Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága

Előterjesztő: Gazdálkodási Ügyosztály

2.3. ..... .sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS
a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2015. november 23-i ülésére

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület Víg u. 30. szám alatti lakóházban kémények megszüntetéséhez

Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn ügyosztályvezető
Készítette: Lendvay József ügyintéző
A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.
A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.
Melléklet:
1. kérelem

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága 1069/2015. (X.19.) számú határozatában úgy döntött, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a Budapest VIII. kerület, Víg utca 30. szám alatti (hrsz.: 34944) önkormányzati tulajdonú épület FŐKÉTÜSZ Fővárosi Kéményseprőipari Kft. jegyzőkönyvi vázlatrajzán 6/3 - 7/1 - 8/3 - 9/3 - 10/1 számmal jelölt kéménytestek megszüntetéséhez, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti a munkálatok elvégzéséhez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
b. a földszint 5-6. számú lakásban a szobai fűtést korszerű elektromos hőtárolós kályhával, éjszakai, mérőkártyás mérővel kötelesek megoldani,
c. a földszint 8. számú lakásban a szobai fűtést korszerű elektromos hőtárolós kályhával, éjszakai, mérőkártyás mérővel kötelesek megoldani,
d. az I. emelet 14. számú lakásban a szobai fűtést korszerű elektromos hőtárolós kályhával, éjszakai, mérőkártyás mérővel kötelesek megoldani,
e. az utcai lejáratú vendéglátó helyiség jelenleg cirkóüzemű gázkészülék kéményhasználatú égéstermék elvezetését - amennyiben a hozzájárulásunkban jelzett kéménycsoportok valamelyikét használja - továbbra is biztosítani kötelesek,
f. kémények megszüntetése kizárólag a FŐKÉTÜSZ Fővárosi Kéményseprőipari Kft. előírásai alapján történhet. Kötelesek - a nyilvántartási törölhetőségre - a FŐKÉTÜSZ Fővárosi Kéményseprőipari Kft. nyilatkozatát beszerezni a kéménycsoportok megszüntetésének megfelelőségéről,
g. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.
h. az 5 db kéménycsoport által érintett lakásoknak biztosítani kell 1-1 db alternatív, szilárd fatüzelést lehetővé tevő égéstermék elvezető berendezést.

A Budapesti Építő és Szerelő Zrt. 2015. október 30-án kelt levelében a határozat h. pontjának felülvizsgálatát kérte. Álláspontjuk szerint a tartalékkémények létesítése és használható állapotban tartása sem a hatályos jogszabályi előírások, sem a fokozott biztonság igénye alapján nem indokolható a döntésben jelzett lakásokra (1. számú melléklet).

A 2015. október 19-én tárgyalt előterjesztés tárgyalása során a legfőbb szempont a módosítási javaslat befogadásához az volt, hogy a kiegészített h) ponttal a lakások értéke emelkedik, és a bérlőnek a szilárd tüzelőanyaggal történő fűtés terjedésével egy további lehetőség áll rendelkezésére a megfelelő életvitelhez.

Erre tekintettel nem javaslom a 1069/2015. (X.19.) számú határozat módosítását.

II. A beterjesztés indoka

A kérelemben foglaltakkal kapcsolatban a döntés meghozatalára a Tisztelt Bizottság jogosult.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A Budapesti Építő és Szerelő Zrt. kérelmének az elbírálása.

A tulajdonosi döntésnek Önkormányzatunkat érintő pénzügyi hatása nincs.

IV. Jogszabályi környezet

A Bizottság hatásköre a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdés e) pontján, valamint a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelet 7. számú mellékletének 1.1.11. pontján alapul.

Mindezek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a 1069/2015. (X.19.) számú határozatát nem módosítja és az abban foglaltakat változatlan tartalommal fenntartja.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. november 23.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

A lakosság széles körét érintő döntések esetén az előterjesztés előkészítőjének javaslata a közzététel módjára: nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2015. november 17.

dr. Hencz Adrienn
ügyosztályvezető

KÉSZÍTETTE: GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY
LEÍRTA: LENDVAY JÓZSEF GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY
PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS:
JOGI KONTROLL:
ELLENŐRIZTE:

DR. MÉSZÁR ERIKA
ALJEGYZŐ

2015 NOV 17.

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

DANADA-RIMÁN EDINA
JEGYZŐ
TARTÓS TÁVOLLÉTÉBEN

DR. MÉSZÁR ERIKA
ALJEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:

SOÓS GYÖRGY
A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE

Budapesti Építő és Szerelő Zrt.
H - 1163 Budapest, Új Kőbánya u. 23.
T: (36 1) 401-0458, F: (36 1) 401-0459

Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága

Gazdálkodási Ügyosztály
dr. Hencz Adrienn ügyosztályvezető útján

Tárgy: **A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 1069/2015. (X.19.) sz. határozata h.) pontjának felülvizsgálata**

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!
Tisztelt Dr. Hencz Adrienn!

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság (továbbiakban: "Bizottság") 2015. október 19-én tartott 30. rendes ülésén, annak 4.5 napirendi pontjaként 1069/2015 (X.19.) számú határozatával tulajdonosi hozzájárulást adott a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. (Zsidi Lajos) előterjesztésére a Vagyongazdálkodási Igazgatóság és társaságunk, a Budapesti Építő és Szerelő ZRt, mint építtető (a továbbiakban: "Építtető") által korábban kialkudott feltételekre, mely feltételeket azonban a Bizottság kiegészített egy újabb feltétellel h.) jelzés alatt az alábbiak szerint:

- "az 5 db kéményccsoport által érintett lakásoknak biztosítani kell 1-1 db alternatív, szilárd fatüzelést lehetővé tevő égéstermék elvezető berendezést".

Ezen újabb h.) feltétel műszaki megvalósíthatóságát előzetesen sem a FŐKÉTŰSZ, sem a Vagyongazdálkodási Igazgatóság, sem az Építtető nem vizsgálta meg, a feltétel teljesítése mindemellett nem oldja meg az ügy előzményében szereplő alapproblémát, úm. a Déri Miksa utca 7-es szám alatt építeni tervezett új társasház miatt légörvénybe kerülő kémények biztonságos füstelvezetését, valamint sérelmes az Építtetőre nézve, hiszen ezzel az Önkormányzat egy pusztán technikai műszaki problémát aképpen kíván megoldatni az Építtetővel, hogy egyrészről újjá építtet és kibéleltet 10 db évek óta már használaton kívül álló kéményt, mindemellett pedig azokat továbbra is használaton kívül hagyva, alternatív fűtési megoldást (elektromos fűtést) is kiépíttet Építtetővel azokban a lakásokban, ahol jelenleg nincs fűtés, vagy az nem működik megfelelően. Ezen túlmenően több érv is szól az ellen, hogy az Önkormányzat saját költségén félévente fizessen kéményseprési díjat (szilárd tüzelésű égéstermék-elvezetőre ez az előírás) az új tartalékkémények után, amiket nem is használ. Továbbá aggályos 2015-ben, amikor a Parlament hosszú idő után hiánypótlóan éppen megalkotta az Energiahatékonyságról szóló LVII. törvényt, valamint annak 122/2015 (V.26) végrehajtási rendeletét, olyan tüzelőberendezések telepítését ösztönözni, melyek miatt jelenleg éppen Uniós jogsértési eljárás van folyamatban Magyarország ellen a határértéket meghaladó PM10-szennyezés (szálló por) következtében.

Mindezeken felül könnyen belátható, hogy Építtető egyszerre nem tud megfelelni a kerületi főépítész állásfoglalásában szereplő tartalékkémények megszüntetésére vonatkozó kötelezésének és a Bizottság tartalékkémények építésére vonatkozó feltételének.

Építtetőként kompromisszumos javaslatként elfogadtuk a Vagyongazdálkodási Igazgatóság által támasztott feltételeket, és vállaltuk 3 lakás fűtésének megoldását és korszerűsítését (ezek közül az egyik valójában nem is érintett) több millió forintért, de a Déri Miksa u. 7. sz. alatti társasház költségvetésébe nem fér bele egy újabb 10 millió Ft nagyságrendű beruházás, amit a tartalékkémények építése jelentene. Amennyiben ehhez a tisztelt Bizottság ragaszkodik, a beruházás nem lesz megvalósítható, és a Déri Miksa u. 7.sz. alatt a Bizottság jelenlegi álláspontjának fenntartásáig nem épül semmi.

Kérjük a tisztelt Bizottságot, hogy a Dr. Hencz Adrienn által 2015. október 19-én előterjesztett javaslatot változatlan tartalommal (a 1069/2015 sz. határozatban szereplő **h.) pont nélkül**) fogadja el az alábbiakban részletesen leírt műszaki és jogi érvek alapján:

Budapesti Építő és Szerelő Zrt.
H - 1163 Budapest, Új Kőbánya u. 23.
T: (36 1) 401-0458, F: (36 1) 401-0459

Előzmények:

1. Építtető a VIII. Déri Miksa utca 7. (hrsz: 34943) szám alatti ingatlanon 23 lakásos (Fszt + 6 emelet) társasház építését tervezi. Építtető a beruházás megvalósulása esetén nem csak rendezi a Víg utca 30. sz. alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan közvetlen környezetét, ezzel emeli a szomszédos önkormányzati ingatlan értékét, javítja a kerület arculatát, az új lakók révén növeli az ingatlan közvetlen környezetének presztizsét, de az Önkormányzattal kötött megállapodás alapján **a beruházás megvalósulása esetén 30,000,000.- Ft** parkolómegváltási díjat is fizet az Önkormányzatnak. Az Önkormányzat ettől a bevételtől a beruházás elmaradása esetén elesik.

2. Az építendő társasházzal szomszédos, Víg utca 30. szám alatti, épület Déri Miksa utcai szárnyában a FŐKÉTŰSZ felmérése és 2015. szeptember 15-i dátumú Nyilatkozata (***1.sz. melléklet***) alapján 5 db olyan kéménytest található, mely az új társasház építése következtében kedvezőtlen helyzetbe kerülhet szélnyomás szempontjából. **Egyebekben a FŐKÉTŰSZ Nyilatkozata számos szabálytalanságot is feltárt: az önkormányzati tulajdonú épület egyetlen kéményét sem találták szabályosnak, aminek többek között az is oka, hogy a kémények jelentős része évek óta használaton kívül van,** de amit használnak, annak sincs szabályos tisztító nyílása, azaz nem megállapítható, hogy melyik kémény melyik lakáshoz tartozik, valamint tetőn kívüli szakaszuk állagromlott és omlásveszélyes. Az 5 db kéménytest geometriai helyzetéből adódóan a Fszt. 4, 5-6, 7 és az 1. emelet 13, 14, 15 és 16 sz. alatti összesen 7 db lakáshoz tartozik. A Vagyongazdálkodási Igazgatóság kérésére a Fszt/8 és I.em/17-es lakásokat is bevontuk a vizsgálatba, de azok kéményeinek érintettsége nem volt igazolható. (***A lakások alaprajzát 2.sz. mellékletként csatoljuk***).

