.000,- Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyílt árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2015. december 31.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 4.2. pontja: Per-Cop Beauty Kft. bérlő és a Baro Party 22 Kft. bérleti jog átruházásra és tevékenységi kör módosításra irányuló kérelme a Budapest VIII., József krt. 50. szám alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség tekintetében**

*Előterjesztő: Kovács Ottó – vagyongazdálkodási igazgató*

**1098/2015. (X.26.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(0 igen, 14 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi határozati javaslatot **nem fogadja el:**

1. *hozzájárul a Per-Cop Beauty Kft. bérlő által bérelt, a Budapest VIII. kerület, 35230/0/A/6 hrsz-on nyilvántartott, a Budapest VIII., József krt. 50. (bejárat a Baross utca felől) szám alatt található, utcai bejáratú földszinti, 69 m2 alapterületű, nem lakás célú üzlethelyiség bérleti jogának átruházásához a Baro Party 22 Kft. részére, kereskedelem (textil- és ruha kereskedelem) céljára, határozatlan időre 3 havi felmondási idő kikötésével a jelenlegi bérleti díjon, azaz 207.597,- Ft/hó + Áfa + közüzemi és külön szolgáltatási díjak mellett.*
2. *a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a bérleti szerződés megkötése előtt a Baro Party 22 Kft. 6 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő, azaz bruttó 1.581.890,- Ft összegű szerződéskötési díjat megfizessen.*
3. *hozzájárul a helyiség felújításához (elektromos hálózat felújítása, falak vizesedésének megszüntetése, nyílászárók szigetelése) a bérlő saját költségén.*
4. *a bérlő a bérleti jogviszony időtartama alatt bérbeszámítással nem élhet a felújítások tekintetében, továbbá az általa eszközölt beruházások ellenértékét az Önkormányzattól semmilyen jogcímen nem követelheti a bérleti jogviszony alatt és azt követően sem.*
5. *felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, melynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a bérlő.*
6. *a bérbeadói hozzájárulás abban az esetben válik hatályossá, ha a bérleti jogot átvevő Baro Party 22 Kft. a jelen határozatban foglaltaknak eleget tesz, azaz az óvadékot és a szerződéskötési díjat megfizeti, a bérleti szerződést aláírja és azt egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozattal megerősíti. Az Önkormányzat ezek megtörténtéig a Per-Cop Beauty Kft. bérlőt ismeri el bérlőként az érvényben lévő bérleti szerződésben foglalt feltételek szerint.*

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2015. október 26.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 4.6. pontja: Arany-Anker Kft. bérlő kérelme a Budapest VIII., Vajda P. u. 7-13. (Vajda P. u. 9.) szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában**

*Előterjesztő: Kovács Ottó – vagyongazdálkodási igazgató*

**1099/2015. (X.26.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal,**

*Gondos Judit érintettség okán nem vett részt a szavazásban.***)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. ***nem járul hozzá*** az Arany-Anker Kft. által bérelt, Budapest VIII. kerület, 38793/7/A/142 helyrajzi számon nyilvántartott, Budapest VIII. kerület, Vajda Péter u. 7-13. (Vajda Péter u. 9.) szám alatti, 29 m2 alapterületű, önkormányzati tulajdonú helyiség határozatlan idejű bérbeadásához a jelenlegi, 38.374,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi és külön szolgáltatási díj összegen.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2015. október 26.

1. **hozzájárul** az **Arany-Anker Kft.** által bérelt, **Budapest VIII. kerület,** **38793/7/A/142** helyrajzi számon nyilvántartott, **Budapest VIII. kerület,** **Vajda Péter u. 7-13. (Vajda Péter u. 9.)** szám alatti, **29 m2** alapterületű, önkormányzati tulajdonú helyiség bérleti szerződésének módosításához határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével, 40.213,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi és külön szolgáltatási díj összegen, a bérleti szerződés egyéb feltételeinek változatlanul hagyása mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2015. október 26.

1. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a határozat 2.) pontjában lévő bérleti szerződés módosítás megkötésére, melynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 24. § (2) d) bekezdése alapján az óvadék feltöltését, valamint a 24. § (2) c) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2015. december 31.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 4.8. pontja: Javaslat a „LNR-E/2015.” típusú bérlakás pályázat eredményének megállapítására**

*Előterjesztő: Kovács Ottó – vagyongazdálkodási igazgató*

**1100/2015. (X.26.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a „LNR-E/2015.” típusú pályázaton meghirdetett, **Budapest VIII., Dankó utca 34. 3. emelet 7. szám** alatti lakásra benyújtott pályázat nyertese

**……………………….. (8 pont)**

Sorrendben következő pályázó **sorsolás útján**:

**…………………………….**  **(7 pont)**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2015. október 26.

1. a „LNR-E/2015.” típusú pályázaton meghirdetett, **Budapest VIII., Práter utca 55. 4. emelet 36. szám** alatti lakásra benyújtott pályázat nyertese **sorsolás útján**:

**……………**  **(7 pont)**

Sorrendben következő pályázó:

**……………**  **(7 pont)**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2015. október 26.

1. a „LNR-E/2015.” típusú pályázaton meghirdetett, **Budapest VIII., Szerdahelyi utca 18. 3. emelet 36.** **szám** alatti lakásra benyújtott pályázat nyertese **sorsolás útján**:

**……………. (8 pont)**

Sorrendben következő pályázó:

**……………………………**  **(8 pont)**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2015. október 26.

1. a „LNR-E/2015.” típusú pályázaton meghirdetett, **Budapest VIII., Dankó utca 16. 1. emelet 6. szám** alatti lakásra benyújtott pályázat nyertese:

**………………. (12 pont)**

Sorrendben következő pályázó **sorsolás útján**:

**………………….**  **(7 pont)**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2015. október 26.

1. a „LNR-E/2015.” típusú pályázaton meghirdetett, **Budapest VIII., Dankó utca 34. 2. emelet 7. szám** alatti lakásra benyújtott pályázat nyertese:

**…………………………… (8 pont)**

Nincs sorrendben következő pályázó.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2015. október 26.

1. a „LNR-E/2015.” típusú pályázaton meghirdetett, **Budapest VIII., József utca 47. 1. emelet 7. szám** alatti lakásra benyújtott pályázat nyertese:

**…………………. (12 pont)**

Sorrendben következő pályázó:

**………………..**  **(3 pont)**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2015. október 26.

7.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t, hogy az 1.), 2.), 3.), 4.), 5.) és 6.) pontokban meghatározott lakásokra vonatkozóan a nyertes pályázókkal, illetve a nyertes visszalépése vagy kiesése esetén a sorrendben következő pályázókkal a bérleti szerződést kösse meg.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2015. december 31.

1. a határozat 1.), 2.), 3.), 4.), 5.) és 6.) pontjában foglalt lakásokra kötött 1 év határozott idejű bérleti szerződésbe bele kell foglalni, hogy a bérlő a lakást a bérleti szerződés megkötésétől számított 10 évig nem veheti meg.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2015. december 31.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**5. Tájékoztatók**

*(írásbeli tájékoztató)*

**Napirend 5.1. pontja: Tájékoztató az Új Teleki téri Piac üzlethelyiségeire vonatkozó bérleti szerződésekről**

*Előterjesztő: Dr. Hencz Adrienn – a Gazdálkodási Ügyosztály vezetője*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a tájékoztatót határozathozatal nélkül tudomásul veszi.

Budapest, 2015. október 28.

