

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága**

Gazdálkodási Ügyosztály

32.....sz. napirend
POT

ELŐTERJESZTÉS

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2015. november 02-i ülésére

**Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület Corvin Sétány program IV. ütemében
létesülő Corvin 4 jelű irodaház víz- és csatorna bekötéshez**

Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn ügyosztályvezető

Készítette: Szabó Endre ügyintéző

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges

Melléklet:

1. Kérelem
2. Helyszínrajz (2 oldal)

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A DORLA-BAU Kft. – a Corvin 4 Irodaház Ingatlanfejlesztő Kft. (1082 Bp. Futó u. 47-53.) megbízása alapján – kérelmet nyújtott be a Budapest VIII. kerület Corvin Sétány Program IV. ütem 125-ös tömbben épülő K4 irodaház víz- és csatorna bekötési munkálatokhoz szükséges tulajdonosi hozzájárulás megszerzésére (1. számú melléklet).

A MOBILTERV 2000 Kft. készítette el a Budapest VIII. kerület Corvin Sétány Program IV. ütemében létesülő 125-ös tömb beépítéséhez szükséges útépítési, térburkolat építési, vízvezetési és forgalomtechnikai engedélyezési és kiviteli terveit. Ennek részeként, de külön dokumentációban készült el a közműkiváltás közül a víz- és csatorna bekötés kiviteli terve.

Az új irodaház használati vízigénye alapján a Fővárosi Vízművek Zrt. a létesítmény vízellátásához 1 db NA 80 méretű bekötést engedélyezett a Szigony utcában jelenleg üzemelő NA 200 KPE víznyomócsőből. A Szigony utcában a külső oltóvíz biztosítása szintén erről a nyomócsőről, a Bókay János utcában az átépítésre kerülő NA 200 KPE vezeték földfeletti tűzcsapjairól történik.

A szennyvízelvezetés kiépítése, a törzshálózatba csatlakozás a Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. hozzájárulásával történik. A kommunális szennyvíz a csapadékvízzel egyesítve kerül gravitációsan a közcsatornába, emellett a garázslehajtókon keresztül a pincei gépkocsi tárolókban keletkező szennyvizek kezelés (olajfogók, takarítógép) után szivattyús átemeléssel kerülnek a csatornába.

Az épületgépészeti tervek szerint a szennyvízelvezetés 6 db egyesített csapadék- és szennyvíz bekötésen keresztül történik, az alábbi kialakítással:

- Bókay János utcában 3 db
 - 1 db új csatornabekötés 6,2m NA300 KG PVC csővel,
 - a meglévő csatornára építendő 2 db tisztítóaknába bekötés 4,2+4,7m NA300 PE csővel.
- Práter utcában 1 db
 - a meglévő gyűjtőcsatorna bekötőcsatornájának a járdában történő 1m NA300 PE csővel történő kiegészítésével.

- Szigony utcában 2 db
 - egyesített rendszerű 2 db meglévő bekötőcsatorna meghosszabbításával

A bekötési munkálatokat nyílt munkaárkokban végzik. Tekintettel a területen lévő nagyszámú közműre, azok közelében csak kézi munkavégzés történik. A fel nem használt megszűnő csatornák szanalását az FCSM Zrt. előírásai szerint végzik.

A csatorna bekötéssel érintett Bókay János utca járdarésze aszfaltburkolatú, az útpálya nagykocekakő (2. számú melléklet 1. oldal). A Práter utcai járdarész aszfalt burkolatú, a Szigony utcában munkálatok a munkálatok elsősorban az elkerített munkaterületen tervezett, de érintheti a közterületet (2. számú melléklet 2. oldal).

Tekintettel a terület sűrű közműhálózatára csak kézi földmunkával tervezik a kábelfektetést, a közművek szakfelügyeletének biztosítása mellett.

A kérelemben és a dokumentációban részletezett Bókay János utca (hrsz: 36211), a Práter utca (hrsz: 36100/2), és a Szigony utca (hrsz: 36137) út- és járdaszakasza a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában áll, így az engedélyezéshez szükséges a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulása.

II. A beterjesztés indoka

Az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Tisztelt Bizottság hatásköre.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A kivitelezések közterületi megindításához szükséges a tulajdonos Önkormányzat tulajdonosi hozzájárulása.

A tulajdonosi döntésnek Önkormányzatunkat érintő pénzügyi hatása nincs.