3. A FŐKÉTŰSZ vizsgálatának időpontjában az érintett kémények egyikére sem volt tüzelőberendezés telepítve, a lakásokban jelenleg a fűtés parapet konvektorral és villanyfűtéssel biztosított. A lakások elképesztően rossz állapotúak, közülük több nem felel meg a „lakás" OTÉK 105§. által meghatározott előírásoknak. Az érintett lakások 40%-ában nincs WC, a szintenként kialakított közös illemhelyet használják a lakók. A Fszt 5-6 egybenyitott lakás még a komfort nélküli fokozatot sem éri el, hiszen vízvételi lehetősége ugyan van, de annak ellenére, hogy lakott, semmilyen fűtés nincs a lakásban.

4. A 27/1996 (X.30.) BM rendelet 2. § (f) pont szerinti **tartalékkémény létesítése és használható állapotban tartása sem a hatályos jogszabályi előírások, sem a fokozott biztonság igénye alapján nem indokolható ezekre a lakásokra.** A lakásokról készült fotókat a ***3.sz. melléklet***, a fűtés és melegvízellátás módját a ***4.sz. melléklet*** tartalmazza.

5. A Józsefvárosi Önkormányzat főépítészének állásfoglalása szerint az Építtető által tervezett "kéménymagasítások előnytelenül befolyásolják a településképet. Javasolt más műszaki megoldás alkalmazása. A lehető legtöbb tartalék vagy használaton kívüli kéményt meg kell szüntetni, amennyiben a Fővárosi Kéményseprőipari Kft-nél ezek engedélyezhetőek" (***5.sz. melléklet***).

Megállapítások:

- A Víg utca 30 sz. alatti önkormányzati tulajdonú társasház előzményekben és mellékletekben részletezett műszaki állapota vélhetően évek óta fennáll, és teljesen független a szomszédos telekre tervezett beruházástól. Társaságunknak az épülő társasház létesítése következtében esetlegesen kialakuló, szélnyomás szempontjából kedvezőtlen helyzetet szükséges megakadályozni. A kémények és a lakások jelenlegi állapotát nem a tervezett kivitelezés okozta, így annak orvoslása cégünknek nem célja/feladata.

- A kémények légörvénybe kerülését három módon lehet szabályosan megelőzni. Ezek közül a kémények magasítását, mint a kedvezőtlen helyzet megszüntetésének egyik lehetséges módját a kerületi Főépítész 26-186/2015 számú állásfoglalásában elutasította, a településkép kedvezőtlen befolyásolására való hivatkozással, és javasolta a lehető legtöbb tartalék és nem üzemelő kémény megszüntetését, valamint alternatív megoldás keresését.

Budapesti Építő és Szerelő Zrt.
H - 1163 Budapest, Új Kőbánya u. 23.
T: (36 1) 401-0458, F: (36 1) 401-0459

- Az alternatív megoldás a kéményekbe épített ventillátorok elhelyezése lenne, de ez műszakilag nem megvalósítható, mivel a kéményre kötött tüzelőberendezés hiányában a ventillátor nem méretezhető, típusa sem kiválasztható, automatikája sem kiépíthető. És mint az előzményekből kitűnik olyan kémény, amire tüzelőberendezés lenne kötve, egyetlen darab sincs a házban. Ha a Bizottság által h.) feltételként előírt tartalékkémények meg is épülnének, azokra fűtőberendezés továbbra sem kerülne, azokra ventillátor sem lenne telepíthető.

- Harmadik alternatív megoldás a kémények megszüntetése lenne, mely egyébként meg is oldaná a Víg utca 30. sz. alatti önkormányzati tulajdonú épület jelenleg fennálló jogszabályellenes (és balesetveszélyes) műszaki állapotát a szabálytalan kémények szabályos lezárásával. Nyilvánvalóan ez a megoldás az épület állapotából adódó kényszer, és jelentős anyagi többletköltséget okoz az Építtetőnek, mivel azonban nincs más megoldás, Építtető ezt a Vagyongazdálkodási Igazgatósággal folytatott egyeztetések során kompromisszumként elfogadta, és további engedményeket is tett 3 lakás fűtéskorszerűsítésének saját költségén való elvégzésével.

- A Bizottság által feltételül szabott szilárd fatüzelést lehetővé tevő kémények építése és azok félévenkénti kötelező ellenőrzése csak abban az esetben lenne indokolt, ha a kéményekre szilárd fatüzelésű berendezések lennének kötve. A tartalékkémények után az Önkormányzat feleslegesen fizetné a kéményseprési díjat, és ezen kémények meghosszabbítása sem lehetséges a kerületi főépítész állásfoglalása miatt.

- A fa tüzelőanyagnak az ára ugyan kedvezőbb, mint az alternatív energiahordozóké, de sokkal rosszabb a hatásfoka, míg légszennyezése 40-szeres a gázénak. Jelentős mennyiségű szén-dioxidot, nitrogén-dioxidot és szén-monoxidot bocsát ki, míg a tüzelőberendezésből távozó részecskék 90%-a a PM10 mérettartományba esik, amivel a szilárdtüzelés a hazai PM10 (szálló por) kibocsátás 20%-át teszi ki.

- A fatüzelés tudatos és fegyelmezett felhasználót feltételez, a szárított keményfa égési hatásfoka jobb, és kevésbé szennyezi a környezetet, de a nedves fa, feldolgozott fahulladék festék-, ragasztó-, favédőszer- tartalma plusz szennyezést is okoz. A Víg utca 30. számú házban előfordulhat, hogy a lakók nem a rendeltetésszerű használathoz előírt tüzelőanyagot használják tüzelésre, hanem fahulladékot, vagy kommunális hulladékot. Jelen helyzetben ennek valószínűsége fokozottan fennáll, hisz a lakók nehéz körülmények közt élő egyszerű emberek, akik a kiadásokat tartják elsősorban szem előtt, és nem a fűtőberendezés gyártója által előírtakat. A kommunális hulladék égetése pedig károsítja, idővel tönkreteheti a tüzelőberendezést és a kéményt, szennyezi a környezetet és mérgezést is okozhat. Ha az Önkormányzat engedélyezi a lakóknak szilárd fatüzelésű kályhák bekötését a kéményekbe, és a lakók azt nem rendeltetésszerűen használják, akkor az Önkormányzatnak számolnia kell a szagok, a korom és a füst miatt a környezetből érkező lakossági tiltakozással, valamint a károkozás anyagi és jogi következményeivel.

- A Vidékfejlesztési Minisztérium 2012. évi tájékoztatása szerint Magyarországon a válság 2008-2011. évei alatt azért nőtt meg számottevően a levegőben a szálló por koncentrációja, mert ezen időszakban anyagi megfontolásból többen fűtöttek fával és egyéb szilárd tüzelőanyaggal, mint korábban. Jelenleg Európai Uniós jogsértési eljárás van folyamatban Magyarországgal szemben az ország határértéket meghaladó PM10 szennyezése miatt.

- Minimum aggályos állami intézménynek a szilárd tüzelés ösztönzése jelen körülmények között, és pár hónappal a Energiahatékonyságról szóló 2015 évi LVII. tv. hatályba lépése után.

A kémények hivatalos használaton kívül helyezésével a jelenlegi állapothoz képest nem következne be negatív irányú változás a lakások műszaki és komfort állapotában, hiszen jelenleg sincs használható állapotban tartott üzemelő vagy tartalékkéményük, sőt, 3 lakás korszerű elektromos hőtárolós fűtést kapna kártyás mérővel felszerelt villanyórával, valamint a tulajdonos mentesülne az éves kéményseprő vizsgálat költsége alól a jelenleg is használaton kívüli kémények megszüntetésével, és a nem megfelelő tüzelőberendezés-tüzelőanyag-kémény használata során esetlegesen kialakuló veszélyhelyzetek és plusz kiadások előfordulásának valószínűsége is csökkenne.

E-mail: info@buszer.hu, web: www.buszer.hu
A céget nyilvántartó bíróság: Fővárosi Bíróság mint Cégbíróság
Cégjegyzékszám: 01-10-044889
Adószám: 12181344-2-42

MSZ EN ISO 14001:2005 Reg.sz.:268/2012
MSZ EN ISO 9001:2009 Reg.sz.:15-03-06-09/2012

Budapesti Építő és Szerelő Zrt.
H - 1163 Budapest, Új Kőbánya u. 23.
T: (36 1) 401-0458, F: (36 1) 401-0459

A kémények hivatalos megszüntetéséről intézkedni szükséges. A kémények tényleges lezárását a FŐKÉTÜSZ végezteti és ellenőrzi, mely munka költségét cégünk vállalja.

Kérjük ezért, hogy a fentiek ismeretében a kérdéses kémények hivatalos megszüntetéséhez, mint az épület tulajdonosának képviselői, a 2015. október 19-i előterjesztésben foglaltakhoz tartalmi változtatás nélkül hozzájárulni szíveskedjenek.

Továbbá kérjük, hogy a következő bizottsági ülésen, melyen kérelmünket tárgyalják, lehessünk jelen, hogy esetlegesen felmerülő műszaki és egyéb kérdéseikre válaszolni tudjunk.

Budapest, 2015. október 30.

Köszönettel,

BUDAPESTI ÉPÍTŐ ÉS SZERELŐ ZRT.
H-1163 Budapest, Új Kőbánya u. 23.
Adószám: 12181344-2-42
Cg.: 01-10-044889

Szontág László
Budapesti Építő és Szerelő ZRt.
Építtető

1. számú melléklet

FŐKÉTÜSZ
Fővárosi Kéményseprőipari Kft.
Postacím: 1399 Budapest Pf. 641
Telefon: 06/1-999-0664
Fax: 06/1-332-1150
E-mail: www.kemenysepro.hu

FŐKÉTÜSZ FŐVÁROSI KÉMÉNYSEPRŐIPARI KFT.
BVK HOLDING TAGJA

FŐKÉTÜSZ 6 0 0 0 6 7 2 8
Kéményseprő-ipari nyilatkozat

Közszolgáltató:	KÉMÉNYSEPRŐ-IPARI NYILATKOZAT	Nyilatkozatszám:
FŐKÉTÜSZ Kft. MSZO 1142 Budapest, Rákospatak utca 70 - 72	ÉGÉSTERMÉK-ELVEZETŐK MŰSZAKI VIZSGÁLATÁRÓL A NYILATKOZAT-ban foglaltak egy éven belül használhatók fel, azt követően új vizsgálat elvégzése és NYILATKOZAT kiadása szükséges.	11208/2015/MS/MU Rendelésszám: 150000228913 MS10842MV Iktatószám:

Az ingatlan címe, helység:
1084 Budapest, Víg utca 30

Tulajdonos:
KFSZK IKV
1084 Budapest, Víg utca 30 1 ép.

