

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

3.10 sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2015. november 9-i ülésére

Tárgy: Javaslat a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérlői által felhalmozott helytállási kötelezettségből eredő távhő-díj hátralékok rendezésére

Előterjesztő: Dr. Pesti Ivett igazgatóság elnöke

Készítette: Halászné Suska Mária irodavezető

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Melléklet: 3 db

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

I. Tényállás és döntés tartalmának részletes ismertetése

Az elmúlt években a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (továbbiakban: Önkormányzat) a tulajdonában lévő lakások és nem lakás célú helyiségek helytállási kötelezettségéből fakadóan a bérlők által a 2013. év előtti időszakban felhalmozott távhő szolgáltatási díjhátralékát – részletekben - rendezte.

Az azóta eltelt 2013-2015 közötti időszakban a bérlők további jelentős összegű távhő szolgáltatási díjtartozást halmoztak fel. Ennek okai közé tartozik, hogy amennyiben a díjfizetők számlatartozása meghaladja a 60 napot, a Főtáv Zrt. a tartozást a DHK Hátralékkezelő és Pénzügyi Szolgáltató Zrt-re (továbbiakban: jogosult) engedményezi. Az átruházott számlatartozások állományát növeli, hogy egy újabb be nem fizetett számla a feltüntetett fizetési határidő eredménytelen elteltét követően a 60 napos határidőt figyelmen kívül hagyva azonnal engedményezésre kerül.

A jogosult, a fűtődíj hátralékos bérlők által felhalmozott kintlévőségek felhalmozott részét a tulajdonos Önkormányzattal szemben kívánja érvényesíteni és kezdeményezte az erre vonatkozó megállapodás megkötését.

A Pesti Központi Kerületi Bíróságon és másodfokon a Fővárosi Törvényszéken több peres és nem peres eljárás indult az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérlői által meg nem fizetett fűtődíj tartozások megfizetése iránt a DHK és az Önkormányzat között, amely eljárások az Önkormányzat fizetési kötelezettségének megítélésével zárultak. A bíróság a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvényre hivatkozva megállapította, hogy annak rendelkezései teljesen egyértelműek a tekintetben, hogy elsődlegesen az épületek, épületrészek tulajdonosainak áll fenn fizetési kötelezettségük a távhőszolgáltató felé.

A távhőszolgáltatásról szóló törvényt 2012. január 1. napjával módosították oly módon, hogy amennyiben a tulajdonos és a tényleges használó ún. együttes kérelemmel fordul a Főtáv Zrt. felé, melyben megnevezik, hogy ténylegesen ki a lakás és egyúttal a távhő használója, abban az esetben a Főtáv Zrt. elsődlegesen a használó ellen indítja meg az eljárásokat díj nemfizetés esetén. Amennyiben ezen eljárások során perelhető vagyont nem sikerült találni a bérlővel/használóval szemben,

abban az esetben az Önkormányzat kezesként felel a felhalmozott és így a már kamatokkal és egyéb költségekkel megnövelt tartozás összegének erejéig.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:419 § szerint a kezes mindaddig megtagadhatja a teljesítést, amíg a jogosult nem igazolja, hogy a követelést a főkötelezettel szemben megkísérelte behajtani, de az ésszerű időn belül nem vezetett eredményre.

Az Önkormányzat érdekeit az szolgálja, hogy a fűtésdíj hátralékok a minimális összegre csökkenjenek, hogy intézkedéseivel minél korábban megakadályozza a tartozások növekedését, elősegítse azok behajtását, illetve azt, hogy mindez kevesebb járulékos költséggel járjon.

A jogosult a követelésének behajtását – a kiegyenlítésre vonatkozó megállapodás hiányában - jogi úton kívánja érvényesíteni, melynek keretében 6.847.965,- Ft összegű követelést kíván behajtani, amelynek nagysága a peres eljárás során nőhet a járulékos költségek felmerülésével.

