

ELŐTERJESZTÉS

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2015. november 23-i ülésére

Tárgy: Javaslat kizárólagos várakozóhelyek díjmentességének meghosszabbítására

Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn ügyosztályvezető

Készítette: Gaál Krisztián ügyintéző

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges

Melléklet: 3db

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Tisztelt Bizottság a 2015 évre három intézménynek adott - az 1199/2014. (XI.24.), a 520/2015. (V.27.), valamint az 1201/2014. (XI.24.) számú határozataival – Józsefváros területén díjfizető övezeten belül kizárólagos várakozóhelyekre díjmentességet azzal a feltétellel, hogy az elengedett megváltási díjjal kapcsolatban felmerülő Önkormányzat részéről keletkező ÁFA fizetési kötelezettséggel azonos összeget a kérelmezőknek meg kell fizetni az Önkormányzat felé.

A következő intézmények kaptak díjmentességet, melyet mellékelt kérelmükben 2016 évre is meg kívánnak hosszabbítani:

- Közigazgatási és Igazságügyi Hivatal esetében 3 db kizárólagos várakozóhely tekintetében a Budapest VIII. kerület, Múzeum u. 17. szám alatti épület homlokzata előtt;
- Nemzeti Szakképzési és Felnőttképzési Hivatal esetében összesen 6 db kizárólagos várakozóhely tekintetében, melyből 4 db parkoló helye a Budapest VIII. kerület, Kálvária u. 2., 2 db parkoló helye pedig a Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 7. szám alatti épület homlokzata előtt került kijelölésre;
- Országos Nyugdíjbiztosítási Főigazgatóság esetében 2 db kizárólagos várakozóhely tekintetében, a Budapest VIII. kerület, Alföldi u. 20. szám alatti épület homlokzata előtt.

A Közigazgatási és Igazságügyi Hivatal igazságügyi és jogi segítségnyújtással összefüggő, az áldozatsegíttéssel kapcsolatos, támogatáskezelői- és közvetítői, elemzői és személyügyi igazgatási feladatainak ellátásához, továbbá pártfogói felügyelői szolgálat és kárpótlási hatósági feladatokat ellátó tevékenységet végez, amely épülete alatt saját teremgarázzsal nem rendelkezik.

A Nemzeti Szakképzési és Felnőttképzési Hivatal a Kormány által kijelölt központi hivatal, amely épülete alatt saját teremgarázzsal rendelkezik, amelynek belső parkolókapacitása korlátozott, ezért közterületi parkolóban oldható csak meg a többlet parkoló igényük biztosítása.

Az Országos Nyugdíjbiztosítási Főigazgatóság – mint az emberi erőforrások minisztere irányítása alatt álló, a Nyugdíjbiztosítási Alap kezelésére és a nyugdíjbiztosítás központi igazgatására, a Kormány által kijelölt központi hivatal – műemlék jellegű épületben található, melynek következtében az épület belső parkolókapacitása korlátozott, ezért közterületi parkolóban oldható csak meg a többlet parkoló igényük biztosítása.

A díjmentesség a kérelmezőkkel kötött megállapodások alapján mindhárom esetben 2015. december 31. napjáig érvényes, annak 2016. január 01. és 2016. december 31. között történő biztosításához szükséges a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulása.

Tekintettel arra, hogy mindhárom szerv államigazgatási feladatot lát el, javasolom a kizárólagos várakozóhelyek biztosítását, az ÁFA összegének megfelelő fizetési kötelezettség mellett.

II. A beterjesztés indoka

Az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Tisztelt Bizottság hatásköre.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A döntés célja a kizárólagos várakozóhely biztosításában való döntés meghozatala.