Megrendelő neve:
Szontág László (Tel: 06209264207)

Megrendelő címe:
1014 Budapest, Országház utca 12

Az épület jellege:	Helyrajzi szám:	Tengerszint feletti magasság:	Égéstermék-elvezetők db száma:
Társasház			2

A megrendelt műszaki vizsgálat célja:
Meglévő égéstermék-elvezető bontását, funkciójának megváltoztatását, használaton kívül helyezését, illetve az égéstermék-elvezetőt érintő átalakítást megelőző helyszíni vizsgálat

Nyilatkozat tárgya:
Előzetes kéményseprő ipari nyilatkozat / HASZNÁLATBAVÉTELI ENGEDÉLYEZÉSI ELJÁRÁSHOZ NEM HASZNÁLHATÓ FEL!

Általános követelmények és feltételek:
Kéményseprő-ipari műszaki vizsgálatunkat az MSZ.845:2012 sz. -Égéstermék-elvezető berendezések tervezése, kivitelezése és ellenőrzése- szabvány figyelembevételével végeztük.
A tárgyi nyilatkozat kizárólag gravitációs égéstermék elvezetés esetén érvényes!
A tárgyi nyilatkozat nem építési engedélyezési eljáráshoz készült!
Nyitott égésterű tüzelőberendezések égési levegő-utánpótlásról, az engedélyezett gázterv, hő- és áramlástechnikai méretezés figyelembevételével gondoskodni szükséges!
Felhívjuk a figyelmet, hogy tervezés és kivitelezés során a tüzelőberendezés telepítésének és üzemeltethetőségének vonatkozásában a FŐGÁZ Földgázelosztási Kft. mindenkori állásfoglalása és a -gáz csatlakozó vezetékekre, a felhasználói berendezésekre és a telephelyi vezetékekre vonatkozó- Műszaki Biztonsági Szabályzat előírásai az irányadók.
A szellőző és égési levegő utánpótlására csak minősített levegő-bevezető szerkezet vehető figyelembe!
Nyitott égésterű, bármilyen tüzelőanyaggal üzemelő, huzat, szívás vagy túlnyomás hatása alatt álló égéstermék-elvezető berendezéshez csatlakozó tüzelőberendezés telepítési helységével légtér-összeköttetésben levő, vagy azonos helyiségben mesterséges elszívás (depressziós szellőzés) - pl.: páraelszívó, fürdőszoba ventilátor, stb. – alkalmazása TILOS!
Mesterséges elszívású, un. szívott rendszerű égéstermék-elvezető berendezéshez csatlakoztatott, nyitott égésterű („B"-tip.) gáztüzelő berendezés telepítési helyiségével légtér - összeköttetésben lévő, vagy azonos helyiségben, sem nyitott égésterű („B" tip.) gáztüzelőberendezés, sem nyitott égésterű, vegyes tüzelésű, gravitációs égéstermék-elvezetésű tüzelőberendezés nem telepíthető!
Nyitott égésterű („B" tip.) gáz-tüzelőberendezés telepítési helyiségével légtér-összeköttetésben lévő, vagy azonos helyiségben nyitott égésterű kandalló, kemence, vegyes tüzelésű kályha, stb. nem telepíthető!
Felhívjuk a figyelmet, hogy az égéstermék elvezető(k) tervezése, kivitelezése, átalakítása során az OTÉK, OTSZ, vonatkozó szabványok, előírások, irányelvek, gáztüzelő berendezések esetén az elosztói engedélyes (FŐGÁZ Földgázelosztási Kft.) szabályozása, technológiai utasítása, tervfelülvizsgálati véleményezése irányadó.

Szenyán József

Kocsis Krisztián

Bontási pótlány

FŐKÉTŰSZ
Fővárosi Kéményseprőipari Kft.
Postacím: 1399 Budapest Pf. 641
Telefon: 06/1-999-0664
Fax: 06/1-332-1150
E-mail: www.kemenysepro.hu

FŐKÉTŰSZ FŐVÁROSI KÉMÉNYSEPRŐIPARI KFT.
BVK HOLDING TAGJA

Nyilatkozatszám:
11208/2015/MS/MU
Rendelésszám:
150000228913/MS10842MV

Vizsgálatot végző

műszeres szolgáltatási osztályvezető

Eredeti példány

FŐKÉTÜSZ
Fővárosi Kéményseprőipari Kft.
Postacím: 1399 Budapest Pf. 641
Telefon: 06/1-999-0664
Fax: 06/1-332-1150
E-mail: www.kemenysepro.hu

FŐKÉTÜSZ FŐVÁROSI KÉMÉNYSEPRŐIPARI KFT.
BVK HOLDING TAGJA

Nyilatkozatszám:
11208/2015/MS/MU
Rendelésszám:
150000228913/MS10842MV

MŰSZAKI ADATOK		lh/emelet/ajtó (ÖRE)	/1. em./10/	/fszt./9/
		csoport számjelzése	14	3
		járat számjelzése	1	1
Tüzelőberendezés	Tüzelőanyag: szén(S), fa(F), olaj(O), földgáz(G), PB(P), egyéb(E)			
	Jellege			
	Égéstermék-elvezelés szerinti besorolása Bxx, Cxx			
	Gyártmánya			
	Típusa			
	Névleges bemenő hőteljesítménye (kWth)			
	Füstcsonk mérete (cm)			
	Telepítési helyisége			
Összekötő elem, levegő-bevezető	„Cső- a csőben" (C), vagy szétválasztott (S) rendszer, vagy bélelt (B)			
	Összekötő elem	Teljes hossza / ebből függőleges hossz (m)	/	/
		Keresztmetszeti mérete (-i) (cm)	/	/
		Iránytörései (X°/db)		
		Összekötő elem anyaga		
		Összekötő elem külső burkolat anyaga		
		Hőszigetelésének / külső burkolatának vastagsága (mm)		
	Levegő-bevezető	Teljes hossza / ebből függőleges hossz (m)		
		Keresztmetszeti mérete (-i) (cm)		
		Iránytörései (X°/db)		
		Levegő bevezető anyaga		
		Levegő bevezető külső burkolat anyaga		
		Hőszigetelésének / külső burkolatának vastagsága (mm)		
Égéstermék-elvezető	Kéményseprő-ipari közszolgáltatási jelölése		ET	ET
	Gyártmánya			
	Típusa			
	Klalakítása: épített (E), szerelt (S), oldalfalon kivezetett (O), bélelt (B)		E	E
	Hőmérséklet / nyomás / nedvességgel szembeni ellenállás osztályai		/N1/	/N1/
	Korrózióállósági / koromégéssel szembeni ellenállás / éghető anyagtól való távolságtartás osztályai		//	//
	Alsó tisztítónyílásának helyisége		Szoba	WC
	Járatának mérete (-i) (cm)		14/14//	14/14//
	Járatának lakótéri / padlástéri / tető feletti függőleges hossza (m)		//	//
	Járatának lakótéri / padlástéri / tetőn kívüli teljes hossza (m)		//	//
	Legalsó / legfelső bekötésektől mért távolság a kitorkollásig (m)		/	/
	A járatának iránytörései (X°/db)			
	A járatának anyaga		Tégla	Tégla
	A járatának külső burkolatának anyaga		Tégla	Tégla
	Járatának / hőszigetelésének / külső burkolatának vastagsága (mm)		//	//
Szén-monoxid-érzékelő berendezés használatára kötelezett igen (I) - nem (N) / van (V) - nincs (N)			N/	N/
Szén-monoxid-érzékelő berendezés szavatossági idő szempontjából megfelelő (M) - nem megfelelő (N) / működőképes igen (I) - nem (N)			/	/
			A vizsgálat során feltárt hibák, szabálytalanságok	
A hő- és áramlástechnikai méretezés adatai megegyeznek a vizsgálat alkalmával feltárt adatokkal: igen (I), nem (N)			Nem	Nem
A műszaki vizsgálat bontás nélküli szemrevételezéssel, a vonatkozó jogszabályi-, tűzrendészeti- és szabványelőírások alapján történt. Az egyes jelölések és hibakódok beazonosíthatók a mellékelt hibajegyzékben. Amennyiben a műszaki vizsgálat eredményével a megrendelő vagy a tulajdonos nem ért egyet, úgy észrevételével a területileg illetékes első fokú tűzvédelmi hatósághoz fordulhat jogorvoslatért!			2/a; 2/c; 2/e	2/a; 2/c; 2/e
Rendeltetésszerű használatra alkalmas (I) nem alkalmas (N):			Nem	Nem

Szenyán József
Vizsgálatot végző

Kocsis Krisztián
műszeres szolgáltatási osztályvezető

Eredeti példány

FŐKÉTŰSZ
Fővárosi Kéménysepőipari Kft.
Postacím: 1399 Budapest Pf. 641
Telefon: 06/1-999-0664
Fax: 06/1-332-1150
E-mail: www.kemenysepro.hu

FŐKÉTŰSZ FŐVÁROSI KÉMÉNYSEPŐIPARI KFT.
BVK HOLDING TAGJA

Nyilatkozatszám:
11208/2015/MS/MU
Rendelésszám:
150000228913/MS10842MV

Kiegészítés, hibák, hiányosságok és egyéb észrevételek:
Helyszíni vizsgálatunk során megállapítottuk, hogy a szomszédos kivitelezés következtében a szélnyomás szempontjából (tervek alapján) kedvezőtlen kitorkollási helyzetbe kerülő 6/3, 7/1, 8/3, 9/3 és 10/1-es-számú falazott kéményjáratok tetőn kívüli szakasza állag romlott, omlásveszélyes, valamint a kéményjáratok alsó és felső tisztítási-ellenőrzési lehetősége nem biztosított.
Szükséges az érintett kéménycsoportok tetőn kívüli, padlástéri szakaszának teljes hosszban történő átépítés a vonatkozó előírások figyelembevételével, valamint szükséges felső tisztítási-ellenőrzési lehetőségük biztosítása minősített vizszintes járófelület kiépítésével, az érintett szakaszon.
Szükséges a kéményjáratok feltárása, alsó tisztítási-ellenőrzés lehetőségük biztosítása, minősített kettős záródású fém tisztítóajtók beépítésével.
Alsó és felső tisztítási-ellenőrzési lehetőség hiánya miatt a teljes körű vizsgálatot nem állt módunkban elvégezni, a kéményjáratok pontos műszaki paramétereiről, belső állapotukról meggyőződni nem tudtunk.
Az esetleges átalakítással érintett lakóingatlanokban a meleg víz ellátást villanybojler, A-típ. gázbojler a fűtést villany esetenként parapet gázkonvektor biztosítja.
Ezen lakásokban az égéstermék-elvezetőre vizsgálatunk alkalmakor tüzelőberendezés nem volt telepítve.
A műszaki vizsgálattal nem érintett rendszerszakaszok vonatkozásában a kerületi kirendeltségünk mindenkori műszaki felülvizsgálata során tapasztaltak az irányadóak.
A fentiekben jelzett hibák, hiányosságok javítása, pótlása után ismételt kéményseprő-ipari vizsgálat megrendelése szükséges.
A kivitelezés, átépítés és kéménytoldatok telepítése során az MSZ 845:2012 számú szabvány vonatkozó pontjai az irányadóak!

