

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága**

Előterjesztő: Gazdálkodási Ügyosztály
napirend

2. A. sz.

ELŐTERJESZTÉS

a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2015. november 09-i ülésére

Tárgy: Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására

Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn ügyosztályvezető

Készítette: Boros Gábor Szabolcs, Nagy Katalin Éva ügyintézők

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Melléklet: 9 db

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

Az elmúlt időszakban a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatalhoz a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 18/2013. (IV. 24.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) melléklete szerinti közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmek érkeztek. A Pénzügyi Ügyosztály tájékoztatása alapján az alábbi kérelmezőknek közterület-használati díjtartozása nincs.

1.

Közterület-használó, kérelmező: **Pilis Feszt Kft.**
(székhely: 1193 Budapest, Könyvkötő u. 22.)

A kérelemben foglalt közterület-
használat ideje: 2015. november 22. – 2015. december 24.

Közterület-használat célja: adventi vásár

Közterület-használat helye: Budapest, VIII. kerület Corvin köz

Közterület-használat nagysága: 120 m²

Közterület-használat díja: 320,- Ft/m²/nap + ÁFA

1 267 200,- Ft + ÁFA (320,- Ft * 120 m² * 33

A kérelemben foglalt díjfizetés ütemezés: nap)

egyösszegben

Tényállás: A Pilis Feszt Kft. 2015. október 05. napján érkezett kérelmében közterület-használati hozzájárulás megadását kéri a Tisztelt Bizottságtól, tekintettel arra, hogy Adventi vásár céljából szeretné használni a közterületet.

A Városfejlesztési és Főépítési Ügyosztály Főépítési Iroda a vásár megtartására vonatkozó helyszínrajz alapján városképi szempontból nem emelt kifogást.

Fentiekre tekintettel a Gazdálkodási Ügyosztály javasolja teljes díjfizetéssel a közterület-használati hozzájárulás megadását.

2.

Közterület-használó, kérelmező:

Concorde Events Kft.

(székhely: 1213 Budapest, Pálma u. 4.)

A kérelemben foglalt közterület-használat ideje:

2015. november 23. – 2015. december 24.

Közterület-használat célja:

adventi vásár

Közterület-használat helye:

Budapest, VIII. kerület Corvin sétány

Közterület-használat nagysága:

120 m²

Közterület-használat díja:

320,- Ft/m²/nap + ÁFA

1 228 800,- Ft + ÁFA (320,- Ft * 120 m² * 32

A kérelemben foglalt díjfizetés ütemezés:

nap)

2 részletben

Tényállás: A Concorde Events Kft. 2015. október 12. napján érkezett kérelmében közterület-használati hozzájárulás megadását kéri a Tisztelt Bizottságtól, tekintettel arra, hogy adventi vásár céljából szeretné használni a közterületet. A kérelemben díjkezdvezményt kért, melyet ezt követően azzal erősített meg, hogy két részletben fizethesse meg a közterület-használati díjat.

A kérelmező korábban két alkalommal rendezett Sörfesztivált a Corvin sétány területén, amely során a Budapest VIII. kerület Futó utca forgalmát is korlátozták. Az Adventi vásárt kisebb területre tervezték, így a Futó utca forgalmát nem kívánják korlátozni.

Fentiekre tekintettel a Gazdálkodási Ügyosztály javasolja teljes díjfizetéssel a közterület-használati hozzájárulás megadását, a két részletben történő díjfizetési kedvezmény megadása azonban nem lehetséges.

3.

Közterület-használó, kérelmező:

Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt.

(székhely: 1084 Budapest, Mátyás tér 15.)

A kérelemben foglalt közterület-használat ideje:

2015. november 24. – 2015. december 27.

Közterület-használat célja:

adventi vásár

Közterület-használat helye:

Budapest, VIII. kerület Horváth Mihály tér (308 m²), Szabó Ervin tér (150 m²)

Közterület-használat nagysága:

458 m²

Közterület-használat díja:

320,- Ft/m²/nap + ÁFA

Díjkiesés díjmentesség esetén:

4 983 040,- Ft + ÁFA (320,- Ft * 458 m² * 34 nap)

Tényállás: A Józsefváros Községeiért Nonprofit Zrt. 2015. szeptember 24. napján érkezett kérelmében közterület-használati hozzájárulás – teljes díjmentességgel történő - megadását kéri a Tisztelt Bizottságtól, tekintettel arra, hogy kizárólagos önkormányzati tulajdonú nonprofit céggént a mellékelt kérelem szerinti kulturális programokkal tarkított adventi vásár céljából szeretné használni a fenti közterületeket.

A fentiek alapján a Gazdálkodási Ügyosztály javasolja a teljes díjmentesség biztosítását, tekintettel a Rendelet 24. § (1) bekezdés d) pontjában foglaltakra.

4.

Közterület-használó, kérelmező: **Strapakó Kft.**
(székhely: 2360 Gyál Csontos József u. 132.)

A kérelemben foglalt közterület
használat ideje: 2015. november 09. – 2015. november 28.

Közterület-használat célja: Építési munkaterület - gurulós állvány

Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület Bláthy Ottó u. 30.

Közterület-használat nagysága: 30 m²

Közterület-használat díja: 420,- Ft/m²/nap + ÁFA

Díjkiesés, díjelengedés esetén: 252 000,- Ft + ÁFA (420,- Ft * 30 m² * 20 nap)

Tényállás: A Strapakó Kft. 2015. október 30. napján beérkezett napján érkezett kérelmében közterület-használati hozzájárulás – teljes díjmentességgel történő - megadását kéri a Tisztelt Bizottságtól, tekintettel arra, hogy helyi védettség alatt álló társasház homlokzatának felújítása céljából kívánja használni a fenti területet.

Fentiek alapján Gazdálkodási Ügyosztály javasolja a közterület használati hozzájárulás megadását és a díjmentesség biztosítását, tekintettel a Rendelet 33. § c) pontjában foglaltakra.

5.

Közterület-használó, kérelmező: **Budapest, VIII. kerület Nagy Fuvaros u. 18. sz. alatti társasház**
(székhely: 1084 Budapest, Nagy Fuvaros u. 18.)

A kérelemben foglalt közterület
használat ideje: 2015. november 09. – 2015. december 20.

Közterület-használat célja: Építési munkaterület - (utcai ereszeszkák és függő ereszcatorna cseréje)

Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület Nagy Fuvaros u. 18. – Kis Fuvaros u. 1.

Közterület-használat nagysága: 125 m² + 3 db parkolóhely (10 m²

Közterület-használat díja: parkolóhelyenként)
420,- Ft/m²/nap + ÁFA (építési munkaterület);
2650,- Ft/parkolóhely/nap

Díjkiesés, díjelengedés esetén: 2 205 000,- Ft + ÁFA (420,- Ft * 125 m² * 42 nap)

2650,- Ft/parkolóhely/nap (munkanapokon, 265,-

Ft/óra/parkolóhely) és 420,- Ft/m²/nap + ÁFA
(munkaszüneti napokon)

munkanapokon összesen: 194 055,- Ft + ÁFA
(bruttó 2650 Ft,- x 31 nap x 3 db. parkolóhely,
azaz 246.450,- Ft)

munkaszüneti napokon összesen: 138 600,- Ft +
ÁFA (nettó 420 Ft,- x 11 nap x 30 m²)

Tényállás: A Budapest VIII. kerület Nagy Fuvaros u. 18. sz. alatti társasház 2015. október 30. napján beérkezett napján érkezett kérelmében közterület-használati hozzájárulás – teljes díjmentességgel történő - megadását kéri a Tisztelt Bizottságtól, tekintettel arra, hogy a társasház utcai ereszdeszkáinak és függő ereszcsatornáinak cseréje céljából kívánja használni a fenti területet. A Budapest VIII. kerület Kis Fuvaros u. 1. sz. előtti 3 db parkolóhelyre terelik a gyalogos forgalmat a munkálatok idejére.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a kieső parkolási díj ÁFA tartalma 52.395,- Ft, melyet az ügyfél köteles megfizetni a határozatban megjelölt bankszámlaszámra.

A Gazdálkodási Ügyosztály a Rendelet 24.§ (1) bekezdés e) pontja alapján javasolja a közterület-használat díjmentességgel történő megadását.

6.

Közterület-használó, kérelmező:

Weiser Károly e.v.

A kérelemben foglalt közterület-
használat ideje:

2015. október 26. - 2015. november 22.

Közterület-használat célja:

építési munkaterület, homlokzat felújítás

Közterület-használat nagysága:

50 m²

Közterület-használat helye:

Budapest VIII. kerület, Magdolna u. 55.

Közterület-használat díja:

420,- Ft/m²/nap +ÁFA

Közterület-használati díj összesen:

588.000,- Ft + ÁFA (420,-Ft x 50 m² x 28 nap)

Díjkiesés díjmentesség esetén:

588.000,- Ft + ÁFA

Tényállás: Weiser Károly e. v. 2015. október 22. napján beérkezett kérelmében közterület-
használati hozzájárulás – teljes díjmentességgel történő - megadását kéri a Tisztelt
Bizottságtól építési munkaterület céljából, tekintettel arra, hogy a BKV Zrt. épületének
homlokzat felújítási munkálatait kívánják folytatni a fent megjelölt területen. Kérelmező a
Bizottság 936/2015. (IX.14.) számú közterület-használati hozzájárulással rendelkező a fent
megjelölt területre vonatkozóan, és jelen kérelmében, - az előzőekben engedélyezett
homlokzat felújítási munkálatok céljából -, az előző kérelemhez csatolt alaprajznak
megfelelően kéri a terület ismételt használatát.

Fentiek alapján Gazdálkodási Ügyosztály javasolja a közterület használati hozzájárulás
megadását és a teljes díjmentesség biztosítását, tekintettel a Rendelet 24. § (1) bekezdés e)
pontjában foglaltakra. Továbbá a Gazdálkodási Ügyosztály javasolja a 2015. október 26. –
2015. november 08. napjára vonatkozó közterület-használat tudomásul vételét.

7.

Közterület-használó, kérelmező:	Hazai Kincsek Kft. (székhely: 5000 Szolnok, Nagy Imre körút 7. I./7.)
A kérelemben foglalt közterület-használat ideje:	
Közterület-használat célja:	2015. november 09.-2015. december 31.
Közterület-használat helye:	hirdetőtábla (két oldalú cégér) kihelyezése
Közterület-használat nagysága:	Budapest, VIII. kerület Krúdy u. 9.
Közterület-használat díja:	2 m ² (1 m ² /oldal)
Díjkiesés díjmentesség esetén:	3150,- Ft/m ² /hó + ÁFA 12 600,- Ft + ÁFA (3150,- Ft * 2 m ² * 2 hó)

Tényállás: A Hazai Kincsek Kft. 2015. október 12. napján érkezett kérelmében közterület-használati hozzájárulás – díjmentességgel történő – megadását kéri a Tisztelt Bizottságtól, tekintettel arra, hogy a kérelmező cégér kihelyezésével a kézműves termékeket, illetve a magyar kézműves kultúrát kívánja népszerűsíteni. A Városfejlesztési és Főépítési Ügyosztály Főépítész Iroda a településképi bejelentési eljárásban a tevékenység végzését kikötés nélkül tudomásul vette.

A Gazdálkodási Ügyosztály a közterület-használat teljes díjfizetéssel történő megadását javasolja, mivel a cégér kihelyezése üzlethelyiség reklámozását biztosítja.

8.

Közterület-használó, kérelmező:	Bedák Pál e.v. (székhely: 1086 Budapest, Dobozi u. 27.)
A kérelemben foglalt közterület-használat ideje:	2015. december 04. – 2015. december 06. 2015. december 14. – 2015. december 24 2015. december 29. – 2015. december 31.
Közterület-használat célja:	idényjellegű, mikulás-karácsonyi-szilveszteri ajándékarusítás
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 7-9.
Közterület-használat nagysága:	2 m ²
Közterület-használat díja:	760,- Ft/m ² /nap + ÁFA
Közterület-használati díj összesen:	25 840,- Ft + ÁFA (760,- Ft * 2 m ² * 17 nap)
Díjfizetés ütemezése:	egyösszegben

Tényállás: Bedák Pál e.v. 2015. szeptember 22. napján érkezett kérelmében közterület-használati hozzájárulás – teljes díjfizetéssel történő – megadását kéri a Tisztelt Bizottságtól, tekintettel arra, hogy karácsonyi-szilveszteri idényjellegű árusítás céljából kívánja használni a közterületet.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a 1066/2015. (X.19.) sz. határozatában döntött arról, hogy a fenti helyszín szerepeljen a 20 napos fenyőfa, valamint karácsonyi-szilveszteri ajándékarusításra kijelölt közterületek között.

A Gazdálkodási Ügyosztály javasolja a közterület-használat teljes díjfizetéssel történő megadását.

9.

Közterület-használó, kérelmező:	Primogen FM Üzemeltetési Kft. (székhely: 1095 Budapest, Hídépítő u. 1-12.)
A kérelemben foglalt közterület használat ideje:	2015. november 09. – 2015. november 30.
Közterület-használat célja:	Építési munkaterület
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület Baross u. 59. (32-esek tere felőli oldal).
Közterület-használat nagysága:	16 m ²
Közterület-használat díja:	420,- Ft/m ² /nap + ÁFA
Közterület-használati díj összesen:	147 840,- Ft + ÁFA (420,- Ft * 16 m ² * 22 nap)
Díjkiesés díjmentesség esetén:	147.840,- Ft+ÁFA

Tényállás: A Primogen FM Üzemeltetési Kft. 2015. november 02. napján érkezett kérelmében közterület-használati hozzájárulás – teljes díjfizetéssel történő - megadását kéri a Tisztelt Bizottságtól, tekintettel arra, hogy a fenti ingatlanon lévő erkély felújítása céljából kívánja használni a megjelölt területet. Kérelmező a kérelmezett időszak alatt csak szakaszosan kívánja használni a járdát, a gyalogos forgalmat kitáblázással és elkerítéssel kívánják tájékoztatni.

Fentiek alapján Gazdálkodási Ügyosztály javasolja a közterület-használati hozzájárulás megadását, és a Rendelet 24. § (1) bekezdés e) pontja alapján a teljes díjmentesség biztosítását.

II. A beterjesztés indoka

A beérkezett kérelmek elbírálása, valamint az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Tisztelt Bizottság hatáskörébe tartozik.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A döntés célja a beérkezett kérelmek Tisztelt Bizottság által határidőben történő elbírálása.

Tervezett bevétel:

Pilis Feszt Kft.	1 267 200,- Ft + ÁFA
Concorde Events Kft.	1 228 800,- Ft + ÁFA
Hazai Kincsek Kft.	12 600,- Ft + ÁFA
Bedák Pál e.v.	25 840,- Ft + ÁFA
Összesen:	2.534.440,- Ft + ÁFA

Díjkiesés, díjelengedés:

Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Kft.	4 983 040,- Ft + ÁFA
Strapakó Kft.	252 000,- Ft + ÁFA
Weiser Károly e. v.	588 000,- Ft + ÁFA
Budapest VIII. kerület Nagy Fuvaros u. 18. sz. alatti társasház	2 537 655,- Ft + ÁFA

Primogen FM Üzemeltetési Kft.

147 840,- Ft + ÁFA

Összesen:

8 508 535,- Ft + ÁFA

Kieső ÁFA tartalom:

Budapest VIII. kerület Nagy Fuvaros u. 18. sz. alatti társasház

52 395,- Ft

IV. Jogszabályi környezet

A Rendelet 12. §-a értelmében a közterület-használattal – hozzájárulással és elutasítással – kapcsolatos önkormányzati hatósági eljárásban a hivatkozott rendeletben rögzítettek szerint elsőfokon a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság dönt. A Rendelet melléklete meghatározza a közterület használatok utáni fizetendő díj mértékét.

A közterület-használati díjfizetés ütemezéséről a Rendelet 18. § (1) – (2) bekezdései az alábbiak szerint rendelkeznek:

„(1) A díjat a közterület-használati hozzájárulásban rögzített időtartamra és módon a jogosult köteles előre egyösszegben megfizetni.

(2) Tartós (legalább hat hónapot meghaladó) közterület-használat esetén a Bizottság a jogosult kérelmére havonta, negyedévente vagy félévente esedékes, egyenlő összegű díjfizetést megállapíthat, amennyiben az esedékes díj 10.000 forintnál magasabb. Ezt a tényt a közterület-használati hozzájárulásban rögzíteni kell.

A közterületi használati díjak csökkentéséről, elengedéséről a Rendelet 24. § (1) bekezdése az alábbiak szerint rendelkezik:

„A Rendelet 2. melléklete alapján megállapított közterület-használati díjak korlátlanul csökkenthetőek vagy elengedhetőek:

- a. az Önkormányzat érdekében végzett építési, felújítási munkálatok végzése esetében;
- b. a fővárosi, vagy önkormányzati pályázaton elnyert támogatásból történő épület felújítások esetében;
- c. humanitárius és karitatív célok érdekében végzett tevékenység esetében;
- d. kulturális és környezetvédelmi célok érdekében végzett tevékenység esetében;
- e. minden olyan esetben, amikor a Bizottság úgy ítéli meg, hogy az Józsefváros érdekeit szolgálja;
- f. bejegyzett politikai pártok, egyházak és társadalmi szervezetek nem kereskedelmi célú rendezvénye esetében;
- g. oktatási, tudományos vagy ismeretterjesztő témájú filmalkotások forgatása esetében;
- h. a Filmtv. hatálya alá nem tartozó alkotások forgatása esetén, ahol az igénybeveendő terület a 15 m²-t elérő, de a 20 m²-t meg nem haladó területű;
- i. a Filmtv. hatálya alá nem tartozó alkotások forgatása esetén, amelynek időtartama a kérelmezett időponttól számított 30 naptári napon belül összességében nem haladja meg a 2 naptári napot.”

A Rendelet 9. § (1) bekezdése szerint: „Közterület-használati hozzájárulás csak ideiglenes jelleggel – meghatározott időtartamra vagy meghatározott feltétel bekövetkeztéig – adható,

legfeljebb 3 évre; a településképi bejelentési eljárás során hozott döntésben engedélyezett reklámberendezés elhelyezése esetén legfeljebb 10 évre.”

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

I. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – egyösszegben történő teljes díjfizetéssel - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Pilis Feszt Kft. (székhely: 1193 Budapest, Könyvkötő u. 22.)
A közterület-használat ideje:	2015. november 22. – 2015. december 24.
Közterület-használat célja:	adventi vásár
Közterület-használat helye:	Budapest, VIII. kerület Corvin köz
Közterület-használat nagysága:	120 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. november 09.

II. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – egyösszegben történő teljes díjfizetéssel - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Concorde Events Kft. (székhely: 1213 Budapest, Pálma u. 4.)
A közterület-használat ideje:	2015. november 23. – 2015. december 24.
Közterület-használat célja:	adventi vásár
Közterület-használat helye:	Budapest, VIII. kerület Corvin sétány
Közterület-használat nagysága:	120 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. november 09.

III. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentességgel - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt. (székhely: 1213 Budapest, Pálma u. 4.)
A közterület-használat ideje:	2015. november 24. – 2015. december 27.
Közterület-használat célja:	adventi vásár
Közterület-használat helye:	Budapest, VIII. kerület Horváth Mihály tér (308 m ²), Szabó Ervin tér (150 m ²)
Közterület-használat nagysága:	458 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. november 09.

IV. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentességgel - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Strapakó Kft.**
(székhely: 2360 Gyál Csontos József u. 132.)
A közterület-használat ideje: 2015. november 09. – 2015. november 28.
Közterület-használat célja: építési munkaterület - gurulós állvány
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület Bláthy Ottó u. 30.
Közterület-használat nagysága: 30 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. november 09.

V. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentességgel - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Budapest, VIII. kerület Nagy Fuvaros u. 18. sz. alatti társasház**
(székhely: 1084 Budapest, Nagy Fuvaros u. 18.)
A közterület-használat ideje: 2015. november 09. – 2015. december 20.
Közterület-használat célja: építési munkaterület - (utcai ereszdeszkák és függő ereszcatorna cseréje)
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület Nagy Fuvaros u. 18. – Kis Fuvaros u. sarka
Közterület-használat nagysága: 125 m² + 3 parkolóhely (10 m² parkolóhelyenként)

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. november 09.

2. a kieső parkolási díj áfa tartalmát (2015. november 09. - 2015. december 20. között, azaz 30 munkanap), 52 395,- Ft-ot a Budapest VIII. kerület Nagy Fuvaros u. 18. sz. alatti társasház köteles megfizetni a közterület-használatról szóló határozatban megjelölt bankszámlaszámra.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. november 09.

VI. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentességgel - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Weiser Károly e.v.**
2015. november 09. - 2015. november 22.
A közterület-használat ideje: építési munkaterület, homlokzat felújítás
Közterület-használat célja: Budapest VIII. kerület, Magdolna u. 55.
Közterület-használat helye:

(épület homlokzatán)

Közterület-használat nagysága:

50 m²

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. november 09.

2. tudomásul veszi Weiser Károly e. v. 1. pontban meghatározott területre vonatkozó közterület-használatát 2015. október 26.- 2015. november 08. közötti időtartamra díjmentesség biztosításával.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. november 09.

VII. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – egyösszegben történő teljes díjfizetéssel - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:

Hazai Kincsek Kft.

(székhely: 5000 Szolnok, Nagy Imre körút 7. I./7.)

A közterület-használat ideje:

2015. november 09. - 2015. december 31.

Közterület-használat célja:

hirdetőtábla (kétoldalú cégér) kihelyezése

Közterület-használat helye:

Budapest VIII. kerület Krúdy u. 9.

Közterület-használat nagysága:

2 m² (1 m² /oldal)

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. november 09.

VIII. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – egyösszegben történő teljes díjfizetéssel - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:

Bedák Pál e.v.