**Soós György s.k.**

Bizottság elnöke

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:

Bodnár Gabriella

Szervezési és Képviselői Iroda vezetője

A jegyzőkönyvi kivonatot készítette:

Deákné Lőrincz Márta

Szervezési és Képviselői Iroda ügyintézője

**A jegyzőkönyvi kivonat mellékletei:**

**-****1. sz. melléklet /** *az 1089/2015. (X.26.) sz. VPB határozat 1. sz. melléklete*

**-****2. sz. melléklet /** *az 1089/2015. (X.26.) sz. VPB határozat 2. sz. melléklete*

**-****3. sz. melléklet /** *az 1089/2015. (X.26.) sz. VPB határozat 3. sz. melléklete*

**-****4. sz. melléklet /** *az 1095/2015. (X.26.) sz. VPB határozat 1. sz. melléklete*

**-****5. sz. melléklet /** *az 1095/2015. (X.26.) sz. VPB határozat 2. sz. melléklete*

**1. sz. melléklet**

*az 1089/2015. (X.26.) sz. VPB határozat 1. sz. melléklete*

TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat** (a továbbiakban: Támogató)

adószám: 15735715-2-42

törzsszám: 735715

statisztikai szám: 15735715-8411-321-01

bankszámlaszám: 10403387-00028570-00000000

képviseli: dr. Kocsis Máté polgármester

másrészről a **Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.** (a továbbiakban: Támogatott)

székhely: 1082 Budapest, Baross u. 63-67.

adószám: 25292499-2-42

cégjegyzékszám: 01-10-048457

bankszámlaszám: 14100309-92110549-01000008

képviseli: dr. Pesti Ivett igazgatósági elnök

együttesen a **Felek** között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

1. **A támogatás nyújtásának előzményei, körülményei**

A Támogató a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő–testületének a 2015. évi költségvetésről szóló 6/2015. (II.20.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 35/2015. (IX.18.) önkormányzati rendelete alapján, úgy döntött, hogy a Budapest VIII. kerület Golgota utca és Delej utca útfelújítás kivitelezésének lebonyolítását a Támogatottal kívánja elláttatni, amelyre Támogató költségvetésében bruttó 25.400.000,- Ft, azaz huszonötmillió-négyszázezer forint összegű vissza nem térítendő céljellegű támogatást biztosított.

Fentiekre tekintettel Felek a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 1089/2015. (X.26.) sz. határozata alapján az alábbi támogatási szerződést kötik.

1. **A szerződés tárgya**

A Támogatott az 1. pontban meghatározott támogatást kizárólag a Budapest VIII. kerület Golgota utca és Delej utca útfelújítás kivitelezésének lebonyolítása során felmerülő költségeire fordíthatja.

1. **A támogatás formája, összege, forrása**

3.1. A Támogató az összesen bruttó 25.400.000,- Ft, azaz huszonötmillió-négyszázezer forint összegű támogatást jelen szerződés aláírásától számított 8 napon belül átutalja a Támogatott SBERBANK pénzintézetnél vezetett 14100309-92110549-01000008 számú számlájára.

3.2. A támogatás formája: vissza nem térítendő támogatás.

3.3. A támogatás forrása: önkormányzati saját forrás

3.4. Kormányzati funkció: 045120

3.5. Támogató kijelenti, hogy a 3.1. pontban meghatározott támogatási összeg a rendelkezésére áll.

1. **A támogatás folyósítása**

4.1. A Támogató a támogatást pénzintézeti átutalással teljesíti a Támogatott jelen szerződés 3.1. pontjában megadott bankszámlájára egy összegben a jelen szerződés mindkét fél által történő aláírásától számított 8 napon belül.

1. **A támogatás felhasználásának szabályai**
   1. Támogatott a céljellegű támogatást kizárólag a jelen szerződésben meghatározott 2. pontban meghatározott célra használhatja fel.
   2. A támogatás felhasználásának

|  |  |
| --- | --- |
| **kezdő időpontja:** | **2015. október 20** |
| **véghatárideje:** | **2015. november 30.** |

A felhasználást dokumentáló számlák, számviteli bizonylatok, egyéb dokumentumok teljesítési időpontjának a felhasználási időszaknak megfelelő keltezésűnek kell lennie.

* 1. Felek a jelen szerződés teljesítése érdekében kapcsolattartó személyeket neveznek meg:

|  |  |
| --- | --- |
| a Támogató részéről: | **dr. Hencz Adrienn ügyosztályvezető**  **hencza@jozsefvaros.hu** |
| a Támogatott részéről: | **Sztanek Endre divízióvezető**  **sztaneke@jgk.hu** |

1. **A támogatás felhasználásának ellenőrzése, beszámolási kötelezettség**
   1. A támogatási igény jogosultságát és a támogatás felhasználását a Támogató, a támogatás felhasználásának ellenőrzésére jogszabály által meghatározott szervek, a felhasználás kezdő időpontjától a beszámoló benyújtására a jelen szerződésben rögzített határidőt követő5 év elteltéig, bármikor, bárhol ellenőrizheti.
   2. A Támogatott köteles a felhasználást dokumentáló számlákat, bizonylatokat, szerződéseket, egyéb okiratokat a Támogató vagy egyéb ellenőrzésre jogosult szervek által ellenőrizhető módon kezelni és nyilvántartani, valaminta beszámoló benyújtására a jelen szerződésben rögzített határidőtől kezdődően a vonatkozó jogszabályi előírások szerint megőrizni. A Támogatott ezen túl is köteles minden, az ellenőrzéshez szükséges felvilágosítást és egyéb segítséget megadni.
   3. A Támogatott a támogatás felhasználásáról legkésőbb **2015. december 15-ig**köteles írásban szakmai záró beszámolót és pénzügyi záró elszámolást készíteni és átadni a Támogató szakmailag illetékes szervezeti egysége (Gazdálkodási Ügyosztály) részére.

A Támogató részéről a szakmai beszámoló és pénzügyi elszámolás elfogadására és a teljesítés igazolására a polgármester jogosult jelen szerződés 6.5., pontjában feltüntetett határidőn belül.

* 1. A beszámolónak és az elszámolásnak a következőket kell tartalmaznia:

1. szakmai beszámoló: szakmai értékelés a támogatás céljának megvalósulásáról;
2. pénzügyi elszámolás: a felmerült költségeknek a felhasználás jogcíme szerinti – a támogatás céljának megvalósulásához köthető - tételes felsorolása, a felhasználási időszakhoz igazodó, a Támogatott nevére szóló számlák, bérjegyzékek, egyéb számviteli és adóhatósági felhasználásra alkalmas helyettesítő okiratok, egyéb dokumentumok (megrendelő, szerződés stb.) hitelesített másolatának, kifizetést igazoló dokumentumok – bankkivonat, pénztárbizonylat – hitelesített másolatának benyújtásával, valamint a számlák és bizonylatok adataival megegyezően kitöltött, a jelen szerződés 1. számú mellékletét képező Elszámoló Lap benyújtásával.

A Támogatott a felhasználást dokumentáló eredeti számlákra, bizonylatokra, egyéb okiratokra köteles ráírni: „**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat felé ………. Ft (azaz ……………………….. forint) összegben elszámolva, dátum, aláírás”.** Nem magyarországi fizetőeszközben történő pénzügyi elszámolás esetén a számlaösszesítőn a számla tárgyát magyar nyelven is, továbbá a számla összegét a számla teljesítése napján érvényes MNB középárfolyamán forintra átszámítva is fel kell tüntetni.

* 1. A Támogatott a beszámolót és az elszámolást úgy köteles elkészíteni, hogy az alkalmas legyen a támogatás felhasználásának részletes ellenőrzésére. A Támogató a beszámolót és az elszámolást a beérkezést követően megvizsgálja, és a beérkezést követő 60 napon belül dönt annak elfogadásáról vagy elutasításáról. A Támogató döntéséről és az esetleg jogosulatlanul igénybe vett támogatás visszafizetésének kötelezettségéről a döntéstől számított 10 napon belül írásban értesíti a Támogatottat. Ha a Támogatott a beszámolásra, elszámolásra vonatkozó kötelezettségét határidőre nem teljesíti vagy a határidőben benyújtott beszámoló, elszámolás tartalma nem megfelelő vagy nem a jelen szerződés 1. sz. mellékletét képező Elszámoló Lapnak megfelelően teljesíti, úgy a Támogató 30 napos határidő megjelölésével írásban felszólítja a Támogatottat a hiány pótlására, melynek beérkezését követően 30 napon belül dönt annak elfogadásáról. Felek rögzítik, hogy a hiánypótlás elmulasztása lehetetlenné teszi annak megállapítását, hogy a támogatást a Támogatott rendeltetésszerűen használta-e fel. A Támogatott tudomásul veszi, hogy mindaddig, amíg a jelen szerződésben foglaltak szerint, teljes körűen el nem számolt a támogatás összegével, azonos célra újabb vagy további támogatásban nem részesíthető.
  2. Támogatott a felhasználás és az elszámolás határidejének módosítására irányuló kérelmet írásban egy alkalommal kezdeményezheti, melynek benyújtási határideje a felhasználás határidejének módosítása esetében a szerződés 5.3. pontjában meghatározott felhasználási határidő. Támogató a módosítást írásban engedélyezheti.
  3. A Támogatott köteles a költségvetési támogatások lebonyolításában részt vevő és a költségvetési támogatást ellenőrző szervezetekkel együttműködni, az ellenőrzést végző szerv képviselőit ellenőrzési munkájukban a megfelelő dokumentumok, számlák, a megvalósítást igazoló okmányok, bizonylatok rendelkezésre bocsátásával, valamint a fizikai teljesítés vizsgálatában a helyszínen is segíteni.

