

SÜRGŐSSÉGI

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága

Gazdálkodási Ügyosztály

3.3. sz. napirend
HELYSZÍNI

ELŐTERJESZTÉS

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2015. november 02-i ülésére

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület Víg utca 41-43. szám alatti építkezéssel összefüggő út- és járdafelújításhoz

Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn Gazdálkodási ügyosztályvezető

Készítette: Szabó Endre

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Melléklet:

1. Kérelem
2. Helyszínrajz

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Budapest VIII. kerület Víg utca és József utca saroktelken az Ó – 44 Építő és Ingatlanforgalmazó Kft. (1051 Budapest, Hercegprímás u. 2.) beruházásában 59 lakásos társasház építése kezdődött 2014. szeptemberében.

A kivitelező VOPI-H Kft. (1051 Budapest, Hercegprímás u. 2.) kérelmére a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 1051/2014. (IX.29.) számú határozatában 2014. szeptembert 29 – 2015. október 30. időszakra közterület-használati hozzájárulást adott – teljes díjfizetéssel – az építkezéssel érintett József utcai és Víg utcai járdaszakaszra.

Az épület földszint alatti szerkezetének építéséhez szükséges megtámasztás mindkét utca felőli oldalon szádfalás módszerrel történt. 2015. áprilisában a Víg utca ezen szakaszán az útpályán, a forgalmi sáv középvonalában repedés keletkezett, az építkezés felőli sáv megsüllyedt. A repedés és süllyedés mértéke alapján altalajig terjedő károsodás alakult ki, ami egyértelműen az építkezéssel összefüggésben következett be. Az úthiba kapcsán a Polgármesteri Hivatal és a JVSZ szakemberei egyeztetést folytattak a kivitelező képviselőjével és megállapodtak helyreállítás műszaki tartalmában:

1. Útpálya bontása altalajig történjen meg a parkolósáv szélétől a szegélykövig.
2. Altalaj helyreállítása, és helyreállítás utáni tömörítése.
3. Az útpálya burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani:
 - 4 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kopóréteg teljes
 - 6 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kötőréteg
 - 20cm vtg. C12/15-32/F stabilizált útalap
 - 20cm vtg. 95% töm. homokos kavicsagyazat
 - altalaj 95% töm.
4. Szegélysor helyreállítása ép szegélykövekkel C 20/25-32/F1 szilárdságú betongerendába fektetve.
5. Aszfaltjárda helyreállítása szegélysor mellett teljes szélességében.
6. A helyreállításra kerülő felületeket úgy kell kialakítani, hogy a csapadékvíz vízelvező rendszerbe történő elfolyása maradéktalanul biztosítva legyen.

A kivitelező az új épület József utcai homlokzatával 2015. október 30-ig elkészült és az állványzat lebontása után ezen a részen, valamint a Víg utcai szakaszon a járdák teljes felületű helyreállításának elvégzését tervezi. A járdák és szegélyek helyreállításával egyidejűleg kerül sor az útpálya javítására

is. A kivitelező a javítási munkák elvégzését a korábbi, egyeztetett műszaki tartalommal – 2015. november 02-i munkakezdéssel – útépítő szakcégtől megrendelte, de nem gondoskodott a munkakezdéshez szükséges hozzájárulások időbeni beszerzéséről.

Beruházó által benyújtott kérelemben a Víg utca ezen szakaszának felújításához kéri az Önkormányzat tulajdonosi hozzájárulását (1. számú melléklet).

A felújítás egzakt elvégzése érdekében a pályaszerkezet helyreállítása csak a forgalom kizárása mellett végezhető el, ezért a BKK Zrt forgalomtechnikai engedélye alapján a Víg utca ezen szakasza lezárásra kerül és a kivitelezés ideje alatt a behajtás a Déri Miksa út felől történik (2. számú melléklet).

A javítandó 60 m hosszúságú szakaszon az útburkolat melegen hengerelt aszfaltburkolat lesz.