(székhely: 1086 Budapest, Dobozi u. 27.)

A közterület-használat ideje:

2015. december 04. – 2015. december 06.

2015. december 14. – 2015. december 24

2015. december 29. – 2015. december 31.

Közterület-használat célja:

idényjellegű, karácsonyi-szilveszteri árusítás

Közterület-használat helye:

Budapest, VIII. kerület Népszínház u. 7-9.

Közterület-használat nagysága:

2 m²

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. november 09.

IX. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentességgel - az alábbiak szerint:


Közterület-használó, kérelmező: **Primogen FM Üzemeltetési Kft.**
(székhely: 1095 Budapest, Hídépítő u. 1-12.)
A közterület használat ideje: 2015. november 09. – 2015. november 30.
Közterület-használat célja: építési munkaterület
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület Baross u. 59. (32-esek tere felőli oldal).
Közterület-használat nagysága: 16 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. november 09.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára:
nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2015. november 09.


dr. Hencz Adrienn
ügyosztályvezető

KÉSZÍTETTE: GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY

LEÍRTA: BOROS GÁBOR SZABOLCS, NAGY KATALIN ÉVA ÜGYINTÉZŐK

PÉNZÜGYI FEDEZETET NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: *szűk körű*

JOGI KONTROLL: *QJ*

ELLENŐRIZTE:



DR. MÉSZÁR ERIKA

ALJEGYZŐ

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

JÓVÁHAGYTAZ 

DANADA-RIMÁN EDINA

JEGYZŐ

TARTÓS TÁVOLLÉTÉBEN

SOÓS GYÖRGY

A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE



DR. MÉSZÁR ERIKA

ALJEGYZŐ

2015 NOV 04

JÓZSEFVÁROSI POLGÁRMESTERI HIVATAL
4.
2015 OKT 05.
Szám: 106201/2015
Boross György

K É R E L E M

a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterület használatához

Kérjük a nyomtatványt olvashatóan, nyomtatott betűvel kitölteni

Gazdasági társaságok, egyéni cég, társadalmi és egyéb szervezetek esetében:

Kérelmező neve: Pilis Feszt Kft. telefon:
Kapcsolattartó ügyintéző neve: Rosta László telefon: 30/791-2956
Székhelye: irsz.: 2724 helység: Vilengyel (u., tér): Határ út szám: 12
Cégjegyzék szám/ Nyilvántartási szám: 13-09-168669
Bankszámlaszáma: 10762143-68418689-51100005
Adószáma: 24851594-2-13

Egyéni vállalkozás esetében:

Kérelmező neve:
Lakcíme: irsz.: helység: (u., tér): szám:
Vállalkozó nyilvántartási száma:
Adószáma:
Bankszámlaszáma:
Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala
Központi Iktató
2015 OKT 06.
Szám: 16-1525
Melléklet: 1 Osztály: Boross Gy Előszám: 9

Magánszemélyek esetében:

Kérelmező neve: telefon:
Lakcíme: irsz.: helység: (u., tér): szám:
Születési helye: ideje: év hó nap, anyja neve:

Megjegyzés: Fenti adatok közlése a közterület-használati kérelmek elbírálásához, valamint a közterület-használati hozzájárulásban foglaltak ellenőrzéséhez szükségesek. Az adatokat a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási, illetve Közterület-felügyeleti Ügyosztálya kezeli az információs örendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény alapján.

Közterület-használat ideje: 201 5 év 11 hó 22 naptól - 201 5 év 12 hó 29 napig

(Több időpont-, helyszín esetén kérünk listát mellékelni!)

Közterület-használat célja: Adventi vásár

Kérelemmel érintett közterület nagysága: 113* m²/db 120m

Közterület helye: Budapest, VIII. kerület. Corvin höz

.....(utca, tér).....szám előtti: járdán, úttesten, zöldterületen vagy

Megjegyzés (Egyéb tény, körülmény, LEVELEZÉSI CÍM, amennyiben a fenti adatoktól eltér, stb.):

Levelezési cím
119. Bp. Töbér u. 8. fel. 10.

Kérjük a túloldalon jelzett mellékleteket csatolni, és a kérelemnyomtatványt aláírni szíveskedjék!

A kérelmező tudomásul veszi, hogy

- a kérelem benyújtása nem jogosítja fel a közterület használatára,
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 18/2013. (IV. 24.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdése szerint a közterület használatáért közterület-használati díjat köteles fizetni,
- a közterületen kizárólag a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009.(IX.29.) Kormányrendelet 12. § (1) bekezdése alapján a rendelet 5. mellékletében meghatározott termékek árusíthatók.

A kérelemhez a kérelmezőnek az alábbi melléleteket kell csatolnia: (A csatolt mellékletet kérjük X-el jelölni)

1. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására feljogosító egyszerű okirat másolatát: - egyéni vállalkozás esetén: vállalkozói igazolványt, - gazdasági társaság, egyéni cég esetén: 30 napnál nem régebbi cégkivonatot, aláírási címpéldányt, - társadalmi és egyéb szervezetek esetében: a nyilvántartásba-vételüket igazoló okiratot, - őstermelők esetén őstermelői igazolványt. - vendéglátó terasz létesítése esetén, az azt üzemeltetni kívánó kereskedelmi/vendéglátó egység érvényes bejelentés köteles kereskedelmi tevékenység bejelentését igazoló dokumentumot vagy a Működési Engedélyt	
2. Az igényelt területre vonatkozó helyszínt ábrázoló vázlatot, amelyen szerepelnie kell a környező utcáknak is. A vázlaton az igényelt területnek - a szükséges méretekkel - úgy kell szerepelnie, hogy annak nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen (TERASZ, PAVILON ESETÉN: annak szélessége, hosszúsága; a terasz, pavilon szélének az épület homlokzati falától és a járda szélétől való távolsága; terasz esetén annak az üzletnek a bejáratától való távolsága, amelyikhez tartozik; méterben mérve).	
3. Az elhelyezni kívánt építmény, létesítmény, berendezés műszaki leírását és terveit; <i>teraszkérelmekhez a helyszín fotóját is csatolni szükséges.</i>	
4. Meglévő létesítményre vonatkozó közterület-használati hozzájárulás megújítása esetén – városképvédelmi szempontok figyelembevétele miatt – fényképfelvételt kell becsatolni.	
5. <i>Építési engedélyhez kötött építmény esetében vagy építési munkálatokkal összefüggő közterület-használat esetében az építőtől kapott meghatalmazást és a jogszabályban előírt esetekben a jogerős építésügyi hatósági engedélyt csatolni szükséges.</i>	
6. Közút igénybevétele esetén – a 2. pontban foglalt helyszínrajzon túl – a vonatkozó helyszínt ábrázoló forgalomtechnikai vázrajzot, amely beszerezhető a BKK Közúti Közlekedési Igazgatóság Közútkezelési Főosztály, Forgalomtechnikai Osztályán.	

Figyelmeztetés:

A hiánytalanul kitöltött kérelemnyomtatvány és az előírt melléletek csatolásán túl, a pontos és egyértelmű helymeghatározás, valamint a meglévő létesítmény fotója elengedhetetlen a benyújtott kérelem érdemi elbírálásához!

A közterület-használatot – különösen – az alábbi jogszabályok szabályozzák:

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 18/2013. (IV.24.) önkormányzati rendelet
- Józsefváros Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 66/2007.(XII.12.) önkormányzati rendelet
- Budapesti Városrendezési és Építési Keretszabályzatról szóló 47/1998.(X.15.) Föv. Kgy. rendelet
- A reklámok, reklámberendezések és cégek elhelyezésének szabályairól szóló 55/2013. (XII.20.) önkormányzati rendelete

NYILATKOZAT

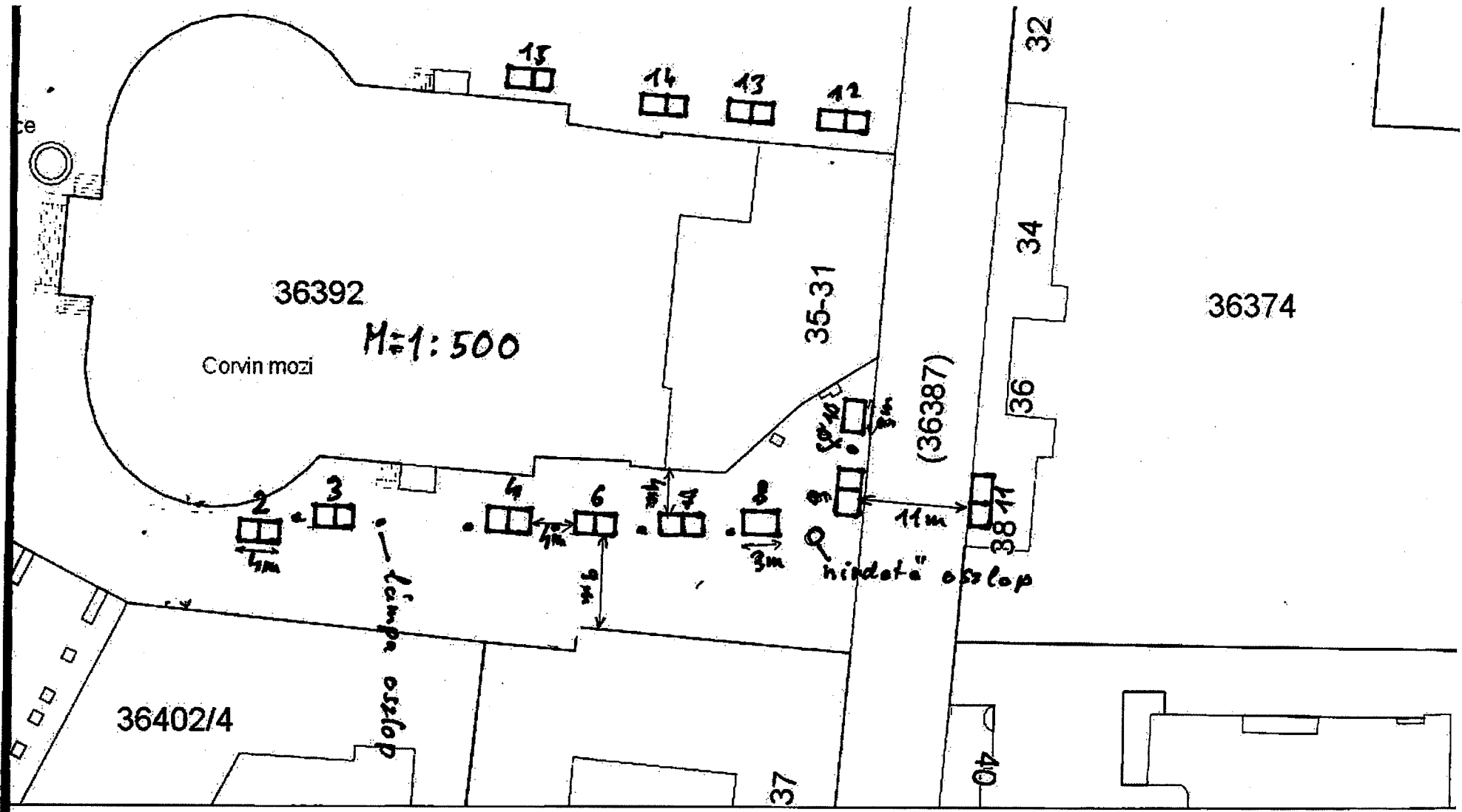
Alulírott, az általam benyújtott közterület-használati kérelmem elbírálásának céljából hozzájárulok személyes adataim történő kezeléséhez, valamint ahhoz, hogy az így tudomásra jutott személyes adataimat a Polgármesteri Hivatal az eljárásban részt vevő szakhatósági állásfoglalások bekérése végett továbbítsa az illetékes hatóságok felé.

Kérelmem benyújtásakor a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Ügyosztály ügyintézőjétől tájékoztatást kaptam – amelyet tudomásul vettem – az eljárás megindításának napjáról, az ügyintézési határidőről, az ügyemre irányadó jogszabályi rendelkezésekről, jogaimról és kötelezettségeimről, továbbá kötelezettségem elmulasztásának jogkövetkezményeiről, valamint a hivatali elérhetőségről.

Kijelentem, hogy kérelmem teljesítése esetén a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól a 2004. évi CXL. törvény 2004. évi CXL. törvény 73/A. § (1) bekezdés b) pontja alapján a fellebbezési jogomról lemondok. Tudomásul veszem, hogy ezáltal az ügyemben hozott határozat annak közlésekor jogerőre emelkedik

Budapest, 2015. év ¹⁰... hó ⁰⁵..... nap.

Pilis Feszt Kft.
2724 Újlengyel, Határ út 12.....
Adószám: 24851594-2-13
Cgj.: 13-09-168669
KÉRELMEZŐ ALÁÍRÁSA
CIB: 10702143-68418689-51100005



Ábrát a felvétel készült az állami alapadatok felhasználásával.

PILIS FESZT KFT

2724 ÚJLENGYEL, HATÁR ÚT 12.

TEL: 30/791-2956

EMAIL: RENDEZVENYTECH@GMAIL.COM

Józsefváros Önkormányzata

részére!

Tárgy: **Adventi Vásár a Corvin közben**

Tisztelt Hivatal!

Az alábbi kérelmünkben egy rövid bemutatkozás után részletesen leírjuk hogyan képzeljük el az Adventi Vásár kialakítását.

Cégünk nem olyan régen alakult újjá, de 16 éves rendezvényszervezői múlt áll a munkatársaink mögött.

Referencia munkáink a teljesség nélkül:

Siófok: Sajt, Bor és Jazz Napok 2012

Balatonföldvár: Sajt és Bor Napok 2013, 2014

Millenáris: I. Budai Hentes Fesztivál 2013

Bp. Városháza park: húsvéti, karácsonyi vásárok, sajt és bor napok 2011,2012,2013,2014

Móricz Zsigmond körtér Karácsonyi Vásár 2014.

Allee Bevásárlóközpont mellett Újbudai Karácsonyi Vásár 2014.

Madách téri Adventi Vásár 2014

A Corvin köz a felújítást követően színvonalas környezetet biztosít a látogatók számára. Idegenforgalmi szempontból is jó helyen helyezkedik el és Józsefváros igazi vendégcsalogató kapujává válhatna egy idő után.

A rendezvény technikai adatai:

1. Helyszín : Bp. VIII. ker. Corvin köz (a mellékelt helyszínrajz alapján)
2. Időpont: 2015. november 23.- tól 2015. december 23.-ig. Előtte 1 nap építés, utána 1 nap bontás.
3. Installáció: 6 db 8m²-es és 5 db 6 m²-es faház a mellékelt fotó alapján. 98 m².
Árubemutató, kemence, grill tűzhelyek, egyéb kereskedelmi terület: 15 m²
Ezenkívül szeretnénk elhelyezni 3 db sörpadot, valamint könyöklőket a vendégek kulturált kiszolgálása érdekében 7 m²-en.

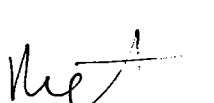
A sörpadokra és könyöklőkre ingyenes közterület-használatot kérünk!

4. Kereskedelmi terület: 113 m² .
5. Kiállítók: zsúrizett népművészeti termékek, dísz tárgyak, ajándéktárgyak, csomagolópapír, gyertyák, bőrdíszmű áru, stb. Forralt bor, lángos, hurka kolbász, kenyérlángos, kürtőskalács stb.
6. Társaságunk gondoskodik az őrzés védelemről megfelelő biztosítással rendelkező céggel, áramellátásról, szemétszállításról, takarításról és befogadó nyilatkozat alapján WC használatról.

Kérem tekintsek meg honlapunkat, ahol láthatóak a tavalyi évben megrendezett sajtós rendezvények képei, valamint a régebbi referencia munkáink

www.rendezvenytechnika.hu

Budapest, 2015. október 5.

 **Pilis Feszt Kft.**
2724 Újlengyel, Határ út 12.
Adószám: 24851594-2-13
Cgk.: 13-09-168669
CIB: 10702143-68418689-51100005

Rosta László, Vámos Regina Veronika ügyvezető megbízásából

Mellékletek: cégpapírok, helyszínrajz, faház fotó, műszaki leírás



BUDAPEST FŐVÁROS
VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERI HIVATALA

VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS FŐÉPÍTÉSZI
ÜGYOSZTÁLY
FŐÉPÍTÉSZI IRODA

**Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat
Polgármesteri Hivatala**

**Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési
Ügyosztály**

**dr. Hencz Adrienn
ügyosztályvezető**

Helyben

Iktatószám: 26-471/2014
Ügyintéző: Szomolányiné Kocsis Beatrix
Telefon: 459-2-157
e-mail: szomolanyineb@jozsefvaros.hu

Tárgy: Pilis Feszt Kft. közterület használati kérelme – Corvin közben Adventi vásárra pavilonok elhelyezése

Hiv. szám: 16-1525/2015.

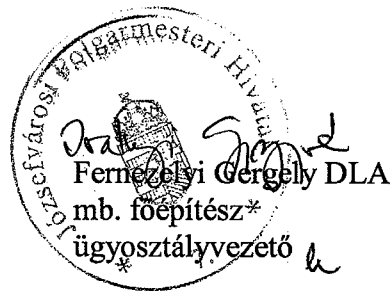
Tisztelt Ügyosztályvezető Asszony!

Köszönettel vettem tárgyi témában tett megkeresését. A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzata Képviselő-testületének Józsefváros Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 66/2007.(XII.12.) rendelete (JÓKÉSZ) 10.§ (2) bekezdése szabályozza a pavilonok elhelyezését.

Fentiek alapján megállapítom, hogy a közterület-használat engedélyezhető.

Budapest, 2015. október 19.

Üdvözlettel:



Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal
Gazdálkodási Ügyosztály
1082 Budapest
Baross utca 63-67.

JÓZSEFVÁROSI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
4.	
2015 OKT 12.	
Szám:	108474/2015.
Sign:	BOROS GABOR

K É R E L E M

a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterület használatához

Kérjük a nyomtatványt olvashatóságban, nyomtatott betűvel kitölteni!

Gazdasági társaságok, egyéni cég, társadalmi és egyéb szervezetek esetében:

Kérelmező neve: Concorde Event KFT telefon: +36 70 507 2910
Kapcsolattartó ügyintéző neve: Vida Magdy telefon: +36 30 203 5156
Székhelye: irsz.: 1213 helység: Budapest (u., tér): Pálma u. szám: 4
Cégjegyzék szám/Nyilvántartási szám: 01-09-990907
Bankszámlaszám: 101000826 - 28249600 - 01003009
Adószáma: 24110330 - 2 43

Egyéni vállalkozás esetében:

Kérelmező neve: Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal
Lakcíme: irsz.: helység: (u., tér): szám:
Vállalkozó nyilvántartási száma:
Adószáma: - -
Bankszámlaszám: - -
Melléklet: 4 Bologg Osztály: Előszám: 4
2015 OKT 12 16-1545

Magánszemélyek esetében:

Kérelmező neve: telefon:
Lakcíme: irsz.: helység: (u., tér): szám:
Születési helye: ideje: év hó nap, anyja neve:

Megjegyzés: Fenti adatok közlése a közterület-használati kérelmek elbírálásához, valamint a közterület-használati hozzájárulásban foglaltak ellenőrzéséhez szükségesek. Az adatokat a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási, illetve Közterület-felügyeleti Ügyosztálya kezeli az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény alapján.

Közterület-használat ideje: 201 5 év 11 hó 23 naptól - 201 5. év 12 hó 24 napig

(Több időpont, - helyszín esetén kérünk listát mellékelni!)

Közterület-használat célja: Rendezvény - Karácsonyi vásár

Kérelemmel érintett közterület nagysága: 120 nm²/db

Közterület helye: Budapest, VIII. kerület Corvin sétány

Megjegyzés (Egyéb tény, körülmény, LEVELEZÉSI CÍM, amennyiben a fenti adatoktól eltér, stb.):

Karácsonyi hangulatot idéző vásár kézműves kereskedők meghívásával. Az egész rendezvény a Karácsonyi szokások köré épül, Karácsonyi ételek, népszokások bemutatásával.

A rendezvényhez díjkedvezményt szeretnék kérni.

2015. december 31-ig opcionálisan szeretnék a területet foglalni, igény esetén meghosszabítani a rendezvényt.

Kérjük a túloldalon jelzett mellékleteket csatolni, és a kérelemnyomtatványt aláírni szíveskedjék!

A kérelmező tudomásul veszi, hogy

- a kérelem benyújtása nem jogosítja fel a közterület használatára,
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 18/2013. (IV. 24.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdése szerint a közterület használatáért közterület-használati díjat köteles fizetni,
- a közterületen kizárólag a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX.29.) Kormányrendelet 12. § (1) bekezdése alapján a rendelet 5. mellékletében meghatározott termékek árusíthatók.

A kérelemhez a kérelmezőnek az alábbi melléleteket kell csatolnia: (A csatolt mellékletet kérjük X-el jelölni)

1. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására feljogosító egyszerű okirat másolatát:	
- egyéni vállalkozás esetén: vállalkozói igazolványt,	
- gazdasági társaság, egyéni cég esetén: 30 napnál nem régebbi cégkivonatot, aláírási címpéldányt,	
- társadalmi és egyéb szervezetek esetében: a nyilvántartásba-vételüket igazoló okiratot,	
- östermelők esetén östermelői igazolványt.	
2. Az igényelt területre vonatkozó helyszínt ábrázoló vázlatot, amelyen szerepelnie kell a környező utcáknak is. A vázlaton az igényelt területnek - a szükséges méretekkel - úgy kell szerepelnie, hogy annak nagysága, hosszúsága; a terasz, pavilon szélének az épület homlokzati falától és a járda szélétől való távolsága; terasz esetén annak az üzletnek a bejáratától való távolsága, amelyikhez tartozik; méterben mérve).	
3. Az elhelyezni kívánt építmény, létesítmény, berendezés műszaki leírását és terveit; teraszkérelmekhez a helyszín fotóját is csatolni szükséges.	
4. Meglévő létesítményre vonatkozó közterület-használati hozzájárulás megújítása esetén - városképvédelmi szempontok figyelembevételé miatt - fényképfelvételt kell becsatolni.	
5. Építési engedélyhez kötött építmény esetében vagy építési munkálatokkal összefüggő közterület-használat hatósági engedélyt csatolni szükséges.	
6. Közút igénybevétele esetén - a 2. pontban foglalt helyszínrajzon túl - a vonatkozó helyszínt ábrázoló forgalomtechnikai vázrajzot, amely beszerezhető a BKK Közúti Közlekedési Igazgatóság Közútkezelési Főosztály, Forgalomtechnikai Osztályán.	

