

ELŐTERJESZTÉS

a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2015. november 02-i ülésére

Tárgy: Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására
Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn ügyosztályvezető
Készítette: Boros Gábor Szabolcs ügyintéző
A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.
A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.
Melléklet: 3 db

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

Az elmúlt időszakban a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatalhoz a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 18/2013. (IV. 24.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) melléklete szerinti közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmek érkeztek. A Pénzügyi Ügyosztály tájékoztatása alapján az alábbi kérelmezőknek közterület-használati díjtartozása nincs.

1.

Közterület-használó, kérelmező:	Budapest VIII. kerület Vas u. 3. sz. alatti Társasház
A kérelemben foglalt közterület-használat ideje:	(székhely: 1088 Budapest, Vas u. 3.) 2015. november 03. – 2015. november 04.
Közterület-használat célja:	Építési munkaterület – járdán - (homlokzat veszélytelenítése)
Közterület-használat helye:	Budapest, VIII. kerület Vas u. 3.
Közterület-használat nagysága:	40 m ²
Közterület-használat díja:	420,- Ft/m ² /nap + ÁFA
Díjkiesés díjmentesség esetén:	33 600,- Ft + ÁFA (420,- Ft * 40 m ² * 2 nap)

Megjegyzés: A Budapest VIII. kerület Vas u. 3. sz. alatti társasház 2015. október 19. napján érkezett kérelmében közterület-használati hozzájárulás – díjmentességgel történő – megadását kéri a Tisztelt Bizottságtól, tekintettel arra, hogy a kérelmező a társasház homlokzatának veszélytelenítése céljából kívánja használni a közterületet.

A Gazdálkodási Ügyosztály javasolja a közterület-használat megadását, valamint a Rendelet 24.§ (1) bekezdés és e) pontja alapján javasolja a díjmentesség megadását.

2.

Közterület-használó, kérelmező:	Budapest VIII. kerület Teleki László tér 22. sz. alatti Társasház
A kérelemben foglalt közterület-használat ideje:	(székhely: 1086 Budapest, Teleki László tér 22.) 2015. november 02.
Közterület-használat célja:	Építési munkaterület – járdán - (homlokzat veszélytelenítése)
Közterület-használat helye:	Budapest, VIII. kerület Teleki László tér 22.
Közterület-használat nagysága:	32 m ²
Közterület-használat díja:	420,- Ft/m ² /nap + ÁFA
Díjkiesés díjmentesség esetén:	13 440,- Ft + ÁFA (420,- Ft * 32 m ² * 1 nap)

Megjegyzés: A Budapest VIII. kerület Teleki László tér 22. sz. alatti társasház 2015. október 19. napján érkezett kérelmében közterület-használati hozzájárulás – díjmentességgel történő – megadását kéri a Tisztelt Bizottságtól, tekintettel arra, hogy a kérelmező a társasház homlokzatának veszélytelenítése céljából kívánja használni a közterületet.

A Gazdálkodási Ügyosztály javasolja a közterület-használat megadását, valamint a Rendelet 24.§ (1) bekezdés és e) pontja alapján javasolja a díjmentesség megadását.

3.

Közterület-használó, kérelmező:

HUFER-BAU Építőipari, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.

(székhely: 1193 Budapest, Könyvkötő u. 22.)

A kérelemben foglalt közterület-használat ideje:

2015. november 20. – 2015. december 20.

Közterület-használat célja:

Polgármesteri Hivatal homlokzatának felújítása

Közterület-használat helye:

Budapest, VIII. kerület Vajdahunyad u. 2/a. és Kistáció u. 6-10. előtti szakasz

Közterület-használat nagysága:

200 m²

Közterület-használat díja:

420,- Ft/m²/nap + ÁFA

Díjkiesés díjmentesség esetén:

2.604.000,- Ft + ÁFA (420,- Ft * 200 m² * 31 nap)

Megjegyzés: A HUFER-BAU Építőipari, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. 2015. október 20. napján érkezett kérelmében közterület-használati hozzájárulás – díjmentességgel történő – megadását kéri a Tisztelt Bizottságtól, tekintettel arra, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Polgármesteri Hivatal épületének homlokzat felújítása céljából kívánja használni a közterületet.

A kérelmező tájékoztatása szerint aluljárós állványt fognak felállítani, így a gyalogos forgalom biztosítása zavartalan marad a felújítás ideje alatt is.

A Gazdálkodási Ügyosztály javasolja a közterület-használat megadását, valamint a Rendelet 24.§ (1) bekezdés és e) pontja alapján javasolja a díjmentesség megadását.

II. A beterjesztés indoka

A beérkezett kérelmek elbírálása, valamint az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Tisztelt Bizottság hatáskörébe tartozik.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A döntés célja a beérkezett kérelmek Tisztelt Bizottság által határidőben történő elbírálása.

Díjkiesés, díjelengedés:

Budapest VIII. kerület Vas u. 3. sz. alatti Társasház

33 600,- Ft + ÁFA

Budapest VIII. kerület Teleki László tér 22. sz. alatti társasház

13 440,- Ft + ÁFA

HUFER-BAU Építőipari, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.

2.604.000,- Ft + ÁFA

Összesen:

2.651.040,- Ft + ÁFA

IV. Jogszabályi környezet

A Rendelet 12. §-a értelmében a közterület-használat – hozzájárulással és elutasítással – kapcsolatos önkormányzati hatósági eljárásban a hivatkozott rendeletben rögzítettek szerint elsőfokon a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság dönt. A Rendelet melléklete meghatározza a közterület használatok utáni fizetendő díj mértékét.

A közterület-használati díjfizetés ütemezéséről a Rendelet 18. § (1) – (2) bekezdései az alábbiak szerint rendelkeznek:

„(1) A díjat a közterület-használati hozzájárulásban rögzített időtartamra és módon a jogosult köteles előre egyösszegben megfizetni.

(2) Tartós (legalább hat hónapot meghaladó) közterület-használat esetén a Bizottság a jogosult kérelmére havonta, negyedévente vagy félévente esedékes, egyenlő összegű díjfizetést megállapíthat, amennyiben az esedékes díj 10.000 forintnál magasabb. Ezt a tényt a közterület-használati hozzájárulásban rögzíteni kell.

A közterületi használati díjak csökkentéséről, elengedéséről a Rendelet 24. § (1) bekezdése az alábbiak szerint rendelkezik:

„A Rendelet 2. melléklete alapján megállapított közterület-használati díjak korlátlanul csökkenthetőek vagy elengedhetőek:

- a. az Önkormányzat érdekében végzett építési, felújítási munkálatok végzése esetében;
- b. a fővárosi, vagy önkormányzati pályázaton elnyert támogatásból történő épület felújítások esetében;
- c. humanitárius és karitatív célok érdekében végzett tevékenység esetében;
- d. kulturális és környezetvédelmi célok érdekében végzett tevékenység esetében;
- e. minden olyan esetben, amikor a Bizottság úgy ítéli meg, hogy az Józsefváros érdekeit szolgálja;
- f. bejegyzett politikai pártok, egyházak és társadalmi szervezetek nem kereskedelmi célú rendezvénye esetében;
- g. oktatási, tudományos vagy ismeretterjesztő témájú filmalkotások forgatása esetében;
- h. a Filmtv. hatálya alá nem tartozó alkotások forgatása esetén, ahol az igénybeveendő terület a 15 m²-t elérő, de a 20 m²-t meg nem haladó területű;
- i. a Filmtv. hatálya alá nem tartozó alkotások forgatása esetén, amelynek időtartama a kérelmezett időponttól számított 30 naptári napon belül összességében nem haladja meg a 2 naptári napot.”

A Rendelet 9. § (1) bekezdése szerint: „Közterület-használati hozzájárulás csak ideiglenes jelleggel – meghatározott időtartamra vagy meghatározott feltétel bekövetkeztéig – adható, legfeljebb 3 évre; a településképi bejelentési eljárás során hozott döntésben engedélyezett reklámberendezés elhelyezése esetén legfeljebb 10 évre.”

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

I. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentességgel - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:

**Budapest VIII. kerület Vas u. 3. sz. alatti
Társasház**

(székhely: 1088 Budapest, Vas u. 3.)

A közterület-használat ideje:

2015. november 03. – 2015. november 04.

Közterület-használat célja:

Építési munkaterület – járdán - (homlokzat
veszélytelenítése)

Közterület-használat helye:

Budapest, VIII. kerület Vas u. 3.

Közterület-használat nagysága:

40 m²

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. november 02.

II. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentességgel - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:

Budapest VIII. kerület Teleki László tér 22. sz. alatti Társasház

(székhely: 1086 Budapest, Teleki László tér 22.)

A közterület-használat ideje:

2015. november 02.

Közterület-használat célja:

Építési munkaterület – járdán - (homlokzat veszélytelenítése)

Közterület-használat helye:

Budapest, VIII. kerület Teleki László tér 22.

Közterület-használat nagysága:

32 m²

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. november 02.

III. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentességgel - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:

HUFER-BAU Építőipari, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.

(székhely: 1193 Budapest, Könyvkötő u. 22.)

A közterület-használat ideje:

2015. november 20. – 2015. december 20.

Közterület-használat célja:

Polgármesteri Hivatal homlokzatának felújítása

Közterület-használat helye:

Budapest, VIII. kerület Vajdahunyad u. 2/a. és Kisstáció u. 6-10. előtti szakasz

Közterület-használat nagysága:

200 m²

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. november 02.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára:

nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2015. október 26.

dr. Hencz Adrienn
ügyosztályvezető

KÉSZÍTETTE: GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY

LEÍRTA: BOROS GÁBOR SZABOLCS ÜGYINTÉZŐ

PÉNZÜGYI FEDEZETET NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: *Büchl László*

JOGI KONTROLL: *ze*

ELLENŐRIZTE:

DR. MÉSZÁR ÉRIKA

ALJEGYZŐ

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

DANADA-RIMÁN EDINA

JEGYZŐ

TARTÓS TÁVOLLÉTÉBEN

DR. MÉSZÁR ÉRIKA

ALJEGYZŐ

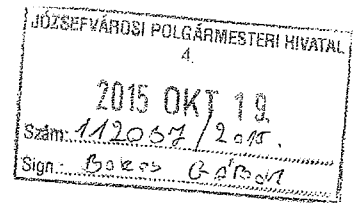
JÓVÁHAGYTA:

SOÓS GYÖRGY

A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE

2015 OKT 27.

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala
Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály
1082 Budapest
Baross utca 63-67.



K É R E L E M

a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterület használatához

Kérjük a nyomtatványt olvashatóan, nyomtatott betűvel kitölteni!

Gazdasági társaságok, egyéni cég, társadalmi és egyéb szervezetek esetében:

Kérelmező neve: Budapest VIII. Vas utca 3. Társasház telefon: +36 (70) 213-3443

Kapcsolattartó ügyintéző neve: Tokai Gergely telefon: +36 (70) 213-3443

Székhelye: irsz.: 1088 helység: Budapest (u., tér): Vas utca szám:3.

Cégjegyzék szám/ Nyilvántartási szám:

Bankszámlaszám: 11708001 - 20056143 -
Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala
Központi Iktató

Adószáma: 28182076 - 1 - 42

Érkezett: 2015 OKT 21 Szám: 16-1592

Egyéni vállalkozás esetében:

Melléklet:	Csatály:	Bizs. szám:
3	3000g	4

Kérelmező neve: telefon:

Lakcíme: irsz.: helység: (u., tér): szám:

Vállalkozó nyilvántartási száma:

Adószáma: - -

Bankszámlaszám: - -

Magánszemélyek esetében:

Kérelmező neve: telefon:

Lakcíme: irsz.: helység: (u., tér): szám:

Születési helye: ideje: év hó nap, anyja neve:

Megjegyzés: Fenti adatok közlése a közterület-használati kérelmek elbírálásához, a közterület-használatok ellenőrzéséhez szükségesek. Az adatokat a Polgármesteri Hivatal és a Józsefvárosi Közterület-felügyelet kezelik. Jelen tájékoztatás a 2011. évi CXII. törvényen alapul.

Közterület-használat ideje: 2015. év 11. hó 03. naptól - 2015. év 11. hó 04. napig

(Több időpont,- helyszín esetén kérünk listát mellékelni!)

Közterület-használat célja: utcai homlokzat veszélytelenítése.....

Közterület nagysága: 40 m²

Közterület helye: Budapest, VIII. kerület Vas utca (utca, tér) 3. szám előtti: járdán, úttesten, zöldterületen vagy

Egyéb (LEVELEZÉSI CÍM, amennyiben a fenti adatoktól eltér, stb.):

Levelezési cím: Nyolc Kör Társasházkezelő Kft. (1088 Budapest, Krúdy u. 2. fsz. 1.)

E-mailcím: iroda@nyolckor.hu

Kérjük a túloldalon jelzett mellékleteket csatolni, és a kérelemnyomtatványt aláírni szíveskedjék!

A kérelmező tudomásul veszi, hogy

- a kérelem benyújtása nem jogosítja fel a közterület használatára,
- a 18/2013. (IV. 24.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdése szerint a közterület használatáért közterület-használati díjat köteles fizetni,
- a közterületen kizárólag a 210/2009.(IX.29.) Kormányrendelet 12. § (1) bekezdése alapján a rendelet 5. mellékletében meghatározott termékek árusíthatók.

A kérelemhez a kérelmezőnek az alábbi melléleteket kell csatolnia: (A csatolt mellékletet kérjük X-el jelölni)

1. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására feljogosító egyszerű okirat másolatát:	
- egyéni vállalkozás esetén: vállalkozói igazolványt,	
- gazdasági társaság, egyéni cég esetén: 30 napnál nem régebbi cégkivonat, aláírási címpéldányt,	
- társadalmi és egyéb szervezetek esetében: a nyilvántartásba-vételüket igazoló okiratot,	X
- östermelők esetén östermelői igazolványt.	
2. Az igényelt területre vonatkozó helyszínt ábrázoló vázlatot, amelyen szerepelnie kell a környező utcáknak is. A vázlaton az igényelt területnek - a szükséges méretekkel - úgy kell szerepelnie, hogy annak nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen (TERASZ, PAVILON ESETÉN: annak szélessége, hosszúsága; a terasz, pavilon szélének az épület homlokzati falától és a járda szélétől való távolsága; terasz esetén annak az üzletnek a bejáratától való távolsága, amelyikhez tartozik; méterben mérve).	X
3. Az elhelyezni kívánt építmény, létesítmény, berendezés műszaki leírását és terveit; <i>teraszkérelmekhez a helyszín fotóját is csatolni szükséges.</i>	
4. Meglévő létesítményre vonatkozó közterület-használati hozzájárulás megújítása esetén – városképvédelmi szempontok figyelembevétele miatt – fényképfelvételt kell becsatolni.	
5. Építési engedélyhez kötött építmény esetében vagy építési munkálatokkal összefüggő közterület-használat esetében az építőtől kapott meghatalmazást és a jogszabályban előírt esetekben a jogerős építésügyi hatósági engedélyt csatolni szükséges.	
6. Közút igénybevétele esetén – a 2. pontban foglalt helyszínrajzon túl – a vonatkozó helyszínt ábrázoló forgalomtechnikai vázrajzot, amely beszerezhető a BKK Közúti Közlekedési Igazgatóság Közútkezelési Főosztály, Forgalomtechnikai Osztályán.	

Figyelmeztetés:

A hiánytalanul kitöltött kérelemnyomtatvány és az előírt mellékletek csatolásán túl, a pontos és egyértelmű helymeghatározás, valamint a meglévő létesítmény fotója elengedhetetlen a benyújtott kérelem érdemi elbírálásához!

A közterület-használatot – különösen – az alábbi jogszabályok szabályozzák:

- a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 18/2013. (IV.24.) önkormányzati rendelet
- Józsefváros Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 66/2007.(XII.12.) önkormányzati rendelet
- Budapesti Városrendezési és Építési Keretszabályzatról szóló 47/1998.(X.15.) Föv. Kgy. rendelet

NYILATKOZAT

- Alulírott hozzájárok személyes és különleges adataim (hozzátartozóim személyes adatai) a kezeléséhez és az eljáró hatóság felé továbbításához a jogosultság megállapítása és teljesítése céljából.
- Kérelmem benyújtásakor a Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály ügyintézőjétől tájékoztatást kaptam – melyet tudomásul vettem – az eljárás megindításának napjáról, az ügyintézési határidőről, az ügyemre irányadó jogszabály rendelkezéseiről, jogaimról és kötelezettségemről, továbbá kötelezettségem elmulasztásának jogkövetkezményeiről, a hivatali elérhetőségről.
- Kijelentem, hogy kérelmem teljesítése esetén a 2004. évi CXL. tv. 73/A. § (1) bekezdés b) pontja alapján a fellebbezési jogomról lemondok. Tudomásul veszem, hogy ezáltal az ügyemben hozott határozat annak közlésekor jogerőre emelkedik.

Budapest, 2015. október 19.

Nyolc Kőr Társasházkezelő Kft.
www.nyolckor.hu
1088 Budapest, Krüdner u.
Adószám: 24 697 710 01-42
Török György
KÉRELMEZŐ ALÁÍRÁSA
... 1. sz. 1.
... ügyvezető

TÁRSASHÁZTULAJDONT ALAPÍTÓ OKIRAT

I. Általános rendelkezések

Főv. VIII.ker. Ingatlankezelő Vállalat 1798.sz. tulajdoni lapon 36505 hrsz. alatt felvett, természetben a Budapest, VIII.ker. Vas utca 3.szám alatti, a Magyar Állam tulajdonában álló házingatlant, mint az ingatlan kezelője, a Budapest, VIII.ker. Ingatlankezelő Vállalat a 32/1969.(IX.30.) Korm.sz. rendelet 2.§ (2) bekezdése alapján az 1.sz. alatt mellékelt tervrajz, valamint a 2.sz. alatt mellékelt műleírás alapján társasházzá alakítja át.

