

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága

Városfejlesztési és Főépítési Ügyosztály

4.1. sz. napirend
POT

ELŐTERJESZTÉS

a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2015. november 16-i ülésére

Tárgy: *Javaslat a JÓKÉSZ módosítására vonatkozó tervezési szerződéssel kapcsolatos döntés meghozatalára*

Előterjesztő: Fernezelyi Gergely DLA Városfejlesztési és Főépítési Ügyosztály ügyosztályvezető

Készítette: Iványi Gyöngyvér irodavezető

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Melléklet: Szerződés tervezet

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) a 323/2013. (VIII.29.) számú határozatában úgy döntött, hogy módosítja a JÓKÉSZ-t a volt Ganz-Mávag területre vonatkozóan, különös tekintettel az ott megjelenő funkciókra és a megváltozott jogszabályi környezetre.

A Képviselő-testület a 48/2014. (III.05.) számú határozatában úgy döntött, hogy módosítja a Józsefvárosi Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 66/2007. (XII.12.) önkormányzati rendeletet (JÓKÉSZ) a 36038 helyrajzi számú telkeket magában foglaló területre vonatkozóan az azon való átközlekedés lehetőségének további biztosítása; valamint a magasabb szintű jogszabályokkal való összhang megteremtése érdekében. Ezzel egyidejűleg felkérte a polgármestert, hogy folytassa le a szükséges tervezési szolgáltatás megrendeléséhez szükséges közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a 533/2014. (V.16.) számú határozatában a Pro Arch Építész Stúdió Bt.-t (Tervező) nyilvánította a beszerzési eljárás nyertesének. A tervezővel a szerződés 2014. május 30. napján megkötésre került.

A szerződés határidejének 2015. december 31-ig történő módosítására vonatkozóan közös megegyezéssel történő nyilatkozat megtételére került sor 2014. december 11-én.

A Ganz-Mávag szabályozás vonatkozásában a szerződés 3. feladatrészeiben az I. munkaszakaszhoz tartozó dokumentum elkészítéséhez szükségessé vált a módosításban érintett közel 125 db tulajdonossal történő egyeztetés, számukra közbenső egyeztetési anyag összeállítása. Tekintettel arra, hogy ez a közbenső igény tervezési feladatot jelentett, a szerződés 2015. július 30-án közös megegyezéssel módosításra került a közbenső egyeztetési dokumentáció szükségességével és ennek tervezési díjával történő kiegészítéssel.

2015. év októberében az Országos Mentőszolgálat és a Szent Márton Gyermekmentő Szolgálat Közhasznú Alapítvány azzal a kérelemmel kereste meg a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzatot, hogy a Budapest VIII. kerület, Orczy út 32/b szám alatti ingatlanon mentőállomás megnyitását tervezik. Az egyeztetések során tisztázásra került, hogy mindenképpen szükséges lenne a JÓKÉSZ módosítása tekintettel arra, hogy Józsefvárosban több egészségügyi intézmény is van, azonban mentőállomás nincsen, ennek idetelepülése a kerületi lakosok ellátását nagy mértékben javítaná.

A Budapest VIII. kerület, MÁV-teleppel összefüggésben Budapest Főváros Kormányhivatala XI. kerületi Hivatala Földmérési és Földügyi Osztálya a II. fokú határozatában a 38818/20, a 38818/36 és a 38818/37 helyrajzi számú telkekre vonatkozó telekalakítási engedélykérelmet elutasította a JÓKÉSZ és a magasabb szintű (fővárosi) jogszabály ellentmondásos tartalmára hivatkozva. Tekintettel a MÁV-telepen folyamatban lévő társasházi bealapításra szükséges a JÓKÉSZ módosítása, mivel a telekhatárok rendezése feltétele az épületek földhivatali alaptérképre történő felvezetésének.

A Tervezővel történt egyeztetések során körvonalazódott a szakmailag megfelelő megoldás a JÓKÉSZ szükséges módosítására, illetve 393.700 Ft + Áfa összegű ajánlatot adott a szükséges dokumentáció összeállítására.