1. **A Támogató elállási, felmondási joga, a támogatás visszafizetése**
   1. A Támogató a jelen szerződéstől való elállásra vagy a szerződés azonnali hatályú felmondására jogosult, ha:
2. a Támogatott jogosulatlanul vette igénybe a támogatást, vagy
3. a Támogatott a támogatásról szóló döntés tartalmát érdemben befolyásoló valótlan, hamis vagy megtévesztő adatot szolgáltatott vagy ilyen nyilatkozatot tett
4. olyan körülmény merül fel, vagy jut a Támogató tudomására, amely alapján az államháztartási törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Ávr.) 76. § (1) bekezdésében foglaltak szerint nem köthető támogatási szerződés, vagy
5. a támogatott feladat megvalósítása meghiúsul, tartós akadályba ütközik vagy a jelen szerződésben foglalt ütemezéshez képest jelentős késedelmet szenved, vagy
6. a Támogatott neki felróható okból megszegi a jelen szerződésből, illetve az azzal kapcsolatos jogszabályokból eredő kötelezettségeit, így különösen nem tesz eleget ellenőrzéstűrési kötelezettségének (az ellenőrzés során felróható magatartásával az ellenőrző szerv munkáját ellehetetleníti), és ennek következtében a támogatott tevékenység szabályszerű megvalósítását nem lehet ellenőrizni, vagy
7. a Támogatott a jelen szerződésben meghatározott vagy a szerződés megkötésének feltételeként jogszabály által előírt nyilatkozat bármelyikét visszavonja, vagy
8. a Támogatott a jelen szerződésben meghatározott (rész) beszámoló, (rész)elszámolás benyújtásának (pót)határidejét elmulasztotta vagy a (rész)beszámolót, elszámolást annak nem megfelelő teljesítése miatt a Támogató nem fogadta el.
   1. Ha a Támogatott olyan nyilatkozatot tesz, vagy a Támogató olyan körülményről szerez tudomást, amely a jelen szerződés felmondását, illetve az attól való elállást megalapozza, a Támogató felfüggeszti a támogatás folyósítását, és erről a Támogatottat írásban tájékoztatja.
   2. Amennyiben a támogatásból fel nem használt összeg maradt vissza, vagy el nem fogadott elszámolás miatt visszafizetési kötelezettség keletkezett, úgy azt a Támogatott az elszámolási határidőt követő 15 napon belül, egy összegben köteles visszafizetni a Támogató részére a Támogató 10403387-00028570-00000000 számú számlára, a szerződésszám megjelölésével.
   3. Amennyiben a Kedvezményezett a jelen szerződésben meghatározott visszafizetési kötelezettsége teljesítésével késedelembe esik, köteles a késedelem idejére a Ptk.-ban meghatározott késedelmi kamatot fizetni.
9. **Egyéb rendelkezések**
   1. A Támogatott a jelen szerződés aláírásával
10. nyilatkozik arról, hogy a támogatási igényben foglalt adatok, információk és dokumentumok teljes körűek, valódiak és hitelesek;
11. tudomásul veszi, hogy nem köthető támogatási szerződés azzal, akivel szemben Ávr. 76. §-ban meghatározott feltételek valamelyike fennáll;
12. tudomásul veszi, hogy adóazonosító számát a Magyar Államkincstár és a Támogató felhasználják a köztartozás bekövetkezése tényének és összegének megismeréséhez, illetve a lejárt köztartozások teljesítése érdekében;
13. tudomásul veszi, hogy nem nyújtható támogatás annak a szervezetnek, amely az előző években a Támogató által azonos célra biztosított költségvetésből nyújtott támogatás felhasználásával a jogszabályban vagy a támogatói okiratban vagy támogatási szerződésben foglalt kötelezettségét megszegve még nem számolt el;
14. tudomásul veszi, hogy a támogatási igény szabályszerűségét és a támogatás rendeltetésszerű felhasználását a Támogató és a jogszabályban meghatározott egyéb szervek ellenőrizhetik;
15. tudomásul veszi, hogy a támogatás Támogatott nevére, a támogatás céljára, összegére vonatkozó adatok nyilvánosságra hozhatók;
    1. Amennyiben
16. olyan körülmény merül fel, amely alapján az Ávr. 76. § (1) bekezdése alapján nem köthető támogatási szerződés;
17. a Támogatott a jelen szerződésben meghatározott vagy a szerződés megkötésének feltételeként jogszabály által előírt nyilatkozatok bármelyikét visszavonja;
18. a támogatott tevékenység megvalósítása meghiúsul, tartós akadályba ütközik, a jelen szerződésben foglalt ütemezéshez képest jelentős késedelmet szenved;
19. a Támogatott adataiban, a jelen szerződés megkötésének feltételeként jogszabály vagy a Támogató által előírt, a Támogatott által benyújtott nyilatkozatban, dokumentumban, a támogatás feltételeiben vagy a jelen szerződés teljesítésével összefüggő körülményben változás következik be,
20. az elszámolás alapjául szolgáló dokumentumok jelen szerződésben meghatározott fellelhetősége megváltozik

azt a Támogatott a tudomására jutást követően 15 napon belül köteles írásban bejelenteni a Támogatónak.

* 1. A Támogató a 8.2. pontban meghatározott bejelentés alapján 30 napon belül megteszi a szükséges intézkedéseket.
  2. Jelen szerződés módosítása a Felek közös akaratából kizárólag írásban történhet az eredeti vagy a korábban módosított támogatási szerződésben meghatározott beszámolási határidő leteltéig. A Támogatottnak a szerződés-módosításra irányuló kérelmét írásban, részletes indokolással ellátva kell a Támogató részére előterjesztenie. Támogatott kizárólag olyan indokkal kezdeményezhet szerződés-módosítást, amely a támogatás megítélésének körülményeit utólag nem változtatja meg. A Támogató jogosult a Támogatott nem kellően megalapozott szerződés-módosítási kérelmét elutasítani. Amennyiben a módosítás szükségessége a Támogatottnak felróható okból ered, úgy az eset összes körülményeit mérlegelve a Támogató jogosult választani a szerződés-módosítás és szerződésszegés esetén alkalmazható jogkövetkezmények között.
  3. Felek a jelen szerződésből eredő esetleges jogvitáikat elsősorban tárgyalásos úton kötelesek rendezni.
  4. A jelen szerződésben nem vagy nem kellő részletességgel szabályozott kérdések tekintetében a magyar jog szabályai – elsősorban a Ptk., az Áht. és az Ávr. – az irányadók.

Jelen szerződés mindkét fél általi aláírás napjától a jelen támogatási szerződésben foglalt kötelezettségek mindkét fél részéről történő teljesülésének napjáig hatályos.

Felek a jelen 6 oldalból álló szerződést elolvasták, megértették, majd, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá. A szerződés 5 db eredeti, egymással teljes egészében megegyező példányban készült, amelyből 4 db a Támogatónál, 1 db a Támogatottnál marad*.*

**Mellékletek:**

1. Elszámoló Lap

Budapest, 2015. október

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat**  képviseletében  …………………………….  **Dr. Kocsis Máté**  polgármester  **Támogató** |  | **Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.** képviseletében  ……………………  **dr. Pesti Ivett**  igazgatósági elnök  **Támogatott** |

Fedezet: a 11601 cím önként vállalt feladatok között a felhalmozási célú támogatás államháztartáson kívülre előirányzat címen Budapest, 2015.

Pénzügyileg ellenjegyzem:

…………………………

Páris Gyuláné

pénzügyi ügyosztályvezető

Jogi szempontból ellenjegyzem:

Danada-Rimán Edina

jegyző

nevében és megbízásából

dr. Mészár Erika

aljegyző

**2. sz. melléklet**

*az 1089/2015. (X.26.) sz. VPB határozat 2. sz. melléklete*

TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat** (a továbbiakban: Támogató)

adószám: 15735715-2-42

törzsszám: 735715

statisztikai szám: 15735715-8411-321-01

bankszámlaszám: 10403387-00028570-00000000

képviseli: dr. Kocsis Máté polgármester

másrészről a **Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.** (a továbbiakban: Támogatott)

székhely: 1082 Budapest, Baross u. 63-67.

adószám: 25292499-2-42

cégjegyzékszám: 01-10-048457

bankszámlaszám: 14100309-92110549-01000008

képviseli: dr. Pesti Ivett igazgatósági elnök

együttesen a **Felek** között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

1. **A támogatás nyújtásának előzményei, körülményei**

A Támogató a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő–testületének a 2015. évi költségvetésről szóló 6/2015. (II.20.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 35/2015. (IX.18.) önkormányzati rendelete alapján, úgy döntött, hogy a Budapest VIII. kerület Baross utca 63-67., Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal homlokzat felújítása kivitelezésének lebonyolítását a Támogatottal kívánja elláttatni, amelyre Támogató költségvetésében bruttó 150.000.000,- Ft, azaz százötvenmillió forint összegű vissza nem térítendő céljellegű támogatást biztosított.

