**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat**

**Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága**

**JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT**

Készült: A **Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2015. november 9-én** (hétfő) **13.00 órai** kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott **33. rendes** üléséről

**1127/2015. (XI.09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi napirendet fogadja el:

**Napirend**

**1. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat a Corvin Sétány Program keretén belül bérleti jogviszony cserelakással történő megváltására (PÓTKÉZBESÍTÉS)

*Előterjesztő: Csete Zoltán - a Rév8 Zrt. mb. cégvezetője*

1. Javaslat a Józsefváros Közbiztonságáért és Köztisztaságáért Nonprofit Kft. korábbi ügyvezetésével kapcsolatos polgári jogi felelősség érvényesítésére

*Előterjesztő: Dr. Hencz Adrienn - a Gazdálkodási Ügyosztály vezetője*

1. Javaslat a 1083 Budapest, Bókay János utca …………. szám alatti bérlő bérleti szerződésének felmondására (SÜRGŐSSÉG, PÓTKÉZBESÍTÉS)

*Előterjesztő: Kovács Ottó - a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*

**2. Gazdálkodási Ügyosztály**

*Előterjesztő: Dr. Hencz Adrienn - ügyosztályvezető*

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására
2. Javaslat a Fővárosi Közterület-fenntartó Nonprofit Zrt. közszolgáltatás ellátásával kapcsolatban keletkezett számláinak kifizetésére

**3. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. A Budapest VIII. kerület, Baross u. 80. szám alatti, 35252/0/A/6 helyrajzi számú raktárhelyiség elidegenítése

*Előterjesztő: Kovács Ottó - vagyongazdálkodási igazgató*

1. Üres nem lakás céljára szolgáló helyiség elidegenítése (1 db)

*Előterjesztő: Kovács Ottó - vagyongazdálkodási igazgató*

1. Javaslat gépkocsi-beálló bérbeadására

*Előterjesztő: Kovács Ottó - vagyongazdálkodási igazgató*

1. Javaslat az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző szervezetek kedvezményes bérleti díjának 2015. évre történő engedélyezésére (4 db szervezet)

*Előterjesztő: Kovács Ottó - vagyongazdálkodási igazgató*

1. …………….. iparművész bérbevételi kérelme a Budapest VIII., Futó u. 3. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre

*Előterjesztő: Kovács Ottó - vagyongazdálkodási igazgató*

1. Javaslat a Budapest VIII., Népszínház u. 31. szám alatti üres nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó pályázat eredményének megállapítására

*Előterjesztő: Kovács Ottó - vagyongazdálkodási igazgató*

1. Józsefvárosi Sport Club, bérlő tevékenységi kör módosításra vonatkozó kérelme a Budapest VIII. kerület, Práter u. 58. szám alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség vonatkozásában

*Előterjesztő: Kovács Ottó - vagyongazdálkodási igazgató*

1. ……………… magánszemély bérbevételi kérelme a Budapest VIII., Vajdahunyad u. 23. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú gépkocsi-beálló helyre

*Előterjesztő: Kovács Ottó - vagyongazdálkodási igazgató*

1. …………………. magánszemély kérelme a Budapest VIII., Vajdahunyad u. 23. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú gépkocsi-beálló hely bérbevételének vonatkozásában

*Előterjesztő: Kovács Ottó - vagyongazdálkodási igazgató*

1. Javaslat a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérlői által felhalmozott, helytállási kötelezettségből eredő távhődíj-hátralékok rendezésére

*Előterjesztő: Dr. Pesti Ivett - igazgatóság elnöke*

**4. Egyebek**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat „Bűnmegelőzési projektek megvalósítására” címűpályázati felhíváson való részvételre (PÓTKÉZBESÍTÉS)

*Előterjesztő: Dr. Mészár Erika - aljegyző*

*A Bizottság létszáma – Pintér Attila megérkezésével – 14 főre változott.*

**1. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések**

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 1.1. pontja: Javaslat a Corvin Sétány Program keretén belül bérleti jogviszony cserelakással történő megváltására ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Csete Zoltán - a Rév8 Zrt. mb. cégvezetője*

