

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága

Előterjesztő: Gazdálkodási Ügyosztály

22. sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2015. november 16-i ülésére

Tárgy: Javaslát a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-vel kötendő karácsonyi díszvilágítás műszaki ellenőri feladatainak ellátására vonatkozó megbízási szerződés megkötésére

Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn ügyosztályvezető

Készítette: Gaál Krisztián ügyintéző

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Melléklet: 1 db (megbízási szerződés)

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A 2015. évi költségvetésről szóló 6/2015. (II.20) önkormányzati rendeletben a karácsonyi díszvilágításra bruttó 25.000,0 e Ft került meghatározásra. Józsefváros karácsonyi feldíszítése és díszkivilágítása érdekében előzetes piackutatás került lebonyolításra, illetve felmérésre kerültek a rendelkezésre álló díszvilágítási elemek, motívumok, fényfüzerek, egyéb eszközök.

A beszerzés érdekében a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény 121. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt közbeszerzési eljárás került lefolytatásra, melyre vonatkozó döntését a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 888/2015. (IX.07.) sz. határozata tartalmazza.

A Bizottság az 1056/2015. (X.19.) számú határozatában döntött a közbeszerzési eljárás eredményéről, mely szerint a nyertes ajánlattevő a KATAZOL Kft., elfogadott ajánlati ára 18.986.300 Ft+Áfa.

A nyertes ajánlattevővel kötött vállalkozási szerződés maradéktalan végrehajtása érdekében szükséges a műszaki ellenőri feladatokra vonatkozó megbízási szerződés megkötése.

A Józsefváros fejlesztéséről szóló 9/2007. (II.19.) önkormányzati rendelet 9. § (5) bekezdése szerint: „Az Önkormányzat intézményi, közterületi fejlesztési tevékenységet, ezen belül a beruházások bonyolítását, projektmenedzsmentjét, tervezését, műszaki ellenőrzését az önkormányzattal kötött megállapodás szerinti feltételekkel a 100%-ban önkormányzati tulajdonban lévő központi vagyongazdálkodó szervezet a Kisfalu Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft. végzi kizárólagosan. A kizárólagosság alól, kivételes esetben felmentést a polgármester javaslatára a VPB adhat.”

Az Önkormányzat a Kisfalu Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft.-vel kötött 2014. január 1-jétől hatályos vagyongazdálkodási szerződés 18. pont „Építmény felújítás, beruházás, bontás, hatósági kötelezés végrehajtása” cím alatti 98. pontja alapján: Amennyiben a felújítási, beruházási feladatok elvégzése során a Kisfalu Kft. műszaki ellenőri feladatokat is ellát, annak díjazásáról az Önkormányzat és a Kisfalu Kft. külön állapodnak meg.

A Képviselő-testület 45/2015. (II.19.) számú határozatával döntött arról, hogy a Kisfalu Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft. (a továbbiakban: Kisfalu Kft.) 2015. július 01. napjától zártkörű részvénytársaságként működik tovább. Továbbá elfogadja az átalakulással létrejövő jogutód jogi személy alapszabályát, amelynek értelmében a társaság cégneve: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság.

Fentiek alapján a műszaki ellenőri feladatok ellátására javasoljuk a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-vel megbízási szerződés megkötését (1. számú melléklet).

II. A betervezés indoka

Tekintettel a kivitelezés megkezdésére indokolt a műszaki ellenőri feladatokra vonatkozó megbízási szerződésre vonatkozó döntéshozatal.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

Az Önkormányzat az előterjesztés szerinti feladatok megvalósításával a karácsonyi ünnepeket méltó, az elmúlt évek hagyományainak megfelelően kívánja biztosítani.

A döntésnek pénzügyi hatása van, fedezete a 11405 cím dologi – önként vállalt feladat – előirányzatán biztosított, megbízási díj bruttó 300.000,- Ft.

