

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága

Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

3.6. ....sz. napirend

### ELŐTERJESZTÉS

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2015. november 9-i ülésére

**Tárgy: Javaslat a Budapest VIII., Népszínház u. 31. szám alatti üres nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó pályázat eredményének megállapítására**

Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., Kovács Ottó vagyongazdálkodási igazgató

Készítette: Balog Erika referens

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges

Melléklet: pályázat bontási jegyzőkönyv, értékelési jegyzőkönyv

**Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!**

#### I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

Az Önkormányzat tulajdonát képezi a Budapest VIII., Népszínház u. 31. szám alatti, 34776/0/A/1 hrsz.-ú, 191 m<sup>2</sup> alapterületű, utcai bejáratú földszinti és 867 m<sup>2</sup> alapterületű, pinceszinti részekből álló, összesen 1058 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás célú helyiség. Az ingatlan-nyilvántartásban raktár besorolással szerepel.

Az Önkormányzati Házkezelő Iroda a fenti helyiséget 2013. szeptember 23-án vette birtokba. A birtokbavételi jegyzőkönyv tanúsága szerint nagymértékű felújításra szorul, (2) besorolású, rendeltetésszerű használatra alkalmas.

A vízőrás helyiségre az Önkormányzat közös költségfizetési kötelezettsége: 127.512,- Ft/hó.

A fenti címen lévő helyiségcsoport a Népszínház utca felől és a társasház udvaráról, a pince, a Bérkocsis utca felől is, valamint a földszinti helyiségből is megközelíthető. A Népszínház utcai bejáratnál található szállítószalag és a Bérkocsis utcai bejáratnál lévő teherlift lehetővé teszi az áruk pincébe való lejuttatását. A földszinten több mosdó, WC is helyet kapott, az egyik vizesblokk bejárata kizárólag az udvarról nyílik. A földszinti helyiségek belmagassága 4,90 m, a pinceszinten pedig 4,20 m. A földszinti belső terek felülete vakolt és festett, teljes felújításra szorul, a pinceszinti helyiségek a vizesedésből adódóan dohosak. A bejárati ajtó és portál fémráccsal védett. A padozat kerámia lapokkal, PVC lemezzel burkolt, gyenge állapotú. A helyiségben minden közmű megtalálható, a gépészeti berendezések elavultak, üzemképtelenek, cserére, illetve felülvizsgálatra szorulnak.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a 605/2015. (VI. 08.) számú határozatában felkérte Társaságunkat a fenti helyiségcsoport bérbeadására vonatkozó nyilvános egyfordulós pályázat kiírására, 257.067,- Ft/hó + Áfa bérleti díj összegben. A Kiíró kikötötte, hogy a helyiségre nem adható be olyan ajánlat, amely a Képviselő-testület 248/2013. (VI. 19.) számú határozatának 8. pontja szerinti 12 és 25 %-os bérleti díj kategóriába tartozó, illetve nyilvános internet szolgáltatás (internet kávézó, call center, stb.) tevékenység végzésére vonatkozik.

A pályázati felhívást a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. közzétette a bizottsági határozatban foglaltaknak megfelelően. A pályázat 2015. szeptember 2. napján került kiírásra, leadási határideje pedig 2015. szeptember 16.-a, a bontás napja 2015. szeptember 17.-e volt. A pályázati dokumentációt egy személy vásárolta meg. Határidőn belül pályázat nem került benyújtásra, így a helyiségre kiírt pályázat érvényes volt, de ajánlattevő hiányában eredménytelenül zárult.

A CPR - Vagyonértékelő Kft. 2015. május 15-én készült, és július 15-én felülvizsgált értékbecslése szerint a fenti helyiség forgalmi értéke: **62.600.000,- Ft.** A 248/2013. (VI. 19.) számú Képviselő-testületi határozat II. Fejezet 7. pontja értelmében, abban az esetben, ha helyiség bérbeadására,

versenyeztetés, vagy pályázat útján kerül sor, a minimális bérleti díjat a helyiség Áfa nélküli beköltözhető forgalmi értékének 80 %-át alapul véve kell meghatározni, ennek összege **50.080.000,- Ft.**