A vizsgálatot végző kéményseprőmester neve: Kocsis Krisztián	Oklevélszám (mesterlevélszám): 004720	Dátum: 2015.09.15
Aláírása:		Megrendelő, vagy megbízott neve: Szontág László (Tel: 06209264207)
A vizsgálatot végző szakmunkás neve: Szenyán József	ph	Aláírása:
Aláírása:		

Eredeti példány

FŐKÉTÜSZ
Fővárosi Kéményseprőipari Kft.
Postacím: 1399 Budapest Pf. 641
Telefon: 06/1-999-0664
Fax: 06/1-332-1150
E-mail: www.kemenysepro.hu

FŐKÉTÜSZ FŐVÁROSI KÉMÉNYSEPRŐIPARI KFT.
BVK HOLDING TAGJA

Nyilatkozatszám:
11208/2015/MS/MU
Rendelésszám:
150000228913/MS10842MV

A közszolgáltatást a kéményseprő-ipari közszolgáltatásról szóló 2012. évi XC. törvény, a kéményseprő-ipari közszolgáltatásról szóló törvény végrehajtásáról szóló kormányrendelet és a kéményseprő-ipari közszolgáltatás ellátásának szakmai szabályairól szóló BM rendelet és az ellátásért felelős önkormányzat kéményseprő-ipari közszolgáltatásról szóló rendelete szabályozza

KITÖLTÉSRE VONATKOZÓ INFORMÁCIÓK

Az égéstermék-elvezetőre kötött tüzelőberendezések használatának célja (lakás (K), vízmelegítő (V), egyedi fűtő (F), kombi (C), hőlégfúvó (H), technológiai (T), egyéb (E)) / CO adatos szükségessége (C).
Gáztüzelő-berendezés névleges bemenő hőteljesítmény kategóriái: A ≤ 11 kWh, 6 ≤ B ≤ 60kWh, 5 C ≤ 140 kWh, 5 D ≤ 500 kWh.

HIBAJEGYZÉK

Hibakód	Hiba leírása:
1.	Közvetlen tűz- és életveszélyes állapotok esetében a tüzelőberendezés használata (lásd a hibás igazolt kijavításig!
1/a	tüzelőberendezés működése közben az égésterméknek 5 percen túli tartós visszaáramlása,
1/b	nem megfelelő tömörségű égéstermék-elvezető,
1/c	az égéstermék-elvezető állékonyságát veszélyeztető állapota,
1/d	ki nem égetett égéstermék-elvezető belső felületén kerakódott szurokréteg,
1/e	szilárd- vagy olaj-tüzelőberendezés égéstermék-elvezetőjénél a szállítható hiánya az B-F tűzvédelmi osztályú (nád, szalma, fűrészpelyv és egyéb anyagból) tetőfedés esetében, vagy az égéstermék-elvezetőnél kijövő szikra által veszélyeztetett területen belül B-F tűzvédelmi osztályú anyag jelenléte az égéstermék-elvezető kitorkollásától mért 15 méteres távolságon belül,
1/f	olyan égéstermék-elvezető beszerelése, amelynek falában B-F tűzvédelmi osztályba tartozó építőanyagokat van beépítve, vagy az ilyen éghető anyagról való távolságtartás kisebb, mint az égéstermék-elvezető gyártója által meghatározott minimális távolság, vagy ennek hiányában kisebb, mint 12 cm,
1/g	olyan égéstermék-elvezető beszerelése, amelynél a jogszabály szerinti vizsgálatot és fűrésztést nem végezték el,
1/h	nem megfelelően rögzített összekötő elem,
1/i	nem zárható tisztítónyílás.

Egyéb hibák (Az itt jelzett hibák kijavítása a következő ellenőrzésig (gáztüzelés és tartalékkémény esetében 1 év, szilárd és olaj tüzelés esetében fél év) szükséges, a hatósági eljárás elkerülése végett.)

Hibakód	Hiba leírása	Hibakód	Hiba leírása
2.	Nem megfelelő az égéstermék-elvezető	4.	Nem megfelelő a tüzelőberendezés
2/a	tisztítási, ellenőrzési feltétele	4/a	külső állapota
2/b	járatának szabad keresztmetszete	4/b	tüzelés módja
2/c	külső állapota	4/c	és a környezetében tárolt, beépített anyagok, szerkezetek kapcsolata (az ellenőrizhetőség, a megfelelő tüzemeltetés és a tűzvédelem szempontjából)
2/d	tömörsége		
2/e	belső állapota		
2/f	kitorkollásának helyzete	5.	Nem megfelelő a levegőellátás, üzemeltetés veszélyes, szakember bevonása szükséges
2/g	tanszelőnyílás állapota	5/a	a mesterséges elszívó berendezés egyidejű üzemeltetésének lehetősége miatt (páraelszívó, szellőző ventilátor, központi porszívó, rekuperátor, mobil klíma)
2/h	felszabadítása, utólag megvésték		
3.	Nem megfelelő az összekötő elem	5/b	az egyéb nyitott égésterű tüzelőberendezéssel való egyidejű üzemeltetés lehetősége miatt
3/a	ellenőrzési, tisztítási feltétele	5/c	a külső nyílászárók tömítettsége miatt
3/b	járatának szabad keresztmetszete	5/d	légbevezető nyílások, szelepek, kiegészítő lapatot tartalmaló szellőző nyílások nem megfelelő működése miatt
3/c	állapota		
3/d	tömörsége	6.	Szabálytalan bekötés az égéstermék-elvezetőt

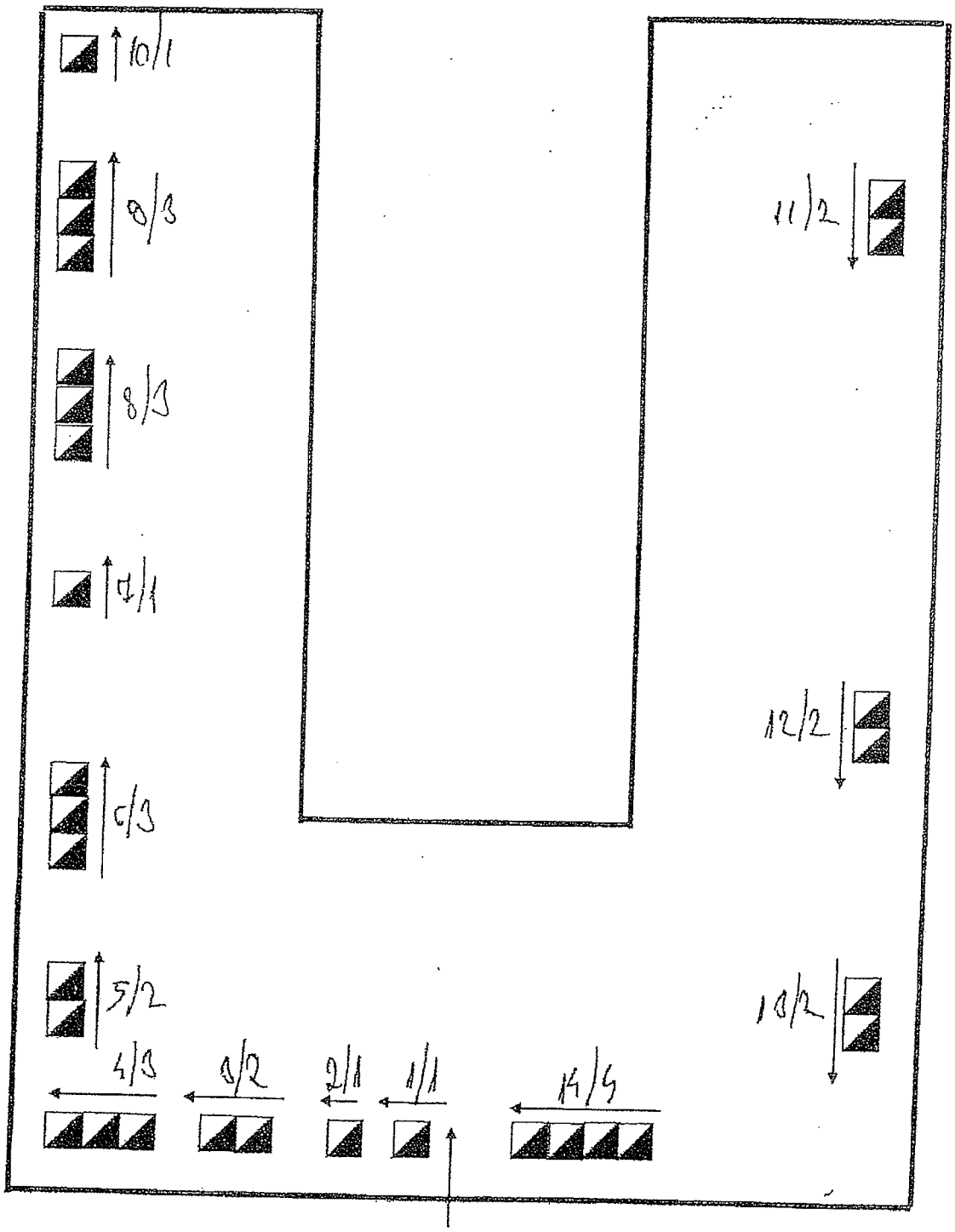
ÉGÉSTERMÉKELVEZETŐ ÉPÍTÉSE, JAVÍTÁSA, ÚJBÓLI HASZNÁLATBAVÉTELE, VALAMINT A BEKÖTÖTT TÜZELŐBERENDEZÉS CSERÉJE, ILLETVE ÚJ TELEPÍTÉSE A KÉMÉNY MEGFELELŐSÉGÉT IGAZOLÓ KÉMÉNYSEPŐ-IPARI NYILATKOZAT HIÁNYÁBAN TILOS!