IV. Jogszabályi környezet

A Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014 (XI.06.) önkormányzati rendelet 7. melléklet 1.1. pont 1.1.3. alpontja szerint a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság dönt bármely önkormányzati szerződés megkötéséről, módosításáról, megszüntetéséről.

Kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

HATÁROZATI JAVASLAT

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1. a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t megbízza a „Vállalkozási szerződés keretében Józsefváros karácsonyi feldíszítése és díszkivilágítása” elnevezésű projekt kivitelezésének műszaki ellenőri feladatai ellátásával, amely feladat elvégzéséért bruttó 300.000,- Ft díjazás illeti meg.**

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. november 16.

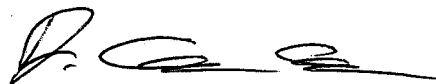
2. a határozat 1. pontja alapján elfogadja az előterjesztés mellékletét képező megbízási szerződést és felkéri a polgármestert annak aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. november 20.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

A lakosság széles körét érintő döntések esetén az előterjesztés előkészítőjének javaslata a közzététel módjára: honlapon

Budapest, 2015. november 10.



dr. Hencz Adrienn
ügyosztályvezető h.

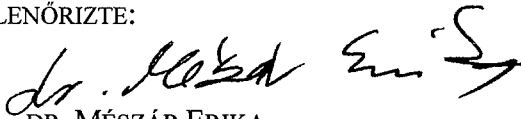
KÉSZÍTETTE: GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY

LEÍRTA: GAÁL KRISZTIÁN

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL, IGAZOLÁS: *2015. 11. 10.*

JOGI KONTROLL: *d. mészár*

ELLENŐRIZTE:



DR. MÉSZÁR ERIKA
ALJEGYZŐ

2015 NOV 10.

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

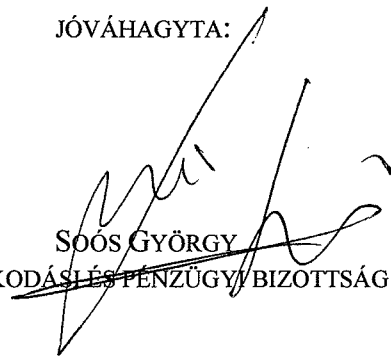
DANADA-RIMÁN EDINA
JEGYZŐ

TARTÓS TÁVOLLÉTÉBEN



DR. MÉSZÁR ERIKA
ALJEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:



SOÓS GYÖRGY

A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE

Megbízási Szerződés

Amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat

székhelye: 1082 Budapest, Baross u. 63-67.
 képviseli: dr. Kocsis Máté polgármester
 törzskönyvi azonosító száma: 735715
 adószáma: 15735715-2-42
 KSH statisztikai számjele: 15735715-8411-321-01
 törzsszám: 735715
 bankszámlaszám: 10403387-00028570-00000000
 mint megbízó (a továbbiakban: „**Megbízó**”),

másrészről

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

székhelye: 1082 Budapest, Baross u. 63-67.
 cégjegyzékszám: 01 10 048457
 adószáma: 25292499-2-42
 bankszámlaszám: Sberbank
 képviseli: dr. Pesti Ivett Igazgatóság elnöke,
 mint megbízott (a továbbiakban: „**Megbízott**”)

(a továbbiakban együttesen Felek) között az alábbi feltételekkel:

Preambulum

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének 9/2007. (II.19.) önkormányzati rendelet 9. § (5) bekezdése szerint: „Az Önkormányzat intézményi, közterületi fejlesztési tevékenységet, ezen belül a beruházások bonyolítását, projektmenedzsmentjét, tervezését, műszaki ellenőrzését az önkormányzattal kötött megállapodás szerinti feltételekkel a 100%-ban önkormányzati tulajdonban lévő központi vagyongazdálkodó szervezet a Kisfalu Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft. végzi kizárólagosan. A kizárólagosság alól, kivételes esetben felmentést a polgármester javaslatára a VPB adhat.”