A társasház öröklakásai és nem lakás céljára szolgáló helyiségei a jelen Alapító Okirat rendelkezéseinek megfelelően, mint öröklakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek a közös tulajdonban maradó telek, épületrész, berendezések és felszerelések közös használatának jogával - a 32/1969.(IX.30.)Korm.sz. rendelet alapján értékesítve - a vevők személyi tulajdonába kerülnek azaz, hogy mindenkori tulajdonostársak egymás közötti jogviszonyát az 1977. évi 11. tvr. rendelkezései és az Alapító Okiratban foglaltak az alábbiak szerint szabályozzák:

II. Közös és külön tulajdon

A/ Közös tulajdon

1. A tulajdonostársak közös tulajdonában maradnak az 1.sz. alatti terveken feltüntetett és a 2.sz. alatt mellékelt műleírásban körülírt telek és a következő építményrészek, berendezések és felszerelések:
 - I. Telek 766 m²
 - II. Alapok, alap- és felmenő falak, lépcsőházi falak, kémények, szellőzők
 - III. Közbenső és zárófödém, burkolat nélkül
 - IV. Padlástér 258 m²
 - V. Tetőszerkezet és héjalás
 - VI. Tetőn kívüli kémények, szellőzők
 - VII. Bádogszerkezetek (kémény és falszegélyek, párkányfedések, függőeresz és lefolyócsatornák)
 - VIII. Külső homlokzatvakolatok és lábzetatok

IX. Lépcsőszerkezetek és azok burkolatai, korlátai

X. Erkélylemez

XI. Elektromos fővezeték a különtulajdon leágazó vezetékéig

XII. Csatorna alap és ejtővezeték a külön tulajdon leágazó vezetékéig

XIII. Gáz alap- és felszálló vezetékek a külön tulajdon fogyasztásmérőjéig

XIV. Víz alap- és felszálló vezeték a külön tulajdon leágazó vezetékéig

XV. Szolgálati lakás (válaszfalakkal, burkolatokkal, nyílászárókkal, berendezési tárgyakkal)

szoba	20,64 m ²	fürdőszoba	2,62 m ²
szoba	17,20 m ²	WC	1,05 m ²
konyha	7,00 m ²	kamra	3,99 m ²

Összesen: 52,50 m² alapterülettel

XVI. Pincerekeszek összesen 137,48 m²

XVII. Pincei közlekedők, burkolattal és vakolattal
összesen: 64,36 m²

XVIII. Közös WC-k, földszinten és emeletek közötti pihe-
nők szintjén, azok padlóburkolatai, vakolatai,
berendezési tárgyai és ágvezetékei, összesen: 9,80 m²

XIX. Lépcsőházak 27,06 m² összes alapterülettel, nyílászárókkal

XX. Függőfolyosók és közlekedők, azok burkolatai,
és vakolatai, nyílászárói, összesen 196,0 m²
területtel

XXI. Kapualj, annak burkolata és vakolata 17,22 m² alap-
területtel

XXII. Udvar és világító udvar burkolatai és vakolatai
160,35 m² alapterülettel

XXIII. Felvonó, gépházzal, aknával, teljes berendezéssel,
kabinnal

XXIV. Pincei raktár 119,86 m² alapterülettel

2. A közös tulajdon 10.000/10.000 tulajdoni hányad.

B/ Külön tulajdon

Az egyes öröklakások leírása után feltüntetett tulajdoni hányad a tulajdonostársakat a megjelölt közös földrészletből és a részletezett közös építményrészekből megillető eszmei hányadrészt tünteti fel.

Az egyes társasházöröklakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek, azok felszereléseivel az alábbiak szerint természetben megosztva az egyes tulajdonostársak külön tulajdonába kerülnek, mint társasháztulajdoni illetőségük alkotórésze - a közös tulajdonban maradó vagyონrészek közös birtoklásának, használatának jogával.

- 1/ A Magyar Állam tulajdonát illeti a terveken 1. számmal jelölt pincei raktár, amely áll:
- | | |
|-----------|----------------------|
| raktár | 70,45 m ² |
| raktár | 6,89 m ² |
| közlekedő | 10,80 m ² |
| raktár | 43,40 m ² |
| raktár | 63,56 m ² |
-
- összesen 195,10 m² alaterülettel, valamint a közös tulajdonból 795/10.000 tulajdoni hányad. ✓
- 2/ A Magyar Állam tulajdonát illeti a terveken 2. számmal jelölt fszt-i üzlethelyiség 23,70 m² alapterülettel, valamint a közös tulajdonból 94/10.000 hányad. ✓
- 3/ A Magyar Állam tulajdonát illeti a terveken 3. számmal jelölt fszt.-i üzlethelyiség 27,50 m² alapterülettel, valamint a közös tulajdonból 108/10.000 hányad. ✓
- 4/ A Magyar Állam tulajdonát illeti a terveken 4. számmal jelölt fszt.-i raktár 23,10 m² alapterülettel, valamint a közös tulajdonból 91/10.000 hányad. ✓
- 5/ A Magyar Állam tulajdonát illeti a terveken 5. számmal jelölt fszt.-i üzlet 16,23 m² alapterülettel, valamint a közös tulajdonból 64/10.000 hányad. ✓
- 6/ A Magyar Állam tulajdonát illeti a terveken 6. számmal jelölt fszt.-i üzlet 15,30 m² raktárral, 2,94 m² hűtővel, 21,81 m² eladótérrel, összesen: 42,55 m² alapterülettel, valamint a közös tulajdonból 168/10.000 hányad. ✓
- 7/ A Magyar Állam tulajdonát illeti a terveken 7. számmal jelölt fszt., 1/b. szám alatti öröklakás, mely áll: 1 szobából összesen 19,69 m² alapterülettel, a hozzá tartozó pincerekessel, valamint a közös tulajdonból 77/10.000 hányad. ✓

- 8/ A Magyar Állam tulajdonát illeti a terveken 8. számmal jelölt fszt. 2.szám alatti 1 szoba, konyha helyiségekből álló öröklakás 26,66 m² alapterülettel, a hozzá tartozó pincerekessel, valamint a közös tulajdonból 105/10.000 hányad. ✓
[REDACTED]
- 9/ A Magyar Állam tulajdonát illeti a terveken 9. számmal jelölt fszt. 3.szám alatti 1 szoba, konyha, kamra helyiségekből álló öröklakás 27,00 m² alapterülettel, a hozzá tartozó pincerekessel, valamint a közös tulajdonból 106/10.000 hányad. ✓
[REDACTED]
- 10/ A Magyar Állam tulajdonát illeti a terveken 10. számmal jelölt fszt. 3/a. szám alatti 1 szoba, előtér, hall, konyha, fürdőszoba helyiségekből álló öröklakás 45,19 m² alapterülettel, a hozzá tartozó pincerekessel, valamint a közös tulajdonból 178/10.000 hányad. [REDACTED] ✓
- 11/ A Magyar Állam tulajdonát illeti a terveken 11. számmal jelölt fszt. 4. szám alatti 2 szoba, félszoba, előszoba, konyha, fürdőszoba, WC, kamra helyiségekből álló öröklakás 74,37 m² alapterülettel a hozzá tartozó pincerekessel, valamint a közös tulajdonból 293/10.000 hányad. [REDACTED] ✓
- 12/ A Magyar Állam tulajdonát illeti a terveken 12. számmal jelölt fszt. 1/a. szám alatti 1 szoba, konyha helyiségekből álló öröklakás 16,12 m² alapterülettel, a hozzá tartozó pincerekessel, valamint a közös tulajdonból 64/10.000 hányad. ✓
[REDACTED]
- 13/ A Magyar Állam tulajdonát illeti a terveken 13. számmal jelölt I.emelet 1. szám alatti 3 szoba, félszoba, előszoba, konyha, fürdőszoba, WC, kamra, erkély helyiségekből álló öröklakás 127,57 m² alapterülettel, a hozzá tartozó pincerekessel, 5,10 m² alapterületű erkéllyel, valamint a közös tulajdonból 503/10.000 hányad. [REDACTED] ✓
- 14/ A Magyar Állam tulajdonát illeti a terveken 14. számmal jelölt I.emelet 1/a. szám alatti 1 szoba, félszoba, előszoba, konyha, fürdőszoba, kamra helyiségekből álló öröklakás 43,53 m² alapterülettel, a hozzá tartozó pincerekessel, valamint a közös tulajdonból 172/10.000 hányad. [REDACTED] ✓
- 15/ A Magyar Állam tulajdonát illeti a terveken 15. számmal jelölt, I.emelet 2/a. szám alatti 1 szoba, konyha, 2 fürdő, erkély helyiségekből álló öröklakás 29,55 m² alapterülettel, a hozzá tartozó pincerekessel, valamint a közös tulajdonból 116/10.000 hányad. [REDACTED] ✓

- 16/ A Magyar Állam tulajdonát illeti a terveken 16. számmal jelölt, I. emelet 2.szám alatti 3 szoba, előszoba, konyha, fürdőszoba, mosdófülke, kamra, közlekedő helyiségekből álló öröklakás 110,83 m² alapterülettel, a hozzá tartozó pincerekessel, valamint a közös tulajdonból 432/10.000 hányad. ✓
- 17/ A Magyar Állam tulajdonát illeti a terveken 17. számmal jelölt, I. emelet 3.szám alatti 2 szoba, félszoba, előszoba, konyha, fürdőszoba, WC, kamra helyiségekből álló öröklakás 73,33 m² alapterülettel a hozzá tartozó pincerekessel, valamint a közös tulajdonból 288/10.000 hányad. ✓
- 18/ A Magyar Állam tulajdonát illeti a terveken 18. számmal jelölt, I. emelet 4.szám alatti 2 szoba, előszoba, konyha, fürdőszoba, WC kamra helyiségekből álló öröklakás 55,56 m² alapterülettel, a hozzá tartozó pincerekessel, valamint a közös tulajdonból 219/10.000 hányad. ✓
- 19/ A Magyar Állam tulajdonát illeti a terveken 19. számmal jelölt II. emelet 1.szám alatti 3 szoba, félszoba, előszoba, konyha, fürdőszoba, WC, kamra, erkély helyiségekből álló öröklakás 129,22 m² alapterülettel, a hozzá tartozó pincerekessel, továbbá az 1,60 m² alapterületű erkéllyel, valamint a közös tulajdonból 508/10.000 hányad. ✓
- 20/ A Magyar Állam tulajdonát illeti a terveken 20. számmal jelölt, II. emelet 2.szám alatti 2 szoba, félszoba, előszoba, konyha, fürdőszoba, WC, kamra, erkély helyiségekből álló öröklakás 94,94 m² alapterülettel, a hozzá tartozó pincerekessel, továbbá az 1,60 m² alapterületű erkéllyel, valamint a közös tulajdonból 373/10.000 hányad. ✓
- 21/ A Magyar Állam tulajdonát illeti a terveken 21. számmal jelölt, II. emelet 2/a. szám alatti 1 szoba, előtér, konyha, étkező, fürdőszoba, kamra helyiségekből álló öröklakás 52,61 m² alapterülettel, a hozzá tartozó pincerekessel, valamint a közös tulajdonból 207/10.000 hányad. ✓
- 22/ A Magyar Állam tulajdonát illeti a terveken 22. számmal jelölt, II. emelet 3.szám alatti 2 szoba, félszoba, előszoba, konyha, fürdőszoba, WC, kamra helyiségekből álló öröklakás 75,18 m² alapterülettel, a hozzá tartozó pincerekessel, valamint a közös tulajdonból 296/10.000 hányad. ✓

- 23/ A Magyar Állam tulajdonát illeti a terveken 23. számmal jelölt II. emelet 4/a. szám alatti 1 szoba, félszoba, konyha, főzőfülke, fürdőszoba helyiségekből álló öröklakás 28,11 m² alapterülettel, a hozzá tartozó pincerekesszel, valamint a közös tulajdonból 110/10.000 hányad. ✓
- 24/ A Magyar Állam tulajdonát illeti a terveken 24. számmal jelölt, II. emelet 4.szám alatti 2 szoba, konyha, fürdőszoba, kamra, tároló helyiségekből álló öröklakás 56,00 m² alapterülettel, a hozzá tartozó pincerekesszel, valamint a közös tulajdonból 221/10.000 hányad. ✓
- 25/ A Magyar Állam tulajdonát illeti a terveken 25. számmal jelölt, III.emelet 1/a. szám alatti 2 szoba, előtér, közlekedő, konyha, fürdőszoba, kamra helyiségekből álló öröklakás 73,07 m² alapterülettel, a hozzá tartozó pincerekesszel, valamint a közös tulajdonból 288/10.000 hányad. ✓
- 26/ A Magyar Állam tulajdonát illeti a terveken 26. számmal jelölt, III. emelet 1.szám alatti 2 szoba, előszoba, konyha, fürdőszoba, erkély helyiségekből álló öröklakás 77,40 m² alapterülettel, a hozzá tartozó pincerekesszel, továbbá 5,10 m² alapterületű erkéllyel, valamint a közös tulajdonból 305/10.000 hányad. ✓
- 27/ A Magyar Állam tulajdonát illeti a terveken 27. számmal jelölt, III. emelet 2.szám alatti 3 szoba, félszoba, előszoba, konyha, fürdőszoba, WC, kamra, erkély helyiségekből álló öröklakás 131,51 m² alapterülettel, a hozzá tartozó pincerekesszel, továbbá 5,10 m² alapterületű erkéllyel, valamint a közös tulajdonból 516/10.000 hányad. ✓
- 28/ A Magyar Állam tulajdonát illeti a terveken 28. számmal jelölt, III. emelet 2/a. szám alatti 1 szoba, előtér, konyha, fürdőszoba helyiségekből álló öröklakás 39,80 m² alapterülettel, a hozzá tartozó pincerekesszel, valamint a közös tulajdonból 152/10.000 hányad. ✓
- 29/ A Magyar Állam tulajdonát illeti a terveken 29. számmal jelölt, III. emelet 3.szám alatti 1 szoba, félszoba, előszoba, konyha, fürdőszoba, WC, kamra helyiségekből álló öröklakás 56,29 m² alapterülettel, a hozzá tartozó pincerekesszel, valamint a közös tulajdonból 222/10.000 hányad. ✓

- 30/ A Magyar Állam tulajdonát illeti a terveken 30. számmal jelölt III. emelet, 4/a. szám alatti 1 szoba, előtér, konyha, gardrob, mosdófülke helyiségekből álló öröklakás 27,48 m² alapterülettel, a hozzá tartozó pincerekessel, valamint a közös tulajdonból 108/10.000 hányad. ✓
[REDACTED]
- 31/ A Magyar Állam tulajdonát illeti a terveken 31. számmal jelölt III. emelet, 4.szám alatti 2 szoba, előtér, közlekedő, konyha, fürdőszoba, WC helyiségekből álló öröklakás 55,51 m² alapterülettel, a hozzá tartozó pincerekessel, valamint a közös tulajdonból 218/10.000 hányad. ✓
[REDACTED]
- 32/ A Magyar Állam tulajdonát illeti a terveken 32. számmal jelölt, IV. emelet 1.szám alatti 2 szoba, előszoba, konyha, fürdőszoba, WC helyiségekből álló öröklakás 66,08 m² alapterülettel, a hozzá tartozó pincerekessel, valamint a közös tulajdonból 260/10.000 hányad. ✓
[REDACTED]
- 33/ A Magyar Állam tulajdonát illeti a terveken 33. számmal jelölt, IV. emelet 1/a. számú 2 szoba, előszoba, konyha, fürdőszoba, kamra, erkély helyiségekből álló öröklakás 59,82 m² alapterülettel, a hozzá tartozó pincerekessel, valamint a közös tulajdonból 236/10.000 hányad. ✓
[REDACTED]
- 34/ A Magyar Állam tulajdonát illeti a terveken 34. számmal jelölt, IV. emelet 2.szám alatti 1 szoba, közlekedő, konyha, fürdőszoba, erkély helyiségekből álló öröklakás 41,46 m² alapterülettel, a hozzá tartozó pincerekessel, valamint az 1,60 m² alapterületű erkéllyel, továbbá a közös tulajdonból 160/10.000 hányad. ✓
[REDACTED]
- 35/ A Magyar Állam tulajdonát illeti a terveken 35. számmal jelölt, IV. emelet, 2/a. számú 2 szoba, előszoba, konyha, fürdőszoba, WC, kamra, erkély helyiségekből álló öröklakás 106,01 m² alapterülettel, a hozzá tartozó pincerekessel, továbbá az 1,60 m² alapterületű erkéllyel, valamint a közös tulajdonból 418/10.000 hányad. ✓
[REDACTED]
- 36/ A Magyar Állam tulajdonát illeti a terveken 36. számmal jelölt, IV. emelet 3.számú 2 szoba, fél-szoba, előszoba, konyha, fürdőszoba, WC, kamra helyiségekből álló öröklakás 76,44 m² alapterülettel, a hozzá tartozó pincerekessel, valamint a közös tulajdonból 301/10.000 hányad. ✓
[REDACTED]

- 37/ A Magyar Állam tulajdonát illeti a terveken 37. számmal jelölt, IV. emelet, 4/a. számú 1 szoba, félszoba, konyha helyiségekből álló öröklakás 28,41 m² alapterülettel, a hozzá tartozó pincerekessel, valamint a közös tulajdonból 112/10.000 hányad. ✓
- 38/ A Magyar Állam tulajdonát illeti a terveken 38. számmal jelölt, IV. emelet 4.számú 3 szoba, előszoba, konyha, fürdőszoba, WC helyiségekből álló öröklakás 76,07 m² alapterülettel, a hozzá tartozó pincerekessel, valamint a közös tulajdonból 300//10.000 hányad. ✓
- 39/ A Magyar Állam tulajdonát illeti a terveken 39. számmal jelölt, V.emelet 1.számú 3 szoba, előszoba, konyha, fürdőszoba, WC, kamra helyiségekből álló öröklakás 94,31 m² alapterülettel, a hozzá tartozó pincerekessel, valamint a közös tulajdonból 371/10.000 hányad. ✓
- 40/ A Magyar Állam tulajdonát illeti a terveken 40. számmal jelölt, V.emelet 2.számú 2 szoba, előtér, konyha, főzőfülke, fürdőszoba, WC helyiségekből álló öröklakás 65,09 m² alapterülettel, a hozzá tartozó pincerekessel, valamint a közös tulajdonból 256/10.000 hányad. ✓
- 41/ A Magyar Állam tulajdonát illeti a terveken 41. számmal jelölt, V.emelet 3.számú 1 szoba, előszoba, konyha, fürdőszoba, kamra helyiségekből álló öröklakás 25,77 m² alapterülettel, a hozzá tartozó pincerekessel, valamint a közös tulajdonból 102/10.000 hányad. ✓
- 42/ A Magyar Állam tulajdonát illeti a terveken 42. számmal jelölt, II.emelet 1/a. számú 1 szobából álló öröklakás 20,70 m² alapterülettel, a hozzá tartozó pincerekessel, valamint a közös tulajdonból 82/10.000 hányad. ✓

III. Az ingatlannyilvántartásra vonatkozó rendelkezések

A Főv. VIII.ker.Ingatlankezelő Vállalat kérni fogja a Földhivataltól, hogy a társasházalapítást jegyezze be, ennek során a közös tulajdonban maradó telket, építményrészeket, berendezéseket és felszereléseket önálló ingatlanként, I.-XXIV.sorszám alatt egyesítse a társasház törzslapján, míg az egyes öröklakásokat a közös tulajdonban maradó vagyomból feltüntetett tulajdonnal együtt önálló ingatlanként, mint külön-külön ingatlant jegyezze be az ingatlannyilvántartásba.

IV. A tulajdonostársak egymás közötti viszonya

A társasházban lévő lakások a tulajdonostársak külön-külön tulajdonában vannak (társasház-öröklakás). Az épület azon részei, továbbá azok a berendezések,

felszerelések, amelyek nincsenek külön tulajdonban, a tulajdonostársak közös tulajdonában vannak.

A tulajdonostársak közös tulajdonában van a telek is a használat megosztásával.

A társasház-öröklakás, illetőleg a közös tulajdonban lévő helyiség a közös tulajdonból a tulajdonostársakat megillető tulajdoni hányaddal együtt önálló ingatlan. Az öröklakás és a közös tulajdonban lévő vagyონrészek eszmei hányada egységet képez, amelyet csak együtt lehet elidegeníteni, illetőleg mint tulajdont átruházni.

1. Birtoklás, használat, rendelkezési jog, elővásárlási jog

A tulajdonostársat a társasház-öröklakásra, helyiségre megilleti a birtoklás, használat és rendelkezés joga. A tulajdonostárs a külön tulajdonával a külön tulajdonhoz tartozó közös tulajdonra vonatkozó hányaddal együtt szabadon rendelkezhet. A tulajdonjog védelmében bármelyik tulajdonostárs önállóan is felléphet.