Az égéstermék-elvezetők jele

Karakter				
1.	2.	3.	4.	Jelentése
E				Egyedi, egy építmény szintről igénybe vett, 60 kW és az alatti összes névleges bemenő hőteljesítményű, jellemzően függőleges tengelyirányú égéstermék-elvezető.
K				Központi, egy építmény szintről igénybe vett, 60 kW feletti összes névleges bemenő hőteljesítményű, jellemzően függőleges tengelyirányú égéstermék-elvezető, 4 000 cm² járat keresztmetszetig.
N				Nagy járat-keresztmetszetű, egy építmény szintről igénybe vett, 60 kW feletti összes névleges bemenő hőteljesítményű, jellemzően függőleges tengelyirányú égéstermék-elvezető 4 000 cm² keresztmetszet felett, 10 000 cm²-ig.
G				Gyűjtő jellegű, több építmény szintről igénybe vett, jellemzően függőleges tengelyirányú égéstermék-elvezető.
	N			Nyitott égéstermék-elvezető, ezzel a rögzítőszerkezetű tüzelőberendezés a felállítási helyiségéből veszi az égéshez szükséges levegőt.
	Z			Zárt égéstermék-elvezető, ezzel a rögzítőszerkezetű tüzelőberendezés a külső légtérből veszi az égéshez szükséges levegőt.
	T			Tartalék égéstermék-elvezető.
		H		Huzat vagy mesterséges szívó hatása alatt álló égéstermék elvezető.
		T		Túlnyomás hatása alatt álló égéstermék-elvezető.
			S	Szilárd- és olaj tüzelőanyagokkal üzemeltetett tüzelőberendezéseket kiszolgáló égéstermék-elvezető.
			G	Gáznemű tüzelőanyagokkal üzemeltetett tüzelőberendezéseket kiszolgáló égéstermék-elvezető.

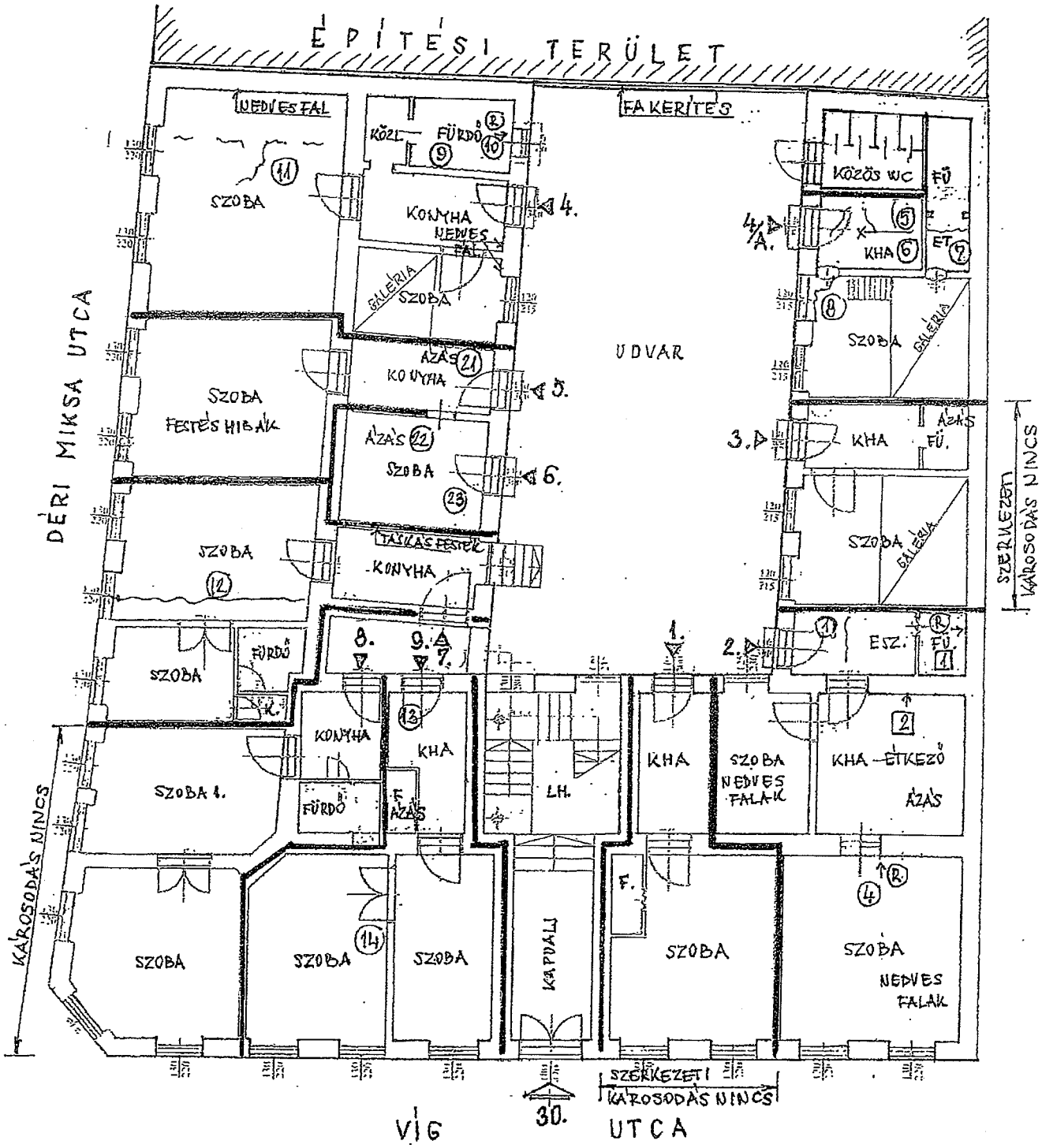
A mennyiségi egység a munkaráfordítás (mf) a munkaráfordítás egységára az ellátásért felelős önkormányzat által meghatározott összeg.
A fizetendő díj a munkaráfordítás és a munkaráfordítás egységárának szorzata.

Hitelesített másolat példány 2.