A Képviselő-testület 45/2015. (II.19.) számú határozatával döntött arról, hogy a Kisfalu Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft. (a továbbiakban: Kisfalu Kft.) 2015. július 01. napjától zártkörű részvénytársaságként működik tovább. Továbbá a 99/2015. (IV.16.) számú döntésében arról határozott, hogy elfogadja az átalakuló jogi személy, azaz a Kisfalu Kft. átalakulási tervét, és annak mellékletét képező vagyonmérleg-tervezetét, vagyonleltár-tervezetét, a jogutód jogi személy (nyitó) va-gyonmérleg-tervezetét, vagyonleltár-tervezetét, az azokhoz kapcsolódó könyvvizsgálói jelentéssel együtt. Továbbá elfogadja az átalakulással létrejövő jogutód jogi személy alapszabályát, amelynek értelmében a társaság cégneve: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zártkörűen Működő Részvény-társaság.

Felek fentiekre tekintettel a Kisfalu Kft. jogutódjaként a Megbízó a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság .../2015 (XI.16.) számú határozata alapján a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-vel az alábbi megbízási szerződést köti.

1.) A megbízás jogi keretei

A jelen megbízást a Megbízott, mint 100%-ban Megbízó tulajdonában álló társasága a Megbízó Képviselő-testületének 468/2013 (XII.18) számú határozata, valamint a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 1297/2014. (XII.08.) számú határozata alapján látja el.

2.) A megbízás tárgya

Megbízó megbízza Megbízottat a „Vállalkozási szerződés keretében Józsefváros karácsonyi feldíszítése és díszkivilágítása” elnevezésű projekt kivitelezésével kapcsolatos műszaki ellenőri feladatok ellátásával.

A Megbízó a Kivitelezésre 2015. november 5-én vállalkozási szerződést kötött a KATAZOL Kft.-vel.

A Megbízott a feladatát a jelen szerződés, valamint a vállalkozási szerződés és az Ajánlati felhívás II.2.1. pont szerinti tartalom alapján látja el.

3.) Megbízott feladatai

3.1. Megbízott elősegíti és ellenőrzi az építési beruházás teljes folyamatában a vonatkozó jogszabályok, hatósági előírások, szabványok, szerződések és a kivitelezési tervdokumentáció betartását, valamint jogosult az építésügyi hatóság, illetve a létesítést engedélyező hatóság által jóváhagyott műszaki terveket a kivitelezést végrehajtó Vállalkozóval betartatni és minden szakágra kiterjedő (pl: építészeti, statikai, épületgépészeti, közműépítési, elektromos, tűzvédelmi) munkák szakszerűségét ellenőrizni.

3.2. Megbízott a Megbízó, mint építető helyszíni képviselőjeként felel

a) a jogerős és végrehajtható építésügyi hatósági engedélyben és a hozzá tartozó, jóváhagyott, engedélyezési záradékkal ellátott tervdokumentációban, valamint a kivitelezési tervekben foglaltak betartásáért,

b) az építési kivitelezési tevékenység megkezdésének építésfelügyeleti hatósághoz történő, jogszabályban előírt bejelentéséért és az ehhez szükséges mellékletek meglétéért, az ezzel kapcsolatos változások bejelentéséért,

c) az építési munkaterület átadásáért,

d) a kivitelezési tevékenység végzésének ellenőrzéséért.

3.3. Megbízott jogosult a jogerős építési (létesítési) engedély és a hozzá tartozó jóváhagyott építészeti-műszaki tervdokumentáció, valamint a kivitelezési dokumentáció alapján az építési kivitelezési tevékenység, az építési-szerelési munka szakszerűségének ellenőrzésére.

3.4. Megbízott feladata az építmény kitűzése helyességének, szükség esetén a talajmechanikai, környezetvédelmi és egyéb felmérések, vizsgálatok megtörténtének ellenőrzése.