Amennyiben a pályázatban a bérbeadás során végezhető tevékenység nem kerül meghatározásra, úgy az alap bérleti díj mértéke a helyiség Áfa nélküli beköltözhető forgalmi értékének 8 %-a, azaz a **számított nettó havi bérleti összeg: 333.867,- Ft.**

A Képviselő-testület 47/2015. (II. 19.) számú Versenyeztetési Szabályzatának 31. pontja értelmében, ha a versenyeztetési eljárás eredménytelenül zárul, két éven belül kiírt ismételt pályázatnál a második felhívásban a 30. pont szerinti bérleti díj 80 %-át kell minimális bérleti díjként meghatározni, az így **számított nettó havi bérleti díj: 267.094,- Ft.** Ha a versenyeztetési eljárás eredménytelen volt, a kiíró a minimális bérleti díj tekintetében másként is dönthet.

Az előző bizottsági határozatban szereplő bérleti díj összege azért volt alacsonyabb, mivel a helyiség értékbecslése bizottsági határozatot követően felülvizsgálatra és módosításra került.

**Javasoljuk**, hogy a Tisztelt Bizottság a Budapest VIII., Népszínház u. 31. szám alatti, 34776/0/A/1 hrsz.-ú, összesen 1058 m<sup>2</sup> alapterületű, üres önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség bérbeadására a 605/2015. (VI. 08.) számú határozatában foglaltak alapján kiírt nyilvános egyfordulós pályázatot nyilvánítsa érvényesnek, de ajánlattevő hiányában eredménytelennek.

**Javasoljuk** a Budapest VIII., Népszínház u. 31. szám alatti, 34776/0/A/1 hrsz.-ú, összesen 1058 m<sup>2</sup> alapterületű, üres önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség bérbeadására nyilvános egyfordulós pályázat újbóli kiírását, 217.014,- Ft/hó + Áfa bérleti díj összegben. Azért javasoljuk a bérleti díj 65 %-on történő megállapítását, mert a korábbi bérleti díj mellett sem volt érdeklődés a helyiség bérebevételére, így várhatóan az új, korábbinál magasabb összegű minimális bérleti díj nem várható érdeklődés. A helyiség rossz adottságokkal rendelkezik, a jobban hasznosítható földszinti rész a teljes alapterületből kis hányadot tesz ki, így az érdeklődés a továbbiakban is alacsony mértékben várható. A minimális bérleti díj ilyen módon történő megállapítására a Versenyeztetési Szabályzat a Bizottságnak lehetőséget biztosít.

Javasoljuk, hogy a helyiségre ne legyen beadható olyan ajánlat, amely a Képviselő-testület 248/2013. (VI. 19.) számú határozatának 8. pontja szerinti 25 %-os bérleti díj kategóriába tartozó, illetve nyilvános internet szolgáltatás (internet kávézó, call center, stb.) tevékenység végzésére vonatkozik.

## **II. A betervezés indoka**

A nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt nyilvános egyfordulós pályázat lezárásához, az eredmény megállapításához, valamint az újbóli pályázatra történő kiíráshoz bérbeadói döntés szükséges, amely döntés meghozatalára a Tisztelt Bizottság jogosult.

## **III. A döntés célja, pénzügyi hatása**

Javasoljuk a nyilvános egyfordulós pályázat újbóli kiírását, mivel a minél előbbi bérbeadásából befolyó bérleti díj fedezi az Önkormányzat közös költség fizetési terhét, és pályázat révén vélhetőleg a magasabb bérleti díj ajánlattal még plusz bevétel is valószínűsíthető.

Amennyiben a helyiség bérbeadására az Önkormányzat nem ír ki pályázatot, kiadásként továbbra is havonta közös költség fizetési kötelezettsége keletkezik, továbbá a helyiség műszaki állapota romlik a kihasználatlanság miatt.

A határozati javaslat elfogadása várhatóan kedvezően befolyásolja az Önkormányzat 2016. évi bérleti díj bevételeit.

A döntés pénzügyi fedezetet nem igényel.

## **IV. Jogszabályi környezet**

Az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú rendelet 2. § (1) bekezdése értelmében a Képviselő-testület (továbbiakban: Kt.) – a rendeletben meghatározott feladat- és hatáskör megosztás szerint –

önkormányzati bérbeadási döntésre a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságot jogosítja fel, továbbá a bérbeadás módját a 7. § (1) bekezdés a) pontja határozza meg.