A döntésnek pénzügyi hatása van, melyet esetenként a lentiekben részletezek:

Közigazgatási és Igazságügyi Hivatal esetében:

A megváltási díj ezen a területen, a Budapest Főváros Közgyűlésének a Budapest főváros közigazgatási területén a járművel várakozás rendjének egységes kialakításáról, a várakozás díjáról és az üzemképtelen járművek tárolásának szabályozásáról szóló 30/2010. (VI. 4.) Főv. kgy. rendelet (továbbiakban: Rendelet) alapján bruttó 1.320.000,- Ft/várakozóhely/év (440,-Ft/óra (parkolási óradíj) * 12 óra (napi díjfizetési időszak) * 250). Ennek az összegnek az ÁFA tartalma 280.630,- Ft/várakozóhely. Tekintettel arra, hogy a döntés 3 db kizárólagos várakozóhely biztosításáról szól, a Közigazgatási és Igazságügyi Hivatalnak 841.890,- Ft-ot kell megfizetnie az Önkormányzat részére. Ez azt jelenti, hogy az Önkormányzat összesen nettó 3.118.110,-Ft bevételről mond le.

Nemzeti Szakképzési és Felnőttképzési Hivatal esetében:

A megváltási díj ezen a területen, a Rendelet alapján bruttó 437.500,- Ft/várakozóhely/év (175,-Ft/óra (parkolási óradíj) * 10 óra (napi díjfizetési időszak) * 250). Ennek az összegnek az ÁFA tartalma 93.012,- Ft/várakozóhely. Tekintettel arra, hogy a döntés 6 db kizárólagos várakozóhely biztosításáról szól, a Nemzeti Szakképzési és Felnőttképzési Hivatalnak 558.072,- Ft-ot kell megfizetnie az Önkormányzat részére. Ez azt jelenti, hogy az Önkormányzat összesen nettó 2.066.928,-Ft bevételről mond le.

Országos Nyugdíjbiztosítási Főigazgatóság esetében:

A megváltási díj ezen a területen, a Rendelet alapján bruttó 662.500,- Ft/várakozóhely/év (265,-Ft/óra (parkolási óradíj) * 10 óra (napi díjfizetési időszak) * 250). Ennek az összegnek az ÁFA tartalma 140.847,- Ft/várakozóhely. Tekintettel arra, hogy a döntés 2 db kizárólagos várakozóhely biztosításáról szól, a Országos Nyugdíjbiztosítási Főigazgatóságnak 281.694,- Ft-ot kell megfizetnie az Önkormányzat részére. Ez azt jelenti, hogy az Önkormányzat összesen nettó 1.043.306,-Ft bevételről mond le.

IV. Jogszabályi környezet

Tekintettel arra, hogy hivatkozott közterületek a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában és kezelésében vannak, a Rendelet 36-37. §-a alapján díjfizetési kötelezettség keletkezik.

„36. § (1) Kizárólagos használatú várakozóhelyek kérelemre külön jogszabályban meghatározott szervek (a továbbiakban: kedvezményezett) épületeinél, legfeljebb azok homlokzatának hosszában jelölhetőek ki.

(2) A kizárólagos használatú várakozóhelyek létesítésére szóló hozzájárulást a tulajdonos önkormányzat egyetértése alapján az út forgalomtechnikai kezelője adja ki.

37. § (1) A védett övezetben és a várakozási övezetben létesített kizárólagos használatú várakozóhelyekért a kedvezményezett a tulajdonos önkormányzat részére – az (5)

bekezdésben meghatározott kivételekkel – várakozási megváltási díjat köteles fizetni az alábbiak szerint:

a) a védett övezetekben lévő kizárólagos használatú várakozóhelyek éves megváltási díja várakozóhelyenként a védett övezeti alapidő kettőezer-ötszázszorosa;

b) a várakozási övezetben a kizárólagos használatú várakozóhelyek éves megváltási díja várakozóhelyenként az adott területre érvényes egyórai várakozási díj és a kizárólagos használatú várakozóhely napi üzemidő szorzatának kettőszázötvenszerese.

(2) Év közbeni létesítés esetén időarányos várakozási megváltási díjat kell fizetni. Év közbeni megszüntetés esetén az időarányos várakozási megváltási díjat a tulajdonos önkormányzat köteles visszafizetni

(3) Amennyiben a kedvezményezett a várakozási megváltási díjat az előírt határidőig a tulajdonos önkormányzat vagy a parkoláshelyüzemeltető részére nem fizeti meg, úgy őt a várakozási megváltási díj megfizetésére fel kell szólítani. Ha a tartozás a felszólítást követő 30. napon is fennáll, a tulajdonos önkormányzat kezdeményezi a kizárólagos használatú várakozóhelyek megszüntetését.