Fentiekre tekintettel Felek a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 1089/2015. (X.26.) sz. határozata alapján az alábbi támogatási szerződést kötik.

1. **A szerződés tárgya**

A Támogatott az 1. pontban meghatározott támogatást kizárólag a Budapest VIII. kerület Baross utca 63-67., Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal homlokzat felújítása kivitelezésének lebonyolítása során felmerülő költségeire fordíthatja.

1. **A támogatás formája, összege, forrása**

3.1. A Támogató az összesen bruttó 150.000.000,- Ft, azaz százötvenmillió forint összegű vissza nem térítendő támogatást jelen szerződés aláírásától számított 8 napon belül átutalja a Támogatott SBERBANK pénzintézetnél vezetett 14100309-92110549-01000008 számú számlájára.

3.2. A támogatás formája: vissza nem térítendő támogatás.

3.3. A támogatás forrása: önkormányzati saját forrás

3.4. Kormányzati funkció:

3.5. Támogató kijelenti, hogy a 3.1. pontban meghatározott támogatási összeg a rendelkezésére áll.

1. **A támogatás folyósítása**

4.1. A Támogató a támogatást pénzintézeti átutalással teljesíti a Támogatott jelen szerződés 3.1. pontjában megadott bankszámlájára egy összegben a jelen szerződés mindkét fél által történő aláírásától számított 8 napon belül.

1. **A támogatás felhasználásának szabályai**
   1. Támogatott a céljellegű támogatást kizárólag a jelen szerződésben meghatározott 2. pontban meghatározott célra használhatja fel.
   2. A támogatás felhasználásának

|  |  |
| --- | --- |
| **kezdő időpontja: 2015. október 26.** |  |
| **véghatárideje: 2016. március 31.** |  |

A felhasználást dokumentáló számlák, számviteli bizonylatok, egyéb dokumentumok teljesítési időpontjának a felhasználási időszaknak megfelelő keltezésűnek kell lennie.

* 1. Felek a jelen szerződés teljesítése érdekében kapcsolattartó személyeket neveznek meg:

|  |  |
| --- | --- |
| a Támogató részéről: | **dr. Hencz Adrienn ügyosztályvezető**  **hencza@jozsefvaros.hu** |
| a Támogatott részéről: | **Zsidi Lajos irodavezető**  **zsidi\_l@kisfalu.jozsefvaros.hu** |

1. **A támogatás felhasználásának ellenőrzése, beszámolási kötelezettség**
   1. A támogatási igény jogosultságát és a támogatás felhasználását a Támogató, a támogatás felhasználásának ellenőrzésére jogszabály által meghatározott szervek, a felhasználás kezdő időpontjától a beszámoló benyújtására a jelen szerződésben rögzített határidőt követő5 év elteltéig, bármikor, bárhol ellenőrizheti.
   2. A Támogatott köteles a felhasználást dokumentáló számlákat, bizonylatokat, szerződéseket, egyéb okiratokat a Támogató vagy egyéb ellenőrzésre jogosult szervek által ellenőrizhető módon kezelni és nyilvántartani, valaminta beszámoló benyújtására a jelen szerződésben rögzített határidőtől kezdődően a vonatkozó jogszabályi előírások szerint megőrizni. A Támogatott ezen túl is köteles minden, az ellenőrzéshez szükséges felvilágosítást és egyéb segítséget megadni.
   3. A Támogatott a támogatás felhasználásáról legkésőbb **2016. május 31.** napjáigköteles írásban szakmai záró beszámolót és pénzügyi záró elszámolást készíteni és átadni a Támogató szakmailag illetékes szervezeti egysége (Gazdálkodási Ügyosztály) részére.

A Támogató részéről a szakmai beszámoló és pénzügyi elszámolás elfogadására és a teljesítés igazolására a polgármester jogosult jelen szerződés 6.5., pontjában feltüntetett határidőn belül.

* 1. A beszámolónak és az elszámolásnak a következőket kell tartalmaznia:

1. szakmai beszámoló: szakmai értékelés a támogatás céljának megvalósulásáról;
2. pénzügyi elszámolás: a felmerült költségeknek a felhasználás jogcíme szerinti – a támogatás céljának megvalósulásához köthető - tételes felsorolása, a felhasználási időszakhoz igazodó, a Támogatott nevére szóló számlák, bérjegyzékek, egyéb számviteli és adóhatósági felhasználásra alkalmas helyettesítő okiratok, egyéb dokumentumok (megrendelő, szerződés stb.) hitelesített másolatának, kifizetést igazoló dokumentumok – bankkivonat, pénztárbizonylat – hitelesített másolatának benyújtásával, valamint a számlák és bizonylatok adataival megegyezően kitöltött, a jelen szerződés 1. számú mellékletét képező Elszámoló Lap benyújtásával.

A Támogatott a felhasználást dokumentáló eredeti számlákra, bizonylatokra, egyéb okiratokra köteles ráírni: „**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat felé ………. Ft (azaz ……………………….. forint) összegben elszámolva, dátum, aláírás”.** Nem magyarországi fizetőeszközben történő pénzügyi elszámolás esetén a számlaösszesítőn a számla tárgyát magyar nyelven is, továbbá a számla összegét a számla teljesítése napján érvényes MNB középárfolyamán forintra átszámítva is fel kell tüntetni.

* 1. A Támogatott a beszámolót és az elszámolást úgy köteles elkészíteni, hogy az alkalmas legyen a támogatás felhasználásának részletes ellenőrzésére. A Támogató a beszámolót és az elszámolást a beérkezést követően megvizsgálja, és a beérkezést követő 60 napon belül dönt annak elfogadásáról vagy elutasításáról. A Támogató döntéséről és az esetleg jogosulatlanul igénybe vett támogatás visszafizetésének kötelezettségéről a döntéstől számított 10 napon belül írásban értesíti a Támogatottat. Ha a Támogatott a beszámolásra, elszámolásra vonatkozó kötelezettségét határidőre nem teljesíti vagy a határidőben benyújtott beszámoló, elszámolás tartalma nem megfelelő vagy nem a jelen szerződés 1. sz. mellékletét képező Elszámoló Lapnak megfelelően teljesíti, úgy a Támogató 30 napos határidő megjelölésével írásban felszólítja a Támogatottat a hiány pótlására, melynek beérkezését követően 30 napon belül dönt annak elfogadásáról. Felek rögzítik, hogy a hiánypótlás elmulasztása lehetetlenné teszi annak megállapítását, hogy a támogatást a Támogatott rendeltetésszerűen használta-e fel. A Támogatott tudomásul veszi, hogy mindaddig, amíg a jelen szerződésben foglaltak szerint, teljes körűen el nem számolt a támogatás összegével, azonos célra újabb vagy további támogatásban nem részesíthető.
  2. Támogatott a felhasználás és az elszámolás határidejének módosítására irányuló kérelmet írásban egy alkalommal kezdeményezheti, melynek benyújtási határideje a felhasználás határidejének módosítása esetében a szerződés 5.3. pontjában meghatározott felhasználási határidő. Támogató a módosítást írásban engedélyezheti.
  3. A Támogatott köteles a költségvetési támogatások lebonyolításában részt vevő és a költségvetési támogatást ellenőrző szervezetekkel együttműködni, az ellenőrzést végző szerv képviselőit ellenőrzési munkájukban a megfelelő dokumentumok, számlák, a megvalósítást igazoló okmányok, bizonylatok rendelkezésre bocsátásával, valamint a fizikai teljesítés vizsgálatában a helyszínen is segíteni.