A jogosult az eljárásba bevont követelésekről készített kimutatásában 25 lakossági fogyasztó esetében 2015. szeptember 11. napjáig 6.509.693,- Ft összegű tőketartozást mutatott ki, amelyet a 2015. szeptember 11. napig felmerült 71.530,- Ft összegű kezelési költség és 266.742,- Ft összegű kamat terhel, amely együttesen 6.847.965,- Ft összeget tesz ki. (1. számú melléklet).

A jogosult kijelentette levelében, hogy a fenti összegről készített tételes kimutatásban elévült követeléseket nem szerepeltet. Abban az esetben, ha a tartozásra az Önkormányzat megállapodást kötne, úgy a jogosult igényt tart a 6.509.693,- Ft összegű tőke megtérítésére és elengedi a kamatot, valamint a kezelési költséget.

Az Önkormányzat a mellékelt megállapodás aláírásával a 6.509.693,- Ft-os összegű tőkekövetelés megfizetésére egy összegben, a megállapodás hatályba lépését követően 15 napon belül vállal kötelezettséget.

A döntéssel a felhalmozott hátralék rendezése nem zárul le véglegesen, mivel a 6.509.693-Ft összegű lejárt követeléseken túlmenően vannak még le nem járt követelések a DHK felé, melyeket a csatolt kimutatás nem tartalmaz. Az eddigi intézkedések mellett további intézkedések szükségesek a teljes hátralévő adósságállomány növekedésének megakadályozására. A kialakult gyakorlat szerint a bérlők közvetlenül a Főtáv Zrt.-nek fizetik a fűtésdíjakat, velük állnak szerződéses jogviszonyban. A hátralékok felhalmozásáról és összegéről utólag, a jogosult által küldött engedményezési nyilatkozatból és nyilvántartásából értesül csak az Önkormányzat.

A DHK Zrt. felé fennálló követelések jogi képviselőjét ellátó dr. Lóránth József a megállapodás megkötését javasolta.

A fentiek alapján javasoljuk a mellékelt kimutatás szerinti kötelezettségek teljesítését és a DHK Zrt-vel való peren kívüli megegyezést, az előterjesztés 3. számú mellékletét képező megállapodás aláírását.

Már régóta folynak egyeztetések a Főtáv Zrt.-vel arra vonatkozóan, hogy a jövőben tájékoztassa az Önkormányzatot a lejárt határidejű tartozásokról, azt megelőzően, hogy a követeléseket a DHK Zrt. felé engedményezné. Az erre vonatkozó megállapodás-tervezetet előkészítettük, azonban a 2015. október 7-én kelt levelük alapján a megállapodás elbírálása felsővezetői döntést igényel, ezért a későbbiekben tudnak rá érdemi választ adni.

Jelenlegi adatainkból (2. számú melléklet) egyértelműen megállapítható, hogy a fentiekén kívül a hátralékok további halmozódására tett intézkedéseink eredményeképpen többek között sor került a

hátralékos lakók kiköltöztetésére, valamint a 2014. évben kiegyenlített – 2013. évet megelőző időszakban keletkezett - tartozások részbeni behajtására.

A DHK Zrt. által rendszeresen megküldött és a tudomásunkra jutott hátralékosok listája alapján az egyeztetés, ellenőrzés eredményeképpen egyes Bérlők kiköltöztetésével a tartozások felhalmozása lassult, egyes Bérlőknél megállt, és a jelenlegi hátralék kiegyenlítésével egyes bérlőknél véglegesen lezárulhat.

Elindultak a bérlőkkel/lakáshasználókkal szembeni peres eljárások az elmúlt időszakban a bérlők helyett kiegyenlített összegek behajtására is, vannak bérlőink, akik a JGK Zrt.-vel részletfizetési megállapodás megkötésével rendszeresen teljesítenek befizetéseket.