Figyelmeztetés:

A hiánytalanul kitöltött kérelemnyomtatvány és az előírt mellékletek csatolásán túl, a pontos és egyértelmű helymeghatározás, valamint a meglévő létesítmény fotója elengedhetetlen a benyújtott kérelem érdemi elbírálásához!

A közterület-használatot - különösen - az alábbi jogszabályok szabályozzák:

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 18/2013. (IV.24.) önkormányzati rendelet
- Józsefvárosi Kerületi Építési Szabályzatról szóló 66/2007. (XII.12.) önkormányzati rendelet
- Budapesti Városrendezési és Építési Keretszabályzatról szóló 47/1998. (X.15.) Főv. Kgy. rendelet
- A reklámok, reklámberendezések és cégek elhelyezésének szabályairól szóló 55/2013. (XII.20.) önkormányzati rendelete

NYILATKOZAT

Alulírott, az általam benyújtott közterület-használati kérelmem elbírálásának céljából **hozzájárok** személyes adataim történő kezeléséhez, valamint ahhoz, hogy az így tudomásra jutott személyes adataimat a Polgármesteri Hivatal az eljárásban részt vevő szakhatósági állásfoglalások bekérése végett továbbítsa az illetékes hatóságok felé.

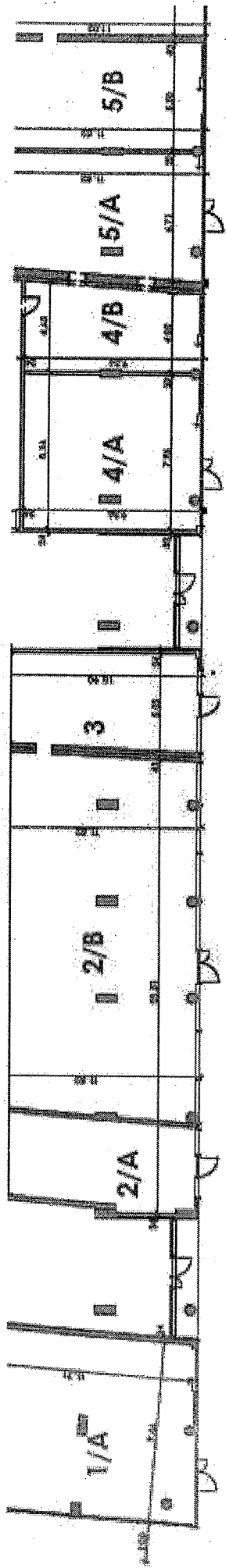
Kérelmem benyújtásakor a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Ügyosztály ügyintézőjétől tájékoztatást kaptam - amelyet **tudomásul vettem** - az eljárás megindításának napjáról, az ügyintézési határidőről, az ügyemre irányadó jogszabályi rendelkezésekről, jogaimról és kötelezettségeimről, továbbá kötelezettségem elmulasztásának jogkövetkezményeiről, valamint a hivatali elérhetőségről.

Kijelentem, hogy kérelmem teljesítése esetén a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól 2004. évi CXI. törvény 2004. évi CXI. törvény 73/A. § (1) bekezdés b) pontja alapján a fellebbezési jogomról lemondok. **Tudomásul veszem**, hogy ezáltal az ügyemben hozott határozat annak közlésekor jogerőre emelkedik.

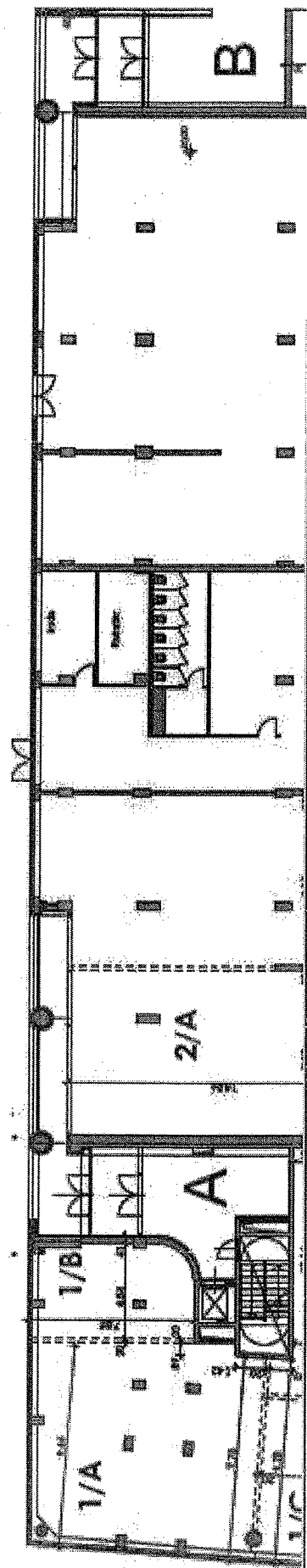
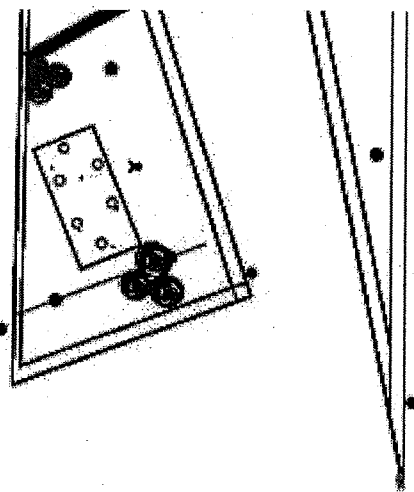
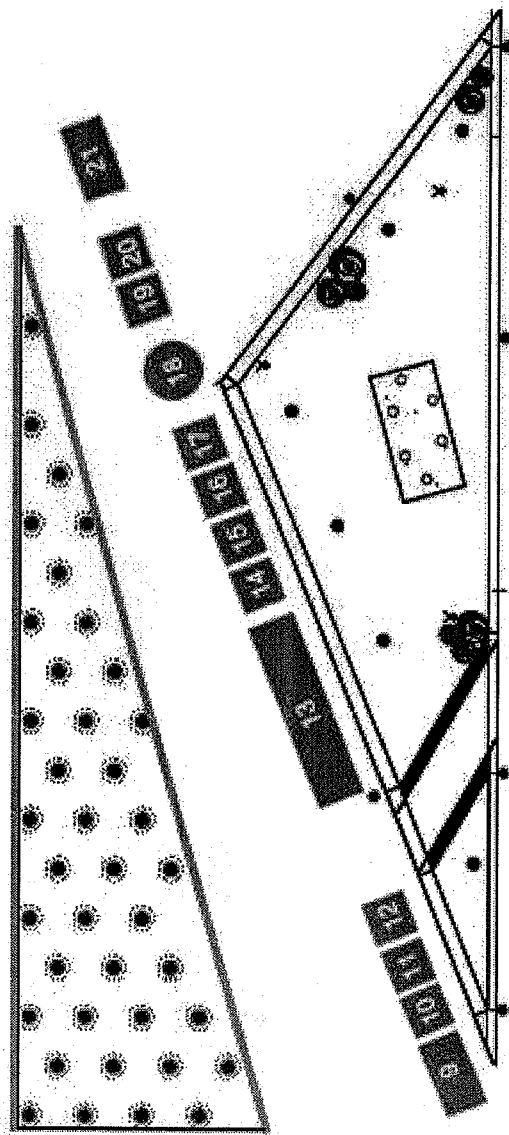
Budapest, 2015. év október hó 9. nap

Concord Events Kft.
1213. Bp., Pálmán A...
KÉRELMÉNY 0411930343

bejrat



Corvin Sétő



ALÁÍRÁSI MINTA

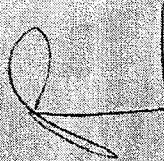
Alulírott Kóczián László 1213 Budapest, Pálma utca 4. szám alatti lakos, mint a **Concorde Events Rendezvényszervező és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (1213 Budapest, Pálma utca 4.) **ügyvezetője**, a társaságot akként jegyzem, hogy a társaság előirt, előnyomott vagy nyomtatott cégneve alá a nevemet **önállóan** írom az alábbiak szerint.

Budapest, 2012. augusztus 27.



Kóczián László

Készítettem és ellenjegyzem augusztus 27. napján:



Dr. Jakob Ildikó
Ügyvéd
1137 Bp., Katona J. u. 39.
A/6.sz.:41406908241



Menu

Ingyenes céginformáció

Cégkeresés cégjegyzékszám szerint

Cégkeresés a cég elnevezése szerint

Cégkeresés adószám szerint

Értéktől személyek keresése

Cégkeresés személyi adatok alapján

Utmutatók

Használat

Céginformáció

IM útmutató

e-Cégojában

Ismertető jogi képviselő részére

Elektronikus fizetés utalványminta

Cgt. Ürhapkító

Technikai szolgálat

Tárolt Cégkivonat

A Cg.01-09-990907 cégjegyzékszámú Concorde Events Rendezvényszervező és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (1213 Budapest, Pálma utca 4.) cég 2013. március 24. napján hatályos adatai a következők:

I. Cégformától független adatok

1. **Általános adatok**

Cégjegyzékszám: 01-09-990907

Cégforma: Korlátolt felelősségű társaság

Bejegyzve: 2012/09/12

2. **A cég elnevezése**

2/1. Concorde Events Rendezvényszervező és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Bejegyzés kelte: 2012/09/12 Közzétéve: 2012/10/04

Hatályos: 2012/09/12 ...

3. **A cég rövidített elnevezése**

3/1. Concorde Events Kft.

Bejegyzés kelte: 2012/09/12 Közzétéve: 2012/10/04

Hatályos: 2012/09/12 ...

5. **A cég székhelye**

5/1. 1213 Budapest, Pálma utca 4.

Bejegyzés kelte: 2012/09/12 Közzétéve: 2012/10/04

Hatályos: 2012/09/12 ...

8. **A létesítő okirat kelte**

8/1. 2012. augusztus 27.

Bejegyzés kelte: 2012/09/12 Közzétéve: 2012/10/04

Hatályos: 2012/09/12 ...

902. **A cég tevékenysége**

9/1. 8230 08 Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezés
Főtevékenység.

Bejegyzés kelte: 2012/09/12 Közzétéve: 2012/10/04

Hatályos: 2012/09/12 ...

9/2. 5621 08 Rendezvényi elıkészítés

Bejegyzés kelte: 2012/09/12 Közzétéve: 2012/10/04

Hatályos: 2012/09/12 ...

9/3. 5630 08 Italszolgáltatás

Bejegyzés kelte: 2012/09/12 Közzétéve: 2012/10/04

Hatályos: 2012/09/12 ...

9/4. 7311 08 Reklámügynöki tevékenység

Bejegyzés kelte: 2012/09/12 Közzétéve: 2012/10/04

Hatályos: 2012/09/12 ...

9/5. 9329 08 M.n.s. egyéb szórakoztatás, szabadidős tevékenység

Bejegyzés kelte: 2012/09/12 Közzétéve: 2012/10/04

Hatályos: 2012/09/12 ...

11. **A cég jegyzett tőkéje**

11/1.

Hatályos: 2012/09/12 ...

9/5. 9329/08 M.n.s. egyéb szórakoztatás, szabadidős tevékenység

Bejegyzés kelte: 2012/09/12 Közzétéve: 2012/10/04

Hatályos: 2012/09/12 ...

11. **A cég jegyzett tőkéje**

11/1.

Megnevezés	Összeg	Pénznem
Összesen	500000	HUF

Bejegyzés kelte: 2012/09/12 Közzétéve: 2012/10/04

Hatályos: 2012/09/12 ...

13. **A képviselőre jogosult(ak) adatai**

13/1.

Kóczyán László (an.: Csere Aranka)

Születési ideje: 1985/11/27

1213 Budapest, Pálma utca 4.

Adóazonosító jel: 8434291967

A képviselő módja: **önálló**

A képviselőre jogosult tisztsége: ügyvezető (vezető tisztségviselő)

A hiteles cégaláírási nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.

Jogviszony kezdete: 2012/08/27

Bejegyzés kelte: 2012/09/12 Közzétéve: 2012/10/04

Hatályos: 2012/09/12 ...

20. **A cég statisztikai számjele**

20/1.

24110330-8230-113-01.

Bejegyzés kelte: 2012/09/12 Közzétéve: 2012/10/04

Hatályos: 2012/09/12 ...

21. **A cég adószáma**

21/1.

Adószám: 24110330-2-43.

Adószám státusza: érvényes adószám

Státusz kezdete: 2012/09/03

Bejegyzés kelte: 2012/09/12 Közzétéve: 2012/10/04

Hatályos: 2012/09/12 ...

32. **A cég pénzforgalmi jelzőszáma**

32/1.

10100826-28249600-01003009

A számla megnyitásának dátuma: 2013/03/13.

A pénzforgalmi jelzőszámot a Budapest Bank Nyrt. Csepeli fiók (1211 Budapest, Kossuth L. utca 47-49) kezeli.

Céggjegyzékszám: 01-10-041037

Bejegyzés kelte: 2013/03/19

Hatályos: 2013/03/19 ...

49. **A cég cégjegyzékszámai**

49/1.

Céggjegyzékszám: 01-09-990907

Vezetve a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága nyilvántartásában.

Bejegyzés kelte: 2012/09/12 Közzétéve: 2012/10/04

Hatályos: 2012/09/12 ...

II. Cégformától függő adatok

1. **A tag(ok) adatai**

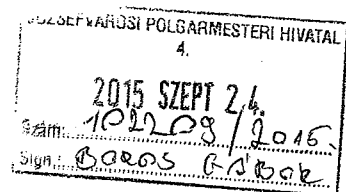
1/1.

Kóczyán László (an.: Csere Aranka)

Születési ideje: 1985/11/27

1213 Budapest, Pálma utca 4.

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala
Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály
1082 Budapest
Baross utca 63-67.



K É R E L E M

a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterület használatához

Kérjük a nyomtatványt olvashatóan, nyomtatott betűvel kitölteni!

Gazdasági társaságok, egyéni cég, társadalmi és egyéb szervezetek esetében:

Kérelmező neve: Józsefvárosi Közösségiért Nonprofit Zrt.

telefon: 06-1/744-1344

Kapcsolattartó ügyintéző neve: Szabó Erzsébet Telefon: 06-20/416-1027 - Beke Kata: 0630209-80-28

Székhelye: irsz.: 1084 helység: Budapest (u., tér): Mátyás tér szám: 15.

Céjegyének szám/Nyilvántartási száma:

Bankszámlaszáma: K&H10403387 - 50526781 - 70851009

Adószáma: 25313433-2-42

Egyéni vállalkozás esetében:

Kérelmező neve: Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala

Lakcíme: irsz.: helység: (u., tér): Szám: szám:
Közterület: telefon:

Vállalkozó nyilvántartási száma:
2015 SZEPT 24 16-1470

Adószáma:
Meliéklet: 3 Osztály: Bcsok Gy Előszám: P

Bankszámlaszáma:
.....

Magánszemélyek esetében:

Kérelmező neve: telefon:

Lakcíme: irsz.: helység: (u., tér): szám:

Születési helye: ideje: év hó nap, anyja neve:

Megjegyzés: Fenti adatok közlése a közterület-használati kérelmek elbírálásához, a közterület-használatok ellenőrzéséhez szükségesek. Az adatokat a Polgármesteri Hivatal és a Józsefvárosi Közterület-felügyelet kezelik. Jelen tájékoztatás a 2011. évi CXII. törvényen alapul.

Közterület-használat ideje: 201 5 év 11 hó 24 naptól - 201 5 év 12 hó 27 napig

Építés: 2015. 11. 24-26.

Kulturális programok: 2015. 11.28-29; 12.4-6; 12.11-13; 12.18-20. (csak az adventi hétvégéken, pénteken szombaton és vasárnap lesz színpadi program)

Vásári nyitva tartás: 2015. 11. 27 - 2015. 12.23. 10.00 - 19.00

Bontás: 2015. 12.23. és 12.27.

Közterület-használat célja: Az Advent Józsefvárosban programsorozat ünnepi, kulturális és közösségi programjainak megvalósítása, az ehhez szükséges színpad, nézőtér, dekorációs elemek valamint a kézműves és gasztronómiai vásárhoz szükséges asztalok és faházak felállítása. A rendezvény lebonyolítása.

Közterület nagysága: Horváth Mihály tér: 308 nm²; Szabó Ervin tér: 150 nm²

Közterület helye: Budapest, VIII. kerület. Horváth Mihály tér - mellékelt térkép szerint

(utca, tér) szám előtti: téren és úttesten, zöldterületen Szabó Ervin tér - mellékelt térkép szerint járban.

Budapest, 2015. év szeptember hó 21.
nap

Józsefvárosi Közösségiért
Nonprofit Zrt.

1084 Budapest, Mátyás tér 15.
Asz.: 25313433-2-42 Cg.01-10-048493
B.Sz.: 10403387-50526781-70851009

No. 1

Kovács Barbara
igazgatósági elnök
KÉRELMEZŐ ALÁÍRÁSA

Advent Józsefvárosban Szabó Ervin tér/Baross u. Telepítési térkép 2015. 11.27 - 12. 23.

4*2m-es faház

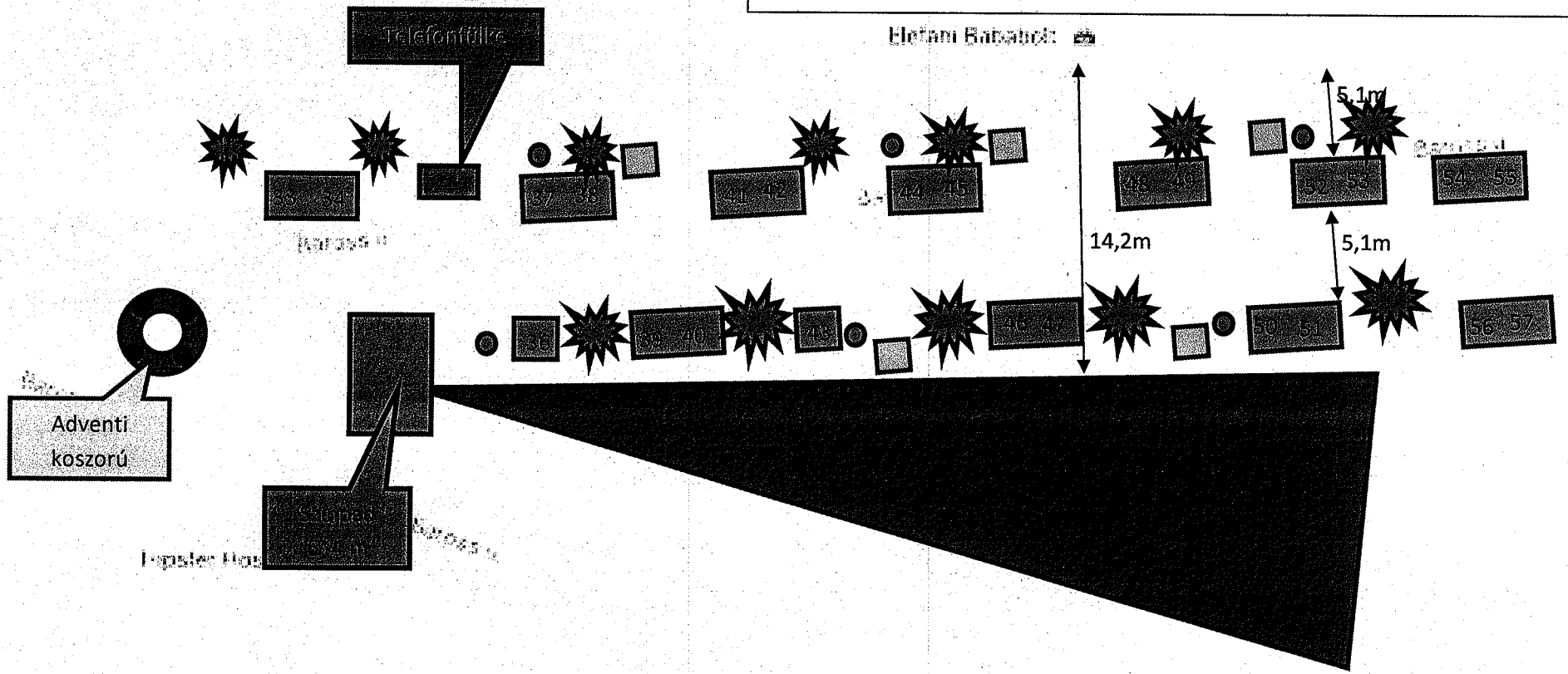
2*2m-es faház

fa

kandeláber

szemetes

10m



Adventi koszorú

Telefonfülke

Helyi Babaház

ADVENT JÓZSEFVÁROSBAN

Múltidéző Kalendárium és Karácsonyi Vásár

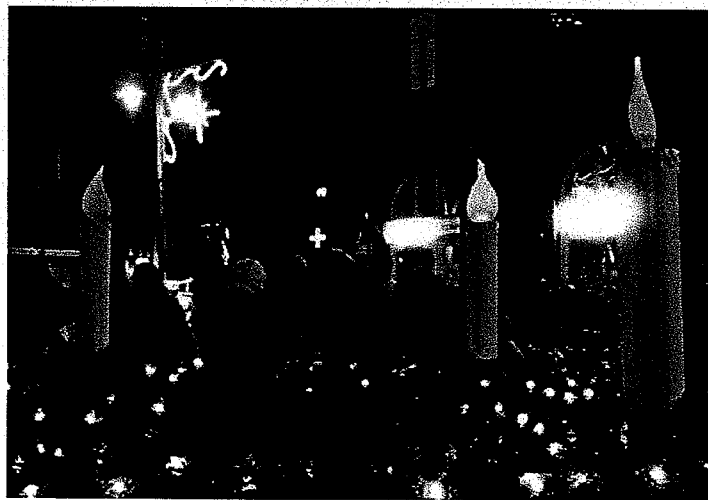
2015. november 27. – december 23.