**1128/2015. (XI.09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII., Szigony utca …………………… szám alatti, 1 szoba komfortos, 21,00 m2 alapterületű lakás tekintetében …………………. bérlővel fennálló bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetésével egyidejűleg, másik cserelakás biztosításával a Bp. VIII., Szigony utca …………… szám alatti, 3 szoba összkomfortos, 65,80 m2 alapterületű lakást határozatlan időre bérbe adja ………….. részére, miután a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. a 3. pont szerinti felújítási munkákat elvégezte.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2015. november 9.

2. elfogadja az előterjesztés mellékletét képező, „Megállapodás lakásbérleti jogviszony önkormányzati cserelakás felajánlása mellett történő megszüntetéséről” című dokumentumot és felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. november 9.

3. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy a 2. pontban elfogadott Megállapodás 1. számú mellékletében rögzített, Bp. VIII., Szigony utca ……………………. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakásra vonatkozó munkákat végezze el, amelynek összege nem haladhatja meg a bruttó 3.615.450,-Ft-ot, és intézkedjen a Szigony utca ……………………. szám alatti bérlő átköltöztetéséről a cserelakásba.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: a Megállapodás aláírásától számított 60 napon belül

4. a 3. pont szerinti munkák és a költöztetés költségének, illetve a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. lebonyolítási díjának fedezete az Önkormányzat költségvetésében a 11603 címen rendelkezésre áll.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. november 9.

5. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy a 3. pont szerinti felújítás megtörténte után a felújítás tételes elszámolását terjessze a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság elé.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. január 31.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Rév8 Zrt., Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 1.2. pontja: Javaslat a Józsefváros Közbiztonságáért és Köztisztaságáért Nonprofit Kft. korábbi ügyvezetésével kapcsolatos polgári jogi felelősség érvényesítésére**

*Előterjesztő: Dr. Hencz Adrienn - a Gazdálkodási Ügyosztály vezetője* **ZÁRT ÜLÉS**

**1129/2015. (XI.09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Józsefváros Közbiztonságáért és Köztisztaságáért Szolgáltató Egyszemélyes Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság és a Horoszcoop Kft. között – 2008., 2009., 2010. években létrejött, Dulevo Commando, illetve Dulevo Mini seprőgépek bérletére vonatkozó szerződéses jogviszonnyal összefüggésben – 28.G-40.396/2012. számon lefolytatott per során az Önkormányzat, mint perbeli jogutód által korábban, a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 351/2015. (IV.20.) számú döntésében vállalt 23.000.000,- forint kiegyenlítésére figyelemmel kezdeményezi a Józsefváros Közbiztonságáért és Köztisztaságáért Szolgáltató Egyszemélyes Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság korábbi ügyvezetésének, Murányi László Flórián ügyvezetőnek, valamint a Nostro 2002. Pénzügyi Tanácsadó Kft. képviselőjének, Szkladányi Sándor végelszámolónak esetlegesen felróható, károkozó magatartása miatti, polgári peres úton történő felelősségre vonását.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. november 9.

1. felkéri a polgármestert, hogy a peres eljárás megindításához a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. december 9.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály, Jegyzői Kabinet**

**Napirend 1.3. pontja: Javaslat a 1083 Budapest, Bókay János utca ………………… szám alatti bérlő bérleti szerződésének felmondására ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Kovács Ottó – a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*

**1130/2015. (XI.09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Bókay János u. ……………… szám alatti, 75 m2 alapterületű, 2 szobás, komfortos komfortfokozatú lakás tekintetében …………… bérlővel fennálló bérleti jogviszony a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 26. §-ban foglaltak alapján – három hónapnál nem rövidebb rendes felmondással – történő megszüntetéséhez, ezzel egyidejűleg cserelakásként felajánlja a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út ………………. szám alatti 78 m2 alapterületű, 2 szobás, komfortos komfortfokozatú lakást nevezett részére.