A külön tulajdonban lévő öröklakás értékesítése esetén a tulajdonostársakat megilleti az elővásárlási jog.

2. A közös tulajdonban lévő telek, épületrészek birtoklása, használata

Az épülethez tartozó telek és a közös tulajdonban álló épületrészek birtoklására és használatára - a jogszabályok és hatósági rendelkezések keretei között a tulajdonostársak mindegyike jogosult, e jogát azonban egyik sem gyakorolhatja a többiek jogának vagy jogos érdekeinek sérelmére.

A tulajdonostársak ettől eltérőleg is megállapodhatnak, azonban a telekrész vagy valamely épületrész kizárólagos használata nem változtathat a vagyónrészek közös tulajdoni jellegén.

A tulajdonostársak abban is megállapodhatnak, ha valaki tulajdoni hányadát meghaladó telekrészt vagy épületrészt használ, kizárólagos használata nem változtat a vagyónrészek közös tulajdoni jellegén.

A tulajdonostársak abban is megállapodnak, ha valaki tulajdoni hányadát meghaladó telekrészt vagy épületrészt használ kizárólagosan, többlethasználatára arányában a többi tulajdonostársnak térítést fizet.

3. Építkezés

A tulajdonostárs az öröklakásban építési munkát végezhet. Ha a munka más öröklakás tulajdonosának jogát vagy jogos érdekét sérti, ki kell kérni hozzájárulását.

Közös tulajdonban lévő vagyonrészben építkezni csak az összes tulajdonostárs hozzájárulásával lehet.

4. A közös tulajdonban lévő telek, épületrészek, berendezések, felszerelések fenntartásával (karbantartásával, felújításával) járó költségek viselése

A tulajdonostársak az alapító okirat II. fejezetének A/ pontjában I.-XXIV. sorszám alatt felvett telek, építményrészek, berendezések és felszerelések fenntartásával (karbantartás, felújítás) járó költségeket tulajdoni hányaduk szerint viselik.

A társasházzal kapcsolatos egyéb kiadások (kezelési, üzemeltetési költség, közüzemi díjak) a tulajdonostársakat tulajdoni hányaduk arányában terhelik.

5. Öröklakások költségeinek viselése

A külön tulajdonban lévő öröklakások berendezésének, felszerelésének karbantartásával, felújításával, pótlásával, fenntartásával járó költségek az öröklakás mindenkori terhelik.

Ha a jogszabályok egyes karbantartási, pótlási vagy egyéb kötelezettséget a lakás használójának terhére állapítanak meg, ezek teljesítéséért a többi tulajdonostárs felé az öröklakás mindenkori tulajdonosa felelős abban az esetben, ha az érinti, illetőleg befolyásolja a másik öröklakás vagy a közös tulajdonban lévő épületrész, berendezés állapotát.

Ha az érdekelt tulajdonostárs kötelezettségét nem teljesíti és az másik tulajdonostárs érdekét sérti, a szükséges intézkedéseket az érdekelt tulajdonostárs megteheti.

6. Közös költségek biztosítása

A közös költségek biztosításáról a tulajdonostársaknak kell gondoskodni. Ennek összegét, nagyságát, esedékességét a szükségletnek megfelelően a tulajdonostársak állapítják meg.

Bármelyik tulajdonostársnak a társasházból adódó közös költség tartozásáért a tulajdonostárs jogutódja - élők közötti jogutódlás esetében - a volt tulajdonostárssal egyetemlegesen felelős.

7. A társasházközösség ügyeinek intézése

A társasházközösség ügyeiben a tulajdonostársak megállapodása, illetőleg a tulajdonostársak által megbízott tulajdonostárs dönt.

A tulajdonostársak egyhangú határozata szükséges:

- 1/ A rendes gazdálkodás körét meghaladó kiadásokhoz;
- 2/ Az egész dolog feletti tulajdonjog átruházásához, az egész dolog haszonélvezetbe, vagy használatba adásához biztosítékuk lekötéséhez, vagy más módon való megterheléshez;
- 3/ Az Alapító Okirat módosításához;
- 4/ A közös tulajdon megszüntetéséhez.

Ha a törvény szótöbbséges határozatot kíván meg és a határozat az okszerű gazdálkodást sérti, vagy a kisebbség jogos érdekeinek lényeges sérelmével jár, a kisebbség a határozatot a bíróságnál megtámadhatja, a határozat érvénytelenségének megállapítása iránt - a határozat meghozatalától számított 60 napon belül.

A bírósági eljárás a határozat végrehajtását nem gátolja.

A bíróság azonban a végrehajtást indokolt esetben felfüggesztheti.

A határozat meghozatalakor a határozatban ki kell mondani a megtámadási határidő kezdetét.

Ezt a szabályt kell alkalmazni akkor is, ha a tulajdonostársak között vitás, vagy tervezett munkálat feltétlenül szükséges az állag megóvásához és fenntartásához.

8. Egyéb rendelkezések

A társasháztulajdon megszüntetését be kell jelenteni az ingatlanilvántartást vezető szervhez.

A társasháztulajdonra az 1977. évi 11. tvr-ben, valamint az Alapító Okiratban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései az irányadók.

Az alapító okirat rendelkezési hatálya kiterjed a társasház mindenkori tulajdonosaira, illetőleg

jogutódjaira.

Az Alapító Okirat hatályba lépése után a jövőben közös tulajdonba kerül mindazon építményrész, berendezés és felszerelés, amely az 1977. évi 11. tvr. és az Alapító Okirat rendelkezési hatálya szerint közös célt szolgál és a tulajdonostársak Alapító Okirat rendelkezéseiben tulajdoni hányaduknak megfelelően járultak hozzá építésükhöz, létesítésükhöz.


A tulajdonostársak ezen okiratban megállapított társasháztulajdoni viszonyból felmerült perek eldöntésére kikötik az ingatlan fekvése szerint illetékes bíróság kizárólagos illetékességét.

9. Illetékfizetésre vonatkozó utalás

Ezen Alapító Okirat tulajdonjog átruházást nem tartalmaz, ezért illeték kiszabásának helye nincs.

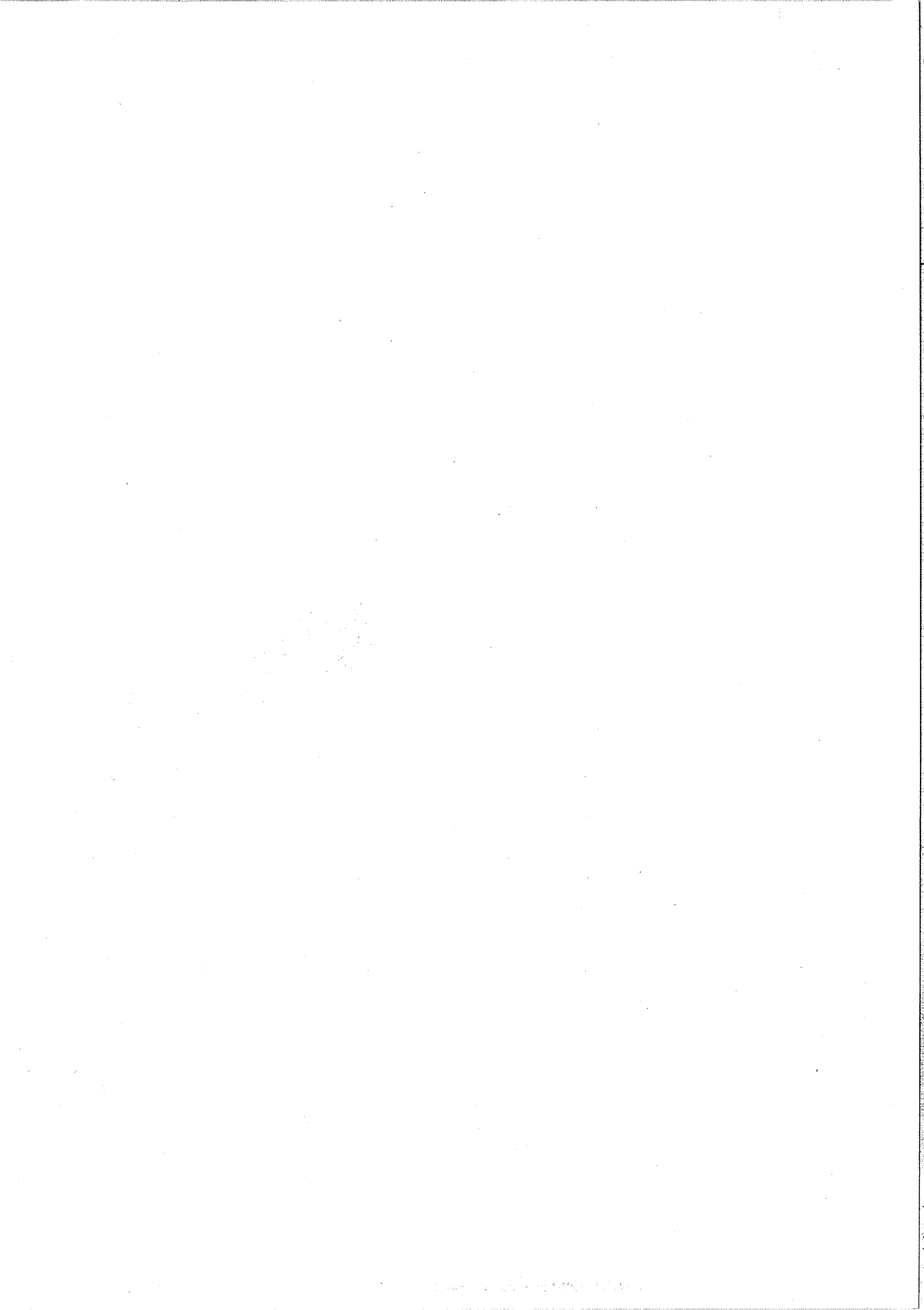
Budapest, 1990. február hó " "

Ellenjegyezte

 *Károly Németh*
A Magyar Állami képviselőként
Főv. VIII. ker. Ingatlankezelő V.
Főv. VIII. ker. Ingatlankezelő Vállalat
Budapest VIII., Baross u. 65-67.

Budapesti 31. sz. Ügyvédi Munkaközösség
1137 Budapest XIII., Jászai Mari tér 5.
Telefon: 1 118-686, 1 325-564
Ügyintéző: dr. NÉMETH KÁROLY ügyvéd

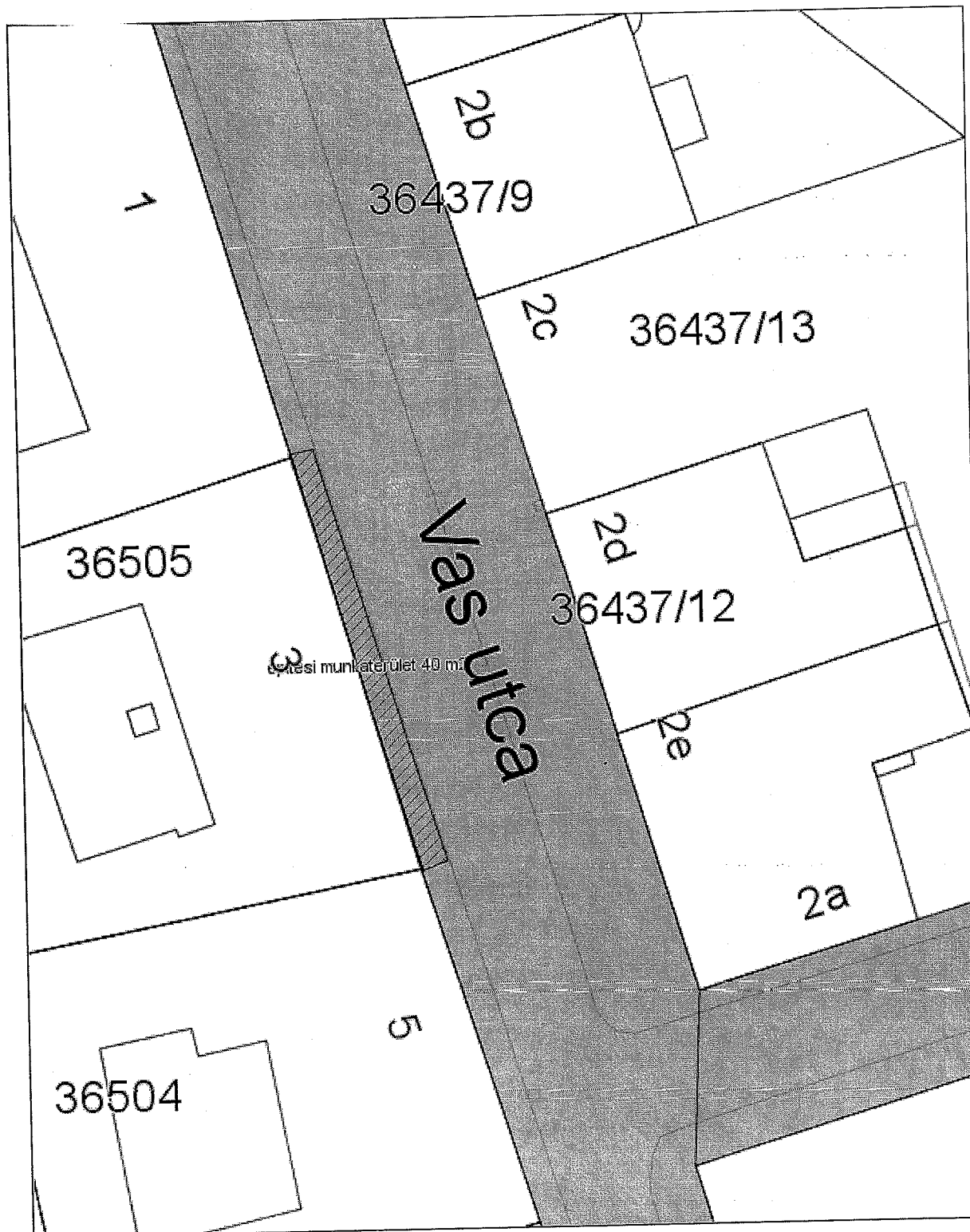




Minerva Térinformatikai Rendszer
Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzata

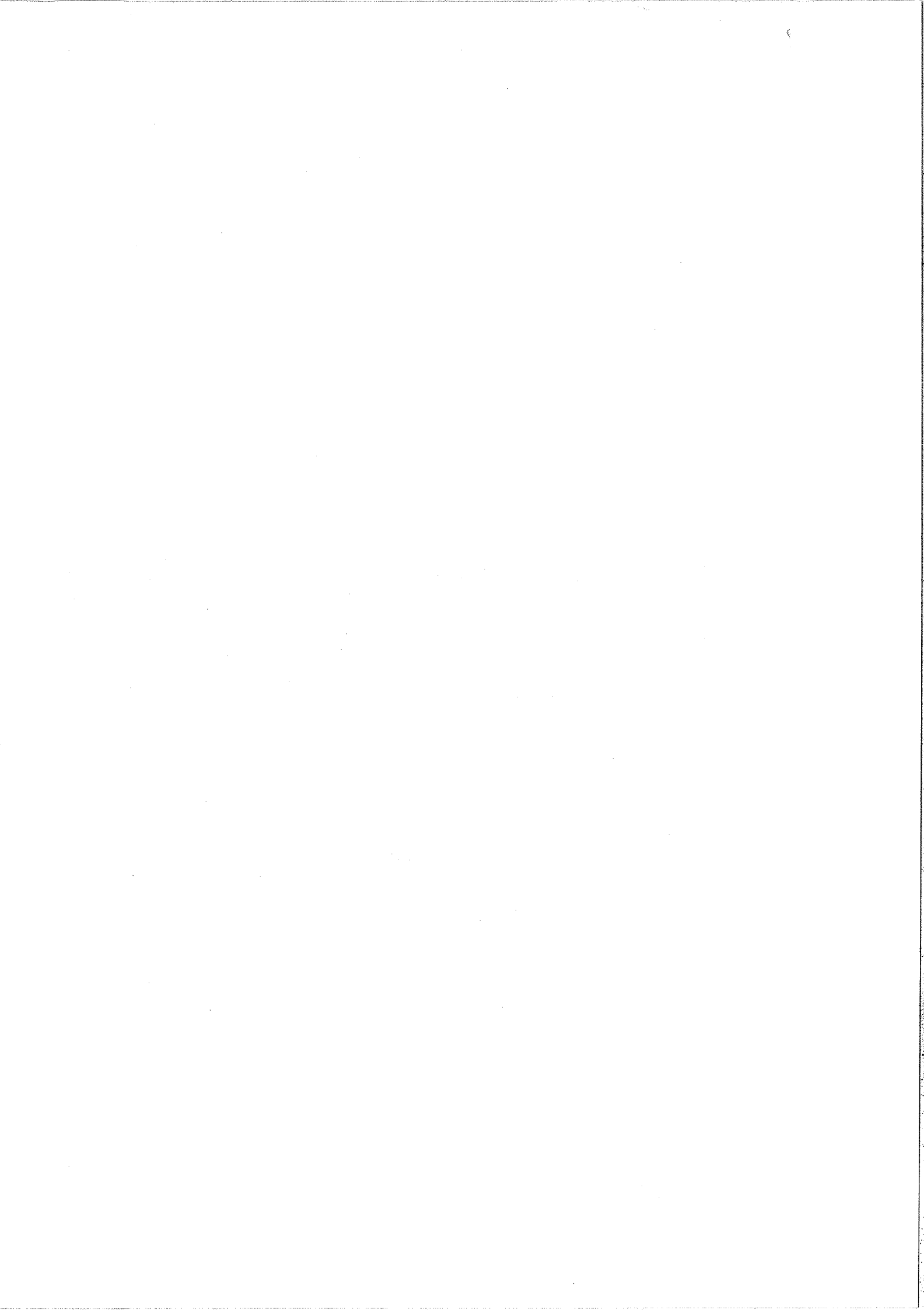


Méretarány:100



A térkép tájékoztató jellegű, másolata semmilyen hivatalos eljárásban nem használható fel! Készült az állami alapadatok felhasználásával.
Engedély száma:

Budapest, 2015 október 26



K É R E L E M

a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterület használatához

Kérjük a nyomtatványt olvashatóan, nyomtatott betűvel kitölteni!

Gazdasági társaságok, egyéni cég, társadalmi és egyéb szervezetek esetében:

Kérelmező neve: Budapest VIII. Teleki tér 22. Társasház telefon: +36 (70) 213-3443

Kapcsolattartó ügyintéző neve: Tokai Gergely telefon: +36 (70) 213-3443

Székhelye: irsz.: 1086 helység: Budapest (u., tér): Teleki tér szám: 22.

Cégjegyzék szám/ Nyilvántartási szám:

Bankszámlaszáma: 11708001 - 20069335 -

Adószáma: 28540708 1 - 42

Egyéni vállalkozás esetében:

Kérelmező neve: Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala
Közterület-iktató

Lakcíme: irsz.: helység: (utca, tér): szám:
2015 OKT 21 16-1593

Vállalkozó nyilvántartási száma:

Adószáma: - -

Bankszámlaszáma: - -

Magánszemélyek esetében:

Kérelmező neve: telefon:

Lakcíme: irsz.: helység: (u., tér): szám:

Születési helye: ideje: év hó nap, anyja neve:

Megjegyzés: Fenti adatok közlése a közterület-használati kérelmek elhárításához, a közterület-használatok ellenőrzéséhez szükségesek. Az adatokat a Polgármesteri Hivatal és a Józsefvárosi Közterület-felügyelet kezelik. Jelen tájékoztatás a 2011. évi CXII. törvényen alapul.