II. A betérjesztés indoka

Az előterjesztés tárgyát képező, a DHK Hátralékkezelő és Pénzügyi Szolgáltató Zrt. és a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat között megkötendő Megállapodás jóváhagyására a Tisztelt Bizottság jogosult.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A megállapodás megkötése biztosítja az Önkormányzatnak, hogy ne jelentkezzenek a peres eljárással járó többletterhek, további előnye, hogy nem kell megfizetni a kamatokat és a perköltségeket. Ezzel a kiadások kis mértékben, de csökkenthetők.

A tőke összeg 6.509.693 Ft, fedezetére a 2015. évi költségvetésben a 11602 címen 5.000.000 Ft-os összeg biztosítva van, ez nem fedezi a teljes hátralék kiegyenlítését. A tervezett felhasználás alapján az előirányzatok közötti átcsoportosításról polgármester saját hatáskörben dönt a Bizottsági ülésig a 6/2015. (II. 20.) önkormányzati rendelet 22. § (1) bekezdésének f) pontja alapján.

IV. Jogszabályi környezet

A Tisztelt Bizottság hatásköre a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testület és Szervei Szerkezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI. 06.) önkormányzati rendelet 7. mellékletének az 1.1.1. pontján alapul.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a jelen előterjesztés mellékletét képező Megállapodást fogadja el, és járuljon hozzá a DHK felé kifizetendő bruttó 6.509.693,- Ft összegű távhő szolgáltatási díj kifizetéséhez.

Határozati javaslat

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a DHK Zrt.-vel Megállapodást köt a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérlői által felhalmozott fűtődíj megfizetésére, összesen bruttó 6.509.693,- Ft összegben.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke

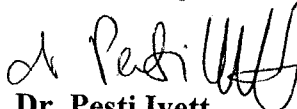
Határidő: 2015. november 30.

2. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat mellékletét képező Megállapodás aláírására.

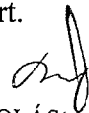
Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke
 Határidő: 2015. november 30.

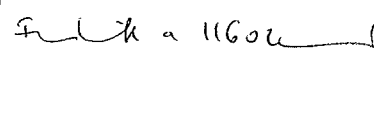
A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
 A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára: honlapon.

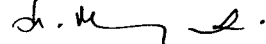
Budapest, 2015. október 30.


Dr. Pesti Ivett
 igazgatóság elnöke

KÉSZÍTETTE: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

LEÍRTA: Halászné Suska Mária irodavezető 

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

JOGI KONTROLL: 

ELLENŐRIZTE:

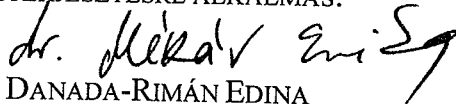


DR. MÉSZÁR ERIKA

ALJEGYZŐ

2015 NOV 04

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:



DANADA-RIMÁN EDINA

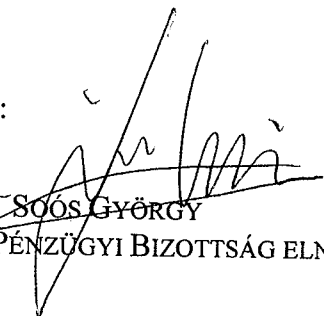
JEGYZŐ

TARTÓS TÁVOLLÉTÉBEN

DR. MÉSZÁR ERIKA

ALJEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:


 SOÓS GYÖRGY

A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE

MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről a

- **DHK HÁTRALÉKKEZELŐ ÉS PÉNZÜGYI SZOLGÁLTATÓ ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG** (székhely: 1034 Budapest, Szőlő u. 38-40., cégjegyzékszám: 01-10-044425, adószám: 12519536-2-41, képviseli: De Rossi Éva Cégvezető) mint jogosult (továbbiakban: **Jogosult**)

másrészről

- **BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROS ÖNKORMÁNYZATA** nevében eljáró **Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.** (székhely: 1082 Budapest, Baross utca 63-67. adószám: 15735715-2-41; bankszámlaszám: 14100309-92110549-01000008 SBERBANK Zrt. képviseli: dr. Pesti Ivett igazgatóság elnöke) mint helytállásra kötelezett (továbbiakban: **Helytállásra Kötelezett**)

továbbiakban együtt: Felek – között a mai napon, az alábbi feltételekkel:

I. PREAMBULUM

A **Budapesti Távhőszolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhely: 1116 Budapest, Kalotaszeg u. 31., cégjegyzékszám: 01-10-042582, továbbiakban: **Főtáv Zrt.**) lakossági távhőszolgáltatást nyújt Budapest területén, amely szolgáltatásért fizetendő távhőszolgáltatási lejárt díjkövetelését – a Főtáv Zrt. és a Jogosult között létrejött engedményezési szerződés rendelkezései szerint – a Jogosultra átruhazza.

A Felek rögzítik, hogy a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény (továbbiakban: Tszt) általános szabályai értelmében a tulajdonos díjfizetőnek minősül, és Helytállásra Kötelezett ekként köti Jogosulttal a jelen megállapodást.

Felek megállapítják, hogy a Helytállásra Kötelezett a fenti kötelezettségét mind jogalapjában, mind pedig a jelen megállapodásban és mellékleteiben meghatározott összecszerűségében elismeri és nyugtázza, annak teljesítését a jelen megállapodásban és annak mellékleteiben meghatározottak szerint vállalja, az ezzel kapcsolatos teljes körű tájékoztatás birtokában nem vitatja és tudomásul veszi, hogy a tulajdonában lévő fogyasztási helyekre fennálló, Jogosultra engedményezett távhőszolgáltatási-díjköveteléseket a Jogosult jogszerűen érvényesíti vele szemben.

A jelen megállapodás tárgyát képező elszámolási időszakra vonatkozó jogosulti távhőszolgáltatási lejárt díjkövetelés pontos tőkeösszegének meghatározása, továbbá az érintett fogyasztási helyek körének pontos és tételes behatárolása érdekében a Felek egyeztetéseket folytattak. Az elszámolás fordulónapjaként a Felek **2015. szeptember 11.** napját határozták meg.

A Felek az egyeztetések eredményeképpen, minden további jogi eljárás megelőzése érdekében a jelen megállapodást (a továbbiakban: Megállapodás) kötik.