II. A betervezés indoka

A mentőállomás és a MÁV-telep problémájának megoldása önkormányzati érdek. Tekintettel arra, hogy a vonatkozó 314/2012.(XI.08.) Korm. rendelet 46. § (2) bekezdés b) pontja szerint a kormányrendelet kihirdetésekor hatályban lévő településrendezési eszköz csak 2015. december 31-ig módosítható a jelenlegi magasabb szintű jogszabályok eljárási rendje szerint, 2016. január 1-től az eljárás és a vonatkozó jogszabályok is megváltoznak. Mivel mindkét ügy gyors megoldást igényel, ezért szükséges a folyamatban lévő JÓKÉSZ módosítás kiterjesztése és a Tervezővel kötött szerződés módosítása (a szerződés tervezete az előterjesztés 1. sz. melléklete).

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A döntés célja a Budapest VIII. kerület, Orczy út 32/b szám alatti ingatlanon mentőállomás megnyitásának, valamint a Budapest VIII. kerület MÁV-telepen a telekalakításnak lehetővé tétele.

A döntés 393.700 Ft + Áfa, azaz 500.000Ft összegű fedezetet igényel, mely Egry Attila alpolgármesteri keretén rendelkezésre áll. A szükséges előirányzat módosításáról a polgármester saját hatáskörben dönt a Bizottsági ülésig a 6/2015. (II. 20.) önkormányzati rendelet 22. § (1) bekezdésének g) pontja alapján.

IV. Jogszabályi környezet

A Bizottság döntése a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (3) bekezdésén, a 107. §-án, a Képviselő-testület és Szerveit Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelethez 7. melléklet 1.1.3 pontján alapul.

A fentieknek megfelelően kérem a határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

módosítja a Pro Arch Építész Stúdió Bt.-vel 2014. május 30-án a JÓKÉSZ módosítására vonatkozóan kötött tervezési szerződést a Budapest VIII. kerület, Orczy út 32/b szám alatti ingatlanon mentőállomás megnyitásának, valamint a Budapest VIII. kerület MÁV-telepen a telekalakítás lehetővé tétele céljából és egyúttal felkéri a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. november 16.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Főépítési Ügyosztály
Főépítési Iroda, Pénzügyi Ügyosztály

A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára:
indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2015. november 12.

Ferenczy Gergely
Ferenczy Gergely DLA
ügyosztályvezető

KÉSZÍTETTE: VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS FŐÉPÍTÉSI ÜGYOSZTÁLY FŐÉPÍTÉSZI IRODA

LEÍRTA: IVÁNYI GYÖNGYVÉR IRODAVEZETŐ *IV*

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: *11703*

JOGI KONTROLL:

ELLENŐRIZTE:

Dr. Mészár Erika

DR. MÉSZÁR ERIKA

ALJEGYZŐ

2015 NOV 13.

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

JÓVÁHAGYTA:

DANADA-RIMÁN EDINA

JEGYZŐ

TARTÓS TÁVOLLÉTÉBEN

Dr. Mészár Erika

DR. MÉSZÁR ERIKA

ALJEGYZŐ

Soós György

SOÓS GYÖRGY

A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG
ELNÖKE

TERVEZÉSI SZERZŐDÉS

2. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről a

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat
székhely 1082 Budapest, Baross u. 63-67.
adószám: 15735715-2-42
statisztikai számjel: 15735715-8411-321-01
törzskönyvi azonosító szám: 735715
képviselő neve: dr. Kocsis Máté polgármester
bankszámlaszám: 10403387-00028570-00000000
mint megrendelő (a továbbiakban: „**Megrendelő**”),

másrészről a

PRO ARCH Építész Stúdió Bt.
székhelye: 1085 Budapest, József krt. 36.
cégjegyzékszám: 01-06-213779
adószáma: 28349033-2-42
bankszámlaszáma: 11742001-20009582-00000000
képviseli: dr. Ruszty Lászlóné R. Takács Eszter
mint tervező (a továbbiakban: **Tervező**)

- a továbbiakban együttesen: Felek - között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint.

