

MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről a

- **DHK HÁTRALÉKKEZELŐ ÉS PÉNZÜGYI SZOLGÁLTATÓ ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG** (székhely: 1034 Budapest, Szőlő u. 38-40., cégjegyzékszám: 01-10-044425, adószám: 12519536-2-41, képviseli: De Rossi Éva Cégvezető) mint jogosult (továbbiakban: **Jogosult**)

másrészről

- **BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROS ÖNKORMÁNYZATA** nevében eljáró **Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.** (székhely: 1082 Budapest, Baross utca 63-67. adószám: 15735715-2-41; bankszámlaszám: 14100309-92110549-01000008 SBERBANK Zrt. képviseli: dr. Pesti Ivett igazgatóság elnöke) mint helytállásra kötelezett (továbbiakban: **Helytállásra Kötelezett**)

továbbiakban együtt: Felek – között a mai napon, az alábbi feltételekkel:

I. PREAMBULUM

A **Budapesti Távhőszolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhely: 1116 Budapest, Kalotaszeg u. 31., cégjegyzékszám: 01-10-042582, továbbiakban: **Főtáv Zrt.**) lakossági távhőszolgáltatást nyújt Budapest területén, amely szolgáltatásért fizetendő távhőszolgáltatási lejárt díjkövetelését – a Főtáv Zrt. és a Jogosult között létrejött engedményezési szerződés rendelkezései szerint – a Jogosultra átruházza.

A Felek rögzítik, hogy a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény (továbbiakban: Tszt) általános szabályai értelmében a tulajdonos díjfizetőnek minősül, és Helytállásra Kötelezett ekként köti Jogosulttal a jelen megállapodást.

Felek megállapítják, hogy a Helytállásra Kötelezett a fenti kötelezettségét mind jogalapjában, mind pedig a jelen megállapodásban és mellékleteiben meghatározott összecszerúségében elismeri és nyugtázza, annak teljesítését a jelen megállapodásban és annak mellékleteiben meghatározottak szerint vállalja, az ezzel kapcsolatos teljes körű tájékoztatás birtokában nem vitatja és tudomásul veszi, hogy a tulajdonában lévő fogyasztási helyekre fennálló, Jogosultra engedményezett távhőszolgáltatási-díjköveteléseket a Jogosult jogszerűen érvényesíti vele szemben.

A jelen megállapodás tárgyát képező elszámolási időszakra vonatkozó jogosulti távhőszolgáltatási lejárt díjkövetelés pontos tőkeösszegének meghatározása, továbbá az érintett fogyasztási helyek körének pontos és tételes behatárolása érdekében a Felek egyeztetéseket folytattak. Az elszámolás fordulónapjaként a Felek **2015. szeptember 11.** napját határozták meg.

A Felek az egyeztetések eredményeképpen, minden további jogi eljárás megelőzése érdekében a jelen megállapodást (a továbbiakban: Megállapodás) kötik.