Amennyiben ……………… a cserelakásként felajánlott lakást elfogadja, hozzájárul részére a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út ……………. szám alatti 78 m2 alapterületű, 2 szobás, komfortos komfortfokozatú lakás – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe véve jelenleg – költségelvű komfortos 27.181,- Ft/hó + Áfa összegű bérleti díjjal történő, határozatlan idejű bérbeadásához.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2015. november 9.

1. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontjában foglalt lakásbérleti szerződés felmondásával kapcsolatos intézkedések megtételére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. február 29.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**2. Gazdálkodási Ügyosztály**

*Előterjesztő: Dr. Hencz Adrienn - ügyosztályvezető*

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 2.1. pontja: Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására**

**1131/2015. (XI.09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad - egyösszegben történő teljes díjfizetéssel - az alábbiak szerint:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:  A közterület-használat ideje:  Közterület-használat célja:  Közterület-használat helye:  Közterület-használat nagysága: | **Pilis Feszt Kft.**  (székhely: 1193 Budapest, Könyvkötő u. 22.)  2015. november 22. - 2015. december 24.  adventi vásár  Budapest VIII. kerület, Corvin köz  120 m2 |

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. november 9.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**1132/2015. (XI.09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad - egyösszegben történő teljes díjfizetéssel - az alábbiak szerint:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:  A közterület-használat ideje:  Közterület-használat célja:  Közterület-használat helye:  Közterület-használat nagysága: | **Concorde Events Kft.**  (székhely: 1213 Budapest, Pálma u. 4.)  2015. november 23. - 2015. december 24.  adventi vásár  Budapest VIII. kerület, Corvin sétány  120 m2 |

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. november 9.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**1133/2015. (XI.09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad - teljes díjmentességgel - az alábbiak szerint:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:  A közterület-használat ideje:  Közterület-használat célja:  Közterület-használat helye:  Közterület-használat nagysága: | **Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt.**  (székhely: 1084 Budapest, Mátyás tér 15.)  2015. november 24. - 2015. december 27.  adventi vásár  Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér (308 m2), Szabó Ervin tér (150 m2)  458 m2 |

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. november 9.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**1134/2015. (XI.09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad - teljes díjmentességgel - az alábbiak szerint:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:  A közterület-használat ideje:  Közterület-használat célja:  Közterület-használat helye:  Közterület-használat nagysága: | **Strapakő Kft.**  (székhely: 2360 Gyál, Csontos József u. 132.)  2015. november 09. - 2015. november 28.  építési munkaterület - gurulós állvány  Budapest VIII. kerület, Bláthy Ottó u. 30.  30 m2 |

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. november 9.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**1135/2015. (XI.09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad - teljes díjmentességgel - az alábbiak szerint:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:  A közterület-használat ideje:  Közterület-használat célja:  Közterület-használat helye:  Közterület-használat nagysága:  Felelős: polgármester  Határidő: 2015. november 9. | **Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros u. 18. sz. alatti társasház**  (székhely: 1084 Budapest, Nagy Fuvaros u. 18.)  2015. november 09. - 2015. december 20.  építési munkaterület - (utcai ereszdeszkák és függő ereszcsatorna cseréje)  Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros u. 18. - Kis Fuvaros u. sarka  125 m2 + 3 parkolóhely (10 m2 parkolóhelyenként) |

1. a kieső parkolási díj áfa tartalmát (2015. november 09. - 2015. december 20. között, azaz 30 munkanap), 52 395,- Ft-ot a Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros u. 18. sz. alatti társasház köteles megfizetni a közterület-használatról szóló határozatban megjelölt bankszámlaszámra.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. november 9.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**1136/2015. (XI.09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad - teljes díjmentességgel - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Weiser Károly e.v.**

(……………………………….)

A közterület-használat ideje: 2015. november 09. - 2015. november 22.