1. **A Támogató elállási, felmondási joga, a támogatás visszafizetése**
   1. A Támogató a jelen szerződéstől való elállásra vagy a szerződés azonnali hatályú felmondására jogosult, ha:
2. a Támogatott jogosulatlanul vette igénybe a támogatást, vagy
3. a Támogatott a támogatásról szóló döntés tartalmát érdemben befolyásoló valótlan, hamis vagy megtévesztő adatot szolgáltatott vagy ilyen nyilatkozatot tett
4. olyan körülmény merül fel, vagy jut a Támogató tudomására, amely alapján az államháztartási törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Ávr.) 76. § (1) bekezdésében foglaltak szerint nem köthető támogatási szerződés, vagy
5. a támogatott feladat megvalósítása meghiúsul, tartós akadályba ütközik vagy a jelen szerződésben foglalt ütemezéshez képest jelentős késedelmet szenved, vagy
6. a Támogatott neki felróható okból megszegi a jelen szerződésből, illetve az azzal kapcsolatos jogszabályokból eredő kötelezettségeit, így különösen nem tesz eleget ellenőrzéstűrési kötelezettségének (az ellenőrzés során felróható magatartásával az ellenőrző szerv munkáját ellehetetleníti), és ennek következtében a támogatott tevékenység szabályszerű megvalósítását nem lehet ellenőrizni, vagy
7. a Támogatott a jelen szerződésben meghatározott vagy a szerződés megkötésének feltételeként jogszabály által előírt nyilatkozat bármelyikét visszavonja, vagy
8. a Támogatott a jelen szerződésben meghatározott (rész)beszámoló, (rész)elszámolás benyújtásának (pót)határidejét elmulasztotta vagy a (rész)beszámolót, elszámolást annak nem megfelelő teljesítése miatt a Támogató nem fogadta el.
   1. Ha a Támogatott olyan nyilatkozatot tesz, vagy a Támogató olyan körülményről szerez tudomást, amely a jelen szerződés felmondását, illetve az attól való elállást megalapozza, a Támogató felfüggeszti a támogatás folyósítását, és erről a Támogatottat írásban tájékoztatja.
   2. Amennyiben a támogatásból fel nem használt összeg maradt vissza, vagy el nem fogadott elszámolás miatt visszafizetési kötelezettség keletkezett, úgy azt a Támogatott az elszámolási határidőt követő 15 napon belül, egy összegben köteles visszafizetni a Támogató részére a Támogató 10403387-00028570-00000000 számú számlára, a szerződésszám megjelölésével.
   3. Amennyiben a Kedvezményezett a jelen szerződésben meghatározott visszafizetési kötelezettsége teljesítésével késedelembe esik, köteles a késedelem idejére a Ptk.-ban meghatározott késedelmi kamatot fizetni.
9. **Egyéb rendelkezések**
   1. A Támogatott a jelen szerződés aláírásával
10. nyilatkozik arról, hogy a támogatási igényben foglalt adatok, információk és dokumentumok teljes körűek, valódiak és hitelesek;
11. tudomásul veszi, hogy nem köthető támogatási szerződés azzal, akivel szemben Ávr. 76. §-ban meghatározott feltételek valamelyike fennáll;
12. tudomásul veszi, hogy adóazonosító számát a Magyar Államkincstár és a Támogató felhasználják a köztartozás bekövetkezése tényének és összegének megismeréséhez, illetve a lejárt köztartozások teljesítése érdekében;
13. tudomásul veszi, hogy nem nyújtható támogatás annak a szervezetnek, amely az előző években a Támogató által azonos célra biztosított költségvetésből nyújtott támogatás felhasználásával a jogszabályban vagy a támogatói okiratban vagy támogatási szerződésben foglalt kötelezettségét megszegve még nem számolt el;
14. tudomásul veszi, hogy a támogatási igény szabályszerűségét és a támogatás rendeltetésszerű felhasználását a Támogató és a jogszabályban meghatározott egyéb szervek ellenőrizhetik;
15. tudomásul veszi, hogy a támogatás Támogatott nevére, a támogatás céljára, összegére vonatkozó adatok nyilvánosságra hozhatók;
    1. Amennyiben
16. olyan körülmény merül fel, amely alapján az Ávr. 76. § (1) bekezdése alapján nem köthető támogatási szerződés;
17. a Támogatott a jelen szerződésben meghatározott vagy a szerződés megkötésének feltételeként jogszabály által előírt nyilatkozatok bármelyikét visszavonja;
18. a támogatott tevékenység megvalósítása meghiúsul, tartós akadályba ütközik, a jelen szerződésben foglalt ütemezéshez képest jelentős késedelmet szenved;
19. a Támogatott adataiban, a jelen szerződés megkötésének feltételeként jogszabály vagy a Támogató által előírt, a Támogatott által benyújtott nyilatkozatban, dokumentumban, a támogatás feltételeiben vagy a jelen szerződés teljesítésével összefüggő körülményben változás következik be,
20. az elszámolás alapjául szolgáló dokumentumok jelen szerződésben meghatározott fellelhetősége megváltozik

azt a Támogatott a tudomására jutást követően 15 napon belül köteles írásban bejelenteni a Támogatónak.

* 1. A Támogató a 8.2. pontban meghatározott bejelentés alapján 30 napon belül megteszi a szükséges intézkedéseket.
  2. Jelen szerződés módosítása a Felek közös akaratából kizárólag írásban történhet az eredeti vagy a korábban módosított támogatási szerződésben meghatározott beszámolási határidő leteltéig. A Támogatottnak a szerződés-módosításra irányuló kérelmét írásban, részletes indokolással ellátva kell a Támogató részére előterjesztenie. Támogatott kizárólag olyan indokkal kezdeményezhet szerződés-módosítást, amely a támogatás megítélésének körülményeit utólag nem változtatja meg. A Támogató jogosult a Támogatott nem kellően megalapozott szerződés-módosítási kérelmét elutasítani. Amennyiben a módosítás szükségessége a Támogatottnak felróható okból ered, úgy az eset összes körülményeit mérlegelve a Támogató jogosult választani a szerződés-módosítás és szerződésszegés esetén alkalmazható jogkövetkezmények között.
  3. Felek a jelen szerződésből eredő esetleges jogvitáikat elsősorban tárgyalásos úton kötelesek rendezni.
  4. A jelen szerződésben nem vagy nem kellő részletességgel szabályozott kérdések tekintetében a magyar jog szabályai – elsősorban a Ptk., az Áht. és az Ávr. – az irányadók.

Jelen szerződés mindkét fél általi aláírás napjától a jelen támogatási szerződésben foglalt kötelezettségek mindkét fél részéről történő teljesülésének napjáig hatályos.

Felek a jelen 6 oldalból álló szerződést elolvasták, megértették, majd, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá. A szerződés 5 db eredeti, egymással teljes egészében megegyező példányban készült, amelyből 4 db a Támogatónál, 1 db a Támogatottnál marad*.*

**Mellékletek:**

1. Elszámoló Lap

Budapest, 2015. október

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat**  képviseletében  …………………………….  **Dr. Kocsis Máté**  polgármester  **Támogató** |  | **Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.** képviseletében  ……………………  **dr. Pesti Ivett**  igazgatósági elnök  **Támogatott** |

Fedezet: a Budapest, 2015.

Pénzügyileg ellenjegyzem:

…………………………

Páris Gyuláné

pénzügyi ügyosztályvezető

Jogi szempontból ellenjegyzem:

Danada-Rimán Edina

jegyző

nevében és megbízásából

dr. Mészár Erika

aljegyző

**3. sz. melléklet**

*az 1089/2015. (X.26.) sz. VPB határozat 3. sz. melléklete*

TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat** (a továbbiakban: Támogató)

adószám: 15735715-2-42

törzsszám: 735715

statisztikai szám: 15735715-8411-321-01

bankszámlaszám: 10403387-00028570-00000000

képviseli: dr. Kocsis Máté polgármester

másrészről a **Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.** (a továbbiakban: Támogatott)

székhely: 1082 Budapest, Baross u. 63-67.

adószám: 25292499-2-42

cégjegyzékszám: 01-10-048457

bankszámlaszám: 14100309-92110549-01000008

képviseli: dr. Pesti Ivett igazgatósági elnök

együttesen a **Felek** között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

1. **A támogatás nyújtásának előzményei, körülményei**

A Támogató a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő–testületének a 2015. évi költségvetésről szóló 6/2015. (II.20.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 35/2015. (IX.18.) önkormányzati rendelete alapján, úgy döntött, hogy a Budapest VIII. kerület Futó utca 27. szám alatti épület homlokzat felújítás kivitelezésének lebonyolítását a Támogatottal kívánja elláttatni, amelyre Támogató költségvetésében bruttó 33.400.000,- Ft, azaz harminchárommillió-négyszázezer forint összegű vissza nem térítendő céljellegű támogatást biztosított.