Közterület-használat ideje: 2015. év 11. hó 02. naptól - 2015. év 11. hó 02. napig
(Több időpont,- helyszín esetén kérünk listát mellékelni!)

Közterület-használat célja: utcai homlokzat veszélytelenítése.....

Közterület nagysága: 32 m²

Közterület helye: Budapest, VIII. kerület Teleki tér (utca, tér) 22. szám előtti: járdán, úttesten, zöldterületen vagy

Egyéb (LEVELEZÉSI CÍM, amennyiben a fenti adatoktól eltér, stb.):

Levelezési cím: Nyolc Kör Társasházkezelő Kft. (1088 Budapest, Krúdy u. 2. fsz. 1.)

E-mailcím: iroda@nyolckor.hu

Kérjük a túloldalon jelzett mellékleteket csatolni, és a kérelemnyomtatványt aláírni szíveskedjék!

A kérelmező tudomásul veszi, hogy

- a kérclem benyújtása nem jogosítja fel a közterület használatára,
- a 18/2013. (IV. 24.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdése szerint a közterület használatáért közterület-használati díjat köteles fizetni,
- a közterületen kizárólag a 210/2009.(IX.29.) Kormányrendelet 12. § (1) bekezdése alapján a rendelet 5. mellékletében meghatározott termékek árusíthatók.

A kérelemhez a kérelmezőnek az alábbi melléleteket kell csatolnia: (A csatolt mellékletet kérjük X-el jelölni)

1. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására feljogosító egyszerű okirat másolatát:	
- egyéni vállalkozás esetén: vállalkozói igazolványt,	
- gazdasági társaság, egyéni cég esetén: 30 napnál nem régebbi cégkivonatot, aláírási címpéldányt,	
- társadalmi és egyéb szervezetek esetében: a nyilvántartásba-vételüket igazoló okiratot,	x
- őstermelők esetén őstermelői igazolványt.	
2. Az igényelt területre vonatkozó helyszínt ábrázoló vázlatot, amelyen szerepelnie kell a környező utcáknak is. A vázlaton az igényelt területnek - a szükséges méretekkel - úgy kell szerepelnie, hogy annak nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen (TERASZ, PAVILON ESETÉN: annak szélessége, hosszúsága; a terasz, pavilon szélének az épület homlokzati falától és a járda szélétől való távolsága; terasz esetén annak az üzletnek a bejáratától való távolsága, amelyikhez tartozik; méterben mérve).	x
3. Az elhelyezni kívánt építmény, létesítmény, berendezés műszaki leírását és terveit; <i>teraszkérelmekhez a helyszín fotóját is csatolni szükséges.</i>	
4. Meglévő létesítményre vonatkozó közterület-használati hozzájárulás megújítása esetén – városképvédelmi szempontok figyelembevétele miatt – fényképfelvételt kell becsatolni.	
5. <i>Építési engedélyhez kötött építmény esetében vagy építési munkálatokkal összefüggő közterület-használat esetében az építőtől kapott meghatalmazást és a jogszabályban előírt esetekben a jogerős építésügyi hatósági engedélyt csatolni szükséges.</i>	
6. Közút igénybevétele esetén – a 2. pontban foglalt helyszínrajzon túl – a vonatkozó helyszínt ábrázoló forgalomtechnikai vázrajzot, amely beszerezhető a BKK Közúti Közlekedési Igazgatóság Közútkezelési Főosztály, Forgalomtechnikai Osztályán.	

Figyelmeztetés:

A hiánytalanul kitöltött kérelemnyomtatvány és az előírt mellékletek csatolásán túl, a pontos és egyértelmű helymeghatározás, valamint a meglévő létesítmény fotója elengedhetetlen a benyújtott kérelem érdemi elbírálásához!

A közterület-használatot – különösen – az alábbi jogszabályok szabályozzák:

- a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 18/2013. (IV.24.) önkormányzati rendelet
- Józsefvárosi Kerületi Építési Szabályzatról szóló 66/2007.(XII.12.) önkormányzati rendelet
- Budapesti Városrendezési és Építési Keretszabályzatról szóló 47/1998.(X.15.) Főv. Kgy. rendelet

NYILATKOZAT

- Alulírott hozzájárulok személyes és különleges adataim (hozzátartozóim személyes adatai) a kezeléséhez és az eljáró hatóság felé továbbításához a jogosultság megállapítása és teljesítése céljából.
- Kérelmem benyújtásakor a Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály ügyintézőjétől tájékoztatást kaptam – melyet tudomásul vettem – az eljárás megindításának napjáról, az ügyintézési határidőről, az ügyemre irányadó jogszabály rendelkezéseiről, jogaimról és kötelezettségemről, továbbá kötelezettségem elmulasztásának jogkövetkezményeiről, a hivatali elérhetőségről.
- Kijelentem, hogy kérelmem teljesítése esetén a 2004. évi CXL. tv. 73/A. § (1) bekezdés b) pontja alapján a fellebbezési jogomról lemondok. Tudomásul veszem, hogy ezáltal az ügyemben hozott határozat annak közlésekor jogerőre emelkedik.

Budapest, 2015. október 19.

Nyitja Kör Társaság Kérelmező Kft.
1088 Budapest, www.nyitja.hu
Központi iroda: 1088 Budapest, Nyitja utca 2. fsz. 1.
Kérlembező Aláírása
Kérlembező ügyvezető

URBS

Társasházakat képviselő
épületfenntartó és
Ingatlanforgalmazó Kft.

Budapest VII. ker.
Wesselényi u. 41.

TÁRSASHÁZTULAJDONT ALAPÍTÓ OKIRAT

Cím: Bp. VIII. ker. Teleki tér 22. sz.

Hrsz: 34739

Tulajdoni lap sz.: 239

Tartalom: Alapító okirat 17 lap

Műszaki leírás 13 lap

Tervrajzok 1 - 6 - 19

Helyszínrajz

VIII. ker. TELEKI LÁSZLÓ TER 22

(cím)

Jelmagyarázat:

Helyrajzi szám: 34739

Terület: 635 m²

telekhatár.....

térrajz

Övezet: 34

Szelvényszám: 275/0

szerinti új telekhatár.....

megszűnő telekhatár.....

rend. terv

(magyarázat a túldoldalon)

Méretarány = 1 : 1000

A helyszínrajz a kérelem időpontjában fennállott állapotot tünteti fel a nyilvántartás adatai alapján, s kiadása nem szünteti meg az építésügyi hatóság jogát a városrendezési előírások (övezet, beépítés, stb.) megváltoztatására.

A helyszínrajz a kiadás keltétől számított 90 napig, az első fokú építésügyi hatósági eljárás beadványának mellékletként 180 napig érvényes.

~~A telket érintő rendezési terv hatósági tárgyalás alatt áll, még nem készült.~~

~~*A telek szabályozása, rendezése megtörtént - nem történt meg.~~

szerint javasolt telekhatár.....

megszüntetésre javasolt telekhatár.....

szabályozási vonal.....

kötelező előkert.....

tervezett beépítés.....

szabványos épület.....

megyéb:

belső-külterület határa.....

övezethatár.....

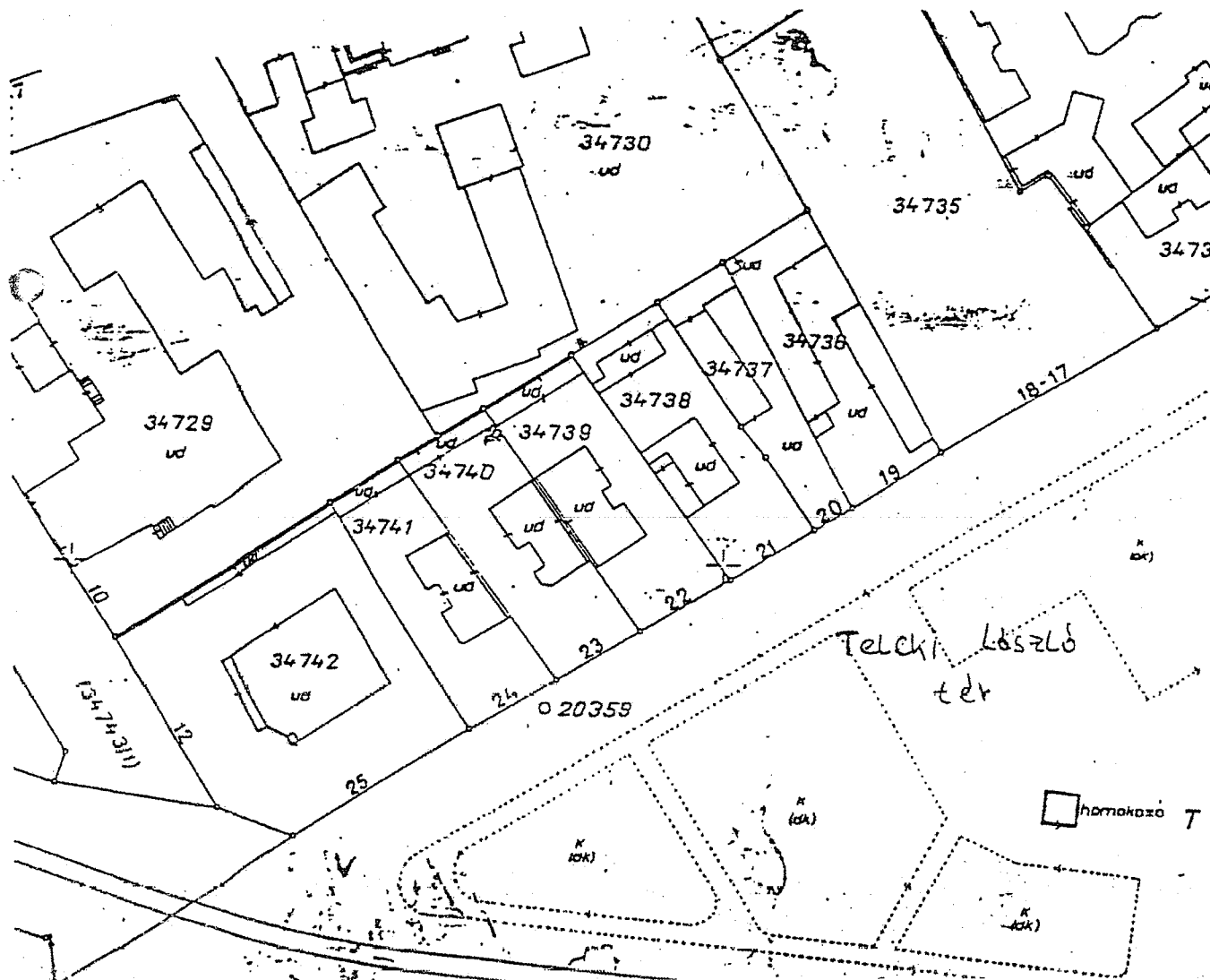
A telket érintő építésügyi hatósági intézkedés:



Pelkóczy László

osztályvezető főmérnök

Budapest, 1992.12.17.



Budapest VIII. ker. Teleki tér 22. sz. alatti ingatlan

TÁRSASHÁZTULAJDONT ALAPÍTÓ OKIRAT

I.

Általános rendelkezések

A Budapest Főváros Józsefvárosi Önkormányzat (Budapest, VIII. ker. Baross u. 65-67.) megbízása alapján az URBS Társasházakat Képviselő, Épületfenntartó és Ingatlanforgalmazó Kft (1077 Budapest, Wesselényi u. 41. sz.) mint megbízott a 32/1969.(IX. 30.) Korm. sz. rendelet 2. par. /1/ bekezdésében foglaltak alapján a házingatlanok elidegenítése érdekében a Budapest VIII. 239 tulajdoni lapon 34739 helyrajzi szám alatt nyilvántartott 633 m² alapterületű, a természetben a Budapest, VIII. ker. Teleki tér 22.sz. alatti a Józsefvárosi Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló és a Józsefvárosi Ingatlanok Önkormányzati Kezelő Vállalata (Budapest, VIII. ker. Ör u. 18.) kezelésében lévő lakóházingatlant a mellékelt tervrajz és műszaki leírás szerint

társasházzá alakítja át.

A társasházzá történő alakításra az 1977. évi 11. sz. tvr. előírásai, a Józsefvárosi Önkormányzat 251/1993. (V.18.) számú kijelölő határozata alapján, valamint a jelen alapító okirat rendelkezései szerint kerül sor.

A társasház külön tulajdonú ingatlanai a közös tulajdonba utalt ingatlanrészekből hozzájuk tartozó tulajdoni illetőséggel együtt a vevőkkel megkötött tervezett adás-vételi szerződések létrejöttéig önkormányzati tulajdonban maradnak.

II.

Közös és külön tulajdon

A./ Közös tulajdon

A lakások és nem lakások céljára szolgáló helyiségek mindenkor tulajdonosainak közös tulajdonába kerülnek a jelen okirathoz csatolt tervrajzokon és műszaki leírásban feltüntetett alább felsorolt építményrészek, berendezések és felszerelések az egyesített telekkel együtt.

- I. Az ingatlanhoz tartozó földrészlet 633 m² területtel, a beépítettlen részen lévő térburkolattal együtt.

- II. Alapozás, felmenőfalak, pillérek, külső homlokzat és lábazatok, közbenső födégek, zárófödém burkolattal. Kiváltások, kemények, szigetelések, tetőzet és egyedi közös rendeltetésű szerkezetek.
- III. Bejárati kapualj és bejárati kapu, lépcsőház lépcsőzettel.
- IV. Közös gépészeti berendezések: tüzi-vizrendszer, televízió vezetékek, antenna.
- V. Az épületben lévő közművezetékek:
- elektromos- és gázvezetékek hálózat, a közműbekötéstől a külön tulajdonú ingatlanok fogyasztásmérőjéig,
 - vízvezeték-hálózat az ingatlan fogyasztásmérőjétől a külön tulajdonú ingatlanok lecsatlakozó vezetékéig
 - szennyvízcsatorna-hálózat a közművezeték rákötéstől a külön tulajdonú ingatlanok lecsatlakozó vezetékéig,
 - a közös tulajdonú helyiségek teljes közműhálózata.

Közös tulajdonú helyiségek

Pincészin

VI. Lépcsőház:	18,53 m ²
VII. Tároló 1:	34,42 m ²
VIII. Tároló 2:	7,52 m ²
IX. Tároló 3:	19,74 m ²
X. Tároló 4:	49,09 m ²
XI. Tároló 5:	33,37 m ²
XII. Tároló 6:	17,30 m ²
	<hr/>
	179,97 m ²

Földszin

XIII. Udvar 1:	141,38 m ²
XIV. Udvar 2:	62,00 m ²
XV. Kapualj 1:	20,40 m ²
XVI. Kapualj 2:	10,41 m ²
XVII. Lépcsőház:	24,85 m ²
XVIII. Közös WC:	7,31 m ²
XIX. Légudvar 1:	2,13 m ²
	<hr/>
	268,48 m ²

I. emeleten

XX. Független folyosó 1:	14,12 m ²
XXI. Független folyosó 2:	14,07 m ²
XXII. Lépcsőház:	19,52 m ²
XXIII. Légudvar 1:	0,84 m ²
XXIV. Légudvar 2:	1,28 m ²
XXV. Független folyosó:	0,90 m ²
	<hr/>
	50,73 m ²

II. emeleten

XXVI. Független folyosó 1:	14,12 m ²
XXVII. Független folyosó 2:	14,07 m ²
XXVIII. Lépcsőház:	19,52 m ²
XXIX. Légudvar:	0,90 m ²
	<hr/>
	48,61 m ²

III. emeleten

XXX. Független folyosó 1:	14,12 m ²
XXXI. Független folyosó 2:	14,07 m ²
XXXII. Lépcsőház:	19,52 m ²
	<hr/>
	47,71 m ²

Tetőszinten

XXXIII. Padlástér:	410,45 m ²
XXXIV. Lépcsőház:	7,34 m ²
	<hr/>
	417,79 m ²

Osztatlan közös terület (VI.-XXXIV.) összesen: 1.013,00 m²

Az osztatlan közös tulajdon 10.000/10.000-ed, azaz Tizezer/Tizezred eszmei hányadból áll.

A közös tulajdonjog a telek és a fentebb felsorolt közös tulajdonban maradó épületrészek tekintetében az egyes öröklakások mindenkori tulajdonosait a B./ pontban, a külön tulajdonba kerülő lakások és egyéb helyiségek felsorolásánál feltüntetett hányadrész arányában illeti meg.

Jelen alapító okirat a tulajdoni arányok számításánál a loggiák, garazsok, alagsori helyiségek alapterületét 0,5-ös, a pince szinten lévő helyiségeket 0,4-es, a fedett, de nyitott erkélyeket és teraszokat 0,3-as, a nyitott erkélyeket és teraszokat 0,2 szorzóval veszi figyelembe.

Az egyes helyiségegyüttesek összes alapterülete m²-re kerekített.

B./ Földön tulajdon

Természetben megosztva az egyes tulajdonostársak külön tulajdonába kerülnek, mint tarsasháztulajdoni illetőségük alkotórésze - a közös tulajdonban maradó vagyonrészek közös birtoklásának, használatának a jogával - az egyes tarsasházi öröklakások és nem lakás célú helyiségek, azok tartozékaival, felszereléseivel az alábbiak szerint:

- 1/. Az önkormányzat tulajdonába kerül a terveken 1./ számmal jelölt, a természetben a földszint 1. sz. alatti 1 szoba, fürdőszoba, konyha helyiségekből álló öröklakás 43 m2 alapterülettel valamint a közös tulajdonból

346/10.000 hányad.

- 2/. Az önkormányzat tulajdonába kerül a terveken 2./ számmal jelölt, a természetben a földszint 2. sz. alatti 1 szoba, fürdőszoba, konyha helyiségekből álló öröklakás 26 m2 alapterülettel valamint a közös tulajdonból

209/10.000 hányad.

- 3/. Az önkormányzat tulajdonába kerül a terveken 3./ számmal jelölt, a természetben a földszint 3. sz. alatti 1 szoba, fürdőszoba, konyha, alkov, tároló helyiségekből álló öröklakás 43 m2 alapterülettel valamint a közös tulajdonból

349/10.000 hányad.

- 4/. Az önkormányzat tulajdonába kerül a terveken 4./ számmal jelölt, a természetben a földszint 4. sz. alatti 1 szoba, konyha helyiségekből álló öröklakás 24 m2 alapterülettel valamint a közös tulajdonból

194/10.000 hányad.

- 5/. Az önkormányzat tulajdonába kerül a terveken 5./ számmal jelölt, a természetben a földszint 7. sz. alatti 1 szoba, konyha helyiségekből álló öröklakás 23 m2 alapterülettel valamint a közös tulajdonból

185/10.000 hányad.

- 6/. Az önkormányzat tulajdonába kerül a terveken 6./ számmal jelölt, a természetben a földszint 8. sz. alatti 1 szoba, konyha helyiségekből álló öröklakás 24 m2 alapterülettel, valamint a közös tulajdonból

194/10.000 hányad.