*Készüljünk a Karácsonyra „... mély és varázsos
rendhagyással, tánccal, muzsikával, vérpezsdítő
feledkezést nyújtó italokkal, s mindenekelőtt
áhitattal és föltétlenséggel.”*

Márai Sándor

A projekt neve:

Advent Józsefvárosban – Múltidéző Kalendárium és Karácsonyi vásár



A projekt időpontja:

2015. november 27. és december 23. között

A projekt helyszínei:

Budapest VIII. ker. Józsefváros

Horváth Mihály tér - Szent József Templom

Palotanegyed terei és utcái - Párbeszéd Háza / Díszterem

Józsefvárosi Galéria és Rendezvényközpont

A projekt fővédnöke:

Dr. Kocsis Máté – Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Polgármestere

Projektgazda:

Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt.

Alvállalkozó:

Festum Rendezvényszalon Kft.

I. Ajánló

ADVENT – a lélek Karácsonyváro rendezgetése, az ember számára várakozással teli időszak, készülődés a világ világosságának eljövételére. Végiggördül az esztendő utolsó jeles időszakát ébresztgető Évkerék. **A mai ember számára különösen fontos az adventi időszak. A bennünket körülvevő mindennapi zsongásban közös ünnepeink adják a megérkezést, az állandóságot.**

Aki decemberben ellátogat Józsefváros adventi pompába öltöztetett főterére, a megújult **Horváth Mihály térre és a Palotanegyed díszes vásárterére a Szabó Ervin térre** egy csodálatos fénybe öltöztetett múltidéző karácsonyi hangulatnak és vásári barangolásnak, örömteli készülődésnek lehet részese a mesék és a csillagos ég között.

Ha végig sétálunk az újjáépült Józsefváros utcáin és visszapörgetjük az évkeréket, megelevenednek azok a pillanatok, melyek a város jelenlegi arculatát megformálták. Budapest e csodálatos ékszerdoboz bizonyára idén is sokakat vonz majd a múlt és a jelen értékeinek egyaránt otthont adó műsorfolyamával, az ünnepkör jeles napjait méltón megidéző eseményeivel. Bízunk benne, hogy a mindennapok egyhangúságából kitekinteni vágyó budapesti látogató és az ide érkező turista egyaránt megtalálja a magának kedves elfoglaltságot, egy utánozhatatlan századelős hangulatot árasztó adventi zsongást.

Józsefváros ünnepi rendezvénysorozata felnőtteknek és gyerekeknek is folyamatos és változatos szórakoztatást nyújt majd sok meglepetéssel mely az eddigi évekhez képest két új helyszínnel gyarapodik.

A Horváth Mihály téren számos program várja hétvégenként a látogatókat: élő Betlehem, Mézeskalácsház, Mikulásfogat és még számos izgalmas meglepetés csalogatja a családosokat a térre. Szombat este a téren felállított csodás adventi koszorú meghitt hangulatú gyertyagyújtásai alkalmával öltöztethetjük ünneplőbe a lelkünket. **A Muzsikáló SetaTéren** kórustalálkozó és rézfúvós karácsony várja a közönséget. Szombat esténként a **Szent József Templomban** az Ünnepi Misét követően a komolyzene rangos képviselői várják adventi koncertsorozattal a látogatókat.

A Szabó Ervin téren felállított Palotapódiumra az adventi készülődést és hangulatot szívünkbe költöztető muzsika messze zengő dallamaival mesemondók, zenekarok érkeznek vendégségbe. Elismert művészek, rangos fellépők sora ad koncertet kicsiknek és felnőtteknek egyaránt. Betlehemesek, tűzsonglőrök, nemzetközi hírű táncegyüttesek jazz, népzenei és világzenei koncertek a Palotanegyed vásártéri forgatagába ejtik ámulatba a nagydíremű publikumot. A Palotanegyed programjai méltán váltak a múlt esztendőben a Magyar Turizmus Zrt. által is beválogatott 5 legkedveltebb karácsonyi rendezvény egyikévé.

A vásár nem csak vizuális élményekkel kápráztatja el az ide látogatót. A kulináris élményekre vágyó közönséget az ínycsiklandó finomságok a mézeskalács, a forraltbör és különleges forró italok, ünnepi étek illata már messziről csalogatja a díszes vásár utcába a Szabó Ervin tér és a Kálvin tér között. A színes lampion fénybe öltöztetett sétáló utcában a hagyományos értékeket képviselő mesteremberek portékái mellett megtaláljuk majd az egyedi formatervezett, kreatív, ötletes ajándékokat és használati tárgyakat is melyek még őrzik a múlt „illatát”, de a mai ember számára is használható és befogadható árucikkek a tucatárúkkal szemben.

A Párbeszéd Háza dísztermében az elmaradhatatlan advent vasárnapi koncertek jeles előadói a MAKÁM Zenekar, a Misztrál Együttes, Sebestyén Márta és Lovász Irén gondoskodnak a várakozás időszakának felemelő zenei pillanatairól.

II. A projekt célja

A fővárosok világszerte a kulturális turizmus legfontosabb úti céljai közé tartoznak, miliójuk és kulturális attrakcióik kínálata pedig alapvetően meghatározhatja akár az érintett országok turisztikai imázsát is. A felújított és folyamatosan megújuló Józsefváros Budapest újonnan életre keltett művészeti és kulturális fókusza. Az impozáns történelmi épületegyüttesek, hangulatos utcák és környezetük, az egyetemváros adta lehetőségek egész évben különleges atmoszférát biztosítanak. Az ide tervezett és itt zajló események ebből a szempontból nézve is hangsúlyos és felelős szerephez jutnak. Kiemelten fontos rendezvény időszaka az évnek az Advent.

Az élénk és barátságos atmoszférájú, gazdag kulturális kínálattal, vonzó épített környezetben, sajátos attrakciókat kínáló tematikus, ünnepi rendezvény, látogatásra és visszatérésre ösztönzi a turistákat, de különösen fontos szegmense a megszólított közönségnek az itt tartózkodó egyetemista réteg. Azonban a kulturális vonzerők fejlesztése nem kizárólag a turisták elvárásainak minél magasabb szintű kielégítése érdekében történik, hanem kiemelten a helyi lakosság kulturális életminőségének javítása végett. **A rendezvénysorozat tavaly szerepelt a Magyar Turizmus Zrt. öt kiemelt budapesti adventi rendezvénysorozata között!** Az adventi hétvégék helyet és lehetőséget teremtenek a helyi lakóközösségek tagjainak a találkozásra, ezzel is közelebb kerülhetnek egymáshoz, erősítve kulturális önazonosságunkat. Józsefváros a múlt században is kedvelt találkozó helye volt a legkülönbözőbb társadalmi állású embereknek, és nem csak a környékről érkezőknek. Estéknként különösen szép és vonzó látvány, ha a belváros az adventi időszakban ünnepi ruhát ölthet. Az egy hónapos rendezvénysorozattal Budapest rangos, kiemelkedő rendezvényeit kívánjuk gazdagítani, az aranykor ünnepi hangulatát, pezsgő hagyományos urbánus és paraszti tradícióit felidézve.

Valljuk, hogy a mai világunkban szükség van néhány - és véleményünk szerint egyre több - olyan alkalomra, ahol azonos értékrendű emberek önfelédten, mindenféle kötöttség nélkül rácsodálkozhatnak arra, ami valójában összeköti őket: ez nem más, mint az azonos talajból táplálkozó kultúránk.

III. Programelemek

Egész napos családi programok:

- Mézesbábos meseház – Mézeskalács ház: benne: mézeskalács műhely
- Jelmezes krampuszok és rénszarvasok
- Mikulásház és Angyalposta - Ajándékpont / Jótékonysági program
- Mikuláshintó és Élő jászol (állatsimogató hétvégenként)
- Angyalok körhintája
- Adventi Míves kuckó - Kézműves alkotóműhelyek, hagyományőrző kézműves mesterségek fűtött faházban

- **Betlehem és állatsimogató** - ember nagyságú, természetes alapanyagú figurákkal, valamint kerámia fejű marionett bábokkal és élő állatokkal benépesített jászollal – iparművész által tervezett egyedi alkotás

Kiemelt programok:

- **Ünnepélyes Megnyitó**
- **Gyertyagyújtás**, ünnepi műsorral a Horváth Mihály téren
- **Koncertek a Szent József Templomban**
- **Gyertyagyújtás** a Szabó Ervin téren a kerület civil szervezeteinek képviselőjében
- Advent **vasárnapi** ünnepi koncertek a **Párbeszéd Házában** (vasárnap 19 óra)
- A Finn Mikulás meglátogatja a rendezvényt (*egyezettetés alatt !!!*)
- Az „Agyalváró” rajzpályázat kiállításának megnyitója és díjátadója

Színpadi és kulturális programok:

- **Kerületi amatőr művészeti csoportok**, oktatási intézmények, civil szervezetek, nemzetiségi karácsonyi műsorok
- **Muzsikáló SétaTér** (szombat, Horváth Mihály tér)
Kórusok és rézfúvós zenekarok koncertje minden szombaton 1-1 programmal
- **Adventi Családi Kalendárium** – meseszínházak, muzsikások, garabonciás gólyalábasok. Bábtáncoltatók, betlehemes játékok, gyermekszínházak, néptánc csoportok, tűzszonglőrök. Minden szombaton 1-1 program, Szent Miklós hétvégéjén, pénteken, szombaton és vasárnap 1-1 program + Mikulás
- **Adventi koncertek** a Palotapódiumon - jazz, nép és világzenei produkciók, kórusok (Minden pénteken és szombaton 1 – 1 koncert)
- **Angyalposta** - adománygyűjtés híres emberek felajánlásával és árverezéssel egy a kerületben közismert, rászoruló civil szervezetnek
- **Adventi Galéria Estek és gyerekekprogramok a Józsefvárosi Galériában**

Vásári programok:

- **Kézművesek tere** – ahol kézműves portékáikat kínáló mesterek, népművészek, kereskedők kínálatából válogathatnak a látogatók
- **Míves Terasz** – Nemzedékek öröksége: tradicionális kézművesség határon innen és túl. Élő mesterségek műhelye: mesterség bemutatókkal egybekötött hagyományőrző utca
- **Adventi Látványkonyhák:** kemencés étkek, erdélyi botratekert, sült gesztenye, sülték, káposzták, téli csemegék, forró ital különlegességek, forraltborok, hagyományos és különleges gasztronómiai látványosságok tárháza.

Látvány és dekoráció:

- Térvilágítás a Baross utcától a Kálvin térig
- A vásártéren árusító kézművesek, és látványkonyhák egységes faházakból és faszerkezetes vásári standokról kínálják portékáikat.
- Adventi koszorú és karácsonyfa a Horváth Mihály téren és a Szabó Ervin téren
- Betlehem a Szabó Ervin téren
- Az „Angyalváró” rajzpályázat kiállítása a Józsefvárosi Galériában
- Petrás Mária kiállítása a Szent József templomban
- Bőjte Csaba: „A szeretet bölcsője” című könyvének grafikai kiállítása a Józsefvárosi Galériában

Egyéb közösségi program:

- Korcsolyapálya a Horváth Mihály téren

A rendezvényre a belépés díjtalan!
A szabadtéri koncertek rossz idő esetén a Józsefvárosi Galériában kerülnek megrendezésre.

További részletes információ:

facebook.com/Palotanegyed; www.jozsefvarosigaleria.hu

facebook.com/szazadokoroksege.hu

Szervező:

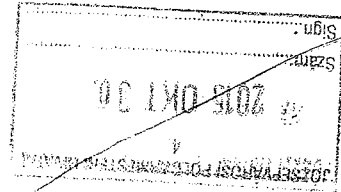
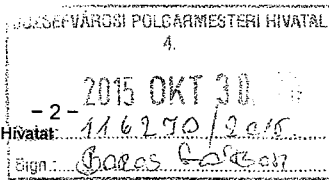
Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt.

Festum Rendezvényszalon Kft.

JÓZSEFVÁROS
ÚJJAÉPÜL ^{VIII}



Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal
Gazdálkodási Ügyosztály
1082 Budapest
Baross utca 63-67.



K É R E L E M

a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterület használatához

Kérjük a nyomtatványt olvashatóan, nyomtatott betűvel kitölteni!

Gazdasági társaságok, egyéni cég, társadalmi és egyéb szervezetek esetében:

Kérelmező neve: STRAPAKÓ Kft. telefon: +36 30 233 4212.

Kapcsolattartó ügyintéző neve: MADARÁSZ ZOLTÁN KÖMŰVES MESTER telefon: +36 30 233 4212

Székhelye: irsz.: 2360 helység: Gyál (u, tér): Csontos József u. szám: 132.

Cégyjegyzék szám/ Nyilvántartási szám: 13-09-162235

Bankszámlaszáma: 11742300-20022710 - 000000000

Adószám: 24266383-2-13

Egyéni vállalkozás esetében:

Kérelmező neve: telefon:

Lakcíme: irsz.: - - - helység: (u, tér): szám:

Vállalkozó nyilvántartási száma: - - - - -

Adószáma: - - - - -

Bankszámlaszáma: - - - - -

Magánszemélyek esetében:

Kérelmező neve: telefon:

Lakcíme: irsz.: - - - helység: (u, tér): szám:

Születési helye: ideje: - - - év - - - hó - - - nap, anyja neve:

Megjegyzés: Fenti adatok közlése a közterület-használati kérelmek elbírálásához, valamint a közterület-használati hozzájárulásban foglaltak ellenőrzéséhez szükségesek. Az adatokat a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási, illetve Közterület-felügyeleti Ügyosztálya kezeli az információs önmegvalósítási jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény alapján.

Közterület-használat ideje: 2015 év 10 hó 30 naptól - 2015 év 11 hó 28 napig

(Több időpont-, helyszín esetén kérünk listát mellékelni!)

Közterület-használat célja: HELYI VÉDETT ÉPÜLET (TÁRSASHÁZ) KÜLSŐ HOMLOKZATI REKONSTRUKCIÓJA, JAVÍTÁSA, FELÚJÍTÁSA

Kérelemmel érintett közterület nagysága: .3,75..m²/db (1,5 x 2,5m alapterületű, kb. 5m magas gördülő állványzat, melynek helye a közterületen (1089 Bp. Bláthy Ottó u. 30. sz előtti járdaszakaszon) a fent írt időtartamban folyamatosan változik. A munkálatok ideje alatt nem folyamatosan és nem egy helyen igénybevett járdarész a fenti állványzat által 30,00m²

Közterület helye: Budapest, VIII. Bláthy Ottó u. 30. sz előtti járdaszakasz

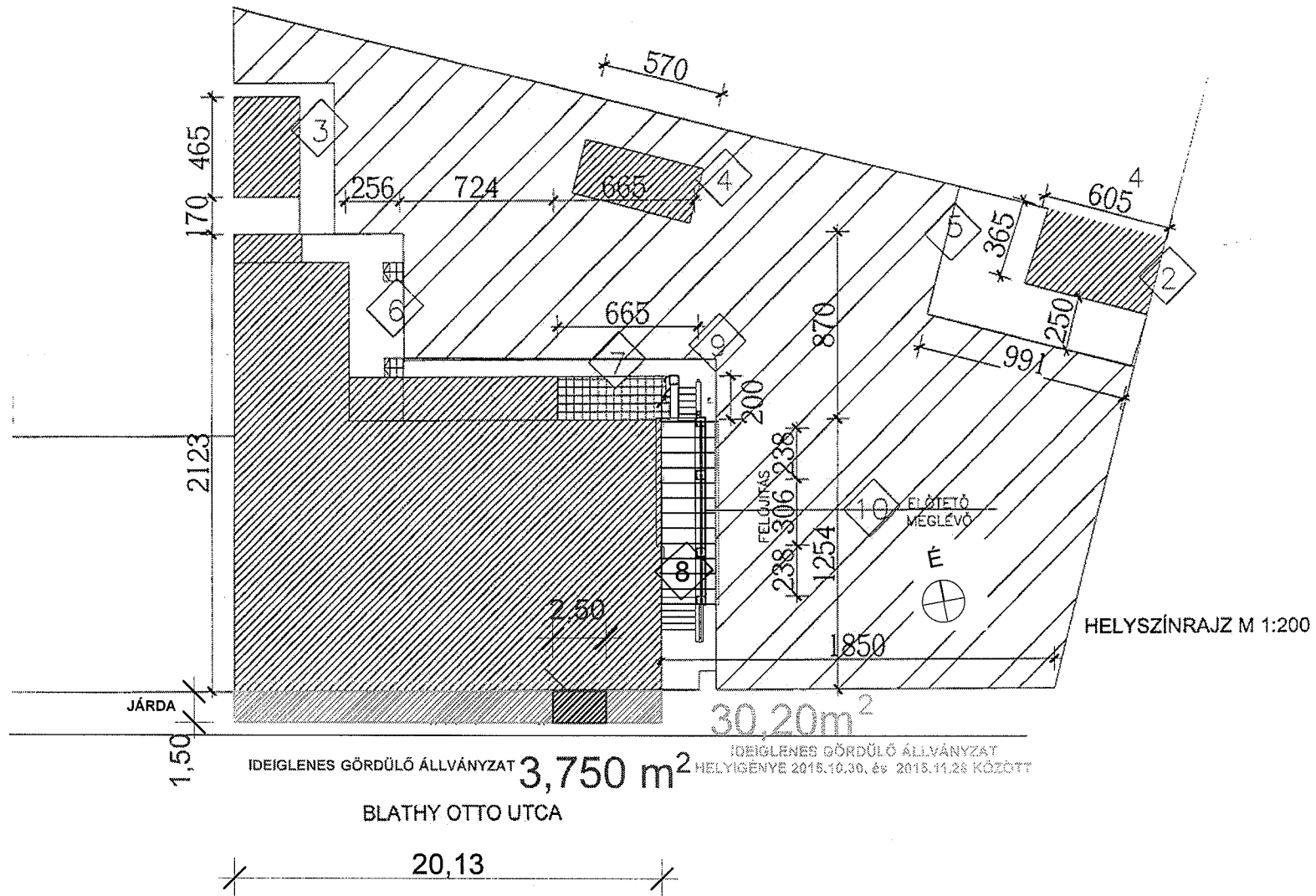
Megjegyzés (Egyéb tény, körülmény, LEVELEZÉSI CÍM, amennyiben a fenti adatoktól eltér, stb.):

A tárgyi védett ingatlan Budapest Fővárosi Önkormányzati támogatással szépülhet (javulhat) meg, mely összeg 2/3-a az építkezési alapanyagokra és segédanyagokra elegendő, a munkálatok művességére, bonyolultságára, valamint a Budapest Fővárosi Önkormányzati támogatásra való tekintettel, a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat, Építési Hatóságának és Gazdálkodási Ügyosztályának javaslatára ideiglenes területfoglalási engedélyért és ennek díjmentességéért folyamodunk az illetékes hatóságokhoz és érintett szervekhez, személyekhez. Az érintett területen nem bontási-, leeső törmelékkel a gyalogosokra veszélyt jelentő tevékenységet folytatunk, hanem rekonstrukciót. Az ideiglenesen és részlegesen elfoglalt terület, más kereskedelmi, vagy civil tevékenységet nem sért vagy hátráltat, a közlekedés a szemközti járdán, végszükség esetén az alacsony forgalmú úttesten is megoldható.

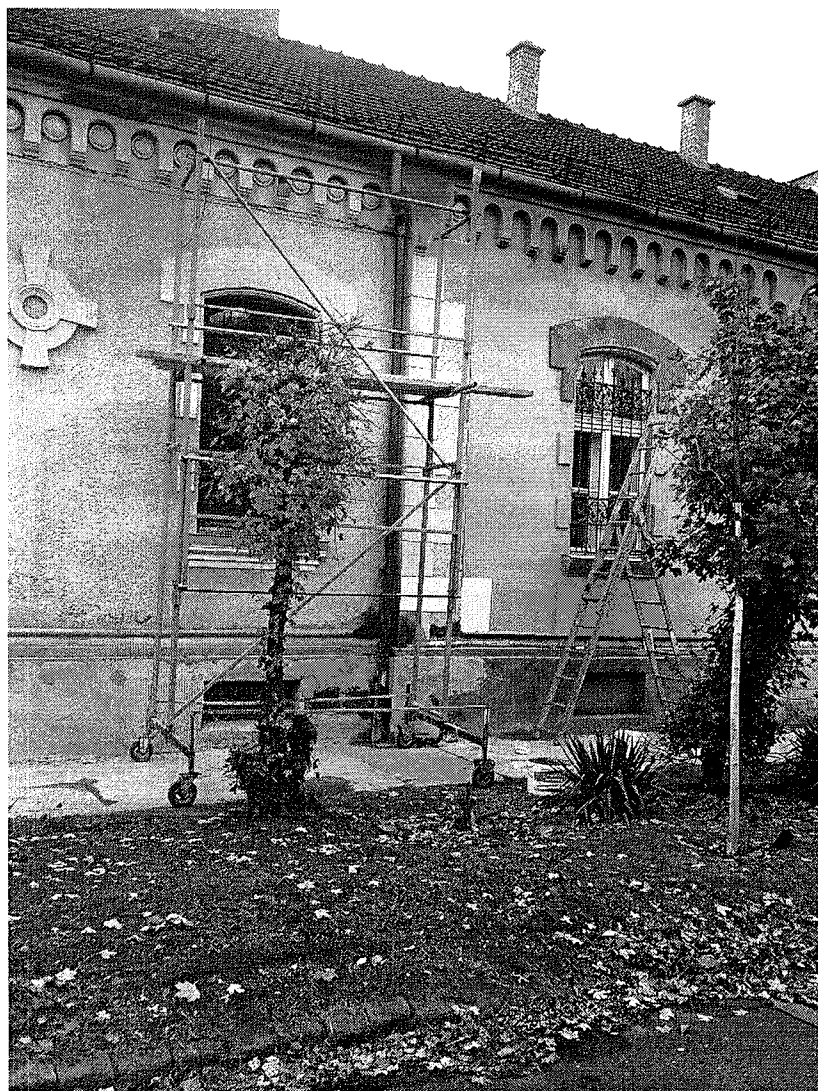
Budapest, 2015. év 10 hó 30 nap.