Az Önkormányzat vagyónáról és a vagyon feletti rendelkezési jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII. 13.) számú önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdés a) pont ab) alpontja alapján 100 MFt forgalmi érték alatti vagyon hasznosítása esetén a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság jogosult döntést hozni. A 7. § (2) bekezdése alapján, ha Önkormányzat rendelete vagy a Képviselő-testület határozata mást nem tartalmaz, a tulajdonosi jog gyakorlója határozza meg, hogy melyik versenyeztetési eljárást kell alkalmazni.

A nyilvános pályázat lebonyolításának szabályait a versenyeztetési eljárásokról szóló 47/2015. (II. 19.) számú Képviselő-testületi határozat tartalmazza, amelyet a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló vagyonelemek hasznosítása és tulajdonjogának átruházása esetén a hasznosító és a tulajdonjogot szerző személyének kiválasztására kell alkalmazni, ha a versenytárgyalás tartása jogszabály alapján kötelező, vagy a tulajdonosi jogkör gyakorlója előírta, hogy a vagyonelemet versenyeztetési eljárással kell hasznosítani vagy a tulajdonjogát átruházni.

A Versenyeztetési Szabályzat 30. pontja értelmében a nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására meghirdetett pályázat esetében a minimális bérleti díjat a Képviselő-testület nem lakás céljára szolgáló ingatlanok bérleti díjáról szóló határozata alapján az adott ingatlanra meghatározott bérleti díj 100 %-a képezi. A 31. pont értelmében, ha a versenyeztetési eljárás eredménytelenül zárul, két éven belül kiírt ismételt pályázatnál a második felhívásban a 30. pont szerinti bérleti díj 80 %-át, a harmadik felhívásban a bérleti díj 65 %-át, a következő pályázatok során pedig az 50 %-át kell minimális bérleti díjként meghatározni. Ha a versenyeztetési eljárás eredménytelen volt, akkor a fentiekől eltérően kiíró másként dönthet.

A helyiségbér alapjául a 248/2013. (VI. 19.) számú Képviselő-testületi határozat szolgál. A Kt. határozat 7. pontja értelmében a helyiségbér alapjául a helyiségeknek a jelen határozat és a Kt. más határozata szerint aktualizált beköltözhető forgalmi értéke szolgál. Abban az esetben, ha a helyiség bérbeadására versenyeztetés vagy pályázat útján kerül sor, a minimális bérleti díjat a helyiség Áfa nélküli beköltözhető forgalmi értékének 80 %-át alapul véve kell meghatározni. Nyilvános pályáztatás esetén önkormányzati érdekből a minimális bérleti díj a beköltözhető forgalmi érték 80 %-nál kisebb értékben is meghatározható azzal, hogy ez az érték nem lehet kevesebb a beköltözhető forgalmi érték 50 %-nál.

A Képviselő-testület 248/2013. (VI. 19.) számú határozatának 7. pontja értelmében amennyiben a pályázatban a bérbeadás során végezhető tevékenység nem kerül meghatározásra, úgy az alap bérleti díj mértéke a helyiség Áfa nélküli beköltözhető forgalmi értékének 8 %-a.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy döntését meghozni szíveskedjen.

### Határozati javaslat

.....év. (...hó....nap). számú Városgazdálkodási és Pénzügyi bizottsági határozat:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) a Budapest VIII., Népszínház u. 31. szám alatti, 34776/0/A/1 hrsz.-ú, összesen 1058 m<sup>2</sup> alapterületű, üres önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség bérbeadására a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 605/2015. (VI. 08.) számú határozat alapján kiírt nyilvános egyfordulós pályázati eljárást érvényesnek, de eredménytelennek nyilvánítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2015. november 9.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t, a Budapest VIII., Népszínház u. 31. szám alatt elhelyezkedő 34776/0/A/1 hrsz.-ú, összesen 1058 m<sup>2</sup> alapterületű, üres önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti és pincésinti nem lakás célú helyiség újbóli bérbeadására, nyilvános egyfordulós pályázat kiírására 217.014,- Ft/hó + Áfa bérleti díj összegben. A Kiíró kiköti, hogy a helyiségre nem adható be olyan ajánlat, amely a Képviselő-testület 248/2013. (VI. 19.) számú

határozatának 8. pontja szerinti 25 %-os bérleti díj kategóriába tartozó, illetve nyilvános internet szolgáltatás (internet kávézó, call center, stb.) tevékenység végzésére vonatkozik.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2015. november 9.

