



# Előterjesztés

5/3.

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat  
Képviselő-testülete számára

Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté polgármester

A képviselő-testületi ülés időpontja: 2013. május. 22

..... sz. napirend

**Tárgy: Javaslát a Teleki téri piac használatbavételi engedély megszerzéséhez szükséges fedezet biztosítására**

A napirendet nyílt/zárt ülésen kell tárgyalni, a döntés elfogadásához egyszerű/minősített szavazattöbbség szükséges.

ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: VÁROSFELJESZTÉSI ÉS FŐÉPÍTÉSI ÜGYOSZTÁLY

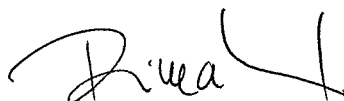
KÉSZÍTETTE: ANNUS VIKTOR, 

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: *valaki.*

*csak a hat. pontot érint*

JOGI KONTROLL: *valaki.*

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS



RIMÁN EDINA  
JEGYZŐ

Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság véleményezi X

Humánszolgáltatási Bizottság véleményezi -

Határozati javaslat a bizottság számára: A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

**Tisztelt Képviselő-testület!**

## Előzmény

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az 1580/2011. (X. 26.) számú határozatával elfogadta Rév8 Zrt-vel kötendő, a Teleki téri piac építési engedélyezési terveinek és kiviteli terveinek elkészítésére vonatkozó megbízási szerződést. A Rév8 Zrt. szerződés szerint 2011. december 31-ig elkészítette a tervdokumentációkat.

A Képviselő-testület a 350/2012. (X.18.) számú határozatában döntött arról, hogy a Teleki téri piac kivitelezési munkáira közbeszerzési eljárást kezdeményez, tekintettel arra, hogy a korábbiakban lefolytatott közbeszerzési eljárás eredménytelen volt.

Ezt követően a Képviselő-testület a 9 fős Bíráló Bizottság javaslata alapján a 400/2012. (XI.22.) számú határozatában jóváhagyta az ajánlattételi felhívást, az ajánlattételi dokumentációt, azzal, hogy a teljesítés időtartamát 9 hónapban határozta meg.

ÉRKEZETT

2013 MÁJ 14<sub>30</sub>  
16

A Képviselő-testület a 83/2013. (III.13.) számú határozatában úgy döntött, hogy a „Teleki téri piac kivitelezési munkái vállalkozási szerződés keretében” tárgyú közbeszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja, melynek nyertese az FK RASZTER Zrt. (székhely: 3533 Miskolc, Felsőszinva u. 73.).

Fentiek alapján a nyertes ajánlattevővel vállalkozói szerződés került megkötésre 2013. április 2-án, mely szerint a Vállalkozó feladata a kivitelezési munkák elvégzése. A Teleki téri piac kivitelezésének végével egy időben a használatbavételi engedély megszerzése is szükséges, mely eljárás során az alábbi tételek a beruházó Önkormányzatot terhelik. A használatba vételi engedély megszerzéséhez különböző ellenőrzések, dokumentációk beszerzése szükséges melyet az engedélykérő (Önkormányzat) tud csak megrendelni. Ilyen tételek többek között az alábbiak:

<b>Használatbavételhez</b>	<b>előirányzat bruttó e Ft</b>
Utcai tűzcsap nyomáspróba (használatbavételhez)	200
Vízmintavétel (használatbavételhez)	100
Nyomáspróba (használatbavételhez)	100
Változási vázrajz (épület feltüntetés)	100
Szakvélemények (használatbavételi engedélyhez, vizsgálati v. eljárási díj)	100
Üzlettervek tervezői jóváhagyása (tűzvédelem, gépészet, statika, elektromos 32 üzlet*5 szakág, db/szakág 1500Ft)	320
Telefonbekötés tűzjelzőhöz	200
Karbantartási szerződések (gépek, kapuk, zsírfogó, stb.)	100
<b>Használatbavételhez összesen</b>	<b>1220</b>

Fentiek alapján indokolt és szükséges 1.220.000,- Ft biztosítása, melynek fedezetéül az általános tartalék előirányzatát javaslom megjelölni.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 13. § (1) bekezdés 14. pontja szerint helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladat a kistermelők, őstermelők számára értékesítési lehetőségeinek biztosítása, ideértve a hétvégi árusítás lehetőségét is. A közfeladat ellátása érdekében szükséges a piac épület kivitelezéséhez a használatbavételi engedély megszerzése.

A Képviselő-testület döntését a Mötv10. § (1) bekezdése, 13. § (1) bekezdés 14. pontja, valamint 107. §-a alapján hozza meg. Kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

## Határozati javaslat

### A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. a Teleki téri piachoz kapcsolódó kivitelezése során használatba vételi engedély megszerzéséhez szükséges szolgáltatásokra, hatósági díjakra, eljárási költségekre 1 220 000,- Ft összeget biztosít.
2. a határozat 1. pontjában foglaltak miatt a miatt az Önkormányzat kiadás 11107-01 cím működési cél és általános tartalékon belül az általános tartalék előirányzatáról 1.220,0 e Ft-ot átcsoportosít a 11605 cím Teleki téri piac építése – önként vállalt feladat – beruházás előirányzatra.
3. felkéri a polgármestert, hogy a határozatban foglaltakat az önkormányzat költségvetéséről szóló rendelet következő módosításánál vegye figyelembe.

Felelős: polgármester

Határidő: 1., 2. pont esetén 2013. május 22.  
3. pont esetén a költségvetésről szóló önkormányzati rendelet következő módosítása

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység:** Pénzügyi Ügyosztály, Városfejlesztési és Főépítészeti Ügyosztály

Budapest, 2013. május 9.



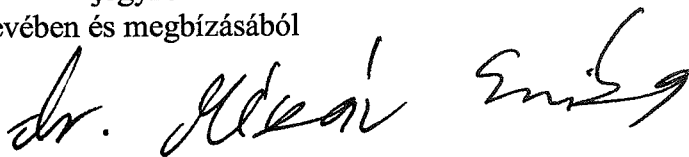
**Dr. Kocsis Máté**  
polgármester

Törvényességi ellenőrzés:

Rimán Edina

jegyző

nevében és megbízásából



Dr. Mészár Erika

aljegyző

2013 MÁJ 13.