KÉRELMEZŐ ALÁÍRÁSA

Madarász Zoltán



1089 BP. BLÁTHY OTTÓ U.30. Hrsz.: 38645 ALATTI LAKÓHÁZ MÓDOSÍTOTT ÜVEG ELŐTETŐJÉNEK ENGEDÉLYEZÉSI TERVE	
IDEIGLENES ÁLLVÁNYOZÁSI ÉS HELYFOGLALÁSI HELYSZÍNRAJZ	M=1:200 2015. október 30.
Építtető: Aczél Botond és Ponyi Tünde 1089 Bp. Bláthy Ottó u.30. Tervező: SZEG Építészműhely Kft. 1071 Budapest, Dózsa György út 80.	SZEG ÉPÍTÉSZMŰHELY
Felelős építész tervező: Szilágyi Szabolcs É01-6003	É-07
Tartószerkezeti konzulens: Ionescu Claudius T-T/13-11 273	SZEG ARCHITECTS



<p>1089 BP. BLÁTHY OTTÓ U.30. Hrsz.: 38645 ALATTI LAKÓHÁZ MÓDOSÍTOTT ÜVEG ELŐTETŐJÉNEK ENGEDÉLYEZÉSI TERVE</p> <p>IDEIGLENES ÁLLVÁNYOZÁSI ÉS HELYFOGLALÁSI FOTÓDOKUMENTÁCIÓ</p> <p>Építtető: Aczél Batond és Ponyl Tünde 1089 Bp. Bláthy Ottó u.30. Tervező: SZEG Építésműhely Kft. 1071 Budapest, Dózsa György út 80.</p> <p>Felelős építész tervező: Szilágyi Szabolcs É01-6003</p> <p>Tartószerkezeti konzulens: Ionescu Claudius T-T/13-11 273</p>		<p>2015. október 30.</p> <p>SZEG ÉPÍTÉSMŰHELY</p> <p></p> <p>SZEG ARCHITECTS</p>
<p>É-08</p>		



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT JEGYZŐJE

Ügyiratszám (ÉTDR azonosító): 201400018783
Irat azonosító: IR-000512324/2014
Iktatószám: 08-375/8/2014
Ügyintéző: dr Glöcknerné Győr Krisztina
Elérhetősége: +3614592231, gyork@jozsefvaros.hu

Tárgy: tájékoztatás a Budapest, VIII. Bláthy Ottó u. 30. sz. 38645 hrsz. alatt felvett, társasház tulajdonát képező ingatlanon és oldalkerti homlokzat felújítására adott építési engedély jogerőre emelkedéséről

ÉRTESÍTÉS

Értesítem, hogy a **1089 Budapest, VIII. Bláthy Ottó u. 30.** számú 38645 hrsz. alatt felvett, társasház tulajdonát képező ingatlanon az utcai és oldalkerti homlokzat felújításra az építési engedélyt megadó **08-375/7/2014 sz. határozatom 2014. augusztus 11-n jogerőre emelkedett.**

Budapest, 2014. október 16.

Danada-Rimán Edina jegyző nevében és megbízásából:

Bedő Klára
irodavezető

Kapják:

✓ Aczél Botond	1089 Budapest	Bláthy Ottó utca 30.
Ponyi Tünde	1089 Budapest	Bláthy Ottó utca 30.
Rozgonyi Zsuzsanna	1142 Budapest	Kacsóh Pongrác út 119.
Kerekes Pál és Kerekes Katalin	1089 Budapest	Bláthy Ottó utca 30.

Az elektronikus dokumentumban fennmárkt
megjegyzés található.

ELEKTRONIKUSAN HITELESÍTVE
ZÁRADÉKOLVA – ÉTDR



1000066002441

ikt. szám: FPH059 /354 - 3 /2015

Aczél Botond

hiv. szám: -

1089 Budapest, Bláthy Ottó utca 30. fsz. 2.

ügyintéző: Engedyné Juhász Veronika

telefon: +36 1 999-9417

e-mail: JuhaszV@budapest.hu

tárgy: Budapest VIII. kerület, Bláthy Ottó
utca 30.
Műemléki Keret 2014. pályázat
Megállapodás megküldése**Tisztelt Aczél Botond!**

Mellékelten megküldöm a Műemléki Keret 2014. pályázatán a Budapest VIII. kerület, Bláthy Ottó utca 30. szám alatti épületre elnyert támogatás felhasználására vonatkozó Megállapodás egy példányát.

A Megállapodás 6) pontjában rögzítetteknek megfelelően, a támogatott munka elvégzésének határideje a szerződés megkötésétől számított egy év.

Felhívom a figyelmét, hogy a támogatott munka a Megállapodás 5) és 17) pontjának megfelelően csak a munka megkezdésének írásban történő bejelentése és jegyzőkönyv felvétele után kezdhető meg.

Budapest, 2015. március „26”

Tisztelettel:

Szeneczey Balázs dr.
főpolgármester-helyettes

melléklet: 1 példány Megállapodás

MEGÁLLAPODÁS

mely létrejött egyrészről **Budapest Főváros Önkormányzata** (1052 Budapest Városház utca 9-11. – adószám: 15735636-2-41; törzkönyvi azonosítószám: 735638; statisztikai számjel: 15735636-8411-321-01 képviseli: **Tarlós István főpolgármester**), mint Támogató, másrészről, a **Budapest VIII. kerület Bláthy Ottó utca 30. szám alatti Társasház**, (képviselet: **Aczél Botond**, született:

██████████, anyja neve: ██████████, lakcíme: ██████████, mint Támogatott között alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

- 1) Támogató kijelenti, hogy a főváros városképét meghatározó építészeti értékek felújítása, rekonstrukciója érdekében végzett munkák segítésére „Műemléki Keret”-et hozott létre, melynek célja elsősorban a műemléki védettségű épületek, építmények körében az eredeti részek felújítása, restaurálása, visszaállítása.
- 2) Az 1. pontban rögzített célok megvalósulásának elősegítése érdekében a Támogató pályázatot tett közzé. A pályázatra Támogatott érvényes, a pályázati feltételeknek megfelelő pályázatot nyújtott be. Budapest Főváros Közgyűlése az **1554/2014. (XII.3.) Főv. Kgy. határozatával** Támogatott pályázatát eredményesnek nyilvánította és Támogatott részére **1.200.000 Ft** azaz **egymillió-kétszázézer** forint összegű támogatást ítelt meg, melyet jelen Megállapodás alapján folyósít a Támogatott ██████████-nél vezetett alábbi számú számlájára: ██████████
3. A támogatás összege vissza nem térítendő.
4. A támogatási összeget a Támogató a 19. pontban részletezett elszámolást követően jelen szerződésben foglaltak teljesítését igazoló, a 18. pontban részletezett jegyzőkönyv kiállításától számított 30 napon belül utalja át a Támogatott által megjelölt számlaszámra.
5. A támogatás összegét Támogatott kizárólag a **Budapest VIII. kerület, Bláthy Ottó utca 30. szám alatti, 38645 hrsz.-ú** ingatlannal összefüggésben és kizárólag az alábbi munkálatok elvégzéséhez használhatja fel:

A pályázaton elnyert támogatás az épület utcai és utcára merőleges homlokzatának, és a terasznak a teljeskörű felújítására fordítható. A 6. pont szerinti határidőre el kell készülnie az utcai és utcára merőleges homlokzaton a sérült vakolat leverésének, új vakolat felhordásának, a vakolatdíszek javításának, újrakészítésének, a teljes homlokzat újrafestésének azonos színekkel a teljes homlokzati szakaszokon. A párkányokat és az ablakkeretezéseket újra kell készíteni, az ablakokat felújítani. Az ereszcatornát felül kell vizsgálni, szükség esetén javítani, az ejtővezetéseket fémre cserélni. A halott vezetéseket a homlokzatról el kell távolítani, a szükségeseket a falba kell vésní. A lábazat a tervek szerinti kőből készüljön, a terasz és korlát az építési engedélyezési terveknek megfelelő kialakítású legyen, az előtető építéséhez további engedély szükséges. A felületek színezése előtt a kiválasztott színeket a Városépítési Főosztály Építészeti Értékvédelmi Csoportjának szakértőjével egyeztetni kell.

Támogatott vállalja, hogy a fent megnevezett munka megkezdése előtt értesíti a Főpolgármesteri Hivatal Városépítési Főosztályát. A fenti értesítést követően – de még a munka megkezdése előtt – Támogatott, a Főpolgármesteri Hivatal

Városépítési Főosztály illetékes ügyintézőjével (a továbbiakban: Támogató szakértője) a helyszínen, az említett építési munka tárgyában szakmai egyeztetést végez. A szakmai egyeztetésnél helyszíni jegyzőkönyv felvételére kerül sor. Támogatott vállalja, hogy a Támogató szakértőjének a helyszíni szemle során megfogalmazott szakmai iránymutatásait a munka során betartja.

6. Az 5. pontban megjelölt munkálatok elvégzésének határideje: **a szerződéskötéstől számított egy év.**
7. Jelen szerződés határozott időre jön létre és a felek szerződésszerű teljesítésével szűnik meg.
8. Amennyiben a munkálatok végzése során a körülményekből arra lehet következtetni, hogy a teljesítés a 6. pontban megjelölt határidőre nem fog megtörténni, Támogatott köteles erről Támogatót haladéktalanul értesíteni, és a határidő módosítását írásban kezdeményezni. Támogatott jelen megállapodás aláírásával tudomásul veszi, hogy a munkálatok elvégzése határidejének módosítására csak egy alkalommal és legfeljebb egy évvel való meghosszabbítására csak a Támogató írásbeli hozzájárulásával van lehetőség, és a határidő ismételt elmulasztása esetén a Támogató jogosult a jelen megállapodást azonnali hatállyal felmondani.
9. Támogatott kötelezettséget vállal arra, hogy a kivitelezéshez szükséges saját erőt, mint a megítélt támogatás és a tételes költségvetésben szereplő összeg különbségét, a pályázat megvalósításához biztosítja.
10. Támogató jogosult azonnali hatállyal felmondani a szerződést, ha a pályázat kivitelezése azért nem valósul meg határidőre, mert a szükséges saját erő bármely okból nem áll a Támogatott rendelkezésére.
11. Támogatott kötelezettsége a pályázat megvalósításához szükséges minden hatósági engedély és hozzájárulás beszerzése. A Támogató jogosult azonnali hatállyal felmondani a szerződést, ha a pályázat kivitelezése azért nem valósul meg határidőre, mert a Támogatott nem tudja biztosítani a pályázat megvalósításához szükséges hatósági engedély vagy hozzájárulás beszerzését.
12. Támogatott kötelezettséget vállal arra, hogy a munkálatokat az általa a támogatás elnyeréséhez benyújtott pályázati dokumentáció részét képező építési engedélyezési tervdokumentációban vagy műszaki leírásban rögzített tartalommal, szükség esetén a Támogató szakértőjének szakmai iránymutatása szerint, ezek betartásával végzi el.
13. Amennyiben a munkálatok végzése során a körülményekből arra lehet következtetni, hogy a teljesítés nem a jelen Megállapodásban foglaltaknak és a Támogató szakmai iránymutatásának megfelelően fog megtörténni, Támogató a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja.
14. Támogatót az 5. pontban megjelölt munkálatok időtartama alatt széleskörű ellenőrzési jog illeti meg.

Ennek keretében jogosult különösen:

- az építkezés állását bármikor megtekinteni;
- minden olyan okiratba, bizonylatba betekinteni, amely a szerződés teljesítését érinti;
- a munkálatok elvégzését igazolni.

15. Támogatott köteles a munkálatok kivitelezője által kiállított utolsó részszámla kifizetése előtt az elkészült kiviteli munkákat a Főpolgármesteri Hivatal Városépítési Főosztályával ellenőriztetni. Támogató jelen pontban foglalt ellenőrzése során az elkészült felújítás megfelelőségét az építészeti értékek védelmének szempontjait tekintve ellenőrzi.
16. A munkálatok és a beépített anyagok nem megfelelő minőségéért minden felelősség a Támogatottat terheli.
17. Támogatottnak a felújítási munkák megkezdésének és befejezésének időpontját írásban kell bejelentenie a Támogató részére.
18. A felújítási munkák befejezése időpontjának írásos bejelentését és az esetleges szükséges további utóellenőrzéseket követően a Támogató jegyzőkönyvet állít ki arról, hogy jelen szerződésben vállalt kötelezettségeinek a Támogatott maradéktalanul eleget tett. A jegyzőkönyvet a Városépítési Főosztály állítja ki, amelyet a helyszíni ellenőrzést végző munkatársa, illetve a Támogatott ír alá, majd a Városépítési Főosztály vezetője láttamozza.
19. A kivitelezés megvalósulását követően a támogatás cél szerinti felhasználásáról a Támogatottnak a kivitelező(k) által a kivitelezés kapcsán kiállított legalább a támogatás összegét elérő, számlák alapján kell elszámolnia a Támogatóval. Az elszámolásnak mellékletként tartalmaznia kell:

- a számlát kiállító céggel kötött vállalkozási szerződés másolatát;
- amennyiben a pályázati anyagban szereplő költségvetés után attól eltérő, új költségvetés készült, annak csatolását;
- a Támogatott és az általa igénybe vett kivitelezők közötti műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvet;
- számlamásolatokat.

A számlamásolaton szerepeljen:

- „A számlamásolat az eredetivel mindenben megegyező”
- „A számla a 2014. évi Műemléki Keret pályázatának elszámolásához került felhasználásra”
- a támogatott aláírása, pecsétje.

A számla kizárólag a szerződésben szereplő, támogatott munka elvégzéséhez szükséges építési anyagról és annak kivitelezéséhez kapcsolódó munkadíjról szólhat.

A számlán megrendelőként a Támogatott szerepeljen.

20. E szerződésnek az együttműködési, tájékoztatási, értesítési, ellenőrzés-tűrési és elszámolási kötelezettségre vonatkozó rendelkezéseinek (4., 5., 6., 14., 15., 16., 17., 19., és 22. pont) Támogatott által történő megszegése esetén Támogató jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani.
21. A szerződés mellékletei:
- Az ingatlan hiteles tulajdoni lapjának másolata.
 - Fotódokumentáció az ingatlan 2014. októberi állapotáról.
22. Támogatott vállalja, hogy amennyiben az elkészült munkáról sajtónak vagy más szervnek nyilatkozatot tesz, ennek során megjelöli, hogy a munka a Budapest Főváros Önkormányzatának „Műemléki Keret” támogatásával készült el.

23. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény vonatkozó rendelkezései az irányadók.

24. Záró rendelkezések:

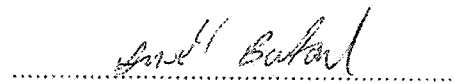
- A Megállapodás az utolsó aláírás napján lép hatályba.
- Jelen Megállapodás 4 oldalon, 6 egymással mindenben megegyező példányban készült.
- Szerződő felek jelen megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, gondos tanulmányozás és értelmezés után, helybenhagyólag aláírásukkal látják el.

Budapest, 2015. 05. 11.

Budapest, 2015. FEBR. 26.



Támogató




Támogatott

Budapest Főváros Önkormányzata
 képviseletében:
 a főpolgármester megbízásából
 dr. Szeneczey Balázs
 Városfejlesztési főpolgármester-helyettes

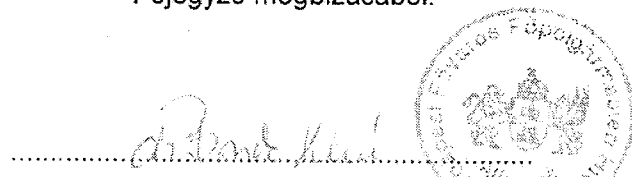
Budapest VIII. kerület,
 Bláthy Ottó utca 30.
 szám alatti Társasház
 képviseli:
 Aczél Botond

A pénzügyi ellenjegyzést végezte:
 Budapest, 2015.

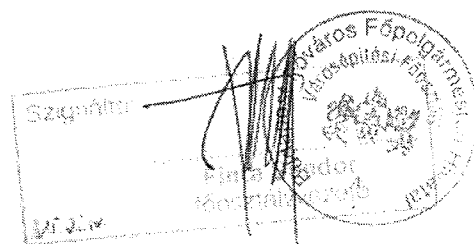


Verő Tibor
 főosztályvezető
 Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal
 Pénzügyi Főosztály

Főjegyző megbízásából:



dr. Bondar Klára
 aljegyző
 Budapest, 2015. 2015. MÁRC. 1. 1.



1071 Budapest, Dózsa György út 80. 1.em.5.
tel.: +36 30 465 1385
link: <http://szegstudio.blogspot.hu>
e-mail: szstudio78@gmail.com
adószám: 24123772142
bankszámlaszám: ERSTE 11600006-00000000-59597720
ügyiratszám:



K É R E L E M

a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterület díjmentes ideiglenes használatához A BUDAPEST BLÁTHY OTTÓ U.30. SZ. ALATTI LAKÓHÁZ KÜLSŐ, UTCAI HOMLOKZATI FELÚJÍTÁSÁHOZ (1089 Bp. Bláthy Ottó utca 30. Hrsz.: 38645)

A 26-261/2013 Településképi vélemény és az alábbi jegyzésű aktaazonosító alapján:

Ügyiratszám: (ÉTDR azonosító): 201400018783
Iratazonosító: IR-000317053/2014
Iktatószám: 08- 375/7/2014
Ügyintéző: dr Glöcknerné Győr Krisztina
Elérhetősége: +3614592231, gyork@jozsefvaros.hu

Tisztelt Boros Gábor Szabolcs Úr!, Tisztelt Gazdálkodási Ügyosztály, Tisztelt Főépítési Iroda és Tisztelt Építésügyi hatóság!

Azzal a kéréssel fordulunk Önökhöz, hogy A BUDAPEST BLÁTHY OTTÓ U.30. SZ. ALATTI LAKÓHÁZ KÜLSŐ, UTCAI HOMLOKZATI FELÚJÍTÁSÁHOZ (1089 Bp. Bláthy Ottó utca 30. Hrsz.: 38645) a tárgyi ingatlan előtti járdaszakaszt (közterületet) 20,13m hosszban és 1,5 m szélességben, a helyi védett épület felújítása és rekonstrukciója céljából elsősorban a STRAPAKÓ Kft. (építőipari generálkivitelező vállalkozás: képviselő: Madarász Zoltán), valamint a SZEG Építésműhely Kft. (építészeti generál tervező és koordinátor vállalkozás) átmenetileg az alábbi időtartamban:

2015. október 30. és 2015. november 28. között

helyfoglalási díjmentesen használhassa.

Kérésünket azzal indokoljuk, hogy a tárgyi védett ingatlan, Budapest Fővárosi Önkormányzati támogatással ujjul meg, s a kapott összeg csak szűkösen elegendő.

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat, Építési Hatóságának, Főépítési hivatalának javaslatára nyújtjuk be e kérelmünket.

A területen közvetlen járkelők számára balesetet jelentő, valamint kereskedelmi vagy civil tevékenységet akadályozó és veszélyeztető tevékenység nem folyik. A rekonstrukció egy mozgó állványzatról (1,5x2,5m alapterületű 20,13m pályahosszú) valamint néhány létráról történik. (É-07- É-08 IDEIGLENES HELYFOGLALÁSI DOKUMENTÁCIÓS RAJZOK szerint)

KÉRELMIK A TÖBBI MELLÉKELT CSATOLT ÉS A HATOSÁGOK ÁLTAL KÉRT DOKUMENTÁCIÓVAL EGYÜTT ÉRVÉNYES.

Ha kérelmünk kedvező elbírálást kap, szükségünk van egy hatósági állásfoglalásra 4 példányban, (megbízó, tervező és kivitelező és felelős műszaki vezető részére) melyet a közterületért felelős közterület felügyeleti szerveknek, valamint adott esetben a rendőrségnek kérésükre átnyújthatunk.

A támogatás határidejére és a kültéri munkák végzéséhez egyre alkalmatlanabb időjárásra tekintettel segítségüket és állásfoglalásukat mihamarabb várjuk és előre is köszönjük.

Tisztelettel és köszönettel:
STRAPAKÓ Kft.
2360 Gyál, Csontos József utca 132.
Adószám: 24266383-2-13
Cg.: 13-09-162235
Tel.: 06-30-233-42-12

Szilágyi Szabolcs felelős építész tervező É01-6003 és munkatársai
Aczél Botond, megbízó tulajdonos és meghatalmazott lakó
Madarász Zoltán kőműves mester és munkatársai
info@strapako.hu mzoltan78@gmail.com

SZEG Építésműhely Kft.
E-mail: szstudio78@gmail.com

1071 Budapest, Dózsa György út 80. I.em 5. Tel.:+36 30 465 1385

Budapest, 2015. október 30.