II. MEGÁLLAPODÁS

1. Felek megállapítják, hogy Jogosult tudomása szerint a Jogosultnak a Helytállásra Kötelezett tulajdonában álló fogyasztási helyekre és a **2015. szeptember 11. napjáig** a Jogosultra engedményezett távhődíj-hátralék követelése összesen bruttó **6.509.693,- Ft**, azaz **Hatmillió-ötszázkilencezer-hatszázkilencvenhárom** forint összegű tőke és annak 2015. szeptember 11. napján fennálló 266.742- Ft kamata, valamint 71.530,- Ft kezelési díja. A tartozás részletes kimutatását fogyasztási helyekre lebontva a jelen megállapodás 1. számú melléklete tartalmazza.
2. Felek megállapodnak, hogy a jelen Megállapodás keretében a Helytállásra Kötelezett **az II.1. pontban körülírt követelések kamat és kezelési díj nélküli, mindösszesen bruttó 6.509.693,- Ft, azaz Hatmillió-ötszázkilencezer-hatszázkilencvenhárom forint tőketartozást a fent hivatkozott törvényi rendelkezések alapján, egy összegben megfizet a Jogosult részére.**
Az itt meghatározott tőketartozás tételes és pontos kimutatását a jelen Megállapodás elválaszthatatlan részét képező 1. számú melléklet tartalmazza.
3. Helytállásra Kötelezett egy összegben köteles a Jogosult OTP Bank Nyrt.-nél vezetett **11795009-20013578-00000000** számú bankszámlájára jelen Megállapodás hatályba lépését követő 15 (tizenöt) naptári napon belül átutalni a II.2. pontban megjelölt összeget. A Banki átutalással történő teljesítés napja a tőkeösszeg Jogosult bankszámláján történő jóváírásnak a napja. Jogosult a teljesítés napját követő 5 (öt) munkanapon belül köteles a teljesített összegről számviteli bizonylatot kiállítani és azt a Helytállásra kötelezett részére haladéktalanul megküldeni.
4. A Felek jelen Megállapodására tekintettel Jogosult kijelenti, hogy a II.1. pontban szereplő **díj- és kamattartozás megfizetésére nem tart igényt, a Helytállásra Kötelezett teljesítése esetén arról kifejezetten lemond** és azt semmilyen úton nem követeli a Helytállásra Kötelezettől amennyiben a Helytállásra Kötelezett a II.3. és II.5. pontokban megjelöltek szerint határidőben fizet. Abban az esetben, amennyiben a Helytállásra Kötelezett bérlőjétől, lakáshasználójától vagy az érintett fogyasztási hely egyéb jogcímen megjelölt (díj) fizetőjétől a Helytállásra Kötelezettet megelőzően érkezik a jelen Megállapodás tárgyát képező tartozásra vonatkozóan befizetés, úgy a Jogosult kizárólag a Helytállásra Kötelezett által megfizetett összeget köteles részére visszafizetni.
5. A Felek megállapodnak, hogy amennyiben a Helytállásra Kötelezett a II.2. pontban vállalt fizetési kötelezettségét elmulasztja vagy határidőre nem teljesíti, és a Helytállásra Kötelezett a Jogosult írásbeli felhívásában közölt és annak kézhezvételétől számított 15 (tizenöt) naptári napos póthatáridőt tartalmazó felhívása ellenére sem teljesít a 15 (tizenöt) naptári napos póthatáridőn belül, úgy Jogosult azonnali beszedési megbízás benyújtásával érvényesíti a jelen Megállapodás II.2. pontjában foglalt követelését. Helytállásra Kötelezett a II.3. pontban meghatározott fizetési határidő elmulasztásáról a késedelem minden napjára a Ptk. 6:155 § (1) bekezdése szerinti késedelmi kamatot köteles fizetni, függetlenül a Jogosult által biztosított teljesítési póthatáridőtől.
6. Amennyiben a Helytállásra Kötelezett fizetési kötelezettségével késedelembe esik, vagy azt nem teljesíti, és a II.5. pontban meghatározott azonnali beszedési megbízás útján történő behajtás részlegesen vagy teljesen eredménytelen, úgy Jogosult jelen

megállapodást azonnali hatállyal és írásban közölt nyilatkozattal felmondhatja. Felek rögzítik, hogy a felmondással egyidejűleg a jelen megállapodás II.1. pontjában szereplő tőkeösszeg az ott megjelölt kamataival és díjaival egyösszegben azonnal esedékessé válik.

7. Jogosult szavatol azért, hogy a jelen Megállapodás tárgyát képező 1. számú mellékletben megjelölt követeléseket a Főtáv Zrt., mint eredeti jogosult rá engedményezte.
8. Arra az esetre, ha a jelen Megállapodás 1. számú mellékletében meghatározott fogyasztási helyek vonatkozásában, a jelen Megállapodásban érintett elszámolási időszak tekintetében, a Helytállásra Kötelezettől eltérő személy/ek részéről befizetés történik a Jogosulthoz (vagy a FŐTÁV Zrt.-hez, aki azt szerződésük szerint a Jogosultnak tovább utalja), Jogosult a következő kötelezettségeket vállalja:

Jogosult minden hónapban áttekinti és megvizsgálja a jelen megállapodásban érintett és a Helytállásra Kötelezett által teljesítésben érintett Szerződéses folyószámlákra érkezett befizetéseket

Abban az esetben, ha Jogosult megállapítja, hogy a Helytállásra Kötelezett teljesítését követően az Adós - (bérlő, használó, díjfizető) vagy harmadik személy részéről érkező befizetés kizárólag a jelen Megállapodással érintett időszakra számolható el a befizető szándéka alapján, úgy erről Helytállásra Kötelezettet értesíti és a túlfizetés összegét visszatéríti a Helytállásra Kötelezett által megjelölt JGK Zrt. 14100309-92110549-04000007 számú, illetve a Helytállásra kötelezett által megjelölt más bankszámlaszámára

Amennyiben a Helytállásra Kötelezett részére maga az adós (bérlő, használó, díjfizető) vagy harmadik személy a helytállt időszakra vonatkozó teljesítéssel kapcsolatban dokumentumot bocsát rendelkezésre, azt Jogosult felé továbbítja.
9. A Felek rögzítik, hogy a Helytállásra Kötelezett a Tszt. 44. § (3) bekezdése alapján a fogyasztási helyek bérlői, használói, (díj)fizetői, mint számlakötelezettek helyett teljesít.
10. Jogosult kötelezettséget vállal arra, hogy a II.2. pontban foglaltak teljesítéséhez, a Helytállásra Kötelezett által kiegyenlített követelések behajtásához, a követelés jogalapjának és mértékének igazolásához szükséges, rendelkezésére álló információkat, melyeket a Helytállásra Kötelezett jelen megállapodás aláírását megelőzően a Jogosulttal leegyeztetett, legkésőbb a II.2. pontban foglalt összeg megfizetésével egyidejűleg a Helytállásra Kötelezett rendelkezésére bocsátja. A Helytállásra Kötelezett által átutalt összeg könyvelését követően, de legkésőbb 20 (húsz) munkanapon belül a Jogosult a Helytállásra Kötelezett rendelkezésére bocsátja a részletes Szerződéses folyószámlákra és követelésekre bontott kimutatást, melyből egyértelműen beazonosítható, hogy az esetlegesen fel nem használt helyállási összeg mely Szerződéses folyószámlák és követelések kapcsán került visszautalásra.
11. Jogosult vállalja, hogy a tudomására jutott Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzat tulajdonában lévő lakások hátralékos fogyasztási helyeinek teljes, aktuális listáját az Önkormányzat részére minden hónapban megküldi.