Előzmény

A Felek rögzítik, hogy 2014. május 30. napján a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságának 533/2014. (V.16.) számú határozata alapján határozott időtartamra – 2014. május 30. napjától 2014. december 31. napjáig – tervezési szerződést kötöttek a „Józsefvárosi Kerületi Építési Szabályzatának módosítása” tárgyában. Felek 2014. december 11-én nyilatkozatot tettek a szerződés határidejének 2015. december 31-ig történő módosítására vonatkozóan.

Felek rögzítik, hogy a tervezési szerződést 2015. július 30-án közös megegyezéssel módosították a 4.2. pontban foglalt 3. feladat I. munkaszakasz tekintetében.

Felek rögzítik továbbá, hogy a Megrendelő részéről két további településrendezési igény is felmerült: mentőállomás elhelyezésének lehetővé tétele az Orczy út 32/b sz. alatti ingatlanon, valamint a Hungária körút melletti MÁV-telep telekalakítási lehetőségeinek megteremtése a Földhivatal észrevételei alapján. Ezen igényeket a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságszámú határozatában támogatta.

Tekintettel arra, hogy az előbbieken hivatkozott közbenső igény teljesítése tervezési feladatot jelent, a Felek között fennálló tervezési szerződés újabb módosítása szükséges az alábbiak szerint:

I. Felek közös megegyezéssel a tervezési szerződés 4.1. pontját az alábbiakra módosítják:

„4.1. Tervező szerződésteljesítésének ellenértékeként díjra jogosult, melynek összege 7.444.881- Ft + Áfa, azaz hétmillió-négyszáznegyvennégyezer-nyolcszáznyolcvanegy forint + Áfa.

A díj magában foglalja a szerződésszerű teljesítéssel kapcsolatos valamennyi költséget, díjat, valamennyi szolgáltatás ellenértékét, a Tervező más jogcímen ellenérték felszámítására nem jogosult, kivéve a 2.2. pontban foglaltakat.”

II. Felek közös megegyezéssel a tervezési szerződés 4.2. pontjában a résszámlák benyújtására vonatkozó ütemezést a 3. feladat tekintetében az alábbiakra módosítják:

„3. feladat (Ganz-Mávag szabályozása)

3. résszámla: III. munkaszakasz – a 314/2012. (XI.8.) Korm.rendelet 39.-40.§-a szerinti eljárási szakaszok lezárásaként az önkormányzati döntéshez szükséges dokumentum elkészítése a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságszámú határozatában foglalt kiegészítésekkel

Határidő: a szerződés aláírásától számított 3. hét

Díj: 393.700 Ft + Áfa

4. résszámla: IV. munkaszakasz – a 314/2012. (XI.8.) Korm.rendelet 39.-40.§-a szerinti eljárási szakaszok lezárásaként az önkormányzati döntéshez szükséges dokumentum elkészítése

Határidő: a szerződés aláírásától számított 8. hét

Díj: 780.000 Ft + Áfa

III. Jelen szerződésmódosítás az eredeti tervezési szerződés egyéb pontjait nem érinti, azok változatlanul hatályban maradnak.

IV. Jelen szerződésmódosítás az eredeti tervezési szerződés és annak módosításaként megfogalmazott nyilatkozat elválaszthatatlan részét képezi, azzal együtt érvényes.

Jelen szerződés készült 5 egymással egyező példányban, 2 oldalon, melyet a Felek elolvastak, értelmeztek és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, képviselőik útján, cégszerűen jóváhagyólag aláírnak.

Budapest, 2015. november.....

Megrendelő

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi
Önkormányzat
képviselésében:
dr. Kocsis Máté
polgármester

Tervező

PRO ARCH Építész Stúdió Bt.
képviselésében
Dr. Ruszty Lászlóné R. Takács Eszter

Jogi szempontból ellenjegyzem:

Danada-Rimán Edina
jegyző
nevében és megbízásából

.....
dr. Mészár Erika
aljegyző

Fedezet:..... dátum: Budapest, 2015.november

Pénzügyileg ellenjegyzem:

.....
Páris Gyuláné
pénzügyi ügyosztályvezető