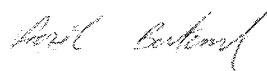
Megbízás

Alulírott Aczél Botond, született [REDACTED] Anyja neve [REDACTED]

[REDACTED]
mint a Bláthy Ottó utca 30 társasház képviselője

Megbízom a Strapakő kft.-t, székhelye 2360 Gyál, Csontos József u. 132 hogy a Bláthy Ottó u. 30 társasház homlokzatának felújítását elvégezze. A felújítási munkák miatt szükséges területfoglalás ügyében a ház nevében járjon el. Ugyanakkor a területfoglalási engedély miatt hivatkozom arra, hogy a felújítást a Fővárosi önkormányzat támogatja a Műemléki Keret 2014 pályázaton megnyert összeggel.

Budapest, 2014.10.10





1000066092441

ikt. szám: FPH059 /354 - 3 /2015

Aczél Botond

hív. szám: -

1089 Budapest, Bláthy Ottó utca 30. fsz. 2.

ügyintéző: Engedyné Juhász Veronika

telefon: +36 1 999-9417

e-mail: JuhaszV@budapest.hu

tárgy: Budapest VIII. kerület, Bláthy Ottó
utca 30.
Műemléki Keret 2014. pályázat
Megállapodás megküldése**Tisztelt Aczél Botond!**

Mellékelten megküldöm a Műemléki Keret 2014. pályázatán a Budapest VIII. kerület, Bláthy Ottó utca 30. szám alatti épületre elnyert támogatás felhasználására vonatkozó Megállapodás egy példányát.

A Megállapodás 6) pontjában rögzítetteknek megfelelően, a támogatott munka elvégzésének határideje a szerződés megkötésétől számított egy év.

Felhívom a figyelmét, hogy a támogatott munka a Megállapodás 5) és 17) pontjának megfelelően csak a munka megkezdésének írásban történő bejelentése és jegyzőkönyv felvétele után kezdhető meg.

Budapest, 2015. március „26.”

Tisztelettel:

Szeneczey Balázs dr.
főpolgármester-helyettes

melléklet: 1 példány Megállapodás

MEGÁLLAPODÁS

mely létrejött egyrészről **Budapest Főváros Önkormányzata** (1052 Budapest Városház utca 9-11. – adószám: 15735636-2-41; törzkönyvi azonosítószám: 735638; statisztikai számjel: 15735636-8411-321-01 képviseli: **Tarlós István** főpolgármester), mint Támogató, másrészről, a **Budapest VIII. kerület Bláthy Ottó utca 30. szám alatti Társasház**, (képviselet: **Aczél Botond**, született:

anyja neve: [REDAKT]

[REDAKT] lakcíme: [REDAKT] mint

Támogatott között alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

- 1) Támogató kijelenti, hogy a főváros városképét meghatározó építészeti értékek felújítása, rekonstrukciója érdekében végzett munkák segítésére „Műemléki Keret”-et hozott létre, melynek célja elsősorban a műemléki védettségű épületek, építmények körében az eredeti részek felújítása, restaurálása, visszaállítása.
- 2) Az 1. pontban rögzített célok megvalósulásának elősegítése érdekében a Támogató pályázatot tett közzé. A pályázatra Támogatott érvényes, a pályázati feltételeknek megfelelő pályázatot nyújtott be. Budapest Főváros Közgyűlése az **1554/2014. (XII.3.) Főv. Kgy. határozatával** Támogatott pályázatát eredményesnek nyilvánította és Támogatott részére **1.200.000 Ft** azaz **egymillió-kétszázézer** forint összegű támogatást ítelt meg, melyet jelen Megállapodás alapján folyósít a Támogatott [REDAKT]-nél vezetett alábbi számú számlájára: [REDAKT]
3. A támogatás összege vissza nem térítendő.
4. A támogatási összeget a Támogató a 19. pontban részletezett elszámolást követően jelen szerződésben foglaltak teljesítését igazoló, a 18. pontban részletezett jegyzőkönyv kiállításától számított 30 napon belül utalja át a Támogatott által megjelölt számlaszámra.
5. A támogatás összegét Támogatott kizárólag a **Budapest VIII. kerület, Bláthy Ottó utca 30. szám alatti, 38645 hrsz.-ú** ingatlannal összefüggésben és kizárólag az alábbi munkálatok elvégzéséhez használhatja fel:

A pályázaton elnyert támogatás az épület utcai és utcára merőleges homlokzatának, és a terasznak a teljeskörű felújítására fordítható. A 6. pont szerinti határidőre el kell készülnie az utcai és utcára merőleges homlokzaton a sérült vakolat leverésének, új vakolat felhordásának, a vakolatdíszek javításának, újrakészítésének, a teljes homlokzat újrafestésének azonos színekkel a teljes homlokzati szakaszokon. A párkányokat és az ablakkeretezéseket újra kell készíteni, az ablakokat felújítani. Az ereszcatornát felül kell vizsgálni, szükség esetén javítani, az ejtővezetéket fémre cserélni. A halott vezetékeket a homlokzatról el kell távolítani, a szükségeseket a falba kell vésní. A lábazat a tervek szerinti kőből készüljön, a terasz és korlát az építési engedélyezési terveknek megfelelő kialakítású legyen, az előtető építéséhez további engedély szükséges. A felületek színezése előtt a kiválasztott színeket a Városépítési Főosztály Építészeti Értékvédelmi Csoportjának szakértőjével egyeztetni kell.

Támogatott vállalja, hogy a fent megnevezett munka megkezdése előtt értesíti a Főpolgármesteri Hivatal Városépítési Főosztályát. A fenti értesítést követően – de még a munka megkezdése előtt – Támogatott, a Főpolgármesteri Hivatal

g

Városépítési Főosztály illetékes ügyintézőjével (a továbbiakban: Támogató szakértője) a helyszínen, az említett építési munka tárgyában szakmai egyeztetést végez. A szakmai egyeztetésnél helyszíni jegyzőkönyv felvételére kerül sor. Támogatott vállalja, hogy a Támogató szakértőjének a helyszíni szemle során megfogalmazott szakmai iránymutatásait a munka során betartja.

6. Az 5. pontban megjelölt munkálatok elvégzésének határideje: a szerződéskötéstől számított egy év.
7. Jelen szerződés határozott időre jön létre és a felek szerződésszerű teljesítésével szűnik meg.
8. Amennyiben a munkálatok végzése során a körülményekből arra lehet következtetni, hogy a teljesítés a 6. pontban megjelölt határidőre nem fog megtörténni, Támogatott köteles erről Támogatót haladéktalanul értesíteni, és a határidő módosítását írásban kezdeményezni. Támogatott jelen megállapodás aláírásával tudomásul veszi, hogy a munkálatok elvégzése határidejének módosítására csak egy alkalommal és legfeljebb egy évvel való meghosszabbítására csak a Támogató írásbeli hozzájárulásával van lehetőség, és a határidő ismételt elmulasztása esetén a Támogató jogosult a jelen megállapodást azonnali hatállyal felmondani.
9. Támogatott kötelezettséget vállal arra, hogy a kivitelezéshez szükséges saját erőt, mint a megítélt támogatás és a tételes költségvetésben szereplő összeg különbségét, a pályázat megvalósításához biztosítja.
10. Támogató jogosult azonnali hatállyal felmondani a szerződést, ha a pályázat kivitelezése azért nem valósul meg határidőre, mert a szükséges saját erő bármely okból nem áll a Támogatott rendelkezésére.
11. Támogatott kötelezettsége a pályázat megvalósításához szükséges minden hatósági engedély és hozzájárulás beszerzése. A Támogató jogosult azonnali hatállyal felmondani a szerződést, ha a pályázat kivitelezése azért nem valósul meg határidőre, mert a Támogatott nem tudja biztosítani a pályázat megvalósításához szükséges hatósági engedély vagy hozzájárulás beszerzését.
12. Támogatott kötelezettséget vállal arra, hogy a munkálatokat az általa a támogatás elnyeréséhez benyújtott pályázati dokumentáció részét képező építési engedélyezési tervdokumentációban vagy műszaki leírásban rögzített tartalommal, szükség esetén a Támogató szakértőjének szakmai iránymutatása szerint, ezek betartásával végzi el.
13. Amennyiben a munkálatok végzése során a körülményekből arra lehet következtetni, hogy a teljesítés nem a jelen Megállapodásban foglaltaknak és a Támogató szakmai iránymutatásának megfelelően fog megtörténni, Támogató a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja.
14. Támogatót az 5. pontban megjelölt munkálatok időtartama alatt széleskörű ellenőrzési jog illeti meg.

Ennek keretében jogosult különösen:

- az építkezés állását bármikor megtekinteni;
- minden olyan okiratba, bizonylatba betekinteni, amely a szerződés teljesítését érinti;
- a munkálatok elvégzését igazolni.

15. Támogatott köteles a munkálatok kivitelezője által kiállított utolsó részszámla kifizetése előtt az elkészült kiviteli munkákat a Főpolgármesteri Hivatal Városépítési Főosztályával ellenőriztetni. Támogató jelen pontban foglalt ellenőrzése során az elkészült felújítás megfelelését az építészeti értékek védelmének szempontjait tekintve ellenőrzi.
16. A munkálatok és a beépített anyagok nem megfelelő minőségéért minden felelősség a Támogatottat terheli.
17. Támogatottnak a felújítási munkák megkezdésének és befejezésének időpontját írásban kell bejelentenie a Támogató részére.
18. A felújítási munkák befejezése időpontjának írásos bejelentését és az esetleges szükséges további utóellenőrzéseket követően a Támogató jegyzőkönyvet állít ki arról, hogy jelen szerződésben vállalt kötelezettségeinek a Támogatott maradéktalanul eleget tett. A jegyzőkönyvet a Városépítési Főosztály állítja ki, amelyet a helyszíni ellenőrzést végző munkatársa, illetve a Támogatott ír alá, majd a Városépítési Főosztály vezetője láttamozza.
19. A kivitelezés megvalósulását követően a támogatás cél szerinti felhasználásáról a Támogatottnak a kivitelező(k) által a kivitelezés kapcsán kiállított legalább a támogatás összegét elérő, számlák alapján kell elszámolnia a Támogatóval. Az elszámolásnak mellékletként tartalmaznia kell:

- a számlát kiállító céggel kötött vállalkozási szerződés másolatát;
- amennyiben a pályázati anyagban szereplő költségvetés után attól eltérő, új költségvetés készült, annak csatolását;
- a Támogatott és az általa igénybe vett kivitelezők közötti műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvet;
- számlamásolatokat.

A számlamásolaton szerepeljen:

- „A számlamásolat az eredetivel mindenben megegyező”
- „A számla a 2014. évi Műemléki Keret pályázatának elszámolásához került felhasználásra”
- a támogatott aláírása, pecsétje.

A számla kizárólag a szerződésben szereplő, támogatott munka elvégzéséhez szükséges építési anyagról és annak kivitelezéséhez kapcsolódó munkadíjról szólhat.

A számlán megrendelőként a Támogatott szerepeljen.

20. E szerződésnek az együttműködési, tájékoztatási, értesítési, ellenőrzés-tűrés és elszámolási kötelezettségre vonatkozó rendelkezéseinek (4., 5., 6., 14., 15., 16., 17., 19., és 22. pont) Támogatott által történő megszegése esetén Támogató jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani.
21. A szerződés mellékletei:
- Az ingatlan hiteles tulajdoni lapjának másolata.
 - Fotódokumentáció az ingatlan 2014. októberi állapotáról.
22. Támogatott vállalja, hogy amennyiben az elkészült munkáról sajtónak vagy más szervnek nyilatkozatot tesz, ennek során megjelöli, hogy a munka a Budapest Főváros Önkormányzatának „Műemléki Keret” támogatásával készült el.

23. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény vonatkozó rendelkezései az irányadók.

24. Záró rendelkezések:

- A Megállapodás az utolsó aláírás napján lép hatályba.
- Jelen Megállapodás 4 oldalon, 6 egymással mindenben megegyező példányban készült.
- Szerződő felek jelen megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, gondos tanulmányozás és értelmezés után, helybenhagyólag aláírásukkal látják el.

Budapest, 2015. 05. 11.

Budapest, 2015. FEBR. 26.



Támogató

Budapest Főváros Önkormányzata

képviselésében:
a főpolgármester megbízásából
dr. Szeneczey Balázs
Városfejlesztési főpolgármester-helyettes

Támogatott

Budapest VIII. kerület,
Bláthy Ottó utca 30.
szám alatti Társasház
képviseli:
Aczél Botond

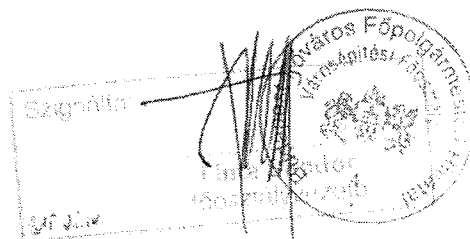
A pénzügyi ellenjegyzést végezte:

Budapest, 2015.

Verő Tibor
főosztályvezető
Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal
Pénzügyi Főosztály

Főjegyző megbízásából:

dr. Bondar Klára
aljegyző
Budapest, 2015. 2015. MÁRC. 1. 1.





Üi: Kecskés Péterné Huszti Edina ügyintéző
Üi.sz: 1-9/2012-2/2012

Tárgy: kamarai tagfelvétel

Szilágyi Szabolcs

Budapest
Dózsa György út 80.
1071

HATÁROZAT

A Budapesti Építész Kamara Elnöksége – a Minősítő Bizottság javaslata alapján – a Budapesti Építész Kamara tagjai sorába felvette Önt és a


01-6003

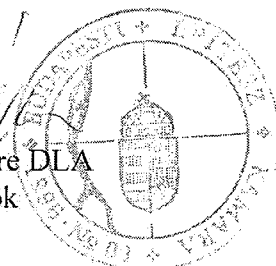
tagnyilvántartási számon

bejegyezte. Tagságának kezdő időpontja: 2012. február 20.

A határozat a tervező- és szakértő mérnökök, valamint építészek szakmai kamaráiról szóló 1996. évi LVIII. törvény 25.§ és 26.§ -án alapul.

Budapest, 2012. február 20.


Balint Imre DLA
elnök



Határozatról értesül: 1. Kérelmező
2. Irattár

Megjelenítés

Közzétételi információ megjelenítése:

Nem

**STRAPAKŐ Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
(2360 Gyál, Csontos József utca 132.) Adószám: 24266383-2-13**

Cégekivonat 2015.11.02.-i időállapotban

1 ÁLTALÁNOS ADATOK

Cégjegyzékszám: 13 09 162235 (Hatályos)

Cégforma: Korlátolt felelősségű társaság

Alakulás dátuma: 2013.02.19.

Bejegyzés dátuma: 2013.02.25.

2 A CÉG ELNEVEZÉSE

2/2 STRAPAKŐ Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Bejegyzés kelte: 2013.02.25.

Hatályos: 2013.02.25. - ...

3 A CÉG RÖVIDÍTETT ELNEVEZÉSE

3/2 STRAPAKŐ Kft

Bejegyzés kelte: 2013.02.25.

Hatályos: 2013.02.25. - ...

5 A CÉG SZÉKHELYE

5/1 **2360 Gyál, Csontos József utca 132.**

Bejegyzés kelte: 2013.02.25.

Hatályos: 2013.02.25. - ...

8 A TÁRSASÁGI SZERZŐDÉS (ALAPSZABÁLY, ALAPÍTÓ OKIRAT, LÉTESÍTŐ OKIRAT) KELTE

8/1 2013.02.19.

Bejegyzés kelte: 2013.02.25.

Hatályos: 2013.02.25. - ...

8/2 2013.02.25.

Bejegyzés kelte: 2013.02.25.

Hatályos: 2013.02.25. - ...

9 A CÉG TEVÉKENYSÉGI KÖRE(I)

9/1 4399'08 Egyéb speciális szaképités m. n. s. (**Főtevékenység**)

Bejegyzés kelte: 2013.02.25.

Hatályos: 2013.02.25. - ...


9/2

- 4321'08 Villanszerelés
Bejegyzés kelte: 2013.02.25.
Hatályos: 2013.02.25. - ...
- 9/3 4333'08 Padló-, falburkolás
Bejegyzés kelte: 2013.02.25.
Hatályos: 2013.02.25. - ...
- 9/4 4334'08 Festés, üvegezés
Bejegyzés kelte: 2013.02.25.
Hatályos: 2013.02.25. - ...
- 9/5 4339'08 Egyéb befejező építés m. n. s.
Bejegyzés kelte: 2013.02.25.
Hatályos: 2013.02.25. - ...
- 9/6 4339'08 Egyéb befejező építés m. n. s.
Bejegyzés kelte: 2013.02.25.
Hatályos: 2013.02.25. - ...
- 9/7 4120'08 Lakó- és nem lakó épület építése
Bejegyzés kelte: 2013.03.27.
Hatályos: 2013.03.27. - ...

11 A CÉG JEGYZETT TŐKÉJE

- 11/1 Összesen: 500 000 HUF
Bejegyzés kelte: 2013.02.25.
Hatályos: 2013.02.25. - ...

13 A CÉGJEGYZÉSRE JOGOSULT(AK) ADATAI

- 13/1 **Madarász Józsefné (an: Sinka Anna)**  ügyvezető (vezető tisztségviselő) **2360 Gyál, Csontos József utca 132.**
Születés ideje: 1952.04.16.
Adóazonosító jel: 8311511934
A hiteles cégeljárás nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.
A képviselő módja: önálló.
A jogviszony kezdete: 2013.02.19.
Bejegyzés kelte: 2013.02.25.
Hatályos: 2013.02.25. - ...

20 A CÉG STATISZTIKAI SZÁMJELE

- 20/1 24266383-4399-113-13.
Bejegyzés kelte: 2013.02.25.
Hatályos: 2013.02.25. - ...

21 A CÉG ADÓSZÁMA

- 21/1 24266383-2-13.
Adószám státusza: érvényes adószám
Státusz kezdete: 2013.02.21.
Bejegyzés kelte: 2013.02.25.

Hatályos: 2013.02.25. - ...

32 A CÉG PÉNZFORGALMI JELZŐSZÁMA

32/1 11742300-20022710-00000000
OTP Budapesti r., Gyál (2360 Gyál, Körösi út 160.; 01 10 041585)
A számla nyitási dátuma: 2013.02.27.
Bejegyzés kelte: 2013.03.04.

Hatályos: 2013.03.04. - ...

49 A CÉG CÉGJEGYZÉKSZÁMAI

49/1 13 09 162235
Vezetve a(z) Budapest Környéki Törvényszék Cégbírósága nyilvántartásában.
Bejegyzés kelte: 2013.02.25.

Hatályos: 2013.02.25. - ...

Cégformától függő adatok

1 A TÁRSASÁG TAGJAINAK ADATAI

(09)

1(09)/1 **Madarász Józsefné (an: Sinka Anna)** ✪ **2360 Gyál, Csontos József utca 132.**
Születés ideje: 1952.04.16.
A tagsági jogviszony kezdete: 2013.02.19.
Bejegyzés kelte: 2013.02.25.
Hatályos: 2013.02.25. - ...

Az adatok az OPTEN Kft. Cégtár rendszeréből származnak, amely cégek esetén a Cégközlönyben megjelent hivatalos adatokat tartalmazza, más szervezetek esetén egyéb forrásból származó hivatalos és gyűjtött információk láthatók.

Lekérdezés időpontja: 2015.11.02 13:37
Utolsó feldolgozott Cégközlöny megjelenési dátuma: 2015.10.29.
Adatbázis utolsó aktualizálási dátuma: 2015.11.02 12:08

OPTEN Kft.©

K É R E L E M

a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterület használatához

Kérjük a nyomtatványt olvashatóan, nyomtatott betűvel kitölteni!

Gazdasági társaságok, egyéni cég, társadalmi és egyéb szervezetek esetében:

Kérelmező neve: 3p VIII., NAGYFUVAROS U. 18 TÁRSASÁG telefon:
Kapcsolattartó ügyintéző neve: FOLZRT HOLCZINGER JÓKAI telefon: 20/423 7817
Székhelye: irsz.: 1084 helység: BUDAPEST (u., tér): OR szám: 8
Cégjegyzék szám/ Nyilvántartási szám:
Bankszámlaszáma: 11708001 - 20085425 -
Adószáma: 28885085 - 1 - 42

Egyéni vállalkozás esetében:

Kérelmező neve: Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala
Közterület-használati kérelem
Lakcíme: irsz.: helység:
Vállalkozó nyilvántartási száma:
Adószáma:
Bankszámlaszáma:
Étkező: 2015 NOV 02 Szám: 16 - 1652 szám:
Melléklet: Φ Osztály: Baross Gy Előszám: Φ

Magánszemélyek esetében:

Kérelmező neve: telefon:
Lakcíme: irsz.: helység: (u., tér): szám:
Születési helye: ideje: év hó nap, anyja neve:

Megjegyzés: Fenti adatok közlése a közterület-használati kérelmek elbírálásához, valamint a közterület-használati hozzájárulásban foglaltak ellenőrzéséhez szükségesek. Az adatokat a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási, illetve Közterület-felügyeleti Ügyosztálya kezeli az információs örendelkezési jogról és az információs szabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény alapján.

Közterület-használat ideje: 201 5 év 10 hó 28 naptól - 201 5 év 12 hó 20 napig
(Több időpont-, helyszín esetén kérünk listát mellékelni!)

