**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat**

**Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága**

**JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT**

Készült: A **Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2015. november 2-án** (hétfő) **13.00 órai** kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott **32. rendes** üléséről

**1101/2015. (XI.02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal,**

*Jakabfy Tamás nem vett részt a szavazásban.***)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi napirendet fogadja el:

**Napirend**

**1. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. A Budapest VIII. kerület, Nap utca …. szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondás

*Előterjesztő: Dr. Hencz Adrienn - a Gazdálkodási Ügyosztály vezetője*

1. Javaslat a 1083 Budapest, Szigony utca …………….. szám alatti bérlők bérleti szerződésének felmondására (PÓTKÉZBESÍTÉS)

*Előterjesztő: Kovács Ottó - a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**vagyongazdálkodási igazgatója*

1. Javaslat a 1083 Budapest, Tömő utca ……………. szám alatti bérlők bérleti szerződésének felmondására (PÓTKÉZBESÍTÉS)

*Előterjesztő: Kovács Ottó - a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**vagyongazdálkodási igazgatója*

**2. Képviselő-testület**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat a helyi adókkal kapcsolatos döntések meghozatalára (PÓTKÉZBESÍTÉS)

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*

*Dr. Sára Botond - alpolgármester*

*Egry Attila - alpolgármester*

1. Javaslat a káptalanfüredi gyermeküdülő fejlesztésével kapcsolatos döntések meghozatalára

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*

1. Javaslat a JÓKÉSZ módosításával kapcsolatos döntések meghozatalára

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*

1. Javaslat emléktáblák elhelyezésére

*Előterjesztő: Sántha Péterné - alpolgármester*

1. Javaslat Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központtal kapcsolatos döntések meghozatalára

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*

*Sántha Péterné - alpolgármester*

1. Javaslat Idősek Klubja kialakítására a Palotanegyedben

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*

*Egry Attila - alpolgármester*

*Dr. Szilágyi Demeter - képviselő*

1. Javaslat a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelet módosítására

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*

**3. Gazdálkodási Ügyosztály**

*Előterjesztő: Dr. Hencz Adrienn - ügyosztályvezető*

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására
2. Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület Corvin Sétány Program IV. ütemében létesülő Corvin 4 irodaház víz- és csatorna bekötéshez (PÓTKÉZBESÍTÉS)
3. Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Víg utca 41-43. szám alatti építkezéssel összefüggő út- és járdafelújításhoz (SÜRGŐSSÉG, HELYSZÍNI KIOSZTÁS)

**4. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása (1 db)

*Előterjesztő: Kovács Ottó - vagyongazdálkodási igazgató*

1. A Budapest VIII. kerület, Baross u. 121. fsz. 2. szám alatti, 35916/0/A/2 helyrajzi számú, határozott időre szóló bérleti joggal terhelt iroda elidegenítése

*Előterjesztő: Kovács Ottó - vagyongazdálkodási igazgató*

1. A Budapest VIII., Leonardo da Vinci u. …………. szám alatti, ………….. helyrajzi számú lakásra megküldött eladási ajánlat határidejének meghosszabbítása

*Előterjesztő: Kovács Ottó - vagyongazdálkodási igazgató*

1. A Budapest VIII., Práter utca 37. szám alatti pinceszinti, 36291/0/A/2 helyrajzi számú irodahelyiség elidegenítése

*Előterjesztő: Kovács Ottó - vagyongazdálkodási igazgató*

1. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Víg utca ………..szám alatti lakás bérbeadására

*Előterjesztő: Kovács Ottó - vagyongazdálkodási igazgató*

1. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Práter u ……….. szám alatti lakás bérbeadására