(4) Rendkívüli esemény alkalmával a kizárólagos használat kártalanítási kötelezettség keletkezése nélkül a szükséges mértékig korlátozható.

(5) A humán egészségügyi feladatokat ellátó szervezetek közül azon fekvőbeteg-ellátó intézmények, amelyeknek csak egy utcai fontra nyíló bejárata van és gépjármű-várakozásra alkalmas közterületen kívüli területtel egyébként nem rendelkeznek, legfeljebb 4 darab kizárólagos használatú várakozóhelyet díjmentes használatba kaphatnak. A díjmentes használatról a kerületi önkormányzat tulajdonában lévő közterületek esetén a kerületi önkormányzat képviselő-testülete, a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek esetén - a Fővárosi Közgyűléstől átruházott hatáskörben eljárva - a főpolgármester dönt."

A fentebb hivatkozott külön jogszabály, az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló 20/1984. (XII.21.) KM rendelet 1. számú mellékletének 35.8. pontja.

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról, a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII. 15.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Vagyonrendelet) 22. § (1) bekezdése szerint az Önkormányzat követeléséről való részben vagy egészben történő – lemondásra és a költségvetési szervet megillető követelésről való lemondáshoz való előzetes hozzájárulásra 20 millió Ft egyedi értékhatárig a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság jogosult.

A Vagyonrendelet 22. § (2) bekezdése értelmében a követelésről való lemondás akkor lehetséges, ha

a) a vagyonügylet városgazdálkodási, intézménygazdálkodási vagy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben meghatározott közfeladatokat szolgál.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a tulajdonosi hozzájárulásra vonatkozó döntését meghozni szíveskedjen.

Határozati javaslat

I. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Közigazgatási és Igazságügyi Hivatal részére történő, 3 db kizárólagos várakozóhely (a Budapest VIII. kerület, Múzeum u. 17. szám alatti épület homlokzata előtt) további biztosításával egyetért 2016. december 31. napjáig.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. november 23.

2. az 1. pont szerinti kizárólagos várakozóhelyek után fizetendő várakozási megváltási díjról (évi bruttó 1.320.000,- Ft/várakozóhely) 2016. december 31. napjáig lemond, azzal, hogy az elengedett megváltási díjjal kapcsolatban felmerülő önkormányzati ÁFA fizetési kötelezettséggel azonos összeget (évi 280.630,- Ft/várakozóhely) összesen 841.890,- Ft-ot a Közigazgatási és Igazságügyi Hivatal köteles az Önkormányzat részére megfizetni.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. november 23.

3. felkéri a polgármestert az Önkormányzat és a Közigazgatási és Igazságügyi Hivatal között kötendő megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. január 31.

II. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Nemzeti Szakképzési és Felnőttképzési Hivatal részére történő, 6 db kizárólagos várakozóhely (4 db parkoló a Budapest VIII. kerület, Kálvária u. 2., 2 db parkoló a Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 7. szám alatti épület homlokzata előtt) további biztosításával egyetért 2016. december 31. napjáig.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. november 23.

2. az 1. pont szerinti kizárólagos várakozóhelyek után fizetendő várakozási megváltási díjról (évi bruttó 437.500,- Ft/várakozóhely) 2016. december 31. napjáig lemond, azzal, hogy az elengedett megváltási díjjal kapcsolatban felmerülő önkormányzati ÁFA fizetési kötelezettséggel azonos összeget (évi 93.012,- Ft/várakozóhely) összesen 558.072,- Ft-ot a Nemzeti Szakképzési és Felnőttképzési Hivatal köteles az Önkormányzat részére megfizetni.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. november 23.

3. felkéri a polgármestert az Önkormányzat és a Nemzeti Szakképzési és Felnőttképzési Hivatal között kötendő megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. január 31.

III. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. az Országos Nyugdíjbiztosítási Főigazgatóság részére történő, 2 db kizárólagos várakozóhely (a Budapest VIII. kerület, Alföldi u. 20. szám alatti épület homlokzata előtt) további biztosításával egyetért 2016. december 31. napjáig.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. november 23.