Fentiekre tekintettel Felek a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 1089/2015. (X.26.) sz. határozata alapján az alábbi támogatási szerződést kötik.

1. **A szerződés tárgya**

A Támogatott az 1. pontban meghatározott támogatást kizárólag a Budapest VIII. kerület Futó utca 27. szám alatti épület homlokzat felújítás kivitelezésének és az épületben 8 lakás tekintetében a gáz bevezetésének lebonyolítása során felmerülő költségeire fordíthatja.

1. **A támogatás formája, összege, forrása**

3.1. A Támogató az összesen bruttó 33.400.000,- Ft, azaz harminchárommillió-négyszázezer forint összegű vissza nem térítendő támogatást jelen szerződés aláírásától számított 8 napon belül átutalja a Támogatott SBERBANK pénzintézetnél vezetett 14100309-92110549-01000008 számú számlájára.

3.2. A támogatás formája: vissza nem térítendő támogatás

3.3. A támogatás forrása: önkormányzati saját forrás

3.4. Kormányzati funkció:

3.5. Támogató kijelenti, hogy a 3.1. pontban meghatározott támogatási összeg a rendelkezésére áll.

1. **A támogatás folyósítása**

4.1. A Támogató a támogatást pénzintézeti átutalással teljesíti a Támogatott jelen szerződés 3.1. pontjában megadott bankszámlájára egy összegben a jelen szerződés mindkét fél által történő aláírásától számított 8 napon belül.

1. **A támogatás felhasználásának szabályai**
   1. Támogatott a céljellegű támogatást kizárólag a jelen szerződésben meghatározott 2. pontban meghatározott célra használhatja fel.
   2. A támogatás felhasználásának

|  |  |
| --- | --- |
| **kezdő időpontja: 2015. október 26.** |  |
| **véghatárideje: 2015. december 31.** |  |

A felhasználást dokumentáló számlák, számviteli bizonylatok, egyéb dokumentumok teljesítési időpontjának a felhasználási időszaknak megfelelő keltezésűnek kell lennie.

* 1. Felek a jelen szerződés teljesítése érdekében kapcsolattartó személyeket neveznek meg:

|  |  |
| --- | --- |
| a Támogató részéről: | **dr. Hencz Adrienn ügyosztályvezető**  **hencza@jozsefvaros.hu** |
| a Támogatott részéről: | **Zsidi Lajos irodavezető**  **zsidi\_l@kisfalu.jozsefvaros.hu** |

1. **A támogatás felhasználásának ellenőrzése, beszámolási kötelezettség**
   1. A támogatási igény jogosultságát és a támogatás felhasználását a Támogató, a támogatás felhasználásának ellenőrzésére jogszabály által meghatározott szervek, a felhasználás kezdő időpontjától a beszámoló benyújtására a jelen szerződésben rögzített határidőt követő5 év elteltéig, bármikor, bárhol ellenőrizheti.
   2. A Támogatott köteles a felhasználást dokumentáló számlákat, bizonylatokat, szerződéseket, egyéb okiratokat a Támogató vagy egyéb ellenőrzésre jogosult szervek által ellenőrizhető módon kezelni és nyilvántartani, valaminta beszámoló benyújtására a jelen szerződésben rögzített határidőtől kezdődően a vonatkozó jogszabályi előírások szerint megőrizni. A Támogatott ezen túl is köteles minden, az ellenőrzéshez szükséges felvilágosítást és egyéb segítséget megadni.
   3. A Támogatott a támogatás felhasználásáról legkésőbb **2016. január 31.** napjáig köteles írásban szakmai záró beszámolót és pénzügyi záró elszámolást készíteni és átadni a Támogató szakmailag illetékes szervezeti egysége (Gazdálkodási Ügyosztály) részére.

A Támogató részéről a szakmai beszámoló és pénzügyi elszámolás elfogadására és a teljesítés igazolására a polgármester jogosult jelen szerződés 6.5., pontjában feltüntetett határidőn belül.

* 1. A beszámolónak és az elszámolásnak a következőket kell tartalmaznia:

1. szakmai beszámoló: szakmai értékelés a támogatás céljának megvalósulásáról;
2. pénzügyi elszámolás: a felmerült költségeknek a felhasználás jogcíme szerinti – a támogatás céljának megvalósulásához köthető - tételes felsorolása, a felhasználási időszakhoz igazodó, a Támogatott nevére szóló számlák, bérjegyzékek, egyéb számviteli és adóhatósági felhasználásra alkalmas helyettesítő okiratok, egyéb dokumentumok (megrendelő, szerződés stb.) hitelesített másolatának, kifizetést igazoló dokumentumok – bankkivonat, pénztárbizonylat – hitelesített másolatának benyújtásával, valamint a számlák és bizonylatok adataival megegyezően kitöltött, a jelen szerződés 1. számú mellékletét képező Elszámoló Lap benyújtásával.

A Támogatott a felhasználást dokumentáló eredeti számlákra, bizonylatokra, egyéb okiratokra köteles ráírni: „**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat felé ………. Ft (azaz ……………………….. forint) összegben elszámolva, dátum, aláírás”.** Nem magyarországi fizetőeszközben történő pénzügyi elszámolás esetén a számlaösszesítőn a számla tárgyát magyar nyelven is, továbbá a számla összegét a számla teljesítése napján érvényes MNB középárfolyamán forintra átszámítva is fel kell tüntetni.

* 1. A Támogatott a beszámolót és az elszámolást úgy köteles elkészíteni, hogy az alkalmas legyen a támogatás felhasználásának részletes ellenőrzésére. A Támogató a beszámolót és az elszámolást a beérkezést követően megvizsgálja, és a beérkezést követő 60 napon belül dönt annak elfogadásáról vagy elutasításáról. A Támogató döntéséről és az esetleg jogosulatlanul igénybe vett támogatás visszafizetésének kötelezettségéről a döntéstől számított 10 napon belül írásban értesíti a Támogatottat. Ha a Támogatott a beszámolásra, elszámolásra vonatkozó kötelezettségét határidőre nem teljesíti vagy a határidőben benyújtott beszámoló, elszámolás tartalma nem megfelelő vagy nem a jelen szerződés 1. sz. mellékletét képező Elszámoló Lapnak megfelelően teljesíti, úgy a Támogató 30 napos határidő megjelölésével írásban felszólítja a Támogatottat a hiány pótlására, melynek beérkezését követően 30 napon belül dönt annak elfogadásáról. Felek rögzítik, hogy a hiánypótlás elmulasztása lehetetlenné teszi annak megállapítását, hogy a támogatást a Támogatott rendeltetésszerűen használta-e fel. A Támogatott tudomásul veszi, hogy mindaddig, amíg a jelen szerződésben foglaltak szerint, teljes körűen el nem számolt a támogatás összegével, azonos célra újabb vagy további támogatásban nem részesíthető.
  2. Támogatott a felhasználás és az elszámolás határidejének módosítására irányuló kérelmet írásban egy alkalommal kezdeményezheti, melynek benyújtási határideje a felhasználás határidejének módosítása esetében a szerződés 5.3. pontjában meghatározott felhasználási határidő. Támogató a módosítást írásban engedélyezheti.
  3. A Támogatott köteles a költségvetési támogatások lebonyolításában részt vevő és a költségvetési támogatást ellenőrző szervezetekkel együttműködni, az ellenőrzést végző szerv képviselőit ellenőrzési munkájukban a megfelelő dokumentumok, számlák, a megvalósítást igazoló okmányok, bizonylatok rendelkezésre bocsátásával, valamint a fizikai teljesítés vizsgálatában a helyszínen is segíteni.