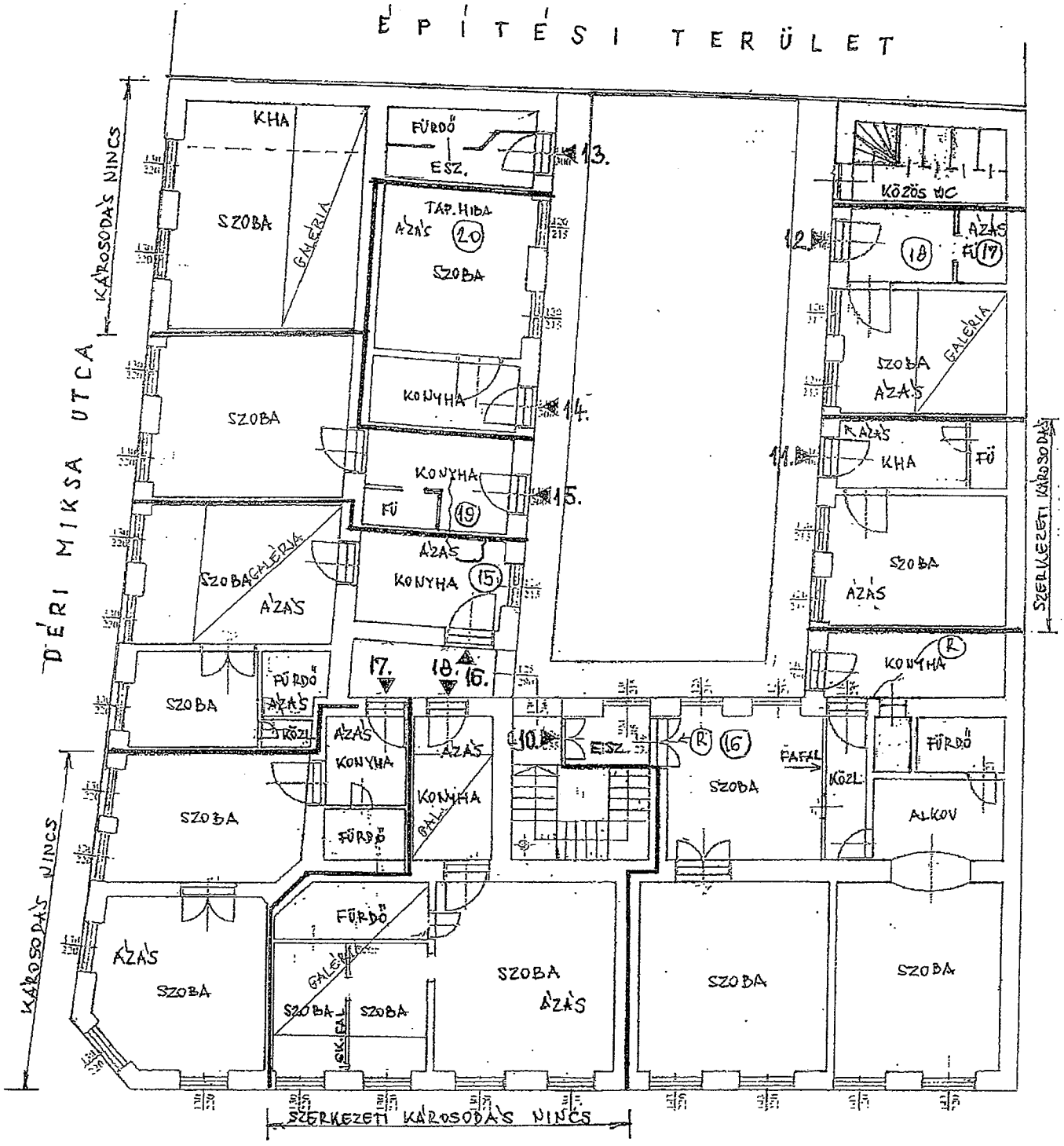


VIII. Víg u. 30

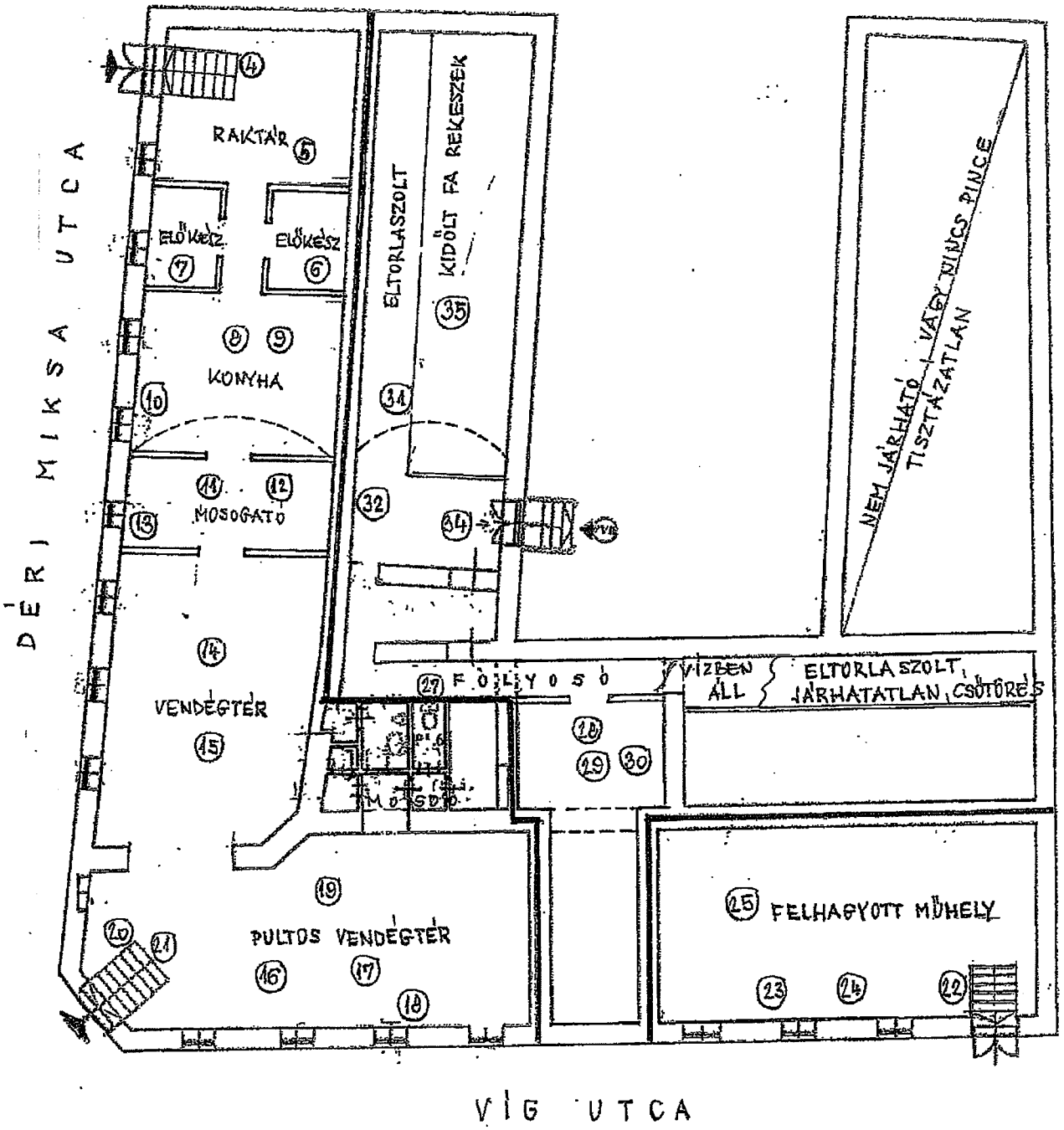
2. számú melléklet



FŐLDSZINTI ALAPRAJZ

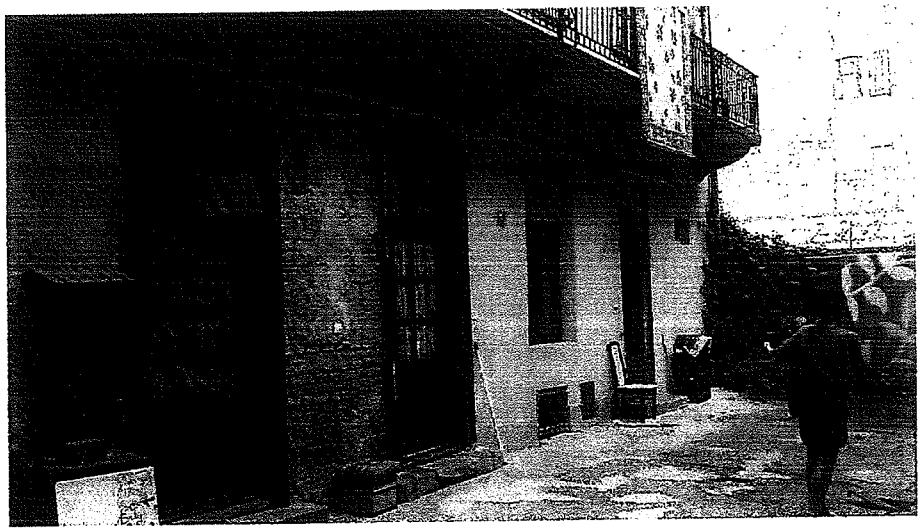


EMELETI ALAPRAJZ

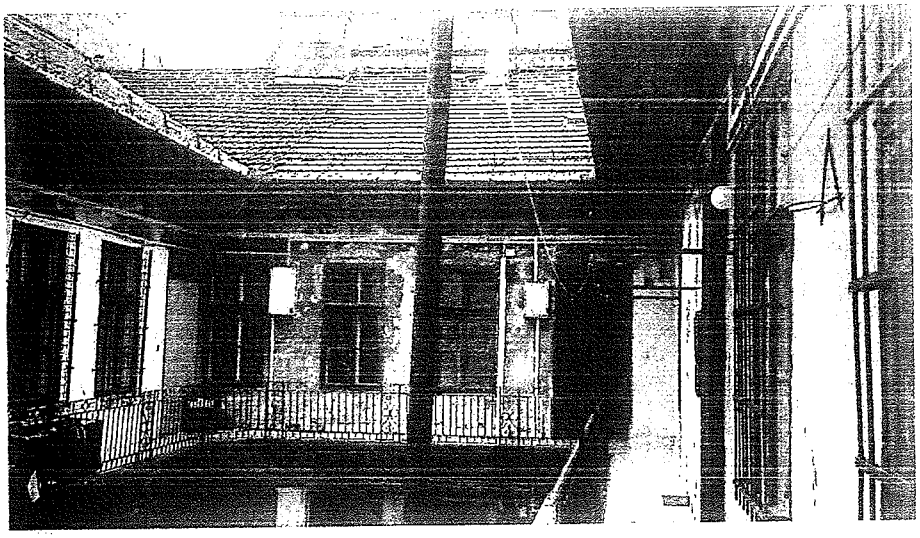


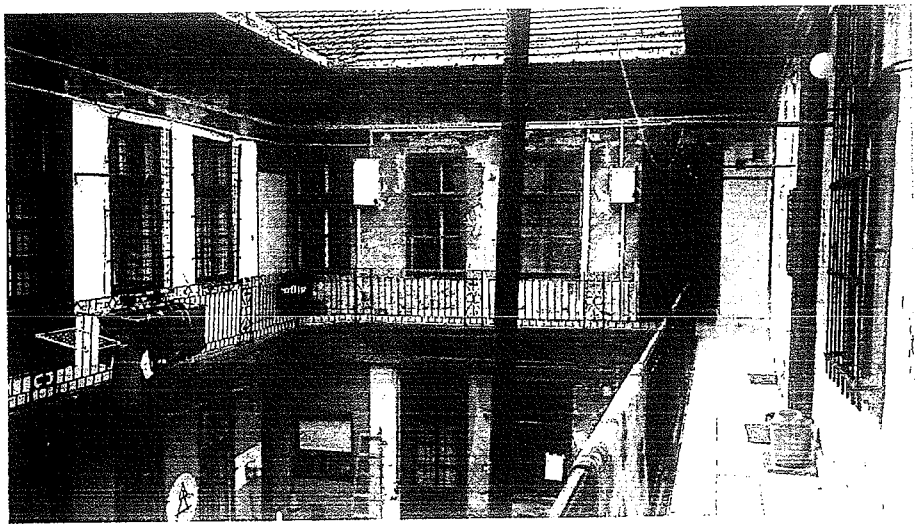
PINCE ALAPRAJZ

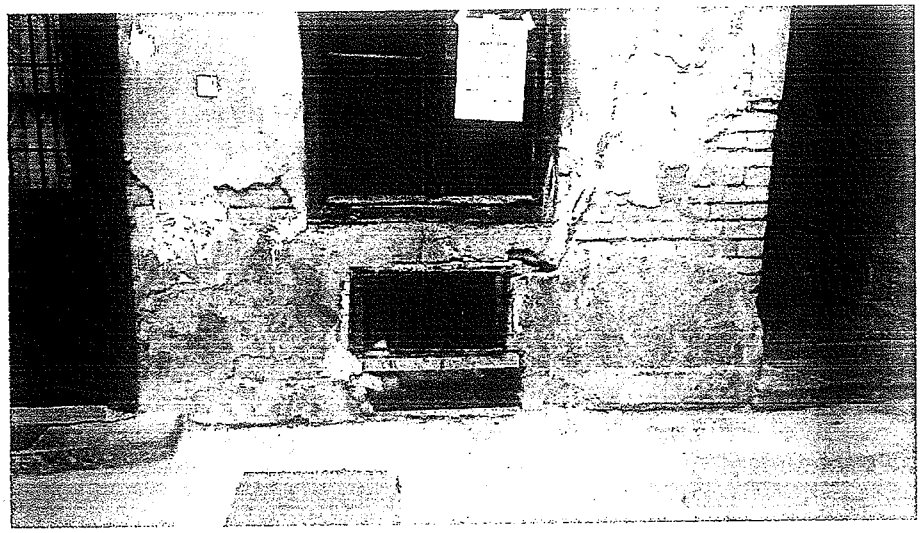
Dreher
Dózsa György utca
PIZZA CAVALLINO