- 7/. Az önkormányzat tulajdonába kerül a terveken 7./ számmal jelölt, a természetben a I. emelet 9. sz. alatti 2 szoba, konyha, WC, kamra, előszoba helyiségekből álló öröklakás 52 m2 alapterülettel, valamint a közös tulajdonból

421/10.000 hányad.

- 8/. Az Önkormányzat tulajdonába kerül a terveken 8./ számmal jelölt, a természetben a I. emelet 10. sz. alatti 2 szoba, zuhanyzó, konyha, WC, alkov, előszoba helyiségekből álló öröklakás 70 m² alapterülettel, valamint a közös tulajdonból

565/10.000 hányad.

- 9/. Az Önkormányzat tulajdonába kerül a terveken 9./ számmal jelölt, a természetben a I. emelet 11. sz. alatti 1 szoba, konyha, WC helyiségekből álló öröklakás 37 m² alapterülettel, valamint a közös tulajdonból

301/10.000 hányad.

- 10/. Az Önkormányzat tulajdonába kerül a terveken 10./ számmal jelölt, a természetben a I. emelet 11/A. sz. alatti félszoba, konyha, kamra helyiségekből álló öröklakás 17 m² alapterülettel, valamint a közös tulajdonból

137/10.000 hányad.

- 11/. Az Önkormányzat tulajdonába kerül a terveken 11./ számmal jelölt, a természetben a I. emelet 12. alatti 1 szoba, konyha, WC, alkov helyiségekből álló öröklakás 42 m² alapterülettel, valamint a közös tulajdonból

338/10.000 hányad.

- 12/. Az Önkormányzat tulajdonába kerül a terveken 12./ számmal jelölt, a természetben a I. emelet 13. sz. alatti 1 szoba, konyha, WC helyiségekből álló öröklakás 25 m² alapterülettel valamint a közös tulajdonból

203/10.000 hányad.

- 13/. Az Önkormányzat tulajdonába kerül a terveken 13./ számmal jelölt, a természetben a I. emelet 14. sz. alatti 1 szoba, konyha, WC helyiségekből álló öröklakás 25 m² alapterülettel, valamint a közös tulajdonból

198/10.000 hányad.

- 14/. Az Önkormányzat tulajdonába kerül a terveken 14./ számmal jelölt, a természetben a I. emelet 15. sz. alatti 1 szoba, félszoba, konyha, WC helyiségekből álló öröklakás 34 m² alapterülettel, valamint a közös tulajdonból

272/10.000 hányad.

- 15/. Az Önkormányzat tulajdonába kerül a terveken 15./ számmal jelölt, a természetben a II. emelet 16. sz. alatti 2 szoba, konyha, WC, kamra, előszoba helyiségekből álló öröklakás 53 m² alapterülettel, valamint a közös tulajdonból

433/10.000 hányad.

- 16/. Az önkormányzat tulajdonába kerül a terveken 16./ számmal jelölt, a természetben a II. emelet 17. sz. alatti: 2 szoba, fürdőszoba, konyha, WC, alkov, előszoba, közlekedő helyiségekből álló öröklakás 72 m2 alapterülettel, valamint a közös tulajdonból

583/10.000 hányad.

- 17/. Az önkormányzat tulajdonába kerül a terveken 17./ számmal jelölt, a természetben a II. emelet 18. sz. alatti: 1 szoba, fürdőszoba, konyha, WC helyiségekből álló öröklakás 40 m2 alapterülettel, valamint a közös tulajdonból

324/10.000 hányad.

- 18/. Az önkormányzat tulajdonába kerül a terveken 18./ számmal jelölt, a természetben a II. emelet 18/A. sz. alatti: félszoba, konyha, kamra helyiségekből álló öröklakás 18 m2 alapterülettel, valamint a közös tulajdonból

147/10.000 hányad.

- 19/. Az önkormányzat tulajdonába kerül a terveken 19./ számmal jelölt, a természetben a II. emelet. 19. sz. alatti: 1 szoba, konyha, WC, alkov helyiségekből álló öröklakás 45 m2 alapterülettel, valamint a közös tulajdonból

368/10.000 hányad.

- 20/. Az önkormányzat tulajdonába kerül a terveken 20./ számmal jelölt, a természetben a II. emelet 20. sz. alatti: 2 szoba, konyha, WC helyiségekből álló öröklakás 26 m2 alapterülettel, valamint a közös tulajdonból

209/10.000 hányad.

- 21/. Az önkormányzat tulajdonába kerül a terveken 21./ számmal jelölt, a természetben a II. emelet 21. sz. alatti: 1 szoba, fürdőszoba, konyha helyiségekből álló öröklakás 25 m2 alapterülettel, valamint a közös tulajdonból

203/10.000 hányad.

- 22/. Az önkormányzat tulajdonába kerül a terveken 22./ számmal jelölt, a természetben a II. emelet 22. sz. alatti: 1 szoba, félszoba, konyha, WC helyiségekből álló öröklakás 35 m2 alapterülettel, valamint a közös tulajdonból

282/10.000 hányad.

- 23/. Az önkormányzat tulajdonába kerül a terveken 23./ számmal jelölt, a természetben a III. emelet 23. sz. alatti: 2 szoba, fürdőszoba, konyha, WC, kamra, előszoba helyiségekből álló öröklakás 54 m2 alapterülettel, valamint a közös tulajdonból

438/10.000 hányad.

- 24/. Az Önkormányzat tulajdonába kerül a terveken 24./ számmal jelölt, a természetben a III. emelet 24. sz. alatti 2 szoba, fürdőszoba, konyha, WC, kamra, előszoba, alkonyhelyiségből álló öröklakás 74 m² alapterülettel, valamint a közös tulajdonból

597/10.000 hányad.

- 25/. Az Önkormányzat tulajdonába kerül a terveken 25./ számmal jelölt, a természetben a III. emelet 25. sz. alatti 1 szoba, konyha, WC helyiségekből álló öröklakás 40 m² alapterülettel, valamint a közös tulajdonból

321/10.000 hányad.

- 26/. Az Önkormányzat tulajdonába kerül a terveken 26./ számmal jelölt, a természetben a III. emelet 25/A. sz. alatti félszoba, konyha helyiségekből álló öröklakás 18 m² alapterülettel valamint a közös tulajdonból

148/10.000 hányad.

- 27/. Az Önkormányzat tulajdonába kerül a terveken 27./ számmal jelölt, a természetben a III. emelet 26. sz. alatti 1 szoba, konyha, WC, alkonyhelyiségekből álló öröklakás 45 m² alapterülettel, valamint a közös tulajdonból

366/10.000 hányad.

- 28/. Az Önkormányzat tulajdonába kerül a terveken 28./ számmal jelölt, a természetben a III. emelet 27. sz. alatti 1 szoba, konyha, WC helyiségekből álló öröklakás 25 m² alapterülettel, valamint a közös tulajdonból

205/10.000 hányad.

- 29/. Az Önkormányzat tulajdonába kerül a terveken 29./ számmal jelölt, a természetben a III. emelet 28. sz. alatti 1 szoba, konyha, WC helyiségekből álló öröklakás 25 m² alapterülettel, valamint a közös tulajdonból

203/10.000 hányad.

- 30/. Az Önkormányzat tulajdonába kerül a terveken 30./ számmal jelölt, a természetben a III. emelet 29. sz. alatti 1 szoba, félszoba, konyha, WC helyiségekből álló öröklakás 35 m² alapterülettel, valamint a közös tulajdonból

281/10.000 hányad.

- 31/. Az Önkormányzat tulajdonába kerül a terveken 31./ számmal jelölt, a természetben a földszinten található nem lakás rendeltetésű 3 terem helyiségből álló Imaház 80 m² alapterülettel, valamint a közös tulajdonból

645/10.000 hányad.

32/. Az önkormányzat tulajdonába kerül a terveken 32./ számmal jelölt, a természetben a pincszinten található nem lakás rendeltetésű 3 raktár, közlekedő, feljáró helyiségekből álló raktár 41 m² alapterülettel, valamint a közös tulajdonból

335/10.000 hányad.

C./ Elővásárlási jog az egyes külön tulajdonú ingatlanokra

A tulajdonostársak - jogutódjaikrai is kiterjedően - hozzájárulnak ahhoz, hogy a külön tulajdonú ingatlanok közül valamennyi nem lakás rendeltetésű külön tulajdonú ingatlan terhére és valamennyi tulajdonostárs javára elővásárlási jog kerüljön bejegyzésre az ingatlannyilvántartásba.

III.

Inatlannyilvántartásra vonatkozó rendelkezések

Alulírott a Budapest Főváros Józsefvárosi Önkormányzat megbízásából a Földhivataltól kéri, hogy a társtulajdon alapítását a Földhivatal az ingatlannyilvántartásba a - 27/1972. (XII. 31.) MÉM sz. rendelet 53-56. paragrafusa értelmében - jegyezze be. Ennek során a az A./ fejezetben foglaltaknak megfelelően a társasházi közösségben maradó építményrészeit, berendezéseit és felszereléseit a társasház törzslapján, míg a B./ fejezetben felsorolt egyes öröklakásokat, és a törzslapon nyilvántartott ingatlanból az egyes lakások mindenkori tulajdonosait a B./ fejezet szerint megillető hanyadrészt a társasházi különlapon tüntesse fel az ingatlannyilvántartásban.

Egyidejűleg kéri, hogy az alapító okirat C./ pontjában foglaltaknak megfelelően az elővásárlási jogot valamennyi külön tulajdonú, de nem lakás rendeltetésű ingatlan terhére és valamennyi társasházi tulajdonostárs javára jegyezze be.

Az URBS Kft. (Budapest, Wesselényi u. 41.) kéri, hogy a Földhivatal az egyes társasházi különlapokon nyilvántartott öröklakásokra a tulajdonjogot a társasház alapítással egyidejűleg a Budapest Főváros Józsefvárosi Önkormányzat javára jegyezze be, azzal, hogy a kezelőjük a Józsefvárosi Ingatlanok Önkormányzati Kezelő Vállalata (Budapest, VIII. ker. ör u. 18.)

IV.

A tulajdonostársak egymásközti jogviszonya

a./ A tulajdonost a külön tulajdonú ingatlanra megilleti a birtoklás, használat és rendelkezés joga.

A tulajdonos az ingatlan használatát bérlet útján vagy egyéb módon másnak is átengedheti, a társasház tulajdonostársaival szemben a hatályos jogszabályok és az alapító okirat szerinti kötelzettsége azonban ekkor is változatlanul fennáll.

- b./ Az ingatlan kizárólag rendeltetésének megfelelően használható illetőleg hasznosítható. A rendeltetészerű használattól eltérni csak valamennyi tulajdonostárs előzetes hozzájárulásával szabad.
- c./ A tulajdonos köteles az ingatlant jókarban tartani, rendeltetészerű használhatóságát fenntartani.

Ha valamelyik tulajdonostárs az ingatlant nem tartja karban, vagy karbantartási, felújítási kötelezettségét nem teljesíti és ebből bármely más tulajdonostársra (szomszéd jog), vagy közösségre kar hárul, írásbeli figyelmeztetés után a szükséges munkákat helyette, költségére és veszélyére elvégezheti másik tulajdonostárs vagy a közössel.

- d./ Ha a tulajdonos az ingatlanában olyan változást, illetőleg építési munkát kíván elvégezni, amely a tarsasház más tulajdonosának jogát, vagy jogos érdekét érinti, ki kell kérnie az érdekelt tulajdonostársak hozzájárulását.

Ha a tulajdonos ingatlanát műszakilag megosztani, más külön tulajdonú ingatlannal műszakilag egyesíteni, közös tulajdonú ingatlanrész, vagy más külön tulajdonú ingatlan terhére bővíteni kívánja, az építési munka - az érdekelt tulajdonosok hozzájárulásán túlmenően - valamennyi tulajdonostárs előzetes hozzájárulásával végezhető el. Ezzel összefüggésben a szükséges alapító okirat módosítás csak a vonatkozó használatbavételi engedély birtokában végezhető el. A költségek az építetöt terhelik.

A tulajdonostársak kölcsönösen kötelezettséget vállanak arra, hogy - a halasztást nem tűrő hibaelhárítási munkák kivételével - a tervezett építési munkáról a közös képviselőt előzetesen értesítik. Ha a közös képviselő az értesítés átvételét követő 8 napon belül kifogást ad elő a tulajdonos a közgyűlés jóváhagyó határozatáig az építkezést nem kezdheti meg. Ilyen esetben a közös képviselő köteles a közgyűlést a kifogás megtételét követő 15 napon belül összehívni. Ezen előírást be nem tartó tulajdonos az építkezésével kapcsolatos minden kárért felelős.

Az alapító okirat C./ pontjában megjelölt, a nem lakás rendeltetésű ingatlanokra vonatkozó elővásárlási jog érvényesíthetősége érdekében az érintett tulajdonos köteles a szerződési ajánlatát a közös képviselőnek megküldeni. Amennyiben két, vagy több tulajdonostárs kíván élni elővásárlási jogával - azonos vételi ajánlat esetén - az elővásárlási jog gyakorlásának sorrendjét rendkívüli közgyűlésen többségi határozattal kell eldönteni.

- e./ Az épülethez tartozó telek és a közös tulajdonban álló épületrészek birtoklása és használatára - a jogszabályi és hatósági rendelkezések illetve a közgyűlés határozatainak keretei között - a tulajdonostársak mindegyike jogosult, e jogát azonban egyik sem gyakorolhatja a többiek jogának, vagy jogos érdekeinek sérelmére.

- f./ A használat tárgyában a tulajdonostársak - közgyűlési többségi határozattal - ettől elterően is megállapodhatnak. A telekresz, vagy valamely épületresz kizárólagos használata azonban nem változtatna a vagyonrészek közös tulajdoni jellegén.

Ha valamely kizárólagos használatba adható ingatlanrész használati joga valamennyi tulajdonostárs részére tulajdoni illetőségének megfelelő mértékben biztosítható, és arról a közgyűlés döntött, akkor ennek kizárólagos használatáért a tulajdonostársak terhére külön használati díjat nem kötelező kikötetni.

Bármely kizárólagos használatba adható ingatlanrész bérbeadása esetében a tulajdonostársakat előbérleti jog illeti meg. Ha két vagy több tulajdonostárs kíván élni előbérleti jogával - azonos bérbevételi ajánlat esetén - az érdekelt tulajdonostársak a társasház közgyűlésen többségi határozattal meghatározott sorrendben élhetnek előbérleti jogukkal.

- g./ A közös tulajdonú ingatlanrészek fenntartásával kapcsolatos költségek és bevételek a tulajdonostársakat közös tulajdoni illetőségük mértéke arányában terhelik, valamint illetik meg.
- h./ A közös tulajdonú ingatlanrészek fenntartásával kapcsolatos költségek fedezetére - a társasházi közgyűlés határozatának megfelelően - a tulajdonostársak közös tulajdoni illetőségüknek megfelelő mértékben kötelesek előleget fizetni.

A tulajdonostársak közgyűlési határozattal dönthetnek a felújítási alap képzéséről, mértékéről. A felújítási alpból a hatályos jogszabályok előírásainak betartásával a társasházi közgyűlés által meghatározott és közös tulajdonú ingatlanrészekkel kapcsolatos felújítási, beruházási, korszerűsítési munka igazolt költsége fizethető ki.

Ha a tulajdonostársak fenntartási (felújítási) előleg fizetési kötelezettségüknek nem tesznek eleget, akkor mindenkori hátralékuk után - a társasházi közgyűlés által meghatározott mértékű - kötbért kötelesek fizetni.

- i./ A közös tulajdonú ingatlanrészek fenntartási költségének fedezetére hitel csak előzetes közgyűlési határozat alapján vehető fel, a közös tulajdon terhére jelzálog bejegyzési hozzájárulás kizárólag egyhangú közgyűlési határozat alapján adható.

V.

A tarsasház szervei, hatáskörük, működési rendjük

A./ A tarsasház közössel szervei és azok hatásköre

- a./ a közgyűlés
- b./ a közös képviselő
- c./ a számvizsgáló bizottság.

A felsorolt szervek tevékenysége a társasházban a közös tulajdonban álló ingatlanrészek kezelésével kapcsolatos ügyekben - a hatályos jogszabályok és az alapító okirat előírásai betartásával - a kötelezettségek teljesítése és a jogok gyakorlása, valamint az egyéb közös feladatok elvégzése során a tulajdonosközösségi érdekek érvényesülését biztosító célszerű megoldások meghatározására és gyakorlati alkalmazására terjed ki.

a./ A közgyűlés hatáskörébe tartozik:

- 1./ A közös képviselő megválasztása, díjazásának meghatározása, visszahívása, lemondásának elfogadása.
- 2./ A számvizsgáló bizottság elnökének és tagjainak megválasztása, díjazásuk megállapítása, lemondásának elfogadása.
- 3./ A felújítási alapképzés mértékének megállapítása.
- 4./ A közös tulajdonú ingatlanrészekből kizárólagos használatba adható ingatlanrészekkel kapcsolatban
 - a tulajdonosok részére használati díjterítés nélkül bérbeadható ingatlanrészek meghatározása,
 - a hasznosítás feltételeinek meghatározása a bérbeadható, vagy más módon hasznosítható ingatlanrészek esetében.
- 5./ A társasház fenntartásával kapcsolatban
 - az üzemeltetési feladatok ellátása módjának és
 - az egyéb fenntartási feladatok ellátása módjának meghatározása.
- 6./ A felszámítható kötbér meghatározása a társasházzal szemben fennálló fizetési kötelezettségek teljesítésének elmaradása esetében.
- 7./ A társasházközösség gazdálkodására vonatkozó - a hatályos jogszabályi előírások betartását biztosító - számviteli és nyilvántartási rend jóváhagyása.
- 8./ A tárgyévi költségvetés, a felújítási alapképzés és fenntartási előleg fizetési kötelezettség évente jövöhagyása, a tárgyévet megelőző évre vonatkozó zárszámadás elfogadása.

- 9./ A felújítási alap terhére elvegezhető és egyéb építési munkák meghatározása.
 - 10./ Felhatalmazás adása a fenntartási költség fedezéséhez hitel felvételére.
 - 11./ Jelzalog bejegyzését lehetővé tevő megállapodás előzetes jóváhagyása.
 - 12./ Alapító okirat módosítását szükségessé tevő intézkedések előzetes jóváhagyása.
 - 13./ Az alapító okirat szerint a közgyűlés hatáskörébe utalt vagy közgyűlési döntés alapján hatáskörében fenntartott ügyekben határozathozatal.
 - 14./ A közös képviselő vagy a számvizsgáló bizottság tevékenységével kapcsolatban felmerült panasz tárgyában döntéshozatal.
- b./ A közös képviselő hatásköréhez. feladataihoz tartozik:
- 1./ A tulajdonosközösség érdekei érvényesítését lehetővé tevő intézkedés megtétele vagy álláspont kialakítása a közgyűlés hatáskörébe nem tartozó kérdésekben.
 - 2./ Mindazon jogok és kötelezettségek teljesítése, melyekkel a tulajdonosközösség felruházta.
 - 3./ Eljár harmadik személyekkel szemben, képviseli a társasházközösséget bíróságok, hatóságok és más szervek előtt.
 - 4./ Képviseli a társasházközösséget, az alapító okiratban, valamint a közgyűlés határozatában meghatározott kötelezettségét nem teljesítő tulajdonos ellen indított perben, illetve ha valamelyik tulajdonostárs a közgyűlési határozat érvénytelenségének megállapítása iránt indított pert.
 - 5./ Ha szükséges, de évente legalább egyszer összehívja a közgyűlést.
 - 6./ Elkészíti és a nem selejtezhető iratok között megőrzi a közgyűlési jegyzőkönyveket.
 - 7./ Megszervezi és folyamatosan végzi az üzemeltetési és egyéb fenntartási feladatokat.
 - 8./ A fenntartási feladatokhoz igazodva a költségvetés keretei között beszerzi a szükséges eszközöket, munkavállalókat alkalmaz, szerződéseket köt.
 - 9./ Ellátja a társasház közösség gazdálkodásával összefüggő számviteli és egyéb nyilvántartási feladatokat, az azokkal összefüggő bizonylatokat, iratokat rendezetten megőrzi.