3.5. Megbízott köteles a vonatkozó építészeti, környezetvédelmi jogszabályok, hatósági előírások, a műszaki tervnek és a vállalkozási szerződésben foglaltak betartását ellenőrizni.

- 3.6. Megbízott köteles a hatósági engedélyek, hatósági előírások, határidők és a minőségi előírások, valamint a szerződések megtartását folyamatosan ellenőrizni.
- 3.7. Megbízott köteles az építési napló(ka)t külön jogszabályban meghatározottak szerint ellenőrizni és jogosult a bejegyzések és egyéb jegyzőkönyvek ellenjegyzésére, illetőleg észrevételezésére, a hibáknak, hiányosságoknak, eltéréseknek az építési naplóban való feltüntetésére.
Megbízott jogosult és köteles a hibákat, hiányosságok, eltéréseket az építési napló(k)ban feltüntetni.
Megbízott köteles az építési műszaki ellenőri feladatok elvégzését az építési napló(k)ban dokumentálni.
- 3.8. Megbízott köteles az építetöt a kivitelezés során tapasztalt hibákról és hiányosságokról haladéktalanul tájékoztatni.
- 3.9. Megbízott köteles a műszaki, illetve gazdasági szükségességből indokolt tervváltoztatásokkal kapcsolatos javaslatokat megtenni az építetű részére.
- 3.10. Megbízott köteles a munkákat eltakarás előtt mennyiségi és minőségi szempontból ellenőrizni, az eltakart szerkezeteket átvenni.
- 3.11. Megbízott köteles az átadás-átvételi eljárásban részt venni, megtörténtét az építési naplóba bejegyezni, egyes építményfajták műszaki teljesítmény-jellemzőit, a technológiával összefüggő biztonsági előírások betartását ellenőrizni.
- 3.12. Megbízott köteles a beépített építési termékek teljesítmény nyilatkozatainak meglétét ellenőrizni.
- 3.13. Megbízott köteles a kivitelezést 4 naponként illetve a vállalkozási szerződés és ajánlati felhívásban részletezettek szerinti határidőkben ellenőrizni.
- 3.14. Amennyiben a kivitelezés során műszaki vagy gazdasági okból tervmódosítás, vagy tervtől való eltérés szükségessége felmerül, többlet-, vagy pótmunkákra van szükség, Megbízott köteles erről a Megbízót haladéktalanul értesíteni, javaslatát megtenni és a továbbiakra utasítást kérni.
- 3.15. Abban az esetben, ha felmerül annak szükségessége, hogy a Megbízó a Kivitelezőnek utasítást adjon, vagy a Vállalkozó kér utasítást a Megbízótól, a Megbízott köteles erre vonatkozó javaslatát és véleményét a Megbízóval közölni és az utasítás kérdésében döntést kérni.
- 3.16. Megbízott feladata az alábbiak teljesülését ellenőrizni:
 - a) az építménybe csak a tervező által a kivitelezési dokumentációban meghatározott, a külön jogszabály szerinti, legalább az elvárt műszaki teljesítményű építési termék kerüljön beépítésre, és a szakszerű beépítés ellenőrzése,
 - b) az építési naplóban történő rögzítés mellett a tervező által a kivitelezési dokumentációban megjelölt építési termék helyett a megadottal azonos vagy annál jobb teljesítményértékű helyettesítő építési termék kiválasztása a tervező jóváhagyásával és az építetű egyetértésével történt.

3.17.) Megbízott a 3. pontban meghatározott feladata ellátására jogosult közreműködőt igénybe venni. Amennyiben Megbízott a 3. pontban meghatározott feladata ellátására közreműködőt vesz igénybe, úgy a közreműködő eljárásáért, magatartásáért, feladat ellátásáért úgy felel, mintha maga járt volna el.