Közterület-használat célja: építési munkaterület, homlokzat felújítás

Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Magdolna u. 55.

(épület homlokzatán)

Közterület-használat nagysága: 50 m2

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. november 9.

1. tudomásul veszi Weiser Károly e. v. 1. pontban meghatározott területre vonatkozó közterület-használatát 2015. október 26. - 2015. november 08. közötti időtartamra díjmentesség biztosításával.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. november 9.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**1137/2015. (XI.09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad - egyösszegben történő teljes díjfizetéssel - az alábbiak szerint:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:  A közterület-használat ideje:  Közterület-használat célja:  Közterület-használat helye:  Közterület-használat nagysága: | **Hazai Kincsek Kft.**  (székhely: 5000 Szolnok, Nagy Imre körút 7. I./7.)  2015. november 09. - 2015. december 31.  hirdetőtábla (kétoldalú cégér) kihelyezése  Budapest VIII. kerület, Krúdy u. 9.  2 m2 (1 m2 /oldal) |

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. november 9.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**1138/2015. (XI.09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad - egyösszegben történő teljes díjfizetéssel - az alábbiak szerint:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:  A közterület-használat ideje:  Közterület-használat célja:  Közterület-használat helye:  Közterület-használat nagysága: | **Bedák Pál e.v.**  (székhely: 1086 Budapest, Dobozi u. 27.)  2015. december 04. - 2015. december 06.  2015. december 14. - 2015. december 24.  2015. december 29. - 2015. december 31.  idényjellegű, karácsonyi-szilveszteri árusítás  Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 7-9.  2 m2 |

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. november 9.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**1139/2015. (XI.09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad - teljes díjmentességgel - az alábbiak szerint:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:  A közterület használat ideje:  Közterület-használat célja:  Közterület-használat helye:  Közterület-használat nagysága:  Felelős: polgármester  Határidő: 2015. november 9. | **Primogen FM Üzemeltetési Kft.**  (székhely: 1095 Budapest, Hídépítő u. 1-12.)  2015. november 09. - 2015. november 30.  építési munkaterület  Budapest VIII. kerület, Baross u. 59. (32-esek tere felőli oldal)  16 m2 |

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**Napirend 2.2. pontja: Javaslat a Fővárosi Közterület-fenntartó Nonprofit Zrt. közszolgáltatás ellátásával kapcsolatban keletkezett számláinak kifizetésére**

**1140/2015. (XI.09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy elismeri a Fővárosi Közterület-fenntartó Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság 2015. évben, január, február, március, április, május és június hónapokban folytatott illegális- és zöldhulladék kezelési tevékenységre vonatkozó teljesítését, és hozzájárul e közszolgáltatás ellátása során keletkezett és benyújtott számlák

* 2015. január: I/5/15 – 4.969.510,- Ft
* 2015. február: I/10/15 – 4.552.310,- Ft
* 2015. március: I/18/15 – 4.294.632,- Ft
* 2015. április: I/25/15 – 5.489.972,- Ft
* 2015. május: I/28/15 – 4.446.375,- Ft
* 2015. június: I/42/15 – 4.351.894,- Ft
* 2015. január: GB/7/15 – 858.927,- Ft
* 2015. február: GB/12/15 – 165.100,- Ft
* 2015. március: GB/30/15 – 33.020,- Ft
* 2015. április: GB/42/15 – 66.040,- Ft
* 2015. május: GB/55/15 – 132.080,- Ft
* 2015. június: GB/72/15 – 165.100,- Ft,

mindösszesen bruttó 29.524.960,- Ft értékben történő kiegyenlítéséhez.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. november 9.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály, Pénzügyi Ügyosztály**

**3. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 3.1. pontja: A Budapest VIII. kerület, Baross u. 80. szám alatti, 35252/0/A/6 helyrajzi számú raktárhelyiség elidegenítése**

*Előterjesztő: Kovács Ottó - vagyongazdálkodási igazgató*

**1141/2015. (XI.09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. az ingatlan-nyilvántartásban a 35252/0/A/6 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. kerület, Baross u. 80. szám alatti, 31 m2 alapterületű, nem lakás célú helyiségre fennálló, határozott idejű bérleti szerződés miatti elidegenítést kizáró feltétel alól felmentést ad.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2015. november 9.