1. **A Támogató elállási, felmondási joga, a támogatás visszafizetése**
   1. A Támogató a jelen szerződéstől való elállásra vagy a szerződés azonnali hatályú felmondására jogosult, ha:
2. a Támogatott jogosulatlanul vette igénybe a támogatást, vagy
3. a Támogatott a támogatásról szóló döntés tartalmát érdemben befolyásoló valótlan, hamis vagy megtévesztő adatot szolgáltatott vagy ilyen nyilatkozatot tett
4. olyan körülmény merül fel, vagy jut a Támogató tudomására, amely alapján az államháztartási törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Ávr.) 76. § (1) bekezdésében foglaltak szerint nem köthető támogatási szerződés, vagy
5. a támogatott feladat megvalósítása meghiúsul, tartós akadályba ütközik vagy a jelen szerződésben foglalt ütemezéshez képest jelentős késedelmet szenved, vagy
6. a Támogatott neki felróható okból megszegi a jelen szerződésből, illetve az azzal kapcsolatos jogszabályokból eredő kötelezettségeit, így különösen nem tesz eleget ellenőrzéstűrési kötelezettségének (az ellenőrzés során felróható magatartásával az ellenőrző szerv munkáját ellehetetleníti), és ennek következtében a támogatott tevékenység szabályszerű megvalósítását nem lehet ellenőrizni, vagy
7. a Támogatott a jelen szerződésben meghatározott vagy a szerződés megkötésének feltételeként jogszabály által előírt nyilatkozat bármelyikét visszavonja, vagy
8. a Támogatott a jelen szerződésben meghatározott (rész)beszámoló, (rész)elszámolás benyújtásának (pót)határidejét elmulasztotta vagy a (rész)beszámolót, elszámolást annak nem megfelelő teljesítése miatt a Támogató nem fogadta el.
   1. Ha a Támogatott olyan nyilatkozatot tesz, vagy a Támogató olyan körülményről szerez tudomást, amely a jelen szerződés felmondását, illetve az attól való elállást megalapozza, a Támogató felfüggeszti a támogatás folyósítását, és erről a Támogatottat írásban tájékoztatja.
   2. Amennyiben a támogatásból fel nem használt összeg maradt vissza, vagy el nem fogadott elszámolás miatt visszafizetési kötelezettség keletkezett, úgy azt a Támogatott az elszámolási határidőt követő 15 napon belül, egy összegben köteles visszafizetni a Támogató részére a Támogató 10403387-00028570-00000000 számú számlára, a szerződésszám megjelölésével.
   3. Amennyiben a Kedvezményezett a jelen szerződésben meghatározott visszafizetési kötelezettsége teljesítésével késedelembe esik, köteles a késedelem idejére a Ptk.-ban meghatározott késedelmi kamatot fizetni.
9. **Egyéb rendelkezések**
   1. A Támogatott a jelen szerződés aláírásával
10. nyilatkozik arról, hogy a támogatási igényben foglalt adatok, információk és dokumentumok teljes körűek, valódiak és hitelesek;
11. tudomásul veszi, hogy nem köthető támogatási szerződés azzal, akivel szemben Ávr. 76. §-ban meghatározott feltételek valamelyike fennáll;
12. tudomásul veszi, hogy adóazonosító számát a Magyar Államkincstár és a Támogató felhasználják a köztartozás bekövetkezése tényének és összegének megismeréséhez, illetve a lejárt köztartozások teljesítése érdekében;
13. tudomásul veszi, hogy nem nyújtható támogatás annak a szervezetnek, amely az előző években a Támogató által azonos célra biztosított költségvetésből nyújtott támogatás felhasználásával a jogszabályban vagy a támogatói okiratban vagy támogatási szerződésben foglalt kötelezettségét megszegve még nem számolt el;
14. tudomásul veszi, hogy a támogatási igény szabályszerűségét és a támogatás rendeltetésszerű felhasználását a Támogató és a jogszabályban meghatározott egyéb szervek ellenőrizhetik;
15. tudomásul veszi, hogy a támogatás Támogatott nevére, a támogatás céljára, összegére vonatkozó adatok nyilvánosságra hozhatók;
    1. Amennyiben
16. olyan körülmény merül fel, amely alapján az Ávr. 76. § (1) bekezdése alapján nem köthető támogatási szerződés;
17. a Támogatott a jelen szerződésben meghatározott vagy a szerződés megkötésének feltételeként jogszabály által előírt nyilatkozatok bármelyikét visszavonja;
18. a támogatott tevékenység megvalósítása meghiúsul, tartós akadályba ütközik, a jelen szerződésben foglalt ütemezéshez képest jelentős késedelmet szenved;
19. a Támogatott adataiban, a jelen szerződés megkötésének feltételeként jogszabály vagy a Támogató által előírt, a Támogatott által benyújtott nyilatkozatban, dokumentumban, a támogatás feltételeiben vagy a jelen szerződés teljesítésével összefüggő körülményben változás következik be,
20. az elszámolás alapjául szolgáló dokumentumok jelen szerződésben meghatározott fellelhetősége megváltozik

azt a Támogatott a tudomására jutást követően 15 napon belül köteles írásban bejelenteni a Támogatónak.

* 1. A Támogató a 8.2. pontban meghatározott bejelentés alapján 30 napon belül megteszi a szükséges intézkedéseket.
  2. Jelen szerződés módosítása a Felek közös akaratából kizárólag írásban történhet az eredeti vagy a korábban módosított támogatási szerződésben meghatározott beszámolási határidő leteltéig. A Támogatottnak a szerződés-módosításra irányuló kérelmét írásban, részletes indokolással ellátva kell a Támogató részére előterjesztenie. Támogatott kizárólag olyan indokkal kezdeményezhet szerződés-módosítást, amely a támogatás megítélésének körülményeit utólag nem változtatja meg. A Támogató jogosult a Támogatott nem kellően megalapozott szerződés-módosítási kérelmét elutasítani. Amennyiben a módosítás szükségessége a Támogatottnak felróható okból ered, úgy az eset összes körülményeit mérlegelve a Támogató jogosult választani a szerződés-módosítás és szerződésszegés esetén alkalmazható jogkövetkezmények között.
  3. Felek a jelen szerződésből eredő esetleges jogvitáikat elsősorban tárgyalásos úton kötelesek rendezni.
  4. A jelen szerződésben nem vagy nem kellő részletességgel szabályozott kérdések tekintetében a magyar jog szabályai – elsősorban a Ptk., az Áht. és az Ávr. – az irányadók.

Jelen szerződés mindkét fél általi aláírás napjától a jelen támogatási szerződésben foglalt kötelezettségek mindkét fél részéről történő teljesülésének napjáig hatályos.

Felek a jelen 6 oldalból álló szerződést elolvasták, megértették, majd, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá. A szerződés 5 db eredeti, egymással teljes egészében megegyező példányban készült, amelyből 4 db a Támogatónál, 1 db a Támogatottnál marad*.*

**Mellékletek:**

1. Elszámoló Lap

Budapest, 2015. október

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat**  képviseletében  …………………………….  **Dr. Kocsis Máté**  polgármester  **Támogató** |  | **Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.** képviseletében  ……………………  **dr. Pesti Ivett**  igazgatósági elnök  **Támogatott** |

Fedezet: a Budapest, 2015.

Pénzügyileg ellenjegyzem:

…………………………

Páris Gyuláné

pénzügyi ügyosztályvezető

Jogi szempontból ellenjegyzem:

Danada-Rimán Edina

jegyző

nevében és megbízásából

dr. Mészár Erika

aljegyző

**4. sz. melléklet**

*az 1095/2015. (X.26.) sz. VPB határozat 1. sz. melléklete*

**Bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése**

Amely létrejött egyrészről

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat**

Székhely: 1082 Budapest, Baross u. 63-67.

Statisztikai számjel: 15735715-8411-321-01

Törzskönyvi azonosító: 735715

Adószáma: 15735715-2-42

Képviseli: dr. Kocsis Máté polgármester,

mint Bérbeadó (a továbbiakban: **Bérbeadó**)

másrészről

**HONEST-TEAM Kereskedelmi és Építőipari Betéti Társaság**

székhelye: 1142 Budapest, Róna park 6. III/22.,

cégjegyzékszáma: 01-06-718040,

adószáma: 20176723-2-42

képviseletében Bodor Mihály ügyvezető

mint bérlő (a továbbiakban: Bérlő)

(a bérbeadó és bérlő a továbbiakban együtt: felek) között jött létre alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1. Bérbeadó és Bérlő között 2014. március 14-én egyoldalú kötelezettség vállalási nyilatkozattal együtt érvényes, 2029. március 14. napjáig határozott időre szóló bérleti szerződés jött létre a Budapest VIII. kerület, 35123/11 helyrajzi számon nyilvántartott, a természetben a **Budapest VIII. kerület, Teleki László téri piacon található K4 jelzésű**, 22 m2 alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában.
2. Bérlő 2015. szeptember 10. napján kelt kérelmében a bérleti szerződés megszüntetését kezdeményezte.
3. Az 1. pontban hivatkozott bérleti szerződés 30. pont a) alpontja alapján a bérleti szerződés megszűnik, ha a bérleti szerződést a Felek közös megegyezéssel megszüntetik.
4. Felek egyező akarattal a bérleti szerződést 2015. október 26. napjával megszüntetik.
5. Bérlő jelen szerződés aláírásával nyilatkozik arról, hogy a bérleti szerződésben rögzített minden díjfizetési kötelezettségének eleget tett, és a Bérbeadóval szemben semmilyen, bérleti szerződésből eredő követelése nem áll fenn.
6. Jelen megállapodás öt (5) eredeti példányban készült és kettő (2) számozott oldalból áll. Jelen megállapodásban nem szabályozott esetekben az 1959. évi IV. törvény (Ptk.) és a vonatkozó rendelkezések az irányadóak.