4.) Megbízási díj, fizetési feltételek

4.1. Felek rögzítik, hogy Megbízottat jelen szerződésben foglalt műszaki ellenőri feladatok ellátásáért bruttó 300.000,- Ft, azaz háromezer forint megbízási díj illeti meg.

4.2. Megbízó a számlázás lehetőségét az alábbiak szerint biztosítja:

A vállalkozási szerződés teljesítését követően végszámla nyújtható be.

5.) A megbízás időtartama

Felek jelen szerződést határozott időtartamra kötik, melynek kezdete jelen szerződés aláírásának napja, vége a kivitelezés teljes befejezéséig, a sikeres átadás-átvételig tart.

A Megbízó a kivitelező által elvégzett, és a műszaki ellenőr által igazolt munkálatokat tekinti befejezettnek.

6.) Megbízó kötelezettsége

6.1. Megbízó a 4. pont szerinti számla és a teljesítés igazolás benyújtását követően 10 munkanapon belül köteles a számla teljesítését ellenőrizni, teljesítés esetén a teljesítést igazolni. Megbízó részéről teljesítésigazolásra jogosult a Gazdálkodási Ügyosztály vezetője.

Hibátlan teljesítés esetén a Megbízó a Megbízott bankszámlájára a műszaki ellenőri díjat 30 napon belül köteles átutalni Megbízott számú bankszámlaszámra.

6.2. Az átutalás késedelme esetén a Megbízott jogosult a jegybanki alapkamat szerinti késedelmi kamat kiszámlázására.

7.) Megbízott felelősségi köre, közreműködők igénybevétele

7.1. Megbízott jelen szerződés szerinti műszaki ellenőri feladatok ellátása során a mindenkor hatályos jogszabályok alapján felel a Megbízó felé.

7.2. Megbízott a Megbízóval szemben közreműködő igénybevétele esetén is minden esetben közvetlenül felelős, azok tevékenységéért, mint sajátjáért felel. Megbízott köteles a közreműködők tevékenységét, az általuk teljesített szolgáltatások a jelen szerződés feltételeinek való megfelelését folyamatosan ellenőrizni.

7.3. Felek rögzítik, hogy a közreműködők díjának fedezetét a 4.1. pont szerint díj tartalmazza.

8.) Záró rendelkezések

8.1. Felek a szerződés teljesítései során keletkezett vitákat közvetlen tárgyalások során kísérik meg rendezni. A tárgyalások eredménytelensége, sikertelensége esetén a Felek a pertárgy értékétől függően bírósághoz fordulnak.

8.2. Amennyiben a szerződés bármely rendelkezése a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bíróság rendelkezése, vagy jogszabályváltozás folytán a későbbiekben érvénytelennek bizonyulna, ez a szerződés további, az érvénytelenséggel nem érintett részeinek az

érvényességét nem érinti. Felek az érvénytelen szerződési rendelkezést az annak tartalmához legközelebb álló érvényes rendelkezéssel pótolják.

- 8.3. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben – többek között a szerződésszegés jogkövetkezményei, a szerződés módosítása és megszűnése - a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és az egyéb jogszabályok vonatkozó rendelkezései az irányadók.

Jelen szerződés készült 5 oldalon 6 egymással egyező példányban, melyet a felek elolvastak, értelmeztek, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Budapest, 2015. november

Megbízó

Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat
képviselőjében
dr. Kocsis Máté
polgármester

Megbízott

Józsefvárosi Gazdálkodási
Központ Zrt.
képviselőjében
dr. Pesti Ivett
igazgatósági elnök

Fedezet: dátum: Budapest, 2015. november

Pénzügyileg ellenjegyzem:

.....
Páris Gyuláné
pénzügyi ügyosztályvezető

Jogi szempontból ellenjegyzem:

Danada-Rimán Edina
jegyző
nevében és megbízásából

.....
Dr. Mészár Erika
aljegyző