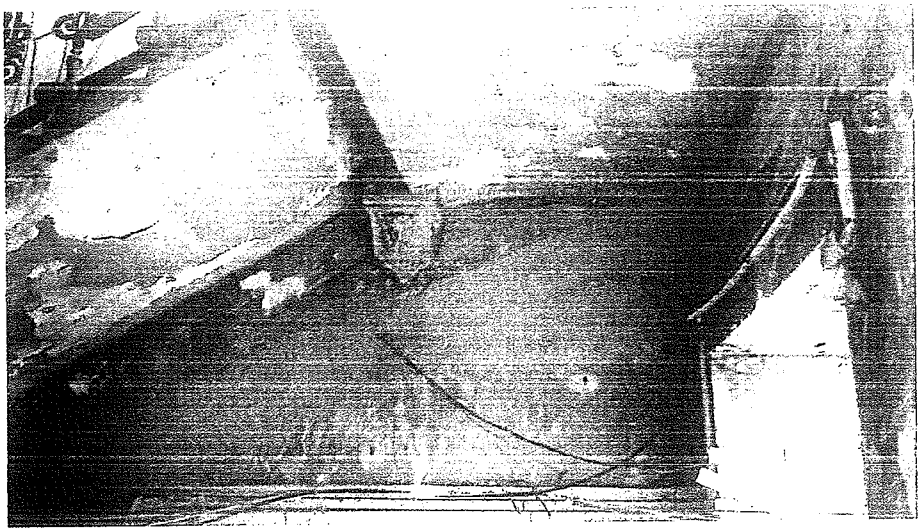
udvari homlokzat – Déri Miksa utcai szárny

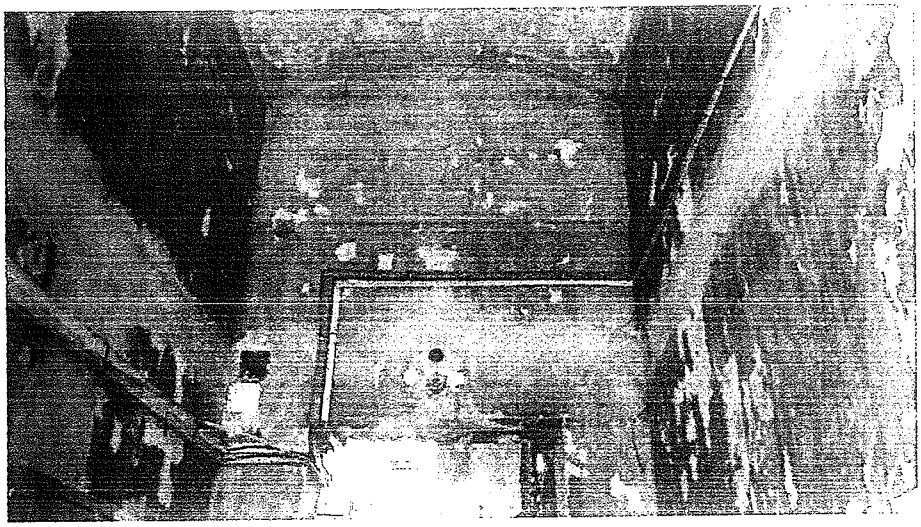




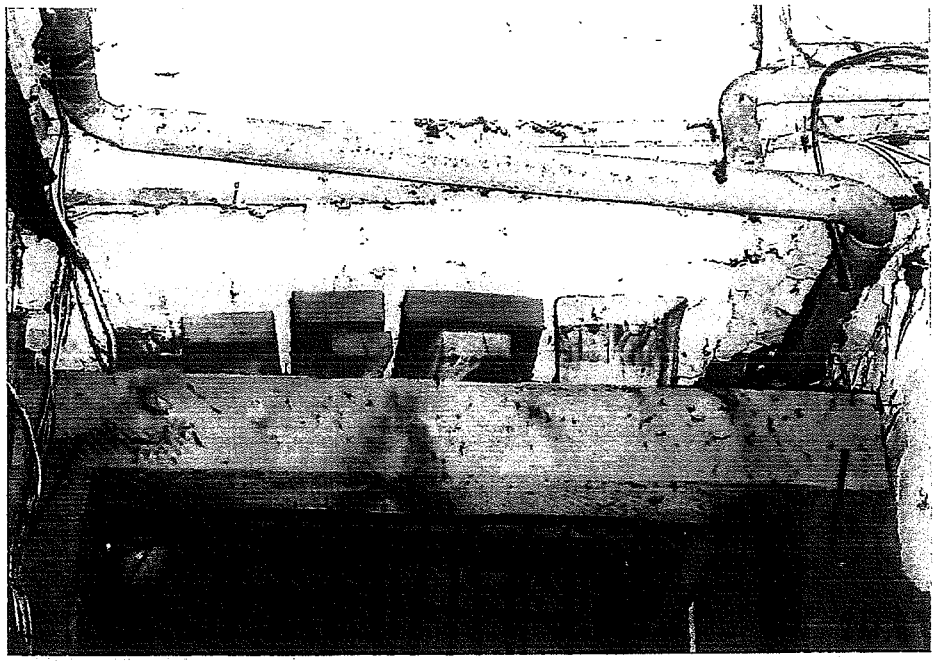


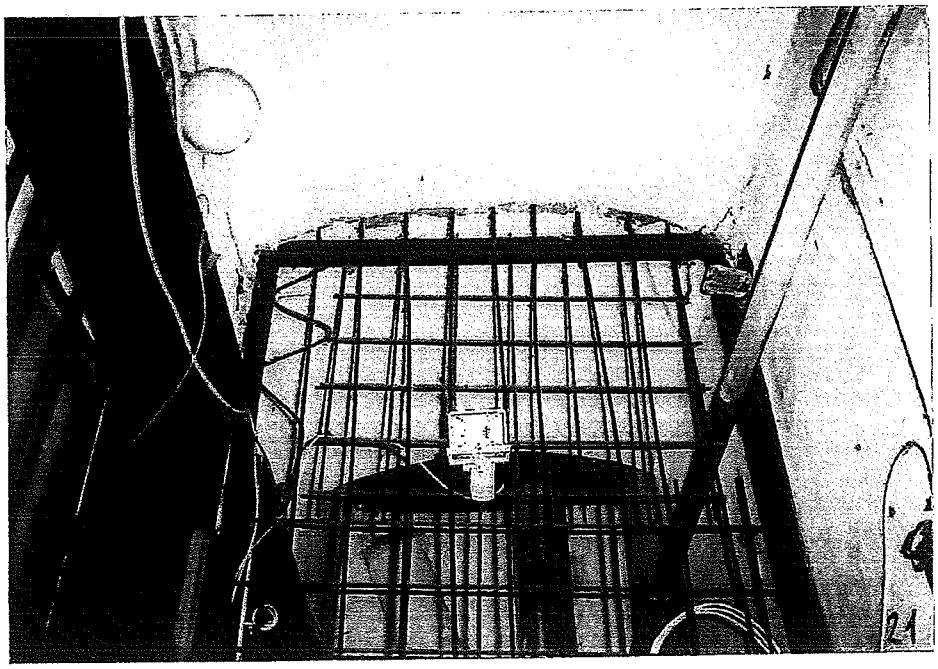
udvari homlokzat – Víg utcai szárny



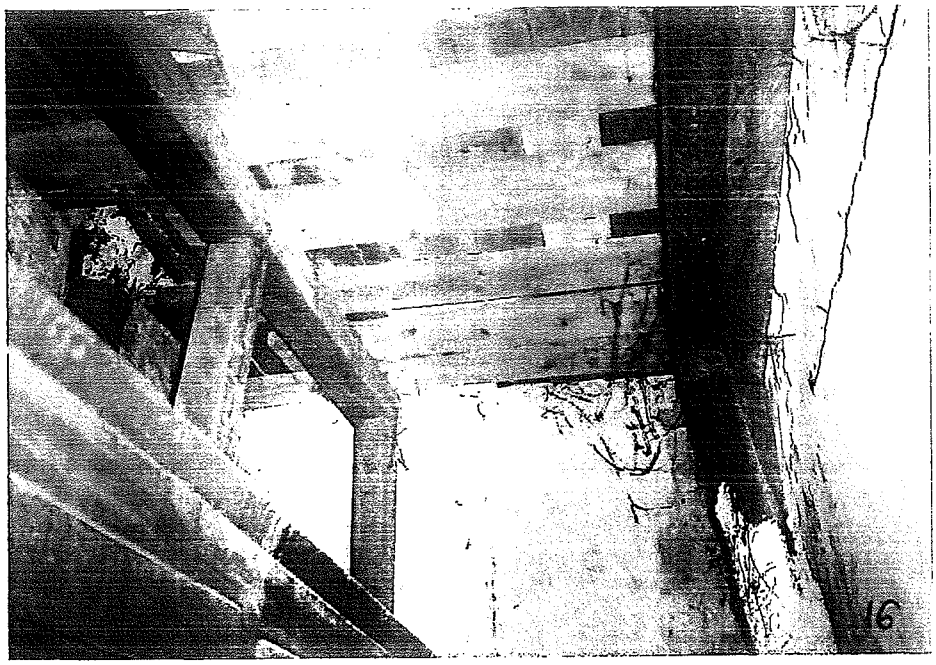


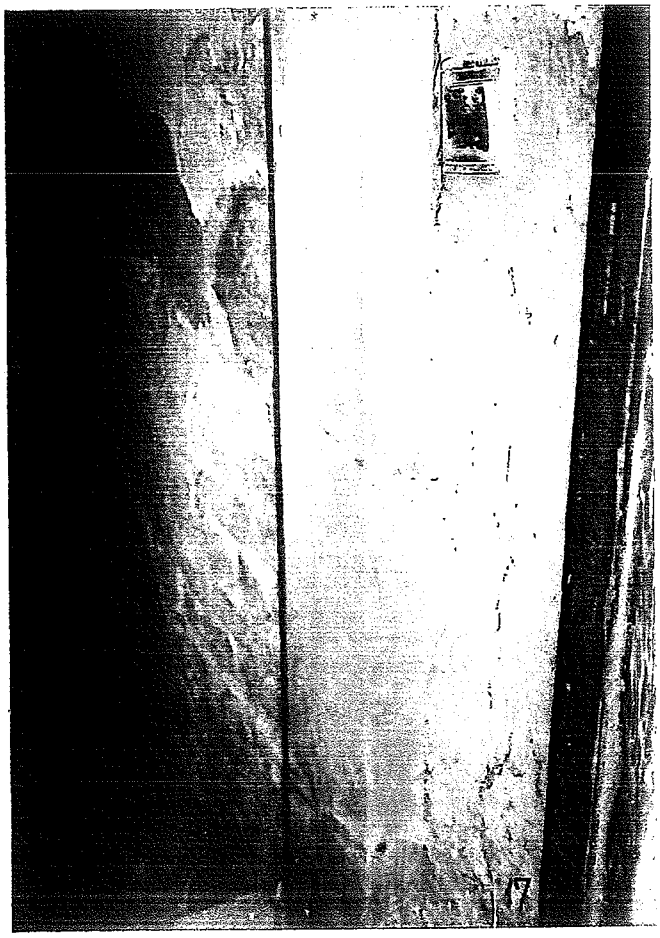
kapualj födéme és a főlépcsőház bejárata