2. az 1. pont szerinti kizárólagos várakozóhelyek után fizetendő várakozási megváltási díjról (évi bruttó 662.500,- Ft/várakozóhely) 2016. december 31. napjáig lemond, azzal, hogy az elengedett megváltási díjjal kapcsolatban felmerülő önkormányzati ÁFA fizetési kötelezettséggel azonos összeget (évi 140.847,- Ft/várakozóhely) összesen 281.694,-Ft-ot az Országos Nyugdíjbiztosítási Főigazgatóság köteles az Önkormányzat részére megfizetni.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. november 23.

3. felkéri a polgármestert az Önkormányzat és az Országos Nyugdíjbiztosítási Főigazgatóság között kötendő megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. január 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára
indokolt hirdetőtáblán honlapon

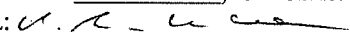
Budapest, 2015. november 17.


dr. Hencz Adrienn
ügyosztályvezető

KÉSZÍTETTE: GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY

LEÍRTA: GAÁL KRISZTIÁN

PÉNZÜGYI FEDEZETET NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS:

JOGI KONTROLL: 

Brickl Dóra

ELLENŐRIZTE:


DR. MÉSZÁR ERIKA
ALJEGYZŐ

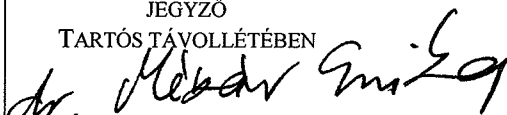
2015 NOV 17,

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

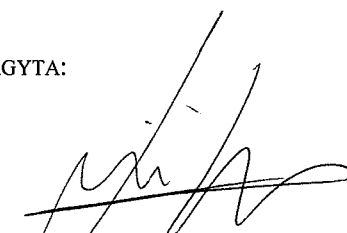
DANADA-RIMÁN EDINA

JEGYZŐ

TARTÓS TÁVOLLÉTÉBEN


DR. MÉSZÁR ERIKA
ALJEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:


SOÓS GYÖRGY
A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE

16-140/2014

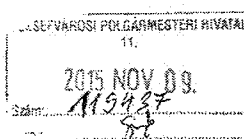


KÖZIGAZGATÁSI ÉS IGAZSÁGÜGYI HIVATAL

Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala
Központi Iktató

Érkezett: 2015 NOV 09.	Szám: 16-1678
Melléklet: 4	Osztály: Gaál K.
	Előadó: 16-140/14

ELNÖK

Gaál Krisztián
részéreIkt.sz.: Lippa (333-212015)
Üi.: Palásti Ildikó (tel.: 354-4641)
Tárgy: Kizárólagos várakozóhely
kijelölése iránti kérelemBudapest Főváros VIII.
kerület Józsefvárosi Önkormányzat
Gazdálkodási ÜgyosztályBudapest
Baross u. 63-67.
1082

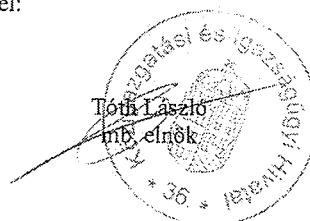
Tisztelt Gaál Krisztián!

Tájékoztatjuk, hogy korábban benyújtott és jóváhagyott kérelmünknek megfelelően, Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat 1199/2014. (XI.24.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata alapján a Közigazgatási és Igazságügyi Hivatal részére 3 db kizárólagos várakozóhely (a Budapest VIII. kerület Múzeum u. 17. szám alatti épület homlokzata előtt) díjmentességének meghosszabbítását rendelte el 2015. december 31. napjáig.

Tekintettel arra, hogy Hivatalunk a kijelölt várakozóhelyeket a 2016. évben is igénybe kívánja venni, kérjük a T. Önkormányzatot, hogy részünkre a kijelölt helyeket a jövő évben is biztosítani szíveskedjenek a korábbi feltételek mellett.

Budapest, 2015. november „15.”