3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a pályázat a Versenyeztetési Szabályzatról szóló 47/2015. (II. 09.) számú Képviselő-testületi határozatban foglaltak szerinti lebonyolításra.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2015. november 9.


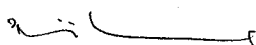




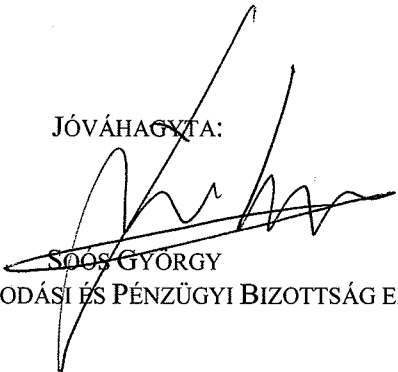
4.) a pályázati felhívást a Versenyeztetési Szabályzat 11. pontjában foglaltaknak megfelelően a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatala hirdetőtábláján, a Lebonyolító ügyfélfogadásra szolgáló helyiségében (Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. telephelyein), a Józsefváros című helyi lapban, az Önkormányzat és a Lebonyolító honlapján, továbbá az Önkormányzat és a Lebonyolító számára elérhető költségmentes hirdetési felületeken, egyéb rendelkezésre álló internetes hirdetési portálokon kell közzétenni.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. január 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.  
A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2015. november 2.

  
**Kovács Ottó**  
vagyongazdálkodási igazgató

KÉSZÍTETTE: JÓZSEFVÁROSI GAZDÁLKODÁSI KÖZPONT ZRT.	
LEÍRTA: BALOG ERIKA REFERENS	
PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS:	
JOGI KONTROLL:	
ELLENŐRIZTE:	
 DR. MÉSZÁR ERIKA ALJEGYZŐ	 2015 NOV 03.
BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:	JÓVÁHAGYTA:
 DANADA-RIMÁN EDINA JEGYZŐ TARTÓS TÁVOLLÉTÉBEN DR. MÉSZÁR ERIKA ALJEGYZŐ	 SOÓS GYÖRGY A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE

## Jegyzőkönyv

amely 2015. szeptember 17-én, a Kisfalu Kft. hivatalos helyiségében készült a Budapest VIII. kerület Népszínház u. 31. szám alatti önkormányzati tulajdonú üres nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának megszerzésével kapcsolatosan kiírt nyilvános egyfordulós pályázat kapcsán.

### Jelen vannak:

A jelenléti ív szerint.

A pályázatbontó bizottság tagjai:

- Markó Tímea a pályázatot lebonyolító Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Helyiség Bérbeadási Iroda irodavezetője, a pályázatbontó bizottság elnöke,
- Balog Erika a pályázatot lebonyolító Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Helyiség Bérbeadási Iroda referense, a pályázatbontó bizottság tagja,
- Dr. Kerényi Géza ügyvéd, a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. jogi képviselője, a pályázatbontó bizottság tagja.

Markó Tímea, a pályázatbontó bizottság elnöke megnyitja a bizottság ülését. Felkéri Balog Erikát a pályázatbontásról készülő jegyzőkönyv vezetésére. Felkéri továbbá Dr. Kerényi Géza ügyvédet, hogy a jegyzőkönyvet az elkészültekor hitelesítőként írja alá.

Markó Tímea ismerteti a pályázati kiírásban szereplő adatokat. A pályázat kiírója a Budapest Főváros VIII. Kerület Józsefvárosi Önkormányzat. A pályázat lebonyolítója a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

A pályázat célja:

A Budapest Főváros Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testület Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságának 605/2015. (VI. 08.) számú döntése alapján, a tulajdonát képező Budapest VIII., 34776/0/A/1 helyrajzi szám alatt felvett, a Budapest VIII., Népszínház u. 31. szám alatti, 1058 m<sup>2</sup> alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása nyilvános egyfordulós pályázat útján.