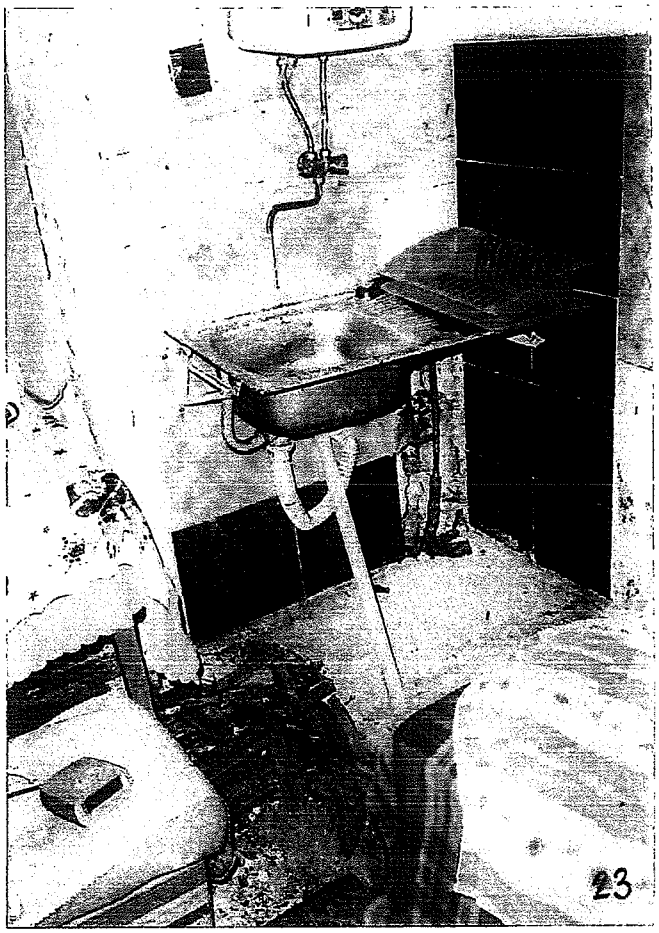
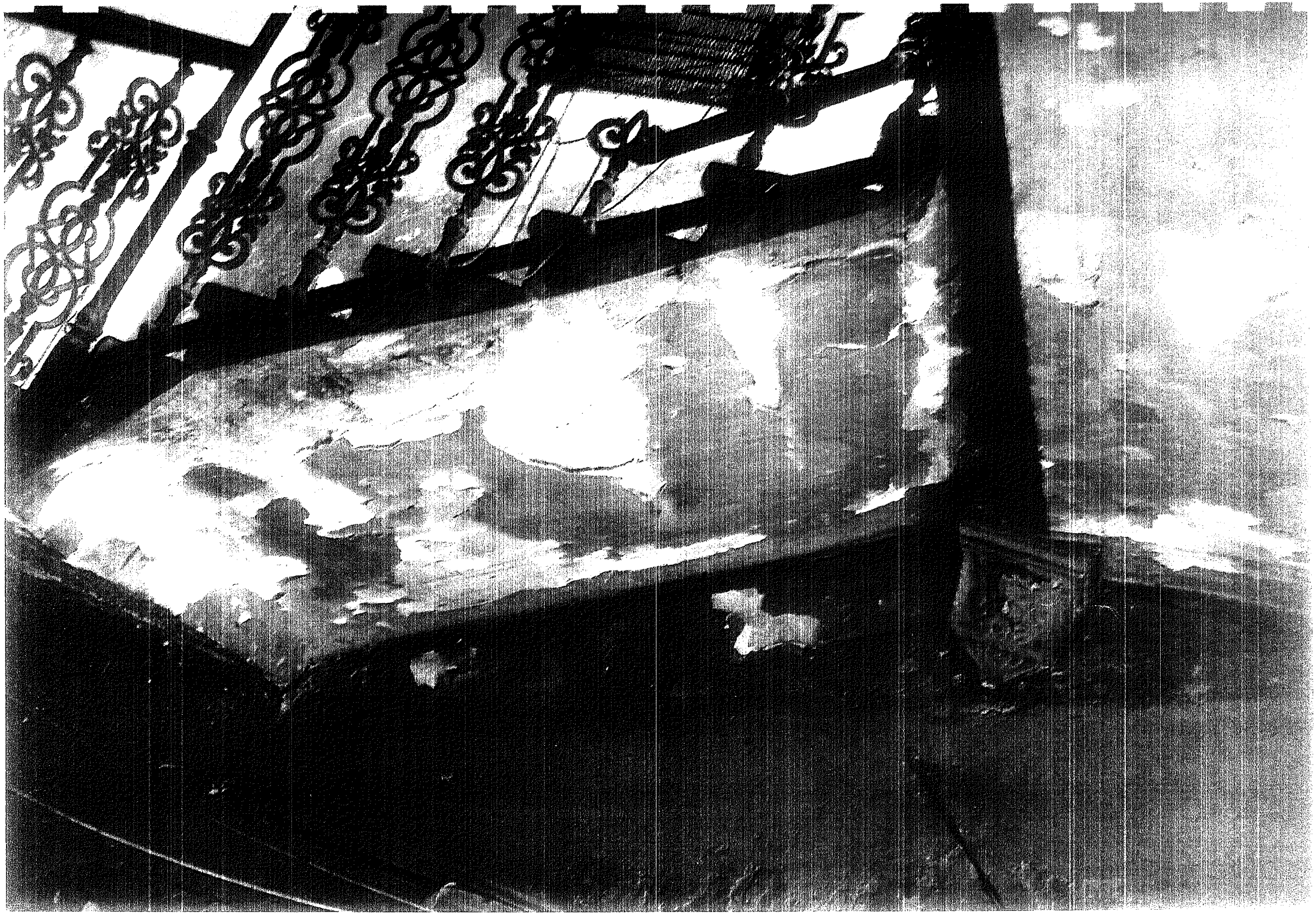
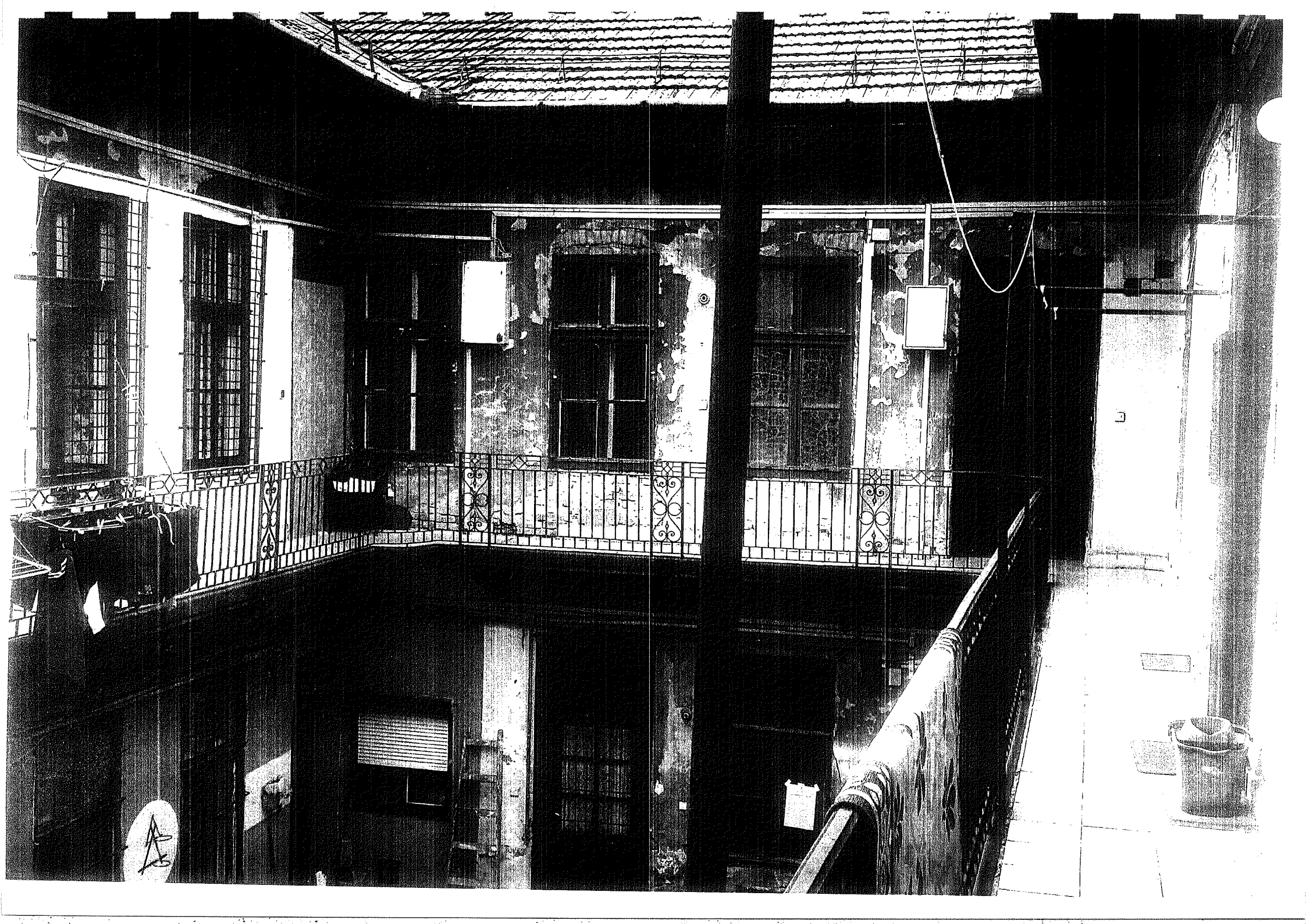
fszt. 7-9. sz. lakások előterének bejárata és födéme





földszinti közös WC – **aládúcolt födém**

földszinti közös WC bejárata


23