

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága

Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

4.3.
.....sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2015. november 2-i ülésére

Tárgy: A Budapest VIII., Leonardo da Vinci u. [REDACTED] szám alatti, [REDACTED] helyrajzi számú lakásra megküldött eladási ajánlat határidejének meghosszabbítása

Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Kovács Ottó vagyongazdálkodási igazgató

Készítette: Dravetz Réka referens

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése:

[REDACTED] 2015. április 24. napján vételi kérelmet nyújtott be az általa bérelt Budapest VIII., Leonardo da Vinci u. [REDACTED] szám alatti, [REDACTED] helyrajzi számú, 32 m² alapterületű, 1 szobás, komfortos, a közös tulajdonból hozzátartozó 222/10.000 tulajdoni hányaddal rendelkező lakásra.

A bérlő által benyújtott vételi szándéknyilatkozat, valamint az elkészült értébecslés alapján Társaságunk elkészítette az ingatlan vételárának, valamint elidegenítésének jóváhagyására vonatkozó előterjesztést. Az előterjesztés alapján a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a 796/2015. (VII. 27.) számú határozatával az ingatlan vételárát 5.890.000,- Ft összegben jóváhagyta, valamint annak elidegenítéséhez az Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítésének feltételeiről szóló 33/2013. (VII. 15.) számú rendeletben foglaltak figyelembe vételével hozzájárult.

A határozat alapján Társaságunk a 2015. augusztus 5-én kelt Eladási Ajánlatot megküldte a bérlő részére, amelyet bérlő meghatalmazottja, [REDACTED] 2015. augusztus 11-én kézhez kapott. Bérlő a 2015. augusztus 31-én kelt levelében kérte az ajánlati kötöttség határidejének meghosszabbítását. Társaságunk az Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítéséről szóló 33/2013. (VII.15.) számú önkormányzati rendelet 15. § (3) bekezdése alapján a szóban forgó ingatlanra vonatkozó Eladási Ajánlat ajánlati kötöttségét egy alkalommal, 2015. október 10. napjáig meghosszabbította. 2015. október 07-én [REDACTED] ismételten kérte az ajánlati kötöttség határidejének meghosszabbítását.

A további hosszabbítás a Tisztelt Bizottság döntése alapján lehetséges.

Az ingatlan értékesítésével az Önkormányzat költségvetési bevételhez jut. Az épületben az Önkormányzat tulajdoni hányada 52,84 %, amihez a 33 albetétből 18 albetét tartozik. Az elidegenítés az Önkormányzat számára előnyös, mert a csökkenő tulajdoni hányadra alacsonyabb közös költség fizetési kötelezettség tartozik. Amennyiben a társasház valamilyen nagyobb beruházásról dönt, annak a költsége is kisebb mértékben terheli az Önkormányzatot

Az ingatlanra az Önkormányzat havonta 9.546,- Ft közös költség kifizetést teljesít, a bérlő által fizetendő bérleti díj 10.991,- Ft + Áfa/hó.

Javasoljuk az eladási ajánlat ajánlati kötöttségét a határozat kézhezvételétől számított 30 nappal meghosszabbítani.

II. A betérjesztés indoka:

A 33/2013. (VII.15.) számú önkormányzati rendelet 15. § (3) bekezdése alapján a szóban forgó ingatlanra vonatkozó Eladási Ajánlat ajánlati kötöttségének második alkalommal történő meghosszabbításáról a Tisztelt Bizottság jogosult dönten.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása:

Az eladási ajánlat ajánlati kötöttségének meghosszabbításával kapcsolatos döntés meghozatala pénzügyi fedezetet nem igényel. Az ingatlan értékesítésével az Önkormányzat költségvetési bevételhez jut. Az

elidegenítés az Önkormányzat számára kedvező, mert az Önkormányzat terhére felmerülő, az épület fenntartásával kapcsolatos közös költség fizetési kötelezettsége csökken.

IV. Jogszabályi környezet:

Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítéséről szóló 33/2013. (VII. 15.) önkormányzati rendelet alapján az ajánlati kötöttség további meghosszabbításáról a Tisztelt Bizottság a rendelet 15. § (3) bekezdése alapján, az ajánlati kötöttség a kézhezvétel napján kezdődik és 30 napig tart. Az ajánlati kötöttséget a vevő kérelmére egy alkalommal 30 nappal a tulajdonosi jogokat gyakorló bizottság döntése nélkül a vagyonkezelő szervezet meghosszabbítja. További egy alkalommal történő hosszabbításról a tulajdonosi jogokat gyakorló bizottság dönt.

Kérem az alábbi határozat javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

..... év hó nap számú Városgazdálkodási és Pénzügyi bizottsági határozat:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az ingatlan-nyilvántartásban a [REDACTED] helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII. Leonardo da Vinci u.** [REDACTED] szám alatti, 32 m² alapterületű 1 szobás, komfortos, a közös tulajdonból hozzátartozó 222/10.000 tulajdoni hányaddal rendelkező lakásra adott Eladási Ajánlat ajánlati kötöttségét a határozat kézhezvételétől számított 30 nappal meghosszabbítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2015. november 2.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.


A lakosság széles körét érintő döntések esetén az előterjesztés előkészítőjének javaslata a közzététel módjára:

nem indokolt

hirdetőtáblán

honlapon

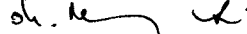
Budapest, 2015. október 26.


Kovács Ottó
vagyongazdálkodási igazgató

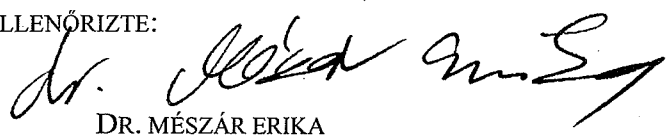
KÉSZÍTETTE: JÓZSEFVÁROSI GAZDÁLKODÁSI KÖZPONT ZRT.

LEÍRTA: DRAVETZ RÉKA REFERENS 

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

JOGI KONTROLL: 

ELLENŐRIZTE:



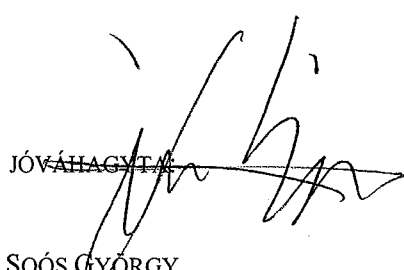
DR. MÉSZÁR ERIKA
ALJEGYZŐ

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:



DANADA-RIMÁN EDINA
JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:



SOÓS GYÖRGY

A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE

TARTÓS TÁVOLLÉTÉBEN

DR. MÉSZÁR ERIKA
ALJEGYZŐ

2015. 10. 27.