A pályázatot az nyeri, aki a pályázati felhívásban rögzített feltételek teljesítése mellett a bérleti díjra a legmagasabb ajánlatot teszi. A pályázat egyéb feltételeit, az ajánlattevő által megvásárolt pályázati dokumentáció tartalmazza.

Markó Tímea előadja, hogy az ajánlattételi eljárás nyilvános, a Kiíró a pályázati felhívást közzétette Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatalban, a Józsefváros honlapján ([www.jozsefvaros.hu](http://www.jozsefvaros.hu)), továbbá a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. honlapján ([www.kisfalu.hu](http://www.kisfalu.hu)), és a Bp. VIII. Losonci u. 2. sz. alatti irodájának hirdetőabláján, valamint a Polgármesteri Hivatal költségmentes hirdetési felületein.

Cím	Hrsz	Alapterület m <sup>2</sup>	Fekvés	Rendeltetés	Minimális nettó bérleti díj (Ft/hó)	Ajánlati biztosíték (Áfás összeg)
Népszínház u. 31.	34776/0/A/1	1058	utcai bejáratú földszint és pince	raktár	257.067,- Ft	979.425,- Ft

 B cu

Markó Tímea ismerteti, hogy az ajánlat benyújtásának határideje 2015. szeptember 16. 11<sup>30</sup> óra volt. A benyújtás helye a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. 1083 Budapest, Losonci u. 2. alatti, Helyiség Bérbeadási Irodája.

Markó Tímea ismerteti továbbá, hogy a Kíró kikötötte, hogy a helyiségben nem végezhető a Képviselő-testület 248/2013. (VI. 19.) számú határozatának 8. pontja szerinti 12 %-os (vendéglátás, ipari tevékenység) és 25 %-os bérleti díj kategóriába tartozó (italbolt, dohányárusítás, játékkerem, szexshop), illetve nyilvános internet szolgáltatás (internet kávézó, call center, stb.) tevékenység. Az ilyen tevékenységre vonatkozó ajánlatot Kíró érvénytelennek nyilvánítja.

A fenti helyiségre vonatkozó pályázati dokumentációt egy személy vásárolta meg.

A pályázati felhívásban szereplő határidőn belül nem került benyújtásra pályázat.

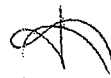
Markó Tímea, a pályázatbontó bizottság elnöke megállapítja, hogy a Budapest VIII., 34776/0/A/1 helyrajzi szám alatt felvett, a Budapest VIII., Népszínház u. 31. szám alatti, 1058 m<sup>2</sup> alapterületű, üres önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség bérbeadására első alkalommal kiírt nyílt egyfordulós pályázat érvényes, de ajánlattevő hiányában eredménytelen.

Markó Tímea a pályázatbontó bizottság elnöke a fenti helyiségre vonatkozó pályázat bontó ülését bezárja.

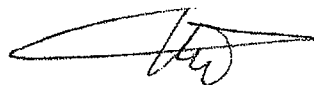
k. m. f.



.....  
Markó Tímea irodavezető  
a pályázatbontó bizottság elnöke




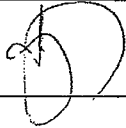
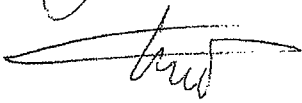
.....  
Balog Erika referens  
jegyzőkönyvvezető



.....  
Dr. Kerényi Géza ügyvéd  
jegyzőkönyv hitelesítő

## Jelenléti ív

amely 2015. szeptember 17-én, a Kisfalu Kft. hivatalos helyiségében készült a fenti címen lévő önkormányzati tulajdonú üres nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának megszerzésével kapcsolatosan kiírt nyilvános pályázatról.

Markó Tímea irodavezető a pályázatbontó bizottság elnöke	
Balog Erika referens a pályázatbontó bizottság tagja	
Dr. Kerényi Géza ügyvéd a pályázatbontó bizottság tagja	

## ÉRTÉKELÉSI JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** 2015. szeptember 21-én 11<sup>15</sup> órakor a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. (1083 Budapest, Losonci u. 2.) hivatalos helyiségében.

**Tárgy:** Budapest VIII., Népszínház u. 31. szám alatti, 34776/0/A/1 hrsz-ú helyiség bérbeadására kiírt nyilvános pályázat értékelése.

**Jelen vannak:** jelenléti ív szerint

Markó Tímea ismerteti a pályázati kiírásban szereplő adatokat. A pályázat kiírója a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat.