- 10./ Gondoskodik a társasházközöségi vagyon rendeltetésszerű használatáról, hasznosításáról, felhasználásáról, illetve előírasszerű védelméről.
- 11./ Elkészíti és a közgyűlés elé terjeszti jóváhagyásra a
 - zarszámadást,
 - költségvetési, felújítási alap képzési javaslatot,
 - a fenntartási előlegfizetési kötelezettségre vonatkozó javaslatot.
- 12./ A számvizsgáló bizottság részére biztosítja a nyilvántartásokba való betekintést, szükség szerint lehetővé teszi egyes iratokról a másolatkészítést.
- 13./ A tulajdonostársak részére a társasházközösség gazdálkodásáról - szükség szerint - információt ad, saját folyószámlájuk tekintetében lehetővé teszi a betekintést és a másolatkészítést.

c./ A számvizsgáló bizottság hatáskörébe tartozik

- 1./ a közös képviselő tevékenységének ellenőrzése, betekintés bármely iratba, szükség szerint azokról másolat készítése.
- 2./ Az ellenőrzés során feltárt kisebb hiányosság kiküszöbölése céljából a közös képviselő felhívása a megfelelő intézkedés megtételére.
- 3./ Az ellenőrzés során a társasházközösség érdekeit sértő hiányosság feltarása esetén kezdeményezheti a közgyűlés összehívását, előterjesztést tehet a szükséges intézkedések megtételére.
- 4./ A társasházközösség gazdálkodásával kapcsolatos - a közgyűlés napirendjébe felvett - ügyekben különösen a zárszámadás tekintetében köteles véleményét rögzíteni, esetleges kiegészítő, vagy módosító javaslatait megtenni.

B./ A társasházközöség szerveinek működési rendje

a./ A közgyűlés

- 1./ A közgyűlést a szükséghez képest, de legalább évente egyszer kell tartani.
- 2./ A közgyűlést általában a közös képviselő hívja össze. A közgyűlést jogosult összehívni:
 - a számvizsgáló bizottság elnöke, ha a közös képviselő tevékenységének ellenőrzése során a társasházközöség érdekeit sértő hiányosságot állapít meg.
 - a tulajdonostársak legalább egyharmada által megbízott tulajdonostárs, ha a közös képviselő nem teljesíti a bármely tulajdonostárs által kezdeményezett rendkívüli közgyűlés összehívására vonatkozó kerelmet.

- 3./ A közgyűlési meghívót a napirendi pontok feltüntetésével - indokolt esetben az egyes napirendi pontokra vonatkozó előterjesztés csatolása mellett - a közgyűlés időpontját megelőzően 8 nappal ki kell küldeni.
- 4./ A közgyűlésről jegyzőkönyvet és jelenléti ívet kell készíteni. A jelenléti ívet a tulajdonostársak - vagy meghatalmazottjuk - kötelesek aláírni. A jelenléti ív a közgyűlési jegyzőkönyv kötelező melléklete. A jelenléti ívhez a meghatalmazást csatolni kell.
- 5./ A közgyűlés határozatkepeségéhez a tulajdonostársak tulajdoni illetőségük arányában számított legalább két harmadának jelenléte szükséges.
Ha a közgyűlés határozatképtelen volt, a megismételt közgyűlés - a jelenlevő tulajdonostársak arányától függetlenül - határozatkepes.
- 6./ A közgyűlésen megjelent tulajdonostársak a közgyűlés levezetésére elnököt kötelesek választani. Az elnök a megjelent tulajdonostársak közül két személy jegyzőkönyv hítelestőre tesz javaslatot. A közgyűlésen a határozatkepeséget meg kell állapítani a jelenléti ív alapján.
- 7./ A közgyűlés határozatait általában szavazattöbbséggel hozza. A szavazati jog a tulajdonostársak tulajdoni illetőségük arányában illeti meg, szavazategyenlőség esetén a közgyűlési elnök szavazata dönt.
Ha az alapító okiratban tetelesen meghatározott valamely ügyben a tulajdonostársak egyhangú döntése szükséges, akkor erre a körülményre a napirendi pont megtárgyalása előtt a közgyűlésen megjelentek figyelmét külön fel kell hívni.
- 8./ Az egyes napirendi pontokat a napirend sorrendjében, külön-külön kell lebonyolítani.
 - az előterjesztés lehet szóbeli vagy előre kiküldött írásos, melyhez szóbeli kiegészítés is fűzhető,
 - a megjelentek esetleges kérdéseit közvetlenül az előterjesztés után kell meghallgatni,
 - a kérdésekre az előterjesztő szükség szerint válaszolhat,
 - a megjelentek észrevételeit jelentkezésük sorrendjében kell meghallgatni, az elnök a felszólalási időt korlátozhatja, az időhatárt túllépő felszólalótól a szót megvonhatja,
 - a felszólalásokat követően az előterjesztő az észrevételekre válaszolhat, határozati javaslatát kiegészítheti illetve módosíthatja,
 - a felmerült határozati javaslatokat az elnök tetelesen bocsátja szavazásra,
 - a szavazás eredménye alapján az elfogadott határozati javaslatot határozatként rögzíteni kell.

Ha a közgyűlés határozata a jogszabályok, vagy az alapító okirat rendelkezéseit sérti, illetőleg a kisebbség jogos érdekeinek lényeges sérelmével jár, a határozat érvénytelenségének megállapítása iránt a határozat

meghozatalától számított 60 napon belül bármelyik tulajdonostárs a bírósághoz fordulhat. A bírósági eljárás a határozat végrehajtását nem gátolja, a bíróság azonban a végrehajtást felfüggesztheti.

- 9./ A jegyzőkönyvet annak elkészítője és a jegyzőkönyvi hitelesítők kötelesek aláírni.
- 10./ A jegyzőkönyveket és mellekleteit a közös képviselő a nem selejtezendő iratok között köteles megőrizni.
 - b./ A közös képviselő
 - 1./ A közös képviselő tevékenységét meghatározott időtartamú megbízása lejártáig, illetőleg visszahívásáig látja el.
 - 2./ Tevékenységi köre ellátása során a közgyűlés hatáskörében fenn nem tartott valamennyi ügyben jogosult dönteni.
 - 3./ A tulajdonostársak nevében a társasház közös tulajdona tekintetében jogokat szerezhets és kötelezettségeket vállalhat. Harmadik személyekkel szemben, bíróságok, hatóságok és más szervek előtt képviseli a társasházközösséget.
E jogkörének korlátozása harmadik személyekkel szemben hatálytalan.
 - 4./ Ellátja a tevékenységi körébe tartozó feladatokat, gondoskodik a kötelezettségek teljesítéséről, a jogok illetőleg jogigények érvényesítéséről.
 - 5./ Köteles a közgyűléseket szükség szerint es szabályszerűen összehívni.
 - 6./ Gondoskodik a társasház egésze rendeltetésszerű használata ellenőrzéséről, a felmerülő meghibásodások megszüntetéséről, a társasházközösseg vagyontárgyai célszerű és rendeltetés-szerű hasznosításáról, illetőleg felhasználásáról.
 - 7./ Köteles jelentést tenni a közgyűlésnek az előző közgyűlés óta a társasházközösseg érdekköre szempontjából bekövetkezett jelentősebb eseményekről.
 - 8./ Megszervezi és folyamatosan vezeti a tevékenység ellátásához szükséges nyilvántartási és iratkezelési rendszert.
 - c./ A számvizsgáló bizottság
 - 1./ A számvizsgáló bizottság megválasztásától megbízása meghatározott időtartamanak lejártáig, illetőleg lemondásának elfogadásáig, vagy visszahívásáig jogosult es köteles tevékenységet ellátni.
 - 2./ A közgyűlésen a számvizsgáló bizottságot az elnök képviseli. Az elnök jogosult a rendkívüli közgyűlés összehívására, es az ellenőrzés során megállapított hiányosságok kiküszöbölésére a közös képviselőt felhívni.

- 3./ Évente legalább két alkalommal köteles üleést tartani. Működését a számvizsgáló bizottság elnöke szervezi meg.
- 4./ A közös képviselő ügyintézését bármikor ellenőrizheti, az iratokba betekinthet, azokról másolatot készíthet.
- 5./ A közgyűlés által tételesen előre meghatározott ellenőrzési kötelezettség teljesítését a vonatkozó ügyiraton a számvizsgáló bizottság elnöke aláírásával igazolja.
- 6./ A társasházközösség gazdálkodása körébe tartozó valamennyi ügyben észrevételeit, kiegészítő és módosító javaslatait, álláspontját köteles rögzíteni, a társasházközösség érdekeit sértő hiányosság feltárása esetén arról a közgyűlésen jeletést tenni, az előző közgyűlés óta végzett ellenőrzésekről beszámolni.

VI.

EGYÉB RENDELKEZÉSEK

1./ Társasházi közös tulajdon megszüntetése

A tulajdonostársak közös célja, hogy a jelen alapító okiratban megalapított feltételek mellett a társasház fenntartása érdekében megfelelő együttműködésben járjanak el. Ha valamelyik tulajdonostárs ismételten súlyosan sértő magatartást tanúsít, a társasházközösség érdekei, az egyes tulajdonostársak érdekei, személye ellen vagy a társasházközösséggel szemben fennálló kötelezettségeit következetesen nem teljesíti, a tulajdonostársak többsége kezdeményezheti a társasházi közös tulajdon megszüntetését.

2./ Az alapító okirat joghatálya

A jelen alapító okiratba foglalt rendelkezések valamennyi tulajdonostársra és azok jogutódjára egyaránt érvényesek.

3./ Bírósági hatáskör és illetékeség

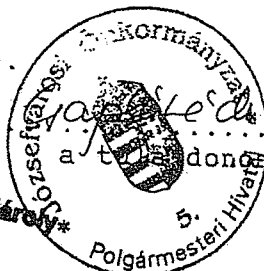
A tulajdonostársak ezen okiratban megállapított társasház tulajdoni viszonyból felmerülő viták eljárás útján történő eldöntésére kikötik az ingatlan fekvése szerint illetékes kerületi bíróság kizárólagos illetékeségét.

Budapest, 1993. szeptember 20.

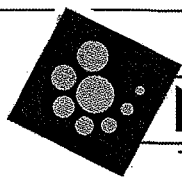
Ellenjegyezte:

dr. Nagy D. Károly*

Magyar Köztársaság
1123/13.



.....
a társasház nevében



NYOLC KÖR

Társasházkezelő Kft.

Székhely: 1088 Budapest, Krúdy utca 2. fsz. 1.

Telefon: +36 (1) 338-0861, Fax: +36 (1) 788-7466, e-mail: iroda@nyolckor.hu

Ügyfélfogadás: hétfő-csütörtök: 8:00-18:00, péntek: 8:00-14:30

426/2015

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Pmh.

Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály

Budapest

Baross u. 63-67.

1082

Tisztelt Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály!

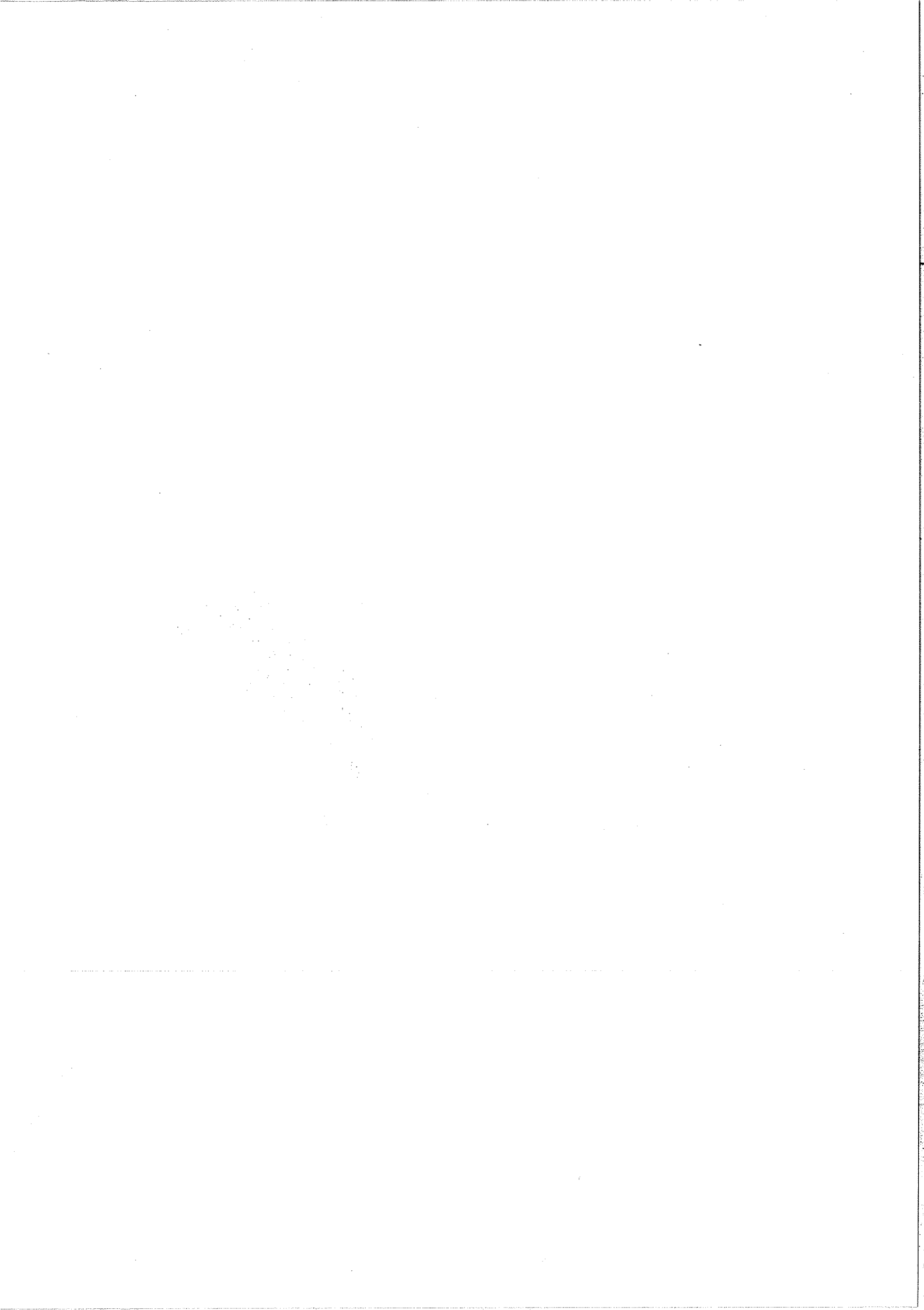
A Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 18/2013. (IV.24.) önkormányzati rendelet 24. § (1) bekezdésének c.) pontja alapján

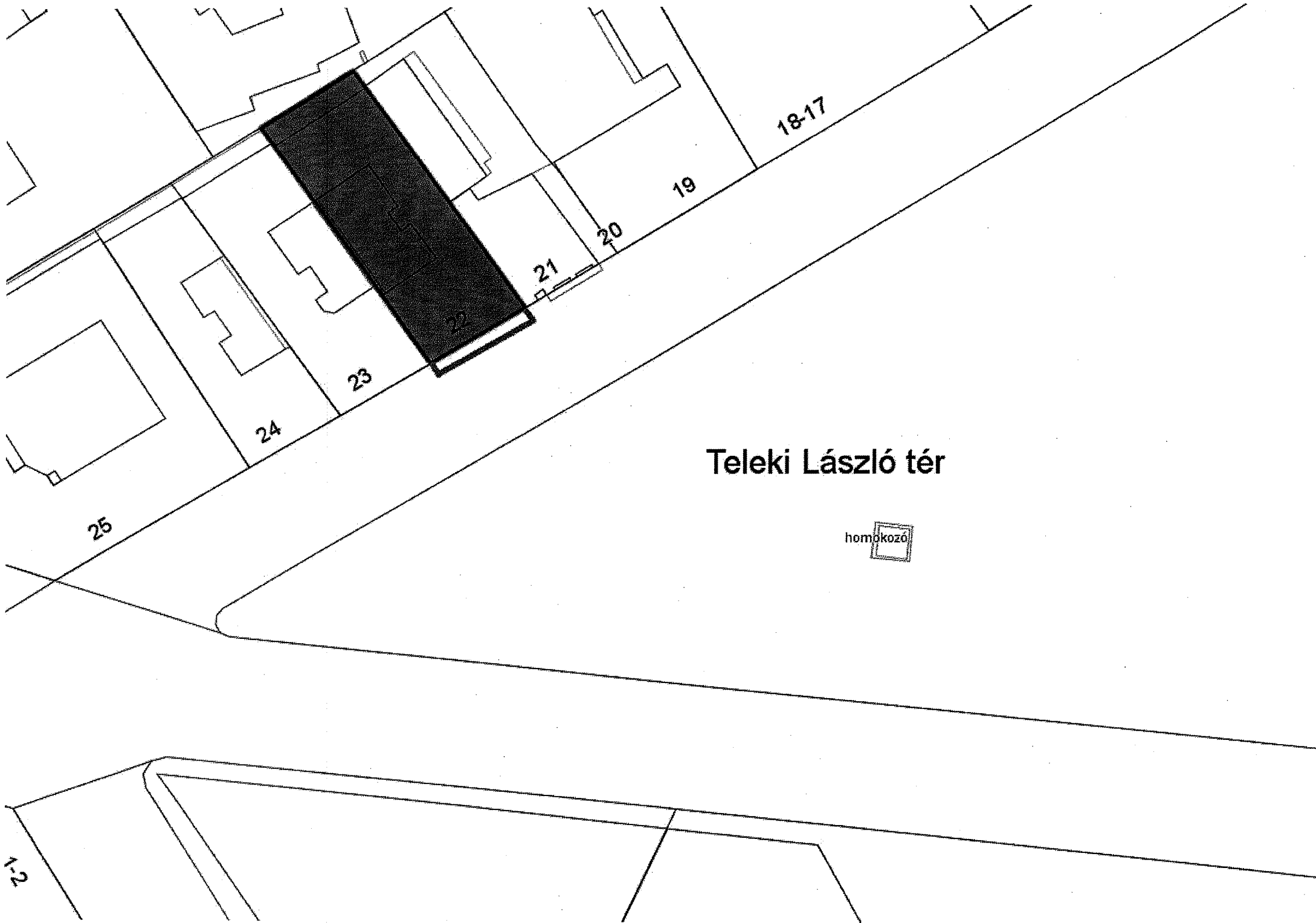
k é r j ü k ,

hogy a **közterület-használat díját elengedni** szíveskedjenek.