*Előterjesztő: Kovács Ottó - vagyongazdálkodási igazgató*

1. Javaslat a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Szervezeti és Működési Szabályzatának elfogadására

*Előterjesztő: Dr. Pesti Ivett - Igazgatóság elnöke*

**5. Egyebek**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat együttműködési megállapodások megkötésére

*Előterjesztő: Dr. Bojsza Krisztina - a Humánszolgáltatási Ügyosztály vezetője*

1. Javaslat „Bűnmegelőzési projektek megvalósítására” címűpályázati felhíváson való részvételre (PÓTKÉZBESÍTÉS)

*Előterjesztő: Dr. Mészár Erika - aljegyző*

*A Bizottság létszáma – Pintér Attila megérkezésével – 13 főre változott.*

**1. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések**

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 1.1. pontja:** **A Budapest VIII. kerület, Nap utca …….. szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondás ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Dr. Hencz Adrienn - a Gazdálkodási Ügyosztály vezetője*

**1102/2015. (XI.02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a ……….. hrsz-ú, természetben a Budapest VIII. kerület, Nap utca ………. szám alatt található, 108 m2 alapterületű lakásingatlan tekintetében …………. és ………………… eladók és …………………. vevő között 25.500.000.-Ft, azaz huszonötmillió-ötszázezer forint vételáron létrejött adásvételi szerződéshez kapcsolódó elővásárlási jogával nem kíván élni.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. november 2.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**Napirend 1.2. pontja: Javaslat a 1083 Budapest, Szigony utca ………………….. szám alatti bérlők bérleti szerződésének felmondására ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Kovács Ottó – a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**vagyongazdálkodási igazgatója*

**1103/2015. (XI.02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1. hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Szigony u. ……………. szám alatti, 38 m2 alapterületű, 1,5 szobás, komfortos komfortfokozatú lakás tekintetében …………. és …………. bérlőkkel fennálló bérleti jogviszony a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 26. §-ban foglaltak alapján – három hónapnál nem rövidebb rendes felmondással – történő megszüntetéséhez, ezzel egyidejűleg cserelakásként felajánlja a Budapest VIII. kerület, Lujza u. …………….. szám alatti, 51 m2 alapterületű, 1 szoba + hallos, komfortos komfortfokozatú lakást *– beköltözhető állapotban –* nevezettek részére.

Amennyiben ………….. és ……………. a cserelakásként felajánlott lakást elfogadja, hozzájárul részükre a Budapest VIII. kerület, Lujza u. ………….. szám alatti, 51 m2 alapterületű, 1 szoba + hallos, komfortos komfortfokozatú lakás – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe véve jelenleg – költségelvű komfortos 11.073,- Ft/hó + Áfa összegű bérleti díjjal történő, határozatlan idejű bérbeadásához.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2015. november 2.

1. a Budapest VIII. kerület, Lujza u. …………….. szám alatti, 51 m2 alapterületű, 1 szoba + hallos, komfortos komfortfokozatú lakás lakhatóvá tételének költsége a 2015. évi költségvetésben a 11603 címen nyilvántartott, Corvin Sétány Program önként vállalt feladatdologi kiadások terhére történjen. A lakás várható felújítási költsége 2.666.511,- Ft + Áfa, azaz bruttó 3.386.469,- Ft. A költöztetés költsége 61.000,- Ft + Áfa, azaz bruttó 77.470,- Ft. A csereként felajánlott, Budapest VIII. kerület, Lujza u. …………….. szám alatti lakás beköltözhető és használatra alkalmassá tétele várhatóan mindösszesen bruttó 3.463.939,- Ft lesz, mely összeg tartalmazza a költöztetés díját is.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2015. november 2.

1. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a határozat 1.) pontjában foglalt lakásbérleti szerződés felmondásával kapcsolatos intézkedések megtételére, valamint a határozat 1.) pontjában foglalt bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. február 29.

1. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a csereként felajánlott, Budapest VIII. kerület, Lujza u. ………………… szám alatti lakás beköltözhető és használatra alkalmassá tételére, amelynek költsége nem haladhatja meg a bruttó 3.463.939,- Ft-ot, és intézkedjen a bérlő átköltöztetéséről a felújított cserelakásba.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. február 29.

1. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t, hogy a 4.) pont szerinti felújítás megtörténte után a felújítás tételes elszámolását terjessze a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság elé.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. február 29.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 1.3. pontja: Javaslat a 1083 Budapest, Tömő utca …………….. szám alatti bérlők bérleti szerződésének felmondására ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Kovács Ottó - a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**vagyongazdálkodási igazgatója*

**1104/2015. (XI.02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1. hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Tömő u. …………… szám alatti, 93,08 m2 alapterületű, 2 szobás, komfortos komfortfokozatú lakás tekintetében ……………, …………….. (született: ……………………..), …………………… és ……………. bérlőkkel fennálló bérleti jogviszony a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 26. §-ban foglaltak alapján – három hónapnál nem rövidebb rendes felmondással – történő megszüntetéséhez, ezzel egyidejűleg cserelakásként felajánlja a Budapest VIII. kerület, Koszorú u. …………… szám alatti, 81 m2 alapterületű, 3 szobás, komfortos komfortfokozatú lakást *– beköltözhető állapotban –* nevezettek részére.

Amennyiben ……………, …………….. (született: ………………), …………. és ……………………………. a cserelakásként felajánlott lakást elfogadja, hozzájárul részükre a Budapest VIII. kerület, Koszorú u. ………………….. szám alatti, 81 m2 alapterületű, 3 szobás, komfortos komfortfokozatú lakás – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe véve jelenleg – költségelvű komfortos 28.227,- Ft/hó + Áfa összegű bérleti díjjal történő, határozatlan idejű bérbeadásához.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2015. november 2.

1. a Budapest VIII., Koszorú u. ……………… szám alatti, 81 m2 alapterületű, 3 szobás, komfortos komfortfokozatú lakás lakhatóvá tételének költsége a 2015. évi költségvetésben a 11603 címen nyilvántartott, Corvin Sétány Program önként vállalt feladatdologi kiadások terhére történjen. A lakás várható felújítási költsége: 5.498.825,- Ft + Áfa, azaz bruttó 6.983.508,- Ft. A költöztetés költsége: 95.000,- Ft + Áfa, azaz bruttó: 120.650,- Ft. A csereként felajánlott, Budapest VIII. kerület, Koszorú u. ……………………. szám alatti lakás beköltözhető és használatra alkalmassá tétele várhatóan mindösszesen bruttó 7.104.158,- Ft lesz, mely összeg tartalmazza a költöztetés díját is.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2015. november 2.

1. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a határozat 1.) pontjában foglalt lakásbérleti szerződés felmondásával kapcsolatos intézkedések megtételére, valamint a határozat 1.) pontjában foglalt bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. február 29.

1. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a csereként felajánlott, Budapest VIII. kerület, Koszorú u. ………………… szám alatti lakás beköltözhető és használatra alkalmassá tételére, amelynek költsége nem haladhatja meg a bruttó 7.104.158,- Ft-ot, és intézkedjen a bérlő átköltöztetéséről a felújított cserelakásba.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. február 29.

1. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t, hogy a 4.) pont szerinti felújítás megtörténte után a felújítás tételes elszámolását terjessze a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság elé.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. február 29.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**2. Képviselő-testület**

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 2.1. pontja: Javaslat a helyi adókkal kapcsolatos döntések meghozatalára**

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*

*Dr. Sára Botond - alpolgármester*

*Egry Attila - alpolgármester*

**A napirend 2.1. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 2.2. pontja: Javaslat a káptalanfüredi gyermeküdülő fejlesztésével kapcsolatos döntések meghozatalára**

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*

**A napirend 2.2. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 2.3. pontja: Javaslat a JÓKÉSZ módosításával kapcsolatos döntések meghozatalára**

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*

**A napirend 2.3. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 2.4. pontja: Javaslat emléktáblák elhelyezésére**

*Előterjesztő: Sántha Péterné - alpolgármester*

**1105/2015. (XI.02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

*A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.*

*Felelős: polgármester*

*Határidő: a Képviselő-testület 2015. november 5-i ülése*

***A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 1112/2015. (XI.02.) sz. határozatában döntött a napirend 2.4. pontjának újbóli megnyitásáról, majd 1113/2015. (XI.02.) sz. határozatával döntött a napirendi pont tárgyában.***