A Budapest Főváros VIII. Kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő testület Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 605/2015. (VI. 08.) számú határozata alapján a pályázat célja, a tulajdonát képező Budapest VIII., 34776/0/A/1 helyrajzi szám alatt felvett, a Budapest VIII., Népszínház u. 31. szám alatti, 1058 m<sup>2</sup> alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása nyilvános egyfordulós pályázat útján. A minimális bérleti díj 257.067,- Ft/hó + Áfa összegben került megjelölésre.

Kiíró kikötötte, hogy a helyiségben nem végezhető a Képviselő-testület 248/2013. (VI. 19.) számú határozatának 8. pontja szerinti 12 %-os (vendéglátás, ipari tevékenység) és 25 %-os bérleti díj kategóriába tartozó (italbolt, dohányárusítás, játékkerem, szexshop), illetve nyilvános internet szolgáltatás (internet kávézó, call center, stb.) tevékenység. Az ilyen tevékenységre vonatkozó ajánlatot Kiíró érvénytelennek nyilvánítja.

A fenti határozat alapján elkészítésre került a helyiségre vonatkozó pályázati kiírás, amely közzétételre került a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatalban, a Józsefváros honlapján ([www.jozsefvaros.hu](http://www.jozsefvaros.hu)), valamint a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. honlapján ([www.kisfalu.hu](http://www.kisfalu.hu)), és a Budapest VIII., Losonci u. 2. szám alatti iroda hirdetőtábláján, valamint a Józsefváros című újságban és a Polgármesteri Hivatal költségmentes hirdetési felületein, valamint az ingatlan.com hirdetési portálon.

A pályázati felhívás a Józsefváros újság 2015. szeptember 02-i számában került megjelentetésre. A pályázati dokumentáció 2015. augusztus 28-tól volt megvásárolható, a beadási határidő 2015. szeptember 16. 11<sup>30</sup> óra volt. Az ajánlati biztosíték beérkezésének határideje: 2015. szeptember 15. A pályázat bontásra 2015. szeptember 17-én került sor.

A pályázati dokumentációt 1 személy vásárolta meg.

A leadási határidőben belül nem érkezett be ajánlat.

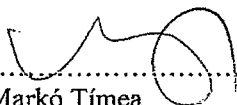
A 2015. szeptember 21-i pályázat bontási jegyzőkönyvben rögzítésre került, hogy a Bizottság megállapította, hogy a pályázat érvényes, de jelentkező hiányában eredménytelen volt.

Mindezek tekintetében a pályázatértékelő bizottság javasolja a Budapest Főváros VIII. Kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testület Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságának, hogy a fenti helyiség bérbeadására kiírt nyilvános pályázatot nyilvánítsa érvényesnek, de jelentkező hiányában eredménytelennek.

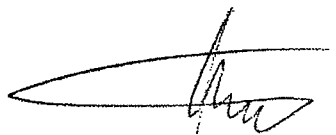


Tekintettel arra, hogy egyéb észrevétel nincs, az értékelés vezetője az értékelést 2015. szeptember 21-én 11<sup>30</sup> órakor lezárja.

K.m.f.



Markó Tímea  
irodavezető  
pályázatértékelő bizottság elnöke



dr. Kerényi Géza  
jegyzőkönyv hitelesítő

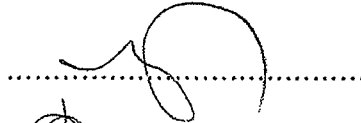


Balog Erika  
jegyzőkönyvvezető

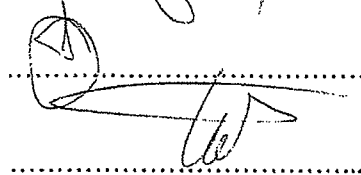
# Jelenléti ív

amely 2015. szeptember 21-én, a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. irodájában készült, a Budapest VIII. kerület Népszínház u. 31. szám alatti önkormányzati tulajdonú üres nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásával kapcsolatosan kiírt nyilvános pályázatának értékelése

Markó Tímea a pályázatértékelő bizottság elnöke



Balog Erika a pályázatértékelő bizottság tagja



Dr. Kerényi Géza ügyvéd, a pályázatértékelő bizottság tagja