Budapest, 2015. október 19.

Tisztelttel
1088 Budapest, Krúdy utca 2. fsz. 1.
Budapest VIII. kerület, Teleki tér 22. szám alatti Társasház
Képv: Nyolc Kör Társasházkezelő Kft.
Tokai Gergely ügyvezető

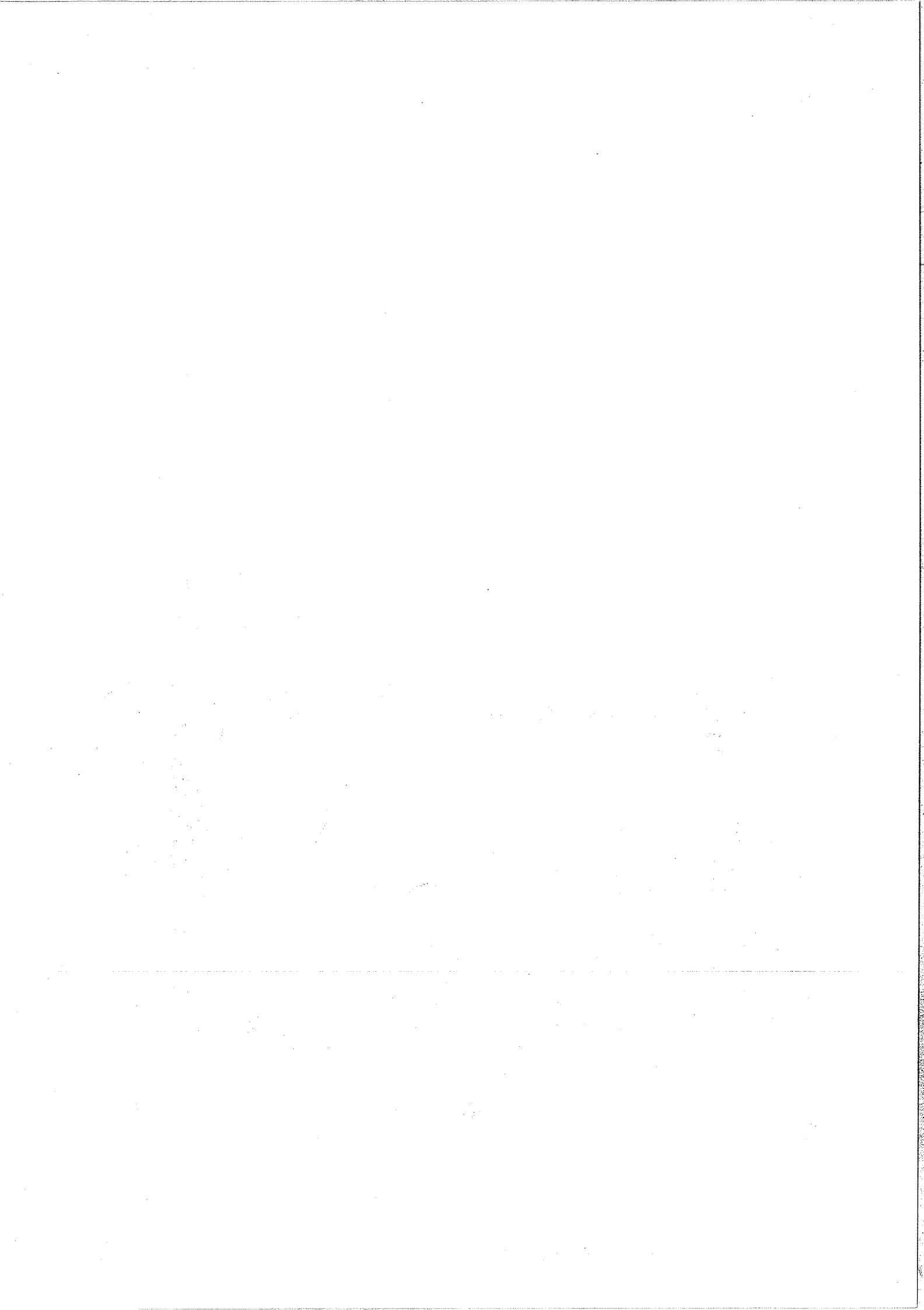




Teleki László tér

homokozó

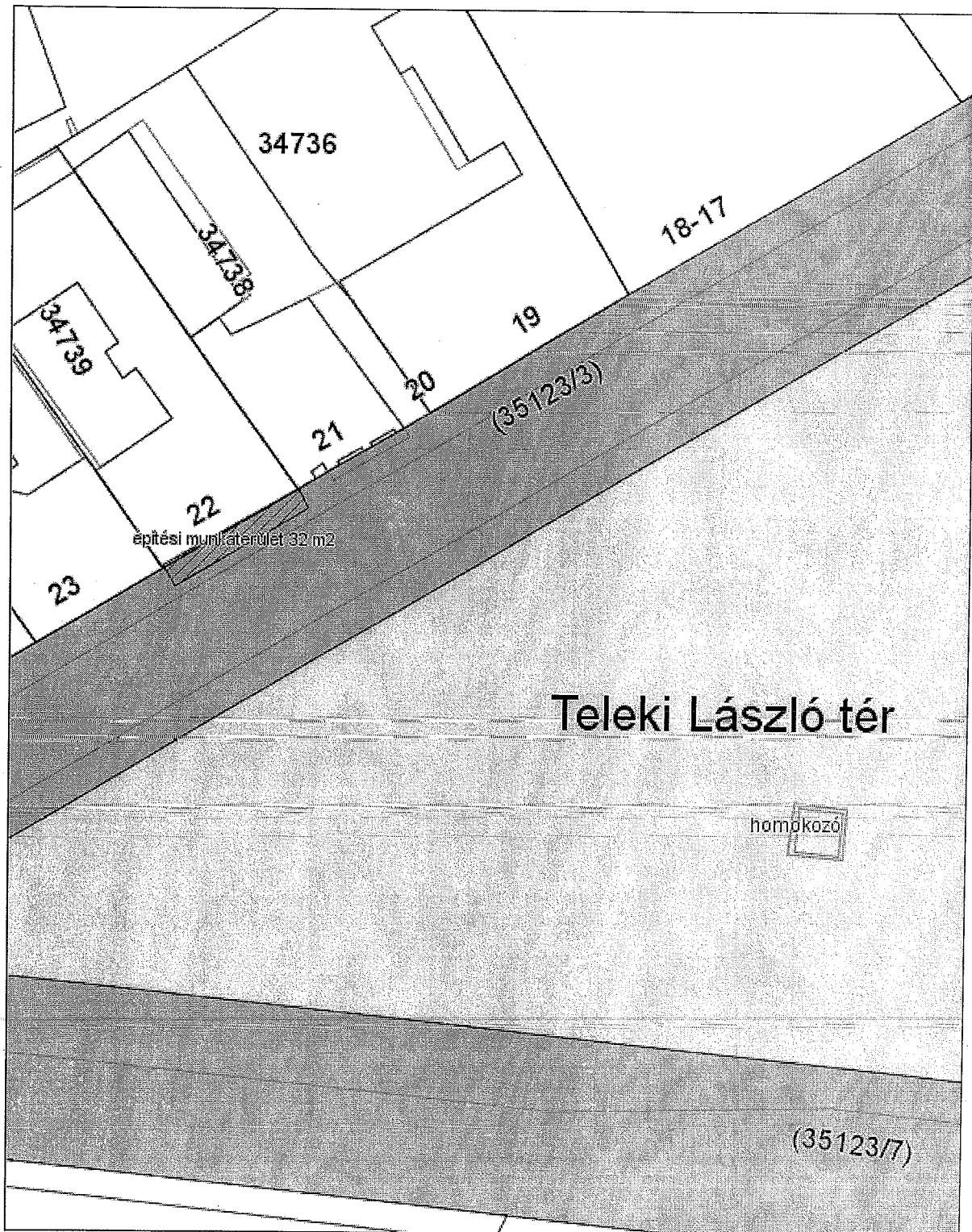
152



Minerva Térinformatikai Rendszer
Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzata

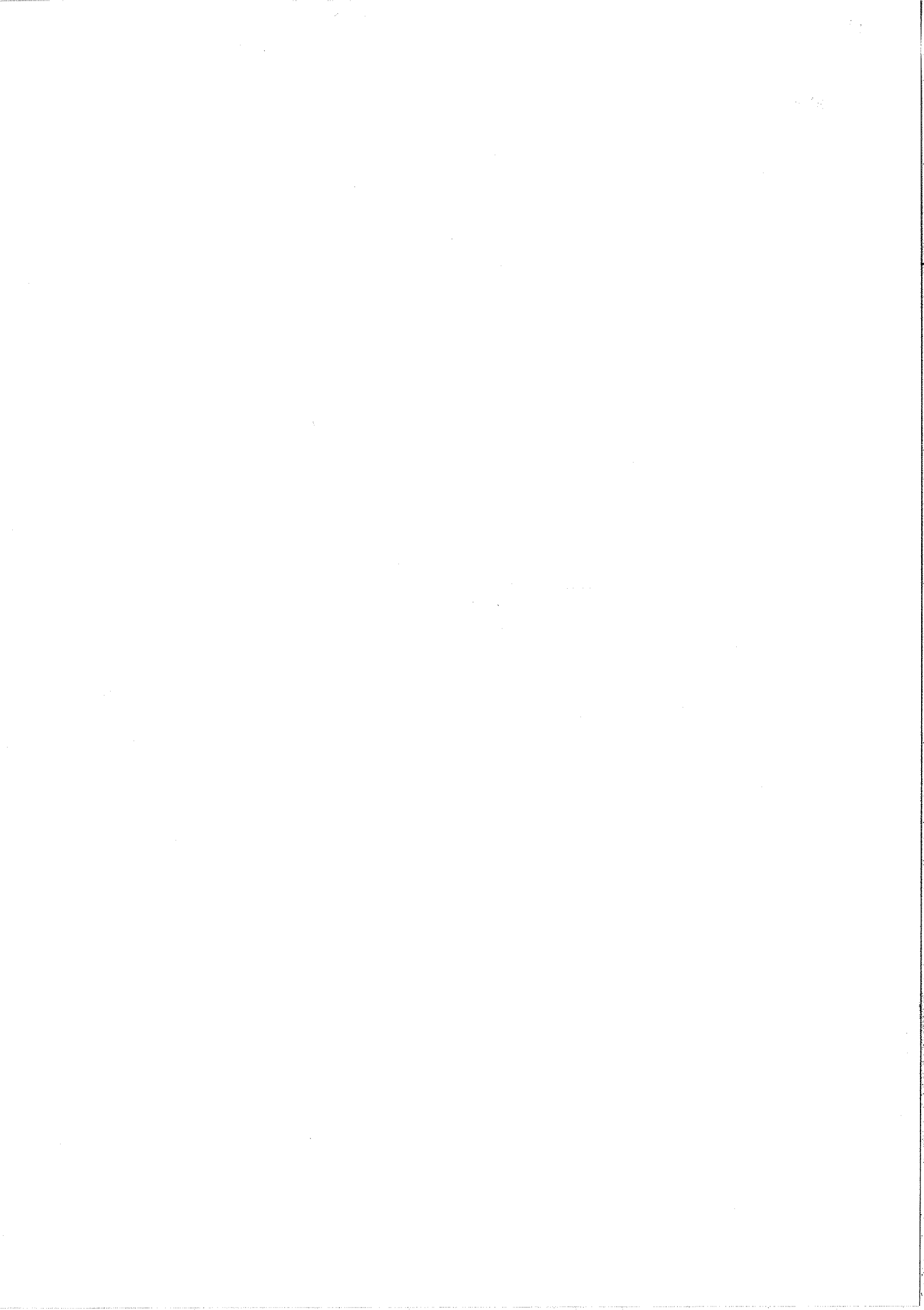


Méretarány:100



A térkép tájékoztató jellegű, másolata semmilyen hivatalos eljárásban nem használható fel! Készült az állami alapadatok felhasználásával.
Engedély száma:

Budapest, 2015 október 26



Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal
Gazdálkodási Ügyosztály
1082 Budapest
Baross utca 63-67.

3.
2015 OKT 20.
Szám: 112202
Sorszám: 92

Boros Gábor
d. h. c.

2015 OKT 20. (u. 2. VPB)

K É R E L E M

a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterület használatához

Kérjük a nyomtatványt olvashatóan, nyomtatott betűvel kitölteni!

Gazdasági társaságok, egyéni cég, társadalmi és egyéb szervezetek esetében:

Kérelmező neve: HUFER - ISAU KFT telefon: 273410974
Kapcsolattartó ügyintéző neve: VARGA LA SZC telefon: 302809851
Székhelye: irsz.: 1193 helység: BUDAPEST (u., tér): KÖNYVÉDŐ U. szám: 22
Cégjegyzék szám/ Nyilvántartási szám: 01-09-695624
Bankszámlaszám: 12011911 - 01346838 - 00100000
Adószáma: 12626704 - 2 - 43

Egyéni vállalkozás esetében:

Kérelmező neve: Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala
Lakcíme: irsz.: helység: (u., tér): Központi Iktató
Vállalkozó nyilvántartási száma:
Adószáma:
Bankszámlaszám:
Eldobható:
Melléklet: 4 Ország: Borsos G. Előszám: 4
Szám: 16 - 1596
Érkezési dátum: 2015 OKT 21

Magánszemélyek esetében:

Kérelmező neve: telefon:
Lakcíme: irsz.: helység: (u., tér): szám:
Születési helye: ideje: év hó nap, anyja neve:

Megjegyzés: Fenti adatok közlése a közterület-használati kérelmek elbírálásához, valamint a közterület-használati hozzájárulásban foglaltak ellenőrzéséhez szükségesek. Az adatokat a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási, illetve Közterület-felügyeleti Ügyosztálya kezeli az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény alapján.

Közterület-használat ideje: 201 5 év 11 hó 20 naptól - 201 5 év 12 hó 20 napig
(Több időpont,- helyszín esetén kérünk listát mellékelni!)

Közterület-használat célja: HOMLOKZAT FELÚJÍTÁSHOZ ALVÁNYOZÁS

Kérelemmel érintett közterület nagysága: 125 m²/db → 200m²

Közterület helye: Budapest, VIII. kerület.....
.....(utca, tér).....szám előtti: járdán, úttesten, zöldterületen vagy

Megjegyzés (Egyéb tény, körülmény, LEVELEZÉSI CÍM, amennyiben a fenti adatoktól eltér, stb.):

Dokumentációk a kivitelezés idejére

Kérjük a túloldalon jelzett mellékleteket csatolni, és a kérelemnyomtatványt aláírni szíveskedjék!

A kérelmező tudomásul veszi, hogy

- a kérelem benyújtása nem jogosítja fel a közterület használatára,
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 18/2013. (IV. 24.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdése szerint a közterület használatáért közterület-használati díjat köteles fizetni,
- a közterületen kizárólag a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009.(IX.29.) Kormányrendelet 12. § (1) bekezdése alapján a rendelet 5. mellékletében meghatározott termékek árusíthatók.

A kérelemhez a kérelmezőnek az alábbi melléleteket kell csatolnia: (A csatolt mellékletet kérjük X-el jelölni)

1. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására feljogosító egyszerű okirat másolatát:	
- egyéni vállalkozás esetén: vállalkozói igazolványt,	
- gazdasági társaság, egyéni cég esetén: 30 napnál nem régebbi cégkivonatot, aláírási címpéldányt,	X
- társadalmi és egyéb szervezetek esetében: a nyilvántartásba-vételüket igazoló okiratot,	
- őstermelők esetén őstermelői igazolványt.	
- vendéglátó terasz létesítése esetén, az azt üzemeltetni kívánó kereskedelmi/vendéglátó egység érvényes bejelentés köteles kereskedelmi tevékenység bejelentését igazoló dokumentumot vagy a Működési Engedélyt	
2. Az igényelt területre vonatkozó helyszínt ábrázoló vázlatot, amelyen szerepelnie kell a környező utcáknak is. A vázlaton az igényelt területnek - a szükséges méretekkel - úgy kell szerepelnie, hogy annak nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen (TERASZ, PAVILON ESETÉN: annak szélessége, hosszúsága; a terasz, pavilon szélének az épület homlokzati falától és a járda szélétől való távolsága; terasz esetén annak az üzletnek a bejáratától való távolsága, amelyikhez tartozik; méterben mérve).	X
3. Az elhelyezni kívánt építmény, létesítmény, berendezés műszaki leírását és terveit; <i>teraszkérelmekhez a helyszín fotóját is csatolni szükséges.</i>	
4. Meglévő létesítményre vonatkozó közterület-használati hozzájárulás megújítása esetén – városképvédelmi szempontok figyelembevétele miatt – fényképfelvételt kell becsatolni.	
5. <i>Építési engedélyhez kötött építmény esetében vagy építési munkálatokkal összefüggő közterület-használat esetében az építetötől kapott meghatalmazást és a jogszabályban előírt esetekben a jogerős építésügyi hatósági engedélyt csatolni szükséges.</i>	
6. Közút igénybevétele esetén – a 2. pontban foglalt helyszínrajzon túl – a vonatkozó helyszínt ábrázoló forgalomtechnikai vázrajzot, amely beszerezhető a BKK Közúti Közlekedési Igazgatóság Közútkezelési Főosztály, Forgalomtechnikai Osztályán.	

Figyelmeztetés:

A hiánytalanul kitöltött kérelemnyomtatvány és az előírt mellékletek csatolásán túl, a pontos és egyértelmű helymeghatározás, valamint a meglévő létesítmény fotója elengedhetetlen a benyújtott kérelem érdemi elbírálásához!

A közterület-használatot – különösen – az alábbi jogszabályok szabályozzák:

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 18/2013. (IV.24.) önkormányzati rendelet
- Józsefvárosi Kertületi Építési Szabályzatáról szóló 66/2007.(XII.12.) önkormányzati rendelet
- Budapesti Városrendezési és Építési Keretszabályzatról szóló 47/1998.(X.15.) Főv. Kgy. rendelet
- A reklámok, reklámberendezések és cégek elhelyezésének szabályairól szóló 55/2013 (XII.20.) önkormányzati rendelete

NYILATKOZAT

Alulírott, az általam benyújtott közterület-használati kérelmem elbírálásának céljából **hozzájárok** személyes adataim történő kezeléséhez, valamint ahhoz, hogy az így tudomásra jutott személyes adataimat a Polgármesteri Hivatal az eljárásban részt vevő szakhatósági állásfoglalások bekérése végett továbbítsa az illetékes hatóságok felé.

Kérelmem benyújtásakor a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Ügyosztály ügyintézőjétől tájékoztatást kaptam – amelyet **tudomásul vettem** – az eljárás megindításának napjáról, az ügyintézési határidőről, az ügyemre irányadó jogszabályi rendelkezésekről, jogaimról és kötelezettségeimről, továbbá kötelezettségem elmulasztásának jogkövetkezményeiről, valamint a hivatali elérhetőségről.