**Napirend 2.5. pontja: Javaslat Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központtal kapcsolatos döntések meghozatalára**

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*

*Sántha Péterné - alpolgármester*

**1106/2015. (XI.02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2015. november 5-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály**

**Napirend 2.6. pontja: Javaslat Idősek Klubja kialakítására a Palotanegyedben**

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*

*Egry Attila - alpolgármester*

*Dr. Szilágyi Demeter - képviselő*

**1107/2015. (XI.02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2015. november 5-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály**

**Napirend 2.7. pontja: Javaslat a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelet módosítására**

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*

**1108/2015. (XI.02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2015. november 5-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Jegyzői Kabinet**

**Napirend 2.1. pontja: Javaslat a helyi adókkal kapcsolatos döntések meghozatalára**

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*

*Dr. Sára Botond - alpolgármester*

*Egry Attila - alpolgármester*

**1109/2015. (XI.02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2015. november 5-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Pénzügyi Ügyosztály**

**Napirend 2.2. pontja: Javaslat a káptalanfüredi gyermeküdülő fejlesztésével kapcsolatos döntések meghozatalára**

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*

**1110/2015. (XI.02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2015. november 5-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Főépítészi Ügyosztály**

**Napirend 2.3. pontja: Javaslat a JÓKÉSZ módosításával kapcsolatos döntések meghozatalára**

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*

**1111/2015. (XI.02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2015. november 5-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Főépítészi Ügyosztály**

**1112/2015. (XI.02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja Soós György ügyrendi indítványát a napirend 2.4. pontjának újbóli megnyitására.

**Napirend 2.4. pontja: Javaslat emléktáblák elhelyezésére**

*Előterjesztő: Sántha Péterné - alpolgármester*

**1113/2015. (XI.02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2015. november 5-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Főépítészi Ügyosztály**

**3. Gazdálkodási Ügyosztály**

*Előterjesztő: Dr. Hencz Adrienn - ügyosztályvezető*

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 3.1. pontja: Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására**

**1114/2015. (XI.02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad - teljes díjmentességgel - az alábbiak szerint:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:A közterület-használat ideje:Közterület-használat célja:Közterület-használat helye:Közterület-használat nagysága: | **Budapest VIII. kerület, Vas u. 3. sz. alatti Társasház**(székhely: 1088 Budapest, Vas u. 3.)2015. november 03. - 2015. november 04.építési munkaterület - járdán - (homlokzat veszélytelenítése)Budapest VIII. kerület, Vas u. 3.40 m2  |

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. november 2.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**1115/2015. (XI.02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad - teljes díjmentességgel - az alábbiak szerint:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:A közterület-használat ideje:Közterület-használat célja:Közterület-használat helye:Közterület-használat nagysága: | **Budapest VIII. kerület, Teleki László tér 22. sz. alatti Társasház**(székhely: 1086 Budapest, Teleki László tér 22.)2015. november 02.építési munkaterület - járdán - (homlokzat veszélytelenítése)Budapest VIII. kerület, Teleki László tér 22.32 m2  |

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. november 2.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**1116/2015. (XI.02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad - teljes díjmentességgel - az alábbiak szerint:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:A közterület-használat ideje:Közterület-használat célja:Közterület-használat helye:Közterület-használat nagysága: | **HUFER-BAU Építőipari, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.**(székhely: 1193 Budapest, Könyvkötő u. 22.)2015. november 20. - 2015. december 20.Polgármesteri Hivatal homlokzatának felújításaBudapest VIII. kerület, Vajdahunyad u. 2/a. és Kisstáció u. 6-10. előtti szakasz200 m2 |

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. november 2.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**Napirend 3.2. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület Corvin Sétány Program IV. ütemében létesülő Corvin 4 irodaház víz- és csatorna bekötéshez**