Az érintett Budapest VIII. kerület Víg utca (hrs: 34925) és József utca (hrs: 35150/2) a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában áll, így az útfelújítás közterületi munkák elvégzéséhez szükséges az Önkormányzat tulajdonosi hozzájárulása.

II. A betérjesztés indoka

Az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Tisztelt Bizottság hatásköre.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A kivitelezések közterületi megindításához szükséges a tulajdonos Önkormányzat tulajdonosi hozzájárulása.

IV. Jogszabályi környezet

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdés e) pontján alapul.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a tulajdonosi hozzájárulásra vonatkozó döntését meghozni szíveskedjen.

Határozati javaslat

A Városgazdálkodási és Pénzügyi bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a Budapest VIII. kerület Víg utca 41-43. szám alatti ingatlanon, a VOPI-H Kft. kivitelezésében folyó építkezéssel érintett József utcai (hrs: 35150/2) és Víg utcai (hrs: 34925) út- és jádák felújításához az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (VOPI-H Kft.) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. az engedélyesnek a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros, VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztálytól előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- c. kötelezi a kivitelezőt a műszaki leírásban foglalt pályaszerkezet megfelelő minőségben történő kivitelezésére, melyre a beruházó 5 év garanciát vállal:
 - 4 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kopóréteg teljes szélességben
 - 6 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kötőréteg
 - 20cm vtg. C12/15-32/F stabilizált útalap
 - 20cm vtg. 95% tömörségű homokos kavicsagyazat
 - altalaj 95% tömörségű
 - a kopóréteg kiépítése után az útburkolati felfestések elkészítése

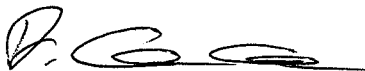
- d. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát is írásban értesíteni,
- e. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával 2015. november 30-ig érvényes.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. november 02.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály


A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára
nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2015. november. 02.


dr. Hencz Adrienn
ügyosztályvezető h.

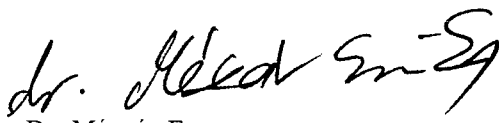
KÉSZÍTETTE: GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY

LEÍRTA: SZABÓ ENDRE

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

JOGI KONTROLL: 

ELLENŐRIZTE:


DR. MÉSZÁR ERIKA
ALJEGYZŐ

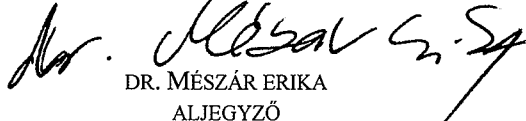
BETERJESZTÉSRE ALKALMAS: 2015 NOV 02.

JÓVÁHAGYTA:

DANADA-RIMÁN EDINA
JEGYZŐ

TARTÓS TÁVOLLÉTÉBEN


SOÓS GYÖRGY
A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE


DR. MÉSZÁR ERIKA
ALJEGYZŐ



Budapest, 1051 Hercegprímás utca 2 III. em. 22
Tel./Fax: (+36-1) 286-8237
e-mail: vopis@vopis-t-online.hu • www.vopi-t.com

Kérelem

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

Azzal a kéressel fordulunk a T. Bizottsághoz, hogy a VIII. Víg utca 41-43. számú ház Víg utcai szakaszának átépítéséhez tulajdonosi hozzájárulást megadni szíveskedjenek.

Nyilatkozunk, hogy az új útpályaszerkezetet a 2015. április 28-i Önök által írt levélben foglaltaknak megfelelően készítjük el, azaz

- 4 cm AC 11 kopóréteg
- 6 cm AC 11 kötőréteg
- 20 cm C 12/15 stabilizált útalap
- 20 cm vtg. 95% töm. homokos kavics
- átalaj tömörítés

Nyilatkozunk továbbá, hogy az érintett közmű tulajdonosokkal az egyeztetés megtörtént.

Budapest, 2015. október 28.

Üdvözlettel

Jordi Soler Vilaclara
cégvezető megbízásából

Karsai Márton
építőmérnök, felelős műszaki vezető

2. számú melléklet