Közterület-használat célja: UTCAI ERŐSZERELVÉNYEK ÉS FÜGGŐREZCSATORNA

Kérelemmel érintett közterület nagysága: 125 m²/db 3 db padlólevegőszellőztető

Közterület helye: Budapest, VIII. kerület NAGYFUVAROS U. 18 ÉS KISFUVAROS
UTCA (utca, tér) 1 szám előtti: járdán, úttesten, zöldterületen vagy

Megjegyzés (Egyéb tény, körülmény, LEVELEZÉSI CÍM, amennyiben a fenti adatoktól eltér, stb.):

időpontok az önkormányzati pályázat
elnyerésével készültek, ezért kérjük a
terület használatát a díjmentesség
megjelölésére!

Kérjük a túloldalon jelzett mellékleteket csatolni, és a kérelemnyomtatványt **aláírni** szíveskedjék!

A kérelmező tudomásul veszi, hogy

- a kérelem benyújtása nem jogosítja fel a közterület használatára,
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 18/2013. (IV. 24.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdése szerint a közterület használatáért közterület-használati díjat köteles fizetni,
- a közterületen kizárólag a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009.(IX.29.) Kormányrendelet 12. § (1) bekezdése alapján a rendelet 5. mellékletében meghatározott termékek árusíthatók.

A kérelemhez a kérelmezőnek az alábbi melléleteket kell csatolnia: (A csatolt mellékletet kérjük X-el jelölni)

1. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására feljogosító egyszerű okirat másolatát:	
- egyéni vállalkozás esetén: vállalkozói igazolványt,	
- gazdasági társaság, egyéni cég esetén: 30 napnál nem régebbi cégkivonatot, aláírási címpéldányt,	
- társadalmi és egyéb szervezetek esetében: a nyilvántartásba-vételüket igazoló okiratot,	
- őstermelők esetén őstermelői igazolványt.	
- vendéglátó terasz létesítése esetén, az azt üzemeltetni kívánó kereskedelmi/vendéglátó egység érvényes bejelentés köteles kereskedelmi tevékenység bejelentését igazoló dokumentumot vagy a Működési Engedélyt	
2. Az igényelt területre vonatkozó helyszínt ábrázoló vázlatot, amelyen szerepelnie kell a környező utcáknak is. A vázlaton az igényelt területnek - a szükséges méretekkel - úgy kell szerepelnie, hogy annak nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen (TERASZ, PAVILON ESETÉN: annak szélessége, hosszúsága; a terasz, pavilon szélének az épület homlokzati falától és a járda szélétől való távolsága; terasz esetén annak az üzletnek a bejáratától való távolsága, amelyikhez tartozik; méterben mérve).	
3. Az elhelyezni kívánt építmény, létesítmény, berendezés műszaki leírását és terveit; <i>teraszkérelmekhez a helyszín fotóját is csatolni szükséges.</i>	
4. Meglévő létesítményre vonatkozó közterület-használati hozzájárulás megújítása esetén – városképvédelmi szempontok figyelembevételére miatt – fényképfelvételt kell becsatolni.	
5. <i>Építési engedélyhez kötött építmény esetében vagy építési munkálatokkal összefüggő közterület-használat esetében az építetótól kapott meghatalmazást és a jogszabályban előírt esetekben a jogerős építésügyi hatósági engedélyt csatolni szükséges.</i>	
6. Közút igénybevétele esetén – a 2. pontban foglalt helyszínrajzon túl – a vonatkozó helyszínt ábrázoló forgalomtechnikai vázrajzot, amely beszerezhető a BKK Közúti Közlekedési Igazgatóság Közútkezelési Főosztály, Forgalomtechnikai Osztályán.	

Figyelmeztetés:

A hiánytalanul kitöltött kérelemnyomtatvány és az előírt mellékletek csatolásán túl, a pontos és egyértelmű helymeghatározás, valamint a meglévő létesítmény fotója elengedhetetlen a benyújtott kérelem érdemi elbírálásához!

A közterület-használatot – különösen – az alábbi jogszabályok szabályozzák:

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 18/2013. (IV.24.) önkormányzati rendelet
- Józsefvárosi Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 66/2007.(XII.12.) önkormányzati rendelet
- Budapesti Városrendezési és Építési Keretszabályzatról szóló 47/1998.(X.15.) Főv. Kgy. rendelet
- A reklámok, reklámberendezések és cégek elhelyezésének szabályairól szóló 55/2013. (XII.20.) önkormányzati rendelete

NYILATKOZAT

Alulírott, az általam benyújtott közterület-használati kérelmem elbírálásának céljából **hozzájárulok** személyes adataim történő kezeléséhez, valamint ahhoz, hogy az így tudomásra jutott személyes adataimat a Polgármesteri Hivatal az eljárásban részt vevő szakhatósági állásfoglalások bekérése végett továbbítsa az illetékes hatóságok felé.

Kérelmem benyújtásakor a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Ügyosztály ügyintézőjétől tájékoztatást kaptam – amelyet **tudomásul vettem** – az eljárás megindításának napjáról, az ügyintézési határidőről, az ügyemre irányadó jogszabályi rendelkezésekről, jogaimról és kötelezettségeimről, továbbá kötelezettségem elmulasztásának jogkövetkezményeiről, valamint a hivatali elérhetőségről.

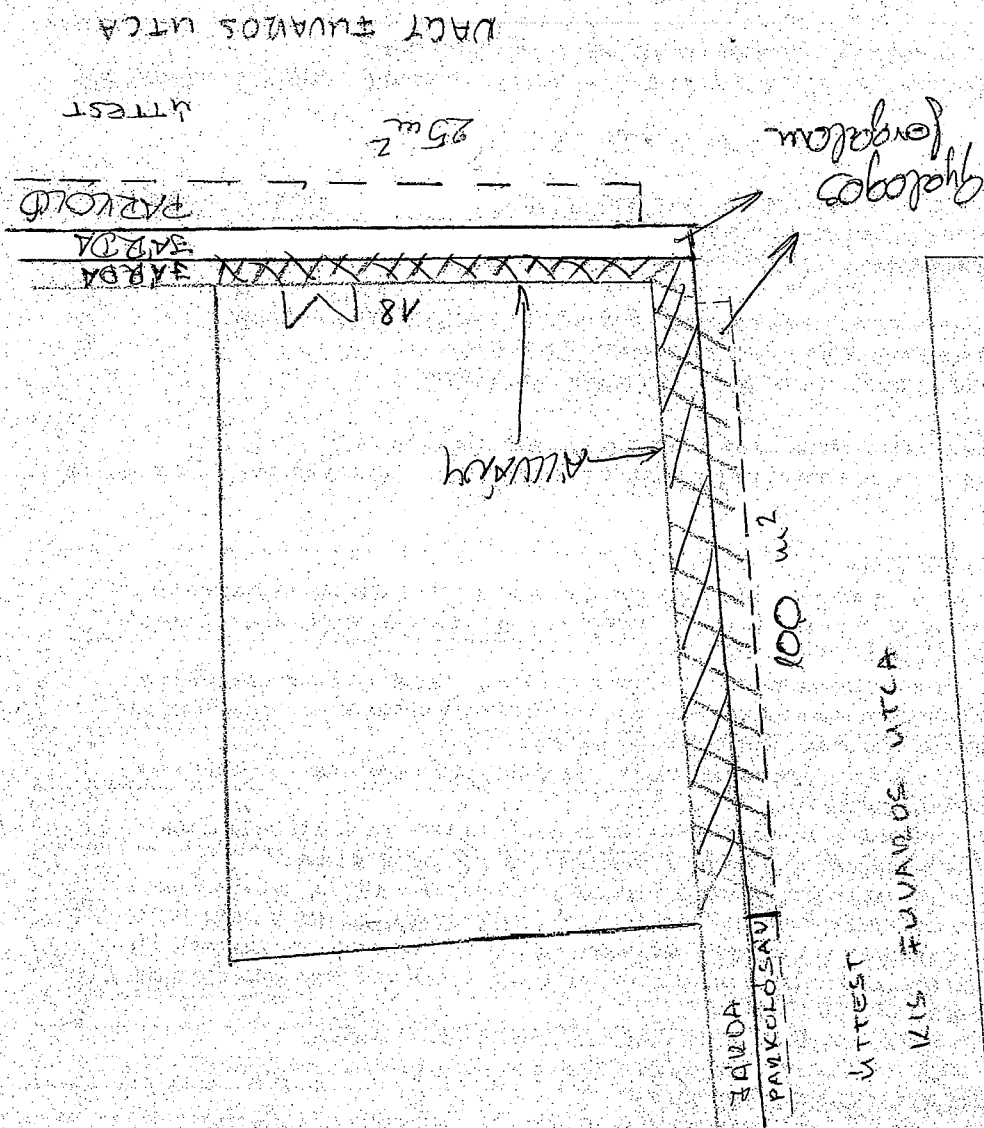
Kijelentem, hogy kérelmem teljesítése esetén a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól a 2004. évi CXL. törvény 2004. évi CXI. törvény 73/A. § (1) bekezdés b) pontja alapján a fellebbezési jogomról lemondok. **Tudomásul veszem**, hogy ezáltal az ügyemben hozott határozat annak közlésekor jogerőre emelkedik.

Budapest, 2015. év 10 hó 29 nap.


KÉRELMEZŐ ALÁÍRÁSA

Józsefvárosi 21
Gazdálkodási Központ Zrt.

Kerjük a túloldalon jelzett mellékleteket csatolni, és a kérelem nyomait ványról aláírni stíveskedjétek!



TARSASHAZTULAJDONT ALAPITO OKIRAT

I.

Általános rendelkezések

A Budapest Főváros Józsefvárosi Önkormányzat (Budapest, VIII. ker. Baross u. 65-67.) megbízása alapján az URBS Társasházakat Képviselő, Épületfenntartó és Ingatlanforgalmazó Kft (1077 Budapest, Wesselényi u. 41. sz.) mint megbízott a 32/1969. (IX. 30.) Korm. sz. rendelet 2. par. /1/ bekezdésében foglaltak alapján a házingatlanok elidegenítése érdekében a Budapest VIII. 546 tulajdoni lapon 35078 helyrajzi szám alatt nyilvántartott 592 m² alapterületű, a természetben a Budapest, VIII. ker. Nagyfuvaros u. 18. sz. alatti a Józsefvárosi Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló és a Józsefvárosi Ingatlanok Önkormányzati Kezelő Vállalata (Budapest, VIII. ker. Ör u. 18.) kezelésében lévő lakóházingatlant a mellékelt tervrajz és műszaki leírás szerint

társasházzá alakítja át.

A társasházzá történő alakításra az 1977. évi 11. sz. tvr. előírásai, a Józsefvárosi Önkormányzat /1993. (X.18.) számú kijelölő határozata alapján, valamint a jelen alapító okirat rendelkezései szerint kerül sor.

A társasház külön tulajdonú ingatlanai a közös tulajdonba utalt ingatlanrészekből hozzájuk tartozó tulajdoni illetőséggel együtt a vevőkkel megkötni tervezett adás-vételi szerződések létrejöttéig önkormányzati tulajdonban maradnak.

II.

Közös és külön tulajdon

A./ Közös tulajdon

A lakások és nem lakások céljára szolgáló helyiségek mindenkor tulajdonosainak közös tulajdonába kerülnek a jelen okirathoz csatolt tervrajzokon és műszaki leírásban feltüntetett alább felsorolt építményrészek, berendezések és felszerelések az egyesített telekkel együtt.

1. Az ingatlanhoz tartozó földrészlet 592 m² területtel, a beépítetlen részen lévő térburkolattal együtt.

B.7 KÖZÖS TULAJDON

Természetben megosztva az egyes tulajdonostársak külön tulajdonába kerülnek, mint társasháztulajdoni illetőségük alkotó része - a közös tulajdonban maradó vagyonrészek közös birtoklásának, használatának a jogával - az egyes társasházi öröklakások és nem lakás célú helyiségek, azok tartozékaival, felszereléseivel az alábbiak szerint:

- 1/. Az Önkormányzat tulajdonába kerül a terveken 1./ számmal jelölt, a természetben a földszint 1. sz. alatti 1 szoba, konyha, kamra, fürdőszoba, helyiségekből álló öröklakás 28 m² alapterülettel valamint a közös tulajdonból

173/10.000 hányad.

- 2/. Az Önkormányzat tulajdonába kerül a terveken 2./ számmal jelölt, a természetben a I. emelet 1. sz. alatti 2 szoba, előszoba, konyha, kamra, fürdőszoba helyiségekből álló öröklakás 57 m² alapterülettel valamint a közös tulajdonból

349/10.000 hányad.

- 3/. Az Önkormányzat tulajdonába kerül a terveken 3./ számmal jelölt, a természetben a I. emelet 2. sz. alatti 3 szoba, előszoba, konyha, kamra, fürdőszoba, WC helyiségekből álló öröklakás 89 m² alapterülettel, a hozzá tartozó 1.89 m² alapterületű erkéllyel, valamint a közös tulajdonból

546/10.000 hányad

- 4/. Az Önkormányzat tulajdonába kerül a terveken 4./ számmal jelölt, a természetben a I. emelet 3. sz. alatti 1 szoba, konyha, kamra, fürdőszoba helyiségekből álló öröklakás 29 m² alapterülettel valamint a közös tulajdonból

174/10.000 hányad.

- 5/. Az Önkormányzat tulajdonába kerül a terveken 5./ számmal jelölt, a természetben a II. emelet 1. sz. alatti 2 szoba, előszoba, konyha, kamra, fürdőszoba helyiségekből álló öröklakás 59 m² alapterülettel valamint a közös tulajdonból

358/10.000 hányad.

- 6/. Az Önkormányzat tulajdonába kerül a terveken 6./ számmal jelölt, a természetben a II. emelet 2. sz. alatti 3 szoba, előszoba, konyha, kamra, fürdőszoba, WC helyiségekből álló öröklakás 90 m² alapterülettel, valamint a közös tulajdonból
- 554/10.000 hányad
- 7/. Az Önkormányzat tulajdonába kerül a terveken 7./ számmal jelölt, a természetben a II. emelet 3. sz. alatti 2 szoba, előszoba, konyha, kamra, fürdőszoba helyiségekből álló öröklakás 69 m² alapterülettel valamint a közös tulajdonból
- 423/10.000 hányad.
- 8/. Az Önkormányzat tulajdonába kerül a terveken 8./ számmal jelölt, a természetben a II. emelet 4. sz. alatti 2 szoba, előszoba, konyha, kamra, fürdőszoba helyiségekből álló öröklakás 61 m² alapterülettel valamint a közös tulajdonból
- 375/10.000 hányad.
- 9/. Az Önkormányzat tulajdonába kerül a terveken 9./ számmal jelölt, a természetben a II. emelet 5. sz. alatti 2 szoba, hall, előszoba, konyha, kamra, fürdőszoba, WC helyiségekből álló öröklakás 67 m² alapterülettel valamint a közös tulajdonból
- 407/10.000 hányad.
- 10/. Az Önkormányzat tulajdonába kerül a terveken 10./ számmal jelölt, a természetben a II. emelet 6. sz. alatti 1 szoba, előszoba, konyha, kamra, fürdőszoba helyiségekből álló öröklakás 30 m² alapterülettel valamint a közös tulajdonból
- 182/10.000 hányad.
- 11/. Az Önkormányzat tulajdonába kerül a terveken 11./ számmal jelölt, a természetben a III. emelet 1. sz. alatti 2 szoba, előszoba, konyha, kamra, fürdőszoba helyiségekből álló öröklakás 58 m² alapterülettel valamint a közös tulajdonból
- 358/10.000 hányad.
- 12/. Az Önkormányzat tulajdonába kerül a terveken 12./ számmal jelölt, a természetben a III. emelet 2. sz. alatti 3 szoba, előszoba, konyha, kamra, fürdőszoba, WC helyiségekből álló öröklakás 61 m² alapterülettel valamint a közös tulajdonból
- 554/10.000 hányad.

- 13/. Az Önkormányzat tulajdonába kerül a terveken 13./ számmal jelölt, a természetben a III. emelet 3. sz. alatti 2 szoba, előszoba, konyha, kamra, fürdőszoba helyiségekből álló öröklakás 69 m² alapterülettel valamint a közös tulajdonból

421/10.000 hányad.

- 14/. Az Önkormányzat tulajdonába kerül a terveken 14./ számmal jelölt, a természetben a III. emelet 4. sz. alatti 2 szoba, előszoba, konyha, kamra, fürdőszoba helyiségekből álló öröklakás 62 m² alapterülettel valamint a közös tulajdonból

378/10.000 hányad.

- 15/. Az Önkormányzat tulajdonába kerül a terveken 15./ számmal jelölt, a természetben a III. emelet 5. sz. alatti 2 szoba, hall, előszoba, konyha, kamra, fürdőszoba, WC helyiségekből álló öröklakás 66 m² alapterülettel valamint a közös tulajdonból

405/10.000 hányad.

- 16/. Az Önkormányzat tulajdonába kerül a terveken 16./ számmal jelölt, a természetben a III. emelet 6. sz. alatti 1 szoba, előszoba, konyha, kamra, fürdőszoba helyiségekből álló öröklakás 30 m² alapterülettel valamint a közös tulajdonból

182/10.000 hányad.

- 17/. Az Önkormányzat tulajdonába kerül a terveken 17./ számmal jelölt, a természetben a pincszinten található nem lakás rendeltetésű 12 pince, feljáró helyiségekből álló Vendéglátó Vállalat helyiségegyüttes, 359 m² alapterülettel valamint a közös tulajdonból

879/10.000 hányad.

- 18/. Az Önkormányzat tulajdonába kerül a terveken 18./ számmal jelölt, a természetben a földszinten található nem lakás rendeltetésű 15 iroda, 4 raktár, 3 közlekedő, 2 előtér, 3 WC helyiségekből álló Vendéglátó Vállalat helyiségegyüttes, 325 m² alapterülettel valamint a közös tulajdonból

1.990/10.000 hányad.

19/. Az Önkormányzat tulajdonába kerül a terveken 19./ számmal jelölt, a természetben a I. emeleten található nem lakás rendeltetésű 6 iroda, lépcsőház, közlekedő, előtér, 2 WC tároló helyiségekből álló Vendéglátó Vállalat helyiségegyüttes, 202 m² alapterülettel valamint a közös tulajdonból

1.239/10.000 hányad.

20/. Az Önkormányzat tulajdonába kerül a terveken 20./ számmal jelölt, a természetben a tetőszinten található nem lakás rendeltetésű 1 műhely helyiségből álló Villanyszerelő műhely 9 m² alapterülettel valamint a közös tulajdonból

53/10.000 hányad.

- II. Alapozás, felmenőfalak, a külső homlokzat és lábazatok pillérek, közbenső födémelek, zárófödém burkolattal, kiváltások, kémények, szigetelések, tetőzet és egyedi közös rendeltetésű szerkezetek.
- III. Bejárati kapualj és bejárati kapu.
- IV. Lépcsőház a lépcsőzettel, függőfolyosók és egyéb közlekedő folyosók.

V. Az épületben lévő közművezetékek:

- elektromos hálózat, a közműbekötéstől a külön tulajdonú ingatlanok fogyasztásmérőjéig,
- gázvezeték hálózat a közműbekötéstől a külön tulajdonú ingatlanok fogyasztó berendezéséig,
- vízvezeték hálózat az ingatlan fogyasztásmérőjétől a külön tulajdonú ingatlanok lecsatlakozó vezetékéig
- szennyvízcsatorna-hálózat a közművezeték rákötéstől a külön tulajdonú ingatlanok lecsatlakozó vezetékéig,
- a közös tulajdonú helyiségek teljes közműhálózata.

Közös tulajdonú helyiségek

Pinceszinten

VI. Tárolók	67,60 m ²
VII. Feljáró	12,84 m ²

80,44 m²

Földszinten

VIII. Kapualj	25,78 m ²
IX. Udvar	71,06 m ²

X. Lépcsőház	17,94 m ²
XI. Légudvar	3,47 m ²

118,25 m²

I. emeleten

XII. Lépcsőház	17,94 m ²
XIII. Függőfolyosó	22,05 m ²
XIV. Légudvar 1.	1,08 m ²
XV. Légudvar 2.	0,98 m ²

42,05 m²

II. emeleten

XVI. Lépcsőház	17.94 m ²
XVII. Függőfolyosó	22.05 m ²
XVIII. Légudvar 1.	0.90 m ²
XIX. Légudvar 2.	1.10 m ²
	<hr/>
	41.99 m ²

III. emeleten

XX. Lépcsőház	17.94 m ²
XXI. Függőfolyosó	22.05 m ²
	<hr/>
	39,99 m ²

Tetőtérben

XXII. Feljáró	3.45 m ²
XXIII. Tároló	11.98 m ²
XXIV. Előter	7.85 m ²
XXV. WC	0,94 m ²
XXVI. Padlástér	453.38 m ²
	<hr/>
	477,60 m ²

Osztatlan közös terület (VI.-XXVI.) összesen: 800 m².

Az osztatlan közös tulajdon 10.000/10.000-ed. azaz Tízezer/tizeded eszmei hányadból áll.

A közös tulajdonjog a telek és a fentebb felsorolt közös tulajdonban maradó épületrészek tekintetében az egyes öröklakások és a külön albetétben feltüntetett, nem lakás célját szolgáló helyiségegyüttesek mindenkori tulajdonosait a B./ pontban, a külön tulajdonba kerülő lakások és egyéb helyiségek felsorolásánál feltüntetett hányadrész arányában illeti meg.

Jelen alapító okirat a tulajdoni arányok számításánál a loggiák, garázsok, alagsori helyiségek alapterületét 0,5-ös, a pince szinten lévő helyiségeket 0,4-es, a fedett, de nyitott erkélyeket és teraszokat 0,3-as, a nyitott erkélyeket és teraszokat 0,2 szorzóval veszi figyelembe.

Az egyes helyiségegyüttesek összes alapterülete m²-re kerekített.

C./ Elővásárlási jog az egyes külön tulajdonú ingatlanokra

A tulajdonostársak - jogutódjaikra is kiterjedően - hozzájárulnak ahhoz, hogy a külön tulajdonú ingatlanok közül valamennyi nem lakás rendeltetésű külön tulajdonú ingatlan terhére és valamennyi tulajdonostárs javára elővásárlási jog kerüljön bejegyzésre az ingatlannyilvántartásba.