**1117/2015. (XI.02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a - Corvin 4 Irodaház Ingatlanfejlesztő Kft. (1082 Bp. Futó u. 47-53.) megbízása alapján - a DORLA-BAU Kft. részére a Budapest VIII. kerület Corvin Sétány Program IV. ütem keretében, a 125-ös tömbben épülő Corvin 4 irodaház - Bókay János utca (hrsz.: 36211), Práter utca (hrsz.: 36100/2), Szigony utca (hrsz.: 36137) út- és járdaszakaszát érintő - víz- és csatorna bekötés közterületi munkák kivitelezéséhez az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

* 1. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
	2. a kivitelezőnek a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
	3. kötelezi a kivitelezőt az érintett út- és járdaszakaszokon a bontási helyek megfelelő rétegrendben és minőségben történő helyreállítására, mely kiterjed a járdaszakaszokon az aszfaltburkolatok kiépítésére, a Bókay János utcában a nagykockakő burkolat visszaépítésére. A kiépített burkolatok biztonságos közlekedésre alkalmas állapotát a Beruházó által tervezett végleges helyreállításig fenn kell tartani,
	4. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
	5. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. november 2.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**Napirend 3.3. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Víg utca 41-43. szám alatti építkezéssel összefüggő út- és járdafelújításhoz**

**Előterjesztő visszavonta.**

**4. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 4.1. pontja: Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása (1 db)**

*Előterjesztő: Kovács Ottó - vagyongazdálkodási igazgató*

**A napirend 4.1. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 4.2. pontja: A Budapest VIII. kerület, Baross u. 121. fsz. 2. szám alatti, 35916/0/A/2 helyrajzi számú, határozott időre szóló bérleti joggal terhelt iroda elidegenítése**

*Előterjesztő: Kovács Ottó - vagyongazdálkodási igazgató*

**A napirend 4.2. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 4.3. pontja: A Budapest VIII., Leonardo da Vinci u. …………szám alatti, …………… helyrajzi számú lakásra megküldött eladási ajánlat határidejének meghosszabbítása**

*Előterjesztő: Kovács Ottó - vagyongazdálkodási igazgató*

**1118/2015. (XI.02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az ingatlan-nyilvántartásban a **………………** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Leonardo da Vinci u. ……………..** szám alatti, 32 m2 alapterületű 1 szobás, komfortos, a közös tulajdonból hozzátartozó 222/10.000 tulajdoni hányaddal rendelkező lakásra adott Eladási Ajánlat ajánlati kötöttségét a határozat kézhezvételétől számított 30 nappal meghosszabbítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2015. november 2.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 4.4. pontja: A Budapest VIII., Práter utca 37. szám alatti pinceszinti, 36291/0/A/2 helyrajzi számú irodahelyiség elidegenítése**

*Előterjesztő: Kovács Ottó - vagyongazdálkodási igazgató*

**A napirend 4.4. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 4.5. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Víg utca ………………. szám alatti lakás bérbeadására**

*Előterjesztő: Kovács Ottó - vagyongazdálkodási igazgató*

**1119/2015. (XI.02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1. hozzájárul a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 16/2010. (III. 08.) számú önkormányzati rendelet 22/C. §-a, valamint a 43-47. §-aiban foglaltak alapján ………………. jogcím nélküli lakáshasználó részére az általa lakott, Budapest VIII., Víg utca ………….. szám alatti 1 szobás, komfort nélküli komfortfokozatú, 32,30 m2 alapterületű önkormányzati tulajdonú lakás – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe véve jelenleg – költségelvű komfort nélküli 5.107,- Ft/hó + Áfa összegű bérleti díjjal történő bérbeadásához, 1 év határozott időre szólóan, óvadékfizetési kötelezettséggel.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2015. november 2.

1. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a határozat 1.) pontjában foglaltak alapján a bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2015. december 31.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 4.6. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Práter u ………………… szám alatti lakás bérbeadására**

*Előterjesztő: Kovács Ottó - vagyongazdálkodási igazgató*

**1120/2015. (XI.02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1. hozzájárul a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 16/2010. (III. 08.) számú önkormányzati rendelet 22/C. §-a, valamint a 43-47. §-aiban foglaltak alapján ………………. jogcím nélküli lakáshasználó részére az általa lakott, Budapest VIII., Práter utca ……………….. szám alatti 1,5 szobás, összkomfortos komfortfokozatú, 62,59 m2 alapterületű önkormányzati tulajdonú lakás – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe véve jelenleg – költségelvű összkomfortos 29.142,- Ft/hó + Áfa összegű bérleti díjjal történő bérbeadásához, 1 év határozott időre szólóan, óvadékfizetési kötelezettséggel.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2015. november 2.

1. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a határozat 1.) pontjában foglaltak alapján a bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2015. december 31.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 4.7. pontja: Javaslat a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Szervezeti és Működési Szabályzatának elfogadására**

*Előterjesztő: Dr. Pesti Ivett - Igazgatóság elnöke*

**A napirend 4.7. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 4.1. pontja: Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása (1 db)**

*Előterjesztő: Kovács Ottó - vagyongazdálkodási igazgató*

**1121/2015. (XI.02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(8 igen, 3 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a …………….. helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Leonardo da Vinci u. ……………….** szám alatti, **94 m2** alapterületű lakásra határozatlan idejű bérleti jogviszonnyal rendelkező bérlő részére történő eladási ajánlat kiküldéséhez, a 33/2013. (VII. 15.) számú önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdésében, a komfortos lakás értékesítésére meghatározottak szerint, az elkészült forgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték 50 %-ával megegyező összegű, 9.305.000,- Ft vételár közlése mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2015. november 2.

1. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a határozat 1.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés megkötésére, - Borsos Gábor módosító indítványát elfogadva - 5 éves elidegenítési tilalommal.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2015. december 31.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 4.2. pontja: A Budapest VIII. kerület, Baross u. 121. fsz. 2. szám alatti, 35916/0/A/2 helyrajzi számú, határozott időre szóló bérleti joggal terhelt iroda elidegenítése**

*Előterjesztő: Kovács Ottó - vagyongazdálkodási igazgató*

**1122/2015. (XI.02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(0 igen, 10 nem, 3 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi határozati javaslatot **nem fogadja el:**

1. *az ingatlan-nyilvántartásban a 35916/0/A/2 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. kerület, Baross u. 121. fsz. 2. szám alatti, 65 m2 alapterületű, határozott idejű bérleti joggal terhelt nem lakás célú helyiségre fennálló elidegenítést kizáró feltétel alól felmentést ad.*
2. *hozzájárul a határozat 1.) pontja szerinti helyiségre vonatkozó eladási ajánlat bérlő részére történő megküldéséhez, a vételárnak az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint a 32/2013. (VII. 15.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdése alapján a forgalmi érték 100 %-ában, azaz 15.160.000,- Ft összegben történő közlése mellett.*
3. *felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a határozat 2.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére és az adásvételi szerződés megkötésére.*

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2015. november 2.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 4.4. pontja: A Budapest VIII., Práter utca 37. szám alatti pinceszinti, 36291/0/A/2 helyrajzi számú irodahelyiség elidegenítése**

*Előterjesztő: Kovács Ottó - vagyongazdálkodási igazgató*

**1123/2015. (XI.02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(2 igen, 10 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi határozati javaslatot **nem fogadja el:**

1. *hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban 36291/0/A/2 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a**Budapest VIII., Práter utca 37. szám pinceszint alatti 110 m2 alapterületű irodahelyiségre vonatkozó eladási ajánlat bérlő részére történő megküldéséhez, a vételárnak, az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint a 32/2013. (VII. 15.) számú önkormányzati rendelet alapján a forgalmi érték 100 %-ában, azaz 7.630.000,- Ft összegben történő közlése mellett.*
2. *felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a határozat 1.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére és az adásvételi szerződés megkötésére.*