IV. Jogsabályi környezet

A Bizottság hatásköre a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdés e) pontján, valamint a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelet 7. számú mellékletének 1.4.5. pontján alapul.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a tulajdonosi hozzájárulásra vonatkozó döntését meghozni szíveskedjen.

Határozati javaslat

A Városgazdálkodási és Pénzügyi bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a – Corvin 4 Irodaház Ingatlanfejlesztő Kft. (1082 Bp. Futó u. 47-53.) megbízása alapján — a DORLA-BAU Kft. részére a Budapest VIII. kerület Corvin Sétány Program IV. ütem keretében, a 125-ös tömbben épülő Corvin 4 irodaház – Bókay János utca (hrsz: 36211), Práter utca (hrsz: 36100/2), Szigony utca (hrsz: 36137) út- és járdaszakaszát érintő – víz- és csatorna bekötés közterületi munkák kivitelezéséhez az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építetöt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a kivitelezőnek a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály

Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,

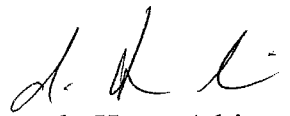
- c. kötelezi a kivitelezőt az érintett út- és járdaszakaszokon a bontási helyek megfelelő rétegrendben és minőségben történő helyreállítására, mely kiterjed a járdaszakaszokon az aszfaltburkolatok kiépítésére, a Bókay János utcában a nagykockakő burkolat visszaépítésére. A kiépített burkolatok biztonságos közlekedésre alkalmas állapotát a Beruházó által tervezett végleges helyreállításig fenn kell tartani,
- d. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- e. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. november 02.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára
nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

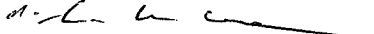
Budapest, 2015. október 28.


dr. Hencz Adrienn
ügyosztályvezető


KÉSZÍTETTE: GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY

LEÍRTA: SZABÓ ENDRE

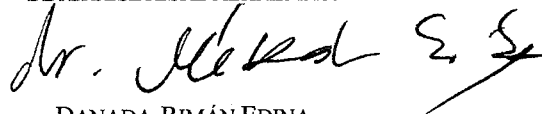
PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

JOGI KONTROLL: 

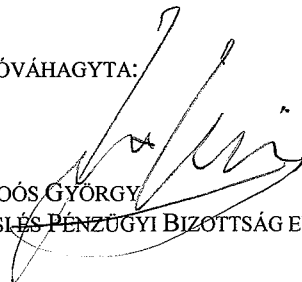
ELLENŐRIZTE:


DR. MÉSZÁR ERIKA
ALJEGYZŐ
2015 OKT 28.

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:


DANADA-RIMÁN EDINA
JEGYZŐ
TARTÓS TÁVOLLÉTÉBEN
DR. MÉSZÁR ERIKA
ALJEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:


SOÓS GYÖRGY
A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE

1. számú melléklet

JÓZSEFVÁROSI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
S.	
2015 OKT 07.	
Szám:	107228/16
Sign:	

5484/2015 OKT 07

DORLA-BAU KFT

2011 Budakalász, Munkácsy M. u. 24.
Adószám: 13797492-2-13
Cégjegyzékszám: 13-09158075

Tel./Fax: 06 26 340 353
06 20 9 423 570
E-mail: redaitibor@gmail.com
Bankszámlaszám:
12080607-00139944-00100001

VIII ker, Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri hivatal
1082 Bp, Baross utca 63-67.

Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala
Köznevelési Iktatás

Gazdálkodási Ügyosztály

Beküldés dátuma:	2015 OKT 07.	Szám:	16-1530		
Melléklet:	1	Dosszi:	Szabó E.	Előszám:	Φ

Tárgy: VIII kerület, Corvin sétány IV. ütem (Bókay – Práter – Szigony utcák által határolt terület)
C 4 jelű irodaház, víz - csatornabekötés munkái.

Dr Hencz Adrienn részére!

Tisztelt Hölgyem!

Cégünk a tárgyi irodaház közműbekötések kivitelezésére kapott megbízást, a Corvin 4 Irodaház Ingatlanfejlesztő Kft től. Tisztelettel kérjük önt, hogy a mellékletben elküldött terv alapján a Tulajdonosi hozzájárulást megadni szíveskedjen

Budakalász, 2015-10-06

DORLA-BAU KFT
2011 Budakalász, Munkácsy M. u. 24.
Adószám: 13797492-2-13

Tisztelettel:

Rédai Tibor
Műszaki Igazgató