II. MEGÁLLAPODÁS

1. Felek megállapítják, hogy Jogosult tudomása szerint a Jogosultnak a Helytállásra Kötelezett tulajdonában álló fogyasztási helyekre és a **2015. szeptember 11. napjáig** a Jogosultra engedményezett távhődíj-hátralék követelése összesen bruttó **6.509.693,- Ft**, azaz **Hatmillió-ötszázkilencezer-hatszázkilencvenhárom** forint összegű tőke és annak 2015. szeptember 11. napján fennálló 266.742- Ft kamata, valamint 71.530,- Ft kezelési díja. A tartozás részletes kimutatását fogyasztási helyekre lebontva a jelen megállapodás 1. számú melléklete tartalmazza.
2. Felek megállapodnak, hogy a jelen Megállapodás keretében a Helytállásra Kötelezett **az II.1. pontban körülírt követelések kamat és kezelési díj nélküli, mindösszesen bruttó 6.509.693,- Ft, azaz Hatmillió-ötszázkilencezer-hatszázkilencvenhárom forint tőketartozást a fent hivatkozott törvényi rendelkezések alapján, egy összegben megfizet a Jogosult részére.**
Az itt meghatározott tőketartozás tételes és pontos kimutatását a jelen Megállapodás elválaszthatatlan részét képező 1. számú melléklet tartalmazza.
3. Helytállásra Kötelezett egy összegben köteles a Jogosult OTP Bank Nyrt.-nél vezetett **11795009-20013578-00000000** számú bankszámlájára jelen Megállapodás hatályba lépését követő 15 (tizenöt) naptári napon belül átutalni a II.2. pontban megjelölt összeget. A Banki átutalással történő teljesítés napja a tőkeösszeg Jogosult bankszámláján történő jóváírásnak a napja. Jogosult a teljesítés napját követő 5 (öt) munkanapon belül köteles a teljesített összegről számviteli bizonylatot kiállítani és azt a Helytállásra kötelezett részére haladéktalanul megküldeni.
4. A Felek jelen Megállapodására tekintettel Jogosult kijelenti, hogy a II.1. pontban szereplő **díj- és kamattartozás megfizetésére nem tart igényt, a Helytállásra Kötelezett teljesítése esetén arról kifejezetten lemond** és azt semmilyen úton nem követeli a Helytállásra Kötelezettől amennyiben a Helytállásra Kötelezett a II.3. és II.5. pontokban megjelöltek szerint határidőben fizet. Abban az esetben, amennyiben a Helytállásra Kötelezett bérlőjétől, lakáshasználójától vagy az érintett fogyasztási hely egyéb jogcímen megjelölt (díj) fizetőjétől a Helytállásra Kötelezettet megelőzően érkezik a jelen Megállapodás tárgyát képező tartozásra vonatkozóan befizetés, úgy a Jogosult kizárólag a Helytállásra Kötelezett által megfizetett összeget köteles részére visszafizetni.
5. A Felek megállapodnak, hogy amennyiben a Helytállásra Kötelezett a II.2. pontban vállalt fizetési kötelezettségét elmulasztja vagy határidőre nem teljesíti, és a Helytállásra Kötelezett a Jogosult írásbeli felhívásában közölt és annak kézhezvételétől számított 15 (tizenöt) naptári napos póthatáridőt tartalmazó felhívása ellenére sem teljesít a 15 (tizenöt) naptári napos póthatáridőn belül, úgy Jogosult azonnali beszedési megbízás benyújtásával érvényesíti a jelen Megállapodás II.2. pontjában foglalt követelését. Helytállásra Kötelezett a II.3. pontban meghatározott fizetési határidő elmulasztásáról a késedelem minden napjára a Ptk. 6:155 § (1) bekezdése szerinti késedelmi kamatot köteles fizetni, függetlenül a Jogosult által biztosított teljesítési póthatáridőtől.
6. Amennyiben a Helytállásra Kötelezett fizetési kötelezettségével késedelembe esik, vagy azt nem teljesíti, és a II.5. pontban meghatározott azonnali beszedési megbízás útján történő behajtás részlegesen vagy teljesen eredménytelen, úgy Jogosult jelen

megállapodást azonnali hatállyal és írásban közölt nyilatkozattal felmondhatja. Felek rögzítik, hogy a felmondással egyidejűleg a jelen megállapodás II.1. pontjában szereplő tőkeösszeg az ott megjelölt kamataival és díjaival egyösszegben azonnal esedékessé válik.

7. Jogosult szavatol azért, hogy a jelen Megállapodás tárgyát képező 1. számú mellékletben megjelölt követeléseket a Főtáv Zrt., mint eredeti jogosult rá engedményezte.
8. Arra az esetre, ha a jelen Megállapodás 1. számú mellékletében meghatározott fogyasztási helyek vonatkozásában, a jelen Megállapodásban érintett elszámolási időszak tekintetében, a Helytállásra Kötelezettől eltérő személy/ek részéről befizetés történik a Jogosulthoz (vagy a FŐTÁV Zrt.-hez, aki azt szerződésük szerint a Jogosultnak tovább utalja), Jogosult a következő kötelezettségeket vállalja:

Jogosult minden hónapban áttekinti és megvizsgálja a jelen megállapodásban érintett és a Helytállásra Kötelezett által teljesítésben érintett Szerződéses folyószámlákra érkezett befizetéseket