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2015. november 2.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 4.7. pontja: Javaslat a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Szervezeti és Működési Szabályzatának elfogadására**

*Előterjesztő: Dr. Pesti Ivett - Igazgatóság elnöke*

**1124/2015. (XI.02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság átruházott hatáskörében eljárva, mint a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. egyszemélyes tulajdonosa úgy dönt, hogy elfogadja a határozat mellékletét képező, Józsefvárosi gazdálkodási Központ Zrt. Szervezeti és Működési Szabályzatát.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. november 2.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., Gazdálkodási Ügyosztály**

**Az 1124/2015. (XI.02.) sz. VPB határozat mellékletét a jegyzőkönyvi kivonat 1. sz. melléklete tartalmazza.**

**5. Egyebek**

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 5.1. pontja: Javaslat együttműködési megállapodások megkötésére**

*Előterjesztő: Dr. Bojsza Krisztina - a Humánszolgáltatási Ügyosztály vezetője*

**1125/2015. (XI.02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. Budapest Józsefvárosi Önkormányzat együttműködési megállapodást köt a Díjbeszedő Holding Zrt-vel a határozat 1. számú melléklete szerinti tartalommal.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. november 2.

1. Budapest Józsefvárosi Önkormányzat együttműködési megállapodást köt az ELMŰ Nyrt-vel és az ELMŰ – ÉMÁSZ Ügyfélszolgálati Kft-vel a határozat 2. számú melléklete szerinti tartalommal.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. november 2.

3. felkéri a polgármestert a határozat 1. és 2. pontja szerinti együttműködési megállapodások aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. november 2.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály Családtámogatási Iroda**

**Az 1125/2015. (XI.02.) sz. VPB határozat 1. és 2. sz. mellékletét a jegyzőkönyvi kivonat 2. és 3. sz. melléklete tartalmazza.**

**Napirend 5.2. pontja: Javaslat „Bűnmegelőzési projektek megvalósítására” című pályázati felhíváson való részvételre**

*Előterjesztő: Dr. Mészár Erika - aljegyző*

**1126/2015. (XI.02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a Belügyminisztérium által az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet, valamint a 19/2015. (V.29.) BM rendelet alapján meghirdetett, „Bűnmegelőzési projektek megvalósítására” tárgyú nyílt pályázaton való részvételhez az alábbiak szerint:

a Budapesti Főváros Kormányhivatala a pályázó szervezet, és ezen szervezettel a Budapesti Rendőr-főkapitányság, a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat és a Budapesti és Agglomerációs Polgárőr Szervezetek Szövetsége együttműködési megállapodást köt.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. november 2.

1. a határozat 1. pontja alapján elfogadja a határozat mellékletét képező együttműködési megállapodást és felkéri a polgármestert annak aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. november 2.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály**

**Az 1126/2015. (XI.02.) sz. VPB határozat mellékletét a jegyzőkönyvi kivonat 4. sz. melléklete tartalmazza.**

*A Bizottság létszáma – Komássy Ákos megérkezésével – 14 főre változott.*

Budapest, 2015. november 4.

 **Soós György s.k.**

 Bizottság elnöke

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:

Bodnár Gabriella

Szervezési és Képviselői Iroda vezetője

A jegyzőkönyvi kivonatot készítette:

Deákné Lőrincz Márta

Szervezési és Képviselői Iroda ügyintézője

**A jegyzőkönyvi kivonat mellékletei:**

**-****1. sz. melléklet /** *az 1124/2015. (XI.02.) sz. VPB határozat melléklete*

**-****2. sz. melléklet /** *az 1125/2015. (XI.02.) sz. VPB határozat 1. sz. melléklete*

**-****3. sz. melléklet /** *az 1125/2015. (XI.02.) sz. VPB határozat 2. sz. melléklete*

**-****4. sz. melléklet /** *az 1126/2015. (XI.02.) sz. VPB határozat melléklete*