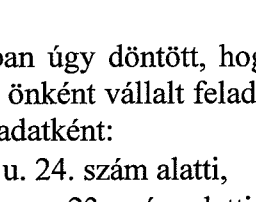
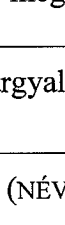
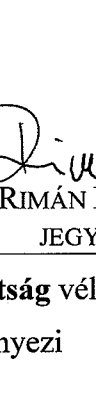


Előterjesztés

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat
Képviselő-testülete számára

5 | 11.

Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté polgármester	
A képviselő-testületi ülés időpontja: 2013. május 22. sz. napirend
Tárgy: Javaslat közösségi kertek megvalósításával és működtetésével kapcsolatos döntések meghozatalára	
A napirendet nyílt ülésen kell tárgyalni, a döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.	
ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG (NÉV, SZIGNÓ): VAGYONGAZDÁLKODÁSI ÉS ÜZEMELTETÉSI ÜGYOSZTÁLY	
KÉSZÍTETTE (ÜGYINTÉZŐ NEVE): DR. SZOMORI BÉLA, LENDVAY JÓZSEF	
PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/ <u>NEM IGÉNYEL</u> , IGAZOLÁS: 	
JOGI KONTROLL: 	
BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:	
 RIMÁN EDINA JEGYZŐ	
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság véleményezi -	
Humánszolgáltatási Bizottság véleményezi -	

Tisztelt Képviselő-testület!

Előzmény

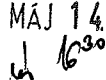
A Képviselő-testület 76/2013. (III. 06.) sz. határozatában úgy döntött, hogy az egészséges életmód segítését célzó szolgáltatások biztosítása, illetve önként vállalt feladatként a lakosság önszerveződő közösségeinek támogatása céljából, közfeladatként:

- a 35339 hrsz. alatt felvett, természetben a Magdolna u. 24. szám alatti,
 - a 34934 hrsz. alatt felvett, természetben a Tolnai Lajos u. 23. szám alatti,
 - a 35463 hrsz. alatt felvett, természetben a Karácsony Sándor u. 29. szám alatti, valamint
 - a 35463 hrsz. alatt felvett, természetben a Magdolna u. 28. szám alatti,
- önkormányzati tulajdonban álló telkeket közösségi kertként, ingyenesen hasznosítja 2016. december 31-ig a határozatban foglalt nyilvános pályázat útján.

A pályázatok bírálatára 5 tagú bíráló bizottságot hozott létre, melybe kijelölte: Zentai Oszkár, Kaiser József, Jakabfy Tamás, Pintér Attila és Soós György képviselő urakat.

A bizottság a pályázatok nyerteseire javaslatot tett a Képviselő-testület részére. A kiíró fenntartja a jogot arra, hogy a pályázatot indoklás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa. A pályázat eredményéről a Képviselő-testület külön dönt.

ÉRKEZETT

2013 MÁJ 14.


A pályázati felhívásokban rögzített határidőre (2013. április 8. 18:00) összesen három civil szervezet nyújtott be pályázatot.

- A Tolnai Lajos u. 23. sz. alatti üres telekre a Megálló Csoport nyújtott be érvényes pályázatot. A Függetlenül Egymással Közhasznú Egyesület pályázata a leadási határidő után, 2013. április 9-én 13:30 órakor érkezett.
- A Magdolna u. 28. sz. alatti üres telekre a Kiút Veled Egyesület és a Megálló Csoport nyújtott be pályázatot.
- A Karácsony Sándor u. 29. sz. alatti üres telekre a Megálló Csoport pályázott érvényesen.
- A Magdolna u. 24. sz. alatti üres telekre pályázati anyag nem érkezett.

I. A pályázatokat elbíráló bizottság 2013. április 29-i ülésén javasolta, hogy a 3534 hrsz. alatt felvett, természetben a Magdolna u. 28. szám alatti üres telket a Kiút Veled Egyesület, a 34934 hrsz. alatt felvett, természetben a Tolnai Lajos u. 23. szám alatti üres telket a Megálló Csoport kapja meg ingyenesen, közösségi kertként történő hasznosításra.

II. A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály az elmúlt hónapokban több, nagy tapasztalattal és számos –köztük kerületi– közösségi kerttel rendelkező egyesülettől gyűjtött be árajánlatot józsefvárosi közösségi kertek építésével kapcsolatban.

A beérkezett, kellő mélységben kidolgozott indikatív árajánlatok feldolgozását követően körvonalazódott, hogy egy körül-belül 1.000 nm-es üres telek működő, közösségformáló kertté alakításához mintegy 8-10 millió forintos egyszeri befektetés szükséges, hosszú távú fenntartása pedig –éves szinten– egymillió forintot emészt fel.

A Képviselő-testület által kiírt hasznosítási pályázati felhívásra beérkezett ajánlatok kidolgozói pályázatukban nem részletezték kellő mélységben (tervrajz, növényfajták, a kertépítő közösség becsült létszáma, stb.) a kertek kialakításával és a kertépítő közösség szervezésével kapcsolatos elképzeléseiket, valamint nem rendelkeznek tapasztalattal közösségi kertek kialakításában, működtetésében. Pályázataik csak minimális mértékben elégitik ki az Önkormányzat közösségi kertekkel kapcsolatos elképzeléseit.

Emellett az egyik pályázó –a Megálló Csoport Alapítvány– a mai napig sem teljesítette a közte és az Rév8 Zrt. között fennálló használati szerződésben foglalt kötelezettségeit.

A Képviselő-testület döntése Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-án alapul.

A szakmai állásfoglalások alapján javaslom a következő határozati javaslat elfogadását.

HATÁROZATI JAVASLAT

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. a **76/2013. (III. 06.)** számú képviselő-testületi határozat alapján kiírt nyilvános pályázatokat eredménytelennek nyilvánítja.
2. felkéri a polgármestert, hogy a Képviselő-testület 2013. június havi első rendes ülésére készítse elő egy új nyilvános pályázat kiírását a 35339 hrsz. alatt felvett, természetben a Magdolna u. 24. szám, a 34934 hrsz. alatt felvett, természetben a Tolnai Lajos u. 23. szám, a 35463 hrsz. alatt felvett, természetben a Magdolna u. 28. szám alatti önkormányzati tulajdonban álló telkek közösségi kertként való, ingyenes hasznosításra

változatlan szakmai tartalommal kizárólag kerületi társasházak és lakásszövetkezetek részére.

Felelős: Polgármester

Határidő: az 1. pont esetében 2013. május 22.

a 2. pont esetében 2013. június havi első rendes képviselő-testületi ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési
Ügyosztály

Budapest, 2013. május 13.



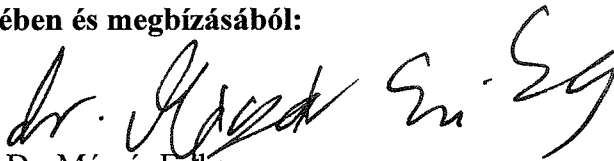
Dr. Kocsis Máté
polgármester

Törvényességi ellenőrzés:

Rimán Edina

jegyző

nevében és megbízásából:



Dr. Mészár Érika

aljegyző

2013 MÁJ 13.