1. hozzájárul a határozat 1.) pontja szerinti helyiségre vonatkozó eladási ajánlat bérlő részére történő megküldéséhez, a vételárnak, az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint a 32/2013. (VII. 15.) számú önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdése alapján a forgalmi érték 100 %-ában, azaz 3.230.000,- Ft összegben történő közlése mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2015. november 9.

1. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére és az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2015. december 31.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 3.2. pontja: Üres nem lakás céljára szolgáló helyiség elidegenítése (1 db)**

*Előterjesztő: Kovács Ottó - vagyongazdálkodási igazgató*

**1142/2015. (XI.09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a Budapest VIII., Rozgonyi utca 2-6. szám alatti, földszinti, 36021/0/A/82 helyrajzi számú, 15 m2 alapterületű, utcai bejáratú iroda helyiség 2.290.000,- Ft vételáron, versenyeztetési eljárás mellőzésével történő elidegenítéséhez ………………………… részére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2015. november 9.

2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2015. december 31.

1. amennyiben ………………………. nem él az eladási ajánlatban foglalt határidőn belül a vétel lehetőségével, úgy az 1.) pont szerinti helyiséget elidegenítésre a hatályos rendelkezések szerint nyílt árverésen kell meghirdetni.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2015. december 31.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 3.3. pontja: Javaslat gépkocsi-beálló bérbeadására**

*Előterjesztő: Kovács Ottó - vagyongazdálkodási igazgató*

**1143/2015. (XI.09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. engedélyezi **………………….** részére határozatlan idejű bérleti szerződés megkötését a Budapest VIII., József u. 47. szám alatti, 35159 hrsz.-ú lakóház udvarán kialakított gépkocsi-beállóra, 30 napos felmondási idővel 10.000,- Ft/hó + Áfa bérleti díj mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2015. november 9.

1. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t az 1.) pont szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérletek bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék megfizetése.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2015. november 30.

1. az 1.) pont szerinti bérleti szerződés megkötése esetén az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérletek bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI.07.) számú önkormányzati rendelet 15. § (4) bekezdés a) pontja alapján eltekint az egyoldalú kötelezettség vállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásától, a bérleti díj mértékére tekintettel.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2015. november 9.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 3.4. pontja: Javaslat az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző szervezetek kedvezményes bérleti díjának 2015. évre történő engedélyezésére (4 db szervezet)**

*Előterjesztő: Kovács Ottó - vagyongazdálkodási igazgató*

**1144/2015. (XI.09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a **Budapest VIII.,** **36788/0/A/2** helyrajzi számon nyilvántartott, a **Budapest VIII.,** **Pál u. 6.** szám alatt található, **304** **m2** alapterületű, önkormányzati tulajdonú, nem lakás célú helyiség tekintetében a **Magyar Goju-Kai Szövetség** részére a Képviselő-testület 248/2013. (VI. 19.) számú határozatának 29. pontja, valamint az Emberi Erőforrás Bizottság 141/2015. (VII. 13.) számú határozata alapján engedélyezi a kedvezményes bérleti díjat 2015. január 1-től 2015. december 31-ig **52.195,- Ft/hó + Áfa** + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegen.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke, vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2015. november 9.

1. a **Budapest VIII.,** **35688/0/A/4** helyrajzi számon nyilvántartott, a **Budapest VIII.,** **Nap u. 25.** szám alatt található, **112** **m2** alapterületű, önkormányzati tulajdonú, nem lakás célú helyiség tekintetében a **Nap-Kör Mentálhigiénés Alapítvány** részére a Képviselő-testület 248/2013. (VI. 19.) számú határozatának 29. pontja, valamint az Emberi Erőforrás Bizottság 141/2015. (VII. 13.) számú határozata alapján engedélyezi a kedvezményes bérleti díjat 2015. január 1-től 2015. december 31-ig **37.255,- Ft/hó + Áfa** + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegen.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke, vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2015. november 9.