12. Helytállásra Kötelezett tudomásul veszi, hogy a Jogosult felett a FŐTÁV Zrt. közvetlen többséget biztosító befolyást gyakorol, így a Ptk. alapján a FŐTÁV Zrt. jogosult a Jogosult által kötött szerződések, megállapodások vonatkozásában felvilágosítást kérni, ezen iratokba betekinteni.
13. Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodásban foglaltak közérdekű adatoknak minősülnek eltekintve az abban foglalt személyes adatoktól, melynek védelmére Felek az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezési szerint kötelesek.
14. A Jogosult tudomásul veszi, hogy az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (Info tv.) 27. § (3)- (3a) bekezdése értelmében nem minősül üzleti titoknak az az adat, amelynek megismerését vagy nyilvánosságra hozatalát külön törvény közérdekből elrendeli, és köteles a jelen jogviszonnyal összefüggő közérdekből nyilvános adatra vonatkozóan - erre irányuló igény esetén - bárki számára tájékoztatást adni. Az Info tv. 27. § (3a) bekezdése szerint a tájékoztatási kötelezettség a közérdekből nyilvános adatok nyilvánosságra hozatalával vagy a korábban már elektronikus formában nyilvánosságra hozott adatot tartalmazó nyilvános forrás megjelölésével is teljesíthető
15. Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodás annak Felek általi aláírásának napján lép hatályba és az aláírással a Felek által korábban hatályban volt minden szóbeli-, írásbeli-, vagy ráutaló magatartással létrejött megállapodás hatályát veszti.
16. Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodás a II.2. pontjában meghatározott fizetési kötelezettségek hiánytalan teljesítéséig marad hatályban.
17. Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodás módosítására Felek aláírásra jogosult képviselőjük útján, közös és egybehangzó, írásba foglalt akaratával van csak lehetőség.
18. Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodás megszüntetésére csak és kizárólag a Felek aláírásra jogosult képviselőjük útján, közös és egybehangzó írásba foglalt akaratával van csak lehetőség.
19. Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodás felmondására egyik Fél sem jogosult, eltekintve a jelen megállapodás II.6. pontjában foglalt és Jogosult javára alapított felmondási ok megnyíltától.
20. A Felek jelen megállapodással kapcsolatosan egymáshoz intézett értesítései, felszólításai stb., jelen megállapodás eltérő rendelkezése hiányában vagy ellenkező írásbeli közlésig akkor tekinthetők teljesítettnek, amennyiben azt a másik Félnek a jelen megállapodásban meghatározott értesítési címére az átvételt igazolva személyesen adták át, az átadás napján, telefaxon történt megküldés esetén a szabályszerű átvétel igazolásán szereplő napon vagy ha tértivevényes ajánlott levélben küldték meg, a tértivevénnyel igazolt átvétel napján, a következő címre:

Jogosult esetében: Hegedüs Anita
Cím: 1034 Budapest, Szőlő utca 38-40.
Fax: +36-1-483-3801
Telefon: +36-1-430-34-21
E-mail: hegedus.anita@dhkzrt.hu

Helytállásra Kötelezett esetében:

Cím:

Fax:

Telefon:

E-mail:

Amennyiben valamely Fél a neki szabályszerűen – jelen pontban rögzített, vagy általa bejelentett címre - megcímzett tértivevényes ajánlott levél átvételét megtagadja vagy az "nem kereste" jelzéssel érkezik vissza a feladóhoz, és/vagy a címzett a személyes átvételt megtagadja, a küldemény postai úton történt megküldése esetén a feladástól számított 5. (ötödik) napon, egyéb esetben az átvétel megtagadásának napján kézbesítettnek tekintendő.

21. A Felek a telefaxon vagy postai úton megküldött küldeményeket egyidejűleg másolatban a másik fél jelen szerződésben meghatározott e-mail címére is kötelesek megküldeni.
22. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk. rendelkezései az irányadóak.
23. A jelen szerződés magyar nyelven készült és került aláírásra.
24. Amennyiben a jelen Megállapodás egyes rendelkezései érvénytelenek vagy hatálytalanok, az nem érinti a Megállapodás egészének érvényességét vagy hatályát. Felek abban állapodnak meg, hogy az érvénytelen vagy hatálytalan rendelkezés helyett a lehető legrövidebb időn belül olyan érvényes vagy hatályos rendelkezésben állapodnak meg, amely szerződéses akaratuknak megfelel.
25. A Megállapodással kapcsolatban felmerülő vitás kérdéseiket Felek egyeztető tárgyalások során kívánják rendezni. Abban a nem várt esetben, ha ezen törekvésük az egyeztetést kezdeményező Fél erre irányuló felhívásától számított 15 (tizenöt) naptári napon belül nem vezetne eredményre, úgy az általános perjogi szabályokat kívánják alkalmazni jogvitáik eldöntésére.

Jelen megállapodást a Felek, mint akaratukkal mindenben egyezőt, közös értelmezés után, aláírásra jogosult képviselőjük útján jóváhagyólag írták alá.

Budapest, 2015. hó napján

Budapest, 2015. hó napján

DHK Hátralékkezelő és Pénzügyi Szolgáltató Zrt.

Jogosult,

képviseli: De Rossi Éva

Igazgatósági tag

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt

Helytállásra Kötelezett,

képviseli:

dr. Pesti Ivett

Igazgatóság elnöke