Budapest, 2015. október .

|  |  |
| --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| **Bérbeadó**  **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat**  képviseli: dr. Kocsis Máté polgármester | **Bérlő**  HONEST-TEAM Kereskedelmi és Építőipari Betéti Társaság  képviseletében  Bodor Mihály ügyvezető |

Jogi szempontból ellenjegyzem:

Danada-Rimán Edina

jegyző nevében és megbízásából

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

dr. Mészár Erika

aljegyző

Pénzügyi fedezetet nem igényel. Budapest, 2015. október ……

Pénzügyileg ellenjegyzem:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Páris Gyuláné

pénzügyi ügyosztályvezető

**5. sz. melléklet**

*az 1095/2015. (X.26.) sz. VPB határozat 2. sz. melléklete*

**PÁLYÁZATI FELHÍVÁS**

**Piaci árusítóhely bérbeadásáról**

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Új Teleki téri Piac és Termelői Piacok Divízió (1086 Budapest, Teleki tér 3.), mint a Budapest VIII., 35123/11 helyrajzi szám alatt kialakított, a természetben a Budapest VIII., Teleki László tér 3. szám alatt található Új Teleki téri Piac üzemeltetője (továbbiakban: Üzemeltető) **nyilvános pályázatot hirdet** az **Új Teleki téri Piac K4 jelű 22 m2 alapterületű** **piaci üzlethelyiség bérleti jogának megszerzésére.**

1. **Egyösszegű minimális bruttó belépési díj:** minimum 4.400.000,-Ft + ÁFA

* melynek első részlete (30%) a birtokbavételkor,
* a fennmaradó 70% a bérleti szerződés megkötését követő hónaptól kezdve két éven keresztül havi részletfizetéssel, azzal, hogy három hónapot meghaladó hátralék esetén egyösszegben esedékessé válik a fennmaradó, ki nem fizetett összeg.

1. **Az üzlethelyiségben folytatandó tevékenység és a bérleti díj összege:**

* cukrászati készítmény, édesipari termék és helyszínen sütött cukrászati termékek, 1.300 Ft + ÁFA/m2/hó
* egyéb élelmiszer (magok, aszalványok, fűszerek) 2.500 Ft + ÁFA/m2/hó
* közérzetjavító és étrend-kiegészítő termék (biotermékek, egészséges táplálkozáshoz tartozó élelmiszerek, étrend-kiegészítők) 2.500 Ft + ÁFA/m2/hó
* kézműves tej és tejtermékek, 1.300 Ft + ÁFA/m2/hó
* kisállat eledel-, felszerelés 5.000 Ft + ÁFA/m2/hó
* cipőjavítás, kulcsmásolás, élezés, bélyegzőkészítés, gravírozás 5.000 Ft + ÁFA/m2/hó
* postai tevékenység 5.000 Ft + ÁFA/m2/hó
* iparcikk jellegű bolti vegyes kiskereskedelem 5.000 Ft + ÁFA/m2/hó

A pályázat nyertese megszerzi az adott üzlethelyiség bérleti jogát a szerződéskötés napjától **határozatlan időre**. A bérleti szerződést a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat bérbeadóval köti meg a nyertes pályázó.

1. **Jelentkezési határidő, pályázat leadási határideje:**

**2015. 11. 16. 16.00 óra**

**Jelentkezés helye: Új Teleki téri Piac (**1086 Budapest, Teleki tér 3.)

**Jelentkezés módja:** A pályázat zárt borítékban adható be. A pályázat nyelve magyar.

1. **A pályázat kötelező elemei**:

* Folytatni kívánt kereskedelmi tevékenységi kör leírása
* A belépési díj összegére vonatkozó vállalás (minimum 200.000 Ft/m2 + ÁFA)

1. **A pályázathoz kötelezően csatolandó mellékletek:**

* Érvényes vállalkozói igazolvány, gazdasági társaság esetén 30 napnál nem régebbi cégkivonat, amely igazolja, hogy a társaság a meghirdetett tevékenység folytatására jogosult és 30 napnál nem régebbi aláírási címpéldány.
* A folytatni kívánt tevékenységhez szükséges engedélyek másolata.
* A pályázaton résztvevőt meghatalmazott is képviselheti, ez esetben a meghatalmazást közokiratba, vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba kell foglalni, és azt a pályázathoz csatolni szükséges.
* Nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy a gazdasági társaságnak, egyéni vállalkozónak nem áll fenn adó-, vám- és illetéktartozása.

1. A pályázó az ajánlattételi határidő lejártáig módosíthatja vagy visszavonhatja pályázati ajánlatát. Az ajánlattételi határidő lejártát követően a benyújtott ajánlatok nem módosíthatók.

**Hiánypótlásra a benyújtott pályázatok bontását követően van lehetőség 2015. november 23. 12.00 óráig.**

**A pályázat elbírálásának szempontja: a legmagasabb összegű belépési díj, de minimum 4.400.000,-Ft + ÁFA.**

Azonos elbírálás esetén előnyt jelent, ha a VIII. kerületben regisztrált egyéni vállalkozó, székhellyel rendelkező gazdasági társaság nyújtja azt be.

A nyertes visszalépése esetén a Bérbeadó a pályázat soron következő helyezettjével köti meg a bérleti szerződést.

A pályázatok bontására 2015. november 18-án 16.00 órakor kerül sor az Új Teleki téri Piac Irodájában (1086 Budapest, Teleki László tér 3.). A pályázat bontása nyilvános.

A nyertes pályázót a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságának döntését követően postai úton értesítjük.

1. **A nyertes pályázóval az Önkormányzat a bérleti szerződést a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság hozzájárulása esetén köti meg. A bérleti szerződés főbb tartalmi elemei:**

* belépési díj megfizetése a bérleti szerződés megkötéséig
* 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék fizetése hat havi egyenlő részletben, az óvadék első részletét a bérleti szerződés megkötéséig kell megfizetnie, az óvadék fennmaradó részét minden hó 10. napjáig köteles megfizetni.
* bérleti díjfizetési kötelezettség kezdete a szerződéskötés napjától
* határozatlan idejű bérleti jogviszony
* a havi bérleti díjat havonta előre, a tárgyhónap 15. napjáig köteles megfizetni Bérbeadó bankszámlaszámlájára
* üzemeltetési díjat nem kell fizetni, a bérleti díjon felül a Bérbeadó Képviselő-testületének 404/2013. (XI.06.) számú határozatában foglaltaknak megfelelően csak a ténylegesen mért fogyasztások és használat alapján továbbszámlázott elektromos áram, ivóvíz, fűtésszolgáltatás díját, valamint a piac üzemeltetéséből eredő zöldhulladék-, szerves eredetű hulladék-, kommunális hulladék Bérlő által leadott és az üzemeltető által nyilvántartott mennyiség szállítás díját kell megfizetni.
* a bérlő a bérleti szerződésben foglalt kötelezettségei vállalására közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozatot ír alá. A Bérlő tudomásul veszi, hogy amennyiben az egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozatot a jelen bérleti szerződés aláírását követő 60 napon belül nem írja alá, a Bérbeadónak a Bérlő kijelöléséről szóló jognyilatkozatához való kötöttsége megszűnik.

Amennyiben a pályázat nyertese a bérleti szerződést nem írja alá az elbírálástól számított 30 napon belül (jogvesztő határidő), ebben az esetben az Üzemeltető a soron következő legelőnyösebb ajánlatot tevővel jogosult a szerződést megkötni. A szerződés megkötésére ebben az esetben is vonatkozik a 30 napos határidő.

A pályázattal kapcsolatos további információ az Új Teleki téri Piac irodájában kérhető (1086 Budapest, Teleki László tér 3.).

Jelen pályázati felhívás kifüggesztésre kerül a **Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, az Új Teleki téri Piacon erre a célra rendszeresített hirdetőtáblán és megjelentetésre kerül a www. jozsefvaros.hu honlapon.**

Budapest 2015. október …….

dr. Pesti Ivett

Igazgatóság elnöke

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.