1. a **Budapest VIII.,** **34739/0/A/32** helyrajzi számon nyilvántartott, a **Budapest VIII.,** **Teleki tér 22.** szám alatt található, **103** **m2** alapterületű, önkormányzati tulajdonú, nem lakás célú helyiség tekintetében a **Társak a Teleki Térért Egyesület** részére a Képviselő-testület 248/2013. (VI. 19.) számú határozatának 29. pontja, valamint az Emberi Erőforrás Bizottság 175/2015. (X.21.) számú határozata alapján engedélyezi a kedvezményes bérleti díjat 2015. január 1-től 2015. december 31-ig **14.760,- Ft/hó + Áfa** + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegen.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2015. november 9.

1. a **Budapest VIII.,** **36128/3/A/57** helyrajzi számon nyilvántartott, a **Budapest VIII.,** **Práter u. 65.** szám alatt található, **58 m2** alapterületű, önkormányzati tulajdonú, nem lakás célú helyiségek tekintetében a **Fiatal Üvegművészek Egyesülete** részére a Képviselő-testület 248/2013. (VI. 19.) számú határozatának 29. pontja, valamint az Emberi Erőforrás Bizottság 175/2015. (X.21.) számú határozata alapján engedélyezi a kedvezményes bérleti díjat 2015. január 1-től 2015. december 31-ig **25.868,-** **Ft/hó + Áfa +** közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegen.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2015. november 9.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 3.5. pontja: ……………………. iparművész bérbevételi kérelme a Budapest VIII., Futó u. 3. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre**

*Előterjesztő: Kovács Ottó - vagyongazdálkodási igazgató*

**1145/2015. (XI.09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul** a Budapest VIII., 35579/0/A/5 helyrajzi számon nyilvántartott, a **Budapest VIII. Futó u. 3. szám** alatt elhelyezkedő, 25 m2 alapterületű üres önkormányzati tulajdonú utcai bejáratú földszinti helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével, **………………. iparművész** részére, keramikus, szobrász műhely és raktározás céljára, **17.000,- Ft/hó + Áfa bérleti** + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegen.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2015. november 9.

1. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontjában foglaltak szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2015. december 31.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 3.6. pontja: Javaslat a Budapest VIII., Népszínház u. 31. szám alatti üres nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó pályázat eredményének megállapítására**

*Előterjesztő: Kovács Ottó - vagyongazdálkodási igazgató*

**1146/2015. (XI.09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1. a Budapest VIII., Népszínház u. 31. szám alatti, 34776/0/A/1 hrsz-ú, összesen 1058 m2 alapterületű, üres önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség bérbeadására a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 605/2015. (VI. 08.) számú határozata alapján kiírt nyilvános egyfordulós pályázati eljárást érvényesnek, de eredménytelennek nyilvánítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2015. november 9.

1. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a Budapest VIII., Népszínház u. 31. szám alatt elhelyezkedő, 34776/0/A/1 hrsz-ú, összesen 1058 m2 alapterületű, üres önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti és pinceszinti nem lakás célú helyiség újbóli bérbeadására nyilvános egyfordulós pályázat kiírására 217.014,- Ft/hó + Áfa bérleti díj összegen. A Kiíró kiköti, hogy a helyiségre nem adható be olyan ajánlat, amely a Képviselő-testület 248/2013. (VI. 19.) számú határozatának 8. pontja szerinti 25 %-os bérleti díj kategóriába tartozó, illetve nyilvános internet szolgáltatás (internet kávézó, call center, stb.) tevékenység végzésére vonatkozik.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2015. november 9.

1. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a pályázatnak a Versenyeztetési Szabályzatról szóló 47/2015. (II. 09.) számú képviselő-testületi határozatban foglaltak szerinti lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2015. november 9.

1. a pályázati felhívást a Versenyeztetési Szabályzat 11. pontjában foglaltaknak megfelelően a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, a Lebonyolító ügyfélfogadásra szolgáló helyiségében (Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. telephelyein), a Józsefváros című helyi lapban, az Önkormányzat és a Lebonyolító honlapján, továbbá az Önkormányzat és a Lebonyolító számára elérhető költségmentes hirdetési felületeken, egyéb rendelkezésre álló internetes hirdetési portálokon kell közzétenni.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. január 31.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 3.7. pontja: Józsefvárosi Sport Club, bérlő tevékenységi kör módosításra vonatkozó kérelme a Budapest VIII. kerület, Práter u. 58. szám alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség vonatkozásában**

*Előterjesztő: Kovács Ottó – vagyongazdálkodási igazgató*

**A napirend 3.7. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 3.8. pontja: …………………… magánszemély bérbevételi kérelme a Budapest VIII., Vajdahunyad u. 23. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú gépkocsi-beálló helyre**

*Előterjesztő: Kovács Ottó - vagyongazdálkodási igazgató*

**1147/2015. (XI.09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1. ***nem járul hozzá*** a Budapest VIII., 35669/0/B/9 helyrajzi számon nyilvántartott, a **Budapest VIII., Vajdahunyad u. 23. szám** alatt található, összesen 59 m2 alapterületű, önkormányzati tulajdonú, udvari bejáratú földszinti gépkocsi-beállók közül a 6. sorszámú gépkocsi-beálló bérbeadásához ………………….. magánszemély részére, gépjármű tárolás céljára, 8.700,- Ft/hó + Áfa bérleti díj összegen***.***

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2015. november 9.

1. **hozzájárul** a **Budapest VIII., 35669/0/B/9** helyrajzi számon nyilvántartott, a **Budapest VIII.,** **Vajdahunyad u. 23.** szám alatt található, összesen **59 m2** alapterületű, önkormányzati tulajdonú, udvari bejáratú földszinti gépkocsi-beállók közül a 6. sorszámú gépkocsi-beálló bérbeadásához határozatlan időre 30 napos felmondási határidő kikötésével **……………….. magánszemély** részére, **gépjármű tárolás** céljára, **13.250,- Ft/hó + Áfa bérleti** díj összegen.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2015. november 9.

1. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2015. december 31.

1. az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefváros Önkormányzati rendelet 17. § (5) c) pontja alapján eltekint a közjegyző előtti egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat megtételétől.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2015. november 9.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 3.9. pontja: ………………. magánszemély kérelme a Budapest VIII., Vajdahunyad u. 23. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú gépkocsi-beálló hely bérbevételének vonatkozásában**

*Előterjesztő: Kovács Ottó - vagyongazdálkodási igazgató*

**1148/2015. (XI.09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1. **hozzájárul** a **Budapest VIII., 35669/0/B/9** helyrajzi számon nyilvántartott, a **Budapest VIII.,** **Vajdahunyad u. 23.** szám alatt található, összesen **59 m2** alapterületű, önkormányzati tulajdonú, udvari bejáratú földszinti gépkocsi-beállók közül az 5. sorszámú gépkocsi-beálló bérbeadásához határozatlan időre 30 napos felmondási határidő kikötésével **…………….. magánszemély** részére, **gépjármű tárolás** céljára, **13.250,- Ft/hó + Áfa bérleti** díj összegen.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2015. november 9.

1. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2015. december 31.