Tisztelettel:



Melléklet:

Kapják: 1.) Címzett
2.) IrrattárKözigazgatási és Igazságügyi Hivatal
1088 Budapest, Múzeum u. 17. Telefon: (06 1) 301 3200

16-707/2015



NEMZETI SZAKKÉPZÉSI ÉS FELNŐTTKÉPZÉSI HIVATAL

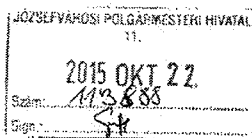
Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala Központi Iktató		
Érkezett:	2015 OKT 28	Szám: 10-707/2
Melléklet:	9	Előzőszám: 00

Iktatószám: 6448-3/2015-5200
 Ügyintéző: Hankovics András
 Telefonszám: 477-5944, 20-511-1679
 E-mail: hankovicsa@lab.hu
 Melléklet: -
 Tárgy: Kérelem kizárólagos várakozóhely kijelölése és díjmentesség biztosítása tárgyában

Budapest Főváros VIII. kerület
 Józsefvárosi Önkormányzat

dr. Sára Botond Attila
 alpolgármester

Budapest
 Baross u. 63-67.
 1082



Tisztelt Alpolgármester Úr!

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága 520/2015. (V.27.) számú határozatában a Nemzeti Szakképzési és Felnőttképzési Hivatal (a továbbiakban NSZFH) részére 6 db kizárólagos várakozóhelyet jelölt ki, melyből 4 db a Kálvária utcában, 2 db pedig a Kálvária tér 7. számú épület előtt van. Ezekben felül 1 db mozgássérültek részére fenntartott kizárólagos várakozóhely kijelölése is megtörtént.

A kijelölt kizárólagos várakozóhelyek 2015. évi kedvezményes megváltását az NSZFH és Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat "Megállapodásban" rögzítette.

Ezúton kezdeményezem, mint a 1089 Budapest, Kálvária tér 7. szám alatti ingatlan Kormány általi kijelölt használója, az ingatlanhoz tartozó várakozóhelyek 2016. december 31. napjáig történő kizárólagosságának biztosítását és kérem, a fizetendő várakozási megváltási díjról történő lemondás biztosítását, az erről szóló megállapodás 2016. évre történő megkötését.

A szükséges feladatok előkészítésével, végrehajtásával megbízott kapcsolattartók:

Név: Hankovics András Tel: 434-5736, 06-20/511-1679 e-mail: hankovicsa@lab.hu

Budapest, 2015. október 13.

Üdvözlettel:

Vass György
 gazdasági főigazgató-helyettes



Palotás József
 főigazgatói jogkörben eljáró
 szakmai főigazgató helyettes

1085 Budapest, Baross u. 52.

Telefon: 06 1 477 5600 – Fax: 06 1 210 1063 – www.nive.hu



16-190/2014
Beszerzési és Vagyongkezelési Főosztály

117332/2015
Köl

Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal
Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály
Létesítményüzemeltetési Iroda
Gaál Krisztián úr részére

Budapest
Baross u. 63-67.
1082

Iktatószám: 257.686/2015.
Tárgy: „Két darab kizárólagos
várakozóhely kijelölése” tárgyában
létrejött megállapodás 2016. évre
vonatkozó kérelme
Ügyintéző: dr. Emőke Zsuzsanna
Telefon: 1-412-9713

Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala
Központi Iktató

Előkezelő: JÓZSEF VÁROS	Szám: 16-1008
Melléklet: 9	Osztály: Gaál K. Előszám: 16-190/14

Tisztelt Gaál Krisztián úr!

Az Országos Nyugdíjbiztosítási Főigazgatóság és a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat között SAP 4601000818 nyilvántartási számon az „1081 Budapest, Fiumei út 19/A. szám alatt található épület Alföldi utca 20. számú homlokzata előtt kijelölt két darab kizárólagos várakozóhely” tárgyában 2015. évben megkötött, 2015. december 31. napjáig hatályos megállapodással kapcsolatban tájékoztatom arról, hogy a két parkolóhely biztosítását 2016 évben, változatlan feltételekkel igénybe kívánjuk venni.

Kérem, hogy a hatékony együttműködés érdekében a 2016. évre szóló megállapodás tervezetét a horvath.zsolt@onyf.hu e-mail címre megküldeni szíveskedjenek.

A további eredményes együttműködésben bízva.

Budapest, 2015. október 27.

Tisztelettel:


Keömtey-Horváth Zsolt
Főosztályvezető