Abban az esetben, ha Jogosult megállapítja, hogy a Helytállásra Kötelezett teljesítését követően az Adós - (bérlő, használó, díjfizető) vagy harmadik személy részéről érkező befizetés kizárólag a jelen Megállapodással érintett időszakra számolható el a befizető szándéka alapján, úgy erről Helytállásra Kötelezettet értesíti és a túlfizetés összegét visszatéríti a Helytállásra Kötelezett által megjelölt JGK Zrt. 14100309-92110549-04000007 számú, illetve a Helytállásra kötelezett által megjelölt más bankszámlaszámára

Amennyiben a Helytállásra Kötelezett részére maga az adós (bérlő, használó, díjfizető) vagy harmadik személy a helytállt időszakra vonatkozó teljesítéssel kapcsolatban dokumentumot bocsát rendelkezésre, azt Jogosult felé továbbítja.

9. A Felek rögzítik, hogy a Helytállásra Kötelezett a Tszt. 44. § (3) bekezdése alapján a fogyasztási helyek bérlői, használói, (díj)fizetői, mint számlakötelezettek helyett teljesít.
10. Jogosult kötelezettséget vállal arra, hogy a II.2. pontban foglaltak teljesítéséhez, a Helytállásra Kötelezett által kiegyenlített követelések behajtásához, a követelés jogalapjának és mértékének igazolásához szükséges, rendelkezésére álló információkat, melyeket a Helytállásra Kötelezett jelen megállapodás aláírását megelőzően a Jogosulttal leegyeztetett, legkésőbb a II.2. pontban foglalt összeg megfizetésével egyidejűleg a Helytállásra Kötelezett rendelkezésére bocsátja. A Helytállásra Kötelezett által átutalt összeg könyvelését követően, de legkésőbb 20 (húsz) munkanapon belül a Jogosult a Helytállásra Kötelezett rendelkezésére bocsátja a részletes Szerződéses folyószámlákra és követelésekre bontott kimutatást, melyből egyértelműen beazonosítható, hogy az esetlegesen fel nem használt helyállási összeg mely Szerződéses folyószámlák és követelések kapcsán került visszautalásra.
11. Jogosult vállalja, hogy a tudomására jutott Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzat tulajdonában lévő lakások hátralékos fogyasztási helyeinek teljes, aktuális listáját az Önkormányzat részére minden hónapban megküldi.

12. Helytállásra Kötelezett tudomásul veszi, hogy a Jogosult felett a FŐTÁV Zrt. közvetlen többséget biztosító befolyást gyakorol, így a Ptk. alapján a FŐTÁV Zrt. jogosult a Jogosult által kötött szerződések, megállapodások vonatkozásában felvilágosítást kérni, ezen iratokba betekinteni.
13. Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodásban foglaltak közérdekű adatoknak minősülnek eltekintve az abban foglalt személyes adatoktól, melynek védelmére Felek az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezési szerint kötelesek.
14. A Jogosult tudomásul veszi, hogy az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (Info tv.) 27. § (3)- (3a) bekezdése értelmében nem minősül üzleti titoknak az az adat, amelynek megismerését vagy nyilvánosságra hozatalát külön törvény közérdekből elrendeli, és köteles a jelen jogviszonnyal összefüggő közérdekből nyilvános adatra vonatkozóan - erre irányuló igény esetén - bárki számára tájékoztatást adni. Az Info tv. 27. § (3a) bekezdése szerint a tájékoztatási kötelezettség a közérdekből nyilvános adatok nyilvánosságra hozatalával vagy a korábban már elektronikus formában nyilvánosságra hozott adatot tartalmazó nyilvános forrás megjelölésével is teljesíthető
15. Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodás annak Felek általi aláírásának napján lép hatályba és az aláírással a Felek által korábban hatályban volt minden szóbeli-, írásbeli-, vagy ráutaló magatartással létrejött megállapodás hatályát veszti.
16. Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodás a II.2. pontjában meghatározott fizetési kötelezettségek hiánytalan teljesítéséig marad hatályban.
17. Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodás módosítására Felek aláírásra jogosult képviselőjük útján, közös és egybehangzó, írásba foglalt akaratával van csak lehetőség.
18. Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodás megszüntetésére csak és kizárólag a Felek aláírásra jogosult képviselőjük útján, közös és egybehangzó írásba foglalt akaratával van csak lehetőség.
19. Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodás felmondására egyik Fél sem jogosult, eltekintve a jelen megállapodás II.6. pontjában foglalt és Jogosult javára alapított felmondási ok megnyíltától.
20. A Felek jelen megállapodással kapcsolatosan egymáshoz intézett értesítései, felszólításai stb., jelen megállapodás eltérő rendelkezése hiányában vagy ellenkező írásbeli közlésig akkor tekinthetők teljesítettnek, amennyiben azt a másik Félnek a jelen megállapodásban meghatározott értesítési címére az átvételt igazolva személyesen adták át, az átadás napján, telefaxon történt megküldés esetén a szabályszerű átvétel igazolásán szereplő napon vagy ha tértivevényes ajánlott levélben küldték meg, a tértivevénnyel igazolt átvétel napján, a következő címre:

Jogosult esetében: Hegedűs Anita
Cím: 1034 Budapest, Szőlő utca 38-40.
Fax: +36-1-483-3801
Telefon: +36-1-430-34-21
E-mail: hegedus.anita@dhkzrt.hu

Helytállásra Kötelezett esetében:

Cím:

Fax:

Telefon:

E-mail:

Amennyiben valamely Fél a neki szabályszerűen – jelen pontban rögzített, vagy általa bejelentett címre - megcímezett tértivevényes ajánlott levél átvételét megtagadja vagy az "nem kereste" jelzéssel érkezik vissza a feladóhoz, és/vagy a címzett a személyes átvételt megtagadja, a küldemény postai úton történt megküldése esetén a feladástól számított 5. (ötödik) napon, egyéb esetben az átvétel megtagadásának napján kézbesítettnek tekintendő.

21. A Felek a telefaxon vagy postai úton megküldött küldeményeket egyidejűleg másolatban a másik fél jelen szerződésben meghatározott e-mail címére is kötelesek megküldeni.
22. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk. rendelkezései az irányadóak.
23. A jelen szerződés magyar nyelven készült és került aláírásra.
24. Amennyiben a jelen Megállapodás egyes rendelkezései érvénytelenek vagy hatálytalanok, az nem érinti a Megállapodás egészének érvényességét vagy hatályát. Felek abban állapodnak meg, hogy az érvénytelen vagy hatálytalan rendelkezés helyett a lehető legrövidebb időn belül olyan érvényes vagy hatályos rendelkezésben állapodnak meg, amely szerződéses akaratuknak megfelel.
25. A Megállapodással kapcsolatban felmerülő vitás kérdéseiket Felek egyeztető tárgyalások során kívánják rendezni. Abban a nem várt esetben, ha ezen törekvésük az egyeztetést kezdeményező Fél erre irányuló felhívásától számított 15 (tizenöt) naptári napon belül nem vezetne eredményre, úgy az általános perjogi szabályokat kívánják alkalmazni jogvitáik eldöntésére.

Jelen megállapodást a Felek, mint akaratukkal mindenben egyezőt, közös értelmezés után, aláírásra jogosult képviselőjük útján jóváhagyólag írták alá.

Budapest, 2015. hó napján

Budapest, 2015. hó napján

DHK Hátralékkezelő és Pénzügyi Szolgáltató Zrt.
Jogosult,
képviseli: De Rossi Éva
Igazgatósági tag

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt
Helytállásra Kötelezett,
képviseli:
dr. Pesti Ivett
Igazgatóság elnöke