Kijelentem, hogy kérelmem teljesítése esetén a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól a 2004. évi CXL. törvény 2004. évi CXL. törvény 73/A. § (1) bekezdés b) pontja alapján a fellebbezési jogomról lemondok. **Tudomásul veszem**, hogy ezáltal az ügyemben hozott határozat annak közzétevésekor jogerőre emelkedik.

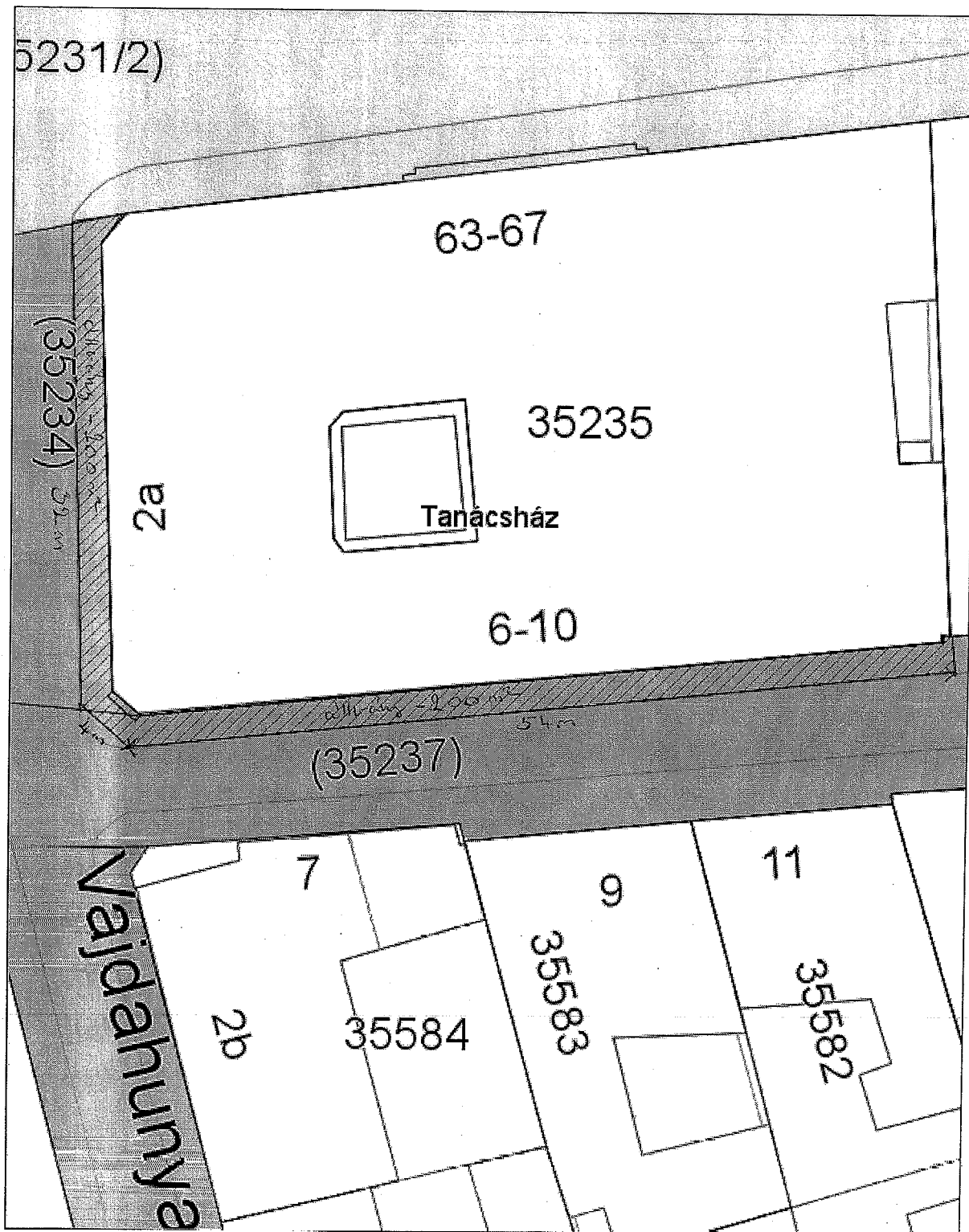
Budapest, 2015. év 10. hó 19. nap.

HUFÉR-BAU
Építőipari Szolgáltató és Kereskedelmi KFT.
1183 Budapest, Könyvkiadó u. 22.
Adószám: 16207402-015
KÉRELMÉNY ALÁÍRÁSA

Minerva Térinformatikai Rendszer
 Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzata

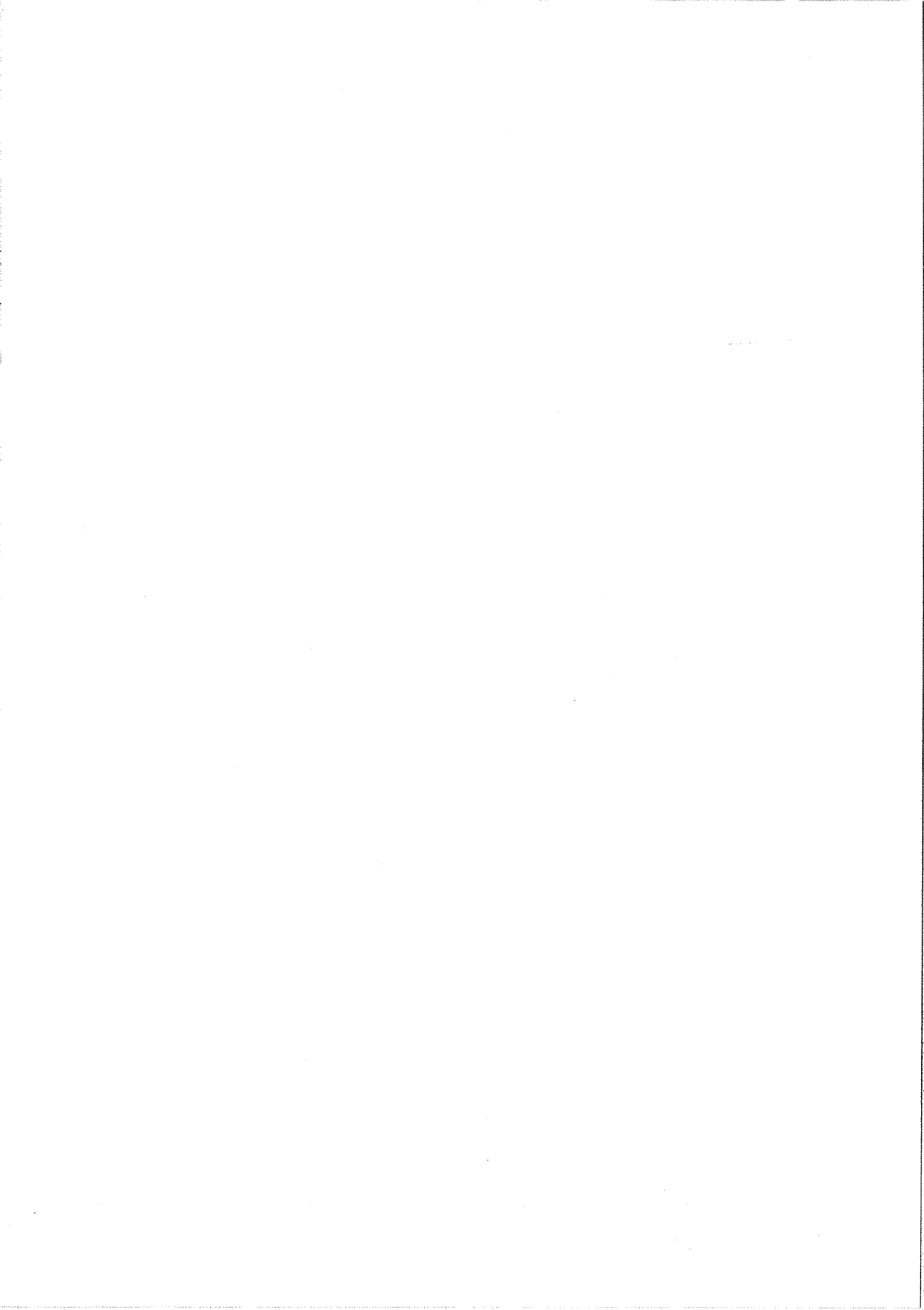


Méretarány: 100



A térkép tájékoztató jellegű, másolata semmilyen hivatalos eljárásban nem használható fel! Készült az állami alapadatok felhasználásával.
 Engedély száma:

Budapest, 2015 október 26





Tárolt Cégek kivonat

A Cg.01-09-695624 cégjegyzékszámú HUFER-BAU Építőipari, Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (1193 Budapest, Könyvkötő u 22.) cég 2014. november 2. napján hatályos adatai a következők:

I. Cégtől független adatok

1. **Általános adatok**
Cégjegyzékszám: 01-09-695624
Cégforma: Korlátolt felelősségű társaság
Bejegyzve: 2001/04/02
2. **A cég elnevezése**
2/1. HUFER-BAU Építőipari, Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság
Hatályos: 2001/04/02 ...
3. **A cég rövidített elnevezése**
3/1. HUFER-BAU Kft.
Hatályos: 2001/04/02 ...
5. **A cég székhelye**
5/2. 1193 Budapest, Könyvkötő u 22.
A változás időpontja: 2007/03/12
Bejegyzés kelte: 2007/06/11 Közzétéve: 2007/07/05
Hatályos: 2007/03/12 ...
8. **A létesítő okirat kelte**
8/1. 2001. március 19.
Hatályos: 2001/04/02 ...
- 8/2. 2006. március 19.
Hatályos: 2006/05/15 ...
- 8/3. 2007. március 12.
Bejegyzés kelte: 2007/06/11 Közzétéve: 2007/07/05
Hatályos: 2007/06/11 ...
- 8/4. 2007. május 16.
Bejegyzés kelte: 2007/06/11 Közzétéve: 2007/07/05
Hatályos: 2007/06/11 ...
- 8/5. 2010. május 10.
Bejegyzés kelte: 2011/05/11 Közzétéve: 2011/05/26
Hatályos: 2011/05/11 ...
- 8/6. 2013. február 7.
Bejegyzés kelte: 2013/03/21 Közzétéve: 2013/07/25
Hatályos: 2013/03/21 ...
902. **A cég tevékenysége**
9/53. 4334 '08

Festés, üvegezés
Főtevékenység.

Bejegyzés kelte: 2013/02/17 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/17 ...

- 9/54. 4110 '08 Épületépítési projekt szervezése
Bejegyzés kelte: 2013/02/17 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/17 ...
- 9/55. 4322 '08 Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló-szerelés
Bejegyzés kelte: 2013/02/17 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/17 ...
- 9/56. 4329 '08 Egyéb épületgépészeti szerelés
Bejegyzés kelte: 2013/02/17 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/17 ...
- 9/57. 4331 '08 Vakolás
Bejegyzés kelte: 2013/02/17 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/17 ...
- 9/58. 4332 '08 Épületasztalos-szerkezet szerelése
Bejegyzés kelte: 2013/02/17 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/17 ...
- 9/59. 4333 '08 Padló-, falburkolás
Bejegyzés kelte: 2013/02/17 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/17 ...
- 9/64. 5221 '08 Szárazföldi szállítást kiegészítő szolgáltatás
Bejegyzés kelte: 2013/02/17 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/17 ...
- 9/65. 6810 '08 Saját tulajdonú ingatlan adásvétele
Bejegyzés kelte: 2013/02/17 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/17 ...
- 9/66. 6820 '08 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
Bejegyzés kelte: 2013/02/17 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/17 ...
- 9/67. 6831 '08 Ingatlanügynöki tevékenység
Bejegyzés kelte: 2013/02/17 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/17 ...
- 9/69. 4311 '08 Bontás
Bejegyzés kelte: 2013/02/17 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/17 ...
- 9/70. 4312 '08 Építési terület előkészítése
Bejegyzés kelte: 2013/02/17 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/17 ...
- 9/71. 4391 '08 Tetőfedés, tetőszerkezet-építés
Bejegyzés kelte: 2013/02/17 Közzétéve: 2013/04/18

Hatályos: 2013/02/17 ...

- 9/72. 4399 '08 Egyéb speciális szaképítés m.n.s.
Bejegyzés kelte: 2013/02/17 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/17 ...
- 9/73. 4321 '08 Villanyszerelés
Bejegyzés kelte: 2013/02/17 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/17 ...
- 9/74. 8020 '08 Biztonsági rendszer szolgáltatás
Bejegyzés kelte: 2013/02/17 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/17 ...
- 9/75. 4339 '08 Egyéb beféjező építés m.n.s.
Bejegyzés kelte: 2013/02/17 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/17 ...
- 9/78. 8121 '08 Általános épülettakarítás
Bejegyzés kelte: 2013/02/17 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/17 ...
- 9/79. 8129 '08 Egyéb takarítás
Bejegyzés kelte: 2013/02/17 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/17 ...
- 9/80. 8299 '08 M.n.s. egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás
Bejegyzés kelte: 2013/02/17 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/17 ...
- 9/81. 4211 '08 Út, autópálya építése
Bejegyzés kelte: 2014/10/27 Közzétéve: 2014/10/29
Hatályos: 2014/10/27 ...
- 9/82. 4213 '08 Híd, alagút építése
Bejegyzés kelte: 2014/10/27 Közzétéve: 2014/10/29
Hatályos: 2014/10/27 ...

11. **A cég jegyzett tőkéje**

11/1.

Megnevezés	Összeg	Pénznem
Pénzbeli hozzájárulás	3 000 000	Ft
Összesen	3 000 000	Ft

Hatályos: 2001/04/02 ...

13. **A képviselőre jogosult(ak) adatai**

- 13/5. ifj. Hubert Ferenc (an.: Mészáros Ildikó)
Születési ideje: 1980/03/15
1193 Budapest, Könyvkötő utca 22.
Adóazonosító jel: 8413463637
A képviselő módja: önálló
A képviselőre jogosult tisztsége: ügyvezető (vezető tisztségviselő)
Jogviszony kezdete: 2011/05/10
A változás időpontja: 2013/02/07
Bejegyzés kelte: 2013/03/21 Közzétéve: 2013/07/25

Hatályos: 2013/02/07 ...

20. **A cég statisztikai számjele**
20/2. 12626704-4334-113-01.
Bejegyzés kelte: 2008/01/20
Hatályos: 2008/01/01 ...

21. **A cég adószáma**
21/2. Adószám: 12626704-2-43.
Adószám státusza: érvényes adószám
Státusz kezdete: 2001/03/20
A változás időpontja: 2001/03/20
Bejegyzés kelte: 2013/03/12 Közzétéve: 2013/05/02
Hatályos: 2001/03/20 ...

32. **A cég pénzforgalmi jelzőszáma**
32/3. 12011911-01346838-00100000
A számla megnyitásának dátuma: 2012/05/29.
A pénzforgalmi jelzőszámot a Raiffeisen Bank Rt. (1191 Budapest, Üllői út 259.) kezeli.
Cégjegyzékszám: 01-10-041042
Bejegyzés kelte: 2012/06/04 Közzétéve: 2012/06/21
Hatályos: 2012/06/04 ...

45. **A cég elektronikus elérhetősége**
45/1. A cég e-mail címe: hubert.ferenc@freemail.hu
A változás időpontja: 2011/05/10
Bejegyzés kelte: 2011/05/11 Közzétéve: 2011/05/26
Hatályos: 2011/05/10 ...

II. Cégtől függő adatok

1. **A tag(ok) adatai**
1/6. ifj. Hubert Ferenc (an.: Mészáros Ildikó)
Születési ideje: 1980/03/15
1193 Budapest, Könyvkötő utca 22.
A tagsági jogviszony kezdete: 2001/03/19
A változás időpontja: 2013/02/07
Bejegyzés kelte: 2013/03/21 Közzétéve: 2013/07/25
Hatályos: 2013/02/07 ...

1/7. Hubert Ferenc (an.: Földesi Marcella)
Születési ideje: 1952/02/20
1193 Budapest, Könyvkötő utca 22.
A tagsági jogviszony kezdete: 2001/03/19
A változás időpontja: 2013/02/07
Bejegyzés kelte: 2013/03/21 Közzétéve: 2013/07/25
Hatályos: 2013/02/07 ...

Készült: 2014/11/02 02:19:12.
Microsec Céginformációs szolgáltató

MEGHATALMAZÁS

Alulírott, **Hubert Ferenc** (szül.: 1980.03.15. Budapest, an.: Mészáros Ildikó, szig.sz.: 352964 MA cím: 1195. Bp. Könyvkötő utca. 22.), a **Hufer-bau Kft** (asz: 12626704-2-43, székhely : 1195. Budapest, Könyvkötő utca 22.) **ügyvezetője** ezúton meghatalmazom [REDACTED] t (an: [REDACTED], szül: Budapest, [REDACTED]., cím: 1108. Budapest, Mádi u. 198.), hogy a VIII. kerület Polgármesteri Hivatal külső felújításához a közterület foglalás ügyében a nevemben eljárjon.

HUFER-BAU
Építőipari Szolgáltató és Kereskedelmi KFT.
1193 Budapest, Könyvkötő u. 22.
Adószám: 12626704-2-43

Meghatalmazó

[REDACTED]

Meghatalmazott

Budapest, 2015-10-19.

Tanuk:

Név: [REDACTED]

Cím: [REDACTED]

Szig.sz.: [REDACTED]

[REDACTED]

Név: [REDACTED]

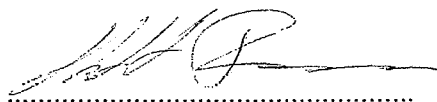
Cím: [REDACTED]

Szig.sz.: [REDACTED]

[REDACTED]

ALÁÍRÁSI CÍMPÉLDÁNY

Alulírott **Hubert Ferenc** (anyja neve: Mészáros Ildikó) 1193 Budapest XIX. kerület, Könyvkötő utca 22. szám alatti lakos, mint a **HUFER-BAU Építőipari, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft** (1193 Budapest, XIX. kerület, Könyvkötő u. 22.) **ügyvezetője** a céget akként jegyzem, hogy a Társaság előírt, előnyomott, illetőleg nyomtatott cégneve alá/főlé nevemet az alábbiak szerint **önállóan** írom:-----

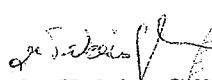


Dr. Baloghné Dr. Bajnai Ágnes
Közjegyző
1196 Budapest
Hunyadi utca 69.
Telefon: 281-2500, 282-3682
Fax: 358-1539

TANÚSÍTVÁNY

Ügyszám: 11048/H/1329/2012.

Alulírott dr. Takács Gábor, mint Dr. Baloghné Dr. Bajnai Ágnes budapesti közjegyző helyettese tanúsítom, hogy **Hubert Ferenc** (született: Budapest XIX. kerület, 1980. március 15., anyja neve: Mészáros Ildikó) [REDACTED] szám alatti lakos, magyar állampolgár, aki személyazonosságát az [REDACTED] számú személyazonosító igazolványával, lakcímét a [REDACTED] számú lakcímet igazoló hatósági igazolványával igazolta, a fenti aláírási címpéldányt előttem saját kezűleg írta alá.-----
Budapesten, 2012. (kettőezer-tizenkettedik) év május hónap 29. (huszonkilencedik) napján.---


dr. Takács Gábor
közjegyző-helyettes