III.

Ingatlannyilvántartásra vonatkozó rendelkezések

Alulírott a Budapest Főváros Józsefvárosi Önkormányzat megbízásából a Földhivataltól kéri, hogy a társtulajdon alapítását a Földhivatal az ingatlannyilvántartásba a - 27/1972. (XII. 31.) MEM sz. rendelet 53-56. paragrafusában értelmében - jegyezze be. Ennek során a az A./ fejezetben foglaltaknak megfelelően a társasházi közösségben maradó építményrészeit, berendezéseit és felszereléseit a társasház törzslapján, míg a B./ fejezetben felsorolt egyes öröklakásokat, és a törzslapon nyilvántartott ingatlanból az egyes lakások mindenkori tulajdonosait a B./ fejezet szerint megillető hányadrészt a társasházi különlapon tüntesse fel az ingatlannyilvántartásban.

Egyidejűleg kéri, hogy az alapító okirat C./ pontjában foglaltaknak megfelelően az elővásárlási jogot valamennyi külön tulajdonú, de nem lakás rendeltetésű ingatlan terhére és valamennyi társasházi tulajdonostárs javára jegyezze be.

Az URBS Kft. (Budapest, Wesselényi u. 41.) kéri, hogy a Földhivatal az egyes társasházi különlapokon nyilvántartott öröklakásokra a tulajdonjogot a társasház alapítással egyidejűleg a Budapest Főváros Józsefvárosi Önkormányzat javára jegyezze be, azzal, hogy a kezelőjük a Józsefvárosi Ingatlanok Önkormányzati Kezelő Vállalata (Budapest, VIII. ker. Ör u. 18.)

IV.

A tulajdonostársak egymásközti jogviszonya

a./ A tulajdonost a külön tulajdonú ingatlanra megilleti a birtoklás, használat és rendelkezés joga.

A tulajdonos az ingatlan használatát bérlet útján vagy egyéb módon másnak is átengedheti, a társasház tulajdonostársaival szemben a hatályos jogszabályok és az alapító okirat szerinti kötelezettsége azonban ekkor is változatlanul fennáll.

b./ Az ingatlan kizárólag rendeltetésének megfelelően használható illetőleg hasznosítható. A rendeltetésszerű használatától eltérni csak valamennyi tulajdonostárs előzetes hozzájárulásával szabad.

c./ A tulajdonos köteles az ingatlant jókarban tartani, rendeltetésszerű használhatóságát fenntartani.

Ha valamelyik tulajdonostárs az ingatlant nem tartja karban, vagy karbantartási, felújítási kötelezettségét nem teljesíti és ebből bármely más tulajdonostársra (szomszéd-jog), vagy közösségre kár hárul, írásbeli figyelmeztetés után a szükséges munkákat helyette, költségére és veszélyére elvégezheti másik tulajdonostárs vagy a közösség.

d./ Ha a tulajdonos az ingatlanában olyan változást, illetőleg építési munkát kíván elvégezni, amely a társasház más tulajdonosának jogát, vagy jogos érdekét érinti, ki kell kérnie az érdekelt tulajdonostársak hozzájárulását.

Ha a tulajdonos ingatlanát műszakilag megosztani, más külön tulajdonú ingatlannal műszakilag egyesíteni, közös tulajdonú ingatlanrész, vagy más külön tulajdonú ingatlan terhére bővíteni kívánja, az építési munka - az érdekelt tulajdonosok hozzájárulásán túlmenően - valamennyi tulajdonostárs előzetes hozzájárulásával végezhető el. Ezzel összefüggésben a szükséges alapító okirat módosítás csak a vonatkozó használatbavételi engedély birtokában végezhető el. A költségek az építetöt terhelik.

A tulajdonostársak kölcsönösen kötelezettséget vállanak arra, hogy - a halasztást nem tűrő hibaelhárítási munkák kivételével - a tervezett építési munkáról a közös képviselőt előzetesen értesítik. Ha a közös képviselő az értesítés átvételét követő 8 napon belül kifogást ad elő a tulajdonos a közgyűlés jóváhagyó határozatáig az építkezést nem kezdheti meg. Ilyen esetben a közös képviselő köteles a közgyűlést a kifogás megtételét követő 15 napon belül összehívni. Ezen előírást be nem tartó tulajdonos az építkezésével kapcsolatos minden kárért felelős.

Az alapító okirat C./ pontjában megjelölt, a nem lakás rendeltetésű ingatlanokra vonatkozó elővásárlási jog érvényesíthetősége érdekében az érintett tulajdonos köteles a szerződési ajánlatát a közös képviselőnek megküldeni. Amennyiben két, vagy több tulajdonostárs kíván élni elővásárlási jogával - azonos vételi ajánlat esetén - az elővásárlási jog gyakorlásának sorrendjét rendkívüli közgyűlésen többségi határozattal kell eldönteni.

e./ Az épülethez tartozó telek és a közös tulajdonban álló épületrészek birtoklására és használatára - a jogszabályi és hatósági rendelkezések illetve a közgyűlés határozatainak keretei között - a tulajdonostársak mindegyike jogosult, e jogát azonban egyik sem gyakorolhatja a többiek jogának, vagy jogos érdekeinek sérelmére.

f./ A használat tárgyában a tulajdonostársak - közgyűlési többségi határozattal - ettől eltérően is megállapodhatnak. A telekrész, vagy valamely épületrész kizárólagos használata azonban nem változtathat a vagyonrészek közös tulajdoni jellegén.

Ha valamely kizárólagos használatba adható ingatlanrész használati joga valamennyi tulajdonostárs részére tulajdoni illetőségének megfelelő mértékben biztosítható, és arról a közgyűlés döntött, akkor ennek kizárólagos használatáért a tulajdonostársak terhére külön használati díjat nem kötelező kikötni.

Bármely kizárólagos használatba adható ingatlanrész bérbeadása esetében a tulajdonostársakat előbérleti jog illeti meg. Ha két vagy több tulajdonostárs kíván élni előbérleti jogával - azonos bérbevételi ajánlat esetén - az érdekelt tulajdonostársak a társasház közgyűlésen többségi határozattal meghatározott sorrendben élhetnek előbérleti jogukkal.

g./ A közös tulajdonú ingatlanrészek fenntartásával kapcsolatos költségek és bevételek a tulajdonostársakat közös tulajdoni illetőségük mértéke arányában terhelik, valamint illetik meg.

h./ A közös tulajdonú ingatlanrészek fenntartásával kapcsolatos költségek fedezetére - a társasházi közgyűlés határozatának megfelelően - a tulajdonostársak közös tulajdoni illetőségüknek megfelelő mértékben kötelesek előleget fizetni.

A tulajdonostársak közgyűlési határozattal dönthetnek a felújítási alap képzéséről, mértékéről. A felújítási alapból a hatályos jogszabályok előírásainak betartásával a társasházi közgyűlés által meghatározott és közös tulajdonú ingatlanrészekkel kapcsolatos felújítási, beruházási, korszerűsítési munka igazolt költsége fizethető ki.

Ha a tulajdonostársak fenntartási (felújítási) előleg fizetési kötelezettségüknek nem tesznek eleget, akkor mindenkori hátralékuk után - a társasházi közgyűlés által meghatározott mértékű - kötbért kötelesek fizetni.

i./ A közös tulajdonú ingatlanrészek fenntartási költségének fedezetére hitel csak előzetes közgyűlési határozat alapján vehető fel, a közös tulajdon terhére jelzálog bejegyzési hozzájárulás kizárólag egyhangú közgyűlési határozat alapján adható.

A társasház szervei, hatáskörük, működési rendjük

A./ A társasház közösség szervei és azok hatásköre

- a./ a közgyűlés.
- b./ a közös képviselő.
- c./ a számvizsgáló bizottság.

A felsorolt szervek tevékenysége a társasházban a közös tulajdonban álló ingatlanrészek kezelésével kapcsolatos ügyekben - a hatályos jogszabályok és az alapító okirat előírásai betartásával - a kötelezettségek teljesítése és a jogok gyakorlása, valamint az egyéb közös feladatok elvégzése során a tulajdonosközösségi érdekek érvényesülését biztosító célszerű megoldások meghatározására és gyakorlati alkalmazására terjed ki.

a./ A közgyűlés hatáskörébe tartozik:

- 1./ A közös képviselő megválasztása, díjazásának meghatározása, visszahívása, lemondásának elfogadása.
- 2./ A számvizsgáló bizottság elnökének és tagjainak megválasztása, díjazásuk megállapítása, lemondásának elfogadása.
- 3./ A felújítási alapképzés mértékének megállapítása.
- 4./ A közös tulajdonú ingatlanrészekből kizárólagos használatba adható ingatlanrészekkel kapcsolatban
 - a tulajdonosok részére használati díjtérítés nélkül bérbeadható ingatlanrészek meghatározása,
 - a hasznosítás feltételeinek meghatározása a bérbeadható, vagy más módon hasznosítható ingatlanrészek esetében.
- 5./ A társasház fenntartásával kapcsolatban
 - az üzembentartási feladatok ellátása módjának és
 - az egyéb fenntartási feladatok ellátása módjának meghatározása.
- 6./ A felszámítható kötbér meghatározása a társasházzal szemben fennálló fizetési kötelezettségek teljesítésének elmaradása esetében.
- 7./ A társasházközösség gazdálkodására vonatkozó - a hatályos jogszabályi előírások betartását biztosító - számviteli és nyilvántartási rend jóváhagyása.
- 8./ A tárgyévi költségvetés, a felújítási alapképzés és fenntartási előleg fizetési kötelezettség évenkénti jóváhagyása, a tárgyévet megelőző évre vonatkozó zárszámadás elfogadása.

- 9./ A felújítási alap terhére elvegezhető és egyéb építési munkák meghatározása.
- 10./ Felhatalmazás adása a fenntartási költség fedezéséhez hitel felvételére.
- 11./ Felzálog bejegyzését lehetővé tevő megállapodás előzetes jóváhagyása.
- 12./ Alapító okirat módosítását szükségessé tevő intézkedések előzetes jóváhagyása.
- 13./ Az alapító okirat szerint a közgyűlés hatáskörébe utalt vagy közgyűlési döntés alapján hatáskörében fenntartott ügyekben határozathozatal.
- 14./ A közös képviselő vagy a számvizsgáló bizottság tevékenységével kapcsolatban felmerült panasz tárgyában döntéshozatal.

b./ A közös képviselő hatásköréhez, feladataihoz tartozik:

- 1./ A tulajdonosközösség érdekei érvényesítését lehetővé tevő intézkedés megtétele vagy álláspont kialakítása a közgyűlés hatáskörébe nem tartozó kérdésekben.
- 2./ Mindazon jogok és kötelezettségek teljesítése, melyekkel a tulajdonosközösség felruházta.
- 3./ Eljár harmadik személyekkel szemben, képviseli a társasházközösséget bíróságok, hatóságok és más szervek előtt.
- 4./ Képviseli a társasházközösséget, az alapító okiratban, valamint a közgyűlés határozatában meghatározott kötelezettségét nem teljesítő tulajdonos ellen indított perben, illetve ha valamelyik tulajdonostárs a közgyűlési határozat érvénytelenségének megállapítása iránt indított pert.
- 5./ Ha szükséges, de évente legalább egyszer összehívja a közgyűlést.
- 6./ Elkészíti és a nem selejtezhető iratok között megőrzi a közgyűlési jegyzőkönyveket.
- 7./ Megszervezi és folyamatosan végzi az üzembentartási és egyéb fenntartási feladatokat.
- 8./ A fenntartási feladatokhoz igazodva a költségvetés keretei között beszerzi a szükséges eszközöket, munkavállalókat alkalmaz, szerződéseket köt.
- 9./ Ellátja a társasház közösség gazdálkodásával összefüggő számviteli és egyéb nyilvántartási feladatokat, az azokkal összefüggő bizonylatokat, iratokat rendezetten megőrzi.

- 10./ Gondoskodik a társasházközösségi vagyon rendeltetészerű használatáról, hasznosításáról, felhasználásáról, illetve előírászerű védelméről.
 - 11./ Elkészíti és a közgyűlés elé terjeszti jóváhagyásra a
 - zárszámadást,
 - költségvetési, felújítási alap képzési javaslatot,
 - a fenntartási előlegfizetési kötelezettségre vonatkozó javaslatot.
 - 12./ A számvizsgáló bizottság részére biztosítja a nyilvántartásokba való betekintést, szükség szerint lehetővé teszi egyes iratokról a másolatkészítést.
 - 13./ A tulajdonostársak részére a társasházközösség gazdálkodásáról - szükség szerint - információt ad, saját folyószámlájuk tekintetében lehetővé teszi a betekintést és a másolatkészítést.
- c./ A számvizsgáló bizottság hatáskörébe tartozik
- 1./ a közös képviselő tevékenységének ellenőrzése, betekintés bármely iratba, szükség szerint azokról másolat készítése.
 - 2./ Az ellenőrzés során feltárt kisebb hiányosság kiküszöbölése céljából a közös képviselő felhívása a megfelelő intézkedés megtételére.
 - 3./ Az ellenőrzés során a társasházközösség érdekeit sértő hiányosság feltárása esetén kezdeményezheti a közgyűlés összehívását, előterjesztést tehet a szükséges intézkedések megtételére.
 - 4./ A társasházközösség gazdálkodásával kapcsolatos - a közgyűlés napirendjébe felvett - ügyekben különösen a zárszámadás tekintetében köteles véleményét rögzíteni, esetleges kiegészítő, vagy módosító javaslatait megtenni.

B./ A társasházközösség szerveinek működési rendje

a./ A közgyűlés

- 1./ A közgyűlést a szükséghez képest, de legalább évente egyszer kell tartani.
- 2./ A közgyűlést általában a közös képviselő hívja össze. A közgyűlést jogosult összehívni:
 - a számvizsgáló bizottság elnöke, ha a közös képviselő tevékenységének ellenőrzése során a társasházközösség érdekeit sértő hiányosságot állapít meg.
 - A tulajdonostársak legalább egyharmada által megbízott tulajdonostárs, ha a közös képviselő nem teljesíti a bármely tulajdonostárs által kezdeményezett rendkívüli közgyűlés összehívására vonatkozó kérelmet.

- 3./ A közgyűlési meghívót a napirendi pontok feltüntetésével - indokolt esetben az egyes napirendi pontokra vonatkozó előterjesztés csatolása mellett - a közgyűlés időpontját megelőzően 8 nappal ki kell küldeni.
- 4./ A közgyűlésről jegyzőkönyvet és jelenléti ívet kell készíteni. A jelenléti ívet a tulajdonostársak - vagy meghatalmazottjuk - kötelesek aláírni. A jelenléti ív a közgyűlési jegyzőkönyv kötelező melléklete. A jelenléti ívhez a meghatalmazást csatolni kell.
- 5./ A közgyűlés határozatképességéhez a tulajdonostársak tulajdoni illetőségük arányában számított legalább két harmadának jelenléte szükséges. Ha a közgyűlés határozatképtelen volt, a megismételt közgyűlés - a jelenlevő tulajdonostársak arányától függetlenül - határozatképes.
- 6./ A közgyűlésen megjelent tulajdonostársak a közgyűlés levezetésére elnököt kötelesek választani. Az elnök a megjelent tulajdonostársak közül két személy jegyzőkönyv hitelesítőre tesz javaslatot. A közgyűlésen a határozatképességet meg kell állapítani a jelenléti ív alapján.
- 7./ A közgyűlés határozatait általában szavazattöbbséggel hozza. A szavazati jog a tulajdonostársakat tulajdoni illetőségük arányában illeti meg, szavazategyenlőség esetén a közgyűlési elnök szavazata dönt. Ha az alapító okiratban tételesen meghatározott valamely ügyben a tulajdonostársak egyhangú döntése szükséges, akkor erre a körülményre a napirendi pont megtárgyalása előtt a közgyűlésen megjelentek figyelmét külön fel kell hívni.
- 8./ Az egyes napirendi pontokat a napirend sorrendjében, külön-külön kell lebonyolítani
 - az előterjesztés lehet szóbeli vagy előre kiküldött írásos, melyhez szóbeli kiegészítés is fűzhető,
 - a megjelentek esetleges kérdéseit közvetlenül az előterjesztés után kell meghallgatni,
 - a kérdésekre az előterjesztő szükség szerint válaszolhat,
 - a megjelentek észrevételeit jelentkezésük sorrendjében kell meghallgatni, az elnök a felszólalási időt korlátozhatja, az időhatárt túllépő felszólalótól a szót megvonhatja,
 - a felszólalásokat követően az előterjesztő az észrevételekre válaszolhat, határozati javaslatát kiegészítheti illetve módosíthatja,
 - a felmerült határozati javaslatokat az elnök tételesen bocsátja szavazásra,
 - a szavazás eredménye alapján az elfogadott határozati javaslatot határozatként rögzíteni kell.

Ha a közgyűlés határozata a jogszabályok, vagy az alapító okirat rendelkezéseit sérti, illetőleg a kisebbség jogos érdekeinek lényeges sérelmével jár, a határozat érvénytelenségének megállapítása iránt a határozat

meghozatalától számított 60 napon belül bármelyik tulajdonostárs a bírósághoz fordulhat. A bírósági eljárás a határozat végrehajtását nem gátolja, a bíróság azonban a végrehajtást felfüggesztheti.

- 9./ A jegyzőkönyvet annak elkészítője és a jegyzőkönyvi hiteltelők kötelesek aláírni.
 - 10./ A jegyzőkönyveket és mellékleteit a közös képviselő a nem selejtehető iratok között köteles megőrizni.
- b./ A közös képviselő
- 1./ A közös képviselő tevékenységét meghatározott időtartamú megbízása lejártáig, illetőleg visszahívásáig látja el.
 - 2./ Tevékenységi köre ellátása során a közgyűlés hatáskörében fenn nem tartott valamennyi ügyben jogosult dönteni.
 - 3./ A tulajdonostársak nevében a társasház közös tulajdona tekintetében jogokat szerezhets és kötelezettségeket vállalhat. Harmadik személyekkel szemben, bíróságok, hatóságok és más szervek előtt képviseli a társasházközösséget. E jogkörének korlátozása harmadik személyekkel szemben hatálytalan.
 - 4./ Ellátja a tevékenységi körébe tartozó feladatokat, gondoskodik a kötelezettségek teljesítéséről, a jogok illetőleg jogigények érvényesítéséről.
 - 5./ Köteles a közgyűléseket szükség szerint és szabályszerűen összehívni.
 - 6./ Gondoskodik a társasház egésze rendeltetésszerű használata ellenőrzéséről, a felmerülő meghibásodások megszüntetéséről, a társasházközösség vagyontárgyai célszerű és rendeltetésszerű hasznosításáról, illetőleg felhasználásáról.
 - 7./ Köteles jelentést tenni a közgyűlésnek az előző közgyűlés óta a társasházközösség érdekköre szempontjából bekövetkezett jelentősebb eseményekről.
 - 8./ Megszervezi és folyamatosan vezeti a tevékenység ellátásához szükséges nyilvántartási és iratkezelési rendszert.

c./ A számvizsgáló bizottság

- 1./ A számvizsgáló bizottság megválasztásától megbízása meghatározott időtartamának lejártáig, illetőleg lemondásának elfogadásáig, vagy visszahívásáig jogosult és köteles tevékenységét ellátni.
- 2./ A közgyűlésen a számvizsgáló bizottságot az elnök képviseli. Az elnök jogosult a rendkívüli közgyűlés összehívására, és az ellenőrzés során megállapított hiányosságok kiküszöbölésére a közös képviselőt felhívni.

- 3./ Évente legalább két alkalommal köteles ülést tartani. Működését a számvizsgáló bizottság elnöke szervezi meg.
- 4./ A közös képviselő ügyintézését bármikor ellenőrizheti, az iratokba betekinthez. azokról másolatot készíthet.
- 5./ A közgyűlés által tétélesen előre meghatározott ellenőrzési kötelezettség teljesítését a vonatkozó ügyiraton a számvizsgáló bizottság elnöke aláírásával igazolja.
- 6./ A társasházközösség gazdálkodása körébe tartozó valamennyi ügyben észrevételeit, kiegészítő és módosító javaslatait, álláspontját köteles rögzíteni. a társasházközösség érdekeit sértő hiányosság feltárása esetén arról a közgyűlésen jeletést tenni. az előző közgyűlés óta végzett ellenőrzésekről beszámolni.

VI.

EGYEB RENDELKEZÉSEK

1./ Társasházi közös tulajdon megszüntetése

A tulajdonostársak közös célja, hogy a jelen alapító okiratban megalapított feltételek mellett a társasház fenntartása érdekében megfelelő együttműködésben járjanak el. Ha valamelyik tulajdonostárs ismételten súlyosan sértő magatartást tanúsít, a társasházközösség érdekei, az egyes tulajdonostársak érdekei, személyesen a társasházközösséggel szemben fennálló kötelezettségeit következetesen nem teljesíti, a tulajdonostársak többsége kezdeményezheti a társasházi közös tulajdon megszüntetését.

2./ Az alapító okirat joghatálva

A jelen alapító okiratba foglalt rendelkezések valamennyi tulajdonostársra és azok jogutódjára egyaránt érvényesek.

3./ Bírósági hatáskör és illetékesség

A tulajdonostársak ezen okiratban megállapított társasház tulajdoni viszonyból felmerülő viták eljárás útján történő eldöntésére kikötik az ingatlan fekvése szerint illetékes kerületi bíróság kizárólagos illetékességét.

Budapest, 1993. december 30.

Ellenjegyezte:

dr. Nagy D. Károly

ügyvéd
Ny.sz.: 2083
2022-183

.....
a tulajdonos névében