1. az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 17. § (5) c) pontja alapján eltekint a közjegyző előtti egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat megtételétől.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2015. november 9.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 3.10. pontja: Javaslat a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérlői által felhalmozott, helytállási kötelezettségből eredő távhődíj-hátralékok rendezésére**

*Előterjesztő: Dr. Pesti Ivett – igazgatóság elnöke*

**A napirend 3.10. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 3.7. pontja: Józsefvárosi Sport Club, bérlő tevékenységi kör módosításra vonatkozó kérelme a Budapest VIII. kerület, Práter u. 58. szám alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség vonatkozásában**

*Előterjesztő: Kovács Ottó - vagyongazdálkodási igazgató*

**1149/2015. (XI.09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul** a Budapest VIII. kerület, **35728/17/A/194** hrsz-on nyilvántartott, a **Budapest VIII., Práter u. 58.** szám alatt található, udvari (kapualji) bejáratú fölszinti, **47 m2** alapterületű, nem lakás célú üzlethelyiséget bérlő **Józsefvárosi Sport Club** bérleti szerződésének módosításához a tevékenységi kör módosítása tekintetében **sportszertár,** **raktározás** tevékenységre az általa megajánlott mindenkori közös költség (a határozathozatal időpontjában 19.740,- Ft) + Áfa bérleti + közüzemi és külön szolgáltatási díjak megállapítása mellett, a bérleti szerződés 6. pontjának kedvezményes bérleti díjra vonatkozó részeinek hatályon kívül helyezésével, 1 év határozott időre.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2015. november 9.

1. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés módosítás megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 19. § (3) bekezdés c) pontja alapján a bérlő a bérleti szerződést közjegyző előtt tett egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozattal kiegészítse, továbbá az óvadék összegét feltöltse a 19. § (3) bekezdés d) pont értelmében.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. január 31.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 3.10. pontja: Javaslat a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérlői által felhalmozott, helytállási kötelezettségből eredő távhődíj-hátralékok rendezésére**

*Előterjesztő: Dr. Pesti Ivett - igazgatóság elnöke*

**1150/2015. (XI.09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal,**

*Gondos Judit nem vett részt a szavazásban.***)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a DHK Zrt.-vel Megállapodást köt a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérlői által felhalmozott fűtésdíj megfizetésére, összesen bruttó 6.509.693,- Ft összegben.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke

Határidő: 2015. november 30.

1. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat mellékletét képező Megállapodás aláírására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke

Határidő: 2015. november 30.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Az** **1150/2015. (XI.09.) sz. VPB határozat mellékletét a jegyzőkönyvi kivonat melléklete tartalmazza.**

**4. Egyebek**

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 4.1. pontja: Javaslat „Bűnmegelőzési projektek megvalósítására” című pályázati felhíváson való részvételre**

*Előterjesztő: Dr. Mészár Erika - aljegyző*

**1151/2015. (XI.09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a Belügyminisztérium által az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet, valamint a 19/2015. (V.29.) BM rendelet alapján meghirdetett, „Bűnmegelőzési projektek megvalósítására” tárgyú - Szomszédok Egymásért Mozgalom Józsefvárosban” című projekt - nyílt pályázaton való részvételhez az alábbiak szerint:

a Józsefvárosi Közbiztonsági Polgárőrség és Katasztrófavédelmi Önkéntes Tűzoltó Egyesület a pályázó szervezet, és ezen szervezettel a BRFK VIII. kerületi Rendőrkapitányság, a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal – azon belül a Közterület-felügyeleti Ügyosztály – együttműködési megállapodást köt.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. november 9.

1. a határozat 1. pontja alapján felkéri a jegyzőt és a Józsefvárosi Gazdasági Központ Zrt.-t az együttműködési megállapodás aláírására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., jegyző

Határidő: 2015. november 9.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., Közterület-felügyeleti Ügyosztály**

Budapest, 2015. november 10.

**Soós György s.k.**

Bizottság elnöke

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:

Bodnár Gabriella

Szervezési és Képviselői Iroda vezetője

A jegyzőkönyvi kivonatot készítette:

Deákné Lőrincz Márta

Szervezési és Képviselői Iroda ügyintézője

**A jegyzőkönyvi kivonat melléklete:**

**-** *az 1150/2015. (XI.09.) sz. VPB határozat melléklete*